

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL HUILA
MUNICIPIO DE LA ARGENTINA
CONCEJO MUNICIPAL

ACUERDO

021

ACUERDO N° 021
(9 de diciembre de 2007)

**POR MEDO DEL CUAL SE MODIFICAN Y DEROGAN ALGUNAS
DISPOSICIONES DEL ACUERDO 09 DEL 2006, POR MEDIO DEL
CUAL SE APROBÓ EL ESQUEMA DE ORDENAMIENTO
TERRITORIAL.**

EL CONCEJO MUNICIPAL DE LA ARGENTINA HUILA, en uso de
sus atribuciones legales, en especial de las que le confieren el artículo 313-
10 de La Constitución Política de Colombia, y el artículo 32 de la ley 136
de 1994.

ACUERDA:

ARTÍCULO PRIMERO: modifíquese el artículo N° 55 por medio del
cual se amplían las zonas de expansión urbana del Municipio de La
Argentina Huila, específicamente las siguientes zonas:

1. primera zona localizada sobre el costado sur-Oriental del área urbana
que afecta algunas manzanas del Barrio Divino Niño con
compromiso de la finca "Los Árboles" de la señora Edilma
Montoya.
2. segunda zona localizada sobre el costado occidental del área urbana
entre el acueducto y la salida hacia el municipio de La Plata, que
afecta algunas manzanas del Barrio Urbes y el proyecto de
urbanización El Porvenir.
3. corrija el mapa U-01 Coordinada zonas de expansión.

PARAGRAFO PRIMERO: Dichas áreas precisadas quedan
comprendidas dentro de las zonas suburbanas del Municipio de La
Argentina.

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL HUILA
MUNICIPIO DE LA ARGENTINA
CONCEJO MUNICIPAL

ACUERDO

021

PARAGRAFO SEGUNDO: El proceso de expansión o incorporación urbanística en las zonas aquí indicadas solamente se podran ordenar cuando se presenten los estudios técnicos, las licencias urbanísticas de acuerdo con la normatividad vigente y se delimite la infraestructura vial y de servicios públicos que requieren dichos sectores.

PARAGRAFO TERCERO: prohíbase a la oficina de Planeacion Municipal, otorgar licencias urbanísticas en las áreas mencionadas hasta tanto no se adelante las recomendaciones ordenadas por la Corporación Autónoma Regional del Alto Magdalena SGA-29600 de fecha 13 de noviembre de 2007, firmada por el doctor ALAIN HOYOS HERNANDEZ, subdirector para la gestión ambiental.

PARAGRAFO CUARTO: la oficina de planeacion Municipal tendrá a su cargo un control más eficiente y eficaz urbano con el fin de vigilar de que no se siga adelantando construcciones u obras que vayan en contravía de las disposiciones consagradas en el Plan de Ordenamiento Territorial, como el depósito de escombros en las áreas ya mencionadas.

ARTICULO SEGUNDO: prohíbase dentro de la jurisdicción del Municipio de La Argentina, depositar escombros que afecten los causes y las rondas limítrofes de las cuencas hídricas de esta municipalidad, y en esencia sobre la Quebrada Aguas Negras.

ARTICULO TERCERO: prohíbase el deposito de escombros dentro del área urbana de Municipio hasta que no exista un estudio técnico sobre el debido manejo y tratamiento de los mismos.

PARAGRAFO: Autorizase al Alcalde Municipal para que en el termino de treinta (30) días hábiles adelante el estudio respectivo y se indique el sitio donde se deben depositar dichos escombros.

ARTICULO CUARTO: Autorizase al Alcalde Municipal para adelantar los estudios de zonificacion ambiental, de amenazas de vulnerabilidad, y riesgos del área rural, con el fin de establecer la

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL HUILA
MUNICIPIO DE LA ARGENTINA
CONCEJO MUNICIPAL

ACUERDO

021

afectación por amenaza y riesgo naturales, atóxicos, y por oferta ambiental.

ARTICULO QUINTO: Modifíquese el artículo 109 denominado "tamaño del lote", el cual debe quedar de la siguiente manera:

** La parcelación de los lotes para construcción de vivienda solo se permitirán en terrenos clasificados como suelo urbano o de expansión urbana en cada uno de los centros poblados, del Municipio de La Argentina Huila; y las divisiones mínimas de las subdivisiones resultantes serán igual a siete (7) metros de frente por diecisiete (17) de fondo, a excepción de los lotes que presenten un título de propiedad anterior a la fecha del presente acuerdo. La construcción sobre lotes con áreas o frentes inferiores a los señalados, con escrituras anteriores a la vigencia del Esquema de Ordenamiento territorial y localizados en el suelo urbano, podrá ser autorizada siempre que permita la densificación urbana y el cumplimiento de las normas volumétricas mínimas.*

Las normas que fueron modificadas por el citado administrativo quedaran vigentes y tendrá la fuerza vinculante hasta no se cumplan con las exigencias para establecer el ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

ARTICULO SEXTO: créese un párrafo en el artículo 64 del acuerdo N° 009 de 2007 que diga lo siguiente:

- *Se deberá crear la Oficina de Gestión Pública Internacional, la cual se reglamentara mediante acuerdo Municipal.*

ARTICULO SEPTIMO: El presente acuerdo rige a partir de su expedición y sanción

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL HUILA
MUNICIPIO DE LA ARGENTINA
CONCEJO MUNICIPAL

ACUERDO

021

Dado en el Concejo Municipal del Municipio de La Argentina, a los 9 días del mes de diciembre de 2007.


CARLOS HERMIDES ROJA
Presidente Concejo Municipal


FLOR ANGELA BARRERA
Secretaria

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL HUILA
MUNICIPIO DE LA ARGENTINA
CONCEJO MUNICIPAL

ACUERDO

021

LA SUSCRITA SECRETARIA

CERTIFICA:

Que el acuerdo No. 021 de dos mil siete (2007), fue debatido y aprobado en fechas diferentes así:

Primer debata reglamentario en comisión.....3 de diciembre de 2007.

Segundo debate reglamentario y plenaria.....9 de diciembre de 2007

Dado en el recinto del Honorable Concejo Municipal de La Argentina Huila, a los nueve (9) días del mes de Marzo de dos mil siete (2007).


FLOR ANGELA BARRERA
Secretaria del Concejo