



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL HUILA
CONCEJO MUNICIPAL DE EL HOBO
CARRERA 9 No. 5-41 TELEFAX 8384006



proyecto 6

COD. 051

El Hobo Huila, 18 de Septiembre del 2023

Doctor.

JUAN CARLOS PERDOMO RIVAS

Alcalde Municipal

E. S. D.



ASUNTO: RADICACIÓN DE ACUERDO MUNICIPAL N°006 DE 2023

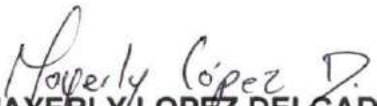
Cordial Saludo,

Por medio de la presente, me permito remitir a su despacho el siguiente Acuerdo Número 006 del 2023 **"POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN GENERAL DEL ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL (EOT) DEL MUNICIPIO DE HOBO 2023 - 2035"**. Aprobado en plenaria por unanimidad en el concejo Municipal.

Para su conocimiento y respectiva sanción.

Les ruego devolver copia del acuerdo.

Atentamente,


MAYERLY LOPEZ DELGADO
Presidente del Concejo



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL HUILA
CONCEJO MUNICIPAL DE EL HOBO
CARRERA 9 No. 5-41 TELEFAX 8384006



**ACUERDO No.006
DE 18 DE SEPTIEMBRE 2023**

**“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN GENERAL DEL
ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL (EOT) DEL MUNICIPIO DE
HOBO 2023 - 2035”**

El Concejo Municipal de Hobo, en uso de sus atribuciones constitucionales y legales, en especial las conferidas por el Artículo 313, numerales 1, 2, 7, 9 y 10 de la Constitución Política; las disposiciones consignadas en las Leyes 9 de 1989, 136 de 1994, 152 de 1994, 160 de 1994, 388 de 1997, 507 de 1999, 810 de 2003, 902 de 2004, 1083 de 2006, 1228 de 2008, 1450 de 2011, 1454 de 2011, 1469 de 2011, 1523 de 2012, 1537 de 2012; y en los Decretos 151, 879, 1420 y 1504 de 1998, 932 de 2002, 1788 de 2004, 4002 de 2004, 564 de 2006, 2181 de 2006, 97 de 2006, 4397 de 2006, 1333 de 2007, 3600 de 2007, 4290 de 2007, 4466 de 2007, 4320 de 2007, 4259 de 2007, 4300 de 2007, 3600 de 2007, 4065 de 2008, 4066 de 2008, 2190 de 2009, 798 de 2010, 2976 de 2010, 1469 de 2010, 019 de 2012, 1523 de 2012, 1537 de 2012, 075 de 2013, 1807 de 2014, 1077 de 2015, 1232 de 2020, 824 de 2021 y demás normas reglamentarias y concordantes con el ordenamiento territorial colombiano, a iniciativa del Alcalde y,

CONSIDERANDO,

Que la Ley 388 de 1997, estableció en su Artículo 28 que la vigencia de los Planes y/o Esquema de Ordenamiento Territorial será la equivalente a tres (3) periodos de Administraciones Municipales, la cual, para el EOT del municipio de Hobo, venció el 31 de diciembre de 2011. De igual manera el mencionado artículo también estableció que, si al finalizar el plazo de vigencia establecido no se ha adoptado un nuevo Esquema de Ordenamiento Territorial, seguirá vigente el ya adoptado.

Que la Administración Municipal emprendió el proceso de nueva formulación o reformulación del Esquema de Ordenamiento Territorial, a través de una revisión general, acorde al procedimiento establecido en los Artículos 23, 24 y 28 de la Ley 388 de 1997 y el Decreto 1232 de 2020.

Que corresponde al Concejo Municipal aprobar el Esquema de Ordenamiento Territorial.

Que se han agotado todas las instancias previstas por la Ley para garantizar la participación y concertación de la ciudadanía.

“UNIDOS LOGRAMOS MAS...”

Código postal: 413060 – Dirección: Carrera 9 No 5 -41 Barrio San Pedro – Telefax: 8384006
E-mail: concejo@hobo-huila.gov.co



Que se han concertado con la Corporación Autónoma Regional de Alto Magdalena CAM, los asuntos exclusivamente ambientales.

Que se ha sometido a consideración del Consejo Territorial de Planeación, expidiendo su respectivo concepto.

En mérito de lo anteriormente planteado, el Concejo Municipal de Hobo departamento del Huila,

ACUERDA:

DISPOSICIONES INICIALES

Artículo 1. ADOPCIÓN: Adóptese el Esquema de Ordenamiento Territorial – EOT 2023 - 2035 para toda la jurisdicción del Municipio de Hobo, según las disposiciones de los Decretos Nacionales 879 de 1998 y 1232 de 2020 para todo el contenido del documento técnico soporte y planos generales teniendo en cuenta sus componentes y contenidos.

Artículo 2. REVISIÓN GENERAL DEL ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL - EOT: Conforme con las previsiones consagradas por la Ley 388 de 1997, Decreto 879 de 1998 y el Decreto 1232 de 2020, adóptese para el Municipio de Hobo – Huila el presente Acuerdo que contiene la Revisión General del Esquema de Ordenamiento Territorial, toda vez que se han cumplido los requisitos referidos al tipo de normas que pueden revisarse.

Artículo 3. CONCEPTO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL: El Ordenamiento del Territorio Municipal comprende un conjunto de acciones político-administrativas y de Planificación Física concertadas y emprendidas por el municipio, en ejercicio de la función pública que le compete, dentro de los límites fijados por la Constitución y las Leyes, en orden a disponer de instrumentos eficientes para orientar el desarrollo del territorio bajo su jurisdicción y regular la utilización, transformación y ocupación del espacio, de acuerdo con las estrategias de desarrollo socioeconómico y en armonía con el medio ambiente y las tradiciones históricas y culturales (Artículo 5, Ley 388 de 1997).

Artículo 4. ASPECTOS DETERMINANTES DEL ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL: En la ejecución del EOT se deberá tener en cuenta las normas de superior jerarquía, en sus propios ámbitos de competencia, de acuerdo con la Constitución y las Leyes así:



- Las normas relacionadas con la conservación del medio ambiente, la protección de los recursos naturales y la prevención de riesgos y amenazas naturales, Ley 99 de 1993 y el Código de Recursos Naturales.
- Regulaciones sobre conservación, preservación, uso y manejo del medio ambiente urbano y rural y los recursos naturales promulgados por la corporación Autónoma Regional del Alto Magdalena CAM en lo que respecta a la conservación de los recursos hídricos y reservas forestales de carácter particular y comunitario, teniendo en cuenta su especial importancia ecosistémica.
- Las disposiciones que crearon reglamentaron el uso y funcionamiento de las áreas que integran el sistema de parques nacionales.
- Las disposiciones sobre prevención de desastres y amenazas naturales.

Artículo 5. ÁMBITO DE APLICACIÓN: Las disposiciones contenidas en este acuerdo tendrán aplicación en la jurisdicción del Municipio de Hobo, en todo su territorio municipal, constituido por el suelo urbano, expansión urbana y rural.

Artículo 6. VIGENCIA Y PLAZOS DEL EOT: El presente acuerdo rige a partir de la fecha de su aprobación y deroga todas las disposiciones que le sean contrarias, y tendrá una vigencia conforme al Artículo 28 de la Ley 388 de 1997, modificado por el Artículo 2, Ley 902 de 2004, de:

Largo plazo: El contenido estructural del Componente General del Esquema tendrá una vigencia de largo plazo, que para este efecto se entenderá como mínimo el correspondiente a tres (3) períodos constitucionales de las administraciones municipales (2023-2035) y definidas en el Numeral 1 del Artículo 1 de la Ley 902 de 2004.

Mediano Plazo: El contenido de mediano plazo del componente urbano y rural, se entenderá una vigencia mínima correspondiente al término de dos (2) períodos constitucionales de las administraciones municipales (2023-2031) y definidas en el Numeral 2 del Artículo 1 de la Ley 902 de 2004.

Corto plazo: Los contenidos de corto plazo del componente urbanos y rural regirán como mínimo durante un (1) período constitucional, entendida esta como la sumatoria del tiempo que estaba pendiente del periodo de la administración que realizó la revisión y lo sancionó y el correspondiente al sucesor, es decir, que la vigencia de corto plazo debe tener un periodo de legalidad de duración mínima de un periodo constitucional completo de un alcalde o de la administración municipal, (2023-2027) que se relacionan con los programas de ejecución.

Artículo 7. PRINCIPIOS GENERALES DEL EOT: El Esquema de Ordenamiento Territorial de Hobo, recoge los principios generales del ordenamiento establecidos



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL HUILA
CONCEJO MUNICIPAL DE EL HOBO
CARRERA 9 No. 5-41 TELEFAX 8384006



en la Ley 388 de 1997, los cuales inspiran el conjunto de instrumentos asociativos que se introducen para la gestión urbanística:

1. Productividad y competitividad.
2. Desarrollo Sostenible.
3. Equidad.
4. Función social y desarrollo cultural.
5. Gobernabilidad.

Artículo 8. OBLIGATORIEDAD DEL EOT: El contenido del Esquema de Ordenamiento Territorial se constituye en norma de obligatorio cumplimiento para la totalidad de las actuaciones que se realicen en el territorio municipal por parte del sector público, los particulares o comunidades e individuos en general.

Artículo 9. DOCUMENTOS: Para la implementación del Esquema de Ordenamiento Territorial (EOT) de Hobo, hacen parte integral del presente Acuerdo, los documentos, estudios técnicos, planes y cartografía, presentados en el marco de la revisión ordinaria adelantada acorde a lo establecido en el Decreto 1232 de 2020. Para tales efectos se tienen los siguientes mapas de formulación:

COMPONENTE	COD	TEMA
GENERAL	CG-01	Modelo de Ocupación del Territorio
	CG-02	Clasificación del Suelo
	CG-03	Suelo de Protección
	CG-04	Áreas de Conservación y protección Ambiental
	CG-05	Áreas con Condición de Amenaza por Movimientos en Masa
	CG-06	Áreas con Condición de Amenaza por Avenidas Torrenciales
	CG-07	Áreas con Condición de Amenaza por Inundación
	CG-08	Sistema de Infraestructura Vial y de Transporte
	CG-09	Sistema de Equipamientos
	CG-10	Sistema de Servicios Públicos Domiciliarios y de las TIC's
URBANO	CU-01	Suelo Urbano y de Expansión Urbana
	CU-02	Áreas de Conservación y Protección Ambiental
	CU-03	Zonificación Ambiental
	CU-04	Patrimonio Material
	CU-05	Espacio Público
	CU-06	Servicios Públicos Domiciliarios
	CU-07	Equipamientos
	CU-08	Infraestructura Vial y de Transporte
	CU-09	Tratamientos Urbanísticos
	CU-10	Áreas de Actividad de Uso del Suelo Urbano
	CU-11	Vulnerabilidad por Inundación



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL HUILA
CONCEJO MUNICIPAL DE EL HOYO
CARRERA 9 No. 5-41 TELEFAX 8384006



COMPONENTE	COD	TEMA
	CU-12	Vulnerabilidad por Movimientos en Masa
	CU-13	Riesgo por Inundación
	CU-14	Riesgo por Movimientos en Masa
RURAL	CR-01	Usos del Suelo Rural
	CR-02	Categorías de Desarrollo Restringido del Suelo Rural
	CR-03	Frontera Agrícola
	CR-04	Áreas de Conservación y protección Ambiental

Parágrafo 1: Se armonizará la cartografía con un plazo de tres (3) meses después de ser aprobado el EOT, e implementar el sistema de información geográfica (SIG), actualizando la información básica predial del municipio, con la respectiva cartografía y bases de datos que hacen parte de este esquema, así mismo como las estadísticas, los archivos y documentos actualizados referentes al municipio, conformando el Expediente Municipal.

Parágrafo 2: La cartografía se deberá tener actualizada en las diferentes etapas del EOT siempre y cuando no afecte los estructurantes del acuerdo o por acepciones que la ley estipule.

Parágrafo 3: En caso de haber incongruencia o errores en la cartografía, prima lo escrito en el acuerdo.



PRIMERA PARTE

OBJETIVOS, POLÍTICAS Y ESTRATEGIAS DE LARGO Y MEDIANO PLAZO PARA EL MANEJO DEL TERRITORIO

Artículo 10. VISIÓN: Un municipio humano y habitable para el disfrute de todos, que permita identificarse con su territorio y entorno natural, que ofrezca a sus residentes espacios públicos productivos, facilidades para satisfacer las demandas de la vida cotidiana y oportunidades de desarrollar actividades económicas que brinden empleo y servicios a la población y facilite establecer relaciones entre quienes la habitan.

Artículo 11. MODELO DE OCUPACIÓN: Un territorio integrado al medio natural, en especial al embalse de Betania y otros elementos ambientales que determinan su estructura regional y su calidad espacial urbana, integrada a un importante eje ambiental que sirve como espacio público, alrededor del cual se localizan las actividades de carácter estratégico del área urbana, potenciando el centro urbano.

Artículo 12. POLÍTICAS DEL COMPONENTE GENERAL DEL EOT: Para los efectos del presente Acuerdo, las políticas de ordenamiento territorial se establecen con el fin de lograr la conformación de una mejor y más eficiente organización urbana rural y para corregir las deficiencias existentes en la planeación física y son las siguientes:

Política de servicios públicos básicos o públicos domiciliarios

Toda la población deberá tener acceso a servicios públicos domiciliarios, en suelo urbano, y servicios básicos en suelo rural, de conformidad con la política de mejoramiento de la calidad de vida en términos de agua potable y condiciones mínimas de salubridad.

Política del sistema vial

El municipio propenderá la consolidación y apertura vías de comunicación inter veredales y regionales de manera que dinamice e interactúen el sistema vial, de transporte y espacio público.

Para el cumplimiento de la política de movilidad la administración municipal debe orientar sus acciones a consolidar un sistema vial donde se considere la dinámica interior del casco urbano y la injerencia de la Ruta 45 con conexión a la Troncal del Magdalena. Es necesario que se realice el Plan Maestro de Movilidad, el cual debe definir el trazado final de la variante de la Ruta 45 que se propone en el presente ajuste, entendido que el Plan es un instrumento de planificación que permite a la administración cumplir con los objetivos y estrategia de la política del sistema vial.



Política de uso sostenible del suelo y del medio ambiente

En coherencia con lo preceptuado con la normativa ambiental, el municipio de Hobo le apuesta a un ambiente sano y saludable para sus pobladores, a la protección y conservación de sus áreas de interés ambiental y a la regeneración y mejoramiento de sus áreas degradadas, de acuerdo con las bases ambientales definidas para el ordenamiento territorial municipal. Para el cumplimiento de esta política el municipio de El Hobo deberá:

- Valorar el medio natural como elemento estructurante del ordenamiento territorial y del espacio público de la jurisdicción, ante todo a los determinados en el componente urbano y rural como áreas de conservación ambiental.
- Fortalecer la capacidad institucional para actuar en la prevención y mitigación del riesgo.

Política de riesgo y amenazas

Adoptar la Política Nacional de Gestión del Riesgo de Desastres (Ley 1523 de 2012) y de las disposiciones contenidas en el Decreto 1077 de 2015 sobre la incorporación de la Gestión del Riesgo al Ordenamiento Territorial, como garantía de la seguridad territorial, concebida entre otros aspectos como la capacidad que tiene un territorio de ofrecerles a sus habitantes una seguridad integral, en este caso, la seguridad frente a amenazas de origen natural, socio natural o antrópico, evitando la conformación de escenarios de riesgo, y la ocurrencia de desastres, promoviendo los principios de sostenibilidad, equidad, inclusión e integración, contenidos en su visión territorial. Para tal fin el municipio deberá:

- Identificar las zonas de riesgos y amenazas del Municipio y controlar su ocupación con usos no permitidos.
- Adelantar acciones de mitigación y recuperación de las zonas de amenazas y riesgos del municipio.

Para ello, se deberá señalar de manera preliminar las áreas que presenten restricción de ocupación en el municipio de Hobo, a partir de la caracterización del territorio y de los eventos naturales que generen potencialmente estados de amenaza para su ocupación, calificando además su vulnerabilidad o grado de exposición y afectación y lograr una caracterización preliminar de riesgos, con el fin de generar, medidas de restricción antes de ser ocupadas o medidas de reubicación en caso de requerirse.

Política de clasificación del suelo

- El Municipio consolidará un sistema funcional en el ámbito urbano - regional y urbano – rural.
- Orientara el crecimiento de la ciudad hacia adentro y racionalizara el uso y ocupación del suelo.



- El Municipio consolidará vínculos viales, de servicios básicos y de equipamientos a nivel externo e interno en pro de su articulación funcional.
- Dinamizar el uso productivo en la zona rural con su desarrollo sostenible a largo plazo.
- Contribuir desde el ordenamiento territorial en la construcción de un Municipio equitativo y participativo.
- Proteger el principio de prevalencia del interés general sobre el particular, para los habitantes y moradores del Municipio.

Política de equipamientos y espacio público

El equipamiento hace referencia al conjunto de espacios, construcciones e infraestructuras destinados a proveer a los ciudadanos de servicios sociales de carácter formativo, cultural, de salud, deportivo y de bienestar social y prestar apoyo funcional a la administración pública y a los servicios municipales básicos en forma coherente y equilibrada.

El municipio de Hobo implementará estrategias locales para generar mayor espacio para el deleite y goce de la población, donde se enriquezca el sentido de pertenencia de los habitantes por su territorio, propendiendo por alcanzar el estándar mínimo internacional de quince metros cuadrados por habitante (15 m²/hab) de espacio público. A su vez deberán optimizar sus recursos para proveer de equipamientos colectivos a los sectores productivos, a la comunidad en general en infraestructuras de salud y educación y a la población vulnerable en equipamientos complementarios.

- El Municipio fomentará y preservará la riqueza cultural y sus manifestaciones turísticas.
- Buscar una mayor redistribución social en el acceso a los equipamientos y servicios comunitarios, a los parques urbanos, servicios públicos domiciliarios y en general al espacio público a través de la priorización de la inversión pública hacia el aumento en la oferta de equipamientos y la rehabilitación integrada de los barrios.
- Priorizar las inversiones del municipio que permitan garantizar la adecuada movilidad dentro del perímetro urbano y dotación de equipamientos.
- Reactivar y mantener para el uso y disfrute de todos los habitantes del municipio y de quienes visitan el mismo, los equipamientos de importancia municipal tales como el Parque Bosque.

Artículo 13. OBJETIVO DEL COMPONENTE GENERAL: Es objetivo del componente general de Hobo:

- Establecer las directrices del Ordenamiento Territorial del Municipio de Hobo para un periodo que comprende el tiempo que falta de la actual



administración y tres administraciones más, diferenciando el mediano y largo plazo en torno a la consolidación de la imagen guía concertada a largo plazo.

OBJETIVOS ESPECÍFICOS: El componente general tiene como objetivos específicos:

Objetivos de la Política de servicios públicos básicos o públicos domiciliarios

- El municipio de Hobo garantizará el acceso de la población urbana a los servicios básicos de agua potable y saneamiento básico (alcantarillado y aseo), en términos de calidad y cobertura óptima, durante la vigencia del Esquema de Ordenamiento Territorial.

Objetivos de la política del sistema vial

- Dotar al Municipio de una infraestructura vial, que permita la adecuada comunicación y conexión tanto del suelo urbano como rural y del Municipio en su entorno urbano regional, buscando un crecimiento y desarrollo racional y equilibrado del territorio.
- Conformar el eje vial paisajístico de la variante de la Ruta 45.

Objetivos de la política ambiental

- Desarrollar los procesos de ocupación del territorio preservando los recursos ecológicos y paisajísticos para garantizar el aprovechamiento sostenible del agua suelo y aire.
- Definir la estructura general del territorio garantizando la sostenibilidad ambiental.
- Valorar el medio natural como elemento estructurante principal del ordenamiento territorial y componente esencial del espacio público.
- Identificar, delimitar y definir las áreas de interés ambiental municipal representativas de la biodiversidad, flora y fauna, de manera que se generen medidas de conservación y protección para los recursos allí existentes, principalmente los ubicados en las veredas Estoracal, Agua Fría, Batán y Bajo Estoracal, las rondas hídricas en nacimientos y a lo largo de los cauces de las quebradas El Hobo, y sus tributarios, y los ecosistemas naturales compartidos con los municipios de Algeciras y Gigante. Así mismo el territorio de la parte final de la subcuenca la Siberia.
- Generar acciones conducentes a la recuperación, regeneración y mejoramiento de las áreas más erosionadas, ubicadas en la vereda Vilaco, a partir de la implementación de proyectos de reforestación, de revegetalización natural y espontánea.
- Implementar procesos de agroforestería y silvicultura que complementen las actividades productivas, de tal manera que se optimice el aprovechamiento de productos agrícolas de manera sostenible.



Objetivos de la política de riesgo y amenazas

- Promover la ocupación de áreas aptas para el desarrollo urbanístico, a partir del conocimiento de las ventajas del territorio y de las propiedades intrínsecas del suelo, sobre la base de la prevención ante afectaciones por eventos naturales.

Objetivos de la política de clasificación del suelo

- Establecer adecuadamente los usos, actividades y tratamientos del suelo urbano, suelo rural, suelo de expansión, suelo de protección.
- Promover procesos de densificación moderada en sectores estratégicos de la ciudad, con equilibrio entre el espacio público y el espacio construido, teniendo en cuenta la capacidad de soporte de sus sistemas de infraestructura.

Objetivos para la política de equipamientos y espacio público

- Incorporar todas aquellas las áreas definidas como espacio público efectivo, con el fin de crear y alimentar el inventario de espacio público del Municipio, del cual harán parte, además, las áreas de cesión que se definan en las normas urbanísticas.
- Potenciar los equipamientos colectivos prioritarios, para ser adecuados y reformados durante la vigencia del Esquema de Ordenamiento Territorial, de tal manera que se optimicen los recursos municipales.
- Sensibilizar a la comunidad para que haga uso de los equipamientos colectivos existentes como El Parque Bosque, Puerto de Momico, y fomentar que los municipios vecinos de igual manera hagan uso de dichos espacios.
- Adecuar con la infraestructura correspondiente, los parques y áreas verdes existentes, de tal manera que se logre la apropiación de cada uno de ellos.
- Localizar nuevos equipamientos como oferta de servicios urbano-regionales.

Artículo 14. ESTRATEGIAS: Para alcanzar las políticas y objetivos trazados se adopta las siguientes estrategias territoriales.

Estrategias para la política de servicios públicos básicos o públicos domiciliarios

- Formular, ejecutar e implementar el Plan Maestro de Acueducto y Alcantarillado para el Municipio, de tal manera que se garantice la optimización en la prestación de servicios públicos domiciliarios, en aras de concretar la visión municipal del Esquema de Ordenamiento Territorial.
- El municipio de Hoyo dará cumplimiento al artículo 111 de la Ley 99 de 1993, para la destinación del 1% de su presupuesto municipal, para la adquisición de áreas en microcuencas abastecedoras de acueductos municipales.
- Actualizar el Plan de Saneamiento y Manejo de Vertimientos como parte del desarrollo en la estrategia de formular el Plan Maestro de Acueducto y Alcantarillado, cofinanciando dichos estudios con la Corporación Autónoma Regional del Alto Magdalena CAM y la Gobernación del Huila.



- El municipio de Hobo hará la delimitación del suelo de protección y áreas para la provisión del servicio de aseo, en lo referente al señalamiento de posibles áreas para la disposición final de residuos sólidos, con el fin de brindar oferta de suelo para esta problemática ambiental.

Estrategias para la política del sistema vial

- Identificar y clasificar las vías de comunicación Inter veredales y/o regionales.
- Mejorar el estado físico y operacional de la malla vial primaria.
- Construcción de la variante de la Ruta 45.
- Todos los procesos de urbanización que se desarrollen dentro del perímetro urbano deberán diseñar un sistema vial que sirva directamente a todas las unidades prediales planteadas y conecten el nuevo desarrollo al sistema vial existente.
- Crear o fomentar la creación de empresas comunitarias y/o mingas para el mantenimiento de la red vial.
- Definir y ejecutar de manera permanente programas de mantenimiento rehabilitación y conservación de la malla vial existente.
- Rehabilitar los caminos y senderos reales.

Estrategias de la política ambiental

- Caracterizar los componentes ambientales del territorio Municipal.
- Convertir las cualidades ambientales del territorio en el principal factor de valorización del suelo urbano y rural, a través de la intervención estratégica de protección sobre estos componentes especialmente lo relacionado con su cercanía a la Represa de Betania.
- Limitar el crecimiento de la zona urbana sobre los bordes de características restrictivas al desarrollo urbano.
- Promover actividades de reforestación desde la administración municipal, incorporando a la comunidad, incentivándolos con aporte de material vegetal por parte de la Alcaldía municipal y de la Autoridad Ambiental y demandando de ellos la utilización de mano de obra para llevar a cabo el repoblamiento con especies forestales.
- Desestimular la utilización de maderables en la cocción y preparación de alimentos, utilizando alternativas de combustibles, con el fin de disminuir la tala de especies arbustivas y maderables y promover la revegetalización de áreas degradadas.
- Capacitar a la comunidad campesina en prácticas de sostenibilidad asociados a procesos agrícolas productivos.

Estrategias para la política de riesgo y amenazas

- Aplicar normas urbanísticas que permitan la adecuada ocupación de suelos aptos para el desarrollo urbanístico, descontando de dicha ocupación las áreas



- catalogadas como de alta amenaza, partiendo de la zonificación de amenazas adelantado en el diagnóstico del presente Esquema.
- Conformar el Comité Local para la prevención de desastres y atención de emergencias de Hoyo, para que, en asocio con otras entidades municipales, generen la cultura de la prevención ante desastres naturales que pudieren presentarse a nivel urbano o rural.
 - Las demás que correspondan por Ley y/o competencia.

Estrategias para la política de clasificación del suelo

- Reconocer y consolidar las vocaciones de los suelos y proponer las actuaciones de acuerdo con su conveniente utilización.
- Valorar la aptitud y capacidad de los suelos para identificar las características de clasificación y reglamentar el uso adecuado para cada suelo.
- Orientar el desarrollo de la zona urbana de manera equitativa, prevaleciendo el cuidado de sus suelos de protección.
- Consolidar la estructura territorial, como soporte de las actividades agropecuarias, piscícolas, turísticas, de modo que el municipio sea más competitivo, en el contexto Regional y Nacional.
- Garantizar la determinación de los perímetros soportado en el análisis de crecimiento poblacional, en la accesibilidad de servicios públicos y su articulación vial en suelos aptos para el desarrollo urbanístico.

Estrategias para la política de equipamientos y espacio público

- Realizar un diagnóstico cuantitativo y cualitativo del equipamiento dotación e infraestructura, para conformar el inventario detallado y conocer las necesidades y prioridades en cuanto a la infraestructura de equipamientos y espacios públicos, tanto a nivel urbano, rural y regional.
- Incorporar las áreas de espacio público al desarrollo urbano que permitan generar mejores estándares de calidad de vida.
- Generar una estructura que comunique a la zona urbana con la represa de Betania dotando la estructura de conexión entre los sistemas viales, hídrico, de equipamiento y espacio público; teniendo en cuenta que existe el equipamiento regional en el puerto Momico como es el Parque Bosque.



SEGUNDA PARTE

CLASIFICACIÓN DEL TERRITORIO

Artículo 15. CLASIFICACIÓN GENERAL DEL TERRITORIO: El suelo del territorio del Municipio de Hobo se clasifica en i) urbano, ii) de expansión urbana, iii) rural.

La clasificación se realizará acorde con las clases de suelo definidas por la Ley 388 de 1997 y se delimitan en el plano de Clasificación del Suelo (Ver Mapa CG-02) que hace parte integral del presente Acuerdo.

Parágrafo: Se establece la clasificación del territorio en suelo urbano, expansión, suburbano y rural, este último presentando las categorías de protección, desarrollo restringido y desarrollo o producción, de conformidad con los determinantes establecidos en el marco normativo del ordenamiento territorial:

- I. Suelo Urbano
 - II. Suelo de Expansión Urbana
 - III. Suelo Rural
 - i. Suelo Suburbano
 - ii. Vivienda Campestre
- } Desarrollo Restringido

Estos son los espacios en los cuales se planifica y lleva a cabo el desarrollo económico, físico, social y ambiental, bajo criterios de sostenibilidad conformidad con lo dispuesto en el capítulo IV de la Ley 388 de 1997.

Artículo 16. DELIMITACIÓN DEL TERRITORIO: El territorio del Municipio de Hobo comprende un área de: (Ver Mapa CG-02)

CÓDIGO	CLASIFICACIÓN	ÁREA (Ha)	PORCENTAJE (%)
SU	Suelo Urbano	112	0,58
SE	Suelo de Expansión	14,31	0,07
SR	Suelo Rural	18.641,01	95,95
CS-01	Corredor Suburbano 1	120,03	0,62
CS-02	Corredor Suburbano 2	124,30	0,64
CS-03	Corredor Suburbano 3	173,62	0,89
CS-04	Corredor Suburbano 4	152,04	0,78
VC-01	Vivienda Campestre 1	34,70	0,18
VC-02	Vivienda Campestre 2	15,60	0,08
VC-03	Vivienda Campestre 3	23,40	0,12
VC-04	Vivienda Campestre 4	12,24	0,06



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL HUILA
CONCEJO MUNICIPAL DE EL HOBO
CARRERA 9 No. 5-41 TELEFAX 8384006



CÓDIGO	CLASIFICACIÓN	ÁREA (Ha)	PORCENTAJE (%)
TOTAL MUNICIPIO		19.427,53	100

Artículo 17. SUELO URBANO: Corresponde a las áreas delimitadas por el perímetro urbano de la cabecera Municipal. Cuenta con la infraestructura vial y se enmarca en el perímetro de servicios públicos domiciliarios. (Ver Mapa CU-01)

Parágrafo 1: El perímetro urbano o cabecera principal del municipio de Hobo tendrá una extensión de 112 Ha, delimitado y referenciado bajo las siguientes coordenadas planas origen Nacional:

Código	X	Y	Código	X	Y	Código	X	Y
SU-0	4727555	1844058,98	SU-33	4727790,59	1843779,27	SU-66	4728089,99	1843667,78
SU-1	4727573,75	1844047,66	SU-34	4727793,31	1843776,28	SU-67	4728090,06	1843667,11
SU-2	4727598,59	1844028,88	SU-35	4727796,9	1843770,17	SU-68	4728091,62	1843659,37
SU-3	4727598,9	1844028,65	SU-36	4727803,65	1843762,23	SU-69	4728093,1	1843652,03
SU-4	4727622,82	1844011,83	SU-37	4727811,19	1843753,76	SU-70	4728097,75	1843636,29
SU-5	4727637,78	1844004,12	SU-38	4727825,21	1843748,74	SU-71	4728100,48	1843632,17
SU-6	4727645,9	1843997,02	SU-39	4727836,19	1843745,96	SU-72	4728106,05	1843623,75
SU-7	4727657,45	1843988,36	SU-40	4727836,54	1843745,98	SU-73	4728109,94	1843618,98
SU-8	4727677,31	1843968,95	SU-41	4727840,16	1843745,69	SU-74	4728110,33	1843618,5
SU-9	4727691,93	1843954,22	SU-42	4727857,5	1843745,88	SU-75	4728114,18	1843613,78
SU-10	4727718,95	1843942,93	SU-43	4727864,5	1843745,96	SU-76	4728119,24	1843607,55
SU-11	4727725,33	1843942,81	SU-44	4727881,31	1843749,45	SU-77	4728130,94	1843599,38
SU-12	4727743,02	1843939,58	SU-45	4727888,05	1843750,85	SU-78	4728139,5	1843594,94
SU-13	4727743,45	1843939,5	SU-46	4727919,14	1843758	SU-79	4728145,56	1843596,07
SU-14	4727756,58	1843938,1	SU-47	4727927,5	1843759,39	SU-80	4728145,71	1843596,38
SU-15	4727757,08	1843938,05	SU-48	4727950,89	1843763,29	SU-81	4728154,71	1843593,96
SU-16	4727764,49	1843936,59	SU-49	4727972,96	1843764,89	SU-82	4728162,75	1843592,91
SU-17	4727774,15	1843929,58	SU-50	4727974,7	1843765,54	SU-83	4728170,8	1843589,1
SU-18	4727779,31	1843921,25	SU-51	4727986,34	1843765,01	SU-84	4728177,15	1843585,29
SU-19	4727782,35	1843910,4	SU-52	4728005,79	1843759,58	SU-85	4728180,32	1843585,29
SU-20	4727782,17	1843904,68	SU-53	4728009,44	1843757,58	SU-86	4728192,05	1843586,55
SU-21	4727781,69	1843888,94	SU-54	4728021,93	1843750,72	SU-87	4728202,37	1843591,3
SU-22	4727781,69	1843888,83	SU-55	4728039,39	1843738,42	SU-88	4728202,68	1843591,43
SU-23	4727780,23	1843879,57	SU-56	4728054,64	1843729,25	SU-89	4728202,92	1843591,51
SU-24	4727776,16	1843863,76	SU-57	4728061,62	1843725,06	SU-90	4728209,22	1843593,36
SU-25	4727774,73	1843854,1	SU-58	4728069,82	1843718,97	SU-91	4728214,37	1843596,29
SU-26	4727774,73	1843841,45	SU-59	4728078,02	1843709,31	SU-92	4728214,49	1843596,36
SU-27	4727775,26	1843836,76	SU-60	4728080,21	1843706,12	SU-93	4728221,96	1843600,28
SU-28	4727776,6	1843824,84	SU-61	4728084,11	1843700,45	SU-94	4728229,24	1843604,49
SU-29	4727779,7	1843813,3	SU-62	4728084,4	1843699,35	SU-95	4728237,84	1843610,83
SU-30	4727784,99	1843799,27	SU-63	4728085,41	1843695,55	SU-96	4728244,79	1843618,87
SU-31	4727790,38	1843781,75	SU-64	4728086,3	1843692,21	SU-97	4728251,57	1843631,85
SU-32	4727790,43	1843781,12	SU-65	4728087,94	1843686,03	SU-98	4728260,48	1843648,62



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL HUILA
CONCEJO MUNICIPAL DE EL HOYO
CARRERA 9 No. 5-41 TELEFAX 8384006



Código	X	Y	Código	X	Y	Código	X	Y
SU-99	4728260,55	1843648,75	SU-143	4728464,4	1843549,88	SU-187	4728765,15	1843292,96
SU-100	4728260,6	1843648,83	SU-144	4728474,55	1843543,63	SU-188	4728774,73	1843289,32
SU-101	4728266,16	1843657,95	SU-145	4728475,02	1843543,28	SU-189	4728783,87	1843287,65
SU-102	4728266,52	1843658,44	SU-146	4728475,21	1843543,12	SU-190	4728802,18	1843286,98
SU-103	4728266,66	1843658,6	SU-147	4728483,14	1843535,57	SU-191	4728812,1	1843286,97
SU-104	4728272,22	1843664,55	SU-148	4728483,59	1843535,05	SU-192	4728820,36	1843286,3
SU-105	4728272,57	1843664,88	SU-149	4728483,96	1843534,46	SU-193	4728829,95	1843282,66
SU-106	4728272,85	1843665,09	SU-150	4728491,48	1843519,38	SU-194	4728838,54	1843279,01
SU-107	4728280,79	1843670,64	SU-151	4728491,66	1843518,95	SU-195	4728847,47	1843277,68
SU-108	4728281,09	1843670,83	SU-152	4728491,75	1843518,69	SU-196	4728859,04	1843277,67
SU-109	4728292,21	1843677,18	SU-153	4728494,92	1843507,57	SU-197	4728868,3	1843277,33
SU-110	4728292,59	1843677,37	SU-154	4728495	1843507,21	SU-198	4728877,89	1843275,67
SU-111	4728298,95	1843680,14	SU-155	4728496,59	1843498,69	SU-199	4728884,5	1843273,35
SU-112	4728299,58	1843680,36	SU-156	4728493,44	1843493,78	SU-200	4728896,4	1843268,38
SU-113	4728300,24	1843680,46	SU-157	4728497	1843478,3	SU-201	4728908,96	1843261,1
SU-114	4728305,4	1843680,85	SU-158	4728504,92	1843461,23	SU-202	4728924,2	1843255,2
SU-115	4728305,71	1843680,87	SU-159	4728514,04	1843448,13	SU-203	4728935,63	1843248,14
SU-116	4728306,29	1843680,82	SU-160	4728518,15	1843445,94	SU-204	4728943,96	1843242,18
SU-117	4728317,01	1843679,23	SU-161	4728527,37	1843442,12	SU-205	4728949,9	1843235,43
SU-118	4728317,62	1843679,08	SU-162	4728529,66	1843441,86	SU-206	4728952,67	1843229,48
SU-119	4728318,21	1843678,85	SU-163	4728538,09	1843440,91	SU-207	4728956,64	1843221,54
SU-120	4728322,18	1843676,86	SU-164	4728550,39	1843440,1	SU-208	4728958,85	1843214,86
SU-121	4728322,64	1843676,58	SU-165	4728561,9	1843439,29	SU-209	4728960,2	1843210,82
SU-122	4728323,07	1843676,25	SU-166	4728573,02	1843439,66	SU-210	4728963,76	1843200,1
SU-123	4728323,44	1843675,86	SU-167	4728590,88	1843440,02	SU-211	4728968,91	1843188,59
SU-124	4728329,79	1843668,31	SU-168	4728603,98	1843437,63	SU-212	4728971,81	1843184,72
SU-125	4728330,08	1843667,92	SU-169	4728619,85	1843432,86	SU-213	4728981,99	1843175,88
SU-126	4728335,88	1843659	SU-170	4728631,35	1843427,31	SU-214	4728990,32	1843173,1
SU-127	4728344,34	1843649,06	SU-171	4728641,26	1843419,4	SU-215	4729000,24	1843171,1
SU-128	4728356,94	1843642,37	SU-172	4728650,37	1843408,72	SU-216	4728930,02	1843051,06
SU-129	4728370,96	1843636,91	SU-173	4728655,76	1843403,12	SU-217	4728929,42	1843049,69
SU-130	4728386,39	1843631,36	SU-174	4728659,88	1843398,84	SU-218	4728926,8	1843043,73
SU-131	4728387,06	1843631,04	SU-175	4728671,37	1843391,32	SU-219	4728928,54	1843042,54
SU-132	4728402,47	1843621,69	SU-176	4728683,27	1843384,19	SU-220	4728913,45	1843013,36
SU-133	4728402,91	1843621,38	SU-177	4728695,16	1843375,48	SU-221	4728899,76	1842986,87
SU-134	4728414,04	1843612,35	SU-178	4728704,67	1843363,23	SU-222	4728896,88	1842981,31
SU-135	4728414,33	1843612,09	SU-179	4728712,59	1843354,13	SU-223	4728895,91	1842979,43
SU-136	4728423,84	1843602,56	SU-180	4728726,55	1843334,13	SU-224	4728887,33	1842979,83
SU-137	4728424,08	1843602,3	SU-181	4728729,47	1843329,37	SU-225	4728882,46	1842971,98
SU-138	4728424,29	1843602,04	SU-182	4728735,74	1843320,1	SU-226	4728880,44	1842968,72
SU-139	4728434,33	1843587,74	SU-183	4728741,98	1843310,41	SU-227	4728851,91	1842906,28
SU-140	4728434,5	1843587,47	SU-184	4728742,34	1843309,85	SU-228	4728850,74	1842903,71
SU-141	4728441,36	1843575,83	SU-185	4728752,26	1843299,92	SU-229	4728843,92	1842888,78
SU-142	4728450,51	1843560,42	SU-186	4728762,15	1843294,58	SU-230	4728841,03	1842882,46



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL HUILA
CONCEJO MUNICIPAL DE EL HOBO
CARRERA 9 No. 5-41 TELEFAX 8384006



Código	X	Y	Código	X	Y	Código	X	Y
SU-231	4728837,28	1842874,26	SU-275	4728564,35	1842849,47	SU-319	4728394,82	1842957,16
SU-232	4728831,77	1842862,2	SU-276	4728561,45	1842853,19	SU-320	4728391,79	1842963,06
SU-233	4728823,28	1842843,61	SU-277	4728559,15	1842855,55	SU-321	4728389,89	1842966,2
SU-234	4728810,13	1842814,81	SU-278	4728536,2	1842864,46	SU-322	4728384,23	1842968,79
SU-235	4728795,27	1842782,29	SU-279	4728527,64	1842868,56	SU-323	4728373,64	1842970,69
SU-236	4728782,52	1842754,38	SU-280	4728520,37	1842873,3	SU-324	4728361,65	1842973,94
SU-237	4728776,55	1842741,31	SU-281	4728518,4	1842875,49	SU-325	4728360,99	1842974,18
SU-238	4728775,49	1842740,06	SU-282	4728512,36	1842882,05	SU-326	4728355,39	1842984,71
SU-239	4728775,39	1842739,95	SU-283	4728508,76	1842884,88	SU-327	4728351,65	1842992,56
SU-240	4728739,76	1842767,04	SU-284	4728505,42	1842887,03	SU-328	4728350,28	1842999,48
SU-241	4728691,92	1842756,14	SU-285	4728500,26	1842888,84	SU-329	4728347,74	1842999,42
SU-242	4728673,33	1842759,38	SU-286	4728494,94	1842890,1	SU-330	4728342,39	1842996,52
SU-243	4728664,57	1842760,33	SU-287	4728492,66	1842887,56	SU-331	4728338,01	1842994
SU-244	4728655,24	1842762,63	SU-288	4728488,81	1842882,25	SU-332	4728331,99	1842988,87
SU-245	4728649,03	1842764,4	SU-289	4728486,35	1842873,71	SU-333	4728329,12	1842986,97
SU-246	4728639,54	1842768,6	SU-290	4728482,83	1842871,35	SU-334	4728324,01	1842983,27
SU-247	4728630,78	1842767,87	SU-291	4728479,03	1842871,79	SU-335	4728320,89	1842980,64
SU-248	4728621,49	1842762,43	SU-292	4728474,62	1842875,71	SU-336	4728316,51	1842978,14
SU-249	4728616,81	1842759,49	SU-293	4728474,19	1842882,94	SU-337	4728311,05	1842976,42
SU-250	4728612,49	1842753,45	SU-294	4728469,84	1842890,08	SU-338	4728303,02	1842975,49
SU-251	4728610,97	1842751,61	SU-295	4728468,47	1842892,14	SU-339	4728297,63	1842981,68
SU-252	4728599,18	1842744,8	SU-296	4728466,35	1842894,17	SU-340	4728293,6	1842988,54
SU-253	4728596,04	1842744,49	SU-297	4728464,82	1842894,68	SU-341	4728292,5	1842992,61
SU-254	4728593,92	1842744,54	SU-298	4728461,79	1842895,3	SU-342	4728295	1842996,83
SU-255	4728583,99	1842749,38	SU-299	4728460,42	1842895,1	SU-343	4728300,52	1843001,34
SU-256	4728575,76	1842753,32	SU-300	4728457,99	1842893,33	SU-344	4728307,36	1843008,64
SU-257	4728571,65	1842760,77	SU-301	4728455,27	1842891,14	SU-345	4728309,07	1843010,56
SU-258	4728569,35	1842770,43	SU-302	4728453,57	1842887,07	SU-346	4728306,02	1843016,27
SU-259	4728568,93	1842771,76	SU-303	4728452,17	1842884,07	SU-347	4728292,88	1843024,59
SU-260	4728569,62	1842784,4	SU-304	4728450,09	1842880,57	SU-348	4728285,22	1843025,52
SU-261	4728568,1	1842796,47	SU-305	4728447,2	1842876,26	SU-349	4728277,77	1843025,01
SU-262	4728566,64	1842802,61	SU-306	4728446,2	1842874,78	SU-350	4728266,73	1843026,81
SU-263	4728563,22	1842805,79	SU-307	4728443,86	1842874,16	SU-351	4728261,85	1843027,64
SU-264	4728557,58	1842806,99	SU-308	4728441,82	1842873,69	SU-352	4728252,72	1843030,35
SU-265	4728551,05	1842807,12	SU-309	4728437,15	1842874,6	SU-353	4728247,94	1843035,18
SU-266	4728549,46	1842807,72	SU-310	4728434,72	1842877,92	SU-354	4728245,97	1843041,24
SU-267	4728544,31	1842812,1	SU-311	4728431,02	1842884,77	SU-355	4728242,59	1843052,45
SU-268	4728542,16	1842815,31	SU-312	4728424,48	1842896,78	SU-356	4728246,86	1843061,56
SU-269	4728543,19	1842822,08	SU-313	4728418,93	1842906,14	SU-357	4728248,01	1843063,69
SU-270	4728547,17	1842827,39	SU-314	4728415,83	1842912,97	SU-358	4728253,74	1843070,25
SU-271	4728554,3	1842832,1	SU-315	4728412,51	1842920,82	SU-359	4728253,29	1843080,52
SU-272	4728557,18	1842834,19	SU-316	4728408,07	1842927,92	SU-360	4728251,72	1843084,81
SU-273	4728570,23	1842845,45	SU-317	4728400,99	1842939,24	SU-361	4728240,73	1843084,61
SU-274	4728566,87	1842847,02	SU-318	4728397,74	1842944,79	SU-362	4728232,84	1843084,96

"UNIDOS LOGRAMOS MAS..."

Código postal: 413060 – Dirección: Carrera 9 No 5 -41 Barrio San Pedro – Telefax: 8384006

E-mail: concejo@hobo-huila.gov.co



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL HUILA
CONCEJO MUNICIPAL DE EL HOYO
CARRERA 9 No. 5-41 TELEFAX 8384006



Código	X	Y	Código	X	Y	Código	X	Y
SU-363	4728220,41	1843085,8	SU-407	4727919,66	1843305,7	SU-451	4727577,39	1843279,01
SU-364	4728214,2	1843086,31	SU-408	4727912,96	1843300,99	SU-452	4727566,01	1843287,04
SU-365	4728211,69	1843091,93	SU-409	4727905,23	1843295,45	SU-453	4727546,64	1843298,78
SU-366	4728201,04	1843108,4	SU-410	4727899,36	1843290,31	SU-454	4727541,96	1843300,18
SU-367	4728196,97	1843123,59	SU-411	4727890,8	1843282,68	SU-455	4727526,14	1843303,96
SU-368	4728193,14	1843136,03	SU-412	4727872,52	1843273,48	SU-456	4727511,34	1843307,57
SU-369	4728182,69	1843152,6	SU-413	4727869,67	1843272,35	SU-457	4727496,41	1843307,84
SU-370	4728175,38	1843166,98	SU-414	4727862,21	1843278,19	SU-458	4727479,16	1843307,97
SU-371	4728174,46	1843168,35	SU-415	4727858,59	1843280,25	SU-459	4727462,09	1843309,16
SU-372	4728169,51	1843175,78	SU-416	4727852,16	1843283,76	SU-460	4727460,06	1843309,3
SU-373	4728165,39	1843176,05	SU-417	4727835,74	1843298,89	SU-461	4727446,56	1843310,66
SU-374	4728162,72	1843178,31	SU-418	4727826,28	1843305,59	SU-462	4727436,11	1843311,95
SU-375	4728154,67	1843178,83	SU-419	4727819,75	1843303,94	SU-463	4727417,1	1843310,23
SU-376	4728135,83	1843172,86	SU-420	4727815,63	1843303,75	SU-464	4727417	1843309,4
SU-377	4728128,3	1843183,61	SU-421	4727814,19	1843303,39	SU-465	4727418,92	1843301,8
SU-378	4728120,7	1843190,97	SU-422	4727807,56	1843300,41	SU-466	4727422,34	1843289,86
SU-379	4728114,66	1843192,7	SU-423	4727797,37	1843295,54	SU-467	4727419,85	1843287,97
SU-380	4728104,38	1843191,2	SU-424	4727792,41	1843294,01	SU-468	4727415,91	1843285,81
SU-381	4728087,53	1843190,18	SU-425	4727792,1	1843293,91	SU-469	4727394,81	1843289,39
SU-382	4728072,17	1843190,08	SU-426	4727783,87	1843291,94	SU-470	4727388,27	1843290,62
SU-383	4728056,45	1843195,65	SU-427	4727771,75	1843288,91	SU-471	4727371,72	1843298,58
SU-384	4728052,96	1843203,54	SU-428	4727761,49	1843286,65	SU-472	4727360,91	1843301,27
SU-385	4728053,53	1843208,39	SU-429	4727754,19	1843290,63	SU-473	4727347,14	1843304,59
SU-386	4728060,19	1843221,36	SU-430	4727746,21	1843295,21	SU-474	4727331,05	1843301,9
SU-387	4728065,24	1843231,26	SU-431	4727737,87	1843296,08	SU-475	4727329,29	1843301,67
SU-388	4728066,93	1843234,56	SU-432	4727731,22	1843296,08	SU-476	4727312,21	1843303,73
SU-389	4728069,78	1843240,66	SU-433	4727718,01	1843295,17	SU-477	4727307,42	1843305,44
SU-390	4728067,69	1843246,74	SU-434	4727700,52	1843300,85	SU-478	4727290,28	1843311,55
SU-391	4728058,57	1843253,34	SU-435	4727681,27	1843298,68	SU-479	4727276,28	1843331,03
SU-392	4728048,72	1843251,15	SU-436	4727679,36	1843297,01	SU-480	4727273,57	1843334,96
SU-393	4728031,3	1843247,33	SU-437	4727656,86	1843277,34	SU-481	4727262,55	1843350,93
SU-394	4728018,07	1843243,19	SU-438	4727653,05	1843273,17	SU-482	4727255,55	1843361,71
SU-395	4728006,92	1843239,9	SU-439	4727634,51	1843265,31	SU-483	4727254,86	1843366,85
SU-396	4727978,29	1843241,93	SU-440	4727622,37	1843267,24	SU-484	4727248,47	1843392,05
SU-397	4727966,68	1843253,04	SU-441	4727610	1843285,95	SU-485	4727242,94	1843408,33
SU-398	4727948,17	1843258,71	SU-442	4727602,9	1843295,9	SU-486	4727241,45	1843412,7
SU-399	4727943	1843260,77	SU-443	4727589,86	1843305,62	SU-487	4727228,82	1843430,51
SU-400	4727946,05	1843276,19	SU-444	4727586,34	1843306,91	SU-488	4727223,87	1843439,33
SU-401	4727945,95	1843289,1	SU-445	4727583,13	1843303,06	SU-489	4727219,92	1843450,68
SU-402	4727941,14	1843300,31	SU-446	4727584,15	1843296,23	SU-490	4727212,56	1843458,8
SU-403	4727937,67	1843309,81	SU-447	4727586,31	1843289,46	SU-491	4727203,67	1843460,36
SU-404	4727936,03	1843311,21	SU-448	4727587,14	1843283,82	SU-492	4727201,08	1843460,36
SU-405	4727929,41	1843310,51	SU-449	4727586,44	1843280,74	SU-493	4727187,98	1843470,45
SU-406	4727927,12	1843309,68	SU-450	4727585,42	1843278,58	SU-494	4727181,05	1843472,57



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL HUILA
CONCEJO MUNICIPAL DE EL HOBO
CARRERA 9 No. 5-41 TELEFAX 8384006



Código	X	Y	Código	X	Y	Código	X	Y
SU-495	4727173,48	1843463,78	SU-521	4727132,38	1843661,45	SU-547	4727222,62	1844208,31
SU-496	4727172,12	1843462,42	SU-522	4727132,96	1843660,08	SU-548	4727222,61	1844196,3
SU-497	4727167,31	1843462,42	SU-523	4727134,79	1843664,02	SU-549	4727222,61	1844194,32
SU-498	4727159,12	1843472,9	SU-524	4727141,54	1843671,02	SU-550	4727228,95	1844180,03
SU-499	4727159,74	1843470,02	SU-525	4727143,81	1843673,38	SU-551	4727262,1	1844166,49
SU-500	4727156,04	1843479,31	SU-526	4727158,08	1843700,36	SU-552	4727271,79	1844162,53
SU-501	4727155,79	1843485,18	SU-527	4727173,84	1843730,17	SU-553	4727338,44	1844156,13
SU-502	4727158,47	1843490,46	SU-528	4727175,29	1843732,92	SU-554	4727373,36	1844146,57
SU-503	4727159,47	1843493,59	SU-529	4727047,53	1843809,1	SU-555	4727404,24	1844128,97
SU-504	4727159,82	1843498,32	SU-530	4727115,4	1843915,25	SU-556	4727404,79	1844128,94
SU-505	4727159,37	1843515,04	SU-531	4727214,43	1844044,67	SU-557	4727411,08	1844128,84
SU-506	4727159,67	1843521,36	SU-532	4727187,82	1844054,53	SU-558	4727419,71	1844123,47
SU-507	4727161,56	1843527,23	SU-533	4727150,31	1844051,85	SU-559	4727423,57	1844121,91
SU-508	4727169,72	1843530,37	SU-534	4727129,29	1844062,23	SU-560	4727429,43	1844119,55
SU-509	4727184,15	1843532,36	SU-535	4727091,37	1844080,96	SU-561	4727439,08	1844117,06
SU-510	4727195,75	1843532,8	SU-536	4727080,86	1844086,15	SU-562	4727450,93	1844112,47
SU-511	4727205,3	1843533,17	SU-537	4727110,61	1844144,74	SU-563	4727467,89	1844107,67
SU-512	4727202,56	1843535,5	SU-538	4727110,61	1844144,75	SU-564	4727469,89	1844106,3
SU-513	4727164,12	1843568,21	SU-539	4727144,66	1844197,16	SU-565	4727477,75	1844100,9
SU-514	4727161,38	1843584,41	SU-540	4727169,17	1844234,87	SU-566	4727497,55	1844092,04
SU-515	4727151,47	1843596,4	SU-541	4727205,53	1844290,85	SU-567	4727505,69	1844083,17
SU-516	4727120,97	1843629,23	SU-542	4727209,99	1844286,39	SU-568	4727525,83	1844073,12
SU-517	4727119,42	1843630,95	SU-543	4727224,25	1844257,81	SU-569	4727544,83	1844063,91
SU-518	4727116,78	1843633,87	SU-544	4727225,82	1844241,93	SU-570	4727555	1844058,98
SU-519	4727114,15	1843642,57	SU-545	4727223,24	1844223,97			
SU-520	4727132,37	1843661,5	SU-546	4727222,63	1844219,71			

Parágrafo 2. El casco urbano del municipio de Hobo se divide en los siguientes barrios y sectores:

Nº	BARRIO
1	Las Mercedes
2	San Pedro
3	San Juan
4	San Fernando
5	La Amapolita
6	El Triunfo
7	Kennedy
8	El Obrero
9	La Esperanza
10	Barrios Unidos (Sectores: Villa del Prado, Manzanares, Los Pinos, El Tesoro, El Tesoro Manzana K, Villa Luz, La Pradera, Villa Café, Altico, Villa de Oriente, Las Brisas, La Orquídea y El Jardín).
11	Las Cristalinas

"UNIDOS LOGRAMOS MAS..."

Código postal: 413060 – Dirección: Carrera 9 No 5 -41 Barrio San Pedro – Telefax: 8384006
E-mail: concejo@hobo-huila.gov.co



Parágrafo 3. A partir de la sanción del acuerdo que apruebe el EOT, solo se podrán conformar nuevos barrios si se cumplen los siguientes requisitos:

- Área superior a 2 Ha.
- El Barrio del cual se segregue debe quedar con área superior o igual a 5 Ha.
- Acta de asamblea general de socios de la junta de acción comunal del Barrio del cual se segreguen, en la cual se acepte la segregación y se dé constancia del cumplimiento de los requisitos antes mencionados, acompañado del Mapa de división de Barrio.
- Certificado de la Secretaría de Planeación e Infraestructura en donde se certifique el cumplimiento de los requisitos.

Cumplido el itinerario descrito, la conformación del nuevo barrio, se hará mediante acuerdo firmado por el Concejo Municipal de Hoyo.

Parágrafo 4: No se constituirán como barrios:

- Conjuntos residenciales unifamiliares, bifamiliares y multifamiliares, al interior de barrios constituidos.
- Asentamientos que se constituyan parcialmente al interior de uno ya existente.
- Los planes de vivienda o urbanizaciones construidas por etapas, en ningún momento parte de esas etapas podrán conformar un barrio.
- Asentamientos humanos ubicados en zonas de riesgo.
- Asentamientos que no hayan legalizado por lo menos el 60% de la titularidad de los predios.
- Asentamientos constituidos sin las normas mínimas de urbanismo.

Artículo 18. SUELO DE EXPANSIÓN URBANA: Comprende las áreas inmediatas al perímetro urbano que cuentan con la posibilidad de dotación de infraestructura vial y de viabilidad de servicios públicos domiciliarios; destinada al futuro desarrollo urbanístico, con el objetivo de prever el crecimiento del municipio y que deberán habilitarse para el uso urbano durante la vigencia del Esquema de Ordenamiento Territorial.

Para suplir el área requerida para atender la demanda de vivienda para la zona urbana durante la vigencia del EOT, el perímetro del suelo de expansión del municipio de Hoyo posee una extensión total de 14,31 Ha, encontrándose espacializado en una (1) zona:

- I. Contiguo al perímetro urbano, hacia el suroriente del casco urbano sobre la margen derecha de la vía que conduce hacia la PTAP y la vereda Batán.

Esta zona de expansión se encuentra delimitada y referenciada bajo las siguientes coordenadas planas origen Nacional: (Ver Mapa CU-01)



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL HUILA
CONCEJO MUNICIPAL DE EL HOBO
CARRERA 9 No. 5-41 TELEFAX 8384006



CÓDIGO	X	Y	CÓDIGO	X	Y	CÓDIGO	X	Y
SE-0	4729185,69	1842864,36	SE-10	4728831,77	1842862,2	SE-20	4728896,88	1842981,31
SE-1	4729173,66	1842841,23	SE-11	4728837,28	1842874,26	SE-21	4728899,76	1842986,87
SE-2	4728991,98	1842478,71	SE-12	4728841,03	1842882,46	SE-22	4728913,45	1843013,36
SE-3	4728720,52	1842612,06	SE-13	4728843,92	1842888,78	SE-23	4728928,54	1843042,54
SE-4	4728732,49	1842639,69	SE-14	4728850,74	1842903,71	SE-24	4728926,8	1843043,73
SE-5	4728776,55	1842741,31	SE-15	4728851,91	1842906,28	SE-25	4728929,42	1843049,69
SE-6	4728782,52	1842754,38	SE-16	4728880,44	1842968,72	SE-26	4728930,02	1843051,06
SE-7	4728795,27	1842782,29	SE-17	4728882,46	1842971,98	SE-27	4729185,4	1842864,66
SE-8	4728810,13	1842814,81	SE-18	4728887,33	1842979,83	SE-28	4729185,69	1842864,36
SE-9	4728823,28	1842843,61	SE-19	4728895,91	1842979,43			

Parágrafo 1: Para el desarrollo de este suelo es necesario un plan parcial de expansión urbana, formulado y aprobado acorde a lo establecido por la Ley 388 de 1997, los Decretos Reglamentarios 2181 de 2006 y 4300 de 2007 y demás normas que la ajusten, complementen o modifiquen, el cual indicará las especificaciones en cuanto a densidad territorial, alturas, cesiones obligatorias, afectaciones ambientales, índices de ocupación y construcción, servicios públicos, estructura vial, entre otros, siguiendo los lineamientos urbanísticos y arquitectónicos establecido en el presente Acuerdo.

Parágrafo 2: Durante la vigencia del Esquema, el suelo de expansión que sea dotado de redes matrices de servicios públicos domiciliarios de acueducto, alcantarillado y energía, así como de vías de acceso y principales se incorporará a esta categoría, conforme se vayan realizando las obras de urbanismo respectivas.

Artículo 19. SUELO SUBURBANO: Son las áreas ubicadas dentro del suelo rural donde se mezclan los usos del suelo y las formas de vida del campo y la ciudad, que para su desarrollo se puede llevar a cabo como parcelaciones con restricciones de uso, intensidad y densidad, garantizando el autoabastecimiento en servicios públicos domiciliarios, de conformidad con lo establecido en la Ley 99 de 1993 y en la Ley 142 de 1994.

Teniendo en cuenta el carácter de desarrollo de baja ocupación y densidad del suelo suburbano, las posibilidades de suministro de agua potable y saneamiento básico y las normas de conservación y protección del medio ambiente, el umbral máximo de sub-urbanización determinado para el municipio de Hobo, se establece en el 3,55% del total del territorio suburbanizable.

Forman parte del suelo rural suburbano del municipio de Hobo, las siguientes áreas:

Corredor Suburbano 1. Conformado sobre la vía de primer orden (Ruta 45) que conduce de Hobo a Campoalegre, en una franja de 300 metros medidos desde el borde exterior de las fajas mínimas de retiro obligatorio o áreas de exclusión de que



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL HUILA
CONCEJO MUNICIPAL DE EL HOBO
CARRERA 9 No. 5-41 TELEFAX 8384006



tratan los numerales 1 y 2 del Artículo 2 de la Ley 1228 de 2008, en una longitud partiendo desde el perímetro urbano de Hobo hasta la Quebrada Aguablanca, con una extensión de 120,03 Ha (Ver Mapa CG-02), encontrándose delimitado y referenciado bajo las siguientes coordenadas planas origen Nacional:

CÓDIGO	X	Y	CÓDIGO	X	Y	CÓDIGO	X	Y
CS-01-0	4728496,59	1843498,69	CS-01-39	4728306,29	1843680,82	CS-01-78	4728130,94	1843599,38
CS-01-1	4728495	1843507,21	CS-01-40	4728305,71	1843680,87	CS-01-79	4728119,24	1843607,55
CS-01-2	4728494,92	1843507,57	CS-01-41	4728305,4	1843680,85	CS-01-80	4728114,18	1843613,78
CS-01-3	4728491,75	1843518,69	CS-01-42	4728300,24	1843680,46	CS-01-81	4728110,33	1843618,5
CS-01-4	4728491,66	1843518,95	CS-01-43	4728299,58	1843680,36	CS-01-82	4728109,94	1843618,98
CS-01-5	4728491,48	1843519,38	CS-01-44	4728298,95	1843680,14	CS-01-83	4728106,05	1843623,75
CS-01-6	4728483,96	1843534,46	CS-01-45	4728292,59	1843677,37	CS-01-84	4728100,48	1843632,17
CS-01-7	4728483,59	1843535,05	CS-01-46	4728292,21	1843677,18	CS-01-85	4728097,75	1843636,29
CS-01-8	4728483,14	1843535,57	CS-01-47	4728281,09	1843670,83	CS-01-86	4728093,1	1843652,03
CS-01-9	4728475,21	1843543,12	CS-01-48	4728280,79	1843670,64	CS-01-87	4728091,62	1843659,37
CS-01-10	4728475,02	1843543,28	CS-01-49	4728272,85	1843665,09	CS-01-88	4728090,06	1843667,11
CS-01-11	4728474,55	1843543,63	CS-01-50	4728272,57	1843664,88	CS-01-89	4728089,99	1843667,78
CS-01-12	4728464,4	1843549,88	CS-01-51	4728272,22	1843664,55	CS-01-90	4728087,94	1843686,03
CS-01-13	4728450,51	1843560,42	CS-01-52	4728266,66	1843658,6	CS-01-91	4728086,3	1843692,21
CS-01-14	4728441,36	1843575,83	CS-01-53	4728266,52	1843658,44	CS-01-92	4728085,41	1843695,55
CS-01-15	4728434,5	1843587,47	CS-01-54	4728266,16	1843657,95	CS-01-93	4728084,4	1843699,35
CS-01-16	4728434,33	1843587,74	CS-01-55	4728260,6	1843648,83	CS-01-94	4728084,11	1843700,45
CS-01-17	4728424,29	1843602,04	CS-01-56	4728260,55	1843648,75	CS-01-95	4728080,21	1843706,12
CS-01-18	4728424,08	1843602,3	CS-01-57	4728260,48	1843648,62	CS-01-96	4728078,02	1843709,31
CS-01-19	4728423,84	1843602,56	CS-01-58	4728251,57	1843631,85	CS-01-97	4728069,82	1843718,97
CS-01-20	4728414,33	1843612,09	CS-01-59	4728244,79	1843618,87	CS-01-98	4728061,62	1843725,06
CS-01-21	4728414,04	1843612,35	CS-01-60	4728237,84	1843610,83	CS-01-99	4728054,64	1843729,25
CS-01-22	4728402,91	1843621,38	CS-01-61	4728229,24	1843604,49	CS-01-100	4728039,39	1843738,42
CS-01-23	4728402,47	1843621,69	CS-01-62	4728221,96	1843600,28	CS-01-101	4728021,93	1843750,72
CS-01-24	4728387,06	1843631,04	CS-01-63	4728214,49	1843596,36	CS-01-102	4728009,44	1843757,58
CS-01-25	4728386,39	1843631,36	CS-01-64	4728214,37	1843596,29	CS-01-103	4728005,79	1843759,58
CS-01-26	4728370,96	1843636,91	CS-01-65	4728209,22	1843593,36	CS-01-104	4727986,34	1843765,01
CS-01-27	4728356,94	1843642,37	CS-01-66	4728202,92	1843591,51	CS-01-105	4727974,7	1843765,54
CS-01-28	4728344,34	1843649,06	CS-01-67	4728202,68	1843591,43	CS-01-106	4727972,96	1843764,89
CS-01-29	4728335,88	1843659	CS-01-68	4728202,37	1843591,3	CS-01-107	4727950,89	1843763,29
CS-01-30	4728330,08	1843667,92	CS-01-69	4728192,05	1843586,55	CS-01-108	4727927,5	1843759,39
CS-01-31	4728329,79	1843668,31	CS-01-70	4728180,32	1843585,29	CS-01-109	4727919,14	1843758
CS-01-32	4728323,44	1843675,86	CS-01-71	4728177,15	1843585,29	CS-01-110	4727888,05	1843750,85
CS-01-33	4728323,07	1843676,25	CS-01-72	4728170,8	1843589,1	CS-01-111	4727881,31	1843749,45
CS-01-34	4728322,64	1843676,58	CS-01-73	4728162,75	1843592,91	CS-01-112	4727864,5	1843745,96
CS-01-35	4728322,18	1843676,86	CS-01-74	4728154,71	1843593,96	CS-01-113	4727857,5	1843745,88
CS-01-36	4728318,21	1843678,85	CS-01-75	4728145,71	1843596,38	CS-01-114	4727840,16	1843745,69
CS-01-37	4728317,62	1843679,08	CS-01-76	4728145,56	1843596,07	CS-01-115	4727836,54	1843745,98
CS-01-38	4728317,01	1843679,23	CS-01-77	4728139,5	1843594,94	CS-01-116	4727836,19	1843745,96



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL HUILA
CONCEJO MUNICIPAL DE EL HOBO
CARRERA 9 No. 5-41 TELEFAX 8384006



CÓDIGO	X	Y	CÓDIGO	X	Y	CÓDIGO	X	Y
CS-01-117	4727825,21	1843748,74	CS-01-161	4729747,18	1844620,34	CS-01-205	4729969,88	1844329,54
CS-01-118	4727811,19	1843753,76	CS-01-162	4729751,83	1844621,5	CS-01-206	4729974,63	1844315,78
CS-01-119	4727803,65	1843762,23	CS-01-163	4729758,58	1844621,49	CS-01-207	4729975,68	1844302,56
CS-01-120	4727796,9	1843770,17	CS-01-164	4729764,92	1844619,5	CS-01-208	4729976,73	1844289,86
CS-01-121	4727793,31	1843776,28	CS-01-165	4729769,29	1844617,12	CS-01-209	4729974,07	1844278,22
CS-01-122	4727790,59	1843779,27	CS-01-166	4729772,46	1844613,15	CS-01-210	4729968,24	1844266,06
CS-01-123	4727790,43	1843781,12	CS-01-167	4729774,83	1844607,99	CS-01-211	4729955,53	1844246,6
CS-01-124	4727790,38	1843781,75	CS-01-168	4729777,61	1844599,65	CS-01-212	4729946,53	1844239,2
CS-01-125	4727784,99	1843799,27	CS-01-169	4729779,58	1844594,09	CS-01-213	4729939,77	1844235,21
CS-01-126	4727779,7	1843813,3	CS-01-170	4729782,36	1844588,54	CS-01-214	4729923,24	1844225,88
CS-01-127	4727776,6	1843824,84	CS-01-171	4729787,51	1844580,6	CS-01-215	4729913,71	1844219,01
CS-01-128	4727775,26	1843836,76	CS-01-172	4729797,42	1844575,03	CS-01-216	4729905,23	1844211,09
CS-01-129	4727774,73	1843841,45	CS-01-173	4729804,57	1844573,04	CS-01-217	4729900,99	1844200,51
CS-01-130	4727806,56	1843863,61	CS-01-174	4729815,67	1844569,46	CS-01-218	4729898,34	1844187,28
CS-01-131	4727868,83	1843906,95	CS-01-175	4729825,19	1844566,28	CS-01-219	4729897,26	1844170,35
CS-01-132	4727952,95	1843965,5	CS-01-176	4729835,11	1844557,14	CS-01-220	4729897,78	1844157,13
CS-01-133	4727962,12	1843970,59	CS-01-177	4729841,05	1844550	CS-01-221	4729902	1844138,6
CS-01-134	4728083,57	1844035,28	CS-01-178	4729843,43	1844541,66	CS-01-222	4729907,81	1844125,37
CS-01-135	4728096,07	1844041,57	CS-01-179	4729845,8	1844533,33	CS-01-223	4729914,67	1844105,26
CS-01-136	4728108,85	1844047,27	CS-01-180	4729847,38	1844524,99	CS-01-224	4729921,01	1844094,15
CS-01-137	4728121,88	1844052,36	CS-01-181	4729848,96	1844513,88	CS-01-225	4729929,46	1844081,97
CS-01-138	4728135,13	1844056,85	CS-01-182	4729850,36	1844510,14	CS-01-226	4729937,39	1844067,68
CS-01-139	4728148,58	1844060,7	CS-01-183	4729851,22	1844507,83	CS-01-227	4729940,54	1844046,51
CS-01-140	4728162,19	1844063,93	CS-01-184	4729856,48	1844497,61	CS-01-228	4729940,53	1844032,23
CS-01-141	4728175,94	1844066,52	CS-01-185	4729867,98	1844490,45	CS-01-229	4729940,52	1844015,3
CS-01-142	4728216,75	1844073,23	CS-01-186	4729879,89	1844489,65	CS-01-230	4729941,56	1843998,9
CS-01-143	4728226,87	1844074,71	CS-01-187	4729891,79	1844492,02	CS-01-231	4729948,15	1843978,99
CS-01-144	4728232,4	1844075,38	CS-01-188	4729900,53	1844493,6	CS-01-232	4729928,5	1843959,98
CS-01-145	4728287,38	1844081,46	CS-01-189	4729913,22	1844494,38	CS-01-233	4729823,09	1843854,94
CS-01-146	4728291,17	1844081,88	CS-01-190	4729925,52	1844492,78	CS-01-234	4729817,71	1843849,72
CS-01-147	4728295,88	1844082,36	CS-01-191	4729937,42	1844487,62	CS-01-235	4729719,39	1843756,52
CS-01-148	4728614,39	1844112,53	CS-01-192	4729945,75	1844481,66	CS-01-236	4729708,36	1843746,57
CS-01-149	4728663,43	1844117,22	CS-01-193	4729952,09	1844474,91	CS-01-237	4729696,84	1843737,17
CS-01-150	4728896,82	1844139,52	CS-01-194	4729956,45	1844464,19	CS-01-238	4729684,88	1843728,36
CS-01-151	4729243,43	1844172,88	CS-01-195	4729958,82	1844454,66	CS-01-239	4729672,5	1843720,16
CS-01-152	4729245,81	1844173,08	CS-01-196	4729959,6	1844439,98	CS-01-240	4729604,74	1843677,62
CS-01-153	4729259,76	1844176,86	CS-01-197	4729959,99	1844427,68	CS-01-241	4729593,33	1843670,81
CS-01-154	4729260,22	1844177,07	CS-01-198	4729958,39	1844410,22	CS-01-242	4729581,64	1843664,51
CS-01-155	4729302,65	1844196,41	CS-01-199	4729957,9	1844406,8	CS-01-243	4729569,67	1843658,73
CS-01-156	4729328,26	1844212,48	CS-01-200	4729956,79	1844399,11	CS-01-244	4729486,25	1843620,71
CS-01-157	4729402,22	1844282,6	CS-01-201	4729957,76	1844389,29	CS-01-245	4729474,99	1843615,85
CS-01-158	4729506,57	1844386,57	CS-01-202	4729959,86	1844366,59	CS-01-246	4729463,55	1843611,46
CS-01-159	4729509,76	1844389,71	CS-01-203	4729960,91	1844354,42	CS-01-247	4729451,93	1843607,54
CS-01-160	4729654,75	1844529,94	CS-01-204	4729964,6	1844340,66	CS-01-248	4729440,16	1843604,1



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL HUILA
CONCEJO MUNICIPAL DE EL HOBO
CARRERA 9 No. 5-41 TELEFAX 8384006



CÓDIGO	X	Y	CÓDIGO	X	Y	CÓDIGO	X	Y
CS-01-249	4729373,46	1843586,05	CS-01-252	4729328,41	1843577,49	CS-01-255	4728954,1	1843542,26
CS-01-250	4729358,6	1843582,43	CS-01-253	4729313,17	1843576,18	CS-01-256	4728671,22	1843515,23
CS-01-251	4729343,57	1843579,58	CS-01-254	4729295,57	1843575,12	CS-01-257	4728496,59	1843498,69

Corredor Suburbano 2. Conformado sobre la variante proyectada de la Ruta 45 a cargo de la Concesión Ruta al Sur, que rodea el casco urbano de Hobo, en una franja de 300 metros en el margen izquierdo del eje de la vía en sentido Norte – Sur, medidos desde el borde exterior de las fajas mínimas de retiro obligatorio o áreas de exclusión de que tratan los numerales 1 y 2 del artículo 2° de la Ley 1228 de 2008, excluyendo el área del suelo de expansión en una longitud que va desde la vía veredal del casco urbano que conduce hacia la PTAP y la vereda Batan hasta la quebrada La Mojarra; y en el margen derecho en primera instancia limitando con el perímetro urbano, seguidamente con la vía Ruta 45 hasta la quebrada La Mojarra; cuenta con una extensión de 124,3 Ha (Ver Mapa CG-02), encontrándose delimitado y referenciado bajo las siguientes coordenadas planas origen Nacional:

CÓDIGO	X	Y	CÓDIGO	X	Y	CÓDIGO	X	Y
CS-02-0	4727156,04	1843479,31	CS-02-27	4727347,14	1843304,59	CS-02-54	4727584,15	1843296,23
CS-02-1	4727159,74	1843470,02	CS-02-28	4727360,91	1843301,27	CS-02-55	4727583,13	1843303,06
CS-02-2	4727159,12	1843472,9	CS-02-29	4727371,72	1843298,58	CS-02-56	4727586,34	1843306,91
CS-02-3	4727167,31	1843462,42	CS-02-30	4727388,27	1843290,62	CS-02-57	4727589,86	1843305,62
CS-02-4	4727172,12	1843462,42	CS-02-31	4727394,81	1843289,39	CS-02-58	4727602,9	1843295,9
CS-02-5	4727173,48	1843463,78	CS-02-32	4727415,91	1843285,81	CS-02-59	4727610	1843285,95
CS-02-6	4727181,05	1843472,57	CS-02-33	4727419,85	1843287,97	CS-02-60	4727622,37	1843267,24
CS-02-7	4727187,98	1843470,45	CS-02-34	4727422,34	1843289,86	CS-02-61	4727634,51	1843265,31
CS-02-8	4727201,08	1843460,36	CS-02-35	4727418,92	1843301,8	CS-02-62	4727653,05	1843273,17
CS-02-9	4727203,67	1843460,36	CS-02-36	4727417	1843309,4	CS-02-63	4727656,86	1843277,34
CS-02-10	4727212,56	1843458,8	CS-02-37	4727417,1	1843310,23	CS-02-64	4727679,36	1843297,01
CS-02-11	4727219,92	1843450,68	CS-02-38	4727436,11	1843311,95	CS-02-65	4727681,27	1843298,68
CS-02-12	4727223,87	1843439,33	CS-02-39	4727446,56	1843310,66	CS-02-66	4727700,52	1843300,85
CS-02-13	4727228,82	1843430,51	CS-02-40	4727460,06	1843309,3	CS-02-67	4727718,01	1843295,17
CS-02-14	4727241,45	1843412,7	CS-02-41	4727462,09	1843309,16	CS-02-68	4727731,22	1843296,08
CS-02-15	4727242,94	1843408,33	CS-02-42	4727479,16	1843307,97	CS-02-69	4727737,87	1843296,08
CS-02-16	4727248,47	1843392,05	CS-02-43	4727496,41	1843307,84	CS-02-70	4727746,21	1843295,21
CS-02-17	4727254,86	1843366,85	CS-02-44	4727511,34	1843307,57	CS-02-71	4727754,19	1843290,63
CS-02-18	4727255,55	1843361,71	CS-02-45	4727526,14	1843303,96	CS-02-72	4727761,49	1843286,65
CS-02-19	4727262,55	1843350,93	CS-02-46	4727541,96	1843300,18	CS-02-73	4727771,75	1843288,91
CS-02-20	4727273,57	1843334,96	CS-02-47	4727546,64	1843298,78	CS-02-74	4727783,87	1843291,94
CS-02-21	4727276,28	1843331,03	CS-02-48	4727566,01	1843287,04	CS-02-75	4727792,1	1843293,91
CS-02-22	4727290,28	1843311,55	CS-02-49	4727577,39	1843279,01	CS-02-76	4727792,41	1843294,01
CS-02-23	4727307,42	1843305,44	CS-02-50	4727585,42	1843278,58	CS-02-77	4727797,37	1843295,54
CS-02-24	4727312,21	1843303,73	CS-02-51	4727586,44	1843280,74	CS-02-78	4727807,56	1843300,41
CS-02-25	4727329,29	1843301,67	CS-02-52	4727587,14	1843283,82	CS-02-79	4727814,19	1843303,39
CS-02-26	4727331,05	1843301,9	CS-02-53	4727586,31	1843289,46	CS-02-80	4727815,63	1843303,75



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL HUILA
CONCEJO MUNICIPAL DE EL HOYO
CARRERA 9 No. 5-41 TELEFAX 8384006



CÓDIGO	X	Y	CÓDIGO	X	Y	CÓDIGO	X	Y
CS-02-81	4727819,75	1843303,94	CS-02-125	4728154,67	1843178,83	CS-02-169	4728338,01	1842994
CS-02-82	4727826,28	1843305,59	CS-02-126	4728162,72	1843178,31	CS-02-170	4728342,39	1842996,52
CS-02-83	4727835,74	1843298,89	CS-02-127	4728165,39	1843176,05	CS-02-171	4728347,74	1842999,42
CS-02-84	4727852,16	1843283,76	CS-02-128	4728169,51	1843175,78	CS-02-172	4728350,28	1842999,48
CS-02-85	4727858,59	1843280,25	CS-02-129	4728174,46	1843168,35	CS-02-173	4728351,65	1842992,56
CS-02-86	4727862,21	1843278,19	CS-02-130	4728175,38	1843166,98	CS-02-174	4728355,39	1842984,71
CS-02-87	4727869,67	1843272,35	CS-02-131	4728182,69	1843152,6	CS-02-175	4728360,99	1842974,18
CS-02-88	4727872,52	1843273,48	CS-02-132	4728193,14	1843136,03	CS-02-176	4728361,65	1842973,94
CS-02-89	4727890,8	1843282,68	CS-02-133	4728196,97	1843123,59	CS-02-177	4728373,64	1842970,69
CS-02-90	4727899,36	1843290,31	CS-02-134	4728201,04	1843108,4	CS-02-178	4728384,23	1842968,79
CS-02-91	4727905,23	1843295,45	CS-02-135	4728211,69	1843091,93	CS-02-179	4728389,89	1842966,2
CS-02-92	4727912,96	1843300,99	CS-02-136	4728214,2	1843086,31	CS-02-180	4728391,79	1842963,06
CS-02-93	4727919,66	1843305,7	CS-02-137	4728220,41	1843085,8	CS-02-181	4728394,82	1842957,16
CS-02-94	4727927,12	1843309,68	CS-02-138	4728232,84	1843084,96	CS-02-182	4728397,74	1842944,79
CS-02-95	4727929,41	1843310,51	CS-02-139	4728240,73	1843084,61	CS-02-183	4728400,99	1842939,24
CS-02-96	4727936,03	1843311,21	CS-02-140	4728251,72	1843084,81	CS-02-184	4728408,07	1842927,92
CS-02-97	4727937,67	1843309,81	CS-02-141	4728253,29	1843080,52	CS-02-185	4728412,51	1842920,82
CS-02-98	4727941,14	1843300,31	CS-02-142	4728253,74	1843070,25	CS-02-186	4728415,83	1842912,97
CS-02-99	4727945,95	1843289,1	CS-02-143	4728248,01	1843063,69	CS-02-187	4728418,93	1842906,14
CS-02-100	4727946,05	1843276,19	CS-02-144	4728246,86	1843061,56	CS-02-188	4728424,48	1842896,78
CS-02-101	4727943	1843260,77	CS-02-145	4728242,59	1843052,45	CS-02-189	4728431,02	1842884,77
CS-02-102	4727948,17	1843258,71	CS-02-146	4728245,97	1843041,24	CS-02-190	4728434,72	1842877,92
CS-02-103	4727966,68	1843253,04	CS-02-147	4728247,94	1843035,18	CS-02-191	4728437,15	1842874,6
CS-02-104	4727978,29	1843241,93	CS-02-148	4728252,72	1843030,35	CS-02-192	4728441,82	1842873,69
CS-02-105	4728006,92	1843239,9	CS-02-149	4728261,85	1843027,64	CS-02-193	4728443,86	1842874,16
CS-02-106	4728018,07	1843243,19	CS-02-150	4728266,73	1843026,81	CS-02-194	4728446,2	1842874,78
CS-02-107	4728031,3	1843247,33	CS-02-151	4728277,77	1843025,01	CS-02-195	4728447,2	1842876,26
CS-02-108	4728048,72	1843251,15	CS-02-152	4728285,22	1843025,52	CS-02-196	4728450,09	1842880,57
CS-02-109	4728058,57	1843253,34	CS-02-153	4728292,88	1843024,59	CS-02-197	4728452,17	1842884,07
CS-02-110	4728067,69	1843246,74	CS-02-154	4728306,02	1843016,27	CS-02-198	4728453,57	1842887,07
CS-02-111	4728069,78	1843240,66	CS-02-155	4728309,07	1843010,56	CS-02-199	4728455,27	1842891,14
CS-02-112	4728066,93	1843234,56	CS-02-156	4728307,36	1843008,64	CS-02-200	4728457,99	1842893,33
CS-02-113	4728065,24	1843231,26	CS-02-157	4728300,52	1843001,34	CS-02-201	4728460,42	1842895,1
CS-02-114	4728060,19	1843221,36	CS-02-158	4728295	1842996,83	CS-02-202	4728461,79	1842895,3
CS-02-115	4728053,53	1843208,39	CS-02-159	4728292,5	1842992,61	CS-02-203	4728464,82	1842894,68
CS-02-116	4728052,96	1843203,54	CS-02-160	4728293,6	1842988,54	CS-02-204	4728466,35	1842894,17
CS-02-117	4728056,45	1843195,65	CS-02-161	4728297,63	1842981,68	CS-02-205	4728468,47	1842892,14
CS-02-118	4728072,17	1843190,08	CS-02-162	4728303,02	1842975,49	CS-02-206	4728469,84	1842890,08
CS-02-119	4728087,53	1843190,18	CS-02-163	4728311,05	1842976,42	CS-02-207	4728474,19	1842882,94
CS-02-120	4728104,38	1843191,2	CS-02-164	4728316,51	1842978,14	CS-02-208	4728474,62	1842875,71
CS-02-121	4728114,66	1843192,7	CS-02-165	4728320,89	1842980,64	CS-02-209	4728479,03	1842871,79
CS-02-122	4728120,7	1843190,97	CS-02-166	4728324,01	1842983,27	CS-02-210	4728482,83	1842871,35
CS-02-123	4728128,3	1843183,61	CS-02-167	4728329,12	1842986,97	CS-02-211	4728486,35	1842873,71
CS-02-124	4728135,83	1843172,86	CS-02-168	4728331,99	1842988,87	CS-02-212	4728488,81	1842882,25

"UNIDOS LOGRAMOS MAS..."

Código postal: 413060 – Dirección: Carrera 9 No 5 -41 Barrio San Pedro – Telefax: 8384006

E-mail: concejo@hobo-huila.gov.co



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL HUILA
CONCEJO MUNICIPAL DE EL HOYO
CARRERA 9 No. 5-41 TELEFAX 8384006



CÓDIGO	X	Y	CÓDIGO	X	Y	CÓDIGO	X	Y
CS-02-213	4728492,66	1842887,56	CS-02-257	4728664,57	1842760,33	CS-02-301	4729221,72	1842659,24
CS-02-214	4728494,94	1842890,1	CS-02-258	4728673,33	1842759,38	CS-02-302	4729218,49	1842654,5
CS-02-215	4728500,26	1842888,84	CS-02-259	4728691,92	1842756,14	CS-02-303	4729216,22	1842651,23
CS-02-216	4728505,42	1842887,03	CS-02-260	4728739,76	1842767,04	CS-02-304	4729210,67	1842643,53
CS-02-217	4728508,76	1842884,88	CS-02-261	4728775,39	1842739,95	CS-02-305	4729207,41	1842639,15
CS-02-218	4728512,36	1842882,05	CS-02-262	4728775,49	1842740,06	CS-02-306	4729204,75	1842635,63
CS-02-219	4728518,4	1842875,49	CS-02-263	4728776,55	1842741,31	CS-02-307	4729201,55	1842631,53
CS-02-220	4728520,37	1842873,3	CS-02-264	4728732,49	1842639,69	CS-02-308	4729198,76	1842628,04
CS-02-221	4728527,64	1842868,56	CS-02-265	4728720,52	1842612,06	CS-02-309	4729193,14	1842621,17
CS-02-222	4728536,2	1842864,46	CS-02-266	4728891,98	1842478,71	CS-02-310	4729189,31	1842616,63
CS-02-223	4728559,15	1842855,55	CS-02-267	4729173,66	1842841,23	CS-02-311	4729185,7	1842612,44
CS-02-224	4728561,45	1842853,19	CS-02-268	4729185,69	1842864,36	CS-02-312	4729184,18	1842610,72
CS-02-225	4728564,35	1842849,47	CS-02-269	4729283,76	1842797,54	CS-02-313	4729181,22	1842607,39
CS-02-226	4728566,87	1842847,02	CS-02-270	4729283,18	1842795,24	CS-02-314	4729176,78	1842602,52
CS-02-227	4728570,23	1842845,45	CS-02-271	4729283,06	1842794,82	CS-02-315	4729172,74	1842598,18
CS-02-228	4728557,18	1842834,19	CS-02-272	4729282,03	1842790,97	CS-02-316	4729167,3	1842592,48
CS-02-229	4728554,3	1842832,1	CS-02-273	4729279,86	1842783,34	CS-02-317	4729160,02	1842585,07
CS-02-230	4728547,17	1842827,39	CS-02-274	4729278,72	1842779,53	CS-02-318	4729158	1842583,03
CS-02-231	4728543,19	1842822,08	CS-02-275	4729276,34	1842771,91	CS-02-319	4729155,49	1842580,55
CS-02-232	4728542,16	1842815,31	CS-02-276	4729275,11	1842768,13	CS-02-320	4729145,94	1842571,22
CS-02-233	4728544,31	1842812,1	CS-02-277	4729274,07	1842765,01	CS-02-321	4729145	1842570,3
CS-02-234	4728549,46	1842807,72	CS-02-278	4729272,56	1842760,69	CS-02-322	4729066,01	1842493,82
CS-02-235	4728551,05	1842807,12	CS-02-279	4729271,23	1842756,94	CS-02-323	4729064,08	1842491,96
CS-02-236	4728557,58	1842806,99	CS-02-280	4729268,42	1842749,39	CS-02-324	4729055,9	1842484,18
CS-02-237	4728563,22	1842805,79	CS-02-281	4729266,98	1842745,68	CS-02-325	4729052,4	1842480,91
CS-02-238	4728566,64	1842802,61	CS-02-282	4729264,38	1842739,17	CS-02-326	4729046,46	1842475,44
CS-02-239	4728568,1	1842796,47	CS-02-283	4729263,98	1842738,21	CS-02-327	4729042,52	1842471,87
CS-02-240	4728569,62	1842784,4	CS-02-284	4729262,44	1842734,54	CS-02-328	4729037,7	1842467,59
CS-02-241	4728568,93	1842771,76	CS-02-285	4729259,32	1842727,36	CS-02-329	4729036,2	1842466,26
CS-02-242	4728569,35	1842770,43	CS-02-286	4729257,69	1842723,72	CS-02-330	4729033,89	1842464,26
CS-02-243	4728571,65	1842760,77	CS-02-287	4729254,31	1842716,45	CS-02-331	4729030,22	1842461,1
CS-02-244	4728575,76	1842753,32	CS-02-288	4729252,58	1842712,87	CS-02-332	4729025,61	1842457,23
CS-02-245	4728583,99	1842749,38	CS-02-289	4729251,38	1842710,4	CS-02-333	4729020,64	1842453,13
CS-02-246	4728593,92	1842744,54	CS-02-290	4729249,02	1842705,73	CS-02-334	4729015,28	1842448,81
CS-02-247	4728596,04	1842744,49	CS-02-291	4729247,2	1842702,19	CS-02-335	4729011,48	1842445,82
CS-02-248	4728599,18	1842744,8	CS-02-292	4729243,46	1842695,15	CS-02-336	4729008,57	1842443,56
CS-02-249	4728610,97	1842751,61	CS-02-293	4729241,54	1842691,66	CS-02-337	4729000,58	1842437,63
CS-02-250	4728612,49	1842753,45	CS-02-294	4729238,38	1842686,06	CS-02-338	4728998,04	1842428,65
CS-02-251	4728616,81	1842759,49	CS-02-295	4729237,66	1842684,81	CS-02-339	4728990,08	1842423,15
CS-02-252	4728621,49	1842762,43	CS-02-296	4729235,66	1842681,38	CS-02-340	4728970,61	1842417,07
CS-02-253	4728630,78	1842767,87	CS-02-297	4729231,47	1842674,42	CS-02-341	4728957,47	1842408,99
CS-02-254	4728639,54	1842768,6	CS-02-298	4729229,37	1842671,04	CS-02-342	4728950,27	1842404,7
CS-02-255	4728649,03	1842764,4	CS-02-299	4729225,14	1842664,41	CS-02-343	4728939,25	1842398,64
CS-02-256	4728655,24	1842762,63	CS-02-300	4729222,95	1842661,09	CS-02-344	4728925,58	1842391,5

"UNIDOS LOGRAMOS MAS..."

Código postal: 413060 – Dirección: Carrera 9 No 5 -41 Barrio San Pedro – Telefax: 8384006
E-mail: concejo@hobo-huila.gov.co



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL HUILA
CONCEJO MUNICIPAL DE EL HOBO
CARRERA 9 No. 5-41 TELEFAX 8384006



CÓDIGO	X	Y	CÓDIGO	X	Y	CÓDIGO	X	Y
CS-02-345	4728919,29	1842388,3	CS-02-389	4728405,58	1842421	CS-02-433	4727550,23	1842872,86
CS-02-346	4728906,71	1842382,45	CS-02-390	4728399,64	1842424,86	CS-02-434	4727549,79	1842871,77
CS-02-347	4728892,58	1842376,28	CS-02-391	4728388,32	1842432,81	CS-02-435	4727547,95	1842867,43
CS-02-348	4728887,28	1842374,03	CS-02-392	4728375,9	1842441,96	CS-02-436	4727545,38	1842861,51
CS-02-349	4728873,11	1842368,57	CS-02-393	4728371,27	1842445,45	CS-02-437	4727540,64	1842851,09
CS-02-350	4728858,58	1842363,4	CS-02-394	4728364,27	1842450,98	CS-02-438	4727537,85	1842845,27
CS-02-351	4728838,62	1842357,07	CS-02-395	4728359,27	1842455,06	CS-02-439	4727536,34	1842842,15
CS-02-352	4728823,77	1842352,92	CS-02-396	4728353,49	1842459,9	CS-02-440	4727531,73	1842833,19
CS-02-353	4728820,74	1842352,09	CS-02-397	4728348,59	1842464,1	CS-02-441	4727528,68	1842827,51
CS-02-354	4728803,43	1842348	CS-02-398	4728346,2	1842466,18	CS-02-442	4727524,04	1842819,16
CS-02-355	4728788,33	1842344,9	CS-02-399	4728343,65	1842468,44	CS-02-443	4727522,27	1842816,13
CS-02-356	4728786,51	1842344,53	CS-02-400	4728338,85	1842472,75	CS-02-444	4727519,96	1842812,24
CS-02-357	4728767,67	1842341,4	CS-02-401	4728334,94	1842476,32	CS-02-445	4727515,09	1842804,32
CS-02-358	4728752,38	1842339,36	CS-02-402	4728330,22	1842480,71	CS-02-446	4727513,53	1842801,86
CS-02-359	4728751,86	1842339,29	CS-02-403	4728326,52	1842484,21	CS-02-447	4727509,81	1842796,14
CS-02-360	4728732,32	1842337,37	CS-02-404	4728319,55	1842490,91	CS-02-448	4727509,61	1842795,86
CS-02-361	4728731,55	1842337,32	CS-02-405	4728316,69	1842493,69	CS-02-449	4727508	1842793,44
CS-02-362	4728716,16	1842336,35	CS-02-406	4728308,66	1842501,63	CS-02-450	4727501,7	1842784,41
CS-02-363	4728697,31	1842335,76	CS-02-407	4728307,8	1842502,48	CS-02-451	4727498,29	1842779,7
CS-02-364	4728695,23	1842335,77	CS-02-408	4728191,94	1842617,84	CS-02-452	4727493,34	1842773,06
CS-02-365	4728679,81	1842335,87	CS-02-409	4728108,44	1842700,98	CS-02-453	4727491,83	1842771,11
CS-02-366	4728662,27	1842336,51	CS-02-410	4728100,33	1842709	CS-02-454	4727490,04	1842768,82
CS-02-367	4728658,88	1842336,75	CS-02-411	4728086,69	1842721,87	CS-02-455	4727483,1	1842760,25
CS-02-368	4728643,5	1842337,93	CS-02-412	4728073,8	1842733,2	CS-02-456	4727479,36	1842755,8
CS-02-369	4728627,35	1842339,61	CS-02-413	4728060,54	1842744,1	CS-02-457	4727475,36	1842751,15
CS-02-370	4728622,7	1842340,26	CS-02-414	4728046,9	1842754,52	CS-02-458	4727469,76	1842744,94
CS-02-371	4728607,45	1842342,52	CS-02-415	4728032,92	1842764,48	CS-02-459	4727465,81	1842740,68
CS-02-372	4728592,73	1842345,06	CS-02-416	4728018,6	1842773,95	CS-02-460	4727460,11	1842734,76
CS-02-373	4728586,84	1842346,3	CS-02-417	4728003,97	1842782,92	CS-02-461	4727458,18	1842732,75
CS-02-374	4728571,78	1842349,61	CS-02-418	4727989,03	1842791,39	CS-02-462	4727456,12	1842730,69
CS-02-375	4728558,55	1842352,83	CS-02-419	4727973,82	1842799,33	CS-02-463	4727455,93	1842730,5
CS-02-376	4728551,52	1842354,81	CS-02-420	4727958,34	1842806,75	CS-02-464	4727451,03	1842725,71
CS-02-377	4728536,73	1842359,16	CS-02-421	4727942,62	1842813,63	CS-02-465	4727448,93	1842723,7
CS-02-378	4728524,97	1842362,88	CS-02-422	4727926,67	1842819,97	CS-02-466	4727440,85	1842716,27
CS-02-379	4728516,85	1842365,77	CS-02-423	4727910,51	1842825,76	CS-02-467	4727436,51	1842712,41
CS-02-380	4728502,39	1842371,15	CS-02-424	4727894,16	1842830,99	CS-02-468	4727435,15	1842711,22
CS-02-381	4728492,14	1842375,17	CS-02-425	4727877,65	1842835,65	CS-02-469	4727425,41	1842703,03
CS-02-382	4728483,04	1842379,12	CS-02-426	4727860,97	1842839,75	CS-02-470	4727420,88	1842699,38
CS-02-383	4728468,99	1842385,49	CS-02-427	4727844,18	1842843,27	CS-02-471	4727415,45	1842695,12
CS-02-384	4728460,21	1842389,65	CS-02-428	4727827,26	1842846,21	CS-02-472	4727412,27	1842692,71
CS-02-385	4728450,24	1842394,8	CS-02-429	4727808,37	1842848,83	CS-02-473	4727409,94	1842690,97
CS-02-386	4728436,68	1842402,13	CS-02-430	4727803,71	1842849,38	CS-02-474	4727401,1	1842684,62
CS-02-387	4728429,33	1842406,23	CS-02-431	4727561,36	1842876,32	CS-02-475	4727396,32	1842681,31
CS-02-388	4728418,6	1842412,74	CS-02-432	4727559,99	1842875,5	CS-02-476	4727392,38	1842678,64

"UNIDOS LOGRAMOS MAS..."

Código postal: 413060 – Dirección: Carrera 9 No 5 -41 Barrio San Pedro – Telefax: 8384006
E-mail: concejo@hobo-huila.gov.co



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL HUILA
CONCEJO MUNICIPAL DE EL HOYO
CARRERA 9 No. 5-41 TELEFAX 8384006



CÓDIGO	X	Y	CÓDIGO	X	Y	CÓDIGO	X	Y
CS-02-477	4727386,95	1842675,09	CS-02-521	4726939,01	1842444,57	CS-02-565	4726801,7	1842863,87
CS-02-478	4727384,23	1842673,36	CS-02-522	4726936,64	1842443,39	CS-02-566	4726795,09	1842867,84
CS-02-479	4727376,33	1842668,5	CS-02-523	4726935,71	1842442,92	CS-02-567	4726787,16	1842871,16
CS-02-480	4727372,17	1842666,02	CS-02-524	4726933,36	1842441,77	CS-02-568	4726779,22	1842875,13
CS-02-481	4727368,83	1842664,07	CS-02-525	4726929,62	1842439,97	CS-02-569	4726774,86	1842877,68
CS-02-482	4727361,99	1842660,23	CS-02-526	4726922,25	1842436,54	CS-02-570	4726771,29	1842879,77
CS-02-483	4727356,32	1842657,15	CS-02-527	4726914,68	1842433,13	CS-02-571	4726759,39	1842887,05
CS-02-484	4727346,16	1842651,89	CS-02-528	4726906,52	1842429,61	CS-02-572	4726750,8	1842892,35
CS-02-485	4727340,38	1842649,03	CS-02-529	4726904,76	1842428,89	CS-02-573	4726737,58	1842900,96
CS-02-486	4727340,07	1842648,87	CS-02-530	4726897,07	1842425,76	CS-02-574	4726732,96	1842907,58
CS-02-487	4727331,91	1842645	CS-02-531	4726886,95	1842421,86	CS-02-575	4726729,65	1842914,19
CS-02-488	4727326,04	1842642,33	CS-02-532	4726879,15	1842419,01	CS-02-576	4726725,69	1842924,12
CS-02-489	4727323,32	1842641,12	CS-02-533	4726872,67	1842416,72	CS-02-577	4726724,38	1842932,05
CS-02-490	4727318,74	1842639,11	CS-02-534	4726868,95	1842415,49	CS-02-578	4726724,39	1842944,62
CS-02-491	4727311,32	1842635,96	CS-02-535	4726861,05	1842412,92	CS-02-579	4726725,72	1842953,88
CS-02-492	4727308,9	1842634,94	CS-02-536	4726853,27	1842410,51	CS-02-580	4726729,27	1842962,15
CS-02-493	4727305,07	1842633,39	CS-02-537	4726852,88	1842410,4	CS-02-581	4726729,7	1842963,13
CS-02-494	4727293,08	1842628,62	CS-02-538	4726860,05	1842458,84	CS-02-582	4726740,95	1842979,66
CS-02-495	4727291,24	1842627,89	CS-02-539	4726886,16	1842624,12	CS-02-583	4726754,85	1842994,19
CS-02-496	4727172,28	1842581,43	CS-02-540	4726886,73	1842627,85	CS-02-584	4726778,02	1843011,37
CS-02-497	4727159,21	1842576,25	CS-02-541	4726887,68	1842634,4	CS-02-585	4726795,88	1843019,29
CS-02-498	4727151,92	1842573,23	CS-02-542	4726887,61	1842634,64	CS-02-586	4726814,4	1843025,89
CS-02-499	4727147,68	1842571,39	CS-02-543	4726887,08	1842636,12	CS-02-587	4726821,68	1843028,53
CS-02-500	4727144,24	1842569,8	CS-02-544	4726884,97	1842641,92	CS-02-588	4726832,27	1843037,12
CS-02-501	4727143,37	1842569,37	CS-02-545	4726880,59	1842647,77	CS-02-589	4726844,19	1843054,96
CS-02-502	4727140,89	1842568,07	CS-02-546	4726877,05	1842652,5	CS-02-590	4726847,51	1843068,19
CS-02-503	4727137,72	1842566,31	CS-02-547	4726874,41	1842660,44	CS-02-591	4726848,84	1843076,78
CS-02-504	4727133,46	1842563,82	CS-02-548	4726873,75	1842670,36	CS-02-592	4726850,17	1843088,03
CS-02-505	4727126,34	1842559,49	CS-02-549	4726873,76	1842680,28	CS-02-593	4726850,84	1843099,27
CS-02-506	4727115,88	1842552,94	CS-02-550	4726873,94	1842682,69	CS-02-594	4726850,85	1843109,85
CS-02-507	4727020,64	1842492,78	CS-02-551	4726874,43	1842689,54	CS-02-595	4726850,85	1843118,45
CS-02-508	4726997	1842477,84	CS-02-552	4726873,58	1842707	CS-02-596	4726850,86	1843126,38
CS-02-509	4726995,62	1842476,97	CS-02-553	4726872,54	1842726,05	CS-02-597	4726850,21	1843134,98
CS-02-510	4726987,96	1842472,19	CS-02-554	4726868,32	1842746,69	CS-02-598	4726848,23	1843146,23
CS-02-511	4726984,75	1842470,21	CS-02-555	4726867,06	1842750,6	CS-02-599	4726846,92	1843158,79
CS-02-512	4726978,13	1842466,2	CS-02-556	4726861,99	1842766,27	CS-02-600	4726845,44	1843168,88
CS-02-513	4726973,89	1842463,67	CS-02-557	4726851,95	1842786,38	CS-02-601	4726844,29	1843176,65
CS-02-514	4726968,32	1842460,41	CS-02-558	4726839,81	1842812,32	CS-02-602	4726846,96	1843201,12
CS-02-515	4726966,92	1842459,6	CS-02-559	4726830,11	1842832,1	CS-02-603	4726852,26	1843213,68
CS-02-516	4726963,68	1842457,76	CS-02-560	4726823,5	1842838,72	CS-02-604	4726857,56	1843222,93
CS-02-517	4726959,18	1842455,24	CS-02-561	4726819,54	1842844,01	CS-02-605	4726860,21	1843232,85
CS-02-518	4726954,21	1842452,51	CS-02-562	4726814,25	1842851,29	CS-02-606	4726861,54	1843241,45
CS-02-519	4726949,66	1842450,07	CS-02-563	4726809,63	1842856,59	CS-02-607	4726862,21	1843251,37
CS-02-520	4726943,86	1842447,04	CS-02-564	4726806,33	1842860,56	CS-02-608	4726862,22	1843265,92

"UNIDOS LOGRAMOS MAS..."

Código postal: 413060 – Dirección: Carrera 9 No 5 -41 Barrio San Pedro – Telefax: 8384006

E-mail: concejo@hobo-huila.gov.co



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL HUILA
CONCEJO MUNICIPAL DE EL HOBO
CARRERA 9 No. 5-41 TELEFAX 8384006



CÓDIGO	X	Y
CS-02-609	4726862,23	1843275,84
CS-02-610	4726856,3	1843297,01
CS-02-611	4726851,02	1843308,92
CS-02-612	4726846,4	1843320,16
CS-02-613	4726840,45	1843332,07
CS-02-614	4726835,24	1843351,8
CS-02-615	4726826,78	1843363,44
CS-02-616	4726819,91	1843372,44
CS-02-617	4726808,5	1843387,11
CS-02-618	4726797,51	1843401,24
CS-02-619	4726797,1	1843401,76
CS-02-620	4726796,91	1843402

CÓDIGO	X	Y
CS-02-621	4726802,74	1843418,78
CS-02-622	4726823,69	1843453,26
CS-02-623	4726866,25	1843488,17
CS-02-624	4726946,31	1843520,56
CS-02-625	4726966,19	1843529,1
CS-02-626	4727116,98	1843593,91
CS-02-627	4727151,47	1843595,4
CS-02-628	4727161,38	1843584,41
CS-02-629	4727164,12	1843568,21
CS-02-630	4727202,56	1843535,5
CS-02-631	4727205,3	1843533,17
CS-02-632	4727195,75	1843532,8

CÓDIGO	X	Y
CS-02-633	4727184,15	1843532,36
CS-02-634	4727169,72	1843530,37
CS-02-635	4727161,56	1843527,23
CS-02-636	4727159,67	1843521,36
CS-02-637	4727159,37	1843515,04
CS-02-638	4727159,82	1843498,32
CS-02-639	4727159,47	1843493,59
CS-02-640	4727158,47	1843490,46
CS-02-641	4727155,79	1843485,18
CS-02-642	4727156,04	1843479,31

Corredor Suburbano 3. Conformado sobre la vía de primer orden (Ruta 45) en sentido Norte – Sur, que conduce de Hobo a Gigante, en una franja de 300 metros medidos desde el borde exterior de las fajas mínimas de retiro obligatorio o áreas de exclusión de que tratan los numerales 1 y 2 del artículo 2° de la Ley 1228 de 2008; partiendo, en el margen izquierdo del eje de la vía desde la quebrada La Mojarra y en el margen derecho desde la quebrada El Hobito, hasta la quebrada la quebrada La Ovejera, con una extensión de 173,62 Ha (Ver Mapa CG-02), encontrándose delimitado y referenciado bajo las siguientes coordenadas planas origen Nacional:

CÓDIGO	X	Y
CS-03-0	4726966,19	1843529,1
CS-03-1	4726946,31	1843520,56
CS-03-2	4726866,25	1843488,17
CS-03-3	4726823,69	1843453,26
CS-03-4	4726802,74	1843418,78
CS-03-5	4726796,91	1843402
CS-03-6	4726797,1	1843401,76
CS-03-7	4726797,51	1843401,24
CS-03-8	4726808,5	1843387,11
CS-03-9	4726819,91	1843372,44
CS-03-10	4726826,78	1843363,44
CS-03-11	4726835,24	1843351,8
CS-03-12	4726840,45	1843332,07
CS-03-13	4726846,4	1843320,16
CS-03-14	4726851,02	1843308,92
CS-03-15	4726856,3	1843297,01
CS-03-16	4726862,23	1843275,84
CS-03-17	4726862,22	1843265,92
CS-03-18	4726862,21	1843251,37
CS-03-19	4726861,54	1843241,45

CÓDIGO	X	Y
CS-03-20	4726860,21	1843232,85
CS-03-21	4726857,56	1843222,93
CS-03-22	4726852,26	1843213,68
CS-03-23	4726846,96	1843201,12
CS-03-24	4726844,29	1843176,65
CS-03-25	4726845,44	1843168,88
CS-03-26	4726846,92	1843158,79
CS-03-27	4726848,23	1843146,23
CS-03-28	4726850,21	1843134,98
CS-03-29	4726850,86	1843126,38
CS-03-30	4726850,85	1843118,45
CS-03-31	4726850,85	1843109,85
CS-03-32	4726850,84	1843099,27
CS-03-33	4726850,17	1843088,03
CS-03-34	4726848,84	1843076,78
CS-03-35	4726847,51	1843068,19
CS-03-36	4726844,19	1843054,96
CS-03-37	4726832,27	1843037,12
CS-03-38	4726821,68	1843028,53
CS-03-39	4726814,4	1843025,89

CÓDIGO	X	Y
CS-03-40	4726795,88	1843019,29
CS-03-41	4726778,02	1843011,37
CS-03-42	4726754,85	1842994,19
CS-03-43	4726740,95	1842979,66
CS-03-44	4726729,7	1842963,13
CS-03-45	4726729,27	1842962,15
CS-03-46	4726725,72	1842953,88
CS-03-47	4726724,39	1842944,62
CS-03-48	4726724,38	1842932,05
CS-03-49	4726725,69	1842924,12
CS-03-50	4726729,65	1842914,19
CS-03-51	4726732,96	1842907,58
CS-03-52	4726737,58	1842900,96
CS-03-53	4726750,8	1842892,35
CS-03-54	4726759,39	1842887,05
CS-03-55	4726771,29	1842879,77
CS-03-56	4726774,86	1842877,68
CS-03-57	4726779,22	1842875,13
CS-03-58	4726787,16	1842871,16
CS-03-59	4726795,09	1842867,84

"UNIDOS LOGRAMOS MAS..."

Código postal: 413060 – Dirección: Carrera 9 No 5 -41 Barrio San Pedro – Telefax: 8384006
E-mail: concejo@hobo-huila.gov.co



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL HUILA
CONCEJO MUNICIPAL DE EL HOBO
CARRERA 9 No. 5-41 TELEFAX 8384006



CÓDIGO	X	Y	CÓDIGO	X	Y	CÓDIGO	X	Y
CS-03-60	4726801,7	1842863,87	CS-03-104	4726711,47	1841984,68	CS-03-148	4726016,16	1840646,4
CS-03-61	4726806,33	1842860,56	CS-03-105	4726711,07	1841984,16	CS-03-149	4726013,79	1840659,49
CS-03-62	4726809,63	1842856,59	CS-03-106	4726706,97	1841978,94	CS-03-150	4726011,02	1840669,42
CS-03-63	4726814,25	1842851,29	CS-03-107	4726687,47	1841954,66	CS-03-151	4726008,25	1840679,34
CS-03-64	4726819,54	1842844,01	CS-03-108	4726679,11	1841944,7	CS-03-152	4726004,68	1840686,48
CS-03-65	4726823,5	1842838,72	CS-03-109	4726675,11	1841940,23	CS-03-153	4725999,53	1840690,85
CS-03-66	4726830,11	1842832,1	CS-03-110	4726668,01	1841866,74	CS-03-154	4725990,8	1840696,02
CS-03-67	4726839,81	1842812,32	CS-03-111	4726473,92	1841712,89	CS-03-155	4725985,25	1840696,02
CS-03-68	4726851,95	1842786,38	CS-03-112	4726470,77	1841708,25	CS-03-156	4725972,95	1840695,64
CS-03-69	4726861,99	1842766,27	CS-03-113	4726435,05	1841604,77	CS-03-157	4725967,79	1840696,04
CS-03-70	4726867,06	1842750,6	CS-03-114	4726402,09	1841501,62	CS-03-158	4725962,23	1840696,84
CS-03-71	4726868,32	1842746,69	CS-03-115	4726363,2	1841375,21	CS-03-159	4725957,47	1840699,62
CS-03-72	4726872,54	1842726,05	CS-03-116	4726362,16	1841371,9	CS-03-160	4725952,72	1840706,76
CS-03-73	4726873,58	1842707	CS-03-117	4726327,79	1841264,62	CS-03-161	4725949,95	1840717,08
CS-03-74	4726874,43	1842689,54	CS-03-118	4726327,66	1841264,21	CS-03-162	4725947,18	1840727,8
CS-03-75	4726873,94	1842682,69	CS-03-119	4726293,3	1841157,47	CS-03-163	4725944,41	1840737,72
CS-03-76	4726873,76	1842680,28	CS-03-120	4726268,14	1841073,98	CS-03-164	4725941,64	1840746,06
CS-03-77	4726873,75	1842670,36	CS-03-121	4726240,55	1840981,81	CS-03-165	4725937,68	1840753,2
CS-03-78	4726874,41	1842660,44	CS-03-122	4726237,23	1840971,42	CS-03-166	4725932,52	1840757,97
CS-03-79	4726877,05	1842652,5	CS-03-123	4726236,16	1840968,3	CS-03-167	4725927,37	1840761,55
CS-03-80	4726880,59	1842647,77	CS-03-124	4726224,73	1840935,81	CS-03-168	4725922,21	1840763,93
CS-03-81	4726884,97	1842641,92	CS-03-125	4726206,36	1840877,8	CS-03-169	4725915,47	1840765,52
CS-03-82	4726887,08	1842636,12	CS-03-126	4726204,43	1840871,91	CS-03-170	4725906,34	1840767,12
CS-03-83	4726887,61	1842634,64	CS-03-127	4726199,87	1840859,38	CS-03-171	4725900,79	1840769,5
CS-03-84	4726887,68	1842634,4	CS-03-128	4726190,33	1840834,91	CS-03-172	4725893,65	1840774,27
CS-03-85	4726886,73	1842627,85	CS-03-129	4726173,39	1840789,22	CS-03-173	4725887,31	1840784,2
CS-03-86	4726886,16	1842624,12	CS-03-130	4726169,26	1840778,71	CS-03-174	4725883,35	1840793,33
CS-03-87	4726880,05	1842458,84	CS-03-131	4726161,16	1840760,83	CS-03-175	4725879,73	1840801,46
CS-03-88	4726852,88	1842410,4	CS-03-132	4726151,91	1840743,51	CS-03-176	4725872,6	1840811,78
CS-03-89	4726832,39	1842272,02	CS-03-133	4726145,58	1840733,05	CS-03-177	4725866,65	1840818,93
CS-03-90	4726831,29	1842265,16	CS-03-134	4726124,03	1840699,02	CS-03-178	4725857,13	1840826,47
CS-03-91	4726821,67	1842209,18	CS-03-135	4726120,09	1840692,96	CS-03-179	4725849,5	1840830,16
CS-03-92	4726820,24	1842201,46	CS-03-136	4726104,26	1840669,23	CS-03-180	4725846,43	1840831,64
CS-03-93	4726815,78	1842182,34	CS-03-137	4726104,16	1840669,08	CS-03-181	4725839,68	1840834,82
CS-03-94	4726810,08	1842163,55	CS-03-138	4726092,73	1840653,12	CS-03-182	4725822,69	1840837,96
CS-03-95	4726803,17	1842145,18	CS-03-139	4726080,27	1840637,95	CS-03-183	4725808,14	1840843,26
CS-03-96	4726797,07	1842131,44	CS-03-140	4726074,15	1840631,18	CS-03-184	4725797,57	1840850,55
CS-03-97	4726776,76	1842088,61	CS-03-141	4726068,24	1840624,84	CS-03-185	4725790,3	1840864,44
CS-03-98	4726774,75	1842084,47	CS-03-142	4726060,94	1840617,28	CS-03-186	4725784,36	1840878,34
CS-03-99	4726772,11	1842079,24	CS-03-143	4726046,62	1840603,86	CS-03-187	4725783,71	1840892,23
CS-03-100	4726759,83	1842055,52	CS-03-144	4726046,05	1840603,4	CS-03-188	4725785,71	1840902,8
CS-03-101	4726753,22	1842043,43	CS-03-145	4726037,16	1840607,49	CS-03-189	4725790,86	1840928,02
CS-03-102	4726742,85	1842026,76	CS-03-146	4726026,45	1840620,2	CS-03-190	4725793,6	1840944,43
CS-03-103	4726731,82	1842011,32	CS-03-147	4726020,11	1840630,92	CS-03-191	4725792,29	1840962,29

"UNIDOS LOGRAMOS MAS..."

Código postal: 413060 – Dirección: Carrera 9 No 5 -41 Barrio San Pedro – Telefax: 8384006

E-mail: concejo@hobo-huila.gov.co



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL HUILA
CONCEJO MUNICIPAL DE EL HOBO
CARRERA 9 No. 5-41 TELEFAX 8384006



CÓDIGO	X	Y	CÓDIGO	X	Y	CÓDIGO	X	Y
CS-03-192	4725787,68	1840982,13	CS-03-236	4725756,46	1841447,86	CS-03-280	4726296,09	1843281,65
CS-03-193	4725781,08	1840995,36	CS-03-237	4725790,23	1841553,28	CS-03-281	4726321,61	1843305,48
CS-03-194	4725775,14	1841007,94	CS-03-238	4725829,09	1841679,6	CS-03-282	4726323,61	1843312,07
CS-03-195	4725761,26	1841019,19	CS-03-239	4725830,07	1841682,73	CS-03-283	4726328,01	1843320,85
CS-03-196	4725750,68	1841025,81	CS-03-240	4725864,58	1841790,72	CS-03-284	4726334,41	1843332,62
CS-03-197	4725738,78	1841032,44	CS-03-241	4725866,26	1841795,82	CS-03-285	4726340,21	1843344,59
CS-03-198	4725728,86	1841036,41	CS-03-242	4725866,76	1841797,26	CS-03-286	4726343,24	1843351,41
CS-03-199	4725716,96	1841038,41	CS-03-243	4725916,57	1841941,6	CS-03-287	4726347,41	1843360,76
CS-03-200	4725703,07	1841038,42	CS-03-244	4725923	1841958,53	CS-03-288	4726356,41	1843380,12
CS-03-201	4725691,83	1841037,1	CS-03-245	4725931,1	1841976,42	CS-03-289	4726360,81	1843391,69
CS-03-202	4725681,91	1841033,14	CS-03-246	4725940,35	1841993,73	CS-03-290	4726363,61	1843403,27
CS-03-203	4725675,95	1841030,5	CS-03-247	4725950,72	1842010,4	CS-03-291	4726364,22	1843409,26
CS-03-204	4725665,37	1841026,55	CS-03-248	4725951,89	1842012,13	CS-03-292	4726366,02	1843417,64
CS-03-205	4725656,1	1841023,25	CS-03-249	4725977,52	1842049,93	CS-03-293	4726366,83	1843425,83
CS-03-206	4725646,18	1841021,27	CS-03-250	4725987,56	1842064,73	CS-03-294	4726369,58	1843431,39
CS-03-207	4725633,62	1841021,28	CS-03-251	4725997,83	1842078,95	CS-03-295	4726374,62	1843441,59
CS-03-208	4725615,1	1841021,96	CS-03-252	4726009,68	1842093,44	CS-03-296	4726392,82	1843479,31
CS-03-209	4725583,36	1841029,92	CS-03-253	4726157,98	1842263,58	CS-03-297	4726400,22	1843495,67
CS-03-210	4725574,1	1841031,25	CS-03-254	4726158,58	1842264,27	CS-03-298	4726401,26	1843499,92
CS-03-211	4725561,54	1841031,26	CS-03-255	4726160,27	1842266,16	CS-03-299	4726401,83	1843502,26
CS-03-212	4725543,69	1841035,91	CS-03-256	4726162,58	1842268,74	CS-03-300	4726406,43	1843512,64
CS-03-213	4725536,31	1841043,79	CS-03-257	4726225,61	1842337,77	CS-03-301	4726418,63	1843544,77
CS-03-214	4725533,77	1841046,5	CS-03-258	4726236,87	1842351,79	CS-03-302	4726440,85	1843616,43
CS-03-215	4725527,83	1841057,74	CS-03-259	4726237,53	1842352,66	CS-03-303	4726451,47	1843656,74
CS-03-216	4725523,21	1841072,3	CS-03-260	4726239,37	1842363,35	CS-03-304	4726452,27	1843661,93
CS-03-217	4725523,23	1841085,53	CS-03-261	4726266,74	1842548,17	CS-03-305	4726453,67	1843667,72
CS-03-218	4725523,24	1841100,07	CS-03-262	4726267,18	1842551,03	CS-03-306	4726455,67	1843674,91
CS-03-219	4725526,56	1841123,88	CS-03-263	4726293,21	1842715,87	CS-03-307	4726456,48	1843680,7
CS-03-220	4725527,9	1841137,11	CS-03-264	4726318,93	1842893,13	CS-03-308	4726456,68	1843684,89
CS-03-221	4725528,57	1841145,7	CS-03-265	4726320,42	1842917,54	CS-03-309	4726456,88	1843690,28
CS-03-222	4725528,57	1841153,64	CS-03-266	4726320,51	1842918,91	CS-03-310	4726456,6	1843692,31
CS-03-223	4725528,58	1841163,56	CS-03-267	4726322,43	1842938,45	CS-03-311	4726460,39	1843692,97
CS-03-224	4725528,59	1841177,45	CS-03-268	4726325,63	1842957,82	CS-03-312	4726476,79	1843691,5
CS-03-225	4725528,4	1841181,22	CS-03-269	4726329,42	1842974,07	CS-03-313	4726558,8	1843681,22
CS-03-226	4725552,46	1841163,89	CS-03-270	4726330,09	1842976,94	CS-03-314	4726590,52	1843676,82
CS-03-227	4725646,24	1841096,48	CS-03-271	4726331,44	1842981,38	CS-03-315	4726602,18	1843675,36
CS-03-228	4725654,13	1841121,41	CS-03-272	4726335,79	1842995,72	CS-03-316	4726637,17	1843673,5
CS-03-229	4725656,07	1841127,3	CS-03-273	4726337,25	1842999,93	CS-03-317	4726657,49	1843669,9
CS-03-230	4725657,14	1841130,42	CS-03-274	4726374,25	1843103,85	CS-03-318	4726657,57	1843667,51
CS-03-231	4725667,79	1841160,69	CS-03-275	4726397,95	1843170,41	CS-03-319	4726664,23	1843671,06
CS-03-232	4725693,42	1841246,31	CS-03-276	4726383,33	1843176,94	CS-03-320	4726682,11	1843679,17
CS-03-233	4725693,58	1841246,83	CS-03-277	4726350,94	1843190,82	CS-03-321	4726700,48	1843686,08
CS-03-234	4725719,63	1841333,27	CS-03-278	4726334,44	1843208,62	CS-03-322	4726719,27	1843691,78
CS-03-235	4725721,3	1841338,64	CS-03-279	4726301,47	1843265,91	CS-03-323	4726720,38	1843692,04



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL HUILA
CONCEJO MUNICIPAL DE EL HOBO
CARRERA 9 No. 5-41 TELEFAX 8384006



CÓDIGO	X	Y	CÓDIGO	X	Y	CÓDIGO	X	Y
CS-03-324	4726736,09	1843695,7	CS-03-351	4726745,26	1843695,87	CS-03-378	4726773,24	1843799,29
CS-03-325	4726736,05	1843693,66	CS-03-352	4726745,52	1843697,42	CS-03-379	4726774,15	1843808,52
CS-03-326	4726736,24	1843692,42	CS-03-353	4726747,28	1843707,98	CS-03-380	4726774,85	1843812,6
CS-03-327	4726737	1843688,56	CS-03-354	4726749,6	1843717,29	CS-03-381	4726775,41	1843813,53
CS-03-328	4726737,55	1843685,24	CS-03-355	4726750	1843719,84	CS-03-382	4726776,34	1843814,4
CS-03-329	4726737,63	1843684,49	CS-03-356	4726751,7	1843728,87	CS-03-383	4726780,86	1843817,58
CS-03-330	4726737,18	1843680,84	CS-03-357	4726753,71	1843739,2	CS-03-384	4726789,62	1843822,06
CS-03-331	4726736,52	1843677,61	CS-03-358	4726753,84	1843739,92	CS-03-385	4726795,91	1843826,09
CS-03-332	4726736,31	1843676,05	CS-03-359	4726754,78	1843752,45	CS-03-386	4726798,76	1843829,88
CS-03-333	4726735,6	1843667,26	CS-03-360	4726754,96	1843754,66	CS-03-387	4726799,44	1843834,82
CS-03-334	4726735,14	1843659,72	CS-03-361	4726755,02	1843757,21	CS-03-388	4726799	1843835,49
CS-03-335	4726735,07	1843655,24	CS-03-362	4726755,02	1843757,99	CS-03-389	4726798,71	1843835,94
CS-03-336	4726735,32	1843651,28	CS-03-363	4726755	1843766,12	CS-03-390	4726807	1843841,39
CS-03-337	4726735,59	1843650,02	CS-03-364	4726755,06	1843773,69	CS-03-391	4726834,36	1843859,35
CS-03-338	4726736,2	1843647,61	CS-03-365	4726754,47	1843778,61	CS-03-392	4726840,36	1843847,24
CS-03-339	4726737,07	1843644,31	CS-03-366	4726753,09	1843788,93	CS-03-393	4726846,42	1843835,01
CS-03-340	4726737,54	1843643,5	CS-03-367	4726752,39	1843792,69	CS-03-394	4726853,28	1843817,02
CS-03-341	4726737,84	1843643,41	CS-03-368	4726752,36	1843793,73	CS-03-395	4726861,2	1843795,32
CS-03-342	4726737,97	1843643,43	CS-03-369	4726752,45	1843793,92	CS-03-396	4726871,76	1843767,8
CS-03-343	4726738,1	1843643,56	CS-03-370	4726752,66	1843794,06	CS-03-397	4726884,96	1843738,69
CS-03-344	4726738,23	1843643,94	CS-03-371	4726753,81	1843793,99	CS-03-398	4726906,62	1843700,57
CS-03-345	4726738,37	1843645,06	CS-03-372	4726757,34	1843793,29	CS-03-399	4726925,63	1843657,17
CS-03-346	4726738,51	1843649,39	CS-03-373	4726763,51	1843790,82	CS-03-400	4726933,02	1843639,18
CS-03-347	4726739,57	1843659,06	CS-03-374	4726767,33	1843789,82	CS-03-401	4726942,52	1843608,48
CS-03-348	4726739,98	1843661,75	CS-03-375	4726770,33	1843789,95	CS-03-402	4726954,13	1843576,73
CS-03-349	4726741,45	1843669,87	CS-03-376	4726771,11	1843790,17	CS-03-403	4726963,1	1843543,92
CS-03-350	4726744,76	1843688	CS-03-377	4726771,76	1843791,47	CS-03-404	4726966,19	1843529,1

Corredor Suburbano 4. Conformado sobre la vía de primer orden (Ruta 45) en sentido Norte – Sur, que conduce de Hobo a Gigante, en una franja de 300 metros medidos desde el borde exterior de las fajas mínimas de retiro obligatorio o áreas de exclusión de que tratan los numerales 1 y 2 del artículo 2° de la Ley 1228 de 2008; partiendo, desde la cota vial PR 48+000 hasta la vía veredal que converge con la Ruta 45, por el drenaje intermitente que se encuentra a 1,2 km de la quebrada Guasimilla con una extensión de 152,04 Ha (Ver Mapa CG-02), encontrándose delimitado y referenciado bajo las siguientes coordenadas planas origen Nacional:

CÓDIGO	X	Y	CÓDIGO	X	Y	CÓDIGO	X	Y
CS-04-0	4723674,2	1841413,35	CS-04-5	4723340,86	1840667,53	CS-04-10	4723234,33	1840432,15
CS-04-1	4723565,1	1841168,47	CS-04-6	4723296,17	1840566,48	CS-04-11	4723216,52	1840402,77
CS-04-2	4723564,18	1841166,42	CS-04-7	4723252,44	1840466,97	CS-04-12	4723197,6	1840371,56
CS-04-3	4723447,18	1840909,01	CS-04-8	4723246,85	1840454,98	CS-04-13	4723194,48	1840366,52
CS-04-4	4723341,06	1840667,99	CS-04-9	4723237,59	1840437,67	CS-04-14	4723095,47	1840210,23



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL HUILA
CONCEJO MUNICIPAL DE EL HOBO
CARRERA 9 No. 5-41 TELEFAX 8384006



CÓDIGO	X	Y	CÓDIGO	X	Y	CÓDIGO	X	Y
CS-04-15	4723092,61	1840205,8	CS-04-59	4722033,96	1839116,62	CS-04-103	4721714,73	1839502,45
CS-04-16	4723010,04	1840080,39	CS-04-60	4722031,19	1839126,92	CS-04-104	4721698,48	1839512,68
CS-04-17	4722985,51	1840043,15	CS-04-61	4722028,43	1839149,56	CS-04-105	4721685,27	1839523,28
CS-04-18	4722956,93	1839999,73	CS-04-62	4722028,43	1839149,96	CS-04-106	4721672,71	1839536,51
CS-04-19	4722948,07	1839985,87	CS-04-63	4722027,25	1839163,05	CS-04-107	4721661,48	1839552,4
CS-04-20	4722929,31	1839946,12	CS-04-64	4722025,68	1839174,96	CS-04-108	4721652,23	1839565,63
CS-04-21	4722914,28	1839914,29	CS-04-65	4722022,11	1839187,26	CS-04-109	4721645,63	1839580,19
CS-04-22	4722905,43	1839895,12	CS-04-66	4722016,97	1839198,77	CS-04-110	4721641,02	1839596,06
CS-04-23	4722858,72	1839793,89	CS-04-67	4722015,55	1839200,8	CS-04-111	4721638,39	1839618,55
CS-04-24	4722855,39	1839786,92	CS-04-68	4722009,43	1839209,49	CS-04-112	4721638,4	1839634,42
CS-04-25	4722846,13	1839769,61	CS-04-69	4722005,34	1839213,24	CS-04-113	4721639,74	1839646,99
CS-04-26	4722836,91	1839754,65	CS-04-70	4722000,31	1839217,84	CS-04-114	4721642,39	1839655,58
CS-04-27	4722819,41	1839728,07	CS-04-71	4721992,78	1839227,37	CS-04-115	4721646,37	1839666,16
CS-04-28	4722818,27	1839726,36	CS-04-72	4721984,85	1839236,9	CS-04-116	4721652,33	1839678,06
CS-04-29	4722807,76	1839711,6	CS-04-73	4721978,12	1839247,22	CS-04-117	4721654,98	1839691,95
CS-04-30	4722791,75	1839690,52	CS-04-74	4721972,17	1839257,94	CS-04-118	4721653,68	1839707,82
CS-04-31	4722790,83	1839689,32	CS-04-75	4721967,42	1839269,85	CS-04-119	4721650,05	1839717,08
CS-04-32	4722778,38	1839674,15	CS-04-76	4721964,26	1839281,75	CS-04-120	4721652,66	1839721,69
CS-04-33	4722764,96	1839659,82	CS-04-77	4721962,28	1839293,66	CS-04-121	4721656,13	1839726,57
CS-04-34	4722763,27	1839658,14	CS-04-78	4721960,71	1839305,96	CS-04-122	4721658,44	1839730,96
CS-04-35	4722699,05	1839594,94	CS-04-79	4721958,73	1839317,87	CS-04-123	4721658,71	1839734,43
CS-04-36	4722691,81	1839588,04	CS-04-80	4721957,06	1839326,55	CS-04-124	4721658,62	1839735,78
CS-04-37	4722597,95	1839501,63	CS-04-81	4721956,36	1839330,17	CS-04-125	4721657,75	1839740,29
CS-04-38	4722594,32	1839498,29	CS-04-82	4721952,4	1839341,68	CS-04-126	4721655,59	1839749,36
CS-04-39	4722442,64	1839358,64	CS-04-83	4721946,06	1839352,4	CS-04-127	4721655,38	1839754,42
CS-04-40	4722404,87	1839323,88	CS-04-84	4721937,34	1839362,33	CS-04-128	4721656	1839758,9
CS-04-41	4722401,29	1839320,63	CS-04-85	4721927,83	1839372,26	CS-04-129	4721659,96	1839769,14
CS-04-42	4722249,75	1839185,56	CS-04-86	4721925,84	1839372,66	CS-04-130	4721664,54	1839781,46
CS-04-43	4722203,85	1839144,65	CS-04-87	4721914,74	1839377,82	CS-04-131	4721667,35	1839791,23
CS-04-44	4722158,07	1839103,85	CS-04-88	4721898,08	1839387,36	CS-04-132	4721668,1	1839796,44
CS-04-45	4722156,27	1839102,26	CS-04-89	4721886,97	1839392,13	CS-04-133	4721668,44	1839808,02
CS-04-46	4722141,09	1839089,81	CS-04-90	4721875,47	1839396,51	CS-04-134	4721667,57	1839819,26
CS-04-47	4722125,14	1839078,37	CS-04-91	4721862,37	1839399,3	CS-04-135	4721667,5	1839828,04
CS-04-48	4722108,46	1839068	CS-04-92	4721849,28	1839401,29	CS-04-136	4721668,1	1839839,43
CS-04-49	4722091,15	1839058,75	CS-04-93	4721837,38	1839404,47	CS-04-137	4721670,17	1839851,83
CS-04-50	4722081,73	1839054,48	CS-04-94	4721825,88	1839409,25	CS-04-138	4721670,76	1839854,22
CS-04-51	4722078,32	1839057,79	CS-04-95	4721815,17	1839416	CS-04-139	4721674,14	1839865,1
CS-04-52	4722069,92	1839064,1	CS-04-96	4721801,29	1839425,54	CS-04-140	4721679,1	1839877,88
CS-04-53	4722065,63	1839067,32	CS-04-97	4721790,58	1839432,29	CS-04-141	4721681,27	1839881,3
CS-04-54	4722058,22	1839073,68	CS-04-98	4721775,15	1839444,5	CS-04-142	4721682,82	1839881,93
CS-04-55	4722036,32	1839086,91	CS-04-99	4721764,57	1839454,43	CS-04-143	4721686,53	1839883,75
CS-04-56	4722036,32	1839089,24	CS-04-100	4721752,68	1839467,01	CS-04-144	4721693,8	1839885,46
CS-04-57	4722035,53	1839101,94	CS-04-101	4721734,84	1839484,88	CS-04-145	4721701,98	1839887,17
CS-04-58	4722033,96	1839115,03	CS-04-102	4721721,82	1839498,11	CS-04-146	4721707,31	1839888,67



**REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL HUILA
CONCEJO MUNICIPAL DE EL HOBO
CARRERA 9 No. 5-41 TELEFAX 8384006**



CÓDIGO	X	Y	CÓDIGO	X	Y	CÓDIGO	X	Y
CS-04-147	4721711,54	1839890,22	CS-04-191	4722000,24	1839872,51	CS-04-235	4722243,03	1839878,02
CS-04-148	4721713,49	1839890,48	CS-04-192	4722007,16	1839873,55	CS-04-236	4722245,24	1839881
CS-04-149	4721718,43	1839889,68	CS-04-193	4722012,59	1839874,45	CS-04-237	4722247,07	1839884,23
CS-04-150	4721726,13	1839886,7	CS-04-194	4722021,72	1839875,03	CS-04-238	4722250,89	1839892,06
CS-04-151	4721736,66	1839882,18	CS-04-195	4722028,3	1839875,49	CS-04-239	4722252,28	1839895,43
CS-04-152	4721747,24	1839878	CS-04-196	4722036,47	1839874,46	CS-04-240	4722253,35	1839899,39
CS-04-153	4721763,97	1839873,33	CS-04-197	4722061,54	1839870,89	CS-04-241	4722255,6	1839910,8
CS-04-154	4721775,65	1839868,6	CS-04-198	4722062,56	1839870,76	CS-04-242	4722255,75	1839911,64
CS-04-155	4721793,6	1839864,14	CS-04-199	4722085,62	1839868,28	CS-04-243	4722256,14	1839915,27
CS-04-156	4721811,51	1839859,62	CS-04-200	4722086,33	1839868,22	CS-04-244	4722256,76	1839929,43
CS-04-157	4721840,14	1839857,62	CS-04-201	4722091,51	1839868,23	CS-04-245	4722258,29	1839941,12
CS-04-158	4721881,64	1839864,07	CS-04-202	4722103,39	1839869,39	CS-04-246	4722259,15	1839943,01
CS-04-159	4721905,66	1839871,38	CS-04-203	4722104,43	1839868,83	CS-04-247	4722263,11	1839946,97
CS-04-160	4721913,95	1839873,9	CS-04-204	4722107,01	1839867,84	CS-04-248	4722277,53	1839957,21
CS-04-161	4721931,43	1839879,59	CS-04-205	4722109,02	1839867,16	CS-04-249	4722282,4	1839960,74
CS-04-162	4721931,63	1839879,31	CS-04-206	4722111,13	1839866,54	CS-04-250	4722289,68	1839962,47
CS-04-163	4721932,04	1839878,76	CS-04-207	4722114,26	1839865,92	CS-04-251	4722292,69	1839962,47
CS-04-164	4721934,06	1839876,39	CS-04-208	4722115,82	1839865,7	CS-04-252	4722307,77	1839966,05
CS-04-165	4721936,3	1839874,24	CS-04-209	4722120,06	1839865,39	CS-04-253	4722330,34	1839982,31
CS-04-166	4721936,83	1839873,79	CS-04-210	4722124,3	1839865,69	CS-04-254	4722347,17	1839997,88
CS-04-167	4721940,01	1839871,51	CS-04-211	4722125,87	1839865,91	CS-04-255	4722368,72	1840019,46
CS-04-168	4721943,46	1839869,66	CS-04-212	4722127,01	1839866,09	CS-04-256	4722373	1840023,74
CS-04-169	4721947,12	1839868,27	CS-04-213	4722127,53	1839865,96	CS-04-257	4722377,71	1840028,43
CS-04-170	4721947,78	1839868,07	CS-04-214	4722131,34	1839865,06	CS-04-258	4722379,26	1840029,97
CS-04-171	4721949,12	1839867,73	CS-04-215	4722135,72	1839864,37	CS-04-259	4722400,21	1840050,84
CS-04-172	4721952,03	1839867,06	CS-04-216	4722138,2	1839864,26	CS-04-260	4722421,73	1840070,62
CS-04-173	4721956,06	1839866,41	CS-04-217	4722141,47	1839864,23	CS-04-261	4722423,02	1840071,88
CS-04-174	4721958,64	1839866,17	CS-04-218	4722154,29	1839860,93	CS-04-262	4722434,9	1840084,2
CS-04-175	4721963,71	1839866,16	CS-04-219	4722155,5	1839860,65	CS-04-263	4722445,32	1840093,55
CS-04-176	4721968,74	1839867,01	CS-04-220	4722174,54	1839866,6	CS-04-264	4722452,56	1840102,58
CS-04-177	4721973,11	1839866,36	CS-04-221	4722178,27	1839856,05	CS-04-265	4722460,84	1840107,96
CS-04-178	4721976,71	1839866,11	CS-04-222	4722182,64	1839856,01	CS-04-266	4722461,73	1840107,62
CS-04-179	4721977,4	1839866,07	CS-04-223	4722200,33	1839857,11	CS-04-267	4722464,28	1840106,71
CS-04-180	4721978,43	1839866,05	CS-04-224	4722203,61	1839857,5	CS-04-268	4722465,06	1840106,41
CS-04-181	4721981,76	1839866,2	CS-04-225	4722204,91	1839857,75	CS-04-269	4722466,12	1840106,01
CS-04-182	4721985,04	1839866,72	CS-04-226	4722207,14	1839858,33	CS-04-270	4722469,18	1840105
CS-04-183	4721988,25	1839867,6	CS-04-227	4722219,69	1839862,13	CS-04-271	4722472,11	1840104
CS-04-184	4721988,58	1839867,71	CS-04-228	4722220,98	1839862,55	CS-04-272	4722475,75	1840103,31
CS-04-185	4721989,23	1839867,94	CS-04-229	4722224,42	1839864,01	CS-04-273	4722479,34	1840102,86
CS-04-186	4721991,02	1839868,61	CS-04-230	4722227,65	1839865,89	CS-04-274	4722483,06	1840102,63
CS-04-187	4721992,55	1839869,23	CS-04-231	4722227,93	1839866,08	CS-04-275	4722486,77	1840102,85
CS-04-188	4721994,85	1839870,36	CS-04-232	4722228,49	1839866,47	CS-04-276	4722489,43	1840103,18
CS-04-189	4721997,32	1839871,7	CS-04-233	4722237,59	1839873	CS-04-277	4722490,01	1840103,22
CS-04-190	4721997,9	1839872,05	CS-04-234	4722240,47	1839875,34	CS-04-278	4722490	1840103,16



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL HUILA
CONCEJO MUNICIPAL DE EL HOBO
CARRERA 9 No. 5-41 TELEFAX 8384006



CÓDIGO	X	Y	CÓDIGO	X	Y	CÓDIGO	X	Y
CS-04-279	4722491,81	1840094,18	CS-04-323	4722655,33	1840280,86	CS-04-367	4722842,49	1840599,9
CS-04-280	4722494,25	1840087,31	CS-04-324	4722655,61	1840281,05	CS-04-368	4722863,1	1840646,4
CS-04-281	4722499,02	1840082,19	CS-04-325	4722657,25	1840282,24	CS-04-369	4722865,83	1840652,57
CS-04-282	4722502,75	1840082,07	CS-04-326	4722662,32	1840284,51	CS-04-370	4722871,29	1840659,66
CS-04-283	4722505,13	1840082,31	CS-04-327	4722663,77	1840285,46	CS-04-371	4722875,59	1840664,79
CS-04-284	4722505,42	1840082,41	CS-04-328	4722668,49	1840288,54	CS-04-372	4722882,38	1840670,82
CS-04-285	4722507,78	1840083,25	CS-04-329	4722672,17	1840293,42	CS-04-373	4722886,75	1840678,09
CS-04-286	4722511,17	1840086,15	CS-04-330	4722672,78	1840294,97	CS-04-374	4722887,55	1840683,25
CS-04-287	4722522,11	1840106,24	CS-04-331	4722673,08	1840295,74	CS-04-375	4722886,37	1840690,39
CS-04-288	4722534,8	1840119,52	CS-04-332	4722674,11	1840301,12	CS-04-376	4722885,58	1840698,19
CS-04-289	4722543,85	1840125,66	CS-04-333	4722676,69	1840317,27	CS-04-377	4722885,72	1840705,87
CS-04-290	4722555,7	1840129,73	CS-04-334	4722678,75	1840322,65	CS-04-378	4722886,75	1840712,86
CS-04-291	4722565,38	1840136,06	CS-04-335	4722682,82	1840330,5	CS-04-379	4722886,33	1840718,55
CS-04-292	4722566,83	1840143,59	CS-04-336	4722686,79	1840335,31	CS-04-380	4722887,9	1840722,88
CS-04-293	4722566,88	1840143,9	CS-04-337	4722688,52	1840336,81	CS-04-381	4722904,36	1840762,72
CS-04-294	4722569,82	1840150,47	CS-04-338	4722693,65	1840340,01	CS-04-382	4722908,2	1840767,12
CS-04-295	4722576,15	1840158,48	CS-04-339	4722694,17	1840340,34	CS-04-383	4722911,7	1840772,05
CS-04-296	4722580,44	1840162,53	CS-04-340	4722697,06	1840342,48	CS-04-384	4722914,88	1840776,01
CS-04-297	4722583,92	1840166,91	CS-04-341	4722707,03	1840350,84	CS-04-385	4722917,42	1840779,82
CS-04-298	4722586,49	1840175,32	CS-04-342	4722710,54	1840353,84	CS-04-386	4722918,22	1840784,26
CS-04-299	4722587,26	1840179,85	CS-04-343	4722714,98	1840357,64	CS-04-387	4722918,86	1840791,4
CS-04-300	4722587,75	1840181,87	CS-04-344	4722715,79	1840358,35	CS-04-388	4722918,55	1840799,18
CS-04-301	4722588,52	1840185,08	CS-04-345	4722718	1840360,61	CS-04-389	4722918,4	1840807,59
CS-04-302	4722589,9	1840188,91	CS-04-346	4722731,32	1840375,73	CS-04-390	4722918,72	1840818,23
CS-04-303	4722592,31	1840192,89	CS-04-347	4722732,47	1840377,12	CS-04-391	4722918,92	1840825,02
CS-04-304	4722596,49	1840197,07	CS-04-348	4722733,66	1840378,76	CS-04-392	4722919,6	1840833,6
CS-04-305	4722597,69	1840198,27	CS-04-349	4722746,66	1840397,99	CS-04-393	4722921,29	1840845,69
CS-04-306	4722602,9	1840201,82	CS-04-350	4722748,19	1840400,49	CS-04-394	4722925,03	1840857,5
CS-04-307	4722607,39	1840208,94	CS-04-351	4722748,7	1840401,49	CS-04-395	4722927,29	1840873,33
CS-04-308	4722611,41	1840223,88	CS-04-352	4722757	1840418,26	CS-04-396	4722929,27	1840882,69
CS-04-309	4722614,53	1840231,69	CS-04-353	4722757,79	1840419,98	CS-04-397	4722930,19	1840888,25
CS-04-310	4722618,64	1840242,02	CS-04-354	4722773,72	1840458,03	CS-04-398	4722930,41	1840900,93
CS-04-311	4722619,63	1840244,48	CS-04-355	4722785,1	1840484,51	CS-04-399	4722932,46	1840912,26
CS-04-312	4722625,23	1840254,72	CS-04-356	4722785,86	1840486,45	CS-04-400	4722935,22	1840927,32
CS-04-313	4722634,89	1840262,05	CS-04-357	4722793,99	1840509,68	CS-04-401	4722936,57	1840934,92
CS-04-314	4722637,06	1840263,86	CS-04-358	4722794,38	1840510,21	CS-04-402	4722938,19	1840942,88
CS-04-315	4722639,16	1840265,99	CS-04-359	4722802	1840520,94	CS-04-403	4722939,54	1840949,7
CS-04-316	4722648,06	1840275,98	CS-04-360	4722803,92	1840524,01	CS-04-404	4722941,12	1840961,5
CS-04-317	4722649,78	1840277,79	CS-04-361	4722805	1840526,23	CS-04-405	4722941,85	1840966,77
CS-04-318	4722652,11	1840278,99	CS-04-362	4722810,09	1840537,8	CS-04-406	4722942,67	1840970,12
CS-04-319	4722652,71	1840279,3	CS-04-363	4722829,54	1840573,36	CS-04-407	4722943,09	1840973,53
CS-04-320	4722653,31	1840279,62	CS-04-364	4722830,28	1840574,81	CS-04-408	4722946,62	1841026,94
CS-04-321	4722654,47	1840280,31	CS-04-365	4722836,67	1840588,25	CS-04-409	4722946,69	1841028,89
CS-04-322	4722655,05	1840280,67	CS-04-366	4722838,32	1840590,51	CS-04-410	4722946,71	1841061,97

"UNIDOS LOGRAMOS MAS..."

Código postal: 413060 – Dirección: Carrera 9 No 5 -41 Barrio San Pedro – Telefax: 8384006

E-mail: concejo@hobo-huila.gov.co



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL HUILA
CONCEJO MUNICIPAL DE EL HOBO
CARRERA 9 No. 5-41 TELEFAX 8384006



CÓDIGO	X	Y	CÓDIGO	X	Y	CÓDIGO	X	Y
CS-04-411	4722946,72	1841067,53	CS-04-455	4722969,25	1841330,62	CS-04-499	4723031,77	1841431,45
CS-04-412	4722946,74	1841090,42	CS-04-456	4722965,19	1841333,77	CS-04-500	4723032,17	1841431,51
CS-04-413	4722946,71	1841091,77	CS-04-457	4722948,53	1841344,38	CS-04-501	4723033,35	1841431,69
CS-04-414	4722943,2	1841171,54	CS-04-458	4722944,26	1841346,64	CS-04-502	4723034,64	1841431,92
CS-04-415	4722942,85	1841175,01	CS-04-459	4722939,69	1841348,18	CS-04-503	4723035,68	1841432,14
CS-04-416	4722942,09	1841178,41	CS-04-460	4722934,93	1841348,97	CS-04-504	4723036,19	1841432,26
CS-04-417	4722940,95	1841181,7	CS-04-461	4722918,62	1841350,34	CS-04-505	4723039,66	1841433
CS-04-418	4722928,08	1841212,79	CS-04-462	4722914,34	1841351,2	CS-04-506	4723041,13	1841433,36
CS-04-419	4722929,28	1841212,14	CS-04-463	4722908,63	1841361,82	CS-04-507	4723042,13	1841433,64
CS-04-420	4722934,01	1841210,51	CS-04-464	4722902,21	1841377,87	CS-04-508	4723045,32	1841434,61
CS-04-421	4722940,06	1841209	CS-04-465	4722903,09	1841379,09	CS-04-509	4723045,62	1841434,68
CS-04-422	4722942,74	1841208,45	CS-04-466	4722908,12	1841383,76	CS-04-510	4723046,52	1841434,91
CS-04-423	4722943,42	1841208,35	CS-04-467	4722913,16	1841389,18	CS-04-511	4723048,66	1841435,48
CS-04-424	4722944,09	1841208,27	CS-04-468	4722916,18	1841391,52	CS-04-512	4723048,69	1841435,48
CS-04-425	4722944,77	1841208,21	CS-04-469	4722920,31	1841393,7	CS-04-513	4723049,83	1841435,81
CS-04-426	4722945,45	1841208,16	CS-04-470	4722927,33	1841394,42	CS-04-514	4723053,21	1841436,86
CS-04-427	4722946,82	1841208,1	CS-04-471	4722934,12	1841397,19	CS-04-515	4723055,69	1841437,45
CS-04-428	4722947,5	1841208,1	CS-04-472	4722939,18	1841399,54	CS-04-516	4723056,55	1841437,66
CS-04-429	4722952,26	1841208,5	CS-04-473	4722951,27	1841403,15	CS-04-517	4723058,43	1841438,23
CS-04-430	4722957,04	1841209,29	CS-04-474	4722966,67	1841408,16	CS-04-518	4723060,27	1841438,92
CS-04-431	4722961,96	1841201,22	CS-04-475	4722972,64	1841411,42	CS-04-519	4723061,07	1841439,27
CS-04-432	4722967,3	1841194,93	CS-04-476	4722982,14	1841420,89	CS-04-520	4723064,53	1841440,82
CS-04-433	4722972,84	1841190,23	CS-04-477	4722988,32	1841427,69	CS-04-521	4723067,72	1841442,12
CS-04-434	4722981,56	1841187,03	CS-04-478	4722989,56	1841427,72	CS-04-522	4723067,85	1841442,17
CS-04-435	4722987,1	1841184,77	CS-04-479	4722990,02	1841427,73	CS-04-523	4723068,1	1841442,27
CS-04-436	4722989,63	1841184,3	CS-04-480	4722994,22	1841427,9	CS-04-524	4723070,52	1841443,3
CS-04-437	4722991,23	1841188,43	CS-04-481	4722994,98	1841427,92	CS-04-525	4723072,06	1841444
CS-04-438	4722991,05	1841196,32	CS-04-482	4722995,51	1841427,93	CS-04-526	4723073,79	1841444,93
CS-04-439	4722989,99	1841207,26	CS-04-483	4722999,97	1841428,11	CS-04-527	4723075,46	1841445,96
CS-04-440	4722987,77	1841221,05	CS-04-484	4723000,75	1841428,15	CS-04-528	4723077,06	1841447,11
CS-04-441	4722992,56	1841225,83	CS-04-485	4723001,2	1841428,18	CS-04-529	4723077,25	1841447,25
CS-04-442	4722995,38	1841229,07	CS-04-486	4723004,85	1841428,47	CS-04-530	4723078,03	1841447,86
CS-04-443	4722997,7	1841232,68	CS-04-487	4723006,72	1841428,58	CS-04-531	4723078,42	1841448,18
CS-04-444	4722999,49	1841236,59	CS-04-488	4723006,91	1841428,59	CS-04-532	4723081,95	1841450,49
CS-04-445	4723000,7	1841240,71	CS-04-489	4723007,27	1841428,62	CS-04-533	4723082,18	1841450,64
CS-04-446	4723001,3	1841244,96	CS-04-490	4723011,11	1841428,91	CS-04-534	4723083,09	1841451,27
CS-04-447	4723001,3	1841249,26	CS-04-491	4723012,33	1841429,03	CS-04-535	4723086,38	1841453,65
CS-04-448	4722998,33	1841289,75	CS-04-492	4723015,16	1841429,36	CS-04-536	4723087,06	1841454,15
CS-04-449	4722997,76	1841293,76	CS-04-493	4723018,88	1841429,72	CS-04-537	4723087,33	1841454,36
CS-04-450	4722996,66	1841297,65	CS-04-494	4723019,42	1841429,77	CS-04-538	4723089,76	1841456,27
CS-04-451	4722995,05	1841301,36	CS-04-495	4723022,19	1841430,09	CS-04-539	4723091,01	1841457,3
CS-04-452	4722992,95	1841304,82	CS-04-496	4723022,7	1841430,15	CS-04-540	4723091,4	1841457,65
CS-04-453	4722990,4	1841307,96	CS-04-497	4723023,5	1841430,26	CS-04-541	4723094,07	1841460,07
CS-04-454	4722970,9	1841328,97	CS-04-498	4723025,35	1841430,56	CS-04-542	4723095,12	1841461,07



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL HUILA
CONCEJO MUNICIPAL DE EL HOBO
CARRERA 9 No. 5-41 TELEFAX 8384006



CÓDIGO	X	Y	CÓDIGO	X	Y	CÓDIGO	X	Y
CS-04-543	4723096,46	1841462,5	CS-04-587	4723143,14	1841529,64	CS-04-631	4723221,28	1841591,22
CS-04-544	4723097,71	1841464,02	CS-04-588	4723143,34	1841529,85	CS-04-632	4723224,65	1841593,3
CS-04-545	4723098,85	1841465,61	CS-04-589	4723145,08	1841531,77	CS-04-633	4723225,56	1841593,89
CS-04-546	4723099,2	1841466,14	CS-04-590	4723147,2	1841533,98	CS-04-634	4723227,16	1841595,03
CS-04-547	4723101,02	1841468,99	CS-04-591	4723149,54	1841536,24	CS-04-635	4723228,68	1841596,27
CS-04-548	4723103,74	1841473,15	CS-04-592	4723151,34	1841537,92	CS-04-636	4723229,81	1841597,32
CS-04-549	4723104,55	1841474,33	CS-04-593	4723153,58	1841539,94	CS-04-637	4723231,5	1841598,96
CS-04-550	4723104,7	1841474,54	CS-04-594	4723154,71	1841541,01	CS-04-638	4723231,8	1841599,25
CS-04-551	4723105,36	1841475,53	CS-04-595	4723156,05	1841542,44	CS-04-639	4723232,32	1841599,78
CS-04-552	4723105,42	1841475,61	CS-04-596	4723156,27	1841542,69	CS-04-640	4723232,56	1841600,04
CS-04-553	4723106,03	1841476,56	CS-04-597	4723158,22	1841544,96	CS-04-641	4723234,75	1841601,8
CS-04-554	4723108,68	1841480,86	CS-04-598	4723160,42	1841547,26	CS-04-642	4723235,46	1841602,4
CS-04-555	4723108,87	1841481,18	CS-04-599	4723164,78	1841551,31	CS-04-643	4723238,46	1841604,97
CS-04-556	4723108,99	1841481,37	CS-04-600	4723167,33	1841553,3	CS-04-644	4723238,68	1841605,16
CS-04-557	4723111,8	1841485,54	CS-04-601	4723168,39	1841554,16	CS-04-645	4723239,12	1841605,56
CS-04-558	4723111,83	1841485,6	CS-04-602	4723171,22	1841556,59	CS-04-646	4723241,44	1841607,66
CS-04-559	4723112,25	1841486,24	CS-04-603	4723174,53	1841559,42	CS-04-647	4723242,43	1841608,61
CS-04-560	4723112,58	1841486,66	CS-04-604	4723174,8	1841559,65	CS-04-648	4723242,96	1841609,15
CS-04-561	4723112,62	1841486,72	CS-04-605	4723176,23	1841560,99	CS-04-649	4723245,16	1841611,46
CS-04-562	4723113,2	1841487,5	CS-04-606	4723177,58	1841562,42	CS-04-650	4723245,97	1841612,35
CS-04-563	4723116,03	1841491,44	CS-04-607	4723178,45	1841563,46	CS-04-651	4723247,22	1841613,87
CS-04-564	4723118,11	1841494,19	CS-04-608	4723179,54	1841564,82	CS-04-652	4723248,36	1841615,46
CS-04-565	4723119,11	1841495,59	CS-04-609	4723181,01	1841566,43	CS-04-653	4723249,4	1841617,13
CS-04-566	4723120,14	1841497,26	CS-04-610	4723181,28	1841566,72	CS-04-654	4723249,51	1841617,31
CS-04-567	4723120,36	1841497,64	CS-04-611	4723183,51	1841569,23	CS-04-655	4723251,41	1841620,65
CS-04-568	4723121,73	1841500,09	CS-04-612	4723184,59	1841570,35	CS-04-656	4723254,71	1841626,3
CS-04-569	4723124,41	1841504,44	CS-04-613	4723185,23	1841570,89	CS-04-657	4723254,79	1841626,43
CS-04-570	4723124,82	1841505,13	CS-04-614	4723186,09	1841571,52	CS-04-658	4723255,08	1841626,92
CS-04-571	4723125,2	1841505,81	CS-04-615	4723188,94	1841573,43	CS-04-659	4723255,19	1841627,11
CS-04-572	4723125,31	1841506,01	CS-04-616	4723193,99	1841576,63	CS-04-660	4723255,2	1841627,12
CS-04-573	4723127,46	1841508,93	CS-04-617	4723194,07	1841576,68	CS-04-661	4723255,39	1841627,46
CS-04-574	4723127,55	1841509,06	CS-04-618	4723194,38	1841576,85	CS-04-662	4723255,77	1841628,14
CS-04-575	4723130,99	1841513,26	CS-04-619	4723199,11	1841579,49	CS-04-663	4723255,89	1841628,35
CS-04-576	4723131,56	1841513,98	CS-04-620	4723201,73	1841580,8	CS-04-664	4723258,75	1841633,54
CS-04-577	4723132,71	1841515,58	CS-04-621	4723203,73	1841581,69	CS-04-665	4723260,74	1841636,92
CS-04-578	4723132,91	1841515,87	CS-04-622	4723210,43	1841584,48	CS-04-666	4723260,86	1841637,12
CS-04-579	4723132,97	1841515,98	CS-04-623	4723212,15	1841585,26	CS-04-667	4723260,95	1841637,28
CS-04-580	4723133,05	1841516,08	CS-04-624	4723213,32	1841585,87	CS-04-668	4723262,07	1841639,24
CS-04-581	4723133,79	1841517,14	CS-04-625	4723213,34	1841585,88	CS-04-669	4723264,27	1841642,7
CS-04-582	4723134,41	1841518,1	CS-04-626	4723213,89	1841586,19	CS-04-670	4723264,91	1841643,77
CS-04-583	4723137,39	1841522,95	CS-04-627	4723215,56	1841587,22	CS-04-671	4723264,95	1841643,83
CS-04-584	4723138,25	1841524,25	CS-04-628	4723215,82	1841587,4	CS-04-672	4723266,17	1841645,95
CS-04-585	4723138,86	1841524,98	CS-04-629	4723215,84	1841587,41	CS-04-673	4723266,59	1841646,71
CS-04-586	4723140,97	1841527,29	CS-04-630	4723216,16	1841587,64	CS-04-674	4723267,24	1841647,93

"UNIDOS LOGRAMOS MAS..."

Código postal: 413060 – Dirección: Carrera 9 No 5 -41 Barrio San Pedro – Telefax: 8384006
E-mail: concejo@hobo-huila.gov.co



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL HUILA
CONCEJO MUNICIPAL DE EL HOBO
CARRERA 9 No. 5-41 TELEFAX 8384006



CÓDIGO	X	Y	CÓDIGO	X	Y	CÓDIGO	X	Y
CS-04-675	4723267,71	1841648,84	CS-04-688	4723276,91	1841674,33	CS-04-701	4723279,53	1841690,76
CS-04-676	4723268,53	1841650,63	CS-04-689	4723277,36	1841676,24	CS-04-702	4723279,54	1841690,92
CS-04-677	4723269,02	1841651,91	CS-04-690	4723277,5	1841677	CS-04-703	4723280,03	1841698,99
CS-04-678	4723270,02	1841654,67	CS-04-691	4723277,65	1841677,87	CS-04-704	4723280,1	1841699,92
CS-04-679	4723271,09	1841657,49	CS-04-692	4723277,68	1841678,04	CS-04-705	4723280,11	1841700,13
CS-04-680	4723271,35	1841658,23	CS-04-693	4723278,55	1841683,26	CS-04-706	4723280,15	1841700,74
CS-04-681	4723272,65	1841661,97	CS-04-694	4723278,63	1841683,75	CS-04-707	4723280,21	1841702
CS-04-682	4723273,76	1841664,95	CS-04-695	4723279,14	1841687,13	CS-04-708	4723280,23	1841702,63
CS-04-683	4723274,05	1841665,76	CS-04-696	4723279,17	1841687,33	CS-04-709	4723280,4	1841709,59
CS-04-684	4723274,08	1841665,83	CS-04-697	4723279,24	1841687,84	CS-04-710	4723452,95	1841582,82
CS-04-685	4723275,73	1841670,74	CS-04-698	4723279,29	1841688,18	CS-04-711	4723674,2	1841413,35
CS-04-686	4723276,22	1841672,11	CS-04-699	4723279,47	1841689,97			
CS-04-687	4723276,34	1841672,45	CS-04-700	4723279,52	1841690,6			

Corredor Suburbano 5. Conformado sobre la vía de segundo orden que conduce de Hoyo a la vereda Vilaco por el Noroeste del casco urbano, en una franja de 100 metros al lado izquierdo del eje de la vía en sentido este – oeste, medidos desde el borde exterior de las fajas mínimas de retiro obligatorio o áreas de exclusión de que tratan los numerales 1 y 2 del artículo 2° de la Ley 1228 de 2008, en una longitud de 400 metros partiendo desde el perímetro urbano, con una extensión de 4,27 Ha (Ver Mapa CG-02), encontrándose delimitado y referenciado bajo las siguientes coordenadas planas origen Nacional:

CÓDIGO	X	Y	CÓDIGO	X	Y	CÓDIGO	X	Y
CS-05-00	4727080,86	1844086,15	CS-05-20	4726888,29	1844162,35	CS-05-40	4726756,89	1844253,18
CS-05-01	4727060,61	1844058,14	CS-05-21	4726875,19	1844170,82	CS-05-41	4726752,41	1844257,95
CS-05-02	4727055,06	1844061,6	CS-05-22	4726863,05	1844178,18	CS-05-42	4726752,27	1844258,12
CS-05-03	4727053,83	1844062,43	CS-05-23	4726849,96	1844185,72	CS-05-43	4726741,54	1844270,4
CS-05-04	4727038,99	1844072,67	CS-05-24	4726849,88	1844185,77	CS-05-44	4726737,78	1844274,97
CS-05-05	4727027,09	1844080,15	CS-05-25	4726849,01	1844186,28	CS-05-45	4726727,84	1844287,83
CS-05-06	4727014,25	1844088,04	CS-05-26	4726835,79	1844194,09	CS-05-46	4726727,59	1844288,15
CS-05-07	4727000,18	1844095,95	CS-05-27	4726835,34	1844194,36	CS-05-47	4726725,47	1844291,02
CS-05-08	4726999,22	1844096,5	CS-05-28	4726823,11	1844201,67	CS-05-48	4726715,84	1844304,54
CS-05-09	4726998,59	1844096,87	CS-05-29	4726819,93	1844203,65	CS-05-49	4726714,14	1844307
CS-05-10	4726982,68	1844106,21	CS-05-30	4726808,51	1844211,07	CS-05-50	4726712,85	1844308,99
CS-05-11	4726982,02	1844106,6	CS-05-31	4726807,46	1844211,77	CS-05-51	4726703,8	1844323,24
CS-05-12	4726950,89	1844125,2	CS-05-32	4726804,2	1844214,04	CS-05-52	4726788,25	1844376,81
CS-05-13	4726950,49	1844125,44	CS-05-33	4726792,95	1844222,22	CS-05-53	4726797,29	1844362,55
CS-05-14	4726936,05	1844134,16	CS-05-34	4726790,89	1844223,76	CS-05-54	4726806,92	1844349,03
CS-05-15	4726921,61	1844142,57	CS-05-35	4726790,14	1844224,34	CS-05-55	4726816,87	1844336,17
CS-05-16	4726921,38	1844142,7	CS-05-36	4726777,74	1844234,04	CS-05-56	4726827,6	1844323,89
CS-05-17	4726906,6	1844151,36	CS-05-37	4726773,43	1844237,61	CS-05-57	4726839,37	1844312,8
CS-05-18	4726905,96	1844151,75	CS-05-38	4726770,8	1844240,01	CS-05-58	4726851,77	1844303,09
CS-05-19	4726891,35	1844160,45	CS-05-39	4726759,02	1844251,1	CS-05-59	4726863,01	1844294,92



**REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL HUILA
CONCEJO MUNICIPAL DE EL HOBÓ
CARRERA 9 No. 5-41 TELEFAX 8384006**



CÓDIGO	X	Y	CÓDIGO	X	Y	CÓDIGO	X	Y
CS-05-60	4726874,43	1844287,5	CS-05-67	4726971,94	1844228,98	CS-05-74	4727079,87	1844165,08
CS-05-61	4726886,65	1844280,19	CS-05-68	4726987,06	1844220,18	CS-05-75	4727094,01	1844156,2
CS-05-62	4726899,88	1844272,37	CS-05-69	4727002,18	1844211,04	CS-05-76	4727110,58	1844144,77
CS-05-63	4726913,96	1844264,26	CS-05-70	4727017,67	1844201,78	CS-05-77	4727110,61	1844144,74
CS-05-64	4726928,27	1844255,58	CS-05-71	4727033,31	1844192,44	CS-05-78	4727080,86	1844086,15
CS-05-65	4726942,56	1844246,35	CS-05-72	4727049,22	1844183,11			
CS-05-66	4726957,16	1844237,64	CS-05-73	4727064,97	1844174,24			

Artículo 20. VIVIENDA CAMPESTRE: Se entiende que hay parcelación de predios rurales para vivienda campestre, cuando se trate de unidades habitacionales en predios indivisos que presenten dimensiones, cerramientos, accesos u otras características similares a las de una urbanización, pero con intensidades y densidades propias del suelo rural. Forman parte de las áreas destinadas para vivienda campestre en el municipio de Hobo, las siguientes:

Vivienda Campestre 1. Ubicada en la vereda Vilaco sobre la margen izquierda de la Ruta 45HL04 y contiguo a la ronda del embalse de Betania, cuenta con una extensión de 34,70 Ha (Ver Mapa CG-02), encontrándose delimitado y referenciado bajo las siguientes coordenadas planas origen nacional:

CÓDIGO	X	Y	CÓDIGO	X	Y	CÓDIGO	X	Y
VC-01-0	4725613,13	1845656,04	VC-01-23	4725995,58	1845483,19	VC-01-46	4725883,79	1845015,98
VC-01-1	4725665,82	1845635,61	VC-01-24	4726006,8	1845470,6	VC-01-47	4725872,67	1845004,09
VC-01-2	4725667,21	1845636,58	VC-01-25	4726018,67	1845458,36	VC-01-48	4725866,31	1844996,16
VC-01-3	4725678,6	1845631,58	VC-01-26	4726029,92	1845446,08	VC-01-49	4725851,22	1844982,68
VC-01-4	4725694,74	1845624,41	VC-01-27	4726040,75	1845433,91	VC-01-50	4725826,08	1844970,02
VC-01-5	4725709,99	1845617,4	VC-01-28	4726051,84	1845421,38	VC-01-51	4725816,82	1844966,94
VC-01-6	4725726,66	1845610,24	VC-01-29	4726063,39	1845409,14	VC-01-52	4725790,36	1844960,62
VC-01-7	4725743,77	1845603,06	VC-01-30	4726075,09	1845397,05	VC-01-53	4725779,22	1844958,24
VC-01-8	4725761,18	1845596,14	VC-01-31	4726086,25	1845384,5	VC-01-54	4725775,54	1844957,45
VC-01-9	4725778,21	1845588,72	VC-01-32	4726097,58	1845372,1	VC-01-55	4725756,49	1844949
VC-01-10	4725795,09	1845581,59	VC-01-33	4726109,36	1845359,59	VC-01-56	4725741,66	1844937,38
VC-01-11	4725811,75	1845574,72	VC-01-34	4726120,94	1845347,09	VC-01-57	4725730,01	1844920,46
VC-01-12	4725828,24	1845567,98	VC-01-35	4726179,49	1845299,93	VC-01-58	4725725,45	1844913,01
VC-01-13	4725844,53	1845561,15	VC-01-36	4725988,51	1845280,01	VC-01-59	4725725,46	1844917,75
VC-01-14	4725861,02	1845554,43	VC-01-37	4725965,2	1845246,17	VC-01-60	4725725,05	1844922,68
VC-01-15	4725877,87	1845548	VC-01-38	4725946,12	1845204,92	VC-01-61	4725724,88	1844923,63
VC-01-16	4725894,54	1845541,7	VC-01-39	4725934,45	1845177,42	VC-01-62	4725722,33	1844936,42
VC-01-17	4725910,82	1845535,07	VC-01-40	4725929,14	1845152,02	VC-01-63	4725721,29	1844940,27
VC-01-18	4725926,72	1845528,16	VC-01-41	4725922,76	1845110,39	VC-01-64	4725719,75	1844943,96
VC-01-19	4725942,12	1845521,12	VC-01-42	4725917,18	1845086,59	VC-01-65	4725717,6	1844948,25
VC-01-20	4725957,32	1845514,19	VC-01-43	4725909,23	1845065,17	VC-01-66	4725714,63	1844954,2
VC-01-21	4725971,5	1845505,85	VC-01-44	4725900,48	1845041,36	VC-01-67	4725713,3	1844956,59
VC-01-22	4725983,94	1845495,23	VC-01-45	4725892,53	1845027,88	VC-01-68	4725710,92	1844959,91



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL HUILA
CONCEJO MUNICIPAL DE EL HOBO
CARRERA 9 No. 5-41 TELEFAX 8384006



CÓDIGO	X	Y	CÓDIGO	X	Y	CÓDIGO	X	Y
VC-01-69	4725708,1	1844962,87	VC-01-113	4725615,5	1845007,32	VC-01-157	4725498,01	1845101,59
VC-01-70	4725704,91	1844965,43	VC-01-114	4725612,97	1845008,66	VC-01-158	4725496,51	1845102,52
VC-01-71	4725701,41	1844967,52	VC-01-115	4725610,11	1845010,23	VC-01-159	4725494,78	1845103,45
VC-01-72	4725697,65	1844969,13	VC-01-116	4725609,16	1845010,73	VC-01-160	4725492,99	1845104,26
VC-01-73	4725693,7	1844970,2	VC-01-117	4725604,88	1845012,88	VC-01-161	4725491,59	1845104,8
VC-01-74	4725680,9	1844972,77	VC-01-118	4725602,69	1845013,98	VC-01-162	4725489,29	1845105,62
VC-01-75	4725677,19	1844973,28	VC-01-119	4725600,05	1845015,35	VC-01-163	4725488,85	1845105,78
VC-01-76	4725673,45	1844973,32	VC-01-120	4725599,85	1845015,49	VC-01-164	4725488,44	1845105,91
VC-01-77	4725669,73	1844972,89	VC-01-121	4725599,59	1845015,66	VC-01-165	4725481,32	1845108,22
VC-01-78	4725666,09	1844972	VC-01-122	4725598,31	1845016,54	VC-01-166	4725479,85	1845108,66
VC-01-79	4725658,19	1844969,54	VC-01-123	4725598,08	1845016,69	VC-01-167	4725479,6	1845108,72
VC-01-80	4725657,82	1844969,96	VC-01-124	4725596,42	1845017,73	VC-01-168	4725479,15	1845108,84
VC-01-81	4725655,67	1844972,27	VC-01-125	4725595,73	1845018,1	VC-01-169	4725478,27	1845109,06
VC-01-82	4725655,54	1844972,41	VC-01-126	4725593,26	1845025,07	VC-01-170	4725478,15	1845109,08
VC-01-83	4725653,23	1844974,87	VC-01-127	4725591,35	1845029,36	VC-01-171	4725477,37	1845109,25
VC-01-84	4725652,59	1844975,54	VC-01-128	4725575,99	1845057,55	VC-01-172	4725477,18	1845109,29
VC-01-85	4725651,67	1844976,42	VC-01-129	4725573,5	1845061,4	VC-01-173	4725469,42	1845110,9
VC-01-86	4725648,95	1844978,93	VC-01-130	4725570,44	1845064,82	VC-01-174	4725469,2	1845110,94
VC-01-87	4725648,69	1844979,16	VC-01-131	4725566,91	1845067,74	VC-01-175	4725468,6	1845111,06
VC-01-88	4725645,66	1844981,89	VC-01-132	4725562,97	1845070,08	VC-01-176	4725466,77	1845111,38
VC-01-89	4725645,4	1844982,12	VC-01-133	4725558,71	1845071,8	VC-01-177	4725465,43	1845111,59
VC-01-90	4725644,78	1844982,65	VC-01-134	4725554,25	1845072,84	VC-01-178	4725464,92	1845111,65
VC-01-91	4725642,46	1844984,57	VC-01-135	4725549,68	1845073,2	VC-01-179	4725462,84	1845111,89
VC-01-92	4725641,59	1844985,27	VC-01-136	4725539,44	1845073,21	VC-01-180	4725458,67	1845112,47
VC-01-93	4725640,38	1844986,21	VC-01-137	4725531,04	1845073,21	VC-01-181	4725458,49	1845112,5
VC-01-94	4725637,52	1844988,69	VC-01-138	4725528,26	1845077,1	VC-01-182	4725457,8	1845112,58
VC-01-95	4725636,98	1844989,15	VC-01-139	4725527,67	1845077,91	VC-01-183	4725454,75	1845112,91
VC-01-96	4725633,82	1844991,76	VC-01-140	4725526,57	1845079,25	VC-01-184	4725453,48	1845113,02
VC-01-97	4725633,74	1844991,85	VC-01-141	4725525,47	1845080,54	VC-01-185	4725452,46	1845113,07
VC-01-98	4725633,7	1844991,88	VC-01-142	4725525,32	1845080,71	VC-01-186	4725449,24	1845113,18
VC-01-99	4725632,49	1844993,03	VC-01-143	4725524,1	1845082,02	VC-01-187	4725446,65	1845113,31
VC-01-100	4725632,03	1844993,44	VC-01-144	4725522,82	1845083,31	VC-01-188	4725446,06	1845113,33
VC-01-101	4725628,69	1844996,8	VC-01-145	4725522,7	1845083,44	VC-01-189	4725443,07	1845113,42
VC-01-102	4725628,66	1844996,83	VC-01-146	4725521,27	1845084,78	VC-01-190	4725440,04	1845113,65
VC-01-103	4725627,64	1844997,81	VC-01-147	4725519,93	1845085,88	VC-01-191	4725438,66	1845113,78
VC-01-104	4725623,3	1845001,76	VC-01-148	4725515,77	1845089,14	VC-01-192	4725437,81	1845113,86
VC-01-105	4725622,89	1845002,13	VC-01-149	4725515,58	1845089,28	VC-01-193	4725434,22	1845114,11
VC-01-106	4725621,41	1845003,35	VC-01-150	4725514,2	1845090,28	VC-01-194	4725429,89	1845114,59
VC-01-107	4725620,45	1845004,09	VC-01-151	4725509,16	1845093,72	VC-01-195	4725429,6	1845114,62
VC-01-108	4725620,41	1845004,12	VC-01-152	4725508,66	1845094,07	VC-01-196	4725424,67	1845115,14
VC-01-109	4725619,09	1845005,08	VC-01-153	4725508,49	1845094,19	VC-01-197	4725423,73	1845115,23
VC-01-110	4725618,34	1845005,59	VC-01-154	4725503,57	1845097,86	VC-01-198	4725419,61	1845115,54
VC-01-111	4725618,07	1845005,78	VC-01-155	4725502,31	1845098,75	VC-01-199	4725419,38	1845115,55
VC-01-112	4725616,41	1845006,81	VC-01-156	4725502,15	1845098,86	VC-01-200	4725418,96	1845115,58

"UNIDOS LOGRAMOS MAS..."

Código postal: 413060 – Dirección: Carrera 9 No 5 -41 Barrio San Pedro – Telefax: 8384006

E-mail: concejo@hobo-huila.gov.co



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL HUILA
CONCEJO MUNICIPAL DE EL HOBO
CARRERA 9 No. 5-41 TELEFAX 8384006



CÓDIGO	X	Y	CÓDIGO	X	Y	CÓDIGO	X	Y
VC-01-201	4725417,38	1845115,66	VC-01-245	4725298,28	1845143,1	VC-01-289	4725272,01	1845237,88
VC-01-202	4725413,64	1845115,93	VC-01-246	4725297,35	1845144,83	VC-01-290	4725272,04	1845238,42
VC-01-203	4725413,49	1845115,94	VC-01-247	4725296,81	1845145,75	VC-01-291	4725272,07	1845238,86
VC-01-204	4725411,53	1845116	VC-01-248	4725296,47	1845146,28	VC-01-292	4725272,08	1845239,27
VC-01-205	4725409,57	1845115,94	VC-01-249	4725296,45	1845146,31	VC-01-293	4725272,38	1845247,87
VC-01-206	4725408,56	1845115,86	VC-01-250	4725293,05	1845151,74	VC-01-294	4725272,4	1845248,17
VC-01-207	4725404,55	1845115,46	VC-01-251	4725291,41	1845154,39	VC-01-295	4725272,43	1845248,79
VC-01-208	4725403,13	1845115,33	VC-01-252	4725290,94	1845155,36	VC-01-296	4725272,46	1845249,18
VC-01-209	4725402,78	1845115,3	VC-01-253	4725288,6	1845160,21	VC-01-297	4725272,85	1845256,91
VC-01-210	4725398,49	1845114,87	VC-01-254	4725288,5	1845160,41	VC-01-298	4725272,88	1845257,51
VC-01-211	4725397,62	1845114,77	VC-01-255	4725287,59	1845162,12	VC-01-299	4725272,98	1845258,54
VC-01-212	4725396,5	1845114,6	VC-01-256	4725286,83	1845163,43	VC-01-300	4725273	1845258,74
VC-01-213	4725391,99	1845113,84	VC-01-257	4725286,53	1845164	VC-01-301	4725273,55	1845265,21
VC-01-214	4725391,17	1845113,69	VC-01-258	4725286,06	1845164,84	VC-01-302	4725273,72	1845267,07
VC-01-215	4725391,14	1845113,68	VC-01-259	4725285,88	1845165,15	VC-01-303	4725273,74	1845267,26
VC-01-216	4725390,2	1845113,49	VC-01-260	4725283,67	1845168,87	VC-01-304	4725273,95	1845269,63
VC-01-217	4725386,24	1845112,79	VC-01-261	4725283,55	1845169,07	VC-01-305	4725273,95	1845269,66
VC-01-218	4725385,68	1845112,68	VC-01-262	4725282,83	1845170,28	VC-01-306	4725274,36	1845274,49
VC-01-219	4725384,63	1845112,45	VC-01-263	4725280,42	1845174,56	VC-01-307	4725274,5	1845276,05
VC-01-220	4725383,81	1845112,26	VC-01-264	4725280,26	1845174,84	VC-01-308	4725274,91	1845278,49
VC-01-221	4725380,01	1845114,29	VC-01-265	4725280,19	1845174,97	VC-01-309	4725275,31	1845280,82
VC-01-222	4725375,06	1845115,97	VC-01-266	4725279,53	1845176,09	VC-01-310	4725275,31	1845280,83
VC-01-223	4725337,46	1845124,81	VC-01-267	4725278,15	1845178,72	VC-01-311	4725275,97	1845284,74
VC-01-224	4725333,36	1845125,47	VC-01-268	4725277,59	1845179,74	VC-01-312	4725276,74	1845289,14
VC-01-225	4725329,2	1845125,57	VC-01-269	4725277,41	1845180,04	VC-01-313	4725276,76	1845289,22
VC-01-226	4725325,08	1845125,09	VC-01-270	4725276,26	1845181,99	VC-01-314	4725276,96	1845290,39
VC-01-227	4725321,05	1845124,04	VC-01-271	4725275,42	1845184,35	VC-01-315	4725277,54	1845293,66
VC-01-228	4725317,22	1845122,45	VC-01-272	4725275,19	1845184,99	VC-01-316	4725278	1845295,52
VC-01-229	4725310,87	1845119,29	VC-01-273	4725275,14	1845185,12	VC-01-317	4725278,01	1845295,6
VC-01-230	4725309,61	1845121,89	VC-01-274	4725273,91	1845188,88	VC-01-318	4725279,39	1845301,26
VC-01-231	4725309,58	1845121,96	VC-01-275	4725273,33	1845190,81	VC-01-319	4725279,42	1845301,37
VC-01-232	4725309,04	1845123,05	VC-01-276	4725272,08	1845195,63	VC-01-320	4725280,08	1845303,27
VC-01-233	4725309,02	1845123,09	VC-01-277	4725271,44	1845201,26	VC-01-321	4725280,12	1845303,4
VC-01-234	4725308,09	1845124,82	VC-01-278	4725271,33	1845202,31	VC-01-322	4725280,48	1845304,53
VC-01-235	4725307,55	1845125,73	VC-01-279	4725270,82	1845210,64	VC-01-323	4725282,03	1845309,76
VC-01-236	4725307,47	1845125,87	VC-01-280	4725270,87	1845218,89	VC-01-324	4725282,09	1845309,96
VC-01-237	4725304,66	1845131	VC-01-281	4725270,87	1845219	VC-01-325	4725282,54	1845311,51
VC-01-238	4725304,32	1845131,61	VC-01-282	4725270,87	1845219,15	VC-01-326	4725282,69	1845312,05
VC-01-239	4725304,31	1845131,63	VC-01-283	4725271,37	1845227,94	VC-01-327	4725282,72	1845312,15
VC-01-240	4725302,9	1845134,07	VC-01-284	4725271,39	1845228,27	VC-01-328	4725283,43	1845314,82
VC-01-241	4725301,67	1845136,54	VC-01-285	4725271,4	1845228,48	VC-01-329	4725284,38	1845318,4
VC-01-242	4725301,47	1845136,93	VC-01-286	4725271,59	1845231,6	VC-01-330	4725284,42	1845318,53
VC-01-243	4725298,37	1845142,91	VC-01-287	4725271,96	1845237,22	VC-01-331	4725285,03	1845320,85
VC-01-244	4725298,33	1845142,99	VC-01-288	4725271,97	1845237,32	VC-01-332	4725285,99	1845323,47

"UNIDOS LOGRAMOS MAS..."

Código postal: 413060 – Dirección: Carrera 9 No 5 -41 Barrio San Pedro – Telefax: 8384006
E-mail: concejo@hobo-huila.gov.co

Página | 40



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL HUILA
CONCEJO MUNICIPAL DE EL HOBO
CARRERA 9 No. 5-41 TELEFAX 8384006



CÓDIGO	X	Y	CÓDIGO	X	Y	CÓDIGO	X	Y
VC-01-333	4725285,99	1845323,47	VC-01-377	4725327,78	1845351,09	VC-01-421	4725416,26	1845384,73
VC-01-334	4725287,22	1845326,84	VC-01-378	4725326,54	1845340,62	VC-01-422	4725416,31	1845384,75
VC-01-335	4725288,2	1845329,54	VC-01-379	4725326,71	1845325,19	VC-01-423	4725420,16	1845385,87
VC-01-336	4725288,43	1845330,17	VC-01-380	4725329,14	1845315,05	VC-01-424	4725421,4	1845386,26
VC-01-337	4725288,58	1845330,64	VC-01-381	4725330,94	1845310,55	VC-01-425	4725423,24	1845386,95
VC-01-338	4725289	1845331,94	VC-01-382	4725333,12	1845308,11	VC-01-426	4725425,03	1845387,76
VC-01-339	4725290,3	1845335,98	VC-01-383	4725337,62	1845307,08	VC-01-427	4725425,65	1845388,07
VC-01-340	4725290,72	1845337,39	VC-01-384	4725339,93	1845308,36	VC-01-428	4725428,94	1845389,79
VC-01-341	4725290,74	1845337,49	VC-01-385	4725341,09	1845309,9	VC-01-429	4725430,06	1845390,4
VC-01-342	4725291,72	1845341,17	VC-01-386	4725340,96	1845313,92	VC-01-430	4725430,84	1845390,86
VC-01-343	4725291,74	1845341,25	VC-01-387	4725341,22	1845317	VC-01-431	4725436,17	1845394,15
VC-01-344	4725291,84	1845341,62	VC-01-388	4725341,35	1845320,21	VC-01-432	4725437,07	1845394,73
VC-01-345	4725292,2	1845342,79	VC-01-389	4725341,35	1845326,12	VC-01-433	4725438,67	1845395,87
VC-01-346	4725292,24	1845342,94	VC-01-390	4725343,16	1845333,05	VC-01-434	4725439,44	1845396,47
VC-01-347	4725293,7	1845347,77	VC-01-391	4725349,48	1845350,36	VC-01-435	4725440,95	1845397,71
VC-01-348	4725294,62	1845350,73	VC-01-392	4725354,28	1845360,22	VC-01-436	4725441,17	1845397,89
VC-01-349	4725295,77	1845354,25	VC-01-393	4725356,84	1845364,49	VC-01-437	4725441,76	1845398,42
VC-01-350	4725296,34	1845355,78	VC-01-394	4725360,03	1845370,66	VC-01-438	4725442,33	1845398,95
VC-01-351	4725296,56	1845356,4	VC-01-395	4725362,27	1845375,83	VC-01-439	4725446,91	1845403,25
VC-01-352	4725297,79	1845359,92	VC-01-396	4725363,4	1845378,24	VC-01-440	4725447,56	1845403,88
VC-01-353	4725297,87	1845360,15	VC-01-397	4725369,64	1845381,04	VC-01-441	4725448,66	1845405,04
VC-01-354	4725298,45	1845362,03	VC-01-398	4725369,8	1845381,02	VC-01-442	4725452,77	1845409,6
VC-01-355	4725298,49	1845362,19	VC-01-399	4725370,71	1845380,98	VC-01-443	4725453,01	1845409,87
VC-01-356	4725298,75	1845363,17	VC-01-400	4725371,68	1845380,94	VC-01-444	4725454,26	1845411,39
VC-01-357	4725300,03	1845367,12	VC-01-401	4725379,49	1845380,55	VC-01-445	4725454,4	1845411,58
VC-01-358	4725300,15	1845367,34	VC-01-402	4725379,89	1845380,53	VC-01-446	4725454,97	1845412,33
VC-01-359	4725300,49	1845367,95	VC-01-403	4725380,68	1845380,5	VC-01-447	4725455,57	1845413,15
VC-01-360	4725301,82	1845370,46	VC-01-404	4725381,76	1845380,48	VC-01-448	4725456,32	1845414,22
VC-01-361	4725303,81	1845373,55	VC-01-405	4725382,55	1845380,49	VC-01-449	4725456,72	1845414,81
VC-01-362	4725304,57	1845374,79	VC-01-406	4725383,34	1845380,51	VC-01-450	4725457,61	1845416,21
VC-01-363	4725305,09	1845375,72	VC-01-407	4725383,85	1845380,53	VC-01-451	4725460,65	1845421,34
VC-01-364	4725305,62	1845376,72	VC-01-408	4725391,66	1845380,86	VC-01-452	4725460,8	1845421,61
VC-01-365	4725306,42	1845377,96	VC-01-409	4725392,52	1845380,88	VC-01-453	4725461,24	1845422,4
VC-01-366	4725307,02	1845378,76	VC-01-410	4725393,72	1845380,94	VC-01-454	4725462,88	1845425,43
VC-01-367	4725307,41	1845379,2	VC-01-411	4725393,93	1845380,95	VC-01-455	4725463,37	1845426,37
VC-01-368	4725308,88	1845380,67	VC-01-412	4725395,18	1845381,04	VC-01-456	4725464,18	1845428,16
VC-01-369	4725309,62	1845381,28	VC-01-413	4725396,02	1845381,11	VC-01-457	4725464,87	1845430
VC-01-370	4725309,88	1845381,44	VC-01-414	4725402,34	1845381,74	VC-01-458	4725465,44	1845431,88
VC-01-371	4725311,42	1845382,29	VC-01-415	4725403,8	1845381,84	VC-01-459	4725465,78	1845433,28
VC-01-372	4725314,25	1845378,69	VC-01-416	4725405,68	1845382,03	VC-01-460	4725466,67	1845437,33
VC-01-373	4725317,6	1845375,56	VC-01-417	4725407,61	1845382,35	VC-01-461	4725466,98	1845438,65
VC-01-374	4725321,39	1845372,98	VC-01-418	4725409,52	1845382,79	VC-01-462	4725467,08	1845439,06
VC-01-375	4725325,53	1845371	VC-01-419	4725410,14	1845382,96	VC-01-463	4725467,98	1845443,04
VC-01-376	4725327,38	1845363	VC-01-420	4725413,05	1845383,8	VC-01-464	4725468,14	1845443,78



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL HUILA
CONCEJO MUNICIPAL DE EL HOBO
CARRERA 9 No. 5-41 TELEFAX 8384006



CÓDIGO	X	Y	CÓDIGO	X	Y	CÓDIGO	X	Y
VC-01-465	4725468,33	1845444,8	VC-01-509	4725499,36	1845517,04	VC-01-553	4725550,78	1845565,75
VC-01-466	4725468,65	1845446,8	VC-01-510	4725499,82	1845517,45	VC-01-554	4725551,43	1845566,25
VC-01-467	4725469,76	1845452,08	VC-01-511	4725500,9	1845518,44	VC-01-555	4725556,6	1845570,45
VC-01-468	4725469,82	1845452,37	VC-01-512	4725501,89	1845519,32	VC-01-556	4725557,48	1845571,18
VC-01-469	4725469,94	1845453	VC-01-513	4725503,07	1845520,44	VC-01-557	4725557,59	1845571,28
VC-01-470	4725470,19	1845454,42	VC-01-514	4725503,99	1845521,4	VC-01-558	4725560,24	1845573,63
VC-01-471	4725470,2	1845454,45	VC-01-515	4725507,79	1845525,54	VC-01-559	4725561,21	1845574,31
VC-01-472	4725470,27	1845454,84	VC-01-516	4725508,21	1845526,02	VC-01-560	4725562,39	1845575,21
VC-01-473	4725471,04	1845458,38	VC-01-517	4725508,32	1845526,13	VC-01-561	4725566,08	1845577,75
VC-01-474	4725471,71	1845461,07	VC-01-518	4725511,08	1845529,31	VC-01-562	4725567,27	1845578,62
VC-01-475	4725471,82	1845461,48	VC-01-519	4725511,96	1845530,22	VC-01-563	4725568,02	1845579,21
VC-01-476	4725471,93	1845461,87	VC-01-520	4725512,15	1845530,42	VC-01-564	4725570,91	1845581,58
VC-01-477	4725472,38	1845463,78	VC-01-521	4725512,75	1845531,05	VC-01-565	4725571,68	1845582,23
VC-01-478	4725472,47	1845464,25	VC-01-522	4725515,47	1845533,46	VC-01-566	4725573,12	1845583,57
VC-01-479	4725472,72	1845465,64	VC-01-523	4725516,51	1845534,43	VC-01-567	4725573,2	1845583,65
VC-01-480	4725472,86	1845466,43	VC-01-524	4725520	1845537,82	VC-01-568	4725575,57	1845586,03
VC-01-481	4725473,74	1845472,1	VC-01-525	4725521,02	1845538,77	VC-01-569	4725576,82	1845587,38
VC-01-482	4725473,83	1845472,56	VC-01-526	4725521,34	1845539,07	VC-01-570	4725577,38	1845588,03
VC-01-483	4725474,6	1845475,22	VC-01-527	4725522,56	1845540,23	VC-01-571	4725579,34	1845590,39
VC-01-484	4725474,77	1845475,83	VC-01-528	4725523,09	1845540,74	VC-01-572	4725580,03	1845591,25
VC-01-485	4725474,87	1845476,18	VC-01-529	4725523,79	1845541,46	VC-01-573	4725580,59	1845592
VC-01-486	4725475,06	1845476,94	VC-01-530	4725527,47	1845545,4	VC-01-574	4725582,97	1845595,31
VC-01-487	4725476,19	1845480,45	VC-01-531	4725527,98	1845545,96	VC-01-575	4725583,55	1845596,15
VC-01-488	4725476,52	1845481,55	VC-01-532	4725531,26	1845549,63	VC-01-576	4725584,47	1845597,61
VC-01-489	4725477,24	1845484,1	VC-01-533	4725531,39	1845549,78	VC-01-577	4725587,14	1845602,14
VC-01-490	4725478,73	1845488,53	VC-01-534	4725532,64	1845551,3	VC-01-578	4725587,31	1845602,39
VC-01-491	4725478,87	1845488,98	VC-01-535	4725533,48	1845552,46	VC-01-579	4725587,77	1845603,09
VC-01-492	4725479,56	1845490,5	VC-01-536	4725534,73	1845554,25	VC-01-580	4725588,05	1845603,54
VC-01-493	4725479,97	1845491,56	VC-01-537	4725534,74	1845554,26	VC-01-581	4725588,63	1845604,51
VC-01-494	4725481,61	1845495,97	VC-01-538	4725535,05	1845554,72	VC-01-582	4725589,56	1845606,24
VC-01-495	4725482,55	1845497,51	VC-01-539	4725536,01	1845555,69	VC-01-583	4725590,37	1845608,02
VC-01-496	4725484,94	1845500,87	VC-01-540	4725536,37	1845556,05	VC-01-584	4725590,79	1845609,09
VC-01-497	4725485,18	1845501,21	VC-01-541	4725537,39	1845557,12	VC-01-585	4725591,13	1845610
VC-01-498	4725486,11	1845502,55	VC-01-542	4725537,93	1845557,53	VC-01-586	4725593,19	1845615,26
VC-01-499	4725486,27	1845502,78	VC-01-543	4725538,57	1845558	VC-01-587	4725593,59	1845616,35
VC-01-500	4725486,45	1845503,05	VC-01-544	4725541,43	1845559,71	VC-01-588	4725594,75	1845619,67
VC-01-501	4725486,63	1845503,32	VC-01-545	4725541,86	1845559,97	VC-01-589	4725594,81	1845619,86
VC-01-502	4725486,79	1845503,55	VC-01-546	4725546,51	1845562,86	VC-01-590	4725595,38	1845621,73
VC-01-503	4725486,84	1845503,63	VC-01-547	4725547,65	1845563,56	VC-01-591	4725595,58	1845622,51
VC-01-504	4725490,34	1845508,89	VC-01-548	4725548,56	1845564,15	VC-01-592	4725596,65	1845626,96
VC-01-505	4725491,25	1845510,17	VC-01-549	4725549,02	1845564,46	VC-01-593	4725596,78	1845627,49
VC-01-506	4725491,82	1845510,69	VC-01-550	4725549,28	1845564,65	VC-01-594	4725597,05	1845628,72
VC-01-507	4725494,72	1845513,18	VC-01-551	4725550,14	1845565,26	VC-01-595	4725597,98	1845632,7
VC-01-508	4725498,75	1845516,52	VC-01-552	4725550,5	1845565,53	VC-01-596	4725598,18	1845633,64

"UNIDOS LOGRAMOS MAS..."

Código postal: 413060 – Dirección: Carrera 9 No 5 -41 Barrio San Pedro – Telefax: 8384006
E-mail: concejo@hobo-huila.gov.co



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL HUILA
CONCEJO MUNICIPAL DE EL HOBO
CARRERA 9 No. 5-41 TELEFAX 8384006



CÓDIGO	X	Y
VC-01-597	4725598,5	1845635,58
VC-01-598	4725598,7	1845637,53
VC-01-599	4725598,76	1845639,49
VC-01-600	4725598,75	1845640,46
VC-01-601	4725598,65	1845643,52

CÓDIGO	X	Y
VC-01-602	4725598,6	1845646,66
VC-01-603	4725598,59	1845647,13
VC-01-604	4725598,48	1845650,48
VC-01-605	4725598,43	1845651,45
VC-01-606	4725598,43	1845651,54

CÓDIGO	X	Y
VC-01-607	4725598,19	1845654,99
VC-01-608	4725598,13	1845656,31
VC-01-609	4725613,13	1845656,04

Vivienda Campestre 2. Ubicada en la vereda Centro sobre el margen derecho de la ronda de protección de la quebrada Agua Negra que cuenta con una extensión de 15,60 Ha (Ver Mapa CG-02), encontrándose delimitado y referenciado bajo las siguientes coordenadas planas origen Nacional:

CÓDIGO	X	Y
VC-02-0	4728960,23	1841826,52
VC-02-1	4728959,17	1841826,52
VC-02-2	4728952,95	1841826,53
VC-02-3	4728948,65	1841826,54
VC-02-4	4728941,05	1841830,17
VC-02-5	4728934,78	1841835,45
VC-02-6	4728930,49	1841841,37
VC-02-7	4728919,92	1841850,93
VC-02-8	4728913,31	1841856,21
VC-02-9	4728907,04	1841861,48
VC-02-10	4728891,64	1841873,9
VC-02-11	4728884,08	1841879,99
VC-02-12	4728873,38	1841892,64
VC-02-13	4728865,06	1841902,92
VC-02-14	4728855,96	1841914,78
VC-02-15	4728841,69	1841929,41
VC-02-16	4728827,42	1841937,33
VC-02-17	4728813,93	1841942,88
VC-02-18	4728800,04	1841946,06
VC-02-19	4728784,17	1841950,83
VC-02-20	4728771,08	1841955,29
VC-02-21	4728762,39	1841960,76
VC-02-22	4728754,46	1841969,9
VC-02-23	4728743,76	1841981,02
VC-02-24	4728728,86	1841997,77
VC-02-25	4728718,29	1842004,37
VC-02-26	4728708,37	1842009,65
VC-02-27	4728699,78	1842013,61
VC-02-28	4728691,51	1842014,29
VC-02-29	4728681,59	1842014,31
VC-02-30	4728670	1842012,68

CÓDIGO	X	Y
VC-02-31	4728661,07	1842010,73
VC-02-32	4728653,79	1842009,43
VC-02-33	4728644,19	1842006,15
VC-02-34	4728637,23	1842002,22
VC-02-35	4728629,95	1841997,63
VC-02-36	4728620,67	1841991,07
VC-02-37	4728612,06	1841985,16
VC-02-38	4728604,44	1841978,6
VC-02-39	4728598,81	1841974,66
VC-02-40	4728586,22	1841966,47
VC-02-41	4728575,02	1841963,58
VC-02-42	4728571	1841962,55
VC-02-43	4728564,38	1841961,57
VC-02-44	4728560,07	1841961,97
VC-02-45	4728557,1	1841962,24
VC-02-46	4728550,82	1841963,9
VC-02-47	4728546,85	1841965,88
VC-02-48	4728539,59	1841970,83
VC-02-49	4728534,3	1841976,76
VC-02-50	4728528,36	1841982,69
VC-02-51	4728521,42	1841987,97
VC-02-52	4728510,61	1841993,88
VC-02-53	4728503,67	1841997,19
VC-02-54	4728492,1	1842003,48
VC-02-55	4728486,15	1842008,45
VC-02-56	4728478,88	1842015,4
VC-02-57	4728472,61	1842024,33
VC-02-58	4728466,67	1842034,92
VC-02-59	4728461,72	1842046,5
VC-02-60	4728458,42	1842057,08
VC-02-61	4728455,46	1842068,62

CÓDIGO	X	Y
VC-02-62	4728455,45	1842068,66
VC-02-63	4728452,48	1842080,23
VC-02-64	4728449,96	1842091,01
VC-02-65	4728448,27	1842095,67
VC-02-66	4728443,97	1842103,94
VC-02-67	4728439,02	1842111,55
VC-02-68	4728431,42	1842117,51
VC-02-69	4728425,75	1842119,13
VC-02-70	4728433,91	1842135,62
VC-02-71	4728461,79	1842191,93
VC-02-72	4728487,06	1842237,92
VC-02-73	4728534,63	1842322,49
VC-02-74	4728538,55	1842329,97
VC-02-75	4728577,45	1842306,99
VC-02-76	4728633,03	1842277,06
VC-02-77	4728688,31	1842247,28
VC-02-78	4728725,46	1842229,5
VC-02-79	4728781,16	1842202,84
VC-02-80	4728817,48	1842183,5
VC-02-81	4728890,64	1842144,52
VC-02-82	4728896,18	1842132,04
VC-02-83	4728900,31	1842101,53
VC-02-84	4728910,01	1842091,82
VC-02-85	4728998,69	1842030,75
VC-02-86	4729053,07	1841995,49
VC-02-87	4729092,91	1841969,67
VC-02-88	4729153,88	1841929,41
VC-02-89	4729154,97	1841928,96
VC-02-90	4729194,08	1841912,74
VC-02-91	4729221,79	1841897,47
VC-02-92	4729237,36	1841887,87



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL HUILA
CONCEJO MUNICIPAL DE EL HOBO
CARRERA 9 No. 5-41 TELEFAX 8384006



CÓDIGO	X	Y	CÓDIGO	X	Y	CÓDIGO	X	Y
VC-02-93	4729230,04	1841888,79	VC-02-132	4729088,21	1841879	VC-02-171	4729003,54	1841900,17
VC-02-94	4729221,78	1841888,6	VC-02-133	4729086,25	1841878,94	VC-02-172	4729002,66	1841900,13
VC-02-95	4729215,64	1841886,72	VC-02-134	4729084,29	1841878,74	VC-02-173	4729000,71	1841899,93
VC-02-96	4729209,49	1841883,99	VC-02-135	4729082,98	1841878,54	VC-02-174	4728998,77	1841899,62
VC-02-97	4729199,12	1841882,75	VC-02-136	4729078,52	1841877,75	VC-02-175	4728996,86	1841899,17
VC-02-98	4729190,65	1841883,82	VC-02-137	4729073,65	1841876,89	VC-02-176	4728994,98	1841898,6
VC-02-99	4729183,67	1841886,15	VC-02-138	4729066,11	1841875,66	VC-02-177	4728993,14	1841897,91
VC-02-100	4729174,2	1841890,96	VC-02-139	4729062,59	1841875,08	VC-02-178	4728991,35	1841897,1
VC-02-101	4729172,46	1841891,85	VC-02-140	4729060,98	1841875,51	VC-02-179	4728989,62	1841896,17
VC-02-102	4729165,9	1841895,44	VC-02-141	4729059,85	1841875,94	VC-02-180	4728987,96	1841895,14
VC-02-103	4729160,61	1841897,56	VC-02-142	4729057,42	1841878,23	VC-02-181	4728986,46	1841894,07
VC-02-104	4729154,47	1841897,15	VC-02-143	4729053,81	1841881,66	VC-02-182	4728979,51	1841888,78
VC-02-105	4729147,91	1841895,9	VC-02-144	4729051,15	1841884,48	VC-02-183	4728979,41	1841888,71
VC-02-106	4729141,97	1841892,96	VC-02-145	4729050,55	1841885,11	VC-02-184	4728977,89	1841887,46
VC-02-107	4729135,72	1841885,56	VC-02-146	4729049,97	1841885,71	VC-02-185	4728976,46	1841886,12
VC-02-108	4729134,77	1841883,78	VC-02-147	4729048,53	1841887,05	VC-02-186	4728975,12	1841884,69
VC-02-109	4729134,31	1841882,91	VC-02-148	4729047,02	1841888,3	VC-02-187	4728973,87	1841883,17
VC-02-110	4729130,98	1841874,69	VC-02-149	4729046,77	1841888,48	VC-02-188	4728972,73	1841881,57
VC-02-111	4729127,99	1841867,13	VC-02-150	4729043,39	1841891,03	VC-02-189	4728971,69	1841879,91
VC-02-112	4729125,92	1841862,86	VC-02-151	4729042,04	1841891,99	VC-02-190	4728970,77	1841878,18
VC-02-113	4729125,05	1841864,27	VC-02-152	4729040,37	1841893,02	VC-02-191	4728970,17	1841876,89
VC-02-114	4729123,9	1841865,86	VC-02-153	4729038,64	1841893,95	VC-02-192	4728966,86	1841869,29
VC-02-115	4729122,66	1841867,38	VC-02-154	4729037,21	1841894,61	VC-02-193	4728966,65	1841868,78
VC-02-116	4729121,32	1841868,81	VC-02-155	4729034,61	1841895,72	VC-02-194	4728965,95	1841866,95
VC-02-117	4729119,88	1841870,15	VC-02-156	4729032,77	1841896,51	VC-02-195	4728965,38	1841865,07
VC-02-118	4729118,37	1841871,4	VC-02-157	4729032,41	1841896,67	VC-02-196	4728964,94	1841863,16
VC-02-119	4729116,77	1841872,54	VC-02-158	4729030,57	1841897,36	VC-02-197	4728964,62	1841861,22
VC-02-120	4729115,1	1841873,58	VC-02-159	4729028,98	1841897,85	VC-02-198	4728964,43	1841859,27
VC-02-121	4729113,37	1841874,51	VC-02-160	4729026,05	1841898,67	VC-02-199	4728964,36	1841857,33
VC-02-122	4729111,58	1841875,32	VC-02-161	4729025,17	1841898,91	VC-02-200	4728964,35	1841848,73
VC-02-123	4729109,75	1841876,01	VC-02-162	4729024,88	1841898,99	VC-02-201	4728964,35	1841848,71
VC-02-124	4729108,75	1841876,33	VC-02-163	4729022,97	1841899,44	VC-02-202	4728964,42	1841846,74
VC-02-125	4729104,52	1841877,6	VC-02-164	4729021,03	1841899,75	VC-02-203	4728964,61	1841844,79
VC-02-126	4729103,64	1841877,85	VC-02-165	4729019,14	1841899,94	VC-02-204	4728964,76	1841843,8
VC-02-127	4729101,72	1841878,3	VC-02-166	4729018,18	1841900,01	VC-02-205	4728966,06	1841835,96
VC-02-128	4729099,79	1841878,62	VC-02-167	4729013,04	1841900,36	VC-02-206	4728967,12	1841829,3
VC-02-129	4729097,83	1841878,81	VC-02-168	4729012,99	1841900,36	VC-02-207	4728960,23	1841826,52
VC-02-130	4729096,37	1841878,87	VC-02-169	4729011,02	1841900,42			
VC-02-131	4729088,71	1841879	VC-02-170	4729009,94	1841900,4			

Vivienda Campestre 3. Ubicada en la vereda Centro contiguo a la del embalse de Betania, cuenta con una extensión de 23,40 Ha (Ver Mapa CG-02), encontrándose delimitado y referenciado bajo las siguientes coordenadas planas origen Nacional:



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL HUILA
CONCEJO MUNICIPAL DE EL HOBO
CARRERA 9 No. 5-41 TELEFAX 8384006



CÓDIGO	X	Y	CÓDIGO	X	Y	CÓDIGO	X	Y
VC-03-0	4725464,92	1844067,93	VC-03-44	4725515,13	1844057,92	VC-03-88	4725532,59	1844248,88
VC-03-1	4725465,25	1844072,14	VC-03-45	4725521,65	1844043,21	VC-03-89	4725534,31	1844253,3
VC-03-2	4725465,28	1844072,55	VC-03-46	4725531,35	1844029,01	VC-03-90	4725534,58	1844254,02
VC-03-3	4725465,31	1844072,81	VC-03-47	4725538	1844024,36	VC-03-91	4725535,18	1844255,67
VC-03-4	4725465,67	1844077,57	VC-03-48	4725541,75	1844024,23	VC-03-92	4725536,53	1844259,27
VC-03-5	4725465,68	1844077,67	VC-03-49	4725545,4	1844025,54	VC-03-93	4725536,83	1844260,13
VC-03-6	4725466,02	1844082,22	VC-03-50	4725547,14	1844030,28	VC-03-94	4725537,4	1844262,01
VC-03-7	4725466,02	1844082,27	VC-03-51	4725544,68	1844043,59	VC-03-95	4725537,85	1844263,92
VC-03-8	4725466,09	1844083,23	VC-03-52	4725541,42	1844067,27	VC-03-96	4725537,89	1844264,09
VC-03-9	4725466,42	1844087,68	VC-03-53	4725535,46	1844083,56	VC-03-97	4725537,91	1844264,25
VC-03-10	4725466,43	1844087,9	VC-03-54	4725525,81	1844094,09	VC-03-98	4725541,92	1844264,89
VC-03-11	4725466,44	1844087,96	VC-03-55	4725512,51	1844107,13	VC-03-99	4725545,8	1844266,06
VC-03-12	4725466,69	1844091,82	VC-03-56	4725510,04	1844110,32	VC-03-100	4725548,9	1844262,62
VC-03-13	4725466,84	1844094,13	VC-03-57	4725509,28	1844118,11	VC-03-101	4725556,73	1844244,56
VC-03-14	4725466,84	1844094,15	VC-03-58	4725512,58	1844128,14	VC-03-102	4725563,64	1844230,25
VC-03-15	4725466,85	1844094,2	VC-03-59	4725517,81	1844147,2	VC-03-103	4725571,02	1844219,73
VC-03-16	4725467,07	1844097,58	VC-03-60	4725520,47	1844170,17	VC-03-104	4725585,89	1844203,9
VC-03-17	4725467,31	1844100,32	VC-03-61	4725518,37	1844177,49	VC-03-105	4725592,21	1844190,27
VC-03-18	4725467,68	1844104,13	VC-03-62	4725515,52	1844187,07	VC-03-106	4725597,06	1844182,71
VC-03-19	4725467,7	1844104,34	VC-03-63	4725512,44	1844202,89	VC-03-107	4725603,13	1844178,78
VC-03-20	4725467,89	1844106,48	VC-03-64	4725512,96	1844213,02	VC-03-108	4725608,83	1844177,66
VC-03-21	4725468,08	1844107,8	VC-03-65	4725513,58	1844215,54	VC-03-109	4725612,28	1844179,15
VC-03-22	4725469,04	1844113,99	VC-03-66	4725513,69	1844215,77	VC-03-110	4725616,15	1844184,31
VC-03-23	4725469,09	1844114,37	VC-03-67	4725514,22	1844216,68	VC-03-111	4725621,27	1844195,47
VC-03-24	4725469,27	1844115,66	VC-03-68	4725515,77	1844219,2	VC-03-112	4725628,9	1844205,16
VC-03-25	4725469,31	1844115,92	VC-03-69	4725516,8	1844220,64	VC-03-113	4725638,62	1844212,46
VC-03-26	4725469,4	1844116,61	VC-03-70	4725517,03	1844220,96	VC-03-114	4725644,17	1844217,23
VC-03-27	4725470,29	1844122,43	VC-03-71	4725518,19	1844222,63	VC-03-115	4725660,09	1844226,96
VC-03-28	4725470,44	1844123,29	VC-03-72	4725518,53	1844223,13	VC-03-116	4725677,5	1844234,75
VC-03-29	4725472,05	1844129,31	VC-03-73	4725519,52	1844224,71	VC-03-117	4725686,61	1844235,87
VC-03-30	4725472,67	1844131,44	VC-03-74	4725522,16	1844229,23	VC-03-118	4725694,15	1844237,01
VC-03-31	4725472,8	1844131,91	VC-03-75	4725522,17	1844229,25	VC-03-119	4725695,37	1844239,73
VC-03-32	4725474,01	1844136,3	VC-03-76	4725523,47	1844231,49	VC-03-120	4725696,08	1844245,36
VC-03-33	4725474,06	1844136,48	VC-03-77	4725525,25	1844234,54	VC-03-121	4725691,45	1844255,78
VC-03-34	4725474,16	1844136,86	VC-03-78	4725525,65	1844235,22	VC-03-122	4725687,17	1844261,92
VC-03-35	4725474,28	1844137,33	VC-03-79	4725525,68	1844235,25	VC-03-123	4725686,59	1844267,21
VC-03-36	4725475,23	1844140,59	VC-03-80	4725526,52	1844236,67	VC-03-124	4725686,65	1844274,31
VC-03-37	4725475,49	1844141,31	VC-03-81	4725526,75	1844237,05	VC-03-125	4725686,95	1844277,35
VC-03-38	4725477,65	1844125,93	VC-03-82	4725527,56	1844238,54	VC-03-126	4725684,25	1844286,22
VC-03-39	4725483,13	1844117,43	VC-03-83	4725530,15	1844243,69	VC-03-127	4725678,22	1844294,81
VC-03-40	4725491,71	1844109,28	VC-03-84	4725530,27	1844243,92	VC-03-128	4725664,52	1844306,08
VC-03-41	4725499,13	1844100,12	VC-03-85	4725530,32	1844244,03	VC-03-129	4725651,78	1844315,52
VC-03-42	4725507,99	1844081,5	VC-03-86	4725531,59	1844246,62	VC-03-130	4725648,21	1844318,98
VC-03-43	4725512,93	1844067,4	VC-03-87	4725532,35	1844248,3	VC-03-131	4725647,64	1844323,54



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL HUILA
CONCEJO MUNICIPAL DE EL HOBO
CARRERA 9 No. 5-41 TELEFAX 8384006



CÓDIGO	X	Y	CÓDIGO	X	Y	CÓDIGO	X	Y
VC-03-132	4725650,28	1844327,22	VC-03-176	4725473,18	1844400,75	VC-03-220	4725413,06	1844464,43
VC-03-133	4725656,33	1844329,47	VC-03-177	4725472,92	1844401,02	VC-03-221	4725413,3	1844465,26
VC-03-134	4725668,32	1844330,03	VC-03-178	4725471,49	1844402,36	VC-03-222	4725413,69	1844466,66
VC-03-135	4725672,59	1844329,89	VC-03-179	4725470,97	1844402,8	VC-03-223	4725414,22	1844467,37
VC-03-136	4725675,67	1844330,21	VC-03-180	4725470,54	1844403,17	VC-03-224	4725414,7	1844467,82
VC-03-137	4725676,21	1844331,04	VC-03-181	4725469,54	1844403,97	VC-03-225	4725417,02	1844469,92
VC-03-138	4725676,32	1844333,18	VC-03-182	4725468,79	1844404,52	VC-03-226	4725419,18	1844471,57
VC-03-139	4725674,48	1844336,92	VC-03-183	4725468,43	1844404,79	VC-03-227	4725419,24	1844471,61
VC-03-140	4725667,47	1844343,4	VC-03-184	4725467,58	1844405,37	VC-03-228	4725420,76	1844472,86
VC-03-141	4725663,06	1844350,67	VC-03-185	4725465,92	1844406,41	VC-03-229	4725422,02	1844474,02
VC-03-142	4725658,44	1844360,08	VC-03-186	4725465,31	1844406,75	VC-03-230	4725423,26	1844475,24
VC-03-143	4725651,4	1844375,93	VC-03-187	4725464,15	1844407,39	VC-03-231	4725423,64	1844475,55
VC-03-144	4725644,86	1844389,52	VC-03-188	4725459,72	1844409,9	VC-03-232	4725424,12	1844475,86
VC-03-145	4725639,58	1844395,31	VC-03-189	4725458,34	1844410,64	VC-03-233	4725424,62	1844476,12
VC-03-146	4725629,89	1844399,28	VC-03-190	4725455,27	1844412,18	VC-03-234	4725428,01	1844477,82
VC-03-147	4725617,16	1844399,79	VC-03-191	4725453,82	1844413,04	VC-03-235	4725428,07	1844477,84
VC-03-148	4725604,42	1844397,23	VC-03-192	4725451,69	1844414,33	VC-03-236	4725428,28	1844477,92
VC-03-149	4725600,08	1844394,21	VC-03-193	4725451,51	1844414,48	VC-03-237	4725428,9	1844478,19
VC-03-150	4725595,43	1844389,75	VC-03-194	4725451,33	1844414,63	VC-03-238	4725431,97	1844479,54
VC-03-151	4725583,78	1844382,36	VC-03-195	4725449,82	1844415,86	VC-03-239	4725436,21	1844480,77
VC-03-152	4725571,09	1844377,86	VC-03-196	4725449,19	1844416,35	VC-03-240	4725436,25	1844480,78
VC-03-153	4725564,44	1844376,28	VC-03-197	4725448,1	1844417,15	VC-03-241	4725443,17	1844481,86
VC-03-154	4725559,87	1844372,91	VC-03-198	4725444,16	1844419,91	VC-03-242	4725443,97	1844481,89
VC-03-155	4725557,07	1844369,45	VC-03-199	4725439,2	1844423,58	VC-03-243	4725444,5	1844481,91
VC-03-156	4725556,58	1844366,16	VC-03-200	4725434,17	1844427,56	VC-03-244	4725449,83	1844482,16
VC-03-157	4725556,98	1844362,39	VC-03-201	4725430,05	1844430,97	VC-03-245	4725451,88	1844482,22
VC-03-158	4725556,48	1844359,42	VC-03-202	4725430	1844431,01	VC-03-246	4725452,95	1844482,27
VC-03-159	4725556,32	1844359,07	VC-03-203	4725429,31	1844431,58	VC-03-247	4725454,9	1844482,46
VC-03-160	4725529,58	1844371,85	VC-03-204	4725429,06	1844431,8	VC-03-248	4725455,04	1844482,48
VC-03-161	4725525,55	1844375,88	VC-03-205	4725426,2	1844434,62	VC-03-249	4725457,82	1844482,86
VC-03-162	4725522,51	1844378,54	VC-03-206	4725422,8	1844438,23	VC-03-250	4725457,92	1844482,87
VC-03-163	4725519,14	1844380,76	VC-03-207	4725422,17	1844438,89	VC-03-251	4725461,75	1844483,4
VC-03-164	4725515,51	1844382,52	VC-03-208	4725420,73	1844440,23	VC-03-252	4725465,01	1844483,84
VC-03-165	4725511,67	1844383,77	VC-03-209	4725419,92	1844440,91	VC-03-253	4725466,84	1844484,14
VC-03-166	4725501,39	1844386,34	VC-03-210	4725418,96	1844442,13	VC-03-254	4725468,31	1844484,47
VC-03-167	4725497,65	1844387,03	VC-03-211	4725416,18	1844445,91	VC-03-255	4725473,28	1844485,72
VC-03-168	4725493,85	1844387,24	VC-03-212	4725413,73	1844450,32	VC-03-256	4725473,72	1844485,84
VC-03-169	4725490,05	1844386,97	VC-03-213	4725413,73	1844450,33	VC-03-257	4725473,79	1844485,86
VC-03-170	4725486,33	1844386,22	VC-03-214	4725412,92	1844453,84	VC-03-258	4725478,61	1844487,12
VC-03-171	4725483,42	1844389,4	VC-03-215	4725412,89	1844453,99	VC-03-259	4725478,75	1844487,15
VC-03-172	4725482,64	1844390,32	VC-03-216	4725412,72	1844454,74	VC-03-260	4725479,16	1844487,27
VC-03-173	4725479,28	1844394,36	VC-03-217	4725412,7	1844454,88	VC-03-261	4725482,01	1844488,07
VC-03-174	4725478,8	1844394,92	VC-03-218	4725412,23	1844459,44	VC-03-262	4725482,93	1844488,35
VC-03-175	4725477,72	1844396,09	VC-03-219	4725412,68	1844463,2	VC-03-263	4725489	1844490,27

"UNIDOS LOGRAMOS MAS..."

Código postal: 413060 – Dirección: Carrera 9 No 5 -41 Barrio San Pedro – Telefax: 8384006
E-mail: concejo@hobo-huila.gov.co



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL HUILA
CONCEJO MUNICIPAL DE EL HOBO
CARRERA 9 No. 5-41 TELEFAX 8384006



CÓDIGO	X	Y
VC-03-264	4725489,58	1844490,45
VC-03-265	4725490,63	1844490,78
VC-03-266	4725492,47	1844491,47
VC-03-267	4725492,78	1844491,6
VC-03-268	4725493,19	1844491,78
VC-03-269	4725494,19	1844492,22
VC-03-270	4725495,06	1844492,63
VC-03-271	4725495,53	1844492,86
VC-03-272	4725497,05	1844493,66
VC-03-273	4725502,62	1844496,81
VC-03-274	4725502,84	1844496,93
VC-03-275	4725503,33	1844497,22
VC-03-276	4725505,65	1844498,62
VC-03-277	4725508,05	1844499,86
VC-03-278	4725508,52	1844500,11
VC-03-279	4725513,81	1844502,96
VC-03-280	4725514,26	1844503,18
VC-03-281	4725514,5	1844503,3
VC-03-282	4725515,17	1844503,64
VC-03-283	4725515,48	1844503,79
VC-03-284	4725520,71	1844506,5
VC-03-285	4725522,61	1844507,4
VC-03-286	4725524,69	1844508,16
VC-03-287	4725524,72	1844508,17
VC-03-288	4725529,76	1844510,01
VC-03-289	4725530,37	1844510,24
VC-03-290	4725530,44	1844510,26
VC-03-291	4725532,97	1844511,02
VC-03-292	4725533,93	1844511,32
VC-03-293	4725534,47	1844511,52
VC-03-294	4725539,41	1844513,29
VC-03-295	4725540,15	1844513,57
VC-03-296	4725541,93	1844514,27
VC-03-297	4725542,48	1844514,49
VC-03-298	4725543,11	1844514,75
VC-03-299	4725547,47	1844516,67
VC-03-300	4725548,18	1844516,98
VC-03-301	4725548,58	1844517,16
VC-03-302	4725551,73	1844518,58
VC-03-303	4725552,36	1844518,78
VC-03-304	4725552,62	1844518,86
VC-03-305	4725559,53	1844521,11
VC-03-306	4725559,83	1844521,2
VC-03-307	4725560,04	1844521,26

CÓDIGO	X	Y
VC-03-308	4725560,27	1844521,34
VC-03-309	4725560,47	1844521,4
VC-03-310	4725567,48	1844523,66
VC-03-311	4725568,4	1844523,95
VC-03-312	4725571,08	1844524,48
VC-03-313	4725571,72	1844524,33
VC-03-314	4725573,67	1844524,22
VC-03-315	4725575,48	1844524,49
VC-03-316	4725577,68	1844525,64
VC-03-317	4725578,55	1844525,75
VC-03-318	4725580,24	1844525,92
VC-03-319	4725580,61	1844525,96
VC-03-320	4725583,95	1844526,36
VC-03-321	4725586,3	1844526,54
VC-03-322	4725589,84	1844526,76
VC-03-323	4725589,98	1844526,76
VC-03-324	4725590,3	1844526,79
VC-03-325	4725592,22	1844526,93
VC-03-326	4725593,72	1844526,94
VC-03-327	4725598,02	1844526,9
VC-03-328	4725598,23	1844526,9
VC-03-329	4725598,38	1844526,9
VC-03-330	4725601,15	1844526,92
VC-03-331	4725601,92	1844526,93
VC-03-332	4725604,49	1844527,01
VC-03-333	4725609,15	1844527,11
VC-03-334	4725609,35	1844527,12
VC-03-335	4725611,91	1844527,19
VC-03-336	4725612,64	1844527,22
VC-03-337	4725614,99	1844527,35
VC-03-338	4725615,1	1844527,36
VC-03-339	4725620,67	1844527,68
VC-03-340	4725622,65	1844527,78
VC-03-341	4725622,96	1844527,8
VC-03-342	4725623,27	1844527,82
VC-03-343	4725625,05	1844527,96
VC-03-344	4725625,34	1844527,98
VC-03-345	4725632,26	1844528,57
VC-03-346	4725633,31	1844528,65
VC-03-347	4725634,91	1844528,82
VC-03-348	4725636,76	1844529,12
VC-03-349	4725637,66	1844529,29
VC-03-350	4725637,75	1844529,31
VC-03-351	4725638,49	1844529,47

CÓDIGO	X	Y
VC-03-352	4725642,23	1844530,3
VC-03-353	4725646,14	1844531,1
VC-03-354	4725646,44	1844531,16
VC-03-355	4725647,29	1844531,34
VC-03-356	4725648,16	1844531,54
VC-03-357	4725649,34	1844531,83
VC-03-358	4725655	1844533,13
VC-03-359	4725655,7	1844533,3
VC-03-360	4725657,77	1844533,83
VC-03-361	4725661,23	1844534,55
VC-03-362	4725662,12	1844534,72
VC-03-363	4725662,29	1844534,75
VC-03-364	4725662,76	1844534,85
VC-03-365	4725664,79	1844535,28
VC-03-366	4725666,5	1844535,35
VC-03-367	4725666,6	1844535,36
VC-03-368	4725668,04	1844535,42
VC-03-369	4725670,72	1844535,53
VC-03-370	4725673,52	1844535,36
VC-03-371	4725674,82	1844535,28
VC-03-372	4725674,83	1844535,28
VC-03-373	4725676,48	1844535,18
VC-03-374	4725678,12	1844534,77
VC-03-375	4725678,3	1844534,73
VC-03-376	4725680,09	1844534,3
VC-03-377	4725682,97	1844533,59
VC-03-378	4725684,29	1844533,18
VC-03-379	4725684,56	1844533,1
VC-03-380	4725690,62	1844531,27
VC-03-381	4725695,99	1844528,94
VC-03-382	4725696,32	1844528,8
VC-03-383	4725699,42	1844527,5
VC-03-384	4725699,5	1844527,47
VC-03-385	4725700,12	1844527,22
VC-03-386	4725703,86	1844525,76
VC-03-387	4725706,87	1844524,52
VC-03-388	4725707,12	1844524,42
VC-03-389	4725709,79	1844523,34
VC-03-390	4725710,2	1844523,18
VC-03-391	4725710,86	1844522,93
VC-03-392	4725711,51	1844522,65
VC-03-393	4725712,8	1844522,1
VC-03-394	4725715,77	1844520,76
VC-03-395	4725717,29	1844519,66



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL HUILA
CONCEJO MUNICIPAL DE EL HOBO
CARRERA 9 No. 5-41 TELEFAX 8384006



CÓDIGO	X	Y	CÓDIGO	X	Y	CÓDIGO	X	Y
VC-03-396	4725722,44	1844515,72	VC-03-440	4725884,92	1843783,05	VC-03-484	4725600,64	1843840,19
VC-03-397	4725723,97	1844514,63	VC-03-441	4725887,7	1843779,68	VC-03-485	4725599,1	1843845,74
VC-03-398	4725724,71	1844514,15	VC-03-442	4725890,95	1843776,74	VC-03-486	4725597,06	1843851,89
VC-03-399	4725724,87	1844514,05	VC-03-443	4725893,86	1843774,48	VC-03-487	4725596,21	1843855,81
VC-03-400	4725733,9	1844498,98	VC-03-444	4725632,47	1843720,14	VC-03-488	4725594,76	1843859,31
VC-03-401	4725741,27	1844482,98	VC-03-445	4725596,29	1843712,62	VC-03-489	4725592,71	1843861,19
VC-03-402	4725748,55	1844467,2	VC-03-446	4725595,64	1843713,01	VC-03-490	4725590,09	1843862,32
VC-03-403	4725749,4	1844465,5	VC-03-447	4725595,31	1843713,21	VC-03-491	4725587,16	1843862,73
VC-03-404	4725752,23	1844461,19	VC-03-448	4725593,58	1843714,13	VC-03-492	4725583,48	1843862,39
VC-03-405	4725772,82	1844435,44	VC-03-449	4725592,52	1843714,63	VC-03-493	4725579,24	1843858,83
VC-03-406	4725774,05	1844434	VC-03-450	4725591,33	1843715,16	VC-03-494	4725575,76	1843852,56
VC-03-407	4725798,52	1844407,06	VC-03-451	4725589,58	1843716,04	VC-03-495	4725572,63	1843843,28
VC-03-408	4725816,22	1844382,7	VC-03-452	4725588,08	1843716,97	VC-03-496	4725568,78	1843836,7
VC-03-409	4725825,9	1844361,38	VC-03-453	4725586,91	1843717,72	VC-03-497	4725560,4	1843829,17
VC-03-410	4725829,83	1844331,75	VC-03-454	4725583,45	1843720,11	VC-03-498	4725551,75	1843827,26
VC-03-411	4725822,92	1844288,3	VC-03-455	4725578	1843724,08	VC-03-499	4725542,76	1843827,11
VC-03-412	4725820,56	1844277,35	VC-03-456	4725577,02	1843724,77	VC-03-500	4725530,31	1843829,86
VC-03-413	4725815,39	1844253,3	VC-03-457	4725577	1843724,78	VC-03-501	4725524,82	1843832,4
VC-03-414	4725815,13	1844251,95	VC-03-458	4725576,98	1843724,79	VC-03-502	4725520,89	1843833,9
VC-03-415	4725814,71	1844247,01	VC-03-459	4725571,45	1843726,53	VC-03-503	4725517,98	1843834,28
VC-03-416	4725814,69	1844216,32	VC-03-460	4725567,7	1843731,2	VC-03-504	4725514,26	1843834,22
VC-03-417	4725814,95	1844212,33	VC-03-461	4725567	1843731,69	VC-03-505	4725510,66	1843832,46
VC-03-418	4725815,75	1844208,4	VC-03-462	4725565,33	1843732,72	VC-03-506	4725509,33	1843829,54
VC-03-419	4725817,06	1844204,61	VC-03-463	4725564,23	1843733,33	VC-03-507	4725509,22	1843829,94
VC-03-420	4725818,86	1844201,04	VC-03-464	4725562,62	1843734,17	VC-03-508	4725508,83	1843831,17
VC-03-421	4725821,12	1844197,73	VC-03-465	4725559,43	1843735,97	VC-03-509	4725508,42	1843832,31
VC-03-422	4725828,84	1844188,08	VC-03-466	4725558,31	1843736,58	VC-03-510	4725506,11	1843838,33
VC-03-423	4725839,99	1844161,28	VC-03-467	4725555,67	1843737,92	VC-03-511	4725506	1843838,6
VC-03-424	4725841,29	1844158,55	VC-03-468	4725555,6	1843737,97	VC-03-512	4725505,08	1843840,92
VC-03-425	4725841,96	1844157,38	VC-03-469	4725564,08	1843746,73	VC-03-513	4725504,91	1843841,35
VC-03-426	4725853,53	1844138,07	VC-03-470	4725563,68	1843747,24	VC-03-514	4725504,51	1843842,28
VC-03-427	4725855,38	1844108,19	VC-03-471	4725566,96	1843757,38	VC-03-515	4725502,4	1843846,93
VC-03-428	4725848,36	1844070,95	VC-03-472	4725549,42	1843766,96	VC-03-516	4725502,29	1843847,16
VC-03-429	4725848,25	1844070,35	VC-03-473	4725545,34	1843773,12	VC-03-517	4725501,7	1843848,43
VC-03-430	4725847,96	1844068,06	VC-03-474	4725544,58	1843776,49	VC-03-518	4725499,89	1843852,36
VC-03-431	4725838,68	1843964,23	VC-03-475	4725545,35	1843781,24	VC-03-519	4725499,25	1843853,78
VC-03-432	4725838,6	1843960,04	VC-03-476	4725550,1	1843787,61	VC-03-520	4725499,19	1843853,9
VC-03-433	4725839,1	1843955,88	VC-03-477	4725560,19	1843795,5	VC-03-521	4725497,95	1843856,62
VC-03-434	4725854,39	1843876,59	VC-03-478	4725564,79	1843799,78	VC-03-522	4725496,67	1843859,71
VC-03-435	4725855,14	1843873,55	VC-03-479	4725576,55	1843809,77	VC-03-523	4725496,08	1843861,16
VC-03-436	4725873,01	1843814,72	VC-03-480	4725587,73	1843819,7	VC-03-524	4725496,01	1843861,35
VC-03-437	4725873,25	1843813,97	VC-03-481	4725595,09	1843827,45	VC-03-525	4725495,38	1843862,75
VC-03-438	4725880,95	1843790,82	VC-03-482	4725598,56	1843831,69	VC-03-526	4725493,43	1843866,87
VC-03-439	4725882,65	1843786,79	VC-03-483	4725600,21	1843835,5	VC-03-527	4725493,4	1843866,95

"UNIDOS LOGRAMOS MAS..."

Código postal: 413060 – Dirección: Carrera 9 No 5-41 Barrio San Pedro – Telefax: 8384006
E-mail: concejo@hobo-huila.gov.co



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL HUILA
CONCEJO MUNICIPAL DE EL HOBO
CARRERA 9 No. 5-41 TELEFAX 8384006



CÓDIGO	X	Y	CÓDIGO	X	Y	CÓDIGO	X	Y
VC-03-528	4725492,87	1843868,04	VC-03-563	4725458,06	1843939,38	VC-03-598	4725460,44	1843996,5
VC-03-529	4725490,78	1843872,5	VC-03-564	4725457,95	1843939,63	VC-03-599	4725461,58	1844001,61
VC-03-530	4725489,89	1843874,45	VC-03-565	4725457,72	1843940,14	VC-03-600	4725461,73	1844002,3
VC-03-531	4725488,05	1843878,51	VC-03-566	4725457,67	1843940,32	VC-03-601	4725461,79	1844002,63
VC-03-532	4725487,5	1843879,9	VC-03-567	4725457,45	1843940,98	VC-03-602	4725462,12	1844004,35
VC-03-533	4725487,36	1843880,25	VC-03-568	4725455,9	1843945,59	VC-03-603	4725462,37	1844005,96
VC-03-534	4725486,77	1843881,92	VC-03-569	4725455,71	1843946,24	VC-03-604	4725462,56	1844007,83
VC-03-535	4725486,69	1843882,12	VC-03-570	4725455,3	1843949,12	VC-03-605	4725462,71	1844009,94
VC-03-536	4725485,14	1843886,38	VC-03-571	4725455,27	1843949,28	VC-03-606	4725463,09	1844015,05
VC-03-537	4725483,97	1843889,75	VC-03-572	4725454,83	1843952,52	VC-03-607	4725463,11	1844015,26
VC-03-538	4725483,36	1843891,36	VC-03-573	4725454,74	1843954,91	VC-03-608	4725463,29	1844017,85
VC-03-539	4725483,04	1843892,1	VC-03-574	4725454,72	1843956,14	VC-03-609	4725463,29	1844017,91
VC-03-540	4725481,51	1843895,54	VC-03-575	4725454,7	1843956,82	VC-03-610	4725463,34	1844018,93
VC-03-541	4725479,39	1843900,45	VC-03-576	4725454,6	1843959,77	VC-03-611	4725463,43	1844021,78
VC-03-542	4725479,34	1843900,55	VC-03-577	4725454,73	1843962,57	VC-03-612	4725463,44	1844021,89
VC-03-543	4725478,73	1843901,93	VC-03-578	4725454,8	1843963,85	VC-03-613	4725463,56	1844026
VC-03-544	4725478,17	1843903,15	VC-03-579	4725454,82	1843964,25	VC-03-614	4725463,65	1844028,92
VC-03-545	4725478,08	1843903,32	VC-03-580	4725454,95	1843967	VC-03-615	4725463,66	1844029,16
VC-03-546	4725477,84	1843903,8	VC-03-581	4725455,43	1843970,24	VC-03-616	4725463,73	1844032,3
VC-03-547	4725477,34	1843904,81	VC-03-582	4725455,49	1843970,65	VC-03-617	4725463,73	1844032,32
VC-03-548	4725476,47	1843906,43	VC-03-583	4725455,54	1843970,99	VC-03-618	4725463,82	1844035,94
VC-03-549	4725476,13	1843907,02	VC-03-584	4725456,17	1843975,31	VC-03-619	4725463,9	1844039,16
VC-03-550	4725473,03	1843912,12	VC-03-585	4725456,67	1843978,33	VC-03-620	4725463,9	1844039,2
VC-03-551	4725471,24	1843915,15	VC-03-586	4725462,13	1843981,09	VC-03-621	4725463,98	1844042,54
VC-03-552	4725470,36	1843916,55	VC-03-587	4725468,1	1843982,72	VC-03-622	4725464,06	1844045,66
VC-03-553	4725469,72	1843917,47	VC-03-588	4725473,09	1843984,3	VC-03-623	4725464,06	1844045,75
VC-03-554	4725467,69	1843920,29	VC-03-589	4725479,38	1843987,99	VC-03-624	4725464,14	1844049,12
VC-03-555	4725466,04	1843922,59	VC-03-590	4725484,5	1843991,86	VC-03-625	4725464,24	1844052,62
VC-03-556	4725465,71	1843923,26	VC-03-591	4725485,92	1843994,46	VC-03-626	4725464,32	1844055,21
VC-03-557	4725465,6	1843923,47	VC-03-592	4725485,43	1843996,72	VC-03-627	4725464,32	1844055,33
VC-03-558	4725463,89	1843926,84	VC-03-593	4725483,71	1843998,44	VC-03-628	4725464,42	1844058,67
VC-03-559	4725463,8	1843927,02	VC-03-594	4725481,06	1843999,21	VC-03-629	4725464,61	1844062,24
VC-03-560	4725462,83	1843928,9	VC-03-595	4725478,62	1843998,89	VC-03-630	4725464,71	1844063,99
VC-03-561	4725460,98	1843932,68	VC-03-596	4725473,92	1843996,84	VC-03-631	4725464,72	1844064,19
VC-03-562	4725460,24	1843934,32	VC-03-597	4725468,99	1843996,3	VC-03-632	4725464,92	1844067,93

Vivienda Campestre 4. Ubicada en la vereda Centro contiguo a la ronda del embalse de Betania, cuenta con una extensión de 12,24 Ha (Ver Mapa CG-02), encontrándose delimitado y referenciado bajo las siguientes coordenadas planas origen nacional:

CÓDIGO	X	Y	CÓDIGO	X	Y	CÓDIGO	X	Y
VC-04-0	4725354,34	1843686,7	VC-04-1	4725358,21	1843679,82	VC-04-2	4725359,2	1843677,9



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL HUILA
CONCEJO MUNICIPAL DE EL HOBO
CARRERA 9 No. 5-41 TELEFAX 8384006



CÓDIGO	X	Y	CÓDIGO	X	Y	CÓDIGO	X	Y
VC-04-3	4725361,42	1843675,69	VC-04-47	4725235,2	1843683,92	VC-04-91	4725159,91	1843678,41
VC-04-4	4725363,9	1843675,13	VC-04-48	4725233,69	1843684,86	VC-04-92	4725159,7	1843678,42
VC-04-5	4725373,05	1843673,28	VC-04-49	4725232,55	1843685,12	VC-04-93	4725153,04	1843678,67
VC-04-6	4725388,98	1843672,03	VC-04-50	4725230,79	1843684,74	VC-04-94	4725151,96	1843678,72
VC-04-7	4725396,73	1843671,13	VC-04-51	4725229,02	1843682,79	VC-04-95	4725151,05	1843678,78
VC-04-8	4725359,89	1843663,48	VC-04-52	4725228,32	1843680,83	VC-04-96	4725143,69	1843679,31
VC-04-9	4725307,57	1843652,6	VC-04-53	4725227,94	1843677,94	VC-04-97	4725140,88	1843679,79
VC-04-10	4725295,61	1843650,11	VC-04-54	4725227,87	1843676,93	VC-04-98	4725140,28	1843679,88
VC-04-11	4725293,83	1843651,34	VC-04-55	4725225,36	1843677,35	VC-04-99	4725136,58	1843680,43
VC-04-12	4725293,79	1843651,36	VC-04-56	4725224,25	1843677,52	VC-04-100	4725136,32	1843680,5
VC-04-13	4725288,74	1843654,83	VC-04-57	4725223,81	1843677,58	VC-04-101	4725130,81	1843681,84
VC-04-14	4725288,45	1843655,02	VC-04-58	4725221,7	1843677,83	VC-04-102	4725130,59	1843681,91
VC-04-15	4725286,79	1843656,06	VC-04-59	4725221,15	1843677,88	VC-04-103	4725128,65	1843682,75
VC-04-16	4725285,8	1843656,61	VC-04-60	4725214,96	1843678,5	VC-04-104	4725127,85	1843683,17
VC-04-17	4725284,84	1843657,12	VC-04-61	4725213,7	1843678,64	VC-04-105	4725127,31	1843683,44
VC-04-18	4725284,51	1843657,29	VC-04-62	4725212,3	1843678,76	VC-04-106	4725127,19	1843683,5
VC-04-19	4725284,07	1843657,52	VC-04-63	4725212	1843678,78	VC-04-107	4725123,86	1843685,12
VC-04-20	4725282,58	1843658,29	VC-04-64	4725210,76	1843678,85	VC-04-108	4725123,78	1843685,16
VC-04-21	4725278,19	1843660,6	VC-04-65	4725210,05	1843678,88	VC-04-109	4725122,51	1843685,93
VC-04-22	4725277,85	1843660,77	VC-04-66	4725202,61	1843679,13	VC-04-110	4725122,06	1843686,2
VC-04-23	4725273,91	1843662,78	VC-04-67	4725201,93	1843679,16	VC-04-111	4725120,99	1843686,79
VC-04-24	4725273,59	1843662,94	VC-04-68	4725200,69	1843679,2	VC-04-112	4725116,69	1843689,05
VC-04-25	4725271,8	1843663,75	VC-04-69	4725199,76	1843679,22	VC-04-113	4725114,49	1843690,22
VC-04-26	4725271,51	1843663,87	VC-04-70	4725199,41	1843679,22	VC-04-114	4725110,41	1843692,4
VC-04-27	4725268,62	1843665,04	VC-04-71	4725199,05	1843679,22	VC-04-115	4725107,08	1843694,23
VC-04-28	4725268,13	1843665,23	VC-04-72	4725191,36	1843679,13	VC-04-116	4725107,01	1843694,27
VC-04-29	4725261,42	1843667,8	VC-04-73	4725190,68	1843679,14	VC-04-117	4725106,93	1843694,31
VC-04-30	4725261,24	1843667,87	VC-04-74	4725190,5	1843679,14	VC-04-118	4725103,73	1843697,03
VC-04-31	4725259,97	1843668,33	VC-04-75	4725189,49	1843679,15	VC-04-119	4725103,45	1843697,26
VC-04-32	4725258,96	1843668,66	VC-04-76	4725189,33	1843679,15	VC-04-120	4725101,07	1843699,24
VC-04-33	4725258,82	1843668,7	VC-04-77	4725188,58	1843679,14	VC-04-121	4725100,68	1843699,66
VC-04-34	4725258,71	1843668,73	VC-04-78	4725181,25	1843678,96	VC-04-122	4725099,39	1843701
VC-04-35	4725252,45	1843670,88	VC-04-79	4725180,49	1843678,96	VC-04-123	4725098,96	1843701,45
VC-04-36	4725252,37	1843670,91	VC-04-80	4725180,35	1843678,97	VC-04-124	4725098,43	1843701,96
VC-04-37	4725251,94	1843671,05	VC-04-81	4725179,9	1843678,96	VC-04-125	4725094,66	1843705,56
VC-04-38	4725249,54	1843671,83	VC-04-82	4725178,68	1843678,95	VC-04-126	4725094,53	1843705,68
VC-04-39	4725248,52	1843672,14	VC-04-83	4725177,51	1843678,91	VC-04-127	4725092,53	1843707,57
VC-04-40	4725244,25	1843673,35	VC-04-84	4725170,94	1843678,56	VC-04-128	4725092,17	1843708,28
VC-04-41	4725243,51	1843673,57	VC-04-85	4725170,19	1843678,55	VC-04-129	4725092,07	1843708,48
VC-04-42	4725242,97	1843673,73	VC-04-86	4725168,82	1843678,55	VC-04-130	4725091,94	1843708,76
VC-04-43	4725241,94	1843674,01	VC-04-87	4725168,72	1843678,55	VC-04-131	4725089,74	1843713,31
VC-04-44	4725241,06	1843676,1	VC-04-88	4725167,81	1843678,54	VC-04-132	4725089,64	1843713,51
VC-04-45	4725239,36	1843679	VC-04-89	4725161,76	1843678,36	VC-04-133	4725089,02	1843714,78
VC-04-46	4725236,9	1843682,15	VC-04-90	4725161,04	1843678,36	VC-04-134	4725087,59	1843717,85

"UNIDOS LOGRAMOS MAS..."

Código postal: 413060 – Dirección: Carrera 9 No 5-41 Barrio San Pedro – Telefax: 8384006
E-mail: concejo@hobo-huila.gov.co



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL HUILA
CONCEJO MUNICIPAL DE EL HOBO
CARRERA 9 No. 5-41 TELEFAX 8384006



CÓDIGO	X	Y	CÓDIGO	X	Y	CÓDIGO	X	Y
VC-04-135	4725087,3	1843718,45	VC-04-179	4725105,26	1843774,85	VC-04-223	4725010,09	1843820,13
VC-04-136	4725087,08	1843718,89	VC-04-180	4725095,7	1843778,14	VC-04-224	4725008,88	1843821,21
VC-04-137	4725085,47	1843722,04	VC-04-181	4725093,66	1843781	VC-04-225	4725008,75	1843821,32
VC-04-138	4725084,71	1843723,57	VC-04-182	4725093,51	1843786,01	VC-04-226	4725008,42	1843821,61
VC-04-139	4725084,27	1843724,42	VC-04-183	4725094,54	1843790,85	VC-04-227	4725006,64	1843823,13
VC-04-140	4725081,77	1843729,09	VC-04-184	4725094,68	1843794,33	VC-04-228	4725005,45	1843824,09
VC-04-141	4725081,52	1843729,58	VC-04-185	4725093,25	1843796,93	VC-04-229	4725005,12	1843824,34
VC-04-142	4725081,46	1843729,69	VC-04-186	4725091,54	1843797,41	VC-04-230	4725001,29	1843827,2
VC-04-143	4725080,04	1843732,41	VC-04-187	4725089,9	1843797,41	VC-04-231	4725000,66	1843827,66
VC-04-144	4725082,53	1843736,88	VC-04-188	4725088,05	1843797	VC-04-232	4725000,89	1843827,78
VC-04-145	4725083,85	1843736,73	VC-04-189	4725086,82	1843796,05	VC-04-233	4725004,12	1843830,4
VC-04-146	4725087,86	1843736,26	VC-04-190	4725085,59	1843793,39	VC-04-234	4725007,18	1843834,31
VC-04-147	4725098,96	1843736,63	VC-04-191	4725083,74	1843788	VC-04-235	4725008,58	1843837,32
VC-04-148	4725099,69	1843738,42	VC-04-192	4725082,76	1843785,56	VC-04-236	4725009,22	1843839,95
VC-04-149	4725099,89	1843740,21	VC-04-193	4725080,38	1843787,95	VC-04-237	4725009,22	1843842,17
VC-04-150	4725099,3	1843743,18	VC-04-194	4725077,76	1843790,05	VC-04-238	4725008,72	1843844,67
VC-04-151	4725098,91	1843747,15	VC-04-195	4725074,91	1843791,85	VC-04-239	4725007,94	1843846,39
VC-04-152	4725099,5	1843749,34	VC-04-196	4725071,17	1843793,93	VC-04-240	4725007,08	1843848,04
VC-04-153	4725100,03	1843750,06	VC-04-197	4725067,74	1843795,56	VC-04-241	4725005,93	1843849,33
VC-04-154	4725101,56	1843750,13	VC-04-198	4725064,14	1843796,75	VC-04-242	4725004,43	1843850,19
VC-04-155	4725104,14	1843749,8	VC-04-199	4725060,41	1843797,47	VC-04-243	4725002,93	1843850,56
VC-04-156	4725105,73	1843748,74	VC-04-200	4725056,62	1843797,71	VC-04-244	4725001,31	1843850,49
VC-04-157	4725108,74	1843747,26	VC-04-201	4725051,22	1843797,72	VC-04-245	4724996,27	1843849,83
VC-04-158	4725110,35	1843746,32	VC-04-202	4725050,11	1843797,7	VC-04-246	4724988,69	1843848,44
VC-04-159	4725113,84	1843744,58	VC-04-203	4725038,88	1843797,29	VC-04-247	4724978,25	1843845,06
VC-04-160	4725117,79	1843743,37	VC-04-204	4725037,4	1843797,2	VC-04-248	4724975,82	1843848,31
VC-04-161	4725120,54	1843743,36	VC-04-205	4725034,17	1843796,91	VC-04-249	4724975,71	1843848,45
VC-04-162	4725122,82	1843743,7	VC-04-206	4725033,64	1843797,56	VC-04-250	4724975,6	1843848,59
VC-04-163	4725125,17	1843744,5	VC-04-207	4725033,03	1843798,28	VC-04-251	4724975,29	1843849,06
VC-04-164	4725126,78	1843745,9	VC-04-208	4725032,32	1843799,06	VC-04-252	4724975,07	1843849,37
VC-04-165	4725127,45	1843748,08	VC-04-209	4725031,65	1843799,77	VC-04-253	4724972,23	1843853,42
VC-04-166	4725127,54	1843752,12	VC-04-210	4725031,06	1843800,42	VC-04-254	4724971,28	1843854,97
VC-04-167	4725127,29	1843755,05	VC-04-211	4725030,16	1843801,38	VC-04-255	4724970,66	1843856,2
VC-04-168	4725128,01	1843757,86	VC-04-212	4725026	1843805,58	VC-04-256	4724968,19	1843861,77
VC-04-169	4725128,95	1843758,96	VC-04-213	4725025,94	1843805,65	VC-04-257	4724968,14	1843861,9
VC-04-170	4725132,57	1843759,86	VC-04-214	4725021,74	1843809,87	VC-04-258	4724965,58	1843868,11
VC-04-171	4725134,27	1843760,41	VC-04-215	4725021,7	1843809,92	VC-04-259	4724964,78	1843870,37
VC-04-172	4725135,08	1843761,39	VC-04-216	4725020,32	1843811,21	VC-04-260	4724964,48	1843871,16
VC-04-173	4725136,02	1843763,3	VC-04-217	4725019,81	1843811,84	VC-04-261	4724962,9	1843875,27
VC-04-174	4725136	1843765,41	VC-04-218	4725018,81	1843812,56	VC-04-262	4724962,15	1843877,29
VC-04-175	4725134,91	1843767,73	VC-04-219	4725018,66	1843812,7	VC-04-263	4724962,08	1843877,47
VC-04-176	4725130,47	1843770,46	VC-04-220	4725014,31	1843816,57	VC-04-264	4724960,84	1843880,75
VC-04-177	4725122	1843772,65	VC-04-221	4725014,15	1843816,72	VC-04-265	4724960,34	1843882,13
VC-04-178	4725113,06	1843773,48	VC-04-222	4725013,65	1843817,14	VC-04-266	4724960,29	1843882,28

"UNIDOS LOGRAMOS MAS..."

Código postal: 413060 – Dirección: Carrera 9 No 5 -41 Barrio San Pedro – Telefax: 8384006
E-mail: concejo@hobo-huila.gov.co



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL HUILA
CONCEJO MUNICIPAL DE EL HOBO
CARRERA 9 No. 5-41 TELEFAX 8384006



CÓDIGO	X	Y	CÓDIGO	X	Y	CÓDIGO	X	Y
VC-04-267	4724958,83	1843886,25	VC-04-311	4724932,71	1843986,38	VC-04-355	4724896,02	1844076,96
VC-04-268	4724957,89	1843888,99	VC-04-312	4724933,13	1843990,72	VC-04-356	4724896	1844077,42
VC-04-269	4724957,81	1843889,22	VC-04-313	4724932,92	1843995,08	VC-04-357	4724895,98	1844077,62
VC-04-270	4724957,44	1843890,28	VC-04-314	4724932,08	1843999,36	VC-04-358	4724895,96	1844077,92
VC-04-271	4724956,86	1843891,8	VC-04-315	4724930,62	1844003,48	VC-04-359	4724895,61	1844082,6
VC-04-272	4724956,8	1843891,94	VC-04-316	4724928,59	1844007,33	VC-04-360	4724895,59	1844082,85
VC-04-273	4724955,81	1843894,31	VC-04-317	4724926,51	1844010,66	VC-04-361	4724895,21	1844087,43
VC-04-274	4724954,35	1843897,85	VC-04-318	4724924,37	1844013,66	VC-04-362	4724895,18	1844087,8
VC-04-275	4724954,34	1843897,86	VC-04-319	4724921,88	1844016,37	VC-04-363	4724895,11	1844088,57
VC-04-276	4724954,2	1843898,22	VC-04-320	4724919,08	1844018,76	VC-04-364	4724894,74	1844092,91
VC-04-277	4724952,98	1843901,06	VC-04-321	4724915,75	1844021,26	VC-04-365	4724894,71	1844093,2
VC-04-278	4724957,54	1843906,22	VC-04-322	4724912,17	1844023,57	VC-04-366	4724894,5	1844095,47
VC-04-279	4724961,13	1843911,15	VC-04-323	4724908,29	1844025,35	VC-04-367	4724894,36	1844096,94
VC-04-280	4724963,46	1843914,82	VC-04-324	4724904,15	1844026,92	VC-04-368	4724894,33	1844097,25
VC-04-281	4724967,04	1843921,01	VC-04-325	4724903,4	1844029,23	VC-04-369	4724894,05	1844099,93
VC-04-282	4724968,4	1843923,91	VC-04-326	4724905,18	1844028,31	VC-04-370	4724893,73	1844103,25
VC-04-283	4724968,99	1843925,94	VC-04-327	4724908,61	1844026,27	VC-04-371	4724893,7	1844103,56
VC-04-284	4724969,18	1843928,36	VC-04-328	4724912,68	1844024,86	VC-04-372	4724893,39	1844106,37
VC-04-285	4724967,63	1843930,3	VC-04-329	4724914,08	1844025,02	VC-04-373	4724893,37	1844106,58
VC-04-286	4724965,99	1843930,11	VC-04-330	4724915,8	1844025,33	VC-04-374	4724892,82	1844111,44
VC-04-287	4724965,12	1843929,62	VC-04-331	4724917,05	1844025,64	VC-04-375	4724892,66	1844112,93
VC-04-288	4724963,18	1843928,95	VC-04-332	4724918,46	1844026,26	VC-04-376	4724892,59	1844114
VC-04-289	4724955,69	1843923,24	VC-04-333	4724919,87	1844027,67	VC-04-377	4724892,24	1844120,45
VC-04-290	4724952,97	1843920,92	VC-04-334	4724920,34	1844029,54	VC-04-378	4724892,23	1844120,71
VC-04-291	4724950,38	1843918,6	VC-04-335	4724920,81	1844033,13	VC-04-379	4724892,16	1844121,76
VC-04-292	4724949,62	1843922,67	VC-04-336	4724919,72	1844037,2	VC-04-380	4724892,14	1844122,46
VC-04-293	4724948,51	1843926,88	VC-04-337	4724918,16	1844040,63	VC-04-381	4724892,02	1844129,6
VC-04-294	4724947,71	1843928,96	VC-04-338	4724915,19	1844043,29	VC-04-382	4724892,01	1844130,01
VC-04-295	4724945,22	1843934,78	VC-04-339	4724911,6	1844045,17	VC-04-383	4724891,98	1844131,27
VC-04-296	4724943,53	1843938,13	VC-04-340	4724907,49	1844046,24	VC-04-384	4724891,93	1844132,3
VC-04-297	4724941,44	1843941,24	VC-04-341	4724906,72	1844046,62	VC-04-385	4724891,74	1844134,26
VC-04-298	4724938,98	1843944,06	VC-04-342	4724905,99	1844047,47	VC-04-386	4724891,64	1844134,92
VC-04-299	4724936,19	1843946,56	VC-04-343	4724905,07	1844048,93	VC-04-387	4724891,49	1844135,89
VC-04-300	4724930,37	1843951,13	VC-04-344	4724903,46	1844051,07	VC-04-388	4724891,19	1844137,97
VC-04-301	4724928,17	1843952,71	VC-04-345	4724900,08	1844054,24	VC-04-389	4724892,73	1844142,34
VC-04-302	4724925,51	1843959,02	VC-04-346	4724897,61	1844055,7	VC-04-390	4724893,58	1844146,91
VC-04-303	4724924,44	1843961,65	VC-04-347	4724897,58	1844056,02	VC-04-391	4724893,71	1844151,55
VC-04-304	4724924,37	1843961,82	VC-04-348	4724897,28	1844059,47	VC-04-392	4724893,13	1844156,15
VC-04-305	4724924,3	1843961,98	VC-04-349	4724897,05	1844062,55	VC-04-393	4724891,84	1844160,61
VC-04-306	4724924,17	1843962,29	VC-04-350	4724896,78	1844066,33	VC-04-394	4724890,6	1844163,94
VC-04-307	4724926,6	1843965,52	VC-04-351	4724896,64	1844068,41	VC-04-395	4724888,66	1844168,11
VC-04-308	4724928,58	1843969,04	VC-04-352	4724896,63	1844068,49	VC-04-396	4724886,1	1844171,94
VC-04-309	4724930,06	1843972,8	VC-04-353	4724896,34	1844072,5	VC-04-397	4724882,99	1844175,33
VC-04-310	4724931,02	1843976,73	VC-04-354	4724896,34	1844072,53	VC-04-398	4724879,39	1844178,21

"UNIDOS LOGRAMOS MAS..."

Código postal: 413060 – Dirección: Carrera 9 No 5 -41 Barrio San Pedro – Telefax: 8384006
E-mail: concejo@hobo-huila.gov.co



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL HUILA
CONCEJO MUNICIPAL DE EL HOBO
CARRERA 9 No. 5-41 TELEFAX 8384006



CÓDIGO	X	Y	CÓDIGO	X	Y	CÓDIGO	X	Y
VC-04-399	4724878,13	1844180,99	VC-04-443	4724848,9	1844270,29	VC-04-487	4724809,47	1844338,51
VC-04-400	4724877,73	1844181,85	VC-04-444	4724848,73	1844270,72	VC-04-488	4724806,77	1844343,05
VC-04-401	4724877,67	1844181,96	VC-04-445	4724848,73	1844270,75	VC-04-489	4724805,96	1844344,43
VC-04-402	4724877,36	1844182,59	VC-04-446	4724848,64	1844270,98	VC-04-490	4724805,52	1844345,2
VC-04-403	4724877,21	1844182,96	VC-04-447	4724848,3	1844271,83	VC-04-491	4724805,42	1844345,38
VC-04-404	4724877,14	1844183,13	VC-04-448	4724847,95	1844272,66	VC-04-492	4724804,39	1844347,05
VC-04-405	4724875,18	1844187,96	VC-04-449	4724847,71	1844273,18	VC-04-493	4724804,11	1844347,46
VC-04-406	4724873,89	1844191,27	VC-04-450	4724845,03	1844279,24	VC-04-494	4724800,68	1844352,42
VC-04-407	4724873,66	1844191,83	VC-04-451	4724844,88	1844279,56	VC-04-495	4724798,19	1844356,05
VC-04-408	4724873,42	1844192,4	VC-04-452	4724843,83	1844281,86	VC-04-496	4724797,63	1844357,07
VC-04-409	4724871,94	1844195,77	VC-04-453	4724842,81	1844284,61	VC-04-497	4724795,67	1844361,1
VC-04-410	4724870,08	1844200,18	VC-04-454	4724842,64	1844285,05	VC-04-498	4724794,62	1844363,29
VC-04-411	4724869,86	1844201,03	VC-04-455	4724841,12	1844288,96	VC-04-499	4724792,54	1844367,69
VC-04-412	4724868,57	1844206,01	VC-04-456	4724840,31	1844291,08	VC-04-500	4724792,44	1844367,88
VC-04-413	4724868,35	1844207	VC-04-457	4724840,01	1844291,84	VC-04-501	4724791,42	1844370,01
VC-04-414	4724868,19	1844207,66	VC-04-458	4724839,2	1844293,63	VC-04-502	4724790,37	1844372,19
VC-04-415	4724867,61	1844210	VC-04-459	4724839,09	1844293,85	VC-04-503	4724790,35	1844372,25
VC-04-416	4724867,5	1844210,4	VC-04-460	4724838,63	1844294,76	VC-04-504	4724790,14	1844372,79
VC-04-417	4724866,47	1844214,28	VC-04-461	4724838,27	1844295,45	VC-04-505	4724788,86	1844376
VC-04-418	4724865,72	1844217,4	VC-04-462	4724837,37	1844297,14	VC-04-506	4724788,72	1844376,36
VC-04-419	4724865,54	1844218,11	VC-04-463	4724836,91	1844297,96	VC-04-507	4724788,57	1844376,71
VC-04-420	4724865,24	1844219,17	VC-04-464	4724836,27	1844299,02	VC-04-508	4724788,09	1844377,84
VC-04-421	4724863,9	1844223,53	VC-04-465	4724833,41	1844303,55	VC-04-509	4724790,28	1844378,66
VC-04-422	4724863,34	1844225,35	VC-04-466	4724833,16	1844303,93	VC-04-510	4724790,68	1844378,77
VC-04-423	4724863,34	1844225,36	VC-04-467	4724832,02	1844305,68	VC-04-511	4724796,41	1844380,03
VC-04-424	4724862,4	1844228,42	VC-04-468	4724830,82	1844307,93	VC-04-512	4724796,59	1844380,07
VC-04-425	4724862,06	1844229,77	VC-04-469	4724830,65	1844308,24	VC-04-513	4724800,75	1844380,58
VC-04-426	4724861,96	1844230,15	VC-04-470	4724827,23	1844314,47	VC-04-514	4724803,31	1844380,85
VC-04-427	4724859,88	1844238,04	VC-04-471	4724826,92	1844315,02	VC-04-515	4724803,4	1844380,86
VC-04-428	4724859,86	1844238,11	VC-04-472	4724826,17	1844316,25	VC-04-516	4724803,7	1844380,88
VC-04-429	4724859,45	1844239,5	VC-04-473	4724825,95	1844316,6	VC-04-517	4724811,92	1844381,5
VC-04-430	4724859,44	1844239,53	VC-04-474	4724825,66	1844317,03	VC-04-518	4724812,14	1844381,51
VC-04-431	4724859,28	1844240,01	VC-04-475	4724824,81	1844318,25	VC-04-519	4724812,74	1844381,52
VC-04-432	4724859,24	1844240,13	VC-04-476	4724824,17	1844319,11	VC-04-520	4724813,02	1844381,53
VC-04-433	4724856,7	1844247,55	VC-04-477	4724820,67	1844323,84	VC-04-521	4724820,36	1844381,73
VC-04-434	4724856,44	1844248,27	VC-04-478	4724820,58	1844323,97	VC-04-522	4724821,06	1844381,75
VC-04-435	4724855,86	1844249,82	VC-04-479	4724817,3	1844328,35	VC-04-523	4724821,9	1844381,73
VC-04-436	4724854,71	1844253,76	VC-04-480	4724817,09	1844328,63	VC-04-524	4724829,27	1844381,61
VC-04-437	4724854,61	1844254,11	VC-04-481	4724816,43	1844329,46	VC-04-525	4724829,28	1844381,61
VC-04-438	4724853,1	1844259,09	VC-04-482	4724815,38	1844330,74	VC-04-526	4724830,19	1844381,59
VC-04-439	4724852,81	1844260	VC-04-483	4724815,12	1844331,04	VC-04-527	4724830,95	1844381,56
VC-04-440	4724852,63	1844260,5	VC-04-484	4724814,21	1844332,12	VC-04-528	4724836,02	1844381,33
VC-04-441	4724851,71	1844263,07	VC-04-485	4724811,5	1844335,58	VC-04-529	4724837,88	1844380,99
VC-04-442	4724851,4	1844263,89	VC-04-486	4724810,24	1844337,24	VC-04-530	4724843,29	1844380,15

"UNIDOS LOGRAMOS MAS..."

Código postal: 413060 – Dirección: Carrera 9 No 5 -41 Barrio San Pedro – Telefax: 8384006
E-mail: concejo@hobo-huila.gov.co



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL HUILA
CONCEJO MUNICIPAL DE EL HOBO
CARRERA 9 No. 5-41 TELEFAX 8384006



CÓDIGO	X	Y	CÓDIGO	X	Y	CÓDIGO	X	Y
VC-04-531	4724847,82	1844379,8	VC-04-575	4724903,58	1844246,74	VC-04-619	4725025,15	1844164,78
VC-04-532	4724852,35	1844380,13	VC-04-576	4724905,6	1844244,89	VC-04-620	4725031,82	1844170,33
VC-04-533	4724856,37	1844379,66	VC-04-577	4724907,79	1844243,23	VC-04-621	4725037,92	1844178,55
VC-04-534	4724856,65	1844379,61	VC-04-578	4724902,51	1844239,54	VC-04-622	4725040,45	1844189,15
VC-04-535	4724857	1844379,55	VC-04-579	4724897,95	1844233,65	VC-04-623	4725043,86	1844202
VC-04-536	4724863,13	1844378,46	VC-04-580	4724899,59	1844230,58	VC-04-624	4725048,29	1844201,96
VC-04-537	4724864,88	1844378,11	VC-04-581	4724903,58	1844226,79	VC-04-625	4725049,53	1844201,9
VC-04-538	4724868,16	1844377,38	VC-04-582	4724910,14	1844224,63	VC-04-626	4725050,81	1844201,88
VC-04-539	4724868,65	1844377,28	VC-04-583	4724917,11	1844225,14	VC-04-627	4725052,77	1844201,94
VC-04-540	4724870,51	1844376,9	VC-04-584	4724924,09	1844227,18	VC-04-628	4725053,31	1844201,99
VC-04-541	4724873,41	1844376,23	VC-04-585	4724932,44	1844233,82	VC-04-629	4725054,73	1844202,13
VC-04-542	4724875,8	1844375,53	VC-04-586	4724937,14	1844232,96	VC-04-630	4725056,06	1844202,35
VC-04-543	4724878,7	1844374,54	VC-04-587	4724941,92	1844232,87	VC-04-631	4725055,04	1844200,71
VC-04-544	4724879,37	1844374,32	VC-04-588	4724946,66	1844233,55	VC-04-632	4725050,92	1844194,15
VC-04-545	4724881,88	1844373,53	VC-04-589	4724951,22	1844234,98	VC-04-633	4725035,33	1844169,27
VC-04-546	4724882,34	1844373,38	VC-04-590	4724955,49	1844237,13	VC-04-634	4725012,66	1844136,63
VC-04-547	4724884,66	1844372,48	VC-04-591	4724955,8	1844236,31	VC-04-635	4725010,94	1844133,82
VC-04-548	4724887,19	1844371,41	VC-04-592	4724966,02	1844210,72	VC-04-636	4725009,63	1844131,09
VC-04-549	4724887,33	1844371,35	VC-04-593	4724967,59	1844207,39	VC-04-637	4724996,8	1844100,42
VC-04-550	4724887,69	1844371,15	VC-04-594	4724969,57	1844204,27	VC-04-638	4724995,44	1844096,38
VC-04-551	4724883,32	1844368,97	VC-04-595	4724971,91	1844201,42	VC-04-639	4724994,67	1844092,19
VC-04-552	4724880,2	1844367,18	VC-04-596	4724971,08	1844198,3	VC-04-640	4724992,09	1844069,17
VC-04-553	4724864,72	1844356,89	VC-04-597	4724973,02	1844194,51	VC-04-641	4724991,92	1844064,7
VC-04-554	4724861,39	1844354,32	VC-04-598	4724977,02	1844192,66	VC-04-642	4724992,43	1844060,25
VC-04-555	4724858,45	1844351,31	VC-04-599	4724986,34	1844192,34	VC-04-643	4724993,59	1844055,92
VC-04-556	4724855,96	1844347,91	VC-04-600	4724987,08	1844192,63	VC-04-644	4724995,38	1844051,82
VC-04-557	4724853,97	1844344,2	VC-04-601	4724990,44	1844192,05	VC-04-645	4724997,76	1844048,03
VC-04-558	4724852,52	1844340,25	VC-04-602	4724993,85	1844191,85	VC-04-646	4725000,68	1844044,63
VC-04-559	4724851,63	1844336,13	VC-04-603	4725006,65	1844191,84	VC-04-647	4725005,8	1844039,51
VC-04-560	4724851,33	1844331,93	VC-04-604	4725010,44	1844192,08	VC-04-648	4725009,26	1844036,53
VC-04-561	4724851,32	1844316,59	VC-04-605	4725014,17	1844192,8	VC-04-649	4725013,14	1844034,12
VC-04-562	4724851,59	1844312,55	VC-04-606	4725017,78	1844193,98	VC-04-650	4725017,34	1844032,32
VC-04-563	4724852,4	1844308,58	VC-04-607	4725021,95	1844195,64	VC-04-651	4725021,77	1844031,18
VC-04-564	4724853,75	1844304,75	VC-04-608	4725021,4	1844189,55	VC-04-652	4725026,31	1844030,73
VC-04-565	4724855,59	1844301,14	VC-04-609	4725021,29	1844181,66	VC-04-653	4725030,88	1844030,97
VC-04-566	4724863,26	1844288,35	VC-04-610	4725021,28	1844177,38	VC-04-654	4725030,9	1844030,86
VC-04-567	4724865,43	1844285,2	VC-04-611	4725020,44	1844174,99	VC-04-655	4725033,26	1844023,76
VC-04-568	4724867,99	1844282,35	VC-04-612	4725017,2	1844169,18	VC-04-656	4725037,31	1844014,47
VC-04-569	4724870,9	1844279,85	VC-04-613	4725014,48	1844165,3	VC-04-657	4725039,89	1844005,37
VC-04-570	4724874,09	1844277,74	VC-04-614	4725014,15	1844163,43	VC-04-658	4725041,24	1843995,71
VC-04-571	4724884,12	1844272	VC-04-615	4725014,48	1844162,52	VC-04-659	4725041,57	1843987,75
VC-04-572	4724887,73	1844264,78	VC-04-616	4725015,45	1844162,01	VC-04-660	4725042,24	1843977,58
VC-04-573	4724890,22	1844260,65	VC-04-617	4725017,39	1844161,62	VC-04-661	4725043,42	1843974,36
VC-04-574	4724893,35	1844256,98	VC-04-618	4725019,26	1844162,33	VC-04-662	4725045,01	1843973,29



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL HUILA
CONCEJO MUNICIPAL DE EL HOBO
CARRERA 9 No. 5-41 TELEFAX 8384006



CÓDIGO	X	Y	CÓDIGO	X	Y	CÓDIGO	X	Y
VC-04-663	4725048,34	1843973,82	VC-04-707	4725111,72	1844004,38	VC-04-751	4725183,55	1844041,86
VC-04-664	4725049,32	1843976,62	VC-04-708	4725112,6	1844004,43	VC-04-752	4725183,74	1844042,09
VC-04-665	4725050,08	1843987,18	VC-04-709	4725114,55	1844004,62	VC-04-753	4725184,25	1844042,74
VC-04-666	4725048,04	1843998,49	VC-04-710	4725115,58	1844004,77	VC-04-754	4725184,46	1844043,01
VC-04-667	4725046	1844010,34	VC-04-711	4725120,56	1844005,6	VC-04-755	4725185,6	1844044,6
VC-04-668	4725044,93	1844017,39	VC-04-712	4725120,99	1844005,68	VC-04-756	4725185,82	1844044,93
VC-04-669	4725046,01	1844022,56	VC-04-713	4725125,96	1844006,57	VC-04-757	4725189,3	1844050,28
VC-04-670	4725047,19	1844024,1	VC-04-714	4725126,49	1844006,67	VC-04-758	4725189,51	1844050,62
VC-04-671	4725047,25	1844024,04	VC-04-715	4725128,4	1844007,11	VC-04-759	4725191,52	1844053,79
VC-04-672	4725047,64	1844023,71	VC-04-716	4725129,45	1844007,41	VC-04-760	4725192,92	1844055,9
VC-04-673	4725051,27	1844020,63	VC-04-717	4725132,56	1844008,36	VC-04-761	4725195,1	1844059,06
VC-04-674	4725052,39	1844019,72	VC-04-718	4725133,39	1844008,63	VC-04-762	4725196,32	1844060,72
VC-04-675	4725053,99	1844018,58	VC-04-719	4725133,97	1844008,83	VC-04-763	4725197,46	1844062,25
VC-04-676	4725055,01	1844017,92	VC-04-720	4725139,53	1844010,84	VC-04-764	4725197,85	1844062,8
VC-04-677	4725057,06	1844016,67	VC-04-721	4725140,15	1844011,05	VC-04-765	4725200,67	1844066,77
VC-04-678	4725057,7	1844016,28	VC-04-722	4725140,28	1844011,09	VC-04-766	4725204,55	1844071,97
VC-04-679	4725059,42	1844015,36	VC-04-723	4725142,12	1844011,78	VC-04-767	4725204,61	1844072,06
VC-04-680	4725061,87	1844014,15	VC-04-724	4725143,9	1844012,59	VC-04-768	4725204,79	1844072,31
VC-04-681	4725062,59	1844013,68	VC-04-725	4725144,01	1844012,64	VC-04-769	4725204,89	1844072,44
VC-04-682	4725063,9	1844012,85	VC-04-726	4725144,44	1844012,86	VC-04-770	4725208,79	1844077,76
VC-04-683	4725065,42	1844011,96	VC-04-727	4725145,32	1844013,32	VC-04-771	4725210,86	1844080,39
VC-04-684	4725065,65	1844011,82	VC-04-728	4725150,36	1844015,62	VC-04-772	4725211,06	1844080,58
VC-04-685	4725067,38	1844010,9	VC-04-729	4725151,14	1844016	VC-04-773	4725214,26	1844083,46
VC-04-686	4725069,17	1844010,09	VC-04-730	4725152,38	1844016,64	VC-04-774	4725216,83	1844085,59
VC-04-687	4725071	1844009,39	VC-04-731	4725155,14	1844018,16	VC-04-775	4725217,43	1844085,93
VC-04-688	4725072,07	1844009,05	VC-04-732	4725155,64	1844018,44	VC-04-776	4725217,66	1844086,07
VC-04-689	4725075,44	1844008,04	VC-04-733	4725155,94	1844018,62	VC-04-777	4725217,7	1844086,09
VC-04-690	4725077,79	1844007,33	VC-04-734	4725159,52	1844020,74	VC-04-778	4725221,05	1844088,02
VC-04-691	4725078,02	1844007,26	VC-04-735	4725160,89	1844021,6	VC-04-779	4725223,25	1844089,19
VC-04-692	4725082,18	1844006,03	VC-04-736	4725160,99	1844021,67	VC-04-780	4725223,93	1844089,45
VC-04-693	4725082,88	1844005,84	VC-04-737	4725166,31	1844025,25	VC-04-781	4725230,28	1844091,79
VC-04-694	4725084,79	1844005,39	VC-04-738	4725167,1	1844025,79	VC-04-782	4725234,3	1844092,9
VC-04-695	4725086,72	1844005,07	VC-04-739	4725167,73	1844026,25	VC-04-783	4725251,81	1844085,14
VC-04-696	4725088,58	1844004,88	VC-04-740	4725168,45	1844026,78	VC-04-784	4725254,81	1844082,89
VC-04-697	4725092,62	1844004,6	VC-04-741	4725168,84	1844027,08	VC-04-785	4725252,19	1844078,52
VC-04-698	4725093,83	1844004,49	VC-04-742	4725169,3	1844027,45	VC-04-786	4725250,34	1844074,92
VC-04-699	4725094,31	1844004,45	VC-04-743	4725170,43	1844028,39	VC-04-787	4725248,99	1844071,09
VC-04-700	4725098,5	1844004,15	VC-04-744	4725171,48	1844029,36	VC-04-788	4725248,17	1844067,13
VC-04-701	4725098,67	1844004,14	VC-04-745	4725176,15	1844033,86	VC-04-789	4725247,89	1844063,08
VC-04-702	4725100,64	1844004,07	VC-04-746	4725176,53	1844034,23	VC-04-790	4725247,88	1844052,85
VC-04-703	4725101,66	1844004,09	VC-04-747	4725177,14	1844034,85	VC-04-791	4725248,29	1844047,92
VC-04-704	4725105,29	1844004,21	VC-04-748	4725181,55	1844039,52	VC-04-792	4725248,46	1844046,96
VC-04-705	4725106,82	1844004,22	VC-04-749	4725182,28	1844040,33	VC-04-793	4725250	1844039,23
VC-04-706	4725107,67	1844004,24	VC-04-750	4725183,14	1844041,35	VC-04-794	4725249,87	1844038,94

"UNIDOS LOGRAMOS MAS..."

Código postal: 413060 – Dirección: Carrera 9 No 5 -41 Barrio San Pedro – Telefax: 8384006
E-mail: concejo@hobo-huila.gov.co



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL HUILA
CONCEJO MUNICIPAL DE EL HOBO
CARRERA 9 No. 5-41 TELEFAX 8384006



CÓDIGO	X	Y	CÓDIGO	X	Y	CÓDIGO	X	Y
VC-04-795	4725247,69	1844029,55	VC-04-839	4725251,49	1843914,36	VC-04-883	4725302,01	1843814,15
VC-04-796	4725246,81	1844025,63	VC-04-840	4725254,7	1843912,44	VC-04-884	4725300,15	1843805,99
VC-04-797	4725245,59	1844018,81	VC-04-841	4725256,39	1843895,42	VC-04-885	4725299,46	1843799,75
VC-04-798	4725241,48	1844009,79	VC-04-842	4725254,13	1843873,03	VC-04-886	4725299,76	1843788,54
VC-04-799	4725239,91	1844005,32	VC-04-843	4725249,2	1843870,69	VC-04-887	4725300,99	1843777,37
VC-04-800	4725238,52	1844000,52	VC-04-844	4725245,06	1843869,93	VC-04-888	4725302,34	1843771,09
VC-04-801	4725238,93	1843997,98	VC-04-845	4725239,13	1843869,4	VC-04-889	4725303,19	1843769,55
VC-04-802	4725240,79	1843995,52	VC-04-846	4725234,57	1843868,95	VC-04-890	4725305,8	1843768,99
VC-04-803	4725246,46	1843993,95	VC-04-847	4725231,42	1843867,27	VC-04-891	4725307,95	1843769,94
VC-04-804	4725256,06	1843993,71	VC-04-848	4725226,2	1843859,92	VC-04-892	4725309,01	1843773,65
VC-04-805	4725257,9	1843993,91	VC-04-849	4725221,09	1843849,42	VC-04-893	4725310,61	1843785,54
VC-04-806	4725257,09	1843992,69	VC-04-850	4725216,37	1843838,95	VC-04-894	4725310,98	1843787,17
VC-04-807	4725248,94	1843984,57	VC-04-851	4725211,24	1843833,69	VC-04-895	4725311,21	1843786,64
VC-04-808	4725246,47	1843981,77	VC-04-852	4725202,52	1843830,64	VC-04-896	4725311,89	1843785,15
VC-04-809	4725244,55	1843979,01	VC-04-853	4725194,77	1843828,6	VC-04-897	4725312,33	1843784,29
VC-04-810	4725240,54	1843972,46	VC-04-854	4725187,47	1843824,88	VC-04-898	4725313,95	1843781,26
VC-04-811	4725238,41	1843968,29	VC-04-855	4725186,17	1843822,23	VC-04-899	4725314,43	1843780,39
VC-04-812	4725236,96	1843963,84	VC-04-856	4725186,14	1843820,12	VC-04-900	4725315,32	1843778,94
VC-04-813	4725236,21	1843959,22	VC-04-857	4725186,85	1843815,69	VC-04-901	4725317,44	1843775,7
VC-04-814	4725236,2	1843954,53	VC-04-858	4725189,58	1843811,49	VC-04-902	4725317,58	1843775,49
VC-04-815	4725230,61	1843955,63	VC-04-859	4725199,08	1843804,42	VC-04-903	4725318,72	1843773,89
VC-04-816	4725222,41	1843958,78	VC-04-860	4725209,72	1843800,46	VC-04-904	4725319,24	1843773,24
VC-04-817	4725215,04	1843961,6	VC-04-861	4725216,56	1843798,48	VC-04-905	4725320,57	1843771,6
VC-04-818	4725211,63	1843963,72	VC-04-862	4725220,97	1843799,01	VC-04-906	4725322,83	1843768,56
VC-04-819	4725205,18	1843966,28	VC-04-863	4725224,78	1843800,68	VC-04-907	4725323,07	1843768,24
VC-04-820	4725193,21	1843967,87	VC-04-864	4725226,6	1843804,24	VC-04-908	4725324,17	1843766,89
VC-04-821	4725183,25	1843965,39	VC-04-865	4725229,95	1843812,97	VC-04-909	4725326,84	1843763,8
VC-04-822	4725179,56	1843959,49	VC-04-866	4725232,14	1843817,8	VC-04-910	4725327,07	1843763,48
VC-04-823	4725180,3	1843954,62	VC-04-867	4725235,06	1843827,09	VC-04-911	4725327,38	1843763,06
VC-04-824	4725184,06	1843949,5	VC-04-868	4725237,38	1843834,13	VC-04-912	4725327,59	1843762,77
VC-04-825	4725193,1	1843944,75	VC-04-869	4725240,05	1843837,89	VC-04-913	4725330,38	1843758,54
VC-04-826	4725205,67	1843940,91	VC-04-870	4725249,66	1843839,89	VC-04-914	4725330,48	1843758,39
VC-04-827	4725212,98	1843938,94	VC-04-871	4725253,26	1843842,36	VC-04-915	4725330,9	1843757,77
VC-04-828	4725215,18	1843937,32	VC-04-872	4725259,43	1843847,15	VC-04-916	4725330,99	1843757,64
VC-04-829	4725216,76	1843933,18	VC-04-873	4725262,69	1843848,67	VC-04-917	4725334,3	1843752,88
VC-04-830	4725218,19	1843924,61	VC-04-874	4725262,74	1843848,62	VC-04-918	4725334,91	1843752,03
VC-04-831	4725219,26	1843919,05	VC-04-875	4725272,97	1843838,38	VC-04-919	4725335,54	1843751,2
VC-04-832	4725220,66	1843917,46	VC-04-876	4725276,48	1843835,37	VC-04-920	4725335,74	1843750,92
VC-04-833	4725226,02	1843912,3	VC-04-877	4725280,42	1843832,93	VC-04-921	4725336,35	1843750,16
VC-04-834	4725231,74	1843908,99	VC-04-878	4725284,69	1843831,13	VC-04-922	4725337,17	1843749,16
VC-04-835	4725236,86	1843908,23	VC-04-879	4725290,79	1843829,09	VC-04-923	4725340,8	1843744,7
VC-04-836	4725241,73	1843910,47	VC-04-880	4725297,91	1843819,12	VC-04-924	4725341,34	1843744,06
VC-04-837	4725245,67	1843914,02	VC-04-881	4725298,64	1843818,14	VC-04-925	4725344,5	1843740,4
VC-04-838	4725248,54	1843916,67	VC-04-882	4725299,55	1843817,03	VC-04-926	4725344,64	1843740,24

"UNIDOS LOGRAMOS MAS..."

Código postal: 413060 – Dirección: Carrera 9 No 5 -41 Barrio San Pedro – Telefax: 8384006
E-mail: concejo@hobo-huila.gov.co



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL HUILA
CONCEJO MUNICIPAL DE EL HOBO
CARRERA 9 No. 5-41 TELEFAX 8384006



CÓDIGO	X	Y	CÓDIGO	X	Y	CÓDIGO	X	Y
VC-04-927	4725345,21	1843739,6	VC-04-935	4725316,72	1843706,82	VC-04-943	4725329,55	1843683,49
VC-04-928	4725346,48	1843738,24	VC-04-936	4725311,58	1843705,56	VC-04-944	4725336,02	1843688,87
VC-04-929	4725346,55	1843737,38	VC-04-937	4725307,95	1843702,37	VC-04-945	4725338,09	1843690,06
VC-04-930	4725346,58	1843732,19	VC-04-938	4725306,86	1843694,66	VC-04-946	4725344,68	1843695,09
VC-04-931	4725345,28	1843725,86	VC-04-939	4725310,32	1843687,12	VC-04-947	4725347,5	1843695,24
VC-04-932	4725341,13	1843716,88	VC-04-940	4725315,77	1843680,97	VC-04-948	4725350,04	1843693,93
VC-04-933	4725336,36	1843712,36	VC-04-941	4725321,62	1843677,89	VC-04-949	4725354,34	1843686,7
VC-04-934	4725328,59	1843709,58	VC-04-942	4725324,78	1843678,44			

Artículo 21. SUELO RURAL: Constituyen esta categoría los terrenos no aptos para el uso urbano, por razones de oportunidad, o por su destinación a usos agrícolas, ganaderos, forestales, de explotación de recursos naturales y actividades análogas.

Parágrafo 1: El suelo rural del municipio de Hobo se constituirá política y administrativamente por las siguientes veredas: (Mapa DRF-01 Cartografía Diagnóstico)

- | | | |
|------------------|---------------|---------------|
| ✓ Agua Fría | ✓ Centro | ✓ Las Vueltas |
| ✓ Bajo Estoracal | ✓ El Porvenir | ✓ Vilaco |
| ✓ Batán | ✓ Estoracal | |

Parágrafo 2: Una vez aprobado el presente EOT, solo podrán conformarse nuevas veredas si cumplen con los siguientes requisitos:

- Su área no debe estar dentro de zonas de protección nacional o regional.
- Su área total debe ser superior a 200 Ha.
- Debe estar conformada por diez (10) o más predios amparados en títulos de propiedad.
- La población debe ser superar los cincuenta (50) habitantes.
- La vereda de la cual se segregue no debe reducir su área en más del 20% y luego de segregada debe cumplir a su vez los requisitos mínimos para la conformación de veredas.
- Acta de la asamblea general de socios de la junta de acción comunal de la vereda de la cual se hace la segregación, en la cual se dé constancia del cumplimiento de los requisitos antes mencionados, acompañado del Mapa de división Veredal, donde se incluyan los predios que conformarán la nueva vereda, identificados con sus respectivos códigos catastrales.
- Certificado de la Secretaría de Planeación e Infraestructura, donde se certifique el cumplimiento de los requisitos ya mencionados.

Parágrafo 3: La conformación de la nueva vereda se hará mediante Acuerdo emitido por el Concejo Municipal de Hobo.



Artículo 22. SUELO PROTECCIÓN: Está constituido por las zonas y áreas de terrenos localizados dentro de cualquiera de las anteriores clases de suelo rural, urbano y de expansión urbana que por sus características geográficas, paisajísticas y ambientales, o por formar parte de las zonas de utilidad pública para la ubicación de infraestructuras para la provisión de servicios públicos domiciliarios, o de las áreas de amenaza y riesgos no mitigables o salubridad para la localización de asentamientos humanos, tiene restringida la posibilidad de urbanizarse y edificarse.

Hacen parte del suelo de protección las áreas delimitadas en el Mapa CG-03 de la zona rural y el Mapa CU-02 del sector urbano. Considerando su importancia tanto local, como regional y nacional se establecen dentro del municipio de Hobo, como áreas de reserva para la conservación y protección del medio ambiente y los recursos naturales.

Parágrafo. También hacen parte de las zonas de protección ambiental, las zonas de nacederos en una periferia de 100 metros a la redonda; las márgenes de protección de fuentes y cuerpos hídricos en una franja hasta de 30 metros a lado y lado de su cauce, a partir de la cota máxima de inundación; las áreas de amenaza y riesgo no mitigable, las áreas definidas para la protección de microcuencas abastecedoras de acueductos colectivos.

Artículo 23. SUELO RURAL DE DESARROLLO RESTRINGIDO: Comprende el conjunto de áreas de usos del suelo rural, cuando reúnen condiciones para el desarrollo de núcleos de población rural, para la localización de actividades económicas, delimitadas dentro del Esquema de Ordenamiento Territorial a saber: suelos suburbanos y áreas destinadas para el desarrollo de Vivienda. (Ver Mapa CR-02)



TERCERA PARTE

USOS GENERALES DEL SUELO

Artículo 24. CLASIFICACIÓN DE LOS USOS: Con el propósito de asignar los Usos del Suelo autorizados para las diferentes Áreas de Actividad en los respectivos Sectores Normativos delimitados dentro del territorio, estos se clasifican como:

- **Uso Principal:** Comprende la actividad o las actividades más aptas de acuerdo con la potencialidad y demás características de productividad y sostenibilidad de la zona.
- **Uso Complementario:** Comprende las actividades compatibles y complementarias al uso principal que están de acuerdo con la actitud potencialidad y demás características de productividad y sostenibilidad.
- **Uso Condicionado:** Es aquel que aunque no apoya específicamente el uso principal de un sector, se permite por no generar incompatibilidad definitiva. Se presenta con restricciones de localización y funcionamiento y está condicionado a obtener el aval de la Secretaría de Planeación e infraestructura, previa presentación del proyecto urbanístico. Queda condicionado a cumplir con las exigencias establecidas en la aprobación del uso (Certificado de uso del suelo) tales como horarios de funcionamiento, disponibilidad de áreas de parqueo, niveles de emisión de ruidos, entre otras.
- **Uso Prohibido:** Comprende las demás actividades para las cuales la zona no presenta actitud y/o se presentan incompatibilidad con los usos permitidos y enunciados.

Parágrafo 1: Toda actividad o edificación que se instale en el Municipio debe contar con los respectivos permisos de construcción, urbanización y/o ambientales, además de cumplir con el uso del suelo asignado mediante certificación expedida por la Secretaría de Planeación e Infraestructura.

Parágrafo 2: Los usos condicionados quedan a criterio de la Secretaría de Planeación e Infraestructura.

Artículo 25. TIPOLOGÍA DE USOS: Los usos urbanos se clasifican según el tipo de actividades humanas que se aglutinan, así:



Usos Residenciales (R)

Se considera como uso residencial las áreas y edificaciones destinadas a servir como lugar de habitación y de actividades complementarias a la misma. Las áreas de actividad residencial son aquellas cuyo uso principal es el residencial, con los usos compatibles permitidos para el mismo.

Para efectos de esta reglamentación, según la ubicación de la construcción en relación con el terreno y las edificaciones vecinas, se establecen las siguientes tipologías de vivienda para el casco urbano de Hobo:

Vivienda Unifamiliar: Corresponde al desarrollo residencial en el cual un lote de terreno está ocupado por una (1) unidad predial destinada a dicho uso y que no comparte con los demás inmuebles de la zona ningún tipo de área o servicio comunal de carácter privado.

Vivienda Bifamiliar: Corresponde al desarrollo residencial en el cual el lote de terreno está ocupado por dos (2) unidades prediales que comparten en común y proindiviso la propiedad del terreno, así como elementos de la edificación tales como áreas de acceso y aislamiento. Estos inmuebles pueden presentar características de pareado, sin perder su calidad de proindiviso.

Vivienda Multifamiliar: Corresponde a edificaciones desarrolladas sobre un lote de terreno que comprende un número mayor a dos (2) unidades de vivienda independientes, generalmente en edificios de varios pisos. Este tipo de desarrollo prevé áreas y servicios comunales dentro de los edificios, cuya propiedad y utilización privadas se definen mediante reglamentos de propiedad horizontal, los cuales son de obligatoria observancia por cada propietario de unidad predial.

Según el número de pisos, los multifamiliares se clasifican en los siguientes tipos:

Conjuntos Residenciales: Son desarrollos residenciales conformados por varias edificaciones constitutivas de unidades de vivienda unifamiliar, bifamiliar o multifamiliar, que comparten, además de las estructuras o áreas sociales comunes privadas de cada edificación, o sea las de su propio régimen de comunidad, zonas y servicios comunes a toda la agrupación o conjunto, como vías privadas, zonas de estacionamiento, zonas verdes, muros de cerramiento, porterías, etc.

Corresponde a los desarrollos residenciales en los cuales un lote de terreno está ocupado por unidades prediales destinadas a dicho uso y que no comparten con los demás inmuebles de la zona donde se ubican ningún tipo de área o servicio comunal de carácter privado.



No se incluyen dentro de esta tipología las instalaciones básicas que no correspondan al uso racional para vivienda o habitación, así sean destinados primariamente a vivienda, alojamiento de cuidadores o celadores, parqueadero de carros, depósitos y otro destino de similar naturaleza.

Usos Comerciales (C)

Corresponde a las actividades destinadas al intercambio de bienes y/o servicios, se clasifican de acuerdo con su magnitud, impacto ambiental, urbanístico y social; así:

- **Grupo I (Cobertura Local CL):** En este grupo se clasifica aquellos usos comerciales que por su bajo impacto ambiental y urbanístico son compatibles con el uso residencial y no requieren de la especialización de la edificación en la que se localizan. Corresponden a la venta de bienes de consumo doméstico requeridos por la comunidad residente del sector. Incluye locales comerciales dedicados a:

Venta de bienes

- Tiendas misceláneas que ofrecen productos al detal, incluye venta de licores sin consumo en el sitio.
- Fruterías.
- Heladerías.
- Fuentes de soda.
- Librería y Papelerías.
- Ventas de productos lácteos y cárnicos al detal.
- Panaderías.
- Cafeterías.
- Boutiques, Perfumerías
- Floristerías.
- Droguerías, farmacias.

Venta de servicios

- Salón de belleza y peluquería.
- Lavandería y tintorerías.
- Oficinas de servicios profesionales: ingeniería, arquitectura, abogados, contaduría, finanzas, y similares.
- Consultorios médicos, odontológicos y laboratorios clínicos.
- Salas de internet.

- **Grupo II (Cobertura Zonal CZ).** En este grupo se clasifican aquellos usos comerciales que tienen algún impacto ambiental y urbanístico, aunque no requieren de la especialización total de la edificación en que se localizan. Corresponden a la venta de bienes que suplen demandas especializadas generadas en la comunidad de una zona urbana, es decir, un área mayor al sector. En este grupo se incluyen los establecimientos comerciales que por su actividad genera una alteración moderada de las condiciones normales del entorno en cuanto a aspectos auditivos, visuales y congestión del espacio público, y su funcionamiento se permite siempre y cuando se implementen medidas de control tales como restricción de horarios, manejo moderado de



volumen de los equipos de sonido, disponibilidad de parqueaderos, uso de insumos no perturbadores (mechas no detonantes) entre los cuales se encuentran:

Venta de bienes

- Local comercial para venta al detal de productos como: víveres, licores y abarrotes.
- Local comercial con artículos manufacturados como: telas, ropa, calzado, artículos de cuero, musicales, ópticas, jugueterías, librerías, galerías, joyerías, platerías, electrodomésticos, equipos de cómputo y comunicación, muebles, y artículos para el hogar, equipos profesionales y artesanías.
- Cigarrerías, salsamentarías y supertiendas.
- Supermercados y superficies especializadas.
- Venta de vehículos y maquinaria.
- Almacenes de repuestos para vehículos y maquinaria.
- Ferreterías pequeñas.
- Almacenes pequeños de insumos agropecuarios.
- Almacenes de Repuestos e insumos eléctricos y electrónicos.
- Almacenes de equipos e insumos industriales.

Venta De Servicios

- Mensajería.
 - Teatros.
 - Funerarias.
 - Cines.
 - Cafés.
 - Club social.
 - Casinos, bingos y salones de juegos.
 - Puntos de pagos de servicios y/o recaudos públicos o privados.
 - Hoteles, Apartahoteles, residencias, posadas turísticas.
 - Establecimientos de reparación de calzado y ropa, sastrerías, zapaterías,
 - Compañías de seguros, agencias de finca raíz.
 - Restaurantes, asaderos, locales de comida rápida.
 - Parqueaderos: provisionales, permanentes.
 - Asociaciones gremiales profesionales, políticas y laborales.
 - Establecimientos de tipografías, fotografía y fotocopias.
 - Servicios de copiado, laminación, digitación, impresión.
 - Salas de videojuegos.
 - Saunas, baños turcos.
 - Entidades de ahorro y crédito.
 - Salas de Bolos.
 - Juegos de mesa permitidos.
 - Academia de gimnasia.
 - Agencias de viajes, de empleos.
- **Grupo III (Alto impacto CAI).** En este grupo se incluyen los establecimientos comerciales que por su actividad generan gran alteración de las condiciones normales del entorno en cuanto a aspectos auditivos, visuales y congestión del espacio público, el cual debe ser mitigado de acuerdo con las siguientes condiciones:



- I. **Impacto Ambiental.** Se produce cuando se presenta deterioro del medio ambiente. Para tal fin, los establecimientos comerciales de cualquier tipo que tengan reproductores de sonido deberán tomar todas las medidas de sonorización necesarias para evitar que el sonido trascienda al exterior perturbando la tranquilidad y la salud de las personas. Estos lugares deberán abstenerse de utilizar parlantes, amplificadores de sonidos, sirenas, timbres u otros dispositivos similares reproductores de ruido con excepción de señales de peligro o de urgencias. El estándar máximo permisible de decibeles (dB) de nivel de emisión de ruido permitido para estas actividades será de 70 dB de día y 50 dB de noche.
- II. **Impacto Físico.** Se produce cuando se alteran las condiciones de las estructuras urbanas en perjuicio de estas. Para esto, las actividades comerciales e institucionales deberán disponer de cupos de parqueaderos para los visitantes y/o clientes.
- III. **Impacto Social.** Se produce cuando se presentan incomodidades y factores deteriorantes de la calidad de la vida de una comunidad, en virtud de una actividad urbana. Las actividades comerciales de venta y consumo de bebidas alcohólicas no deberán localizarse a menos de 50 m de establecimientos educativos, religiosos y/o culturales.

Las actividades enmarcadas dentro de la categoría de comercio grupo III son:

Venta de servicios

- | | |
|---------------------------------------|-----------------------|
| - Discotecas. | - Casas de lenocinio. |
| - Tabernas, espectáculo con stripper. | - Galleras. |
| - Canchas de tejo. | - Moteles. |
| - Salones de juegos de azar. | - Cantinas. |
| - Amoblados. | |
| - Griles, Whiskerías y coreográficos. | |
| - Billares. | |

Usos Institucionales (I)

Son aquellos usos relacionados con servicios básicos requeridos por la comunidad residente de un sector, compatible con uso residencial debido a su bajo impacto ambiental y urbanístico, tales como:

- **Asistencial:** Guarderías, sala cunas, hogares geriátricos.
- **Salud:** Centros de salud, atención ambulatoria.
- **Educación:** Jardín infantil, preescolar, primaria, colegios educación básica y media, universidades, centros de educación técnica y no formal.



- **Cultural:** Salones comunales, sedes de junta de acción comunal, bibliotecas, galerías, salas de exposición.
- **Religioso:** Templos, parroquias, salones de culto.
- **Recreativo:** Parque de barrio, cancha múltiple, parque infantil al aire libre, polideportivos cubiertos, coliseos, campos de fútbol, parque recreacional, parques de diversión.
- **Abastecimiento:** Plaza de mercado zonal, plaza de ferias, matadero.
- **Seguridad:** Comisarías de familia, centros de mediación y conciliación, veedurías, bomberos, cruz roja, defensa civil.
- **Administrativos:** Alcaldía, empresas de servicios públicos, servicios de justicia, notariales.

Usos Industriales (K)

En este grupo se clasifican aquellos usos industriales que, por su impacto ambiental y urbanístico, no son compatibles con el uso residencial y requieren de la especialización de la edificación en que se localizan, así como la implementación de medidas de prevención, compensación, mitigación de los impactos generados.

Son usos como: talleres de ornamentación, ebanisterías, talleres de mecánica automotriz y de maquinaria agrícola, transformación de productos lácteos, lavado de vehículos y motocicletas y similares. Para su localización se requiere, previo concepto favorable de la Secretaría de Planeación e Infraestructura y el trámite de los permisos y licencias a que haya lugar ante la autoridad ambiental competente.

Usos Recreacionales (E)

Corresponde a las actividades y situaciones encaminadas a ofrecer diversión, esparcimiento, recreación, relajación, entretenimiento a la población, ya sea activa o pasiva. Son aquellos compatibles con áreas residenciales, en razón a su bajo impacto ambiental, social y urbanístico, se incluyen en este grupo los parques de barrio y de sector, áreas verdes menores.

Uso de Protección (P)

Son los usos del suelo en torno al potencial hídrico y orográfico, permitiendo un equilibrio entre los elementos del paisaje y la trama urbana. Este uso corresponde a elementos para jardines, arborización y protección del paisaje, tales como: vegetación herbácea o césped, jardines, arbustos, setos o matorrales, árboles o bosques. No se permite ningún tipo de construcción ni desarrollo urbanístico alguno, a excepción de los mencionados en la zonificación, resultado de los estudios de AVR y acotamiento de ronda de protección.

Parágrafo 1. En el área de protección o conservación aferente que compone la ronda hídrica se pueden desarrollar actividades encaminadas a la protección y conservación ambiental como lo son las de restauración ecológica, rehabilitación y



recuperación o aquellas de bajo impacto como la recreación pasiva o contemplativa mediante la implementación de miradores o senderos ecológicos. A su vez, en este suelo se pueden desarrollar obras de servicio público de bajo impacto, parques lineales y proyectos forestales.

Parágrafo 2. Todas las actividades descritas en el parágrafo 1, antes de su ejecución deben tener la aprobación por parte de la CAM y los respectivos permisos ambientales.

Artículo 26. ASIGNACIÓN DE USOS DEL SUELO: Para la asignación de usos complementarios, condicionados y prohibidos al uso principal, se presenta la siguiente tabla:

USO PRINCIPAL	USO COMPLEMENTARIO	USO CONDICIONADO
Residencial	Comercio Grupo I Recreacional	Comercio Grupo II Institucional
Comercio Grupo I	Residencial	Institucional Comercio Grupo II
Comercio Grupo II	Comercio Grupo I	Residencial Comercio Grupo III
Comercio Grupo III	Comercio Grupo I	Comercio Grupo II
Institucional	Comercio Grupo I	Recreacional
Industrial	Comercio Grupo I	Comercio Grupo II
Recreacional	Comercio Grupo I	---

Parágrafo: Los usos no contemplados en el cuadro anterior como principal, compatible y/o condicionado, se consideran prohibidos.

Artículo 27. USOS ESTABLECIDOS: Los usos ya establecidos en el área urbana y clasificada como usos no conformes, prohibidos o con restricciones, que estén en funcionamiento, a la fecha de aprobación del presente Acuerdo y que no cumplan con la clasificación, condiciones propias para su funcionamiento, asignación de uso o actividad reglamentada para el área donde se encuentran ubicados, tendrán que ser reubicados en las áreas permisibles definidas en el EOT.

Parágrafo 1: La Secretaría de Planeación e Infraestructura, comunicará por escrito al interesado sobre la situación, poniéndole de presente la reubicación hacia zonas adecuadas para el desarrollo de la actividad y cumplir con los requisitos, fijando un plazo no superior a dieciocho (18) meses, desde la aprobación del presente Acuerdo para su traslado.

Parágrafo 2: Para estas actividades no se permitirán adiciones, reformas, ampliación de redes de servicios, etc., por las cuales se pretenda perpetuar la



actividad en la zona. Estas solo serán permisibles para ejecutar obras de mantenimiento, seguridad, confort, de control ambiental, que hagan tolerable la actividad mientras se traslada a zonas apropiadas para su funcionamiento, de acuerdo con los plazos establecidos.

Parágrafo 3: Cuando una actividad ya establecida, no este autorizada ni permitida por la presente normatividad para un área determinada, y sea tolerada mientras es objeto de cierre o reubicación, no se permitirá el uso o actividad igual o similar en dicha zona a partir de la vigencia del presente Acuerdo.

Artículo 28. USOS DEL SUELO RURAL: Para un adecuado uso y aprovechamiento del suelo rural del municipio de Hobo, se ha elaborado la zonificación territorial que permitirá ordenar y planificar los recursos naturales. Contempla un análisis de los recursos existentes que unido a criterios físicos y socioeconómicos, conducen a establecer unidades de manejo que permitan promover el desarrollo armónico del municipio.

La zonificación obtenida está integrada por una serie de unidades, que incluyen unidades para la producción del sector agropecuario, así como las de protección y conservación de los recursos naturales y el medio ambiente. Para cada unidad se plantea para su intervención los usos correspondientes, donde dichas áreas se definen a continuación y se espacializan en el Mapa CR-01.

Teniendo en cuenta los periodos de ejecución del Plan de Ordenamiento del Recurso Hídrico (PORH) formulados para las quebradas Las Vueltas, Hobo y El Pescador, además de los usos actuales, los estudios de suelo existentes, la zonificación ambiental, la línea base de calidad con relación a los usos relacionados en el Decreto 1076 de 2015 y la modelación de calidad de agua y los escenarios propuestos, se articulan los usos potenciales definidos para el corto, mediano y largo plazo de los respectivos instrumentos, a las zonas o áreas de usos establecidas para el desarrollo de las actividades en el suelo rural del municipio de Hobo.

De acuerdo a lo anterior y teniendo en cuenta las actividades socioeconómicas que se presentan a lo largo de la corriente, los PORH dividen en tramos donde se emplea el recurso para tres actividades principales, i) consumo humano, ii) agrícola y iii) pecuario.

Para esto, las áreas de zonificación de usos del suelo que se encuentran sobre el área de influencia de los PORH de las quebradas Las Vueltas, Hobo y El Pescador, se identifican con números arábigos, de acuerdo a los tramos establecidos en cada PORH, y para cada una de las vigencias definidas.



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL HUILA
CONCEJO MUNICIPAL DE EL HOBO
CARRERA 9 No. 5-41 TELEFAX 8384006



PORH Quebrada El Pescador			
Tramo	Descripción	Usos Potenciales Mediano Plazo PORH 2023-2024	Usos Potenciales Largo Plazo PORH 2025-2029
1	Tramo comprendido desde el nacimiento de la Qda. El Pescador, hasta antes de la desembocadura de la Qda. Ruchica.	Consumo humano con tratamiento convencional, preservación de flora y fauna y Agrícola.	Consumo humano con tratamiento convencional, preservación de flora y fauna y Agrícola.
2	Tramo comprendido desde antes de la desembocadura de la Qda. Ruchica, hasta antes de la captación San Luis.	Consumo humano con tratamiento convencional, agrícola, pecuario, preservación de flora y fauna y Agrícola.	Consumo humano con tratamiento convencional, agrícola, pecuario, preservación de flora y fauna y Agrícola.
3	Tramo comprendido desde antes de la captación San Luis, hasta la antes de la desembocadura de la Qda. El Pescador al Embalse de Betania.	Consumo humano con tratamiento convencional, agrícola, pecuario, piscícola, Industrial, recreativo con contacto primario.	Consumo humano con tratamiento convencional, agrícola, pecuario, piscícola, Industrial, recreativo con contacto primario y secundario.
PORH Quebrada Las Vueltas			
Tramo	Descripción	Usos Potenciales Mediano Plazo PORH 2023-2024	Usos Potenciales Largo Plazo PORH 2025-2029
1	Este tramo comprende desde el nacimiento de la quebrada Las Vueltas antes de cualquier uso, hasta antes del puente vía a Potrerillos que comunica al centro poblado de Potrerillos.	Consumo humano con tratamiento convencional, preservación de flora y fauna. Agrícola y Piscícola, Recreativo con contacto secundario.	Consumo humano con tratamiento convencional, preservación de flora y fauna. Agrícola y Piscícola, recreativo con contacto primario y secundario.
2	Este tramo comprende desde antes del puente vía a potrerillos que comunica al centro poblado de Potrerillos hasta después de la desembocadura de la quebrada angostura (Briceño).	Consumo humano con tratamiento convencional, preservación de flora y fauna. Agrícola y Recreativo con contacto secundario	Consumo humano con tratamiento convencional, preservación de flora y fauna, Agrícola, recreativo con contacto primario y secundario.
3	Esta zona está comprendida desde después de la desembocadura de la quebrada Angostura (Briceño) hasta la desembocadura de la quebrada Las Vueltas en el río Magdalena.	Consumo humano con tratamiento convencional, Agrícola, Piscícola, Pecuário.	Consumo humano con tratamiento convencional, Agrícola, Piscícola y Pecuário.
PORH Quebrada El Hobo			
Tramo	Descripción	Usos Potenciales Mediano Plazo PORH 2023-2024	Usos Potenciales Largo Plazo PORH 2025-2029
1	Tramo comprendido desde el nacimiento de la Qda. El Batán, hasta antes de su desembocadura de la Qda. El Hobo.	Preservación de Flora y Fauna.	Preservación de Flora y Fauna.
2	Tramo comprendido desde antes de la desembocadura de la Qda. El Batán a la Qda. El Hobo hasta antes de todo uso sobre la Qda. El Hobo.	Consumo humano con tratamiento convencional, Agrícola, Pecuário, Recreativo contacto secundario, Preservación de Flora y Fauna.	Consumo humano con tratamiento convencional, Agrícola, Pecuário, Recreativo contacto primario y secundario, Preservación de Flora y Fauna.
3	Tramo Compreendido desde antes de todo uso (concesión - uso del agua) hasta antes de la Bocatoma (consumo humano) Municipal de El Hobo.	Consumo humano con tratamiento convencional, Agrícola, Pecuário, Recreativo contacto secundario, Preservación de Flora y Fauna.	Consumo humano con tratamiento convencional, Agrícola, Pecuário, Recreativo contacto primario y secundario, Preservación de Flora y Fauna.
4	Tramo comprendido desde antes de la Bocatoma del Municipio El Hobo	Consumo humano con tratamiento convencional, Agrícola, Pecuário,	Consumo humano con tratamiento convencional,



	hasta después del vertimiento V01 (Vertimiento lagunas UMATA).	Industrial, Preservación de Flora y Fauna.	Agrícola, Pecuario, Industrial, Preservación de Flora y Fauna.
5	Tramo comprendido después de V01 (Vertimiento lagunas UMATA) hasta la desembocadura de la Qda. El Hobo a la Represa de Betania (Rio Magdalena).	Consumo humano con tratamiento convencional, Agrícola, Pecuario, Industrial, Preservación de Flora y Fauna.	Consumo humano con tratamiento convencional, Agrícola, Pecuario, Industrial, Preservación de Flora y Fauna.

Zonas de Preservación y Protección de los Recursos Naturales - ZPP

Corresponde a aquellas áreas que por su importancia ecosistémica y por sus condiciones naturales deben ser protegidas para que ofrezcan bienes y servicios ambientales.

Estas zonas deben mantenerse bajo coberturas forestales con bosques protectores y con administración especial, ya sea del orden nacional, departamental o municipal. En estas zonas no debe permitirse el desarrollo de actividades socioeconómicas (agricultura, ganadería, explotación forestal, explotación minera, explotación de hidrocarburos, apertura de vías) y todas aquellas que requieran de la eliminación de la cobertura forestal y/o la fragmentación de ecosistemas presentes en la zona. En estas zonas se permite el desarrollo de actividades de ecoturismo, investigación científica, educación, conservación de flora y fauna. Deben adelantarse programas y proyectos de protección del bosque natural, la regeneración natural, y en el caso de existir explotaciones agropecuarias por parte de colonos, estos deben ser reubicados en otras zonas que ofrezcan condiciones para ese tipo de actividades. Las áreas para la protección se definen como prioritarias para la adquisición de predios por parte del estado, a través de la negociación directa o como Áreas Receptoras de Derechos Transferibles dentro de la categoría.

- **Uso Principal:** Restauración hidrológica, conservación de suelos, mantenimiento de coberturas naturales, preservación de hábitats de especies endémicas y amenazadas, mantener y preservar los recursos paisajísticos, establecimiento de bosques protectores, recreación pasiva o contemplativa, investigación y actividades de educación ambiental.
- **Uso Condicionado:** Captación de aguas e implementación de senderos ecológicos. Estos usos estarán condicionados a la aprobación expresa por parte de la autoridad ambiental.
- **Usos Prohibidos:** Agropecuarios; industriales y agroindustrial; urbanos y suburbanos; loteo y construcción de viviendas; minería; caza, vertimiento de aguas residuales o servidas; disposición de residuos sólidos y uso forestal. Entiéndase por uso forestal, las actividades que propician o generan algún tipo de deterioro en áreas de bosques, tales como; tala, quema, rocería y extracción de maderables.



Área Estratégica de Protección Agropecuaria – AEPAC

Pertenecen a esta área las zonas irrigables tipo 1, 2 y 3 (Fuente UPRA) y distritos de riego Actual junto con las Zonas de Producción Agropecuaria Consolidada Agrodiversas, que se encuentran dentro de límite de dos horas de cualquier Nodo Logístico (Intermedio o Regional).

Estas zonas buscan fomentar el establecimiento y desarrollo de sistemas productivos sostenibles y tecnificados, cultivos comerciales misceláneos, bancos de proteínas, policultivos, Ganadería con rotación de cultivos, y producción agrícola a gran escala, apoyados por el desarrollo de distritos de riego, en áreas con mayor potencial de agro diversidad para el desarrollo de las alternativas productivas, para potenciar la producción agropecuaria con fines de agroindustria y comercialización bajo modelos operativos inclusivos* (negocios inclusivos, asociaciones de beneficio mutuo o capitalismo inclusivo), en Nodos Regionales e Intermedios, así como a nivel nacional e internacional.

- **Uso Principal:** Se establece que estas áreas buscan fomentar el desarrollo de sistemas productivos sostenibles y tecnificados, cultivos comerciales misceláneos, bancos de proteínas, policultivos, Ganadería con rotación de cultivos, y producción agrícola a gran escala, apoyados por el desarrollo de distritos de riego, sistemas tecnificados o agroforestales que generen impactos positivos en la región.
- **Uso Complementario:** Implementación de energías renovables no convencionales.
- **Uso Prohibido:** Por sus características y cualidades, estos suelos y áreas definidas no tienen ninguna restricción, sin embargo, se sugieren establecer programas tecnificados que le apuesten a la sostenibilidad del territorio.

Área Estratégica de Transición Agropecuaria - AETA

Estas áreas están conformadas por las Zonas de Producción Agropecuaria en Transición y Zonas de Producción Agropecuaria Condicionada en Transición, las cuales tienen aptitud para el desarrollo agropecuario, pero se encuentran en zonas limítrofes con áreas de protección o exclusiones legales.

- **Uso Principal:** Se busca incentivar la reconversión productiva hacia sistemas productivos sostenibles, tecnificados, de producción limpia y buenas prácticas, actividades recreativas, ecoturismo agropecuario, ecoparques agroecológicos, reforestación productora y restauración ecológica, que sirvan como zonas de transición entre las áreas de mayor productividad y las áreas de exclusión legal, fuera de la frontera agrícola.
- **Uso Complementario:** Implementación de energías renovables no convencionales.



- **Uso Prohibido:** Prácticas agrícolas convencionales, ganadería extensiva con alta capacidad de carga.

Áreas de Protección Agropecuaria Sin Condicionamiento - APASC

Con base en el estudio de frontera agrícola del Plan de Ordenamiento Social y Productivo de la Propiedad Rural (POSPPR) del Huila, pertenecen a esta área las zonas irrigables tipo 1, 2 y 3 (Fuente UPRA) y distritos de riego Actual junto con las ZAEDA Zonas de Producción Agropecuaria Consolidada Agrodiversas.

En estas zonas pueden desarrollarse actividades socioeconómicas tales como la agricultura comercial con tecnologías apropiadas, ganadería intensiva, actividades de explotación minera, explotación de hidrocarburos, la construcción de infraestructura con medidas de control y prevención adecuadas, ecoturismo. En la explotación se debe garantizar la protección de las márgenes de las fuentes hídricas y las zonas de nacimientos, los humedales, así como las especies de flora y fauna amenazadas. Las áreas con coberturas forestales que se encuentren dentro de estas unidades para ser intervenidas requieren la obtención del respectivo permiso expedido por la autoridad ambiental de acuerdo con la normatividad vigente.

En estas zonas se deben adelantar proyectos que apunten a hacer uso eficiente de los recursos de suelo y agua, adecuando las áreas que actualmente estén siendo subutilizadas y estableciendo la infraestructura que le permita su máxima explotación. En esta zona pueden establecerse programas, proyectos e infraestructura de apoyo a las actividades agropecuarias tales como sitios de exposición agropecuaria e industrial, complejos agroindustriales, distritos de riego entre otros teniendo en cuenta que su localización no suponga un obstáculo para las corrientes en zonas de amenaza alta por crecientes.

- **Uso Principal:** Se establece que estas áreas buscan fomentar el desarrollo de sistemas productivos sostenibles y tecnificados, cultivos comerciales misceláneos, bancos de proteínas, policultivos, Ganadería con rotación de cultivos, y producción agrícola a gran escala, apoyados por el desarrollo de distritos de riego, en áreas con mayor potencial de agro diversidad para el desarrollo de las alternativas productivas, para potenciar la producción agropecuaria con fines de agroindustria y comercialización bajo modelos operativos inclusivos* (negocios inclusivos, asociaciones de beneficio mutuo o capitalismo inclusivo), en Nodos Regionales e Intermedios, así como a nivel nacional e internacional.
- **Uso Complementario:** Implementación de energías renovables no convencionales.



- **Uso Prohibido:** Por sus características y cualidades, estos suelos y áreas definidas no tienen ninguna restricción, sin embargo, se sugieren establecer programas tecnificados que le apuesten a la sostenibilidad del territorio.

Zona de Desarrollo Socioeconómico con Restricciones Menores - ZDSERB

Corresponde a aquellas áreas donde actualmente existen actividades socioeconómicas que por sus condiciones naturales de topografía, capacidad de uso pueden seguir siendo explotadas aplicando tecnologías apropiadas que prevengan su deterioro. El desarrollo de estas zonas debe garantizar la preservación de los márgenes de las fuentes hídricas, las zonas de nacimientos, los humedales, así como las especies de fauna y flora amenazadas.

- **Uso Principal:** En estas zonas pueden desarrollarse actividades socioeconómicas como agricultura comercial con tecnologías apropiadas, ganadería con moderada capacidad de carga, arreglos agroforestales, arreglos silvopastoriles.
- **Uso Complementario:** Implementación de energías renovables no convencionales.
- **Uso Prohibido:** Prácticas agrícolas convencionales, ganadería extensiva con alta capacidad de carga, explotaciones mineras, monocultivos.

Zona de Desarrollo Socioeconómico con Restricciones Moderadas - ZDSER

Corresponde a aquellas áreas que actualmente están dedicadas a actividades socioeconómicas, que por sus condiciones naturales de topografía, capacidad de uso pueden seguir siendo explotadas aplicando tecnologías apropiadas que prevengan su deterioro. Las restricciones moderadas están ligadas a las condiciones de topografía, procesos erosivos y capacidad agrológica. Se incluyen los terrenos tradicionalmente utilizados para actividades productivas como cultivos permanentes y los transitorios que no implican la remoción total de las coberturas. En la explotación se debe garantizar la protección de las márgenes de las fuentes hídricas y las zonas de nacimientos, los humedales, así como las especies de flora y fauna amenazadas. Las áreas con coberturas forestales que se encuentren dentro de estas unidades para ser intervenidas requieren la obtención del respectivo permiso expedido por la autoridad ambiental de acuerdo con la normatividad vigente.

- **Uso Principal:** En estas zonas pueden desarrollarse actividades socioeconómicas tales como la agricultura comercial con tecnologías apropiadas, ganadería con moderada capacidad de carga, arreglos agroforestales, arreglos silvopastoriles, actividades de explotación minera de bajo impacto, construcción de infraestructura con medidas de control y prevención adecuadas y actividades de tipo forestal, ecoturismo y agroindustria.



Debido a que el problema de la agricultura es la pérdida de suelo, se deben adoptar técnicas como la reducción y minimización de labores, la rotación de cultivos que implican un cambio en los tipos de raíz de los cultivos, el uso racional de fertilizantes químicos, la utilización de los restos vegetales de las cosechas como medio natural de protección y fertilización de los suelos consiguiendo aumentar los niveles de materia orgánica de estos suelos, mejorando la estructura de los mismos y manteniendo la productividad de los cultivos.

- **Uso Complementario:** Implementación de energías renovables no convencionales.
- **Uso Condicionado:** Construcción de infraestructura, explotaciones mineras y de hidrocarburos. Estos usos estarán condicionados a la aprobación expresa por parte de la autoridad ambiental. El desarrollo de estas zonas debe garantizar la preservación de las márgenes de fuentes hídricas, las zonas de nacimientos, los humedales, así como las especies de flora y fauna amenazadas.
- **Uso Prohibido:** Prácticas agrícolas convencionales, ganadería extensiva con alta capacidad de carga

Zona de Desarrollo Socioeconómico con Restricciones Mayores – ZSDSERA

Corresponde a aquellas áreas que actualmente están dedicadas a actividades socioeconómicas, que, por sus condiciones naturales de topografía, capacidad de uso de suelo, tienen una alta tendencia a erosionarse, sin embargo, estas pueden ser utilizadas y aprovechadas implementando diferentes métodos de tecnificación para sistemas de producción agrícolas y pecuarios, como sistemas de riego, sistemas agroforestales, entre otros, con el propósito de prevenir su deterioro. Las restricciones mayores están ligadas a las condiciones de topografía, procesos erosivos y capacidad agrológica. En la explotación se debe garantizar la protección de las márgenes de las fuentes hídricas y las zonas de nacimientos, los humedales, así como las especies de flora y fauna amenazadas. Las áreas con coberturas forestales que se encuentren dentro de estas unidades para ser intervenidas requieren la obtención del respectivo permiso expedido por la autoridad ambiental de acuerdo con la normatividad vigente.

- **Uso Principal:** En estas zonas pueden desarrollarse actividades socioeconómicas utilizando sistemas tecnificados y/o sistemas agroforestales que apuesta a la sostenibilidad y el uso sostenible de los terrenos de acuerdo con los conceptos comprendidos en el Decreto 2372 del 2010. Se permite la agricultura comercial con tecnologías apropiadas, la producción pecuaria tecnificada articulada a sistemas agroforestales, actividades de tipo forestal con arreglos agroforestales, ecoturismo y agroindustria.



- **Uso Complementario:** Implementación de energías renovables no convencionales.
- **Uso Prohibido:** Prácticas agrícolas convencionales, monocultivos, ganadería extensiva con alta capacidad de carga, actividades mineras.

Artículo 29. CONDICIONES ADICIONALES A LAS ZONAS DE USO DE SUELO RURAL: El municipio de Hobo, para la protección, conservación y mejoramiento de las zonas de producción agropecuaria, forestal o minera, en la implementación del EOT, establece las medidas siguientes:

Para las Zonas de Explotación Agropecuaria

- ✓ Como promoción de la producción agropecuaria limpia y sostenible, obtención de recursos provenientes del sector público y privado, mediante la implementación de convenios donde participen la administración municipal, las instituciones y la comunidad rural.
- ✓ Para desarrollar prácticas agropecuarias que permitan obtener un máximo aprovechamiento de la capacidad productiva del suelo, capacitación permanente de recurso humano idóneo, comprometido con el respeto por la naturaleza.
- ✓ Mediante la realización de ferias y la búsqueda de alternativas de mercadeo eficientes, mejoramiento de las condiciones de comercialización de productos agrícolas y pecuarios, planificando la producción.
- ✓ Promoción del desarrollo agroindustrial, como generador de valor agregado, considerando las potencialidades de la región.
- ✓ Implementación de las Buenas Prácticas Agrícolas conducentes a la obtención de producción limpia.

Para las Áreas de Producción Forestal

- ✓ Fomento de los Viveros Comunes Forestales de especies nativas, como base para el emprendimiento de programas de reforestación.
- ✓ Promoción y desarrollo de las áreas boscosas como centros turísticos y recreativos, donde participe la comunidad (Grupos ecológicos), para garantizar su conservación integral.
- ✓ Implementación de usos de suelo de tipo forestal, para aquellos terrenos con pendientes iguales o mayores al 75%.
- ✓ Implementación de los mercados verdes, a partir de los subproductos del bosque, con participación de las comunidades.

Para las Áreas de Explotación Minera

- ✓ Reducción del impacto ambiental y social durante las diferentes etapas de desarrollo de las explotaciones mineras, mediante la realización de control intensivo sustentado en la legislación ambiental.



- ✓ Fomentar la atracción de inversiones en el sector minero, siempre que sean sostenibles y ceñidas al código minero y las reglamentaciones de la autoridad ambiental regional.
- ✓ Realización de la exploración y/o explotaciones mineras con ajuste a lo exigido por la Ley 685 de 2001 (Titulo minero o Licencia de exploración, permiso o licencia de explotación o contrato celebrado u otorgado por la autoridad minera competente), bajo el amparo de la Licencia ambiental si a ello hay lugar y el pago de las Regalías correspondientes.

ÁREAS DE CESIÓN URBANÍSTICA

Artículo 30. CESIONES URBANÍSTICAS OBLIGATORIAS: Las cesiones urbanísticas son las porciones de suelo que tienen el deber de ceder los promotores de una actuación urbanística a título gratuito y por escritura pública al municipio de Hobo, con destino a la conformación del espacio público, los equipamientos y las vías que permiten darle efectivamente soportes urbanos a un desarrollo inmobiliario. Estas cesiones es uno de los mecanismos con los que cuenta el Municipio para la obtención de suelos que se destinan a usos públicos.

Como consecuencia de los procesos de urbanización, el Municipio recibe porciones de terrenos que se destinan a la satisfacción de necesidades urbanas colectivas: vías, zonas verdes o zonas para equipamientos colectivos. Estos porcentajes se definen en las respectivas fichas normativas para los tratamientos urbanísticos.

Parágrafo 1: Las áreas de cesión se calcularán con base en el Área Neta Urbanizable (ANU) del proyecto, la cual resulta de descontar al área total del proyecto, las áreas afectadas por riesgos y amenazas no mitigables, las zonas de ronda hídrica y aislamiento o retiro de taludes.

Parágrafo 2: Las áreas cedidas corresponderán a un proceso de planificación coherente con la estructura vial y equipamientos existentes en el municipio de Hobo por lo cual no se aceptarán como cesiones los remanentes de lotear el área.

Parágrafo 3: Como mínimo el 40% de las cesiones para equipamientos colectivos y para zonas verdes y parques deben estar en una sola área. Las cesiones viales deben ajustarse a los perfiles viales establecidos en el presente EOT y deberán dar continuidad a la malla vial actual y a las vías proyectadas en el EOT.

Parágrafo 4: Si en el planteamiento urbanístico se destina el área total establecida en cesiones, y en alguno de los ítems no se alcanza el porcentaje establecido, se permitirá compensarlo con otra cesión, siempre y cuando el monto del área compensado no supere el 50% del área establecida como cesión.



Artículo 31. CESIONES TIPO A: Todo terreno en proceso de urbanización superior a 1.000 m² deberá ceder una porción de su área en un terreno que no se encuentre en zona protegida, condición de riesgo o que exceda una pendiente superior al 15%, para dotar a la comunidad residente y usuarios del sector de las áreas requeridas como zonas recreativas de uso público, zonas de equipamiento comunal público y zonas públicas complementarias al sistema vial.

Parágrafo 1: El espacio público resultante de los procesos de urbanización y construcción deberán pasar a propiedad del municipio mediante el registro de la escritura de constitución de la urbanización, en la Oficina de Instrumentos Públicos, en la cual se determinen las áreas públicas objeto de cesión y las áreas privadas, su localización y linderos, previo visto bueno de localización de estas cesiones por parte de la Secretaría de Planeación e Infraestructura. La escritura correspondiente deberá otorgarse y registrarse antes de la iniciación de las ventas del proyecto respectivo

Parágrafo 2: Las áreas de cesión no podrán localizarse en terrenos con pendientes superiores al 15%, en zonas de rondas de protección de afluentes hídricos o en aquellos que tengan restricciones ambientales y su determinación quedará establecida en las fichas normativas.

Artículo 32. ÁREAS PARA EQUIPAMIENTO COMUNAL PRIVADO: Es el conjunto de áreas, servicios e instalaciones físicas de uso y propiedad comunal privada, necesarios para el buen desarrollo de las actividades a las cuales está destinada una edificación, o para su adecuada integración con el espacio público.

Constituirán las partes del predio de un desarrollo por sistema de agrupación o de conjunto de carácter cerrado, para el equipamiento comunal privado. En el caso de propiedad horizontal, aparecerá estipulado en el reglamento de propiedad horizontal.

Parágrafo 1: Las áreas para equipamiento comunal privado se deben exigir para desarrollos urbanísticos de más de diez (10) unidades de vivienda y más de 1.500 m².

Parágrafo 2: Las áreas de cesión no podrán localizarse en terrenos con pendientes superiores al 15%, en zonas de rondas de protección de afluentes hídricos o en aquellos que tengan restricciones ambientales y su determinación quedará establecida en las fichas normativas.



CUARTA PARTE

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS, DIMENSIONES Y LOCALIZACIÓN DE LOS SISTEMAS ESTRUCTURANTES DEL TERRITORIO

PLAN VIAL Y DE TRANSPORTE MUNICIPAL

Artículo 33. PLAN VIAL Y DE TRANSPORTE: Hacen parte de la infraestructura para vías y transporte del municipio de Hobo, el conjunto de vías actuales y proyectadas, así como los equipamientos urbanos requeridos para el transporte público urbano, mediante las cuales se ofrezca una adecuada intercomunicación del conjunto de las áreas urbanas y su ampliación a las zonas de expansión, así como con la zona rural y con el entorno regional.

Parágrafo: Durante la vigencia del EOT es necesaria la elaboración del Plan Vial Municipal según como lo dicta la Resolución 0412 del 26 de febrero del 2020 "Por la cual se adopta la metodología general para reportar la información que conforma el Sistema Integral Nacional de Información de Carreteras – SINC y se dictan otras disposiciones"

Artículo 34. SISTEMA VIAL URBANO: El sistema vial urbano se articula a partir de la malla vial, la cual se complementa con las vías que comunican al casco urbano con sus veredas y con los demás municipios de la región. Dichas vías se clasifican en principales, secundarias, locales y proyectadas (Ver Mapa CU-08)

Vías principales: Los corredores viales mediante los cuales se articula la zona urbana con su exterior para permitir la comunicación con las veredas y los municipios vecinos constituyen las vías principales.

Vías secundarias: Aquellas que conforman la circulación interna y se derivan de las primarias, dando acceso a los diferentes sectores y barrios de la zona urbana.

Vías terciarias o locales: Son las vías de circulación local cuadra a cuadra, las cuales se articulan a las secundarias y principales.

Vías proyectadas: Son las vías de circulación principales, secundarias o locales ubicados en suelo urbano que han sido proyectadas para su construcción durante la vigencia del EOT.

Parágrafo 1: Las vías locales son de obligatoria construcción, por tanto, todo urbanizador en suelo urbano o de expansión, deberá prever un sistema vial local



que se integre a la malla actual, asegurando el acceso a todos los lotes previstos y siguiendo las normas que, sobre anchos, materiales y tratamientos paisajísticos, se prevén en los respectivos perfiles determinados.

Parágrafo 2: Las vías producto de estos desarrollos, deberán ser cedidas gratuitamente por el urbanizador al municipio, de conformidad con el procedimiento previsto en el Artículo 117 de la Ley 388 de 1997 y en las normas que lo modifiquen, sustituyan o complementen.

Parágrafo 3: En nuevas urbanizaciones se deberá prever obligatoriamente, la construcción de rampas en todos los cruces de vías vehiculares que permitan la fácil circulación de minusválidos en todos los sentidos. El urbanizador diseñará dichas rampas de acuerdo con disposiciones de la Oficina Asesora de Planeación.

Artículo 35. PERFILES VIALES URBANOS: se establecen los siguientes perfiles viales en las diferentes categorías para la zona urbana del municipio de Hoyo:

CATEGORÍA	COMPONENTE	VÍAS EXISTENTES	VÍAS NUEVAS
Principales	Calzada	5,50 a 6,50 metros	6,50 metros
	Zona verde o servicios	0,50 metros	0,50 metros
	Andén	0,80 a 1,00 metros	1,00 metros
	Antejardín	No aplica	2,00 metros
Secundarias	Calzada	5,50 a 6,50 metros	6,00 metros
	Zona verde o servicios	0,50 metros	0,50 metros
	Andén	0,80 a 1,00 metros	1,00 metros
	Antejardín	No aplica	2,00 metros
Locales	Calzada	4,00 a 6,00 metros	5,00 metros
	Zona verde o servicios	0,50 metros	0,50 metros
	Andén	0,80 a 1,00 metros	1,00 metros
	Antejardín	No aplica	2,00 metros

Parágrafo: Es necesario reconocer las características actuales de la malla y agrupar las vías en unos rangos determinados. Para el caso de los nuevos desarrollos y los que se realizarán de ampliación y construcción de nuevos proyectos viales, se deben adoptar a los perfiles máximos del rango descrito.

Artículo 36. FAJAS DE RETIRO OBLIGATORIO O ÁREA DE RESERVA O DE EXCLUSIÓN EN PASOS URBANOS DE LA RED NACIONAL DE CARRETERAS A CARGO DE LA NACIÓN: A partir de lo dispuesto por el Decreto 2976 de 2010 (Por el cual se reglamenta el parágrafo 3 del Artículo 1 de la Ley 1228 de 2008, la que a su vez determina las fajas mínimas de retiro obligatorio o áreas de exclusión, para las carreteras del sistema vial nacional, se crea el Sistema Integral Nacional



de Información de Carreteras y se dictan otras disposiciones), para el paso urbano de las vías de la red nacional de carreteras a cargo de la Nación, los nuevos proyectos que se pretendan adelantar, previo al otorgamiento de la licencia urbanística para su desarrollo, el municipio consultará a INVIAS, si sobre dichas vías existen proyectos de ampliación. De ser así, sobre la ampliación de dicha vía, los solicitantes de la licencia urbanística deberán dejar una franja de reserva de 5 m adicionales al perfil ya establecido.

Artículo 37. MODIFICACIÓN EN PROYECTOS DE LA RED VIAL: La Secretaría de Planeación e Infraestructura estudiará y decidirá el uso de los terrenos que hayan sido identificados como reservas viales para trazado de vías adoptadas en el presente Esquema, que requieran variaciones en los proyectos definitivos sin alterar las continuidades de los ejes viales arteriales o locales y/o alteración de las secciones mínimas transversales de estas. Todo planteamiento urbano que sufra dicha modificación deberá de contar con el respectivo estudio de tránsito que demuestre la mitigación de las afectaciones viales surgidas y su respectiva resolución expedida por dicha oficina.

Artículo 38. SISTEMAS VEHICULARES NUEVOS: Todo terreno a urbanizar debe prever un sistema vehicular de uso público que:

- a. Constituya una malla vial vehicular continua, conectada y dependiente de la malla vial urbana existente al sistema urbano y con los desarrollos aledaños.
- b. Que todo desarrollo urbano arquitectónico disponga de vías de penetración adecuadas para el tránsito vehicular y peatonal.
- c. En caso de urbanizaciones o agrupaciones de vivienda en el área urbana, las vías públicas no podrán tener barreras arquitectónicas como cerramientos o puertas que impidan el libre tránsito a cualquier ciudadano. Además, estas deberán de ajustarse a las secciones viales transversales previstas en el presente Acuerdo.
- d. Los diseños de los ejes viales deberán de identificar y localizar las soluciones de manejo de aguas lluvias como colectores y sumideros, además de la localización de los puntos de hidrantes, alumbrado público y manejo de redes de agua potable y gas, rampas para el manejo de personas en situación de discapacidad, reductores o pompeyanas y sus respectivas pendientes.

Artículo 39. ESTRATEGIAS PARA CONFORMAR EL SISTEMA VIAL URBANO

- ✓ Acoger la normativa urbana, donde se establecen los proyectos, planes parciales, usos, normatividad y parámetros de desarrollo.
- ✓ Proteger y recuperar los valores espaciales, ambientales y paisajísticos del eje vial.
- ✓ Consolidar los anillos de movilidad tanto para vehículos como para peatones.
- ✓ Proteger, recuperar y conservar el componente paisajístico (arbóreo) de los ejes viales.



- ✓ Adecuación, mantenimiento y construcción de andenes, zonas verdes y ciclo rutas.
- ✓ Mejorar el estado físico y operacional de la malla vial primaria.
- ✓ Articularse el sistema estructurante de la zona urbana – rural, con su entorno regional.

Artículo 40. SISTEMAS VIAL RURAL: Este sistema se conforma de la siguiente manera: (Ver Mapa CG-08)

Vía nacional o de primer orden: Corresponde a las vías constituidas por las troncales, transversales y accesos a capitales de departamento que cumplen con la función básica de integrar las principales zonas de producción y consumo del país y de este con los demás países. Hacen parte los corredores viales que conforman la red vial regional y nacional que permiten la accesibilidad y conexión funcional a los corredores viales nacionales y sus franjas de aislamiento y control ambiental. Para el municipio de Hobo al año 2022 existen 21,56 Kilómetros de vías de primer orden, los cuales están a cargo del Departamento del Huila.

Vía departamental o de segundo orden: Vías que unen las cabeceras municipales entre sí y/o que provienen de una cabecera municipal y conectan con una vía nacional o de primer orden. Para el municipio de Hobo al año 2022 existen 9,01 Km de vías de segundo orden.

Vía municipal o de tercer orden: Vías de acceso que unen la cabecera municipal con sus veredas o que unen veredas entre sí, en otras palabras, compuesto por las vías integradoras del sector rural. Para el municipio de Hobo al año 2022 existen 18,44 Kilómetros a cargo de INVIAS y 102,45 Kilómetros a cargo del Municipio de Hobo

Artículo 41. ZONAS DE RESERVA PARA CARRETERAS DE RED VIAL NACIONAL: Para atender a las necesidades de la infraestructura vial y de transporte se aprueban los siguientes tipos de perfiles viales, según lo establecido en la Ley 1228 de 2008:

- I. La faja de retiro obligatorio o área de reserva o de exclusión para las carreteras de primer orden será de sesenta (60) metros.
- II. La faja de retiro obligatorio o área de reserva o de exclusión para las carreteras de segundo orden será de cuarenta y cinco (45) metros.
- III. La faja de retiro obligatorio o área de reserva o de exclusión para las carreteras de tercer orden será de treinta (30) metros.

Parágrafo 1: El metraje determinado se tomará la mitad a cada lado del eje de la vía. En vías de doble calzada de cualquier categoría la zona de exclusión se



extenderá mínimo veinte (20) metros a lado y lado de la vía que se medirán a partir del eje de cada calzada exterior.

Parágrafo 2: En las vías Hobo – Campoalegre sobre la vereda Vilaco, Hobo – Gigante y Hobo – Yaguará sobre la vereda Centro, establecidas como corredores suburbanos en el presente Esquema de Ordenamiento Territorial, además de los retiros obligatorios establecidos por la Ley 1228 de 2008, se establecerá una franja de retiro de 5 m más y contigua a este, la calzada de desaceleración de 8 m que trata el Decreto 4066 de 2008 y demás normas que la ajusten, complementen o modifiquen.

Artículo 42. AFECTACIÓN DE FRANJAS Y DECLARACIÓN DE INTERÉS PÚBLICO

Para efecto de habilitar las zonas de reserva, se declaran de interés público las fajas establecidas en el Artículo 2 de la Ley 1228 de 2008.

- a. En cumplimiento de lo establecido en el Artículo 35 de la Ley 105 de 1993, el Gobierno Nacional, a través de las entidades adscritas al Ministerio de Transporte que tengan la función de administrar la Red Vial Nacional, los departamentos y los municipios, cuando se requiera la ampliación, cambio de categoría y construcción de vías nuevas, procederán a adelantar los trámites administrativos correspondientes para la adquisición de las fajas establecidas en el Artículo 2 de la Ley 1228 de 2008.
- b. Las respectivas autoridades deberán hacer las reservas presupuestales correspondientes para el pago de las indemnizaciones a que haya lugar, una vez decidan adelantar la ampliación de las vías actuales, la construcción de carreteras nuevas o el cambio de categoría con fines de ampliación. Para tal efecto lo podrán hacer mediante compensación con gravámenes de valorización a través de las entidades administradoras de la red.
- c. El Municipio podrá autorizar a los alcaldes la compensación parcial o total de los pagos de las indemnizaciones que se deban hacer por las franjas afectadas con cargo y de manera proporcional a impuesto predial que recaiga sobre el predio del cual se reservó la franja.
- d. Las vías colectoras y de servicio, para efecto de un desarrollo urbanístico serán proyectadas por el interesado bajo los criterios de lograr una adecuada continuidad vial al sector, la relación de las vías proyectadas con las existentes en los desarrollos vecinos y la transición entre las vías de servicio, colector, troncales y arteriales.



INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS PÚBLICOS

Artículo 43. PLAN DE SERVICIOS PÚBLICOS: Comprende los procesos de producción, almacenamiento, conducción y distribución para garantizar el suministro de agua potable, energía eléctrica, gas natural, la disposición de aguas servidas y de lluvia, la recolección y transporte de residuos sólidos urbanos y su disposición final.

Artículo 44. ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO: Las redes de servicios públicos domiciliarios de acueducto y alcantarillado están conformadas por las actuales líneas de conducción y distribución, y las líneas de recolección y transporte de las aguas residuales (Ver Mapa CG-10 y CU-06), además de las futuras que se construyan durante el proceso de ampliación hacia los nuevos desarrollos urbanísticos.

Parágrafo 1: El acueducto municipal se abastece de la Quebrada El Hobo, contando con concesión de aguas de 30.22 Lps, según la Resolución No. 2796 del 11 de noviembre de 2015. En el área urbana el servicio de acueducto y alcantarillado es prestado por las Empresas Públicas de Hobo EMUSERHOBO S.A. E.S.P.

Parágrafo 2: Para una adecuada prestación de los servicios públicos de acueducto y alcantarillado, el municipio durante la vigencia del EOT debe formular y/o actualizar el Plan Maestro de Acueducto y Alcantarillado (PMAA) y el Plan de Saneamiento y Manejo de Vertimientos (PSMV), el plan de gestión integral de residuos sólidos (PGIRS) y el Plan de Uso Eficiente y Ahorro del Agua (PUEAA), con base en los cuales de manera articulada se deben ejecutar entre otras las siguientes obras y proyectos:

- Optimización del abastecimiento de agua para el acueducto urbano con varias alternativas (Recuperación de las fuentes actuales).
- Restitución de tuberías.
- Optimización de los mecanismos de micro y macro medición.
- Reducción de pérdidas por conexiones erradas y/o fraudulentas.
- Implementar la eficiencia administrativa, a fin de que el sistema sea sostenible.
- Nivel de potabilización óptimo, el cual debe mantenerse constante durante las ampliaciones de red.
- Hacia los nuevos proyectos urbanísticos, construir redes principales de acueducto.
- Construcción de redes principales de recolección y transporte de aguas residuales para los nuevos proyectos urbanísticos.
- Realización de mantenimiento al sistema de alcantarillado pluvial existente.
- Instalación de la red de hidrantes contra incendios.



Parágrafo 3: Las zonas requeridas para la construcción de redes primarias de acueducto y alcantarillado sanitario y pluvial, para la construcción de sistemas de tratamiento y para la construcción de interceptores de aguas residuales y aguas lluvias se declaran de interés público.

Artículo 45. PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUA POTABLE Y RESIDUAL. Las áreas que se identifican para las plantas que realizan el tratamiento de las aguas del municipio de Hobo, para consumo humano y posterior vertimiento, se especializan en el Mapa CU-06 de Servicios públicos domiciliarios.

Parágrafo: Teniendo en cuenta que Hobo es un municipio en expansión, en caso de necesidad de ampliación de estos servicios, las áreas destinadas para este propósito estarán sujetas a estudios y análisis para la determinación de su idoneidad y posterior autorización a cargo de la administración municipal.

Artículo 46. SERVICIO DE GAS DOMICILIARIO. El servicio de gas domiciliario está conformado por las redes de conducción y distribución, el cual seguirá siendo prestado por la empresa ALCANOS S.A. E.S.P.

Artículo 47. ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS SÓLIDOS y RESPEL
La recolección, disposición y manejo de residuos sólidos seguirá siendo prestado y administrado por las Empresas Públicas De Hobo EMUSERHOBO S.A E.S.P., la cual seguirá realizando su disposición final en el relleno sanitario regional "Los Ángeles" que está ubicado en el municipio de Neiva a 10 km del centro de la ciudad, vía Fortalecillas, en la vereda la Jagua. El predio cuenta con un área total de 155 Ha con topografía escarpada. La cedula catastral es la No. 00-02-002-0025, el propietario del predio es Empresas Públicas de Neiva y el relleno es operado actualmente por Ciudad Limpia del Huila S.A. E.S.P.

Parágrafo 1: Dentro del servicio de manejo de residuos sólidos, se deberá emprender programas de concientización comunitaria para la separación en la fuente, es decir, separar los residuos orgánicos de los inorgánicos. Para esto, la Empresa Pública de Hobo EMUSERHOBO S.A. E.S.P., realizará la recolección en días distintos de la semana.

Parágrafo 2: Los residuos hospitalarios peligrosos de la ESE Hospital Local Municipal de Hobo seguirán siendo manejados y haciendo su disposición final a través de una empresa especializada en la gestión, tratamiento y disposición de estos.

Artículo 48. ÁREAS POTENCIALES PARA EL MANEJO DE RESIDUOS SÓLIDOS. Las determinantes de manejo para el tratamiento y la disposición de los residuos sólidos deberán tener en cuenta:



- ✓ Área de extensión y duración de la vida útil con base en el crecimiento de la población, la producción per cápita de basura y el periodo de diseño.
- ✓ Procurar que el emplazamiento sea estética e higiénicamente compatible con el medio ambiente.
- ✓ Prever la futura utilización del lugar una vez concluida su vida útil, para campos verdes y deportivos que no requieran de demasiada infraestructura.
- ✓ La distancia para el manejo del área de influencia deberá ser mayor de 2000 m como mínimo del límite del casco urbano.
- ✓ El uso complementario del entorno deberá ser forestal y revegetalización ambiental tratada.

Parágrafo 1: Para la selección del sitio se deberán preferir aquellos lugares donde las operaciones del relleno sanitario conduzcan a mejorar el terreno; de esta manera, se ahorrarán problemas operacionales futuros. Por lo tanto, se debe elegir aquellos lugares que presenten las mejores características y analizar sus inconvenientes en función de los recursos técnicos y económicos disponibles.

Parágrafo 2: Según lo establecido en la normatividad nacional en la materia, la ubicación del relleno sanitario, su funcionamiento y operación, deberán ser producto del estudio del PGIRS, así mismo, se establece el procedimiento, criterios, metodología, prohibiciones y restricciones para la localización de áreas para la disposición final de residuos sólidos, según el Decreto 838 de 2005.

Parágrafo 3: Con el fin de definir alternativas para el manejo y la disposición final de los residuos sólidos en caso de surgir contingencias de tipo sanitario el municipio propone como área potencial para el desarrollo de estas iniciativas el predio que se identifica a continuación.

No.	CÓDIGO NUEVO	NOMBRE DEL PROPIETARIO	NOMBRE DEL PREDIO	ÁREA (Ha)
330	41349-0001000000020216000000000	MUNICIPIO DE HOBO	RELLENO SANITARIO	3

Parágrafo 4: El Municipio deberá liderar y realizar seguimiento a las siguientes acciones aplicables a la recolección y disposición final de residuos sólidos:

- ✓ Mejorar el sistema de eliminación de residuos peligrosos.
- ✓ Promover tecnologías y programas de reutilización de escombros.
- ✓ Iniciar la organización del sistema de reciclaje y manejo integral de basuras, con énfasis en el tratamiento de residuos sólidos.
- ✓ Mejorar los sistemas de recolección de residuos peligrosos.

Artículo 49. ÁREAS POTENCIALES PARA EL MANEJO DE RESPEL. La localización y construcción de infraestructuras para el manejo de residuos peligrosos, se dará teniendo en cuenta las fuentes generadoras, áreas vulnerables,



**REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL HUILA
CONCEJO MUNICIPAL DE EL HOBO
CARRERA 9 No. 5-41 TELEFAX 8384006**



el costo de dichos servicios y las disposiciones establecidas en el Decreto 1609 de 2002, Decreto 4741 de 2005, Decreto Único Reglamentario 1076 del 2015, Decreto 198 de 2003, Resolución 1402 del 2018, Resolución 1209 de 2018, dentro de las cuales se exige que se ubique dentro de una zona de uso Industrial de acuerdo a las áreas definidas dentro del EOT, teniendo en cuenta su potencial de liberación al ambiente de contaminantes, ya sea vía emisiones al aire, descargas al agua o de generación de residuos peligrosos remanentes, así como de ocurrencia de accidentes por explosión, incendio, fugas o derrames de sustancias tóxicas. Por lo tanto, los proyectos para instalar infraestructura para manejo de residuos peligrosos deben estar sujetos a la evaluación de su impacto ambiental y la obtención de una Licencia Ambiental ante la Autoridad Ambiental.

Parágrafo: El área potencial propuesta para el desarrollo de actividades de manejo, tratamiento y disposición final de RESPEL corresponde a la mencionada en la tabla del Artículo 49 Parágrafo 3 del presente Acuerdo.

Artículo 50. SITIOS POTENCIALES PARA LA DISPOSICIÓN DE RCD. La localización para disposición final de Residuos de Construcción o Demolición(RCD), enfocado éste a mejorar las condiciones de un predio; se localizarán prioritariamente en áreas cuyo paisaje se encuentre degradado, tales como minas, canteras, obras realizadas por predios vecinos como son la conformación de jarillones, vías, vallados, rellenos entre otros, que han generado zonas deprimidas, caracterizadas por degradación, por presentar niveles por debajo de terrenos aledaños, imposibilitados de drenar sus aguas lluvias y por tanto confinados a permanecer gran parte del año anegados e improductivos.

En la tabla del Artículo 48 Parágrafo 3 del presente Acuerdo, se establece el predio propuesto como sitio potencial para el desarrollo de actividades de manejo y disposición final de RCD. Sin embargo, el municipio de Hobo, a través del Plan de Gestión Integral de Residuos Sólidos (PGIRS), siguiendo las previsiones establecidas en el presente EOT y por los requisitos vigentes de Ley, podrá determinar nuevos sitios para la localización de estos.

SISTEMA DE ESPACIO PÚBLICO: PLAZAS, PARQUES Y ZONAS VERDES

Artículo 51. ESPACIO PÚBLICO: El espacio público está conformado por todas las áreas (zonas verdes, plazas, parques, villas públicas, campos de fútbol y polideportivos) de uso e interés público, así como la base natural y zonas de protección del territorio.

Artículo 52. CONFORMACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO: El espacio público está conformado por parques, zonas verdes, rondas de protección de fuentes hídricas y



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL HUILA
CONCEJO MUNICIPAL DE EL HOBO
CARRERA 9 No. 5-41 TELEFAX 8384006



retiros de taludes que se localizan en el casco urbano del municipio de Hobo. (Ver Mapa CU-05)

TIPO		NOMBRE	LOCALIZACIÓN	ÁREA (m ²)	TOTAL (m ²)
EFECTIVO	Escenarios deportivos	Polideportivo Las Mercedes	Calle 7 Carrera 11	429,68	45.393,99
		Polideportivo	Carrera 3E Calle 5	1.674,58	
		Cancha de futbol	Calle 6 Carrera 1	10.812,88	
		Complejo Deportivo La Morena	Carrera 13 E entre Calle 2 C y Calle 5	16.896,19	
	Parques	Parque Las Orquídeas	Carrera 7 E Calle 5	648,20	
		Parque Barrio el Jardín	Carrera 11 Este Calle 2 C	2.013,27	
		Parque	Carrera 2 Calle 3	5.980,60	
		Parque Principal	Carrera 9 entre Calle 5 y Calle 6	3.462,60	
		Parque Guillermo Plazas Alcid	Carrera 5 A entre Calle 4 y Calle 5	3.475,98	
NO EFECTIVO	Zonas de protección y conservación	Amenaza por movimiento en masa	Casco urbano	5.994,33	550.802,03
		Conservación		78.560,86	
		Ronda Hídrica	Casco urbano - Quebrada El Hobo	244.243,56	
			Casco urbano - Quebrada El Chochito	222.003,27	

Artículo 53. ESTRATEGIA PARA SUPLIR EL DÉFICIT CUANTITATIVO DE ESPACIO PÚBLICO URBANO: Superar integralmente el déficit de espacio público en el suelo urbano de Hobo, en la vigencia del mediano y largo plazo del EOT, se involucra:

- El proyecto de recuperación de las zonas protectoras de las rondas hídricas, en la medida que estas se pueden convertir en zonas receptoras de las cesiones Tipo A.
- Obras de ingeniería y reforestación con la participación de la comunidad.
- Los proyectos de parques longitudinales que se clasifican en el presente Esquema de Ordenamiento Territorial como suelo de protección.
- La recuperación y manejo de zonas verdes, parques, plazas, plazoletas, andenes existentes.
- La construcción de parques y alamedas peatonales proyectadas.

Artículo 54. PLAN DE EQUIPAMIENTOS COLECTIVOS: Los equipamientos colectivos están conformados por la infraestructura destinada a prestar los servicios sociales primarios como son la salud, la educación, la recreación y el deporte, como



también el equipamiento comunal y comunitario, el administrativo, seguridad, el de abastecimiento, religioso, servicios públicos y demás.

Artículo 55. CONFORMACIÓN DE LOS EQUIPAMIENTOS COLECTIVOS: En el municipio de Hobo, el sistema de equipamientos colectivos está conformado por: (Ver Mapa CU-07)

CATEGORÍA	NOMBRE
Salud	ESE Hospital Local, Barrio San Pedro.
Educación	Institución Educativa Roberto Suaza Marquínez sede Jacinto Ramos, Barrio San Fernando. Institución Educativa Roberto Suaza Marquínez sede principal, Barrio Obrero. Institución Educativa Roberto Suaza Marquínez sede La Esperanza, Barrio Villa del Prado Hogar de Bienestar familiar (Familia Motta) en el barrio Kennedy. Hogar de Bienestar familiar Madre y el Niño en el barrio Kennedy. Hogar Infantil Leonardo Cleves en el barrio Obrero. Hogar de Bienestar familiar Los Amiguitos en el barrio San Fernando.
Recreación y deporte	Complejo deportivo La Morena. Cancha de Fútbol barrio Obrero. Polideportivo Las Mercedes. Parque del barrio Jardín. Parque Barrio las Orquídeas. Parque Barrio Obrero. Parque Guillermo Plazas Alcíd.
Seguridad	Estación de Policía, en la calle 5 con carrera 9 barrio San Pedro. Cuerpo de Bomberos, en la carrera 1 con calle 4, Barrio Obrero.
Administrativos	Edificio municipal (Alcaldía), Barrio San Pedro. Registraduría Municipal, Barrio Las Mercedes. Empresa de Servicios Públicos EMUSERHOBO SA ESP, Barrio Las Mercedes.
Abastecimiento y mercadeo	Plaza de mercado (Galería), Barrio San Pedro.
Religioso	Iglesia católica San Juan Bautista. Cementerio.
Servicios públicos	Subestación de Energía. Planta de gas Domiciliario, Barrio Las Orquídeas Planta de Tratamiento de Agua Residual – PTAP.
Comunal y comunitario	Casa de la cultura, Barrio San Pedro.

Parágrafo: Los equipamientos educativos actuales de la zona rural del municipio de Hobo seguirán prestando el servicio a la educación, siendo actualmente suficiente para satisfacer la demanda, aunque cuentan con fallas a nivel de infraestructura y servicios sanitarios.

INFRAESTRUCTURA PARA PROYECTOS TURÍSTICOS ESPECIALES

Artículo 56. PROYECTOS TURÍSTICOS ESPECIALES. Los proyectos turísticos especiales fortalecerán la economía del municipio de Hobo, teniendo en cuenta su



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL HUILA
CONCEJO MUNICIPAL DE EL HOBO
CARRERA 9 No. 5-41 TELEFAX 8384006



ubicación geográfica, valores culturales y/o ambientales y/o sociales, así como la factibilidad de conectividad, se convierten en proyectos de alta importancia estratégica para el desarrollo o mejoramiento del potencial turístico de los sitios en que se desarrollen. Así mismo, permitirán incentivar la inversión pública y privada en infraestructura turística.

Siendo así, la infraestructura para los proyectos turísticos especiales se podrá localizar en todo el territorio municipal de Hobo, cumpliendo con la normatividad de usos del suelo establecida en el presente EOT.

COMPONENTES ESTRUCTURANTES

Artículo 57. ESTRUCTURA ECOLÓGICA Y MEDIDAS DE PROTECCIÓN AMBIENTAL: La estructura ecológica se define en el Decreto 1077 de 2015 como el "Conjunto de elementos bióticos y abióticos que dan sustento a los procesos ecológicos esenciales del territorio, cuya finalidad principal es la preservación, conservación, restauración, uso y manejo sostenible de los recursos naturales renovables, los cuales brindan la capacidad de soporte para el desarrollo socioeconómico de las poblaciones".

Por otro lado, el IDEAM en el año 2011, con la publicación "Estructura Ecológica Principal de Colombia" complementó esta definición incorporando los conceptos de biodiversidad y servicios ecosistémicos como sustento del bienestar de la población y el desarrollo económico. Adicional a lo anterior, su categorización parte de lo establecido en el Decreto 2372 de 2010 y el CONPES 3680.

En este sentido, el nuevo EOT del municipio de Hobo incorpora ambas definiciones en la definición del modelo de ocupación propuesto y en la construcción de la propuesta para la estructura ecológica, que se compone de:

- **Estructura Ecológica Principal - EEP**

La EEP incluye las áreas de conservación y protección ambiental: áreas del SINAP y estrategias complementarias de conservación de ecosistemas estratégicos y biodiversidad del nivel regional y local.

- **Estructura Ecológica Complementaria - EEC**

La EEC incluye áreas que aportan a la conectividad socio-ecosistémica de los valores ambientales de Hobo en general, al mismo tiempo que buscan reducir los conflictos con la actividad humana y productiva. En la tabla a continuación se aprecia la estructura ecológica y sus componentes.



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL HUILA
CONCEJO MUNICIPAL DE EL HOBO
 CARRERA 9 No. 5-41 TELEFAX 8384006



ESTRUC- TURA	SISTEMAS	GRUPOS	COMPONENTE O ELEMENTOS		ÁREA
			Suelo urbano y de expansión	En suelo rural	
ESTRUCTURA ECOLÓGICA PRINCIPAL	Áreas de especial importancia Ecosistémica y Ecosistemas Estratégicos	Rondas Hídricas y nacimientos de cuerpos de agua	Rondas hídricas	Rondas hídricas y nacimientos de cuerpos de agua	1868,88 Ha
		Lagos, lagunas	Lagos, lagunas	Lagos, lagunas y humedales	
		Sistema Orográfico		Lomeríos y Montañas	
		Áreas de infiltración y recarga de acuíferos		Áreas de infiltración y recarga de acuíferos	
		Ecosistemas Estratégicos		Bosque Seco Tropical	445,66 Ha
				Cuchilla La Ensellada y Loma del Filo	
	Estrategias complementarias de conservación	Otras áreas de distinción Nacional		Filo Pan de Azúcar	
		Parques Naturales Municipales		Zonas de Reserva Forestal Ley 2da de 1959	8063,49 Ha
	Derivadas de Instrumentos de Planificación	Plan de Ordenamiento Forestal - POF		Parque Natural Municipal de Hobo	969,62 Ha
		Plan de Ordenamiento del Recurso Hídrico - PORH		Plan de Ordenamiento Forestal de Hobo	
ESTRUCTURA ECOLÓGICA COMPLEMENTARIA	Áreas para la conectividad socio-ecosistémica	Áreas especiales del sistema de Espacio Público	Red de Arbolado	Parques Urbanos	Áreas arboladas y permeables paralelas a los canales de drenajes de irrigación
	Redes para la adaptación al cambio climático	Sistema de drenaje sostenible	Red de canales	Red de canales de drenaje urbano	Red de canales rurales de irrigación

Artículo 58. RONDAS HÍDRICAS. El MADS delegó la competencia de acotamiento de las rondas hídricas en las corporaciones autónomas regionales, adoptó la "Guía técnica para el acotamiento de las rondas hídricas" y retomó la definición de Ronda Hídrica del Código de Recursos Naturales. Sin embargo, con el objeto de incorporar la protección del sistema hídrico superficial en el ejercicio de planificación, se plantean e indican las rondas hídricas subsidiarias, que se propone mantener hasta que la CAM priorice y acote rondas específicas de manera oficial. Una vez se cuente con las rondas hídricas acotadas por la CAM y adoptadas oficialmente, incluyendo los criterios geomorfológico, hidrológico y ecosistémico, de acuerdo con la "Guía técnica para el acotamiento de las rondas hídricas", estas se incorporarán y reemplazarán las indicadas en la cartografía del EOT.

Parágrafo 1: Para la presente revisión general del EOT del municipio de Hobo, se acoge e incorpora el acotamiento de las rondas hídricas del caso urbano, contratado por la Corporación Autónoma Regional del Alto Magdalena CAM y realizados por el Consorcio IKIGAI mediante el Contrato de Consultoría No. 250 de 2020.



Las rondas hídricas son una franja de 30 metros de ancho a cada lado de los cauces de los ríos, quebradas y arroyos, permanentes o temporales (ambientes lóticos), y alrededor de los cuerpos de agua: lagos, ciénagas o depósitos de agua, y humedales permanentes y temporales (ambientes lénticos, identificados en la cartografía como lagunas, ciénagas, pantanos y humedales).

Las franjas de las rondas hídricas se entienden como áreas forestales protectoras, al igual que las franjas de 100 metros a la redonda medidos a partir de la periferia de los nacimientos de fuentes de agua, los cauces y nacimientos serán objeto de recuperación ambiental y estabilización de bancadas.

Las rondas hídricas no serán ocupadas, ni desarrolladas y se destinarán a la consolidación de una franja forestal protectora, sin que se limite el desarrollo de espacio público, u obras de mitigación del riesgo o adaptación al cambio climático, siempre que se mantengan las condiciones de protección del cauce, estabilización de taludes y conectividad ecosistémica, y las que establezcan las medidas de manejo ambiental que establezca la CAM.

El vigente acotamiento de rondas incorporado en el municipio de Hobo se encuentra enmarcado dentro de la normatividad aplicable como lo es el Decreto 1077 de 2015, Decreto 2245 de 2017 y Resolución 957 de 2018.

Artículo 59. LAGOS, LAGUNAS Y HUMEDALES. Por medio de cartografía social y oficial se identifican ecosistemas que corresponden a cuerpos hídricos de tipo léntico en zona rural (Ver Mapa CG-04 y CR-04) y urbana en el parque Guillermo Plazas, mejor conocido como parque "Las Tortugas" y en el predio donde se localiza el ICBF del barrio obrero (Ver Mapa CU-02).

Artículo 60. SISTEMA OROGRÁFICO. A partir del estudio general de suelos del Huila, se identificaron las unidades de paisaje presentes en el municipio, las cuales comprenden: planicies, piedemonte, lomeríos y montañas. De estas unidades de paisaje, se seleccionaron los lomeríos, montañas y bosques de galería y bosques fragmentados delimitados por el Plan de Ordenamiento Forestal - POF, como estrategia complementaria de conservación, ya que son de vital importancia para el aprovisionamiento de agua a la región, que permiten el abastecimiento de las poblaciones asentadas en el territorio rural de Hobo.

Artículo 61. ÁREAS DE INFILTRACIÓN Y RECARGA DE ACUÍFEROS. Estas áreas que permiten la infiltración, circulación o tránsito de las aguas entre la superficie y el subsuelo y son consideradas ecosistemas estratégicos para la protección del agua subterránea y la provisión de servicios ecosistémicos



esenciales como el aprovisionamiento del recurso hídrico, especialmente en zonas con déficit de agua superficial o con dificultad para su tratamiento.

Artículo 62. ECOSISTEMAS ESTRATÉGICOS. Todos los ecosistemas estratégicos para la regulación del ciclo hidrológico del municipio, la conectividad de la región es clave para la conservación y manejo de la biodiversidad y fundamental para la prestación de servicios ecosistémicos, en particular la oferta hídrica en la cabecera.

Parágrafo 1: Bosque seco tropical. En general tiene como límites climáticos una temperatura media superior a 24° C y un promedio de lluvia anual entre 1.000 y 2.000 mm. Se presenta en zonas cuya elevación puede estar entre 0 y 1000 msnm, con variaciones asociadas a condiciones climáticas locales. En esta área se presenta el acumulamiento de la lluvia y la humedad. La zona montañosa y la vegetación permiten una condensación de las masas de aire con alto contenido de agua y por tanto fertilidad espontánea en la vegetación. El Ecosistema cubre un área de aproximadamente 445.66 Ha, del municipio de Hobo y se localiza en la Vereda Agua Fría, Vilaco, Centro y Batán.

Parágrafo 2: Cuchilla La Ensellada y Loma del Filo. Ubicado en la parte suroriental del municipio entre los 1.600 y 2.000 m.s.n.m., posee áreas con rastrojo y otras con bosque natural secundario, aunque priman áreas destinadas al cultivo de café, plátano y caña panelera. El Ecosistema se localiza en la Vereda Agua Fría, hasta los límites con el Municipio de Algeciras en la divisoria de aguas.

Parágrafo 3: Filo Pan de Azúcar. Ubicado en la Vereda el Batán, en límites con el municipio de Gigante entre los 1.800 y 2200 msnm, gran parte de su área se encuentra cubierta de bosque natural secundario. Es importante anotar que son áreas que se comparten con los municipios de Algeciras y Gigante, por lo tanto, requieren de una acción conjunta de los entes municipales para su conservación y de esta manera garantizar el recurso hídrico, que abastece especialmente la zona urbana y rural del municipio de Hobo y que tributan sus aguas al Embalse de Betania.

Artículo 63. ESTRATEGIAS COMPLEMENTARIAS DE CONSERVACIÓN

Zonas de Reserva Forestal

El municipio de Hobo se encuentra inmerso dentro de la Ley 2 de 1959 según Resolución 1925 de 2013 por la cual se adopta la zonificación y el ordenamiento de la Reserva Forestal de la Amazonia.



Parque Natural Municipal

El Concejo Municipal de Hobo mediante Acuerdo 024 de año 2010, declara y crea el Parque Natural Municipal de Hobo, sus directrices de conservación, delimitación y zonificación.

Artículo 64. DERIVADAS DE INSTRUMENTOS DE PLANIFICACIÓN.

Plan de Ordenamiento Forestal - POF

La Corporación Autónoma Regional del Alto Magdalena – CAM, adoptó el Plan de Ordenamiento Forestal mediante el Acuerdo 010 de 2018, en donde establece la zonificación forestal para los municipios en jurisdicción de la corporación y constituye una herramienta básica de ordenamiento para la administración de los bosques y las áreas de aptitud forestal.

Plan de Ordenamiento del Recurso Hídrico - PORH

La Corporación Autónoma Regional del Alto Magdalena – CAM, declaró en ordenamiento la corriente de uso público las quebradas Hobo, El Pescador y Las Vueltas en jurisdicción del municipio de Hobo; en donde se busca garantizar las condiciones de calidad y cantidad requeridas para el sostenimiento de los ecosistemas acuáticos y los usos actuales y potenciales de dichos cuerpos de agua, para esto, se estableció por parte de la autoridad ambiental, las fases generales del proceso de ordenamiento de acuerdo a lo estipulado en el Decreto 1076 de 2015.

Artículo 65. COMPONENTES DE LA EEC. La Estructura Ecológica Complementaria - EEC aporta a la conectividad socio-ecosistémica, en particular del sistema hídrico del municipio y sus ecosistemas asociados; y en general de los ecosistemas de la región andina, al mismo tiempo que buscan reducir los conflictos con la actividad humana y productiva. Dichos componentes se describen a continuación.

- **Áreas especiales del sistema de espacio público y de drenaje sostenible**

Las siguientes áreas que hacen parte del sistema de espacio público, aportan a la conectividad de áreas de la estructura ecológica principal, en particular de los ecosistemas asociados y aportan significativamente a la implementación de medidas para la adaptación al cambio climático:

- i. Las áreas arboladas y permeables de los parques lineales, urbanos y zonales.
- ii. Corredores a lo largo de los canales de drenaje urbano e irrigación rural

Las franjas arboladas y permeables al lado de los canales urbanos que sea adecuada como espacio público constituirán corredores que permiten conectividad de la red hídrica y ecológica, su función principal es facilitar la circulación de



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL HUILA
CONCEJO MUNICIPAL DE EL HOBO
CARRERA 9 No. 5-41 TELEFAX 8384006



especies asegurando el intercambio genético y energético. Serán objeto de plantación de vegetación de porte alto y medio.

En las áreas consolidadas del municipio, se reconfigurarán los perfiles teniendo en cuenta:

- i. Estudios detallados de riesgo
- ii. Ampliando la capacidad de acumulación y escurrimiento de los canales en el marco del sistema de drenaje sostenible
- iii. Ampliando el área de espacio público efectivo hasta donde sea posible
- iv. Garantizando el acceso a los predios
- v. Buscando la continuidad de los flujos viales y mantener el nivel de servicio del sector
- vi. Promoviendo las condiciones para el aporte del sistema de canales a la conectividad ecosistémica.

Parágrafo: Adicionalmente, se plantea la arborización en torno a vías urbanas y rurales con vegetación de porte alto y medio.

Artículo 66. PREDIOS DEL EMBALSE DE BETANIA. En el Mapa CG-03 se relaciona el inventario de setenta y dos (72) predios o inmuebles que conforman el Embalse de Betania en el municipio de Hobo a cargo de la compañía ENEL Colombia S.A. E.S.P.

Artículo 67. PREDIOS ADQUIRIDOS PARA LA PROTECCIÓN Y PRESERVACIÓN DEL RECURSO HÍDRICO. Son aquellas áreas del Artículo 111 de la Ley 99 de 1993, declaradas como de interés público por su importancia estratégica para la conservación de recursos hídricos que surten de agua los acueductos municipales.

Los once (11) predios o áreas de vida adquiridas por el municipio de Hobo para la protección del recurso hídrico corresponden a 221,7 Ha del territorio y se espacializan en el Mapa CG-03.

Artículo 68. ÁREAS DE RESERVA PARA LA CONSERVACIÓN Y PROTECCIÓN DEL MEDIO AMBIENTE Y LOS RECURSOS NATURALES: Por su importancia Local, Regional y Nacional se establecen dentro del Municipio de Hobo como áreas de reserva para la conservación y protección del medio ambiente y los recursos naturales las siguientes: (Ver Mapa CG-04)

Orden Nacional

- Reserva Forestal de la Ley 2 de 1959.



Orden Municipal

- Parque Natural Municipal de Hobo. (Acuerdo 024 de 30 de noviembre de 2010)
- Los predios adquiridos por el municipio de Hobo para la protección de microcuencas abastecedoras de acueductos colectivos.
- Los predios declarados de utilidad pública por la construcción de la Central Hidroeléctrica de Betania.

Orden Urbano

- Las zonas y franjas de terrenos que bordean los cauces de las quebradas El Hobo y El Chochito, donde además son de uso público y forman parte del espacio público no efectivo. Estas zonas tienen establecida una faja paralela y las zonas de conservación aferente que conforman la ronda hídrica la cual fue debidamente acotada mediante estudio realizado por la Corporación Autónoma del Alto Magdalena (CAM).
- También se destacan los bosques riparios o de galerías, los cuales se refieren a las coberturas constituidas por vegetación arbórea ubicada en las márgenes de los cursos de agua permanente o temporales anteriormente nombrados.
- Las zonas de las viviendas reubicadas se convertirán en suelo de protección municipal.

Áreas de Interés Ambiental

- Ecosistema Estratégico de Bosque Seco Tropical (BTS).
- También hacen parte de las zonas de protección ambiental, las zonas de nacederos en una periferia de cien (100) metros a la redonda, las márgenes de protección de fuentes hídricas en una franja hasta treinta (30) metros a lado y lado de su cauce a partir de la cota máxima de inundación.
- Lagos, lagunas y humedales.

Artículo 69. PROTECCIÓN DEL MEDIO AMBIENTE, CONSERVACIÓN DE LOS RECURSOS NATURALES Y DEFENSA DEL PAISAJE:

Objetivos Específicos

- ✓ Orientar y sostener los procesos de los ecosistemas.
- ✓ Evaluar la vulnerabilidad de las zonas de amenaza identificadas.
- ✓ Mejorar la calidad de la oferta ambiental.
- ✓ Garantizar la conectividad y la oferta ambiental para todo el territorio municipal.

En lo referente a la protección del medio ambiente, la conservación de los recursos naturales y la defensa del paisaje, el Municipio implementará las siguientes medidas:

- Aplicación a lo establecido en el artículo 2.2.1.1.18.2. Decreto 1076 de 2015 (Artículo 3 del Decreto 1449 de 1977), en cuanto a la Protección y



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL HUILA
CONCEJO MUNICIPAL DE EL HOBO
CARRERA 9 No. 5-41 TELEFAX 8384006



conservación de los bosques; los propietarios de predios están obligados a mantener en cobertura boscosa dentro del predio áreas forestales protectoras, entre ellas:

- Los nacimientos de fuentes de aguas en una extensión mínima de 100 m a la redonda, desde su periferia.
- Una faja no inferior a 30 m, paralela a las líneas de mareas máximas, a cada lado de los cauces de los ríos, quebradas y arroyos y alrededor de los lagos o depósitos de agua.
- Los terrenos con pendientes superiores al 100% (45°).
- Aplicación a lo establecido en el artículo 2.2.1.1.18.3. Decreto 1076 de 2015 (Artículo 3 del Decreto 1449 de 1977) en cuanto a las disposiciones sobre Cobertura forestal, según el cual, los propietarios de predios de más de 50 Ha deberán mantener en cobertura forestal por lo menos un 10% de su extensión. Para establecer el cumplimiento de esta obligación se tendrá en cuenta la cobertura forestal de las áreas protectoras a que se refiere el numeral 1 del Artículo 3 del Decreto 1449 de 1977 y de aquellas otras en donde se encuentran establecidas cercas vivas, barreras cortafuegos o protectoras de taludes, de vías de comunicación o de canales que estén dentro de su propiedad. Si el predio es baldío, se deben mantener en coberturas forestales, no menos del 20% del área total del mismo.
- Se prohíbe la adjudicación de terrenos baldíos en áreas correspondientes a zonas de protección establecidas en los mapas (CG-03) y (CG-04).
- Establecimiento mediante acuerdo municipal de incentivos tributarios que motiven a los propietarios de predios a que destinen áreas para la conservación y protección o regeneración de coberturas forestales.
- Establecimiento de un plan de compras de áreas prioritarias para la conservación y protección de coberturas forestales en cuencas hidrográficas abastecedoras de acueductos colectivos.
- Gestión de proyectos de conservación de las coberturas forestales utilizando la figura de Mecanismos de desarrollo Limpio MDL, en los que involucre a los propietarios de los predios.
- Prohibición del desarrollo o construcción de obras, en áreas declaradas como de reserva para la conservación y protección del medio ambiente y los recursos naturales.
- Intervención de las zonas declaradas como de reserva de la sociedad civil acorde al plan de manejo aprobado por la Unidad Administrativa especial de Parques Nacionales Naturales (UAESPNN) del Ministerio del Medio Ambiente, durante el proceso de su reconocimiento.
- Intervención del área de la zona de reserva forestal de la amazonia, acorde al Plan de Manejo que la entidad competente formule para tal fin.

Artículo 70. PATRIMONIO MATERIAL: Dentro del casco urbano del municipio Hoyo se identifica como patrimonio material lo siguiente (Ver Mapa CU-04):



- Categoría urbanística – Hobo – Zona urbana central - Ordenanza 025 de 1993 - 040 de 2001.

Parágrafo: Se debe adelantar un estudio especializado que identifique el patrimonio material a conservar y proteger, según lo determina la Ley 388 de 1997. Posteriormente se deben cumplir con las medidas de protección y conservación dispuestas para estas áreas.

Artículo 71. MEDIDAS DISPUESTAS PARA LAS ÁREAS DE CONSERVACIÓN DEL PATRIMONIO MATERIAL: La protección del patrimonio histórico, cultural y arquitectónico se realizará mediante la implementación de las siguientes medidas:

- Creación de incentivos tributarios para los propietarios de los predios e inmuebles declarados como patrimonio histórico, cultural, arquitectónico, arqueológico, natural, turístico y paisajístico que participen en su conservación.
- En los sitios de interés arqueológico se hará la recuperación de cada sitio, asilándolos y adecuándolos para que puedan ser visitados sin afectarlos.
- El municipio destinará recursos para la conservación y mantenimiento de los elementos identificado como patrimonio histórico, cultural y arquitectónico.
- Mantenimiento de aquellos sitios que por su importancia pueden ser aprovechados económicamente, el municipio de forma independiente o en asocio con particulares o con entes públicos podrá implementar modelos económicos que permitan su aprovechamiento, generando recursos económicos que deben ser invertidos en los sitios o elementos de valor patrimonial.
- Los inmuebles antes mencionados podrán ser objeto de intervención siempre y cuando se cuente con la licencia urbanística. Los inmuebles renovados o reconstruidos deben conservar la tipología de las construcciones vecinas.

GESTIÓN DEL RIESGO

Artículo 72. GESTIÓN DEL RIESGO. Se define como los procesos sociales orientados a la formulación, ejecución, seguimiento y evaluación de políticas, estrategias, planes, programas, regulaciones, instrumentos, medidas y acciones permanentes para el conocimiento y la reducción del riesgo y para el manejo de desastres, con el propósito de contribuir a la seguridad, el bienestar, la calidad de vida de las personas y al desarrollo sostenible (Ley 1523 de 2012).

Artículo 73. ÁREAS CON CONDICIÓN DE AMENAZA: Acorde a lo establecido en el Decreto Nacional 1807 de 2014, se realizó la identificación, delimitación y



zonificación de las áreas con condición de amenaza por fenómenos de inundación, avenidas torrenciales y movimientos en masa, del territorio municipal de Hobo.

Para la identificación y caracterización de las amenazas se procedió a adelantar una investigación completa en diversas fuentes documentales, archivos técnicos, para consolidar la imagen actual del territorio.

Parágrafo 1: El análisis, evaluación y zonificación de las áreas con condición de amenaza, se encuentra descrito en el documento de Diagnóstico y Formulación de la elaboración del EOT, los cuales hacen parte integral del presente Acuerdo y se encuentran espacializados en los Mapas de Documento Soporte Diagnostico DRA-12, DRA-13, DRA-14, DUA-04, DUA-05 y Formulación CG-05, CG-06, CG-07 del presente Acuerdo.

Artículo 74. ÁREAS CON CONDICIÓN DE RIESGO: Corresponden a las zonas o áreas del territorio municipal clasificadas como de amenaza alta que estén urbanizadas, ocupadas o edificadas, así como en las que se encuentren elementos del sistema vial, equipamientos (salud, educación, otros) e infraestructura de servicios públicos.

Parágrafo 1: El análisis, evaluación y zonificación de las áreas con condición de riesgo, se encuentra descrito en el documento de Diagnóstico y Formulación de la elaboración del EOT, el cual hace parte integral del presente Acuerdo y espacializado en los Mapas CU-13, CU-14.

Parágrafo 2: En estas zonas, el Municipio o los interesados en desarrollar proyectos urbanísticos deben realizar estudios detallados orientados a determinar la categorización del riesgo y establecer las medidas de mitigación correspondientes, conforme a las condiciones técnicas establecidas en el Decreto Nacional 1807 de 2014, o demás normas que lo modifique, sustituya o complementa.

Parágrafo 3: Las zonas que se cataloguen como de riesgo alto no mitigable en los estudios técnicos detallados, quedan inmediatamente en la categoría de suelo de protección, y corresponde al Municipio ejecutar las obras de control para su conservación e integración al espacio público urbano.

Artículo 75. PROTECCIÓN, PREVENCIÓN Y ATENCIÓN DE DESASTRES: Para la protección, la prevención y atención de desastres asociados a áreas de amenazas y riesgo natural se implementará las siguientes medidas:

- Exigencia de la presentación de licencia urbanística a toda construcción o remodelación de obras arquitectónicas que se emprenda en las zonas afectadas por amenazas media o alta por fenómeno hidro climatológicos o geomorfológicos, la cual no podrá otorgarse sin los estudios correspondientes



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL HUILA
CONCEJO MUNICIPAL DE EL HOBO
CARRERA 9 No. 5-41 TELEFAX 8384006



de amenaza, vulnerabilidad y riesgo, tal como lo establece el Decreto 1077 de 2015.

- Observancia de las normas de sismo resistencia vigentes en Colombia para toda construcción o remodelación de obras de ingeniería civil o arquitectura.
- Intervención por el municipio de las áreas declaradas como de amenaza y riesgo alto, declarándolas parte de los suelos de protección.
- Aplicación rigurosa de lo dispuesto por la Ley 1523 de 2012, por la cual se adopta la política nacional de gestión del riesgo de desastres y se establece el Sistema Nacional de Gestión del Riesgo de Desastre.
- Prohibición de los asentamientos humanos y la subdivisión de los predios ubicados en las zonas consideradas como de riesgo no mitigable.

Parágrafo: El municipio debe elaborar el estudio detallado de Amenaza, vulnerabilidad y riesgos para todas las zonas que actualmente estén consolidadas y que presente amenaza media o alta por inundación dentro de la zona urbana, en el cual se diseñen las obras de mitigación y se lleven a cabo las reubicaciones a que hubiere lugar.

Artículo 76. REUBICACIÓN DE VIVIENDAS: Con base en el estudio detallado de las áreas con condición de riesgo efectuado en la zona urbana del municipio de Hobo, se realizó y determinó el censo de las viviendas asentadas en estas áreas las cuales deben ser objeto de reubicación. (Ver mapa CU-13, CU-14)

ADAPTACIÓN Y MITIGACIÓN DEL CAMBIO CLIMÁTICO

Artículo 77. CAMBIO CLIMÁTICO: El Plan Departamental de Cambio Climático – Huila 2050 identificó diferentes escenarios sobre cada uno de los municipios del Departamento del Huila. De acuerdo con los resultados del Plan de Cambio Climático Huila 2050 y las proyecciones realizadas por el IDEAM, se estima que para el año 2040, la temperatura aumentará cerca de 2 °C en el 75% del departamento y la precipitación disminuirá en el 67% del territorio, desapareciendo incluso algunos rangos de precipitación por encima de los 2.500 mm anuales. Estos cambios, sumados a la pérdida de coberturas naturales y a la reducción de la biodiversidad, han generado considerables impactos ambientales que ponen en alerta al Huila.

Parágrafo 1: El nuevo EOT plantea medidas para convertir al municipio en un Territorio Climáticamente Inteligente de acuerdo a lo propuesto en el Plan Departamental de Cambio Climático – Huila 2050, a través de acciones orientadas a reducir las fuentes, o aumentar los sumideros de GEI (mitigación), y a través de acciones que reduzcan la vulnerabilidad del territorio (adaptación).



Parágrafo 2: La definición de la Estructura Ecológica aporta a la construcción de un territorio resiliente ante el cambio climático, en términos la conservación, restauración, uso y manejo sostenible de los recursos naturales renovables, en particular del agua y de la biodiversidad a través de su caracterización y priorización de los diferentes determinantes ambientales, que permiten aportar dentro de la organización del municipio.

Parágrafo 3: Medidas de mitigación y adaptación al cambio climático

Con el fin de avanzar en la implementación de medidas de mitigación y adaptación al cambio climático, se plantea el desarrollo de acciones por cada uno de los 5 ejes establecidos dentro del Plan Departamental de Cambio Climático del Huila con el propósito de articular las diferentes estrategias para obtener resultados departamentales.

Eje 1. Gestión inteligente del recurso hídrico

- Realizar el Ordenamiento y manejo de las cuencas (POMCAS) del municipio de Hobo que incluyan escenarios de cambio climático.
- Impulsar el esquema de pago por servicios ambientales para las cuencas que se ordenen dentro del municipio.

Eje 2. La biodiversidad y los servicios ecosistémicos

- Reducir la tasa de deforestación y fragmentación de ecosistemas a través del desarrollo de sistemas agroforestales en las diferentes áreas agrícolas del municipio.
- Garantizar la delimitación, planificación, gestión y manejo adaptativo del complejo de páramos y los humedales que se identifiquen dentro del municipio para mantener el suministro de los servicios ecosistémicos.

Eje 3. Producción agropecuaria y seguridad alimentaria

- Desarrollar programas de ganadería sostenible en los suelos aptos para dicha actividad implementando y fortaleciendo sistemas silvopastoriles.
- Fomentar la resiliencia de la diversidad agrícola a través de la implementación de sistemas agroforestales y tecnificación de cultivos para mitigar los impactos del cambio climático.
- Mantener y fortalecer el sistema de irrigación y promover el desarrollo de procesos de reconversión productiva para fomentar la producción agrícola sostenible.

Eje 4. Recursos energéticos

- Reducir de la demanda energética y la mejora de la eficiencia energética en los consumidores, incluyendo edificios públicos, instalaciones comerciales e industriales mediante la aplicación de las normas urbanas de construcción



sostenible de tal forma que mejore el comportamiento bioclimático de la edificación.

- Implementar programas de eficiencia energética a través del desarrollo de proyectos piloto, la reconversión tecnológica de alumbrado público y mediante programas de difusión y capacitación sobre tecnologías y buenas prácticas de uso de la energía.
- Promover la apropiación y aplicación de energías alternativas en el municipio para reducir las emisiones y diversificar la matriz energética.

Eje 5. Entornos resilientes

- Apoyar la implementación del Plan Decenal de Salud Pública, mediante la prevención y el control de ETV, de tal manera que se reduzcan los impactos del cambio climático sobre la incidencia de estas enfermedades.

Eje 7. Transversal

- Es fundamental que los proyectos para el desarrollo de los planes maestros de servicios públicos contribuyan a identificar e implementar medidas en relación con la reducción, re-uso y reciclaje de los residuos sólidos, así como prácticas de manejo y tratamiento de los residuos sólidos y de las aguas residuales que contribuyan a reducir emisiones de GEI e incentivar las prácticas de aprovechamiento, siempre que no generen más emisiones que el tratamiento actual. Por lo tanto, se orientan acciones relacionadas con los programas y proyectos de servicios públicos.
- Se recomienda que, en la actualización del PGIRS, se desarrolle bajo el modelo de economía circular de tal manera que se apliquen componentes de aprovechamiento para la conversión de residuos orgánicos en materia orgánica, se apliquen los principios de reducir, reusar, recuperar, reciclar y finalmente eliminar y modelos de generación de energía como es el método de waste to Energy.

Parágrafo 4: Adicional a lo anterior, el plan de mitigación y adaptación al cambio climático se podrá desarrollar en paralelo a la implementación de las medidas de reducción de la amenaza y las medidas de reducción del riesgo.

VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL

Artículo 78. VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL (VIS): La Vivienda de Interés Social (VIS) es aquella vivienda dirigida a las personas que devengan menos de cuatro (4) salarios mínimos mensuales legales vigentes. Cuenta con un subsidio de vivienda otorgado por: las Cajas de Compensación Familiar o el Gobierno Nacional (este se



puede recibir en dinero o especie). El valor máximo de la Vivienda de Interés Social (VIS) será de 135 SMLMV.

Parágrafo. Mientas que la Vivienda de Interés Social Prioritaria (VIP), es aquella cuyo valor no supera 90 SMLMV.

Artículo 79. SUBSIDIOS PARA VIVIENDA VIS Y VIP: Los proyectos VIS y VIP serán desarrollados mediante la aplicación de disposiciones y directrices donde se desarrollará el mandato constitucional del derecho a vivienda digna, de protección especial a las personas, las familias y a los asentamientos humanos en situación de pobreza, vulnerabilidad social y económica, por lo que se propenderá por una distribución más justa y equilibrada de las oportunidades y beneficios del desarrollo con la focalización poblacional, geográfica y programática del gasto social en vivienda, como responsabilidad compartida con la Nación.

Parágrafo 1. Para la ejecución de programas y proyectos de vivienda VIS y VIP, el municipio de Hobo ayudará en la gestión y ejecución de dichos proyectos, para lo cual dentro de cada Plan de Desarrollo Municipal que se formule durante la vigencia del EOT, se incluirá estas tipologías de vivienda, para lo cual el Municipio podrá asignar subsidios de vivienda en efectivo o en bienes y servicios, complementarios a los que se obtengan del nivel Departamental o Nacional, o de entidades privadas de cooperación nacional o internacional. El municipio, también podrá participar en la ejecución de los proyectos de VIS y VIP, asignando recursos para las obras de urbanismo (vías y redes de servicios públicos).

Parágrafo 2. Para la asignación de subsidios, el Municipio debe expedir una reglamentación, en la cual se incluyan criterios tales como: número de beneficiarios, disponibilidad de redes primarias de servicios públicos, montos de cofinanciación, nivel socioeconómico de los beneficiarios, costo de unidad de vivienda, entre otros.

Artículo 80. POLÍTICAS PARA LA FORMULACIÓN DE PROYECTOS VIS Y VIP. Las políticas establecidas para la formulación de programas y proyectos de vivienda de interés social son:

- Formular programas de vivienda nueva, acorde con las necesidades y déficit establecido durante la etapa de diagnóstico del EOT y según las proyecciones de población y crecimiento previstos para la cabecera municipal.
- Formular programas de reubicación de viviendas localizadas en zonas de riesgo y/o de protección ambiental, respondiendo a la Ley 388 de 1997 que establece claramente que en estas áreas no se podrá localizar ningún tipo de uso urbanístico.
- Formular programas de reubicación de proyectos de vivienda que se encuentran en zonas incompatibles para este uso o en áreas que fueron destinadas para usos distintos.



- Formular programas de mejoramiento integral de la vivienda y el entorno (habitación, servicios públicos y servicios sociales) y de mitigación de riesgos. Además, propender porque las soluciones planteadas sean unidades básicas completas.
- Conformar y formular programas de vivienda de no menos de veinte (20) familias de un mismo sector, de tal forma que las soluciones tengan un impacto visible dentro de la población.
- Diseñar programas y proyectos de vivienda nueva que consideren los factores climáticos y culturales, así como el potencial ofrecido por los materiales de la región.
- Convocar a la comunidad para la conformación de comités, juntas de vivienda o cualquier otro tipo de organización popular de vivienda que promueva el desarrollo de programas de reubicación, mejoramiento o vivienda nueva.

Artículo 81. ESTRATEGIAS PARA LA FORMULACIÓN DE PROYECTOS VIS Y VIP: Las estrategias formuladas para la realización de programas y proyectos de Vivienda de Interés Social y Prioritario son:

- Recuperación de los predios del municipio afectados por problemas de propiedad o de invasiones, para destinarlos a la vivienda de interés social.
- Focalización de postulantes potenciales para programas de reubicación, mitigación y vivienda nueva, priorizando a las familias que se demuestre que tienen mayores necesidades económicas.
- Facilitar a los constructores privados la ejecución de proyectos que ofrezcan soluciones de VIS nueva o de subdivisión de viviendas que favorezcan la política de densificación en las áreas definidas con muy baja consolidación.
- Establecimiento de convenios entre entidades como el SENA y la comunidad para apoyar la creación conjunta de programas de reubicación, mejoramiento o vivienda nueva, brindando asistencia técnica para optimizar el uso de los materiales naturales típicos de la región.



QUINTA PARTE

NORMAS URBANÍSTICAS PARA LAS ACTUACIONES DE PARCELACIÓN, URBANIZACIÓN Y CONSTRUCCIÓN

Artículo 82. NORMAS URBANÍSTICAS: Las normas urbanísticas están definidas según las unidades de actuación urbana, y en total concordancia con la estructura general del suelo, cuyo objetivo fundamental es el de regular y encausar el desarrollo físico del Municipio en su contexto urbano, buscando el mejoramiento de la calidad de vida de sus habitantes y el buen aprovechamiento del espacio, estableciendo los procedimientos y requisitos que se deben cumplir cuando se pretenda urbanizar, construir, ampliar, modificar, adecuar, reparar o demoler edificaciones.

Artículo 83. TRATAMIENTOS URBANÍSTICOS: Los Tratamientos Urbanísticos son las determinaciones del Esquema de Ordenamiento Territorial que, atendiendo las características físicas de cada zona considerada, asociado a las áreas morfológicas homogéneas, establecen normas urbanísticas que definen un manejo diferenciado para los distintos sectores del suelo urbano y de expansión urbana.

Los Tratamientos Urbanísticos son decisiones administrativas del componente urbano del Esquema de Ordenamiento, mediante las cuales se asigna a determinado sector del suelo urbano o de expansión urbana, asociado a las áreas morfológicas homogéneas, una serie de objetivos y procedimientos que guían y orientan la actuación pública y privada.

Para la zona urbana y la zona de expansión urbana de Hobo, se aplicarán los siguientes tratamientos urbanísticos: Desarrollo, Consolidación, Mejoramiento Integral y de Conservación Ambiental (Ver Mapa CU-09). Estos se describen a continuación:

Artículo 84. TRATAMIENTO DE DESARROLLO: Este Tratamiento regula la urbanización de predios urbanizables no urbanizados en suelo urbano o de expansión urbana. El desarrollo de estos suelos se realizará conforme al Decreto Nacional 4065 de 2008 y a las normas urbanísticas definidas en la presente ficha normativa:

FICHA NORMATIVA - TRATAMIENTO DE DESARROLLO			
Frente Mínimo Lote	6.00 Mts – Viv. Unifamiliar	Área Mínima Lote	72 m ² – Viv. Unifamiliar
	7.00 – Viv. Bifamiliar		105 m ² – Viv. Bifamiliar
	12.00 Mts – Viv Multifamiliar		252 m ² – Viv Multifamiliar
	6.00 Mts – Usos diferentes al residencial		66 m ² – Otros Usos



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL HUILA
CONCEJO MUNICIPAL DE EL HOBO
CARRERA 9 No. 5-41 TELEFAX 8384006



FICHA NORMATIVA - TRATAMIENTO DE DESARROLLO			
Densidad Máxima	Unifamiliar y Bifamiliar: 60 Viv/Ha Multifamiliares: 220 Viv/Ha Multifamiliares VIP: 280 Viv/Ha	Altura Máxima	Ocho (8) Pisos
Índice de Ocupación Máximo	Residencial: 0.70	Índice de Construcción Máximo	Residencial: 2.00
	Otros usos: 0.60		Otros usos: 1.5
Empates	Cuando se desarrollen construcciones contiguas o en serie, deberá existir una solución de continuidad en las alturas, paramentos y voladizo, para conservar la armonía general y los perfiles urbanos. Las nuevas construcciones localizadas en cualquiera de los sectores urbanos deberán empatar recíprocamente con los parámetros y alturas de las construcciones vecinas ya existentes, en caso de no existir aislamientos o normas que los modifiquen. Todo lo anterior siempre y cuando la horizontalidad se conserve, en caso contrario las alturas serán proporcional a la pendiente.		
Voladizos	Se permitirán voladizos de 1.50 mts a los predios con el frente sobre el eje vial principal y a una altura no inferior a 3.00 mts.		
	En los sistemas de loteo para vivienda unifamiliar y bifamiliar, que planteen vías peatonales, sin antejardín, se permitirán voladizos de 0.60 metros máximo.		
Sótanos y Semisótanos	Sótanos: Totalmente subterráneos, sus rampas tendrán una pendiente máxima del 20% y no podrán ocupar el espacio público. Las rampas de acceso a los sótanos deben iniciarse a partir de la línea de paramento de construcción.		
	Semisótano: Parcialmente subterráneos, sus rampas tendrán una pendiente máxima del 20% y no podrán ocupar el espacio público. El nivel del piso fino inmediatamente superior no podrá estar a más de 1.30 mts. sobre el nivel del sardinel de la vía.		
Rampas y Escaleras	Las rampas de accesibilidad a los predios no podrán ser mayores de la longitud transversal del césped.		
	Los predios esquineros deberán contar con rampas de acceso a personas en situación de discapacidad. Estos deberán de estar en línea de cebras peatonales.		
	Por ningún motivo las escaleras o rampas generarán las salidas o accesos directos sobre vía vehicular.		
	El andén no debe presentar en ningún caso, rampas y/o escaleras construidas como acceso a predios privados ni prolongaciones sobre la malla vial.		
	Las rampas de acceso a los sótanos deben iniciarse a partir de la línea de paramento de construcción.		
	En ningún caso las rampas deberán tener un acceso o salida tortuosa o peligrosa.		
Aislamientos	Posterior: 3.00 mts.		
	Lateral: 3.00 mts.		
	Antejardines: hasta un máximo de 5.00 mts. Los antejardines de las construcciones que cumpliendo con el aislamiento respectivo tengan uso comercial, deben tratar esta área como prolongación de la zona dura del andén, no pudiendo existir cerramiento ni obstáculo alguno.		
	Los aislamientos sobre predios vecinos serán mínimo de 9.00 mts.		
	Los aislamientos laterales, paramentos y retrocesos de las edificaciones no podrán ser compensados en dinero ni canjeados por otros inmuebles.		
Retrocesos	No mayores de 15.00 mts, medidos a partir de la línea de paramento de los predios, para el primer piso, primero y segundo piso o para la totalidad de la construcción.		
	Para parquear en las áreas de antejardín se deberá prever un retroceso de 4.50 mts, que incluye antejardín y retrocesos correspondientes que garanticen su desarrollo.		
	Los aislamientos laterales, paramentos y retrocesos de las edificaciones no podrán ser compensados en dinero ni canjeados por otros inmuebles.		
Cerramientos	Antejardines en predios con uso residencial, dotacional o industrial: hasta 1.80 mts de altura, en materiales con el 90% de transparencia visual, sobre un zócalo de hasta 0.60 mts.		
	Antejardines en predios con uso comercial no se permiten cerramientos.		



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL HUILA
CONCEJO MUNICIPAL DE EL HOBO
CARRERA 9 No. 5-41 TELEFAX 8384006



FICHA NORMATIVA - TRATAMIENTO DE DESARROLLO				
Pacios	Unifamiliares y Bifamiliares < 3 pisos: mínimo 9.00 m² y lado menor 3.00 mts.			
	Multifamiliares: mínimo 9.0 m² y lado menor de 3.00 mts. Multifamiliares VIP: mínimo 7.5 m² y lado menor de 2.50 mts.			
Mezanines	En toda edificación se permitirán máximo un 50 % del área construida de último piso, incorporado a la cubierta e integrado funcionalmente con la unidad correspondiente.			
Anden	La pendiente transversal de los andenes será como mínimo de 0.5% y como máximo 2%. La altura de los andenes con relación a la calzada será de 17 centímetros.			
	Los andenes se harán en concreto con un mínimo de espesor de 10 cms, los materiales a usarse deberán ser antideslizantes para pendientes longitudinales del 5% o menores; para pendientes mayores, se exigirá andenes en concreto estriado.			
	En los sectores de esquina el andén tendrá siempre en forma circular y su trazado se hará de acuerdo con normas sobre recortes de esquina.			
Cesiones Tipo A				
Vías	Equipamientos Colectivos	Parques y Zonas Verdes		
12% del Área Neta Urbanizable	8% del Área Neta Urbanizable	12% del Área Neta Urbanizable		
Se exceptúan de la obligación de efectuar cesiones públicas para parques y equipamiento, los predios que se urbanicen con usos dotacionales de equipamientos colectivos y parques. En ellos la obligación en materia de cesión y construcción del espacio público se cumple con la ejecución de las vías de la malla intermedia, dotándolas de un manejo especial de andenes y plazoletas arborizados, así como sometiendo los cerramientos a las condiciones establecidas por las normas del sistema de espacio público.				
Áreas para Equipamiento Comunal Privado				
Para desarrollos urbanísticos de más de diez (10) unidades de vivienda y más de 1.500 m² construidos de vivienda				
Un mínimo de 15.00 m² por cada 80.00 m² construidos para uso de vivienda, debiendo proveerse como espacio abierto, cubierto o descubierto el 80% como mínimo localizado a nivel del terreno.				
En proyectos multifamiliares VIP en agrupación abierta, las áreas para equipamiento comunal privado no aplican.				
Equipamiento Comunal (del área construida)				
Uso Recreativo	Uso Mixto	Uso Educativo	Uso Asistencial	Uso Administrativo
>1.500 m² : 35% >20.000 m² : 25%	>5.000 m² : 15%	>30.000 m²: 5% >60.000 m²: 7.5%	>60.000 m²: 5%	>1.500 m²: 5%
Las zonas verdes que se plantean deben arborizarse y empedrarse.				
Se contabilizará solamente dentro de las áreas para equipamiento comunal privado, el área de los estacionamientos exigidos por la norma para visitantes.				
Las zonas verdes, caminos peatonales y plazoletas se incluirán dentro de las áreas para equipamiento comunal privado. Cuando se planteen agrupaciones por etapas, áreas para equipamiento comunal privado se calcularán sobre la totalidad del área construida en el predio a desarrollar.				

Artículo 85. TRATAMIENTO DE CONSOLIDACIÓN: Este tratamiento es apto para orientar los procesos de transformación, mejoramiento y consolidación de la ciudad construida, garantizando coherencia entre los diferentes elementos urbanos que configuran su espacialidad. Está dirigido a regular la incorporación de nuevas edificaciones al proceso de transformación de la estructura urbana de la ciudad desarrollada de manera que fortalezca y contribuya al mejoramiento y aprovechamiento de la infraestructura y sistema de espacio público existente.

Las normas de parcelación, urbanización y construcción se darán de acuerdo con la licencia original del barrio o conjunto. Para nuevos desarrollos en áreas de tratamiento de consolidación, las normas a aplicar serán las consignadas en la presente ficha normativa.

"UNIDOS LOGRAMOS MAS..."

Código postal: 413060 – Dirección: Carrera 9 No 5 -41 Barrio San Pedro – Telefax: 8384006
E-mail: concejo@hobo-huila.gov.co



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL HUILA
CONCEJO MUNICIPAL DE EL HOBO
CARRERA 9 No. 5-41 TELEFAX 8384006



FICHA NORMATIVA - TRATAMIENTO DE CONSOLIDACIÓN			
Frete Mínimo Lote	6.00 Mts – Viv. Unifamiliar 7.00 – Viv. Bifamiliar 12.00 Mts – Viv Multifamiliar 6.00 Mts – Otros Usos	Área Mínima Lote	72 m ² – Viv. Unifamiliar 90 m ² – Viv. Bifamiliar 252 m ² – Viv Multifamiliar 66 m ² – Otros Usos
	Densidad Máxima		Unifamiliar y Bifamiliar: 55 Viv/Ha Multifamiliares: 200 Viv/Ha
Índice de Ocupación Máximo	Residencial: 0.70	Índice de Construcción Máximo	Residencial: 1.90
	Otros usos: 0.60		Otros usos: 1.55
Empates	Cuando se desarrollen construcciones contiguas o en serie, deberá existir una solución de continuidad en las alturas, paramentos y voladizo, para conservar la armonía general y los perfiles urbanos. Las nuevas construcciones localizadas en cualquiera de los sectores urbanos deberán empatar recíprocamente con los parámetros y alturas de las construcciones vecinas ya existentes, en caso de no existir aislamientos o normas que los modifiquen. Todo lo anterior siempre y cuando la horizontalidad se conserve, en caso contrario las alturas serán proporcional a la pendiente.		
Voladizos	Sobre la vía pública no se permitirán voladizos cuya altura libre sobre el andén sea menor de 2.80 mts.		
	Su longitud no debe exceder el 75% del ancho del andén. Cuando existe antejardín no debe exceder su longitud, su utilización no puede ser mayor a 1/3 de su longitud para construcción sobre el mismo.		
	En las esquinas los voladizos deben tener una curvatura cuyo radio no exceda su longitud.		
	Si se proyectan voladizos en más de un nivel, su longitud debe ser igual para todos los niveles.		
Sótanos y Semisótanos	Sótanos: Totalmente subterráneos, sus rampas tendrán una pendiente máxima del 20% y no podrán ocupar el espacio público.		
	Semisótano: Parcialmente subterráneos, sus rampas tendrán una pendiente máxima del 20% y no podrán ocupar el espacio público. El nivel del piso fino inmediatamente superior no podrá estar a más de 1.30 m sobre el nivel del sardinel de la vía o nivel del andén.		
Rampas y Escaleras	Las rampas de accesibilidad a los predios no podrán ser mayores de la longitud transversal del césped.		
	Los predios esquineros deberán contar con rampas de acceso a personas en situación de discapacidad. Estos deberán de estar en línea de cebras peatonales.		
	Por ningún motivo las escaleras o rampas generarán las salidas o accesos directos sobre vía vehicular.		
	El andén no debe presentar en ningún caso, rampas y/o escaleras construidas como acceso a predios privados ni prolongaciones sobre la malla vial.		
	Las rampas de acceso a los sótanos deben iniciarse a partir de la línea de paramento de construcción.		
	En ningún caso las rampas deberán tener un acceso o salida tortuosa o peligrosa.		
Aislamientos	Posterior: Área mínima 9 m ² . Lado mínimo 3 mts.		
	Lateral: entre 1/4 y 1/6 de la altura de la edificación con un mínimo de 3.50 mts.		
	Antejardines: hasta un máximo de 5.00 mts. Los antejardines de las construcciones que cumpliendo con el aislamiento respectivo tengan uso comercial, deben tratar esta área como prolongación de la zona dura del andén, no pudiendo existir cerramiento ni obstáculo alguno.		
	Los aislamientos sobre vías y predios vecinos serán mínimo de 9.00 mts.		
	Los aislamientos laterales, paramentos y retrocesos de las edificaciones no podrán ser compensados en dinero ni canjeados por otros inmuebles.		
Retrocesos	No mayores de 15.00 mts, medidos a partir de la línea de paramento de los predios, para el primer piso, primero y segundo piso o para la totalidad de la construcción.		
	Para parquear en las áreas de antejardín se deberá prever un retroceso de 4.50 mts, que incluye antejardín y retrocesos correspondientes que garanticen su desarrollo.		
	Los aislamientos laterales, paramentos y retrocesos de las edificaciones no podrán ser compensados en dinero ni canjeados por otros inmuebles.		

"UNIDOS LOGRAMOS MAS..."

Código postal: 413060 – Dirección: Carrera 9 No 5 -41 Barrio San Pedro – Telefax: 8384006

E-mail: concejo@hobo-huila.gov.co



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL HUILA
CONCEJO MUNICIPAL DE EL HOBO
CARRERA 9 No. 5-41 TELEFAX 8384006



FICHA NORMATIVA - TRATAMIENTO DE CONSOLIDACIÓN				
Cerramientos	Antejardines en predios con uso residencial, dotacional o industrial: hasta 1.80 mts de altura, en materiales con el 90% de transparencia visual, sobre un zócalo de hasta 0.60 mts.			
	Antejardines en predios con uso comercial no se permiten cerramientos.			
Patios	Unifamiliares y Bifamiliares < 3 pisos: mínimo 9.00 m² y lado menor 3.00 mts. Multifamiliares: mínimo 16.00 m² y lado menor de 4.00 mts.			
Mezanines	En toda edificación se permitirán máximo un 50 % del área construida de último piso, incorporado a la cubierta e integrado funcionalmente con la unidad correspondiente.			
Anden	Debe cumplir con el perfil vial, no puede obstruirse su continuidad con la construcción de rejas, muros, gradas, rampas, escaleras, postes. Deben ser continuos y con una pendiente transversal de 0.5 a 2 %. Si la pendiente longitudinal excede el 2% debe construirse garantizando superficies rugosas antideslizantes. En las esquinas deben construirse rampas para facilitar la circulación de discapacitados. La altura del andén con relación a la calzada debe ser inferior a 0.17 m. En las esquinas deben rematar con bordes curvos.			
Cesiones Tipo A				
Vías	Equipamientos Colectivos		Parques y Zonas Verdes	
10% del Área Neta Urbanizable	5% del Área Neta Urbanizable		10% del Área Neta Urbanizable	
Se exceptúan de la obligación de efectuar cesiones públicas para parques y equipamiento, los predios que se urbanicen con usos dotacionales de equipamientos colectivos y parques. En ellos la obligación en materia de cesión y construcción del espacio público se cumple con la ejecución de las vías de la malla intermedia, dotándolas de un manejo especial de andenes y plazoletas arborizados, así como sometiendo los cerramientos a las condiciones establecidas por las normas del sistema de espacio público.				
Para usos diferente al residencial, no se aplican porcentajes, por cada 70 m² se debe pagar el equivalente a 0.5 salarios mínimos mensuales vigentes en compensación de las cesiones tipo A, que el Municipio de Hobo invertirá para adquisición, adecuación y o mantenimiento de vías, equipamientos colectivos, parques y zonas verdes.				
Áreas para Equipamiento Comunal Privado				
Para desarrollos urbanísticos de más de diez (10) unidades de vivienda y más de 1500 m² construidos de vivienda				
Un mínimo de 15.00 mts por cada 80.00 m² construidos para uso de vivienda, debiendo proveerse como espacio abierto, cubierto o descubierto el 80% como mínimo localizado a nivel del terreno.				
Equipamiento Comunal (del área construida)				
Uso Recreativo	Uso Mixto	Uso Educativo	Uso Asistencial	Uso Administrativo
>1.500 m²: 40% >20.000 m²: 25%	>5.000 m²: 15%	>30.000 m²: 5% >60.000 m²: 7.5%	>60.000 m²: 5%	>1.500 m²: 5%
Las zonas verdes que se plantean deben arborizarse y empedrarse.				
Se contabilizará solamente dentro de las áreas para equipamiento comunal privado, el área de los estacionamientos exigidos por la norma para visitantes.				
Las zonas verdes, caminos peatonales y plazoletas se incluirán dentro de las áreas para equipamiento comunal privado. Cuando se planteen agrupaciones por etapas, las áreas para equipamiento comunal privado se calcularán sobre la totalidad del área construible en el predio a desarrollar.				

Artículo 86. TRATAMIENTO DE MEJORAMIENTO INTEGRAL: Este tratamiento es el aplicable a sectores catalogados como de desarrollo incompleto que requieren de acciones de habilitación de los espacios requeridos para el uso público y equipamiento comunal, infraestructura vial y de servicios públicos apropiada, y en general de las obras que garanticen un mejoramiento urbano del territorio. El Municipio definirá los programas y proyectos tendientes a mejorar y completar el espacio público y el equipamiento urbano, así como su integración con los servicios públicos y la infraestructura vial.



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL HUILA
CONCEJO MUNICIPAL DE EL HOBO
 CARRERA 9 No. 5-41 TELEFAX 8384006



FICHA NORMATIVA - TRATAMIENTO DE MEJORAMIENTO INTEGRAL			
Frente Mínimo Lote	6.00 Mts – Viv. Unifamiliar 7.00 – Viv. Bifamiliar 12.00 Mts – Viv Multifamiliar 6.00 Mts – Otros Usos	Área Mínima Lote	72 m ² – Viv. Unifamiliar 90 m ² – Viv. Bifamiliar 252 m ² – Viv Multifamiliar 66 m ² – Otros Usos
Densidad Máxima	Unifamiliar y Bifamiliar: 60 Viv/Ha Multifamiliares: 200 Viv/Ha	Altura Máxima	Cinco (5) Pisos
Índice de Ocupación Máximo	Residencial: 0.70	Índice de Construcción Máximo	Residencial: 1.90
	Otros Usos: 0.65		Otros Usos: 1.70
Empates	Cuando se desarrollen construcciones contiguas o en serie, deberá existir una solución de continuidad en las alturas, paramentos y voladizo, para conservar la armonía general y los perfiles urbanos. Las nuevas construcciones localizadas en cualquiera de los sectores urbanos deberán empatar recíprocamente con los parámetros y alturas de las construcciones vecinas ya existentes, en caso de no existir aislamientos o normas que los modifiquen. Todo lo anterior siempre y cuando la horizontalidad se conserve, en caso contrario las alturas serán proporcional a la pendiente.		
Voladizos	Sobre la vía pública no se permitirán voladizos cuya altura libre sobre el andén sea menor de 2.80 mts.		
	Su longitud no debe exceder el 75% del ancho del andén. Cuando existe antejardín no debe exceder su longitud, su utilización no puede ser mayor a 1/3 de su longitud para construcción sobre el mismo.		
	En las esquinas los voladizos deben tener una curvatura cuyo radio no exceda su longitud.		
	Si se proyectan voladizos en más de un nivel, su longitud debe ser igual para todos los niveles.		
Sótanos y Semisótanos	Sótanos: Totalmente subterráneos, sus rampas tendrán una pendiente máxima del 20% y no podrán ocupar el espacio público.		
	Semisótano: Parcialmente subterráneos, sus rampas tendrán una pendiente máxima del 20% y no podrán ocupar el espacio público. El nivel del piso fino inmediatamente superior no podrá estar a más de 1.30 m sobre el nivel del sardinel de la vía o nivel del andén.		
Rampas y Escaleras	Las rampas de accesibilidad a los predios no podrán ser mayores de la longitud transversal del césped.		
	Los predios esquineros deberán contar con rampas de acceso a personas en situación de discapacidad. Estos deberán de estar en línea de cebras peatonales.		
	Por ningún motivo las escaleras o rampas generarán las salidas o accesos directos sobre vía vehicular.		
	El andén no debe presentar en ningún caso, rampas y/o escaleras construidas como acceso a predios privados ni prolongaciones sobre la malla vial.		
	Las rampas de acceso a los sótanos deben iniciarse a partir de la línea de paramento de construcción.		
	En ningún caso las rampas deberán tener un acceso o salida tortuosa o peligrosa.		
Aislamientos	Posterior: Debe plantearse desde el nivel del terreno. Para edificación de 1 de 2 pisos es de 2.00 metros, para edificaciones entre 3 y 4 pisos 3.00 metros.		
	Lateral: no se exige.		
	Antejardines: hasta un máximo de 5.00 mts. Los antejardines de las construcciones que cumpliendo con el aislamiento respectivo tengan uso comercial, deben tratar esta área como prolongación de la zona dura del andén, no pudiendo existir cerramiento ni obstáculo alguno.		
	Los aislamientos sobre vías y predios vecinos serán mínimo de 9.00 mts.		
	Los aislamientos laterales, paramentos y retrocesos de las edificaciones no podrán ser compensados en dinero ni canjeados por otros inmuebles.		
Retrocesos	No mayores de 15.00 mts, medidos a partir de la línea de paramento de los predios, para el primer piso, primero y segundo piso o para la totalidad de la construcción.		
	Para parquear en las áreas de antejardín se deberá prever un retroceso de 4.50 mts, que incluye antejardín y retrocesos correspondientes que garanticen su desarrollo.		



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL HUILA
CONCEJO MUNICIPAL DE EL HOBO
CARRERA 9 No. 5-41 TELEFAX 8384006



FICHA NORMATIVA - TRATAMIENTO DE MEJORAMIENTO INTEGRAL		
	Los aislamientos laterales, paramentos y retrocesos de las edificaciones no podrán ser compensados en dinero ni canjeados por otros inmuebles.	
Cerramientos	Antejardines en predios con uso residencial, dotacional o industrial: hasta 1.80 mts de altura en materiales con el 90% de transparencia visual, sobre un zócalo de hasta 0.60 mts.	
	Antejardines en predios con uso comercial no se permiten cerramientos.	
Patios	Unifamiliares y Bifamiliares < 3 pisos: mínimo 9.00 m ² y lado menor 3.00 mts. Multifamiliares: mínimo 16.00 m ² y lado menor de 4.00 mts.	
Mezanines	En toda edificación se permitirán máximo un 50 % del área construida de último piso, incorporado a la cubierta e integrado funcionalmente con la unidad correspondiente.	
Anden	Debe cumplir con el perfil vial, no puede obstruirse su continuidad con la construcción de rejas, muros, gradas, rampas, escaleras, postes. Deben ser continuos y con una pendiente transversal de 0.5 a 2 %. Si la pendiente longitudinal excede el 2% debe construirse garantizando superficies rugosas antideslizantes. En las esquinas deben construirse rampas para facilitar la circulación de discapacitados. La altura del andén con relación a la calzada debe ser inferior a 0.17 m. En las esquinas deben rematar con bordes curvos.	
Cesiones Tipo A		
Vías	Equipamientos Colectivos	Parques y Zonas Verdes
10% del Área Neta Urbanizable	8% del Área Neta Urbanizable	11% del Área Neta Urbanizable
Para las cesiones tipo A que no se aplican porcentajes, por cada 60 m ² se debe pagar el equivalente a 0.5 salarios mínimos mensuales vigentes en compensación de las cesiones tipo A, que el Municipio de Hobo invertirá para adquisición, adecuación, mejoramiento y o mantenimiento de vías, vivienda, equipamientos colectivos, parques y zonas verdes.		

Artículo 87. TRATAMIENTO DE CONSERVACIÓN AMBIENTAL: El tratamiento de conservación ambiental está orientado a mantener y crear el espacio público y la estructura ecológica principal. Este tratamiento está dado por las zonas arborizadas urbanas y las franjas de terreno que bordean los cauces de las quebradas El Hobo, El Chochito y demás drenajes identificados dentro de la estructura ecológica principal. (Ver Mapa CU-02)

Parágrafo: Los propietarios de terrenos e inmuebles determinados como tratamiento de conservación ambiental, deberán ser compensados por esta carga derivada del ordenamiento, mediante la aplicación de compensaciones económicas, transferencias de derechos de construcción y desarrollo, beneficios y estímulos tributarios u otros sistemas que se reglamenten.

Artículo 88. NORMAS PARA ESTACIONAMIENTO: Para cuantificar la oferta de cupos de parqueaderos en cualquier desarrollo urbanístico, se deben tener en cuenta las siguientes disposiciones:

VIVIENDA UNIFAMILIAR Y BIFAMILIAR		
ÁREAS	CUPOS DE ESTACIONAMIENTO	VISITANTES
VIS	1 cupo por cada 5 viviendas	N/A
VIP	1 cupo por cada 8 viviendas	N/A



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL HUILA
CONCEJO MUNICIPAL DE EL HOBO
CARRERA 9 No. 5-41 TELEFAX 8384006



De 50 m ² hasta 120 m ²	1 cupo por unidad de vivienda	N/A
Más de 121 m	2 cupo por u	
AGRUPACIONES HABITACIONALES, MULTIFAMILIAR, CONDOMINIOS, CONJUNTOS, ETC.		
DESCRIPCIÓN	CUPOS DE ESTACIONAMIENTO	VISITANTES
VIS	1 cupo por cada 5 unidades de vivienda VIS.	1 cupo por cada 8 casas
VIP	1 cupo por cada 8 unidades de vivienda VIS.	1 cupo por cada 10 casas
Aptos y casas	1 cupo por cada unidad de vivienda unifamiliar, 1 cupo por cada unidad de vivienda Bifamiliar. 1 cupo por cada tres unidades de vivienda multifamiliar. 1 cupo por cada ocho unidades de vivienda multifamiliar VIP.	1 cupo por cada 3 unidades habitacionales. 1 cupo por cada 18 unidades de vivienda multifamiliar VIS y VIP.
ACTIVIDADES COMERCIALES, INSTITUCIONALES E INDUSTRIALES Y/O BODEGAJE		
DESCRIPCIÓN	CUPOS DE ESTACIONAMIENTO	VISITANTES
Comercial Grupo IV	1 cupo por cada 15.00 metros cuadrados construidos.	N/A
Industriales y/o bodegaaje	1 cupo por cada 25.00 metros cuadrados. (Deberán de prever zonas de atención de emergencias zonas de carga.	N/A
Ningún estacionamiento podrá ocupar áreas de la calzada, andén o espacio público; los proyectos de grandes superficies deberán de prever estacionamiento para vehículos sin alterar las áreas o dimensiones de las secciones viales transversales dentro de sus predios.		

Artículo 89. LICENCIAS URBANÍSTICAS: Es la autorización previa para adelantar obras de urbanización y parcelación de predios, de construcción y demolición de edificaciones, de intervención y ocupación del espacio público, y para realizar el loteo o subdivisión de predios, expedida por el curador urbano o la autoridad municipal competente, en cumplimiento de las normas urbanísticas y de edificación adoptadas en el Plan de Ordenamiento Territorial, en los instrumentos que lo desarrollen o complementen, en los Planes Especiales de Manejo y Protección (PEMP) y en las leyes y demás disposiciones que expida el Gobierno Nacional.

Parágrafo 1: La expedición de la licencia urbanística implica la certificación del cumplimiento de las normas y demás reglamentaciones en que se fundamenta y conlleva la autorización específica sobre uso y aprovechamiento del suelo.

Parágrafo 2: La expedición de licencias urbanísticas se registrará por lo establecido en el Decreto 1077 de 2015, o por las normas que lo complementen o sustituyan, para lo cual se tendrán en cuenta las normas urbanísticas definidas para cada zona homogénea.

Artículo 90. OBLIGACIONES DEL URBANIZADOR Y/O CONSTRUCTOR: Para adelantar las Actuaciones Urbanísticas, obras parcelación, de urbanización y construcción los responsables deben cumplir con el requisito previo de obtener la



respectiva Licencia expedida por la Oficina de Planeación o quien haga sus veces y acatar todas las indicaciones y obligaciones que se señalan para el trámite de la licencia y para la ejecución de las obras.

Para los diseños urbanístico y arquitectónico deberán tener en cuenta, entre otras especificaciones:

Diseño de las manzanas

Las manzanas deben diseñarse cumpliendo con estas especificaciones:

- Proveer espacios adecuados para las edificaciones según los usos autorizados por las zonas urbanas.
- Lograr la mayor economía en las áreas para vías de vehículos.
- Obtener un drenaje eficiente de las aguas lluvias y un diseño económico de las redes de infraestructura.
- No exceder de ochenta (80) metros en ninguna de sus dimensiones, ni entre vías de peatones.
- Respetar las condiciones topográficas para lograr una utilización económica de los lotes individuales.

Diseño de los lotes

Los lotes deben diseñarse cumpliendo con las dimensiones mínimas y estas especificaciones:

- Tener acceso inmediato a una vía pública o una zona comunal.
- Tener conexión fácil y económica a las redes de infraestructura.
- Evitar todo tipo de servidumbre.
- Cumplir con las áreas y frentes mínimos de las normas vigentes.
- La construcción debe someterse a una supervisión técnica en los términos que señalan las normas de construcción sismo resistente vigente.
- Tiene la obligación de realizar los controles de calidad para los diferentes materiales estructurales y elementos no estructurales que señalan las normas de construcción sismo resistente vigente.
- Las obras autorizadas deben contar con la instalación de los equipos, sistemas e implementos de bajo consumo de agua, establecidos en la Ley 373 de 1997 y los decretos que la reglamenten.

Artículo 91. DESARROLLO URBANÍSTICO EN CORREDORES SUBURBANOS:

Para una adecuada intervención y aprovechamiento de los suelos de los corredores suburbanos, definidos en el presente acuerdo, se establecen las siguientes normas urbanísticas y arquitectónicas generales para los nuevos desarrollos:

CORREDOR SUBURBANO No. 1		
Uso Principal	Uso Compatible	Uso Condicionado
- Industrial (K), Industria pesada, mediana.	- Comercio Grupo I. - Comercio Grupo II.	- Institucional. - Comercio Grupo III.



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL HUILA
CONCEJO MUNICIPAL DE EL HOBO
 CARRERA 9 No. 5-41 TELEFAX 8384006



CORREDOR SUBURBANO No. 1			
	- Vivienda para la vigilancia y control para empresas, Terminal de transporte terrestre.		- Producción agropecuaria con restricciones moderadas. - Implementación de energías renovables no convencionales.
Unidad Mínima de Actuación	Dos (2) Ha	% Ocupación Máxima	30%
Parques Industriales	La extensión deberá ser mayor o igual a seis (6) Has.		
Densidad Máxima	1. Para desarrollos de lotes individuales se desarrollará una (1) unidad por hectárea. 2. Para conjuntos de agrupaciones será de máximo cinco (5) unidades por hectárea.		
Altura Máxima	Dos (2) Pisos	Aislamientos Lateral y Posterior	Diez (10) Mts
Frente Mínimo hacia el Eje de la Vía	Veinte (20) Mts	Área Mínima del Lote	1.000 m ²
Espacio Público			
a. Manejo de aguas lluvias y localización de sumideros previa viabilidad de la empresa prestadora de los servicios públicos. b. Señalización vial horizontal y vertical previa viabilidad de la oficina municipal competente. c. Las rampas de accesibilidad a los predios no podrán ser mayores de la longitud transversal del césped. d. En las franjas de césped se podrán ubicar redes de servicios públicos y postes, los cuales deberán de estar ubicados en la línea divisoria de los predios. e. Los andenes deberán contar con una adecuada textura y manejo de niveles para el desplazamiento de peatones incluyendo a personas en situación de discapacidad. f. Los predios esquineros deberán contar con rampas de acceso a personas en situación de discapacidad. Estos deberán de estar en línea de cebras peatonales. g. Sobre el área de antejardines no se permiten cerramientos de ninguna índole y ningún tipo de construcción, solo especies vegetales y/o elementos de publicidad previa viabilidad de la secretaría de Planeación e Infraestructura Municipal. h. Las bahías de estacionamiento para visitantes podrán ubicarse en zonas de antejardín sin exceder el 40% de la fachada donde se ubiquen estas. i. No se permitirán actividades de cargue y descargue sobre vía pública o en áreas del antejardín. j. Por cuadra deberán generarse manejo de hidrantes en predios esquineros. k. No se permitirán estacionamientos en vías de actividad industrial. l. Los ochaves o radios de giros serán de 16°.			
Estacionamientos			
Descripción		Cupos de Estacionamiento	
Industriales y/o bodegaje		1 cupo por cada 100 m ² . (Deberán de prever zonas de atención de emergencias zonas de carga.	
Comercial y servicios de grandes superficies		1 cupo por cada 75 m ² .	
Comercio e Institucional		1 cupo por cada 50 m ² .	



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL HUILA
CONCEJO MUNICIPAL DE EL HOBO
 CARRERA 9 No. 5-41 TELEFAX 8384006



CORREDOR SUBURBANO No. 2			
Uso Principal	Uso Compatible		Uso Condicionado
- Comercio Grupo I - Comercio Grupo II	- Residencial - Recreacional		- Producción agropecuaria con restricciones moderadas. - Implementación de energías renovables no convencionales. - Industrial (K).
Unidad Mínima de Actuación	Mayor o igual a Dos (2) Ha	% Ocupación Máxima	30%
Densidad Máxima	1. Para desarrollos de lotes individuales se desarrollará una (1) vivienda por hectárea. 2. Para conjuntos de vivienda en lote individual abierto o cerrado será de diez (10) unidades de vivienda por hectárea.		
Altura Máxima	Dos (2) Pisos	Aislamientos Lateral y Posterior	Diez (10) Mts
Frente Mínimo hacia el Eje de la Vía	Diez (10) Mts	Área Mínima del Lote	750 m ²

CORREDOR SUBURBANO No. 3			
Uso Principal	Uso Compatible		Uso Condicionado
- Comercio Grupo II - Residencial	- Institucional - Recreacional - Comercio Grupo I - Industrial (K)		- Producción agropecuaria con restricciones mayores. - Implementación de energías renovables no convencionales.
Unidad Mínima de Actuación	Mayor o igual a Dos (2) Ha	% Ocupación Máxima	30%
Altura Máxima	Dos (2) Pisos	Aislamientos Lateral y Posterior	Diez (10) Mts
Frente Mínimo hacia el Eje de la Vía	Diez (10) Mts	Área Mínima del Lote	500 m ²
Densidad Máxima	1. Para desarrollos de lotes individuales se desarrollará una (1) vivienda por hectárea. 2. Para conjuntos de vivienda en lote individual abierto o cerrado será de diez (10) unidades de vivienda por hectárea.		
Sobre este corredor suburbano se propone el establecimiento y localización de las ventas de productos lácteos, bizcochería y similares, que se encuentran sobre el marco del parque principal del casco urbano de Hobo, cumpliendo con la normatividad urbanística establecida en el presente EOT.			

CORREDOR SUBURBANO No. 4		
Uso Principal	Uso Compatible	Uso Condicionado
- Residencial	- Comercio Grupo I - Comercio Grupo II - Industrial (K)	- Institucional - Industrial - Recreacional. - Producción agropecuaria con restricciones mayores.



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL HUILA
CONCEJO MUNICIPAL DE EL HOBO
CARRERA 9 No. 5-41 TELEFAX 8384006



CORREDOR SUBURBANO No. 4			
		- Implementación de energías renovables no convencionales.	
Unidad Mínima de Actuación	Mayor o igual a Dos (2) Ha	% Ocupación Máxima	30%
Altura Máxima	Dos (2) Pisos	Aislamientos Lateral y Posterior	Diez (10) Mts
Frente Mínimo hacia el Eje de la Vía	Diez (10) Mts	Área Mínima del Lote	500 m ²
Densidad Máxima	1. Para desarrollos de lotes individuales se desarrollará una (1) unidad por hectárea. 2. Para conjuntos de vivienda en lote individual abierto o cerrado será de diez (10) unidades de vivienda por hectárea. 3. Para conjuntos de agrupaciones será de máximo cinco (5) unidades por hectárea.		

CORREDOR SUBURBANO No. 5			
Uso Principal	Uso Compatible	Uso Condicionado	
- Industrial (K)	- Comercio Grupo II	- Comercio Grupo III	
Unidad Mínima de Actuación	Mayor o igual a Dos (2) Ha	% Ocupación Máxima	30%
Altura Máxima	Dos (2) Pisos	Aislamientos Lateral y Posterior	Diez (10) Mts
Frente Mínimo hacia el Eje de la Vía	Diez (10) Mts	Área Mínima del Lote	500 m ²
Densidad Máxima	1. Para desarrollos de lotes individuales se desarrollará una (1) unidad por hectárea. 2. Para conjuntos de agrupaciones será de máximo cinco (5) unidades por hectárea.		

Artículo 92. OTRAS NORMAS URBANÍSTICAS PARA EL SUELO SUBURBANO:

- Las franjas de aislamiento y las calzadas de desaceleración, contempladas en la normatividad del EOT, se podrán establecer como cesiones públicas.
- Se recomienda que los proyectos urbanísticos mayor a dos (2) hectáreas, establezcan áreas de cesión para vías, equipamientos colectivos, parques y zonas verdes, las cuales se podrán ceder al Municipio de acuerdo con los lineamientos establecidos por la Secretaría de Planeación e Infraestructura.
- Dentro del índice de ocupación únicamente se computarán las áreas de suelo que pueden ser ocupadas por edificación en primer piso bajo cubierta.
- Las zonas verdes que se plantean deben arborizarse y emperadizarse.
- Para cualquier tipo de desarrollo urbanístico, se debe tener en cuenta los aislamientos viales estipulados en la normatividad general del EOT, al igual que la calzada de desaceleración.



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL HUILA
CONCEJO MUNICIPAL DE EL HOBO
CARRERA 9 No. 5-41 TELEFAX 8384006



- Los accesos y salidas de las calzadas de desaceleración deberán ubicarse como mínimo cada trescientos (300) metros.
- Los usos no contemplados como principal, compatible y/o condicionado, se consideran prohibidos.
- Además de lo estipulado en las presentes fichas normativas, se debe aplicar la normatividad y reglamentación general establecida en el presente EOT. El acceso a los servicios públicos domiciliarios de acueducto y alcantarillado se dará por autoabastecimiento.

Artículo 93. PERFILES VIALES EN SUELO SUBURBANO: En los suelos suburbanos se establecen los siguientes perfiles viales:

CATEGORÍA DE VÍA	COMPONENTE	CONSTRUCCIONES EXISTENTES	CONSTRUCCIONES NUEVAS
Principales	Calzada	8,0 metros	8,0 metros
	Berma	1,5 metros	1,5 metros
	Reserva vial	8,0 metros	8,0 metros
	Zona verde servicios	0,50 metros	0,50 metros
	Anden	1,00 metros	1,00 metros
	Antejardín	No aplica	3,50 metros
Secundarias	Calzada	6 metros	-
	Zona verde o servicios	0,50 metros	-
	Anden	1 metro	-
	Antejardín	3,5 metros	-

Artículo 94. DESARROLLO URBANÍSTICO EN VIVIENDA CAMPESTRE: Como categoría de desarrollo restringido en suelo rural, se realiza la identificación y delimitación de las áreas destinadas a vivienda campestre, bajo las siguientes normas urbanísticas de parcelación (Ver Mapa CG-02).

VIVIENDA CAMPESTRE			
Uso Principal	Uso Compatible		Uso Condicionado
- Vivienda Campestre - Parcelación de Recreo y descanso.	- Recreacional. - Comercio Grupo I.		- Institucional.
Unidad Mínima de Actuación	Mayor o igual a Dos (2) Ha	% Ocupación Máxima	30%
Densidad Máxima	1. Para desarrollos de lotes individuales se desarrollará una (1) vivienda por hectárea. 2. Para conjuntos de vivienda en lote individual abierto o cerrado será de cinco (5) unidades de vivienda por hectárea.		
Altura Máxima	Dos (2) Pisos	Aislamientos Lateral y Posterior	Diez (10) Mts



VIVIENDA CAMPESTRE			
Frente Mínimo hacia el Eje de la Vía	Quince (15) Mts	Área Mínima del Lote	1.200 m ²

Artículo 95. OTRAS NORMAS URBANÍSTICAS PARA VIVIENDA CAMPESTRE

- Se recomienda que los proyectos urbanísticos mayor a dos (2) hectáreas, establezcan áreas de cesión para vías, equipamientos colectivos, parques y zonas verdes, las cuales se podrán ceder al Municipio.
- Dentro del índice de ocupación únicamente se computarán las áreas de suelo que pueden ser ocupadas por edificación en primer piso bajo cubierta.
- Las zonas verdes que se plantean deben arborizarse y emhradizarse.
- Los usos no contemplados como principal, compatible y/o condicionado, se consideran prohibidos.
- Además de lo estipulado en las presentes fichas normativas, se debe aplicar la normatividad y reglamentación general establecida en el presente EOT. El acceso a los servicios públicos domiciliarios de acueducto y alcantarillado se dará por autoabastecimiento.

Artículo 96. PLANIFICACIÓN COMPLEMENTARIA PARA EL SUELO RURAL DE DESARROLLO RESTRINGIDO. Para el desarrollo urbanístico del suelo rural restringido, se debe formular un proyecto urbanístico como instrumento de planificación complementaria, de iniciativa pública o privada, donde se determinen las áreas requeridas para localizar los equipamientos comunitarios básicos, así como las áreas para zonas verdes, parques y zonas de para recreación y deporte; determinando las áreas excluidas por afectaciones ambientales o por amenazas y riesgos. Dentro de los estudios que soporten dicho instrumento de planificación se debe incluir la zonificación ambiental, la que deberá ser aprobada por la autoridad ambiental CAM, previo a la expedición de las determinantes ambientales respectivas.

Parágrafo 1: Mientras no se cuente con el instrumento de planificación formulado y aprobado por la Secretaría de Planeación e Infraestructura, no se podrán expedir licencias urbanísticas para la intervención del suelo rural de desarrollo restringido. Los lotes que actualmente están construidos no podrán subdividirse ni aumentar su área construida; se exceptúa de cumplir con la extensión de la unidad mínima de actuación, únicamente la construcción individual de una sola casa de habitación del propietario, que no forme parte de una parcelación, agrupación de vivienda, condominio, unidad inmobiliaria cerrada o similares sometidas o no al régimen de propiedad horizontal.

Parágrafo 2: Los lotes desarrollables que actualmente no cuenten con el área mínima establecida para la unidad mínima de actuación, deberán englobarse para su intervención con el correspondiente instrumento de planificación rural.



Parágrafo 3: Los lotes que actualmente están contruidos no podrán subdividirse ni aumentar su área construida.

Parágrafo 4: Se exceptúa de cumplir con la extensión de la unidad mínima de actuación, únicamente la construcción individual de una sola casa de habitación del propietario, que no forme parte de una parcelación, agrupación de vivienda, condominio, unidad inmobiliaria cerrada o similares sometidas o no al régimen de propiedad horizontal.

Parágrafo 5: Dentro del suelo suburbano, el 70% del área intervenida debe destinarse para la conservación de la vegetación.

Artículo 97. PROCESO DE OCUPACIÓN DEL SUELO RURAL: Todo desarrollo de construcción, subdivisión, partición y parcelación, entendido como el proceso de ocupación del suelo rural con proyectos de vivienda rural y de equipamientos complementarios para los usos establecidos para el suelo rural, de servicios especiales y de actividades industriales, deberá tener en cuenta los usos del suelo adoptados, las normas de construcción, la estabilidad del suelo y el suelo de protección que puedan generarse por las intervenciones a realizarse.

El proceso de construcción y parcelación se compone de las siguientes fases:

- a. Movimiento de tierra o adecuación del terreno y construcción de obras de estabilidad cuando se requieran.
- b. Construcción y conectividad de la infraestructura vial y de los servicios públicos domiciliarios.
- c. Construcción de la infraestructura de los demás servicios públicos diferentes a los domiciliarios.
- d. Construcción de los equipamientos colectivos y/o amueblamiento correspondiente.
- e. Cesión de las áreas públicas.

Parágrafo: Cualquier construcción en suelo rural deberá tener en cuenta los condicionamientos y franjas para redes de alta tensión, redes primarias de servicios públicos, las relacionadas con vías de carácter nacional, departamental, municipal y de acceso local, los proyectos del plan de movilidad y todos aquellos relacionados con respecto a infraestructuras o actividades que así lo requieran, como las diferentes categorías de suelo de protección y aquellas contempladas por el Esquema de Ordenamiento Territorial.

Artículo 98. PARCELACIÓN EN PREDIOS RURALES: Los predios rurales no podrán fraccionarse por debajo de la extensión determinada por el municipio como Unidad Agrícola Familiar - UAF. Salvo las excepciones que se señalan en el Artículo 45 de la Ley 160 de 1994.



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL HUILA
CONCEJO MUNICIPAL DE EL HOBO
CARRERA 9 No. 5-41 TELEFAX 8384006



Artículo 99. UNIDAD AGRÍCOLA FAMILIAR (UAF): Para el fraccionamiento de predios rurales por debajo de la extensión determinada como Unidad Agrícola Familiar – UAF, se tendrá en cuenta la Resolución No. 041 de 1996 del INCODER, o la norma que lo complemente, modifique o sustituya, la cual considera para el municipio de Hobo los siguientes valores por la altitud de áreas geográficas:

Zona Relativamente Homogénea No. 3. Todo el municipio, donde la Unidad Agrícola Familiar se encuentra comprendido en el rango de 35 a 58 hectáreas.

Parágrafo 1. Para la aplicación de lo determinado en el Artículo 45 de la Ley 160 de 1994 se debe obtener certificación expedida por el INCODER donde manifieste el uso no agrícola de la parcelación y permita su fraccionamiento que debe ser sobre suelo suburbano o rural adyacente a este.

Parágrafo 2. La parcelación o subdivisión efectuada sin licencia o con violación de estas, no podrá ser legalizada ni escriturada, hasta que surta el trámite respectivo establecido en la Ley 160 de 1994 o la que la modifique o sustituya.



SEXTA PARTE

INSTRUMENTOS DE GESTIÓN DEL SUELO PARCIALES Y UNIDADES DE ACTUACIÓN URBANÍSTICA

Artículo 100. INSTRUMENTOS DE PLANIFICACIÓN, GESTIÓN Y FINANCIACIÓN DEL SUELO: Podrá el municipio de Hobo hacer uso de todos los instrumentos de planificación, gestión y financiación para el desarrollo urbano, definidos por la Ley 388 de 1997 y sus Decretos reglamentarios, entre los cuales se prevé tenga más aplicación los siguientes:

Dinamizadores del Desarrollo Urbano

- Reparto de cargas y beneficios
- Declaratoria de utilidad pública o interés social
- Declaratoria de desarrollo y construcción prioritaria
- Compensación por tratamiento de conservación

Intervención de la Estructura Predial

- Reajuste de terrenos
- Integración inmobiliaria
- Cooperación entre partícipes

Jurídicos para Intervenir la Propiedad

- Enajenación voluntaria
- Enajenación forzosa
- Expropiación judicial
- Expropiación por vía administrativa

Financiación 1. Corresponde a participaciones

- Participación en plusvalía
- Contribución por valorización

Financiación 2. Corresponden a los posibles tipos de transacción

- Compensación en tratamiento de conservación
- Títulos de derechos transferibles de construcción o desarrollo
- Pagarés y bonos de reforma urbana
- Multas y sanciones urbanísticas

Parágrafo. Se plantea como proyectos prioritarios adelantar las gestiones de la consolidación de los estudios complementarios para implementar el cobro de la



Participación en Plusvalía, la sistematización del Expediente Municipal y la creación y puesta en marcha del Banco Inmobiliario.

Artículo 101. PLAN PARCIAL: Dentro de la normatividad urbanística colombiana, los Planes Parciales se presentan como instrumento de planificación e iniciativa por parte de la Administración Municipal, de impulsar las nuevas tendencias del ordenamiento y planificación urbana a fin de mejorar sustancialmente la calidad de vida de sus habitantes y se definen como los instrumentos por los cuales se desarrollan y complementan las disposiciones del Esquema de Ordenamiento Territorial para áreas determinadas del suelo urbano o del suelo de expansión urbana, además de las que deban desarrollarse mediante unidades de actuación urbanística, macroproyectos u otras operaciones urbanas especiales.

Artículo 102. ZONAS PARA DESARROLLAR A TRAVÉS DE PLANES PARCIALES: Para el municipio de Hobo, se debe formular y adoptar Plan Parcial para las zonas de expansión urbana, a iniciativa pública o privada, teniendo en cuenta los lineamientos establecidos en los Decretos 2181 de 2006, 4300 de 2007 y demás normas que la ajusten, complementen o modifiquen.

Parágrafo 1: El plan parcial debe destinar por lo menos el 20% para Vivienda de Interés Social.

Parágrafo 2: Para la formulación del plan parcial se debe tener en cuenta las normas urbanísticas de tratamiento de desarrollo contenidas en el presente Acuerdo.

Artículo 103. OBJETIVO DEL PLAN PARCIAL: El plan parcial que se debe formular en el municipio de Hobo, conforme al artículo anterior, tiene como objetivo principal establecer el soporte de planificación de la zona involucrada, con las normas urbanísticas definidas en el presente Acuerdo, que permitan un desarrollo urbanístico armónico con toda la zona y el entorno urbanos regional.

Artículo 104. FORMULACIÓN DEL PLAN PARCIAL: La formulación del Plan Parcial deberá hacerse en forma concertada entre la comunidad, la Administración Municipal y la autoridad ambiental, a través del cual se permita cumplir con las políticas, objetivos y estrategias de desarrollo territorial incluidas en el presente Acuerdo y la normatividad específica para Planes Parciales del orden nacional.

Artículo 105. UNIDAD DE ACTUACIÓN URBANÍSTICA. Dentro de la formulación del plan parcial, pueden incluir unidades de actuación urbanística, las cuales se entiende como el área conformada por uno varios inmuebles (unidades de gestión), explícitamente delimitada en las normas que desarrolla el plan de ordenamiento que debe ser urbanizada o construida como una unidad de planeamiento con el objeto



de promover el uso racional del suelo, garantizar el cumplimiento de las normas urbanísticas y facilitar la dotación con cargo a sus propietarios, de la infraestructura para el transporte, los servicios públicos domiciliarios y los equipamientos colectivos mediante reparto equitativo de las cargas y beneficios.

Parágrafo. En caso de conformarse unidades de actuación urbanística, la expedición de la licencia urbanística se hará para cada una de las unidades de actuación urbanística y no para las unidades de gestión que lo componen.

Artículo 106. DESARROLLO Y CONSTRUCCIÓN PRIORITARIA: En función de las políticas y objetivos del EOT, la Administración Municipal, en su respectivo periodo, podrá declarar en los programas de ejecución el desarrollo y construcción prioritaria de inmuebles que considere necesarios. La declaratoria de desarrollo y construcción prioritaria recae en todos los predios que se encuentren dentro del tratamiento de consolidación que no se encuentren desarrollados.

Los inmuebles declarados como de desarrollo o construcción prioritaria y que de acuerdo con la Ley no llegaren a cumplir con su función social, se les podrán aplicar procesos de enajenación forzosa en pública subasta y en general toda la normatividad y procedimientos previstos en la Ley para inmuebles y áreas objeto de esta declaratoria de desarrollo. Este proceso podrá iniciarse por incumplimiento de la función social de la propiedad sobre:

- I. Los terrenos urbanizables no urbanizados localizados en suelo urbano, de propiedad pública o privada, declarados como de desarrollo prioritario, que no se urbanicen dentro de los tres (3) años siguientes a su declaratoria.
- II. Los terrenos o inmuebles urbanizados sin construir, localizados en suelo urbano, de propiedad pública o privada, declarados como de construcción prioritaria, que no se construyan dentro de los tres (3) años siguientes a su declaratoria.

Parágrafo 1. Estos términos empezarán a contarse a partir de la fecha de promulgación del Acuerdo que aprueba la reformulación y ajuste del EOT, según sea el caso, que declara el terreno o inmueble como de desarrollo o construcción prioritaria y podrá prorrogarse hasta en un cincuenta por ciento (50%), siempre y cuando las obras realizadas representen por lo menos el cincuenta por ciento (50%) de la urbanización o construcción.

Parágrafo 2. La prórroga deberá solicitarse al alcalde Municipal, antes del vencimiento del plazo, y no se procederá a la iniciación del proceso de enajenación forzosa mientras la autoridad no decida sobre la solicitud.



Parágrafo 3. Cuando existan dificultades generales de financiación o de mercado, determinadas por el Gobierno Nacional, los propietarios podrán solicitar al alcalde prórroga del plazo concedido para cumplir con lo establecido en la Ley. En ningún caso, dichas prórrogas sucesivas podrán exceder los dieciocho (18) meses.

Parágrafo 4. Los inmuebles que fueron declarados en el Plan de Ordenamiento Territorial como de Desarrollo o Construcción Prioritarios y que de acuerdo con la Ley no llegaren a cumplir con su función social, se les podrán aplicar procesos de enajenación forzosa en pública subasta y en general toda la normatividad y procedimientos previstos en la Ley para inmuebles y áreas objeto de esta declaratoria de desarrollo. Este proceso podrá iniciarse por incumplimiento de la función social de la propiedad sobre:

Artículo 107. DECLARATORIA DE UTILIDAD PÚBLICA E INTERÉS SOCIAL: Declárese áreas de Utilidad Pública e Interés Social las siguientes:

- Las áreas de espacio público y protección ambiental por ronda de las quebradas, según la delimitación y reglamentación correspondiente.
- El área requerida para construir equipamientos colectivos.

Parágrafo. El objeto de la declaratoria de utilidad pública o interés social es la de dinamizar el desarrollo urbano (Artículo 58 de la Ley 388 de 1997), cuando se decretan estos mecanismos a inmuebles urbanos y en desarrollo para efectos de decretar la posterior expropiación.

Artículo 108. PROCESOS DE ENAJENACIÓN FORZOSA Y VOLUNTARIA: La Administración Municipal aplicará lo establecido en la Ley 388 de 1997 y demás normas concordadas en decretos ampliatorios de la norma, para iniciar procesos de enajenación forzosa y voluntaria.

Artículo 109. PARTICIPACIÓN EN PLUSVALÍA: De conformidad con lo dispuesto por el Artículo 82 de la Constitución Política, las acciones urbanísticas que regulan la utilización del suelo y del espacio aéreo urbano incrementando su aprovechamiento, generan beneficios que dan derecho a las entidades públicas a participar en las plusvalías resultantes de dichas acciones. Esta participación se destinará a la defensa y fomento del interés común a través de acciones y operaciones encaminadas a distribuir y sufragar equitativamente los costos del desarrollo urbano, así como al mejoramiento del espacio público y, en general, de la calidad urbanística del territorio municipal.

Los valores comerciales antes de la acción urbanística a que hace referencia los Artículos 74, 75, 76 y 77 de la Ley 388 de 1997 y el Artículo 2 del Decreto 1788 de 2004, se calcularán justamente un día antes a la fecha de adopción de la presente



reformulación o de la adopción de los instrumentos que lo desarrollan y complementan.

Artículo 110. HECHOS GENERADORES DE PARTICIPACIÓN EN PLUSVALÍA:

Constituyen hechos generadores de la participación en la plusvalía, las decisiones administrativas que configuran acciones urbanísticas y que autorizan específicamente ya sea a destinar el inmueble a un uso más rentable, o bien incrementar el aprovechamiento del suelo permitiendo una mayor área edificada, de acuerdo con lo que se estatuya formalmente en el presente EOT o en los instrumentos que lo desarrollen. Son hechos generadores, los siguientes:

- I. La incorporación de suelo rural a suelo de expansión urbana o la consideración de parte del suelo rural como suburbano.
- II. El establecimiento o modificación del régimen o la zonificación de usos del suelo.
- III. La autorización de un mayor aprovechamiento del suelo en edificación bien sea elevando el índice de ocupación o el índice de construcción, o ambos a la vez.
- IV. La ejecución de obras públicas previstas en el EOT o en los instrumentos que lo desarrollen, que generen mayor valor en predios debido a las mismas.

Parágrafo. La reglamentación general para la participación en plusvalía se regirá según lo definido en el capítulo IX de la Ley 388 de 1997 y demás normas que la ajusten, complementen o modifiquen.



SEPTIMA PARTE

PROGRAMA DE EJECUCIÓN

Artículo 111. PROGRAMA DE EJECUCIÓN: Se define con carácter obligatorio, las actuaciones previstas en el Esquema de Ordenamiento Territorial en el corto plazo, concordantes con el Plan de Desarrollo Municipal, el presupuesto y el plan de inversiones de la Administración Municipal 2023 - 2027.

Parágrafo 1. El Programa de ejecución se integrará al plan de inversiones, de tal manera que juntamente con éste será puesto a consideración del Concejo Municipal por el alcalde y su vigencia se ajustará a los períodos de las administraciones municipales.

Parágrafo 2. Dentro del programa de ejecución se definirán los programas y proyectos de infraestructura de transporte y servicios públicos domiciliarios que se ejecutarán en el período correspondiente, se localizarán los terrenos necesarios para atender la demanda de vivienda de interés social en el municipio o distrito y las zonas de mejoramiento integral, señalando los instrumentos para su ejecución pública o privada. Igualmente se determinarán los inmuebles y terrenos cuyo desarrollo o construcción se consideren prioritarios. Todo lo anterior, atendiendo las estrategias, parámetros y directrices señaladas en el presente Acuerdo.

Artículo 112. INTEGRACIÓN DEL PROGRAMA DE EJECUCIÓN AL PLAN DE INVERSIONES. Debido a que la actual Administración Municipal (2020-2023) está finalizando su periodo constitucional, el programa de ejecución del plan de desarrollo 2023-2027, que se integra al plan de inversiones para someterlo conjuntamente a aprobación del Concejo Municipal de Hoyo, debe definir con carácter obligatorio las actuaciones sobre el territorio que se ejecutarán durante el periodo de la correspondiente Administración Municipal señalando las prioridades, la programación de actividades, las entidades responsables y los recursos respectivos.

Parágrafo 1: Los Alcaldes de las Administraciones Municipales que cursen la vigencia de largo plazo del EOT del municipio de Hoyo, tiene la responsabilidad de armonizar y articular al Plan de Desarrollo Municipal las gestiones para cada uno de los sistemas estructurantes del territorio, presentes en la Cuarta Parte del presente Acuerdo por medio del Programa de Ejecución, siendo puesto a consideración del Concejo Municipal para su aprobación y su vigencia se ajustará a los períodos de las Administraciones Municipales.



**REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL HUILA
CONCEJO MUNICIPAL DE EL HOBO
CARRERA 9 No. 5-41 TELEFAX 8384006**



Artículo 113. PROYECTOS PRIORITARIOS PARA INCORPORAR EN EL PROGRAMA DE EJECUCIÓN: Como resultado del ejercicio de ordenamiento y planificación territorial realizado en el proceso de revisión general y ajustes del EOT del municipio de Hoyo, el programa de ejecución de los planes de desarrollo de las futuras Administraciones Municipales, deberán incorporar y tener en cuenta en sus respectivos planes de inversiones, los siguientes proyectos prioritarios para el corto, mediano y largo plazo del EOT:

TEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL	ACCIÓN	VEREDA / ZONA	UNIDAD	CANTIDAD	Corto Plazo 2023-2027	Mediano Plazo 2028-2031	Largo Plazo 2032-2035	RESPONSABLE / COFINANCIACIÓN
Acueducto	Construcción de acueductos rurales	Vilaco, Las Vueltas, El Porvenir,	Unidad	3	1	1	1	Municipio, Departamento, Nación, Comunidad
	Mejoramiento, ampliación, optimización de acueductos	Estoracal, Agua Fria, El Batan, Bajo Estoracal, El Centro, Suelo Urbano y de expansión.	Unidad	6	2	2	2	Municipio, Departamento, Nación, Comunidad
	Construcción o mejoramiento de PTAP	Estoracal, Agua Fria, Vilaco, Las Vueltas, El Porvenir, El Batan, Bajo Estoracal, El Centro	Unidad	8	3	3	2	Municipio, Departamento, Nación, Comunidad
Alcantarillado	Construcción de redes de alcantarillado	Estoracal, Agua Fria, Vilaco, Las Vueltas, El Porvenir, El Batan, Bajo Estoracal, El Centro	Unidad	8	3	3	2	Municipio, Departamento, Nación, Comunidad
	Optimización de alcantarillado	Suelo Urbano y de expansión	Unidad	1	0,3	0,4	0,3	Municipio, Departamento, Nación, Comunidad
	Construcción de PTAR	Estoracal, Agua Fria, Vilaco, Las Vueltas, El Porvenir, El Batan, Bajo Estoracal, El Centro	Unidad	8	3	3	2	Municipio, Departamento, Nación, Comunidad
Alumbrado Público	Mejoramiento del sistema de alumbrado Público zona urbana	Suelo Urbano y de expansión	Unidad	1	0,4	0,3	0,3	Municipio, Departamento, Nación, Comunidad
Energía Eléctrica	Mejoramiento, ampliación, optimización energía eléctrica rural	Estoracal, Agua Fria, Vilaco, Las Vueltas, Bajo Estoracal, El Centro,	Unidad	6	2	2	2	Municipio, Departamento, Nación, Comunidad
Gas Domiciliario	Gasificación zona rural	Las Vueltas, El Porvenir, El Batan, Bajo Estoracal, El Centro	Unidad	5	2	2	1	Municipio, Departamento, Nación, Comunidad
	Mejoramiento, ampliación, optimización de gasificación rural	Estoracal, Agua Fria, Vilaco	Unidad	3	1	1	1	Municipio, Departamento, Nación, Comunidad
	Ampliación Gasificación zona urbana	Suelo Urbano y de expansión	Unidad	1	0,4	0,4	0,3	Municipio, Departamento, Nación, Comunidad
Recolección de residuos	prestación del servicio en zona rural	Estoracal, Vilaco, Las Vueltas, Bajo Estoracal, El Centro	Unidad	5	2	2	1	Municipio, Departamento, Nación, Comunidad
	mejoramiento del servicio en zona rural	Agua Fria, El Porvenir, Batan	Unidad	3	1	1	1	Municipio, Departamento, Nación, Comunidad



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL HUILA
CONCEJO MUNICIPAL DE EL HOYO
 CARRERA 9 No. 5-41 TELEFAX 8384006



TEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL	ACCIÓN	VEREDA / ZONA	UNIDAD	CANTIDAD	Corto Plazo 2023-2027	Mediano Plazo 2028-2031	Largo Plazo 2032-2035	RESPONSABLE / COFINANCIACIÓN
Amenazas y Riesgos	Reubicación de viviendas	Zona Urbana	Unidad	179	60	60	59	Municipio, Departamento, Nación, Comunidad
	Construcción de obras de mitigación	Zona Urbana	gl	8	3	3	2	Municipio, Departamento, Nación, Comunidad
	Canalización de aguas lluvias	Zona Urbana	ml	6.000	2.000	2.000	2.000	Municipio, Departamento, Nación, Comunidad
Protección de fuentes abastecedoras de acueductos	Compra de predios	Zona Rural	Has	215	50	75	90	Municipio, Departamento, Nación, Comunidad
Equipamiento Comunal zona rural	Construcción de salón comunal de uso múltiple	Estoracal, El Porvenir, El Batán, El Centro	Unidad	4	2	1	1	Municipio, Departamento, Nación, Comunidad
	Optimización, Mejoramiento y/o aplicación salón comunal de uso múltiple	Agua Fria, Las Vueltas, Vilaco, Bajo Estoracal	Unidad	4	2	1	1	Municipio, Departamento, Nación, Comunidad
Equipamiento Educación	Construcción infraestructura zona rural	Vilaco, Las Vueltas, El Centro	Unidad	3	1	1	1	Municipio, Departamento, Nación, Comunidad
	Optimización, Mejoramiento y/o ampliación de infraestructura educativa	Estoracal, Agua Fria, El Porvenir, El Batán, Bajo Estoracal,	Unidad	5	2	2	1	Municipio, Departamento, Nación, Comunidad
Equipamiento para Recreación y Deporte	Construcción de polideportivo, campo de futbol, parque infantil rural	Estoracal, Agua Fria, Vilaco, Las Vueltas, El Porvenir, El Batán, Bajo Estoracal, El Centro	Unidad	8	3	3	2	Municipio, Departamento, Nación, Comunidad
	Optimización, Mejoramiento, ampliación escenarios deportivos y recreativos	Estoracal, Agua Fria, Vilaco, Las Vueltas, El Porvenir, El Batán, Bajo Estoracal, El Centro	Unidad	8	3	3	2	Municipio, Departamento, Nación, Comunidad
	Adecuaciones, complementos y mejoramiento de polideportivos Urbanos	Zona Urbana	Unidad	1	1	0	0	Municipio, Departamento, Nación, Comunidad
Equipamiento	Construcción Matadero Municipal	Estoracal, Agua Fria, Vilaco, Las Vueltas, Bajo Estoracal, El Centro, casco urbano	Unidad	6	2	2	2	Municipio, Departamento, Nación, Comunidad
	Construcción plaza de mercado	Estoracal, Agua Fria, Vilaco, Las Vueltas, Bajo Estoracal, El Centro	unidad	6	2	2	2	Municipio, Departamento, Nación, Comunidad
	Construcción y/o mejoramiento del puesto de salud	Agua Fria, Vilaco, Las Vueltas, El Porvenir, El Batán, Bajo Estoracal, El Centro.	unidad	7	2	2	3	Municipio, Departamento, Nación, Comunidad
	Construcción Pista de patinaje	Zona Urbana	unidad	1	1	0	0	Municipio, Departamento, Nación, Comunidad
	Ampliación y mejoramiento del Hospital	Zona Urbana	unidad	1	0	1	0	Municipio, Departamento, Nación, Comunidad



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL HUILA
CONCEJO MUNICIPAL DE EL HOBO
CARRERA 9 No. 5-41 TELEFAX 8384006



TEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL	ACCIÓN	VEREDA / ZONA	UNIDAD	CANTIDAD	Corto Plazo 2023-2027	Mediano Plazo 2028-2031	Largo Plazo 2032-2035	RESPONSABLE / COFINANCIACIÓN
	Construcción de un centro de salud en los barrios del sector conocido como "Hobo Nuevo"	Zona Urbana	Unidad	1	1			Municipio, Departamento, Nación
	Ampliación del cementerio municipal	Zona Urbana	Unidad	1	1			Municipio
	Construcción del parador turístico	Zona Urbana y/o Rural	Unidad	1	1			Municipio
Vías	Apertura de Tramos viales rurales	Estoracal, Agua Fria, Vilaco, Las Vueltas, El Porvenir, El Batan, Bajo Estoracal, El Centro	Km	30	10	10	10	Municipio, Departamento, Nación, Comunidad
	Construcción puente zona rural	Estoracal, Agua Fria, Vilaco, Las Vueltas, El Porvenir, El Batan, Bajo Estoracal, El Centro	Unidad	1	1	0	0	Municipio, Departamento, Nación, Comunidad
	Apertura de Tramos viales urbanos	Zona Urbana	km	4	2	1	1	Municipio, Departamento, Nación, Comunidad
	Construcción de alcantarillas	Estoracal, Agua Fria, Vilaco, Las Vueltas, El Porvenir, El Batan, Bajo Estoracal, El Centro	Unidad	220	80	70	70	Municipio, Departamento, Nación, Comunidad
	Mantenimiento red vial rural	Estoracal, Agua Fria, Vilaco, Las Vueltas, El Porvenir, El Batan, Bajo Estoracal, El Centro	Km	102	102	102	102	Municipio, Departamento, Nación, Comunidad
	Mantenimiento, Repavimentación y Reparcheo vías urbanas	Toda la Zona Urbana	km	18	18	18	18	Municipio, Departamento, Nación, Comunidad
	Pavimentación de vías	Estoracal, Agua Fria, Vilaco, Las Vueltas, El Porvenir, El Batan, Bajo Estoracal, El Centro	km	22	7	8	7	Municipio, Departamento, Nación, Comunidad
	Construcción de Bateas	Estoracal, Agua Fria, Vilaco, Las Vueltas, El Porvenir, El Batan, Bajo Estoracal, El Centro	Unidad	20	7	7	6	Municipio, Departamento, Nación, Comunidad
	Construcción de placa huella	Estoracal, Agua Fria, Vilaco, Las Vueltas, El Porvenir, El Batan, Bajo Estoracal, El Centro,	m	3.000	1.000	1.000	1.000	Municipio, Departamento, Nación, Comunidad
Vivienda	Construcción de Vivienda Nueva zona rural	Estoracal, Agua Fria, Vilaco, Las Vueltas, El Porvenir, El Batan, Bajo Estoracal, El Centro,	Unidad	509	100	200	209	Municipio, Departamento, Nación, Comunidad
	Mejoramiento de vivienda zona rural	Vilaco, Las Vueltas, El Porvenir, El Batan, Bajo Estoracal,	Unidad	1670	300	370	1000	Municipio, Departamento, Nación, Comunidad
	Construcción de Vivienda Nueva zona urbana	Zona Urbana	Unidad	468	150	150	168	Municipio, Departamento, Nación, Comunidad
	Mejoramiento de vivienda zona urbana	Zona Urbana	Unidad	1.250	350	450	450	Municipio, Departamento, Nación, Comunidad
Infraestructura en Riego	Mejoramiento y/o adecuación	Zona Rural	Unidad	7	2	2	3	Municipio, Departamento, Nación, Comunidad



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL HUILA
CONCEJO MUNICIPAL DE EL HOBO
CARRERA 9 No. 5-41 TELEFAX 8384006



TEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL	ACCIÓN	VEREDA / ZONA	UNIDAD	CANTIDAD	Corto Plazo 2023-2027	Mediano Plazo 2028-2031	Largo Plazo 2032-2035	RESPONSABLE / COFINANCIACIÓN
Cambio Climático	Creación de línea base para la identificación de acciones específicas encaminadas y con perspectiva de cambio climático (identificación, contribución, mejoramiento)	Territorio de Hobo	Indicadores	1	1			Municipio, Departamento

DISPOSICIONES FINALES

Artículo 114. ESTRUCTURA DE GESTIÓN DEL EOT. Hacen parte de la estructura de gestión las siguientes instancias administrativas y de participación:

- El alcalde Municipal: Como principal gestor.
- El Consejo de Gobierno: Conformado por todas las dependencias municipales. Como organismo de consulta, será quien asesore el ejecutivo en materia de planeación y ordenamiento territorial.
- El Consejo Territorial de Planeación: Como organismo asesor del alcalde en materia de ordenamiento territorial.
- La Secretaría de Planeación e Infraestructura: Entidad coordinadora, responsable de los aspectos técnicos y operativos del Esquema.
- El Concejo Municipal: Entidad corporativa que adelanta el proceso de discusión, aprobación y control del Esquema.
- Autoridad Ambiental - CAM.

Artículo 115. CENTRO DE DOCUMENTACIÓN DEL MUNICIPIO. Todas las secretarías, despachos o dependencias pertenecientes a la Administración Municipal, remitirán a la Secretaría de Planeación e Infraestructura, a más tardar dentro de los tres (3) meses siguientes a la aprobación del presente Acuerdo, los estudios, análisis y proyectos que se encuentren almacenados, archivados o en etapa de producción, en medio magnético y documental, con el fin de crear el Centro de Documentación del municipio de Hobo.

Artículo 116. SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA Y EXPEDIENTE MUNICIPAL. Con el fin de contar con un sistema de información que sustente el análisis territorial y la definición y ajuste de las políticas, así como la formulación de planes, programas y proyectos de ordenamiento territorial, el Municipio adoptará un Sistema de Información Geográfica - SIG y tomará las medidas para su complementación y actualización permanente. Igualmente organizará el Expediente



Municipal conformado por los documentos, planos geo-referenciados, acerca de la organización territorial del municipio de Hobo.

Artículo 117. ESTUDIOS COMPLEMENTARIOS. Todos los estudios ambientales que se formulen en la implementación del EOT y que tengan el concepto técnico favorable de la Corporación Autónoma Regional del Alto Magdalena - CAM, se incorporarán al EOT mediante Decreto Municipal.

Artículo 118. SISTEMA DE DIVULGACIÓN. La Administración Municipal diseñará y publicará una cartilla que permita la difusión de lo establecido en la presente reformulación y ajustes del EOT del municipio de Hobo.

Artículo 119. COMPETENCIA DEL CONTROL URBANO. Corresponde a la Secretaría de Planeación e Infraestructura, ejercer la vigilancia y control durante la ejecución de las obras, con el fin de asegurar el cumplimiento de las licencias urbanísticas y de las normas contenidas en el presente Acuerdo.

Parágrafo 1: En todo caso, la inspección y seguimiento de los proyectos se realizará mediante inspecciones periódicas durante y después de la ejecución de las obras, de lo cual se dejará constancia en un acta suscrita por el visitador y el responsable de la obra.

Parágrafo 2: Dichas actas de visita harán las veces de dictamen pericial, en los procesos relacionados por la violación de las licencias y se anexarán al Certificado de Permiso de Ocupación cuando fuere del caso.

Parágrafo 3: La Secretaría de Planeación e Infraestructura, debe exigir al momento de tramitar la respectiva licencia de urbanismo, cartografía a escala detallada en donde se identifiquen los elementos de oferta ambiental existentes, con el fin de que se protejan.

Artículo 120. CERTIFICADO DE PERMISO DE OCUPACIÓN. Es el acto mediante el cual la autoridad competente ejerce el control urbano y posterior de obra, certificando mediante acta detallada el cabal cumplimiento de:

- I. Las obras construidas de conformidad con la licencia de construcción en la modalidad de obra nueva otorgada por la Secretaría de Planeación e Infraestructura.
- II. Las obras de adecuación a las normas de sismo resistencia y/o a las normas urbanísticas y arquitectónicas contempladas en el acto de reconocimiento de la edificación. Una vez concluidas las obras aprobadas en la respectiva licencia de construcción, el titular o el constructor responsable, solicitará el certificado de permiso de ocupación a la autoridad que ejerza el control urbano y posterior de obra.



Parágrafo 1: Para este efecto, la Secretaría de Planeación e Infraestructura realizará una inspección al sitio donde se desarrolló el proyecto, dejando constancia de esta mediante acta, en la que se describirán las obras ejecutadas. Si éstas se adelantaron de conformidad con lo aprobado en la licencia, la autoridad expedirá el Certificado de Permiso de Ocupación del inmueble.

Parágrafo 2: En el evento de verificarse incumplimiento de lo autorizado en la licencia o en el acto de reconocimiento de la edificación, la Secretaría de Planeación e Infraestructura se abstendrá de expedir el certificado correspondiente e iniciará el trámite para la imposición de las sanciones a que haya lugar.

Parágrafo 3: La Secretaría de Planeación e Infraestructura tendrá un término máximo de quince (15) días hábiles, contados a partir de la fecha de la solicitud para realizar la visita técnica y expedir sin costo alguno el certificado de permiso de ocupación.

Parágrafo 4: El propietario del predio o el titular de la licencia, sobre el cual se adelanten procesos de parcelación o urbanización y sobre aquellos que se han sometido a un proceso parcial de urbanización, debido a su área o de las exigencias estipuladas en la expedición de la licencia, deberá adelantar el trámite de recibo de obras de parcelación o urbanización ante la Secretaría de Planeación e Infraestructura.

Parágrafo 5: En los eventos en que la licencia se haya otorgado con violación a las normas urbanísticas y constructivas, y lo construido corresponde a lo aprobado, la Secretaría de Planeación e Infraestructura otorgará el respectivo Recibo de Obras dejando constancia que la licencia se otorgó sin sujeción a la normativa vigente y esta actuación se comunicará a las autoridades competentes para las investigaciones a que hubiere lugar.

Parágrafo 6: La Secretaría de Planeación e Infraestructura en cumplimiento a lo establecido en la Ley 388 de 1997 y demás normas que la modifique, complemente o sustituya, reglamentará lo pertinente al recibo de obra de parcelación o urbanización y a la expedición del certificado de permiso de ocupación.

Artículo 121. INFRACCIONES URBANÍSTICAS. Toda actuación de parcelación, urbanización, construcción, reforma o demolición que contravenga el Esquema de Ordenamiento, los instrumentos y las normas que lo desarrollan, dará lugar a la imposición de sanciones urbanísticas a los responsables, incluyendo la demolición de obras, según sea el caso, sin perjuicio de las eventuales responsabilidades civiles y penales de los infractores. Para efectos de la aplicación de las sanciones estas infracciones se considerarán graves o leves, según afecte el interés tutelado por dichas normas.



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL HUILA
CONCEJO MUNICIPAL DE EL HOBO
CARRERA 9 No. 5-41 TELEFAX 8384006



Parágrafo 1: Se considera igualmente infracción urbanística, la localización de establecimientos comerciales, industriales y de servicios en contravención a las normas de usos del suelo, lo mismo que la ocupación temporal o permanente del espacio público con cualquier tipo de amoblamiento o instalaciones sin la respectiva licencia.

Parágrafo 2: En todos los casos de actuaciones que se efectúen sin licencia o sin ajustarse a la misma, el alcalde de oficio o a petición de parte, dispondrá la medida policiva de suspensión inmediata de dichas actuaciones, de conformidad con el procedimiento a que se refiere el Artículo 108 de la Ley 388 de 1997.

Artículo 122. APLICABILIDAD DE LAS NORMAS URBANÍSTICAS. Las normas contenidas en el presente Acuerdo son de obligatorio cumplimiento en todo el territorio del municipio de Hobo departamento del Huila.

Artículo 123. PROCEDIMIENTO PARA LA IMPOSICIÓN DE SANCIONES. Para la imposición de las sanciones previstas, la Administración Municipal observará los procedimientos previstos en el Código Contencioso Administrativo en concordancia con la Ley 388 de 1997.

Artículo 124. SANCIONES. El incumplimiento de las normas urbanísticas contenidas en el presente Acuerdo se sancionará según lo estipulado en la Ley 810 de 2003, el Código Nacional de Policía, el Código Departamental de Policía y por las disposiciones contenidas en la Ley penal vigente, respecto de las acciones u omisiones de la Administración y los particulares en esta materia.

Parágrafo 1: Los procedimientos para la Administración serán los contenidos en el Código Contencioso Administrativo.

Parágrafo 2: En caso de contradicción de las normas adoptadas mediante el presente Acuerdo con normas de superior jerarquía se aplicará la de superior jerarquía.

Artículo 125. FORTALECIMIENTO DE LA SECRETARÍA DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA. A partir de la aprobación del presente Acuerdo, la Secretaría de Planeación e Infraestructura deberá contar con un profesional en arquitectura o ingeniera, con especialidad en urbanismo, quien será el encargado de dar trámite en los temas relacionados con el ordenamiento territorial, la expedición y seguimiento de las licencias de construcción y licencias de urbanismo, así como el control urbano.



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL HUILA
CONCEJO MUNICIPAL DE EL HOBO
CARRERA 9 No. 5-41 TELEFAX 8384006



Parágrafo: La Administración Municipal adelantará las gestiones para la consolidación de los estudios complementarios, a fin de implementar el cobro de la participación en plusvalías y la conformación del Expediente Municipal.

Artículo 126. IMPLEMENTACIÓN DEL EXPEDIENTE MUNICIPAL. La Secretaría de Planeación e Infraestructura, en un término no mayor a tres (3) meses, establecerá la aplicación para la implementación del Expediente Municipal, a partir de lo dispuesto en el documento de seguimiento y evaluación del EOT.

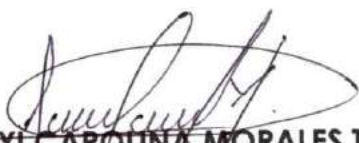
Artículo 127. FACULTADES: Facúltase al alcalde Municipal para que adelante las gestiones institucionales pertinentes que sean necesarios para la puesta en marcha y ejecución del presente Esquema de Ordenamiento Territorial.

Artículo 128. VIGENCIA Y DEROGATORIAS: El presente Acuerdo rige a partir de la fecha de su sanción y publicación; y deroga en especial el Acuerdo 005 de 2000 y todas las disposiciones que le sean contrarias.

PUBLIQUESE, COMUNIQUESE Y CUMPLASE

Dado en el Recinto del Honorable Concejo Municipal a los diecisiete (18) días del mes de septiembre de 2023.


MAYERLY LOPEZ DELGADO
Presidente del Concejo


ANYI CAROLINA MORALES TOVAR
Secretaria



**REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL HUILA
CONCEJO MUNICIPAL DE EL HOBO
CARRERA 9 No. 5-41 TELEFAX 8384006**



LA SUSCRITA SECRETARIA DEL HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL DE EL HOBO

CERTIFICA:

Que al Proyecto de Acuerdo Número 006 del 2023, le fue dado el trámite de Ley, así:

- Primer Debate, por la respectiva Comisión Primera el día nueve (09) del mes de Septiembre del 2023.
- Segundo Debate, por la plenaria de la Corporación el día quince (15) del mes de Septiembre del 2023.

Dado en el Recinto del Honorable Concejo Municipal a los diecisiete (18) días del mes de septiembre de 2023.


ANYI CAROLINA MORALES TOVAR
Secretaria

	REPUBLICA DE COLOMBIA DEPARTAMENTO DEL HUILA ALCALDIA MUNICIPAL DE EL HOBO NIT: 891.180.019 - 3 Carrera 9 No. 5-41 Barrio San Pedro Código Postal: 413060 – Telefax: 8384006 www.hobo-huila.gov.co / alcaldia@hobo-huila.gov.co "MEJORES TIEMPOS PARA HOBO"	CODIGO: AP-SGG-F-01	
		VERSIÓN: 02 FECHA: 29/07/2020	

Hobo-Huila 19 de Septiembre de 2023

EL ALCALDE MUNICIPAL DE HOBO-HUILA

De conformidad con el Artículo 76 de la ley 136 de 1994, ley 1551 de 2012, en concordancia con el Decreto 1333 de 1986, artículo 11, procede a Sancionar el acuerdo No.006 de 19 de Septiembre de 2023, **"POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISION GENERAL DEL ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL (EOT) DEL MUNICIPIO DE HOBO HUILA 2023-2035"**

SANCIONADO

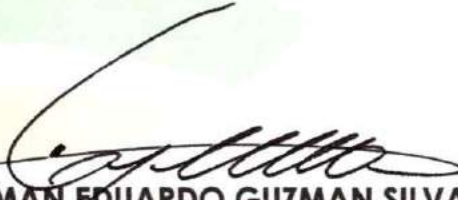

JUAN CARLOS PERDOMO RIVAS
Alcalde Municipal

De conformidad con la ley 136 de 1994, artículo 81, ley 1551 del 2012 una vez sancionado el acuerdo, será publicado.

Dado en Hobo Huila a los (19) de Septiembre de dos mil veintitrés 2023

COMUNIQUESE, PUBLIQUESE Y CUMPLASE


JUAN CARLOS PERDOMO RIVAS
Alcalde Municipal


GERMAN EDUARDO GUZMAN SILVA
Secretario General y Gobierno



"MEJORES TIEMPOS PARA HOBO"

Código postal: 413060 –Telefax: 8384006

Dirección: Carrera 9 No 5-41 Barrio San Pedro

Página: www.hobo-huila.gov.co – E-mail: alcaldia@hobo-huila.gov.co

	REPUBLICA DE COLOMBIA DEPARTAMENTO DEL HUILA ALCALDIA MUNICIPAL DE EL HOBO NIT: 891.180.019 - 3 Carrera 9 No. 5-41 Barrio San Pedro Código Postal: 413060 – Telefax: 8384006 www.hobo-huila.gov.co / alcaldia@hobo-huila.gov.co "MEJORES TIEMPOS PARA HOBO"	CODIGO: AP-SGG-F-01	
		VERSIÓN: 02	
		FECHA: 29/07/2020	

LA SECRETARIA GENERAL DE GOBIERNO Y DESARROLLO COMUNITARIO

CERTIFICA

Acuerdo No. 006 de 19 de Septiembre de 2023 **"POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISION GENERAL DEL ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL (EOT) DEL MUNICIPIO DE HOBO HUILA 2023-203"** En cumplimiento del Artículo 81 de la Ley 136 de 1994, Ley 1551 de 2012, "fue publicado en cartelera Municipal, desde el (19) de Septiembre del 2023, hasta el (02) de Octubre del 2023.

Siendo días hábiles:

Septiembre: 19, 20, 21, 22, 25, 26, 27, 28, 29

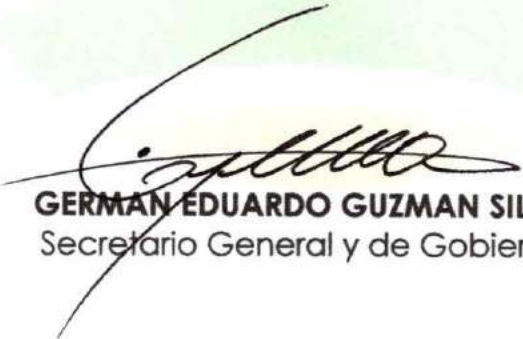
Octubre : 02

Siendo días inhábiles:

Septiembre: 23, 24, 30,

Octubre : 01

Dada en Hobo Huila, a los (03) días del mes de Octubre del 2023.


GERMAN EDUARDO GUZMAN SILVA
Secretario General y de Gobierno



"MEJORES TIEMPOS PARA HOBO"

Código postal: 413060 – **Telefax:** 8384006

Dirección: Carrera 9 No 5-41 Barrio San Pedro

Página: www.hobo-huila.gov.co – **E-mail:** alcaldia@hobo-huila.gov.co