



REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DEL HUILA  
MUNICIPIO DE SUAZA  
CONCEJO MUNICIPAL



ACUERDO N° 035 DE 2023

(19 DIC) 2023

**“POR MEDIO DEL CUAL APRUEBA LA REVISIÓN GENERAL DEL ESQUEMA  
DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE SUAZA – HUILA  
2023 - 2035”**

El Concejo Municipal de Suaza Huila

En uso de sus atribuciones legales y en especial las conferidas por el artículo 313 de la Constitución Política, el Decreto 111 de 1996, y estatuto de presupuesto y demás normas vigentes

**CONSIDERANDO**

Que la Ley 388 de 1997, estableció en su Artículo 28° que la vigencia de los Planes y/o Esquemas de Ordenamiento Territorial será la equivalente a tres (3) periodos de Administraciones Municipales, la cual, para el EOT del municipio de Suaza, venció el 31 de diciembre de 2011. De igual manera el mencionado artículo también estableció que, si al finalizar el plazo de vigencia establecido no se ha adoptado un nuevo Esquema de Ordenamiento Territorial, seguirá vigente el ya adoptado.

Que la Administración Municipal emprendió el proceso de nueva formulación o reformulación del Esquema de Ordenamiento Territorial, a través de una revisión general, acorde al procedimiento establecido en los Artículos 23°, 24° y 28° de la Ley 388 de 1997 y el Decreto 1232 de 2020.

Que corresponde al Concejo Municipal aprobar el Esquema de Ordenamiento Territorial.

Que se han agotado todas las instancias previstas por la Ley para garantizar la participación y concertación de la ciudadanía.

Que se han concertado con la Corporación Autónoma Regional de Alto Magdalena CAM, los asuntos exclusivamente ambientales.

Que se ha sometido a consideración del Consejo Territorial de Planeación, expidiendo su respectivo concepto.

En mérito de lo anteriormente planteado, el Concejo Municipal de Suaza - Huila,



REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DEL HUILA  
MUNICIPIO DE SUAZA  
CONCEJO MUNICIPAL



## ACUERDA:

### GENERALIDADES

**Artículo 1. ADOPCIÓN:** Adóptese la reformulación del Esquema de Ordenamiento Territorial - EOT para toda la jurisdicción del Municipio de Suaza – Huila, según las disposiciones del artículo 20° del Decreto Nacional 879 de 1998, el Decreto 1077 de 2015 y el Decreto 1232 de 2020, para todo el contenido del documento técnico soporte y mapas generales teniendo en cuenta sus componentes y contenidos.

**Artículo 2. ÁMBITO DE APLICACIÓN:** Las disposiciones contenidas en este acuerdo son aplicables a la totalidad del Territorio Municipal, y demás normas atinentes a dicho ordenamiento.

**Artículo 3. VIGENCIA:** El presente acuerdo rige a partir de la fecha de su aprobación y deroga todas las disposiciones que le sean contrarias, y tendrá una vigencia conforme al Artículo 28 de la Ley 388 de 1997, modificado por el Artículo 2, Ley 902 de 2004, de:

**Corto Plazo:** Los contenidos de corto plazo del componente urbanos y rural regirán como mínimo durante un (1) período constitucional, entendida esta como la sumatoria del tiempo que estaba pendiente del periodo de la administración que realizó la revisión y adopción, y el correspondiente al sucesor, es decir, que la vigencia de corto plazo debe tener un periodo de legalidad de duración mínima de un periodo constitucional completo (2023-2027), que se relacionan con los programas de ejecución.

**Mediano Plazo:** El contenido de mediano plazo del componente urbano y rural, se entenderá una vigencia mínima correspondiente al término de dos (2) períodos constitucionales de las administraciones municipales (2023-2031) y definidas en el numeral 2 del Artículo 1 de la Ley 902 de 2004.

**Largo Plazo:** El contenido estructural del Componente General del Esquema tendrá una vigencia de largo plazo, que para este efecto se entenderá el correspondiente a tres (3) períodos constitucionales de la administración municipal (2023-2035).

**Artículo 4. OBLIGATORIEDAD DEL EOT:** El contenido del Esquema de Ordenamiento Territorial se constituye en norma de obligatorio cumplimiento para la totalidad de las actuaciones que se realicen en el territorio municipal por parte del sector público, los particulares o comunidades e individuos en general.

**Artículo 5. DOCUMENTOS:** Para la implementación del Esquema de Ordenamiento Territorial, se incorporan como documentos anexos, estudios, planes, cartografía como soporte técnico y el documento resumen, de la presente





**REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DEL HUILA  
MUNICIPIO DE SUAZA  
CONCEJO MUNICIPAL**



revisión general y que harán parte de esta. Para tales efectos se tienen los siguientes mapas:

| COMPONENTE | COD          | TEMA                                                                   |
|------------|--------------|------------------------------------------------------------------------|
| GENERAL    | CG-01        | Modelo de Ocupación del Territorio                                     |
|            | CG-02        | Clasificación del Suelo                                                |
|            | CG-03        | Suelo de Protección                                                    |
|            | CG-04        | Áreas de Conservación y protección Ambiental                           |
|            | CG-05        | Patrimonio Material                                                    |
|            | CG-06        | Áreas con Condición de Amenaza por Movimientos en Masa                 |
|            | CG-07        | Áreas con Condición de Amenaza por Avenidas Torrenciales               |
|            | CG-08        | Sistema de Infraestructura Vial y de Transporte                        |
|            | CG-09        | Sistema de Equipamientos                                               |
|            | CG-10        | Sistema de Servicios Públicos Domiciliarios y de las TIC               |
| URBANO     | CU-01        | Suelo Urbano y de Expansión Urbana                                     |
|            | CU-02        | Áreas de Conservación y Protección Ambiental                           |
|            | CU-03        | Patrimonio Material                                                    |
|            | CU-04        | Espacio Público                                                        |
|            | CU-05        | Servicios Públicos Domiciliarios Acueducto                             |
|            | CU-06        | Servicios Públicos Domiciliarios Alcantarillado                        |
|            | CU-07        | Equipamientos                                                          |
|            | CU-08        | Infraestructura Vial y de Transporte                                   |
|            | CU-09        | Áreas de Actividad (Uso del Suelo Urbano)                              |
|            | CU-10        | Tratamientos Urbanísticos                                              |
|            | CU-11        | Áreas con Condición de Amenaza por Movimientos en Masa                 |
|            | CU-12        | Áreas con Vulnerabilidad Movimientos en Masa                           |
|            | CU-13        | Áreas con Vulnerabilidad Avenida Torrencial                            |
|            | CU-14        | Áreas con Vulnerabilidad Inundación                                    |
|            | CU-15        | Áreas con Riesgo Movimientos en Masa                                   |
|            | CU-16        | Áreas con Riesgo por Avenida Torrencial                                |
|            | CU-17        | Áreas con Riesgo por Inundación                                        |
| RURAL      | CR-01        | Reglamentación del Suelo Rural                                         |
|            | CR-02        | Áreas de conservación y protección ambiental                           |
|            | CR-03        | Categorías de Desarrollo Restringido del Suelo Rural                   |
|            | CR-04        | Frontera Agrícola                                                      |
|            | CRC-05-GL-01 | Perímetro Gallardo                                                     |
|            | CRC-05-GL-02 | Sistemas Estructurantes - CP Gallardo                                  |
|            | CRC-05-GL-03 | Áreas de Conservación y Protección Ambiental CP Gallardo               |
|            | CRC-05-GL-04 | Áreas de Actividad de Usos del Suelo CP - Gallardo                     |
|            | CRC-05-GL-05 | Áreas con Condición de Amenaza por Inundación - CP Gallardo            |
|            | CRC-05-GL-06 | Áreas con Condición de Amenaza por Movimientos en Masa - CP Gallardo   |
|            | CRC-05-GL-07 | Áreas con Condición de Riesgo - CL Gallardo                            |
|            | CRC-05-GL-08 | Sistema de Servicios Públicos Domiciliarios y de las TIC - CP Gallardo |
|            | CRC-06-GU-01 | Perímetro Guayabal                                                     |
|            | CRC-06-GU-02 | Sistemas Estructurantes - CP Guayabal                                  |
|            | CRC-06-GU-03 | Áreas de Conservación y Protección Ambiental CP Guayabal               |
|            | CRC-06-GU-04 | Áreas de Actividad de Usos del Suelo CP - Guayabal                     |



**REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DEL HUILA  
MUNICIPIO DE SUAZA  
CONCEJO MUNICIPAL**



| COMPONENTE | COD          | TEMA                                                                    |
|------------|--------------|-------------------------------------------------------------------------|
|            | CRC-06-GU-05 | Áreas con Condición de Amenaza por Inundación - CP Guayabal             |
|            | CRC-06-GU-06 | Áreas con Condición de Amenaza por Movimiento en Masa - CP Guayabal     |
|            | CRC-06-GU-07 | Sistema de Servicios Públicos Domiciliarios y de las TIC - CP Guayabal  |
|            | CRC-07-SJ-01 | Perímetro San José                                                      |
|            | CRC-07-SJ-02 | Sistemas Estructurantes - CP San José                                   |
|            | CRC-07-SJ-03 | Áreas de Conservación y Protección Ambiental CP San José                |
|            | CRC-07-SJ-04 | Áreas de Actividad de Usos del Suelo CP - San José                      |
|            | CRC-07-SJ-05 | Áreas con Condición de Amenaza por Movimientos en Masa - CP San José    |
|            | CRC-07-SJ-06 | Sistema de Servicios Públicos Domiciliarios y de las TIC - CP San José  |
|            | CRC-08-LU-01 | Perímetro La Unión                                                      |
|            | CRC-08-LU-02 | Sistemas Estructurantes - La Unión                                      |
|            | CRC-08-LU-03 | Áreas de Conservación y Protección Ambiental La Unión                   |
|            | CRC-08-LU-04 | Áreas de Actividad de Usos del Suelo - La Unión                         |
|            | CRC-08-LU-05 | Áreas con Condición de Amenaza por Movimiento en Masa - La Unión        |
|            | CRC-08-LU-06 | Áreas con Condición de Riesgo - La Unión                                |
|            | CRC-08-LU-07 | Sistema de Servicios Públicos Domiciliarios y de las TIC - La Unión     |
|            | CRC-09-LI-01 | Perímetro El Líbano                                                     |
|            | CRC-09-LI-02 | Sistemas Estructurantes - CP El Líbano                                  |
|            | CRC-09-LI-03 | Áreas de Conservación y Protección Ambiental CP El Líbano               |
|            | CRC-09-LI-04 | Áreas de Actividad de Usos del Suelo CP - El Líbano                     |
|            | CRC-09-LI-05 | Áreas con Condición de Amenaza por Movimiento en Masa - CP El Líbano    |
|            | CRC-09-LI-06 | Sistema de Servicios Públicos Domiciliarios y de las TIC - CP El Líbano |
|            | CRC-10-PI-01 | Perímetro Picuma                                                        |
|            | CRC-10-PI-02 | Sistemas Estructurantes - CP Picuma                                     |
|            | CRC-10-PI-03 | Áreas de Conservación y Protección Ambiental CP Picuma                  |
|            | CRC-10-PI-04 | Áreas de Actividad de Usos del Suelo CP Picuma                          |
|            | CRC-10-PI-05 | Áreas con Condición de Amenaza por Inundación CP Picuma                 |
|            | CRC-10-PI-06 | Áreas con Condición de Amenaza por Movimiento en Masa CP Picuma         |
|            | CRC-10-PI-07 | Áreas con Condición de Riesgo CP Picuma                                 |
|            | CRC-10-PI-08 | Sistema de Servicios Públicos Domiciliarios y de las TIC - CP Picuma    |

**Parágrafo 1:** Se armonizará la cartografía con un plazo de tres (3) meses después de ser aprobado el EOT e implementar el Sistema de Información Geográfico (SIG), actualizando la información básica predial del municipio, con la respectiva cartografía y bases de datos que hacen parte de este esquema, así mismo como las estadísticas, los archivos y documentos actualizados referentes al Municipio, conformando el Expediente Municipal.

**Parágrafo 2:** La cartografía se deberá mantener actualizada en las diferentes etapas del EOT siempre y cuando no afecte los estructurantes del acuerdo o por acepciones que la ley estipule.

**Parágrafo 3:** En caso de haber incongruencia o errores en la cartografía, prima lo escrito en el presente Acuerdo.





## P R I M E R A P A R T E

### OBJETIVOS, POLÍTICAS Y ESTRATEGIAS DE LARGO Y MEDIANO PLAZO PARA EL MANEJO DE LA TOTALIDAD DEL TERRITORIO

**Artículo 6. PROPÓSITOS DE DESARROLLO:** El presente Esquema de Ordenamiento Territorial establece los propósitos de desarrollo, a través de los cuales será posible conseguir la habitabilidad, la productividad y la sostenibilidad del territorio del municipio de Suaza.

#### **PD 1. RECUPERAR Y CONSERVAR LAS ZONAS DE PROTECCIÓN**

Se propenderá por frenar el avance de la frontera agrícola, para que los sistemas de producción sin garantía de sustentabilidad caigan en desuso, pudiendo así proteger los ecosistemas estratégicos de interés nacional, regional y local, acción que permitirá la oferta de los bienes y servicios ambientales que soportan las actividades socioeconómicas del municipio. Partiendo de una zonificación y una reglamentación de los usos del suelo adecuadas y articuladas.

Se emprenderá igualmente una decidida acción en favor de las zonas de protección y las cuencas abastecedoras de acueductos colectivos que de ellas se derivan, con criterio de prioridad.

#### **PD 2. GESTIÓN DEL RIESGO**

Se deben ejecutar acciones de control, mitigación y/o reubicación, partiendo de estudios específicos de análisis de vulnerabilidad para las zonas de amenaza y riesgo, por fenómenos naturales con potencialidad de afectar asentamientos de población, con sustento previo en la sensibilización y la educación sobre esta problemática.

#### **PD 3. OPTIMIZACIÓN DE LA RED VIAL**

La red vial de comunicación de Suaza, por ser en su mayoría gestionada por las comunidades, adolece de especificaciones técnicas y mantenimiento conveniente, debiendo por tanto ser optimizada (realizando replanteo, ampliación y construcción de obras de arte). De forma particular, es primordial la optimización de la vía que conduce hacia las veredas del sector de San Calixto, Gallardo, La Unión, Horizonte. Complementariamente, se requiere la conformación de anillos viales que articulen la red vial actual, específicamente Fátima-Las Perlas, Las Delicias-El Paraíso, Gallardo-Picumita.

#### **PD 4. OPTIMIZACIÓN DE SERVICIOS PÚBLICOS**

Propendiendo por el desarrollo armónico e integral de Suaza, se debe garantizar la prestación de los servicios públicos domiciliarios de calidad. Propósito que se apoya en los instrumentos de planificación que la legislación aporta, tales como: El Plan de Saneamiento y Manejo de Vertimientos PSMV, el Plan de Gestión Integral de



**REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DEL HUILA  
MUNICIPIO DE SUAZA  
CONCEJO MUNICIPAL**



Residuos Sólidos PGIRS, el Plan de Uso Eficiente y ahorro del Agua PUEAA y el Plan Maestro de Acueducto y alcantarillado PMAA.

Se debe ampliar la prestación el servicio de energía eléctrica hacia veredas con bajas coberturas y optimizar el alumbrado público ampliando su red hacia las áreas que aún no lo disfrutan. El servicio de gas domiciliario es requerido para aquellas zonas donde hay asentamientos urbanos.

Haciendo énfasis en la eficiencia y la eficacia de los sistemas de operación y administración, así como priorizando el mejoramiento de las estructuras de captación, tratamiento, conducción, distribución y micro medición, los acueductos colectivos deben ser optimizados.

Optimizar los sistemas de recolección, transporte, tratamiento y disposición de aguas residuales, a fin de resguardar las fuentes hídricas, las cuales son indicadores de la salud del ambiente.

**PD 5. OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE EQUIPAMIENTOS COLECTIVOS**

Se requiere construir, ampliar y mejorar los establecimientos educativos, los polideportivos, y salones comunales, con que se cuenta actualmente, ya que solo se prestaran servicios sociales de calidad a la comunidad, si se cuenta con una red de equipamientos con amplia cobertura y en buenas condiciones de mantenimiento.

**PD 6. ORDENAMIENTO DE LAS ACTIVIDADES PRODUCTIVAS**

Se plantea implementar la zonificación para uso del suelo, para las zonas urbana y rural, asignando usos, evitando así generar conflictos ambientales y sociales por la ocupación de territorio. Para la zona urbana se definirá un área específica para la reubicación de las actividades de alto impacto. Considerando la vocación de los suelos y las tendencias del mercado, se debe propender por la diversificación de la producción primaria, derivando hacia la agroindustria y los servicios, buscando generar mayor valor agregado.

**PD 7. AMPLIACIÓN Y ADECUACIÓN DE ESPACIOS PÚBLICOS**

Es necesario que, en los nuevos desarrollos habitacionales a emprender, se destinen áreas de cesión para parques, zonas verdes, equipamientos y vías que permitan reducir el déficit de espacio público en la zona urbana. Igualmente se deben adecuar los espacios públicos en beneficio de la aplicación de las normas que favorecen el urbanismo.

**PD 8. REDUCCIÓN EN EL DÉFICIT DE VIVIENDA.**

Se deben adelantar acciones que permitan reducir el déficit actual y futuro de vivienda, considerando los requerimientos en cuanto a reubicación, atribuidos y en presencia de zonas de riesgo alto no mitigable; frente a lo cual es necesario emprender la dotación de las áreas de expansión con redes de vías y servicios públicos, al igual que la construcción y el mejoramiento de las viviendas urbanas y





REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DEL HUILA  
MUNICIPIO DE SUAZA  
CONCEJO MUNICIPAL



rurales. Siempre bajo la consideración de las proyecciones de la población y su consiguiente demanda de bienes básicos.

**PD 9. ADAPTACIÓN AL CAMBIO CLIMÁTICO “PLAN MUNICIPAL DE CAMBIO CLIMÁTICO”**

Es necesario adelantar las acciones pertinentes que contribuyan en la mitigación y adaptación del territorio a los inevitables impactos resultantes de los efectos del cambio climático global que amenazan considerablemente al municipio de Suaza dada su mayor vulnerabilidad frente a las amenazas arrojadas por los estudios de riesgos.

**Artículo 7. MODELO DE OCUPACIÓN TERRITORIAL:** Dado que un Modelo de Ocupación Urbana debe tomar en consideración los elementos naturales y paisajísticos del terreno, la estructura vial y la accesibilidad al transporte y a los servicios básicos, así como la disponibilidad de infraestructura de servicios públicos domiciliarios, se entiende que la estructura urbano-rural e intraurbana, debe fijar de manera general la estrategia de localización y distribución espacial de las actividades, determinar la infraestructura requerida para soportar éstas actividades y establecer los sistemas de comunicación vial que garantizará la fluida interacción entre aquellas actividades especialmente separadas.

Lo planteado permitirá recoger las más sentidas expectativas sociales planteadas para el ordenamiento durante el corto, mediano y largo plazo, que han de lograrse mediante la aplicación de políticas, estrategias, programas y proyectos, así como de los tratamientos urbanísticos propuestos para el respectivo Esquema de Ordenamiento Territorial.

Prospectando el escenario deseado, a partir de la consolidación de una posición destacada dentro del departamento; Suaza se visualiza como un centro local, con un modelo de ocupación mono céntrico, a partir del casco urbano, el cual articulará todo el territorio municipal, bajo el apoyo de los centros poblados rurales, prestando servicios específicos a la población del área rural, ámbito donde se concentran las principales actividades que el municipio se propone potencializar (sector agropecuario, transporte, comercio, interconexión vial y la oferta de servicios ambientales), con la consolidación del eje vial Bogotá – Neiva – Suaza – Florencia.

Se considera como deseable para el suelo urbano, un modelo de ocupación centralizado, partiendo de la definición de áreas de servicios y de actividades incompatibles con el uso residencial como centros de beneficio de carnes, instalaciones militares y actividades similares causantes de impactos negativos. Los usos comercial e institucional se dispondrán en la zona contigua al marco del parque principal. De forma complementaria, se definirá un uso residencial soportado por la ubicación estratégica de equipamiento e infraestructura congruentes con la consolidación del centro urbano municipal, en el área restante.





REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DEL HUILA  
MUNICIPIO DE SUAZA  
CONCEJO MUNICIPAL



Se pretende igualmente, que la zona rural sea de elevada producción ambiental, equilibrante para el municipio y su zona urbana, con una eficiente actividad agropecuaria tradicional, oferta eco turística, suficiente dotación de vías y equipamientos para su desarrollo integral y adecuada articulación con el área urbana, pues se entiende que la calidad de vida en las ciudades tiene alta dependencia de su entorno rural, ya que éste último no debe estar subordinado a lo urbano, dado que la visión es integral y de mutuo beneficio: un municipio que tiende a desarrollar un modelo de ocupación física radial desde su casco urbano, articulándose a los Centros Poblados del área rural, en servicios y equipamientos.

**Artículo 8. VISIÓN TERRITORIAL 2035:** Suaza como municipalidad, en la contemporaneidad de la globalización y el libre comercio, de forma prospectiva para el año 2035, bajo la legitimación de sus comunidades y como resultado de la gestión de sucesivas administraciones municipales, apoyadas en la coordinación interinstitucional, a través de la correcta articulación entre los Planes de Desarrollo y el Esquema de Ordenamiento Territorial y con sustento en sus potencialidades naturales, será líder en la producción agropecuaria y el comercio sostenibles, asentado en un territorio fértil y amigable, equilibrado y eco eficiente, garantía para el desarrollo socioeconómico de sus pobladores, al cobijo de una adecuada red vial intercomunicada y el acceso común a los servicios públicos, sociales, ambientales y administrativos; prestando especial atención a la preservación de las rondas hídricas de las micro cuencas abastecedoras de acueductos colectivos, un sistema coherente de equipamientos, acceso a una vivienda digna sin afectación por amenazas y riesgos; aprovechando de manera racional los suelos, sin generar conflictos por su uso. Un acogedor territorio que dando albergue a propios y extraños, atraerá progresivamente oportunidades de inversión.

**Artículo 9. PRINCIPIOS ORIENTADORES DEL ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE SUAZA:** El Esquema de ordenamiento territorial del municipio se basa en los principios, de equidad, sostenibilidad, concurrencia, competitividad, función social y ecológica de la propiedad, prevalencia del interés general sobre el particular, distribución equitativa de cargas y beneficios, participación ciudadana, equilibrio del desarrollo territorial y coordinación institucional.

**Artículo 10. POLÍTICAS DEL DESARROLLO TERRITORIAL:** Las políticas de desarrollo territorial del presente Esquema de Ordenamiento Territorial, son en conjunto las directrices y acciones específicas que la administración municipal se propone ejecutar en el horizonte prospectivo del Plan (2023-2035), buscando concretar los objetivos y estrategias que serán la base para su implementación. Ellas son concretas y ejecutables mediante la asignación de recursos; traduciéndose en metas, programas y proyectos.

Estas políticas han sido formuladas y adoptadas bajo la consideración de dimensiones de carácter sectorial sobre las cuales se requiere intervenir con





**REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DEL HUILA  
MUNICIPIO DE SUAZA  
CONCEJO MUNICIPAL**



prioridad para resolver problemas o debilidades básicas que afectan al territorio, pudiendo así incidir de forma estratégica en su aprovechamiento.

**P1.** Enmarcado por el contexto regional y nacional, dado que la visión contemporánea es global, el desarrollo territorial del municipio de Suaza deberá ser armónico y equilibrado entre los sectores urbano y rural.

**P2.** El manejo, disfrute y aprovechamiento de los recursos naturales de la localidad, se registrará siempre por el concepto de desarrollo sustentable.

**P3.** La vocación y aptitud agrológica de los suelos, representa el principal postulado a considerar frente a la planificación de la producción agropecuaria, la cual se registrará igualmente por el principio de sostenibilidad.

**P4.** La prestación de los servicios públicos domiciliarios deberá optimizarse, a fin de que su calidad sea garantía para el desarrollo de las actividades económicas e insumo para la promoción de la salud y la calidad de vida.

**P5.** Se fomentará la dotación adecuada de equipamientos colectivos, al igual que de espacio público, considerando que su disponibilidad se adecue a las necesidades de la población tanto presente como futura, pues constituyen un significativo aporte al bienestar de la población.

**P6.** A fin de favorecer que el acceso a los servicios públicos, ambientales y sociales por parte de los moradores del municipio se dé siempre de forma planificada; se fomentará el crecimiento y consolidación ordenados de las áreas urbanas.

**P7.** En procura de que una adecuada gestión municipal sea la base para el bienestar general de todos los Suaceños, se propenderá por óptima prestación de los servicios institucionales y administrativos.

**P8.** La consideración de su vocación de uso registrará el aprovechamiento y disfrute de los recursos naturales.

**P9.** La intercomunicación entre sus áreas urbanas y rurales con la región deberá ser eficiente; pretendiendo favorecer la inserción de Suaza en el nuevo orden global, por ser esta acción garantía del desarrollo socioeconómico.

**P10.** Se gestionará de forma permanente, la construcción de más y mejores viviendas, como insumo para aclimatar la paz y el bienestar social.

**P11.** Únicamente en zonas que no ofrezcan riesgo a la población, se realizará la localización de vivienda, infraestructura y actividades productivas en la jurisdicción municipal.



**REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DEL HUILA  
MUNICIPIO DE SUAZA  
CONCEJO MUNICIPAL**



**P12.** En la búsqueda del fomento de la convivencia y el mejoramiento de la calidad de vida, se propenderá por la implementación de programas para generar condiciones conductuales y hábitos saludables que involucren a todos los moradores del municipio.

**P13.** Implementar las acciones y estrategias necesarias que contribuyan en la transformación de un territorio resiliente que logre adaptarse y anteponerse a los efectos del cambio climático como un gran reto en la planificación y administración de los recursos naturales.

**Artículo 11. OBJETIVOS DEL DESARROLLO TERRITORIAL:** Las políticas planteadas, solo serán una realidad si se trazan objetivos específicos de desarrollo territorial, que se materializaran mediante la aplicación de estrategias precisas haciendo realidad el ordenamiento territorial, medible sobre acciones específicas desarrolladas a través de proyectos específicos en los diferentes campos del ordenamiento territorial.

El Esquema de Ordenamiento Territorial del Municipio de Suaza, tendrá los siguientes objetivos:

**O1.** Aprovechar las ventajas comparativas generadas a partir de la articulación entre lo rural y lo urbano, dinamizando así las posibilidades territoriales, conducentes a la inserción del municipio en el nuevo orden global.

**O2.** Señalar con ecoeficiencia y sostenibilidad, el correcto manejo y aprovechamiento de las áreas de reserva, conservación y protección de los patrimonios ambiental, histórico, cultural y arquitectónico.

**O3.** Sustentar las actividades productivas locales, considerando la vocación de uso y las medidas más apropiadas para la utilización sostenible del suelo.

**O4.** Prestar adecuadamente (con calidad) los servicios públicos domiciliarios, ya que ellos apuntan al desarrollo económico y social a nivel local.

**O5.** Llevar a cabo actividades lúdicas, recreativas y comunales, proporcionando espacios públicos y equipamientos que sirvan para estos fines, a toda la comunidad.

**O6.** Garantizar el suministro de todos los servicios que la población demanda, mediante el crecimiento ordenado de las áreas urbanas.

**O7.** Fortalecer y modernizar la administración pública local, especialmente en lo relacionado con la planeación y la implementación del ordenamiento del territorio.

**O8.** Generar una conciencia ciudadana sobre el aprovechamiento racional y sustentable de los recursos naturales, mediante el fomento de acciones de





REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DEL HUILA  
MUNICIPIO DE SUAZA  
CONCEJO MUNICIPAL



información, educación, formación y participación.

**O9.** Conservar y optimizar la red vial municipal y/o regional como soporte para la integración Regional y Nacional, promoviendo el desarrollo socioeconómico.

**O10.** Satisfacer la demanda de Vivienda de Interés Social (VIS), de los pobladores de Suaza, mediante el fomento de programas habitacionales.

**O11.** Delimitar y caracterizar las áreas que presentan amenazas y riesgos, como requisito previo a cualquier desarrollo urbanístico, productivo o de infraestructura, proscribiendo su uso y ocupación.

**O12.** Formar una municipalidad amable y gestora de paz, promoviendo en los moradores de Suaza, conductas saludables y de convivencia.

**O13.** Fijar y materializar acciones concretas que permitan direccionar de forma correcta al municipio de Suaza frente a los nuevos retos que trae consigo los efectos del cambio climático dentro de los siguientes años.

**Artículo 12. ESTRATEGIAS DEL DESARROLLO TERRITORIAL:** Cada política con su respectivo objetivo de desarrollo será viable si se cuenta con una estrategia que permita a la administración municipal su implementación.

La administración municipal de Suaza aplicará las siguientes estrategias, pretendiendo la consecución de los objetivos del EOT:

**E1.** Organización y articulación de las diferentes dependencias administrativas del municipio, buscando que propendan por la planeación y el crecimiento ordenado de las zonas urbanas y rurales, así como por la prestación eficiente de los servicios públicos domiciliarios y sociales.

**E2.** Gestión y destinación de los recursos necesarios para adelantar las actividades de conservación y protección de los recursos naturales, patrimoniales, culturales, arquitectónicos e históricos del municipio.

**E3.** Implementación de modelos sostenibles y alternativos a la producción agropecuaria tradicional, considerando la vocación y aptitud de uso del recurso suelo.

**E4.** Prestación óptima y con criterio de prospección, de los servicios públicos domiciliarios, mediante la adecuación de la infraestructura existente a las reales necesidades de la población.

**E5.** Dotación de una red de equipamientos y espacios públicos a partir de los verdaderos requerimientos del municipio, respetando igualmente el concepto de urbanismo.



**REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DEL HUILA  
MUNICIPIO DE SUAZA  
CONCEJO MUNICIPAL**



**E6.** Proscripción y rechazo de todas aquellas actuaciones sobre el suelo urbano, discordantes con el horizonte de planificación señalado por el último EOT, aprobado mediante acuerdo emanado del concejo municipal.

**E7.** Articulación de la administración municipal a las condiciones técnicas que garanticen el desarrollo, ejecución, implementación y evaluación del EOT.

**E8.** Diseño de disposiciones que regulen el aprovechamiento de los recursos naturales, garantizando su sustentabilidad.

**E9.** Destinación de recursos tendientes a garantizar que el mantenimiento y la ampliación de la malla vial municipal sea una acción permanente y de largo aliento.

**E10.** Apropiación de recursos que cofinancien programas tendientes a satisfacer la creciente demanda de Vivienda de Interés Social (VIS) que aqueja al municipio.

**E11.** Implementación de la zonificación definida por el EOT partiendo de las áreas identificadas como de amenaza y/o riesgo delimitadas para el municipio.

**E12.** Aclimatación y promoción de programas comportamentales, conductuales y de convivencia, que faciliten la interiorización de estilos de vida saludables, los cuales promueven la paz.

**E13.** Gestión y adquisición de recursos que permitan materializar las mejores acciones frente a la mitigación y adaptación al cambio climático en el municipio.

## **S E G U N D A   P A R T E**

### **CLASIFICACIÓN DEL TERRITORIO**

**Artículo 13. CLASIFICACIÓN GENERAL DEL TERRITORIO:** De conformidad con lo establecido por los Artículos 30 al 35 de la Ley 388 de 1997, en el municipio de Suaza el suelo se clasifica en urbano, expansión urbana, rural, este último en las categorías de desarrollo restringido suburbano y centros poblados. Se delimita como aparece en el Mapa CG-02.

**Artículo 14. SUELO URBANO:** Corresponde a las áreas delimitadas por el perímetro urbano de la cabecera municipal. Cuenta con infraestructura vial y se enmarca en el perímetro de servicios públicos domiciliarios. Para efectos de delimitación en el Mapa CU-01 se espacializa el suelo urbano con su respectivo perímetro.

**Parágrafo 1.** El perímetro del suelo urbano queda definido por los puntos cuyas coordenadas se presentan en la siguiente tabla.





REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DEL HUILA  
MUNICIPIO DE SUAZA  
CONCEJO MUNICIPAL



Tabla 1. Coordenadas Suelo Urbano del municipio de Suaza

| CÓDIGO | X           | Y           | CÓDIGO | X           | Y           | CÓDIGO | X           | Y           |
|--------|-------------|-------------|--------|-------------|-------------|--------|-------------|-------------|
| SU-0   | 4689450,219 | 1777178,441 | SU-92  | 4689068,264 | 1776042,693 | SU-184 | 4688650,016 | 1776833,913 |
| SU-1   | 4689457,928 | 1777175,691 | SU-93  | 4689048,524 | 1776033,094 | SU-185 | 4688659,9   | 1776849,031 |
| SU-2   | 4689485,992 | 1777168,086 | SU-94  | 4689026,455 | 1776018,304 | SU-186 | 4688662,85  | 1776853,445 |
| SU-3   | 4689529,998 | 1777128,786 | SU-95  | 4688992,415 | 1776003,778 | SU-187 | 4688672,442 | 1776850,8   |
| SU-4   | 4689531,73  | 1777085,933 | SU-96  | 4688973,36  | 1775991,628 | SU-188 | 4688670,788 | 1776879,573 |
| SU-5   | 4689533,507 | 1777078,824 | SU-97  | 4688966,912 | 1775987,516 | SU-189 | 4688649,835 | 1776942,283 |
| SU-6   | 4689543,636 | 1777038,308 | SU-98  | 4688947,984 | 1775976,8   | SU-190 | 4688651,225 | 1776943,828 |
| SU-7   | 4689559,511 | 1776940,412 | SU-99  | 4688925,517 | 1775968,862 | SU-191 | 4688652,171 | 1776943,254 |
| SU-8   | 4689584,082 | 1776868,583 | SU-100 | 4688912,716 | 1775965,522 | SU-192 | 4688658,917 | 1776941,799 |
| SU-9   | 4689592,584 | 1776787,614 | SU-101 | 4688916,057 | 1775970,592 | SU-193 | 4688673,01  | 1776941,229 |
| SU-10  | 4689605,13  | 1776789,726 | SU-102 | 4688930,103 | 1775996,953 | SU-194 | 4688683,249 | 1776940,145 |
| SU-11  | 4689606,038 | 1776789,613 | SU-103 | 4688938,382 | 1776024,854 | SU-195 | 4688693,407 | 1776937,44  |
| SU-12  | 4689616,141 | 1776788,358 | SU-104 | 4688943,027 | 1776042,871 | SU-196 | 4688707,055 | 1776931,24  |
| SU-13  | 4689622,051 | 1776788,119 | SU-105 | 4688942,646 | 1776048,957 | SU-197 | 4688716,574 | 1776923,931 |
| SU-14  | 4689630,105 | 1776787,828 | SU-106 | 4688940,427 | 1776048,54  | SU-198 | 4688721,881 | 1776920,883 |
| SU-15  | 4689631,489 | 1776787,929 | SU-107 | 4688940,506 | 1776054,837 | SU-199 | 4688735,059 | 1776945,65  |
| SU-16  | 4689635,075 | 1776788,189 | SU-108 | 4688939,994 | 1776060,139 | SU-200 | 4688740,572 | 1776941,75  |
| SU-17  | 4689635,746 | 1776788,581 | SU-109 | 4688939,225 | 1776068,1   | SU-201 | 4688749,832 | 1776941,42  |
| SU-18  | 4689636,506 | 1776789,51  | SU-110 | 4688938,422 | 1776076,424 | SU-202 | 4688765,377 | 1776940,427 |
| SU-19  | 4689641,727 | 1776787,889 | SU-111 | 4688925,527 | 1776123,128 | SU-203 | 4688774,637 | 1776940,427 |
| SU-20  | 4689647,521 | 1776786,09  | SU-112 | 4688919,263 | 1776145,463 | SU-204 | 4688777,752 | 1776939,814 |
| SU-21  | 4689655,245 | 1776784,579 | SU-113 | 4688907,847 | 1776186,167 | SU-205 | 4688780,925 | 1776939,729 |
| SU-22  | 4689649,22  | 1776760,337 | SU-114 | 4688895,667 | 1776229,595 | SU-206 | 4688784,067 | 1776940,178 |
| SU-23  | 4689641,949 | 1776727,712 | SU-115 | 4688894,11  | 1776235,255 | SU-207 | 4688787,091 | 1776941,145 |
| SU-24  | 4689641,056 | 1776723,318 | SU-116 | 4688883,612 | 1776273,423 | SU-208 | 4688789,909 | 1776942,606 |
| SU-25  | 4689640,429 | 1776720,229 | SU-117 | 4688860,954 | 1776355,798 | SU-209 | 4688792,444 | 1776944,517 |
| SU-26  | 4689639,579 | 1776716,04  | SU-118 | 4688859,54  | 1776360,941 | SU-210 | 4688794,623 | 1776946,825 |
| SU-27  | 4689631,861 | 1776678,036 | SU-119 | 4688854,838 | 1776378,037 | SU-211 | 4688796,385 | 1776949,466 |
| SU-28  | 4689628,639 | 1776657,407 | SU-120 | 4688850,712 | 1776393,035 | SU-212 | 4688797,68  | 1776952,364 |
| SU-29  | 4689626,908 | 1776639,59  | SU-121 | 4688848,004 | 1776402,88  | SU-213 | 4688798,472 | 1776955,438 |
| SU-30  | 4689625,21  | 1776584,424 | SU-122 | 4688845,436 | 1776412,216 | SU-214 | 4688798,738 | 1776958,601 |
| SU-31  | 4689620,519 | 1776523,258 | SU-123 | 4688840,11  | 1776431,579 | SU-215 | 4688798,471 | 1776961,764 |
| SU-32  | 4689619,342 | 1776504,027 | SU-124 | 4688839,048 | 1776435,443 | SU-216 | 4688797,679 | 1776964,838 |
| SU-33  | 4689618,999 | 1776489,326 | SU-125 | 4688838,453 | 1776437,604 | SU-217 | 4688796,383 | 1776967,736 |
| SU-34  | 4689618,957 | 1776456,282 | SU-126 | 4688837,201 | 1776442,157 | SU-218 | 4688794,62  | 1776970,376 |
| SU-35  | 4689618,503 | 1776441,695 | SU-127 | 4688836,029 | 1776446,419 | SU-219 | 4688792,441 | 1776972,684 |
| SU-36  | 4689617,404 | 1776427,964 | SU-128 | 4688828,26  | 1776476,485 | SU-220 | 4688789,906 | 1776974,595 |
| SU-37  | 4689616,437 | 1776420,643 | SU-129 | 4688827,759 | 1776478,422 | SU-221 | 4688787,087 | 1776976,054 |
| SU-38  | 4689614,711 | 1776407,578 | SU-130 | 4688827,62  | 1776478,961 | SU-222 | 4688784,064 | 1776977,022 |
| SU-39  | 4689612,102 | 1776390,796 | SU-131 | 4688824,562 | 1776490,359 | SU-223 | 4688780,921 | 1776977,469 |
| SU-40  | 4689611,504 | 1776387,767 | SU-132 | 4688814,237 | 1776489,335 | SU-224 | 4688780,246 | 1776989,509 |
| SU-41  | 4689596,74  | 1776390,108 | SU-133 | 4688804,712 | 1776489,335 | SU-225 | 4688781,249 | 1776989,684 |
| SU-42  | 4689588,456 | 1776392,114 | SU-134 | 4688799,155 | 1776488,806 | SU-226 | 4688797,182 | 1777057,683 |
| SU-43  | 4689588,449 | 1776389,809 | SU-135 | 4688794,79  | 1776488,541 | SU-227 | 4688825,146 | 1777053,852 |
| SU-44  | 4689569,75  | 1776394,983 | SU-136 | 4688789,63  | 1776489,599 | SU-228 | 4688851,2   | 1777044,302 |
| SU-45  | 4689523,698 | 1776407,725 | SU-137 | 4688786,455 | 1776491,716 | SU-229 | 4688858,28  | 1777055,871 |
| SU-46  | 4689484,073 | 1776420,358 | SU-138 | 4688784,206 | 1776495,288 | SU-230 | 4688865,94  | 1777075,254 |
| SU-47  | 4689459,337 | 1776259,537 | SU-139 | 4688781,296 | 1776499,124 | SU-231 | 4688883,865 | 1777070,83  |
| SU-48  | 4689456,363 | 1776240,199 | SU-140 | 4688777,063 | 1776502,299 | SU-232 | 4688920,684 | 1777059,223 |
| SU-49  | 4689445,935 | 1776172,397 | SU-141 | 4688771,803 | 1776505,544 | SU-233 | 4688931,585 | 1777056,983 |
| SU-50  | 4689442,005 | 1776170,779 | SU-142 | 4688764,627 | 1776509,972 | SU-234 | 4688937,213 | 1777057,429 |
| SU-51  | 4689434,601 | 1776169,487 | SU-143 | 4688748,223 | 1776517,777 | SU-235 | 4688943,265 | 1777058,483 |
| SU-52  | 4689429,706 | 1776171,022 | SU-144 | 4688736,052 | 1776521,217 | SU-236 | 4688945,955 | 1777057,175 |





**REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DEL HUILA  
MUNICIPIO DE SUAZA  
CONCEJO MUNICIPAL**



| CÓDIGO | X           | Y           | CÓDIGO | X           | Y           | CÓDIGO | X           | Y           |
|--------|-------------|-------------|--------|-------------|-------------|--------|-------------|-------------|
| SU-53  | 4689424,284 | 1776167,346 | SU-145 | 4688732,216 | 1776521,217 | SU-237 | 4688960,838 | 1777055,852 |
| SU-54  | 4689418,282 | 1776171,04  | SU-146 | 4688727,321 | 1776519,497 | SU-238 | 4688977,685 | 1777042,95  |
| SU-55  | 4689403,994 | 1776182,55  | SU-147 | 4688719,648 | 1776518,968 | SU-239 | 4688991,663 | 1777035,95  |
| SU-56  | 4689383,753 | 1776202,526 | SU-148 | 4688713,695 | 1776519,1   | SU-240 | 4689004,258 | 1777025,023 |
| SU-57  | 4689376,261 | 1776206,936 | SU-149 | 4688708,932 | 1776521,085 | SU-241 | 4689006,861 | 1777028,501 |
| SU-58  | 4689371,753 | 1776209,59  | SU-150 | 4688702,185 | 1776522,011 | SU-242 | 4689058,471 | 1777075,263 |
| SU-59  | 4689365,1   | 1776213,506 | SU-151 | 4688690,279 | 1776524,127 | SU-243 | 4689066,226 | 1777082,289 |
| SU-60  | 4689338,642 | 1776222,634 | SU-152 | 4688688,48  | 1776524,705 | SU-244 | 4689088,918 | 1777102,85  |
| SU-61  | 4689317,475 | 1776227,529 | SU-153 | 4688655,619 | 1776529,155 | SU-245 | 4689092,791 | 1777100,01  |
| SU-62  | 4689309,082 | 1776228,011 | SU-154 | 4688638,421 | 1776529,948 | SU-246 | 4689106,314 | 1777090,091 |
| SU-63  | 4689305,966 | 1776228,19  | SU-155 | 4688621,064 | 1776531,933 | SU-247 | 4689110,665 | 1777086,899 |
| SU-64  | 4689296,705 | 1776226,206 | SU-156 | 4688617,656 | 1776534,84  | SU-248 | 4689123,345 | 1777077,598 |
| SU-65  | 4689286,651 | 1776221,973 | SU-157 | 4688605,941 | 1776542,222 | SU-249 | 4689162,635 | 1777056,961 |
| SU-66  | 4689272,364 | 1776217,21  | SU-158 | 4688602,981 | 1776544,087 | SU-250 | 4689189,226 | 1777047,833 |
| SU-67  | 4689260,325 | 1776216,284 | SU-159 | 4688584,865 | 1776570,374 | SU-251 | 4689204,704 | 1777048,23  |
| SU-68  | 4689246,038 | 1776220,385 | SU-160 | 4688583,718 | 1776572,037 | SU-252 | 4689223,357 | 1777054,183 |
| SU-69  | 4689236,687 | 1776225,271 | SU-161 | 4688557,817 | 1776596,787 | SU-253 | 4689233,676 | 1777052,595 |
| SU-70  | 4689237,809 | 1776212,684 | SU-162 | 4688553,519 | 1776600,111 | SU-254 | 4689245,186 | 1777055,373 |
| SU-71  | 4689238,477 | 1776205,18  | SU-163 | 4688550,554 | 1776602,864 | SU-255 | 4689319,404 | 1777056,523 |
| SU-72  | 4689238,477 | 1776205,18  | SU-164 | 4688547,188 | 1776605,99  | SU-256 | 4689329,092 | 1777053,703 |
| SU-73  | 4689239,16  | 1776197,516 | SU-165 | 4688543,445 | 1776610,113 | SU-257 | 4689337,36  | 1777051,297 |
| SU-74  | 4689239,776 | 1776190,614 | SU-166 | 4688547,651 | 1776615,546 | SU-258 | 4689365,254 | 1777076,92  |
| SU-75  | 4689240,271 | 1776185,055 | SU-167 | 4688552,874 | 1776622,295 | SU-259 | 4689389,724 | 1777095,779 |
| SU-76  | 4689240,946 | 1776177,486 | SU-168 | 4688563,845 | 1776636,469 | SU-260 | 4689400,507 | 1777104,09  |
| SU-77  | 4689240,29  | 1776171,945 | SU-169 | 4688562,922 | 1776645,074 | SU-261 | 4689411,781 | 1777126,176 |
| SU-78  | 4689239,349 | 1776163,988 | SU-170 | 4688571,9   | 1776672,536 | SU-262 | 4689412,989 | 1777128,543 |
| SU-79  | 4689238,479 | 1776156,634 | SU-171 | 4688574,935 | 1776680,503 | SU-263 | 4689413,897 | 1777129,998 |
| SU-80  | 4689237,624 | 1776149,413 | SU-172 | 4688579,837 | 1776693,372 | SU-264 | 4689423,261 | 1777148,54  |
| SU-81  | 4689236,955 | 1776143,756 | SU-173 | 4688646,975 | 1776703,956 | SU-265 | 4689445,116 | 1777180,262 |
| SU-82  | 4689231,291 | 1776125,994 | SU-174 | 4688647,733 | 1776719,872 | SU-266 | 4689449,789 | 1777178,594 |
| SU-83  | 4689227,676 | 1776114,659 | SU-175 | 4688638,401 | 1776783,496 | SU-267 | 4689450,219 | 1777178,441 |
| SU-84  | 4689215,091 | 1776086,888 | SU-176 | 4688637,174 | 1776791,858 |        |             |             |
| SU-85  | 4689197,874 | 1776072,353 | SU-177 | 4688634,738 | 1776808,466 |        |             |             |
| SU-86  | 4689195,03  | 1776072,536 | SU-178 | 4688638,839 | 1776814,484 |        |             |             |
| SU-87  | 4689170,347 | 1776070,632 | SU-179 | 4688639,17  | 1776814,961 |        |             |             |
| SU-88  | 4689145,619 | 1776066,683 | SU-180 | 4688638,779 | 1776815,201 |        |             |             |
| SU-89  | 4689122,568 | 1776060,76  | SU-181 | 4688646,542 | 1776826,356 |        |             |             |
| SU-90  | 4689113,606 | 1776058,457 | SU-182 | 4688645,637 | 1776826,978 |        |             |             |
| SU-91  | 4689086,135 | 1776049,488 | SU-183 | 4688649,102 | 1776832,464 |        |             |             |

**Parágrafo 2.** El suelo urbano ocupa un área de 78,26 Ha y su división político-administrativa se encuentra estructurada en los siguientes barrios y proyectos:

**Tabla 2.** División barrial casco urbano del municipio de Suaza

| BARRIO                      | BARRIO            | BARRIO                       |
|-----------------------------|-------------------|------------------------------|
| Brisas de Suaza             | La Quebrada       | San Martín                   |
| Centro                      | Las Delicias      | Santa Librada                |
| Colombia Unida              | Las Orquídeas     | Simón Bolívar                |
| El Altico                   | Luis Carlos Galán | Sucre                        |
| El Jardín                   | Orquídeas del Sur | Tarquino Beltrán             |
| Jardines de Paz San Lorenzo | Porvenir          | <b>PROYECTOS DE VIVIENDA</b> |
| Jorge Eliecer Gaitán        | San Isidro        | El Porvenir                  |

Calle 7 No. 3-07 Telefax 8324036 EXT. 16 WhatsApp 3115471318

Página web: [www.concejo-suaza-huila.gov.co](http://www.concejo-suaza-huila.gov.co)

Mail: [concejo@suaza-huila.gov.co](mailto:concejo@suaza-huila.gov.co).





REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DEL HUILA  
MUNICIPIO DE SUAZA  
CONCEJO MUNICIPAL



| BARRIO  |
|---------|
| El Edén |

| BARRIO               |
|----------------------|
| Libardo Torres Tovar |

| BARRIO    |
|-----------|
| Villa Luz |

**Parágrafo 3.** A partir de la sanción del acuerdo que apruebe el EOT, solo se podrán conformar nuevos barrios si se cumplen los siguientes requisitos:

- Área del nuevo barrio superior a 2 Ha.
- El Barrio del cual se segregue debe quedar con un área superior o igual a 5 Ha.
- Acta de asamblea general de socios de la junta de acción comunal del Barrio del cual se segreguen, en la cual se acepte la segregación y se dé constancia del cumplimiento de los requisitos antes mencionados, acompañado del plano de división de Barrio.
- Certificado expedido por la Secretaria de Planeación y Desarrollo Social en donde se certifique el cumplimiento de dichos requisitos.
- Cumplido el itinerario descrito, la conformación del nuevo barrio, se hará mediante acuerdo firmado por el Concejo Municipal de Suaza.

**Parágrafo 4.** Teniendo en cuenta que el municipio de Suaza no tiene definida su actual delimitación barrial en la zona urbana, se recomienda a la entidad a la administración municipal, realizar dicho proceso para futuras acciones, ya que no es competencia del EOT.

**Artículo 15. SUELO DE EXPANSIÓN URBANA:** Para suplir el área requerida para atender la demanda de vivienda para la zona urbana durante la vigencia del EOT, se definen zonas para satisfacer no solo la demanda para la población local, sino para albergar las posibilidades de una vivienda digna de la población desplazada que ha llegado al municipio de Suaza. Por lo tanto, el suelo de expansión del municipio de Suaza posee una extensión total de 19,96 Ha, encontrándose espacializado en dos (2) zonas: (Ver Mapa CU-01).

- I. Contiguo al perímetro urbano con una extensión de 10,26 Ha, de la vía de primer orden que conduce hacia el municipio de Altamira, sobre la margen derecha.
- II. Contiguo al perímetro urbano con una extensión de 9,70 Ha, de la vía de primer orden que conduce hacia el departamento del Caquetá, sobre la margen derecha frente a los barrios San Isidro y Luis Carlos Galán.

El perímetro de las zonas de expansión urbana queda definido por los puntos cuyas coordenadas se presentan a continuación.

**Tabla 3. Coordenadas Zona de Expansión Urbana 1 del municipio de Suaza**

| CÓDIGO  | X           | Y           | CÓDIGO  | X           | Y           | CÓDIGO  | X           | Y           |
|---------|-------------|-------------|---------|-------------|-------------|---------|-------------|-------------|
| SE-01-0 | 4689450,219 | 1777178,441 | SE-01-3 | 4689423,261 | 1777148,54  | SE-01-6 | 4689411,781 | 1777126,176 |
| SE-01-1 | 4689449,789 | 1777178,594 | SE-01-4 | 4689413,897 | 1777129,998 | SE-01-7 | 4689400,507 | 1777104,09  |
| SE-01-2 | 4689445,116 | 1777180,262 | SE-01-5 | 4689412,989 | 1777128,543 | SE-01-8 | 4689389,724 | 1777095,779 |

Calle 7 No. 3-07 Telefax 8324036 EXT. 16 WhatsApp 3115471318

Página web: [www.concejo-suaza-huila.gov.co](http://www.concejo-suaza-huila.gov.co)

Mail: [concejo@suaza-huila.gov.co](mailto:concejo@suaza-huila.gov.co).





REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DEL HUILA  
MUNICIPIO DE SUAZA  
CONCEJO MUNICIPAL



| CÓDIGO   | X           | Y           |
|----------|-------------|-------------|
| SE-01-9  | 4689365,254 | 1777076,92  |
| SE-01-10 | 4689337,36  | 1777051,297 |
| SE-01-11 | 4689329,092 | 1777053,703 |
| SE-01-12 | 4689319,404 | 1777056,523 |
| SE-01-13 | 4689245,186 | 1777055,373 |
| SE-01-14 | 4689233,676 | 1777052,595 |
| SE-01-15 | 4689223,357 | 1777054,183 |
| SE-01-16 | 4689204,704 | 1777048,23  |
| SE-01-17 | 4689189,226 | 1777047,833 |
| SE-01-18 | 4689162,635 | 1777056,961 |
| SE-01-19 | 4689123,345 | 1777077,598 |
| SE-01-20 | 4689110,665 | 1777086,899 |
| SE-01-21 | 4689106,314 | 1777090,091 |
| SE-01-22 | 4689092,791 | 1777100,01  |
| SE-01-23 | 4689088,918 | 1777102,85  |
| SE-01-24 | 4689105,072 | 1777116,829 |
| SE-01-25 | 4689108,767 | 1777119,889 |
| SE-01-26 | 4689120,932 | 1777129,558 |
| SE-01-27 | 4689153,192 | 1777157,495 |

| CÓDIGO   | X           | Y           |
|----------|-------------|-------------|
| SE-01-28 | 4689165,127 | 1777170,26  |
| SE-01-29 | 4689184,142 | 1777189,995 |
| SE-01-30 | 4689207,261 | 1777215,708 |
| SE-01-31 | 4689217,935 | 1777229,317 |
| SE-01-32 | 4689232,759 | 1777252,48  |
| SE-01-33 | 4689243,471 | 1777273,927 |
| SE-01-34 | 4689243,91  | 1777274,947 |
| SE-01-35 | 4689254,505 | 1777299,541 |
| SE-01-36 | 4689256,987 | 1777305,303 |
| SE-01-37 | 4689263,239 | 1777326,492 |
| SE-01-38 | 4689266,646 | 1777341,164 |
| SE-01-39 | 4689271,648 | 1777372,179 |
| SE-01-40 | 4689277,2   | 1777408,833 |
| SE-01-41 | 4689282,158 | 1777447,45  |
| SE-01-42 | 4689288,474 | 1777487,56  |
| SE-01-43 | 4689288,482 | 1777488,295 |
| SE-01-44 | 4689292,947 | 1777517,998 |
| SE-01-45 | 4689295,775 | 1777539,122 |
| SE-01-46 | 4689296,883 | 1777550,423 |

| CÓDIGO   | X           | Y           |
|----------|-------------|-------------|
| SE-01-47 | 4689303,556 | 1777598,35  |
| SE-01-48 | 4689305,619 | 1777612,655 |
| SE-01-49 | 4689308,054 | 1777630,839 |
| SE-01-50 | 4689308,207 | 1777630,598 |
| SE-01-51 | 4689313,896 | 1777621,652 |
| SE-01-52 | 4689327,435 | 1777600,363 |
| SE-01-53 | 4689360,62  | 1777562,033 |
| SE-01-54 | 4689381,338 | 1777538,104 |
| SE-01-55 | 4689425,9   | 1777417,997 |
| SE-01-56 | 4689431,438 | 1777412,412 |
| SE-01-57 | 4689434,212 | 1777411,014 |
| SE-01-58 | 4689442,466 | 1777387,32  |
| SE-01-59 | 4689452,106 | 1777365,034 |
| SE-01-60 | 4689471,397 | 1777285,293 |
| SE-01-61 | 4689473,959 | 1777274,704 |
| SE-01-62 | 4689471,154 | 1777263,332 |
| SE-01-63 | 4689451,584 | 1777183,972 |
| SE-01-64 | 4689450,54  | 1777179,74  |
| SE-01-65 | 4689450,219 | 1777178,441 |

**Tabla 4.** Coordenadas Zona de Expansión Urbana 2 del municipio de Suaza

| CÓDIGO   | X           | Y           | CÓDIGO   | X           | Y           | CÓDIGO   | X           | Y           |
|----------|-------------|-------------|----------|-------------|-------------|----------|-------------|-------------|
| SE-02-0  | 4688655,619 | 1776529,155 | SE-02-30 | 4688840,11  | 1776431,579 | SE-02-60 | 4688789,826 | 1776095,188 |
| SE-02-1  | 4688688,48  | 1776524,705 | SE-02-31 | 4688845,436 | 1776412,216 | SE-02-61 | 4688763,71  | 1776132,611 |
| SE-02-2  | 4688690,279 | 1776524,127 | SE-02-32 | 4688848,004 | 1776402,88  | SE-02-62 | 4688732,399 | 1776158,392 |
| SE-02-3  | 4688702,185 | 1776522,011 | SE-02-33 | 4688850,712 | 1776393,035 | SE-02-63 | 4688729,485 | 1776160,792 |
| SE-02-4  | 4688708,932 | 1776521,085 | SE-02-34 | 4688854,838 | 1776378,037 | SE-02-64 | 4688726,131 | 1776163,554 |
| SE-02-5  | 4688713,695 | 1776519,1   | SE-02-35 | 4688859,54  | 1776360,941 | SE-02-65 | 4688686,894 | 1776182,309 |
| SE-02-6  | 4688719,648 | 1776518,968 | SE-02-36 | 4688860,954 | 1776355,798 | SE-02-66 | 4688712,334 | 1776229,398 |
| SE-02-7  | 4688727,321 | 1776519,497 | SE-02-37 | 4688883,612 | 1776273,423 | SE-02-67 | 4688776,802 | 1776289,145 |
| SE-02-8  | 4688732,216 | 1776521,217 | SE-02-38 | 4688894,11  | 1776235,255 | SE-02-68 | 4688785,202 | 1776294,869 |
| SE-02-9  | 4688736,052 | 1776521,217 | SE-02-39 | 4688895,667 | 1776229,595 | SE-02-69 | 4688801,975 | 1776306,299 |
| SE-02-10 | 4688748,223 | 1776517,777 | SE-02-40 | 4688907,847 | 1776186,167 | SE-02-70 | 4688828,48  | 1776328,317 |
| SE-02-11 | 4688764,627 | 1776509,972 | SE-02-41 | 4688919,263 | 1776145,463 | SE-02-71 | 4688818,132 | 1776337,631 |
| SE-02-12 | 4688771,803 | 1776505,544 | SE-02-42 | 4688925,527 | 1776123,128 | SE-02-72 | 4688811,664 | 1776347,287 |
| SE-02-13 | 4688777,063 | 1776502,299 | SE-02-43 | 4688938,422 | 1776076,424 | SE-02-73 | 4688809,538 | 1776350,46  |
| SE-02-14 | 4688781,296 | 1776499,124 | SE-02-44 | 4688939,225 | 1776068,1   | SE-02-74 | 4688795,969 | 1776345,572 |
| SE-02-15 | 4688784,206 | 1776495,288 | SE-02-45 | 4688939,994 | 1776060,139 | SE-02-75 | 4688747,348 | 1776322,719 |
| SE-02-16 | 4688786,455 | 1776491,716 | SE-02-46 | 4688918,197 | 1776055,967 | SE-02-76 | 4688731,076 | 1776321,925 |
| SE-02-17 | 4688789,63  | 1776489,599 | SE-02-47 | 4688892,832 | 1776052,759 | SE-02-77 | 4688723,138 | 1776303,669 |
| SE-02-18 | 4688794,79  | 1776488,541 | SE-02-48 | 4688888,741 | 1776052,766 | SE-02-78 | 4688725,123 | 1776283,031 |
| SE-02-19 | 4688799,155 | 1776488,806 | SE-02-49 | 4688883,013 | 1776051,963 | SE-02-79 | 4688650,113 | 1776267,156 |
| SE-02-20 | 4688804,712 | 1776489,335 | SE-02-50 | 4688853,557 | 1776048,762 | SE-02-80 | 4688658,448 | 1776305,256 |
| SE-02-21 | 4688814,237 | 1776489,335 | SE-02-51 | 4688847,828 | 1776047,146 | SE-02-81 | 4688655,669 | 1776315,575 |
| SE-02-22 | 4688824,562 | 1776490,359 | SE-02-52 | 4688846,192 | 1776047,149 | SE-02-82 | 4688656,066 | 1776321,925 |
| SE-02-23 | 4688827,62  | 1776478,961 | SE-02-53 | 4688842,102 | 1776047,156 | SE-02-83 | 4688662,813 | 1776330,656 |
| SE-02-24 | 4688827,759 | 1776478,422 | SE-02-54 | 4688810,998 | 1776037,457 | SE-02-84 | 4688678,688 | 1776333,831 |
| SE-02-25 | 4688828,26  | 1776476,485 | SE-02-55 | 4688807,736 | 1776043,15  | SE-02-85 | 4688689,075 | 1776341,113 |
| SE-02-26 | 4688836,029 | 1776446,419 | SE-02-56 | 4688807,737 | 1776043,963 | SE-02-86 | 4688710,602 | 1776348,369 |
| SE-02-27 | 4688837,201 | 1776442,157 | SE-02-57 | 4688806,11  | 1776049,654 | SE-02-87 | 4688722,705 | 1776355,622 |
| SE-02-28 | 4688838,453 | 1776437,604 | SE-02-58 | 4688805,296 | 1776052,093 | SE-02-88 | 4688729,155 | 1776360,39  |
| SE-02-29 | 4688839,048 | 1776435,443 | SE-02-59 | 4688790,641 | 1776093,561 | SE-02-89 | 4688735,313 | 1776381,758 |

Calle 7 No. 3-07 Telefax 8324036 EXT. 16 WhatsApp 3115471318

Página web: [www.concejo-suaza-huila.gov.co](http://www.concejo-suaza-huila.gov.co)

Mail: [concejo@suaza-huila.gov.co](mailto:concejo@suaza-huila.gov.co)





REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DEL HUILA  
MUNICIPIO DE SUAZA  
CONCEJO MUNICIPAL



| CÓDIGO    | X           | Y           | CÓDIGO    | X           | Y           | CÓDIGO    | X           | Y           |
|-----------|-------------|-------------|-----------|-------------|-------------|-----------|-------------|-------------|
| SE-02-90  | 4688749,341 | 1776396,298 | SE-02-114 | 4688452,057 | 1776500,061 | SE-02-138 | 4688514,568 | 1776655,464 |
| SE-02-91  | 4688746,757 | 1776405,163 | SE-02-115 | 4688430,185 | 1776524,56  | SE-02-139 | 4688517,478 | 1776651,99  |
| SE-02-92  | 4688723,666 | 1776414,819 | SE-02-116 | 4688432,962 | 1776541,89  | SE-02-140 | 4688519,238 | 1776649,889 |
| SE-02-93  | 4688709,487 | 1776425,351 | SE-02-117 | 4688388,309 | 1776558,691 | SE-02-141 | 4688523,396 | 1776644,294 |
| SE-02-94  | 4688706,121 | 1776439,051 | SE-02-118 | 4688387,032 | 1776559,172 | SE-02-142 | 4688527,387 | 1776637,612 |
| SE-02-95  | 4688712,13  | 1776460,457 | SE-02-119 | 4688386,792 | 1776562,651 | SE-02-143 | 4688529,062 | 1776634,159 |
| SE-02-96  | 4688712,188 | 1776460,647 | SE-02-120 | 4688386,801 | 1776566,541 | SE-02-144 | 4688529,871 | 1776632,491 |
| SE-02-97  | 4688667,63  | 1776474,145 | SE-02-121 | 4688387,367 | 1776570,509 | SE-02-145 | 4688535,673 | 1776620,528 |
| SE-02-98  | 4688670,087 | 1776479,3   | SE-02-122 | 4688389,299 | 1776574,186 | SE-02-146 | 4688538,266 | 1776616,375 |
| SE-02-99  | 4688665,523 | 1776480,383 | SE-02-123 | 4688400,254 | 1776605,402 | SE-02-147 | 4688539,488 | 1776614,807 |
| SE-02-100 | 4688654,41  | 1776483,022 | SE-02-124 | 4688410,561 | 1776628,503 | SE-02-148 | 4688541,319 | 1776612,455 |
| SE-02-101 | 4688634,933 | 1776487,648 | SE-02-125 | 4688413,995 | 1776635,634 | SE-02-149 | 4688543,445 | 1776610,113 |
| SE-02-102 | 4688603,407 | 1776499,976 | SE-02-126 | 4688423,237 | 1776648,827 | SE-02-150 | 4688547,188 | 1776605,99  |
| SE-02-103 | 4688591,798 | 1776504,516 | SE-02-127 | 4688424,78  | 1776651,03  | SE-02-151 | 4688550,554 | 1776602,864 |
| SE-02-104 | 4688590,876 | 1776504,961 | SE-02-128 | 4688435,997 | 1776667,042 | SE-02-152 | 4688553,519 | 1776600,111 |
| SE-02-105 | 4688587,337 | 1776506,671 | SE-02-129 | 4688437,713 | 1776669,493 | SE-02-153 | 4688557,817 | 1776596,787 |
| SE-02-106 | 4688559,456 | 1776510,027 | SE-02-130 | 4688452,689 | 1776693,234 | SE-02-154 | 4688583,718 | 1776572,037 |
| SE-02-107 | 4688537,263 | 1776522,017 | SE-02-131 | 4688457,432 | 1776698,602 | SE-02-155 | 4688584,865 | 1776570,374 |
| SE-02-108 | 4688537,214 | 1776521,996 | SE-02-132 | 4688459,17  | 1776700,569 | SE-02-156 | 4688602,981 | 1776544,087 |
| SE-02-109 | 4688518,554 | 1776523,82  | SE-02-133 | 4688466,343 | 1776695,96  | SE-02-157 | 4688605,941 | 1776542,222 |
| SE-02-110 | 4688509,435 | 1776524,711 | SE-02-134 | 4688480,349 | 1776685,61  | SE-02-158 | 4688617,656 | 1776534,84  |
| SE-02-111 | 4688493,558 | 1776524,75  | SE-02-135 | 4688487,587 | 1776680,261 | SE-02-159 | 4688621,064 | 1776531,933 |
| SE-02-112 | 4688469,732 | 1776520,839 | SE-02-136 | 4688496,105 | 1776673,312 | SE-02-160 | 4688638,421 | 1776529,948 |
| SE-02-113 | 4688460,457 | 1776515,569 | SE-02-137 | 4688503,587 | 1776666,666 | SE-02-161 | 4688655,619 | 1776529,155 |

**Parágrafo 1.** Las zonas de expansión urbana poseen área suficiente para satisfacer la demanda de suelo para vivienda estimada para la vigencia del EOT la cual se extiende hasta el año 2035, para el desarrollo de nuevos proyectos urbanísticos y para suplir el déficit de espacio público.

**Parágrafo 2.** Las zonas de expansión urbana para su desarrollo deben contar con el Plan Parcial para toda el área correspondiente a cada zona, formulado, concertado en los aspectos ambientales por la Corporación Autónoma Regional del Alto Magdalena CAM y aprobado acorde a lo establecido por el Decreto 1077 de 2015 y demás normas que lo adicionen, modifiquen o sustituyan.

**Artículo 16. SUELO DE PROTECCIÓN.** Está constituido por las zonas y áreas de terrenos localizados dentro de cualquiera de las clases de suelo rural, urbano y de expansión urbana que por sus características geográficas, paisajísticas y ambientales, o por formar parte de las zonas de utilidad pública para la ubicación de infraestructuras para la provisión de servicios públicos domiciliarios, o de las áreas de amenaza y riesgos no mitigables o salubridad para la localización de asentamientos humanos, tiene restringida la posibilidad de urbanizarse y edificarse.

Considerando su importancia local, regional y nacional, se establecen dentro del municipio de Suaza, áreas de reserva para la conservación y protección del medio ambiente y los recursos naturales. (Ver Mapas CG-03 y CU-02)





REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DEL HUILA  
MUNICIPIO DE SUAZA  
CONCEJO MUNICIPAL



**Artículo 17. SUELO RURAL:** Constituyen esta categoría los terrenos no aptos para el uso urbano, por razones de oportunidad, o por su destinación a usos agrícolas, ganaderos, forestales, de explotación de recursos naturales y actividades análogas.

El suelo rural del municipio de Suaza, se constituirá política y administrativamente en cuarenta y nueve (49) veredas:

*Tabla 5. División veredal del municipio de Suaza*

| No. | VEREDA                     | No. | VEREDA       | No. | VEREDA             |
|-----|----------------------------|-----|--------------|-----|--------------------|
| 1   | Alto Brasil                | 18  | El Recreo    | 35  | Las Perlas         |
| 2   | Alto Horizonte             | 19  | El Salado    | 36  | Las Quemadas       |
| 3   | Alto Tablón                | 20  | El Tablón    | 37  | Mantagua           |
| 4   | Bajo Fátima                | 21  | El Vegón     | 38  | Pantano de Toribio |
| 5   | Bajo Horizonte             | 22  | El Vergel    | 39  | Paraíso            |
| 6   | Brasil                     | 23  | Fátima       | 40  | Picuma             |
| 7   | Brazuelitos                | 24  | Gallardo     | 41  | Picumita           |
| 8   | Campo Hermoso              | 25  | Guamito      | 42  | Primavera          |
| 9   | Campo Hermoso Alto         | 26  | Guayabal     | 43  | San Calixto        |
| 10  | Charco Negro               | 27  | Hato Viejo   | 44  | San José           |
| 11  | Divino Niño                | 28  | La Argentina | 45  | San Martín         |
| 12  | El Avispero                | 29  | La Esmeralda | 46  | San Pablo          |
| 13  | El Cabildo                 | 30  | La Palma     | 47  | Satía              |
| 14  | El Carmen                  | 31  | La Singa     | 48  | Toribio            |
| 15  | El Cerrito                 | 32  | La Unión     | 49  | Vega Grande        |
| 16  | El Líbano Santa María La Y | 33  | Las Delicias |     |                    |
| 17  | El Macal                   | 34  | Las Juntas   |     |                    |

**Parágrafo:** Una vez aprobado el presente EOT, solo podrán conformarse nuevas veredas si cumplen con los siguientes requisitos:

- Su área no debe estar dentro de zonas de protección nacional o regional.
- Su área total debe ser superior a 200 Ha.
- Debe estar conformada por diez (10) o más predios amparados en títulos de propiedad.
- La población debe ser superar los cincuenta (50) habitantes.
- La vereda de la cual se segregue no debe reducir su área en más del 20% y luego de segregada debe cumplir a su vez los requisitos mínimos para la conformación de veredas.
- Acta de la asamblea general de socios de la junta de acción comunal de la vereda de la cual se hace la segregación, en la cual se dé constancia del cumplimiento de los requisitos antes mencionados, acompañado del plano de división Veredal, donde se incluyan los predios que conformarán la nueva vereda, identificados con sus respectivos códigos catastrales.
- Certificado de la secretaría de planeación municipal, donde se certifique el cumplimiento de los requisitos ya mencionados.
- La conformación de la nueva vereda se hará mediante acuerdo emitido por el Concejo Municipal de Suaza.





REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DEL HUILA  
MUNICIPIO DE SUAZA  
CONCEJO MUNICIPAL



**Artículo 18. SUELO SUBURBANO.** Teniendo en cuenta el carácter de desarrollo de baja ocupación y densidad del suelo suburbano, las posibilidades de suministro de agua potable y saneamiento básico y las normas de conservación y protección del medio ambiente, el umbral máximo de sub-urbanización determinado para el municipio de Suaza, se establece en el 2,23% del total del territorio municipal, por ello se establecen las siguientes zonas suburbanas:

*Tabla 6. Zonas Suburbanas Municipio de Suaza*

| UBICACIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ÁREA (Ha) |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>Corredor Suburbano No 1:</b> Conformado sobre la vía de primer orden (Ruta 20) que conduce de Suaza a Florencia, en una franja de 300 m medidos desde el borde exterior de las fajas mínimas de retiro obligatorio o áreas de exclusión de que trata la Ley 1228 de 2008 o demás normas que la adicionen, modifiquen o sustituyan, en una longitud partiendo desde la Zanja La Aurora hasta el perímetro del Centro Poblado San José.                                                     | 303,02    |
| <b>Corredor Suburbano No 2:</b> Conformado sobre la vía de primer orden (Ruta 20) que conduce de Suaza a Florencia, en una franja de 300 metros medidos desde el borde exterior de las fajas mínimas de retiro obligatorio o áreas de exclusión de que trata la Ley 1228 de 2008 o demás normas que la adicionen, modifiquen o sustituyan, en una longitud partiendo desde el perímetro del centro poblado rural San José hasta la quebrada Picuma o también denominada Quebrada Las Tapias. | 57,76     |
| <b>Corredor Suburbano No 3:</b> Conformado sobre la vía de primer orden (Ruta 20) que conduce de Suaza a Florencia, en una franja de 300 metros medidos desde el borde exterior de las fajas mínimas de retiro obligatorio o áreas de exclusión de que trata la Ley 1228 de 2008 o demás normas que la adicionen, modifiquen o sustituyan, en una longitud partiendo desde la Quebrada La Cascajosa hasta el perímetro del centro poblado El Libano.                                         | 182,48    |
| <b>Corredor Suburbano No 4:</b> Conformado sobre la vía de segundo orden que conduce de Suaza a Acevedo, en una franja de 100 metros medidos desde el borde exterior de las fajas mínimas de retiro obligatorio o áreas de exclusión de que trata la Ley 1228 de 2008 o demás normas que la adicionen, modifiquen o sustituyan, en una longitud partiendo desde el cruce vial que conduce al centro poblado rural Gallardo hasta la quebrada La Gallardo.                                    | 12,03     |
| <b>Suelo Suburbano No. 5.</b> Conformado por la zona de la vereda Hato Viejo, por la vía que conduce del casco urbano de Suaza hacia el sector conocido como "San Isidro", colindando con la margen derecha del río Suaza y delimitado por la formación predial de la zona.                                                                                                                                                                                                                  | 165,03    |
| <b>Suelo Suburbano No 6.</b> Conformado por la zona conocida como "Las Quemadas" en la vereda que lleva el mismo nombre, colindando con la margen izquierda del río Suaza y delimitado por la formación predial de la zona.                                                                                                                                                                                                                                                                  | 21,80     |
| <b>Corredor Suburbano No 7.</b> Conformado sobre la vía de primer orden (Ruta 20) que conduce de Suaza a Altamira, en una franja de 200 metros medidos desde el borde exterior de las fajas mínimas de retiro obligatorio o áreas de exclusión de que trata la Ley 1228 de 2008 o demás normas que la adicionen, modifiquen o sustituyan, desde la vía carretable límite de la zona de expansión urbana hasta la quebrada La Singa, límite con el municipio de Altamira.                     | 17,75     |

**Parágrafo.** El perímetro de las zonas suburbanas queda definido por los puntos cuyas coordenadas se presentan en las siguientes tablas.

*Tabla 7. Coordenadas Corredor Suburbano No. 1 del municipio de Suaza*

| CÓDIGO  | X           | Y           | CÓDIGO  | X           | Y           | CÓDIGO   | X           | Y           |
|---------|-------------|-------------|---------|-------------|-------------|----------|-------------|-------------|
| CS-01-0 | 4689233,527 | 1775967,972 | CS-01-4 | 4689217,709 | 1775911,614 | CS-01-8  | 4689194,862 | 1775855,875 |
| CS-01-1 | 4689228,882 | 1775949,955 | CS-01-5 | 4689214,182 | 1775900,521 | CS-01-9  | 4689180,816 | 1775829,515 |
| CS-01-2 | 4689228,16  | 1775947,208 | CS-01-6 | 4689207,267 | 1775882,148 | CS-01-10 | 4689175,865 | 1775820,592 |
| CS-01-3 | 4689225,988 | 1775939,515 | CS-01-7 | 4689199,165 | 1775864,266 | CS-01-11 | 4689166,555 | 1775805,514 |





REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DEL HUILA  
MUNICIPIO DE SUAZA  
CONCEJO MUNICIPAL



| CÓDIGO   | X           | Y           | CÓDIGO    | X           | Y           | CÓDIGO    | X           | Y           |
|----------|-------------|-------------|-----------|-------------|-------------|-----------|-------------|-------------|
| CS-01-12 | 4689123,016 | 1775739,446 | CS-01-64  | 4689329,543 | 1771700,457 | CS-01-116 | 4688006,766 | 1773486,671 |
| CS-01-13 | 4689092,563 | 1775692,278 | CS-01-65  | 4689323,844 | 1771681,671 | CS-01-117 | 4688009,964 | 1773506,041 |
| CS-01-14 | 4689089,969 | 1775688,328 | CS-01-66  | 4689316,929 | 1771663,298 | CS-01-118 | 4688013,682 | 1773522,346 |
| CS-01-15 | 4689088,525 | 1775686,188 | CS-01-67  | 4689315,3   | 1771659,442 | CS-01-119 | 4688048,015 | 1773655,631 |
| CS-01-16 | 4689073,704 | 1775664,415 | CS-01-68  | 4689278,357 | 1771573,659 | CS-01-120 | 4688111,471 | 1773938,747 |
| CS-01-17 | 4689066,243 | 1775647,953 | CS-01-69  | 4689251,574 | 1771491,299 | CS-01-121 | 4688255,648 | 1774582,001 |
| CS-01-18 | 4689062,06  | 1775639,111 | CS-01-70  | 4689250,36  | 1771487,646 | CS-01-122 | 4688330,883 | 1774918,633 |
| CS-01-19 | 4689061,786 | 1775638,562 | CS-01-71  | 4689243,445 | 1771469,273 | CS-01-123 | 4688357,167 | 1775036,241 |
| CS-01-20 | 4689061,769 | 1775638,491 | CS-01-72  | 4689235,342 | 1771451,391 | CS-01-124 | 4688388,446 | 1775253,576 |
| CS-01-21 | 4689047,142 | 1775556,995 | CS-01-73  | 4689226,088 | 1771434,078 | CS-01-125 | 4688389,712 | 1775261,601 |
| CS-01-22 | 4689046,765 | 1775554,895 | CS-01-74  | 4689220,378 | 1771424,596 | CS-01-126 | 4688433,875 | 1775518,851 |
| CS-01-23 | 4689034,569 | 1775476,752 | CS-01-75  | 4689134,432 | 1771287,66  | CS-01-127 | 4688454,469 | 1775650,795 |
| CS-01-24 | 4689026,347 | 1775424,074 | CS-01-76  | 4689129,775 | 1771280,47  | CS-01-128 | 4688455,599 | 1775657,529 |
| CS-01-25 | 4689025,61  | 1775419,577 | CS-01-77  | 4689118,34  | 1771264,513 | CS-01-129 | 4688472,663 | 1775752,607 |
| CS-01-26 | 4688981,748 | 1775164,084 | CS-01-78  | 4689115,489 | 1771260,857 | CS-01-130 | 4688473,709 | 1775758,136 |
| CS-01-27 | 4688949,403 | 1774939,341 | CS-01-79  | 4689000,165 | 1771115,279 | CS-01-131 | 4688476,022 | 1775768,756 |
| CS-01-28 | 4688946,698 | 1774923,549 | CS-01-80  | 4688831,487 | 1771228,302 | CS-01-132 | 4688486,159 | 1775811,549 |
| CS-01-29 | 4688945,24  | 1774916,643 | CS-01-81  | 4688750,148 | 1771282,803 | CS-01-133 | 4688488,303 | 1775820,048 |
| CS-01-30 | 4688841,182 | 1774451,045 | CS-01-82  | 4688747,917 | 1771284,297 | CS-01-134 | 4688494,002 | 1775838,834 |
| CS-01-31 | 4688841,142 | 1774450,865 | CS-01-83  | 4688745,701 | 1771281,511 | CS-01-135 | 4688500,917 | 1775857,207 |
| CS-01-32 | 4688832,451 | 1773519,777 | CS-01-84  | 4688735,188 | 1771268,294 | CS-01-136 | 4688509,019 | 1775875,089 |
| CS-01-33 | 4688830,231 | 1773510,558 | CS-01-85  | 4688581,071 | 1771378,082 | CS-01-137 | 4688510,558 | 1775878,165 |
| CS-01-34 | 4688800,468 | 1773395,011 | CS-01-86  | 4688489,509 | 1771436,918 | CS-01-138 | 4688520,318 | 1775897,396 |
| CS-01-35 | 4688598,856 | 1773378,731 | CS-01-87  | 4688634,973 | 1771620,544 | CS-01-139 | 4688527,599 | 1775902,428 |
| CS-01-36 | 4688601,968 | 1773365,939 | CS-01-88  | 4688692,461 | 1771712,137 | CS-01-140 | 4688543,739 | 1775910,808 |
| CS-01-37 | 4688682,331 | 1773224,89  | CS-01-89  | 4688708,965 | 1771762,888 | CS-01-141 | 4688562,25  | 1775915,914 |
| CS-01-38 | 4688682,963 | 1773223,777 | CS-01-90  | 4688712,342 | 1771773,887 | CS-01-142 | 4688562,527 | 1775915,99  |
| CS-01-39 | 4688942,685 | 1772763,377 | CS-01-91  | 4688719,257 | 1771792,261 | CS-01-143 | 4688591,738 | 1775919,605 |
| CS-01-40 | 4688964,793 | 1772585,391 | CS-01-92  | 4688720,886 | 1771796,116 | CS-01-144 | 4688605,9   | 1775924,585 |
| CS-01-41 | 4688965,848 | 1772513,871 | CS-01-93  | 4688743,387 | 1771848,365 | CS-01-145 | 4688621,152 | 1775931,734 |
| CS-01-42 | 4689065,289 | 1772521,83  | CS-01-94  | 4688744,595 | 1771868,856 | CS-01-146 | 4688637,405 | 1775935,804 |
| CS-01-43 | 4689076,63  | 1772532,46  | CS-01-95  | 4688737,522 | 1771932,07  | CS-01-147 | 4688647,451 | 1775936,198 |
| CS-01-44 | 4689077,749 | 1772530,592 | CS-01-96  | 4688670,678 | 1772042,569 | CS-01-148 | 4688680,722 | 1775935,108 |
| CS-01-45 | 4689168,448 | 1772379,182 | CS-01-97  | 4688670,01  | 1772043,68  | CS-01-149 | 4688717,134 | 1775939,871 |
| CS-01-46 | 4689184,392 | 1772352,568 | CS-01-98  | 4688496,765 | 1772332,888 | CS-01-150 | 4688758,139 | 1775940,563 |
| CS-01-47 | 4689285,019 | 1772186,22  | CS-01-99  | 4688494,315 | 1772337,053 | CS-01-151 | 4688773,719 | 1775942,578 |
| CS-01-48 | 4689288,138 | 1772180,943 | CS-01-100 | 4688492,831 | 1772339,653 | CS-01-152 | 4688791,28  | 1775948,494 |
| CS-01-49 | 4689297,392 | 1772163,63  | CS-01-101 | 4688160,695 | 1772928,419 | CS-01-153 | 4688806,393 | 1775951,609 |
| CS-01-50 | 4689305,494 | 1772145,748 | CS-01-102 | 4688059,772 | 1773105,55  | CS-01-154 | 4688824,742 | 1775951,697 |
| CS-01-51 | 4689312,409 | 1772127,375 | CS-01-103 | 4688051,37  | 1773121,378 | CS-01-155 | 4688850,248 | 1775950,313 |
| CS-01-52 | 4689318,108 | 1772108,589 | CS-01-104 | 4688043,268 | 1773139,259 | CS-01-156 | 4688864,184 | 1775951,355 |
| CS-01-53 | 4689322,566 | 1772089,47  | CS-01-105 | 4688036,353 | 1773157,632 | CS-01-157 | 4688877,886 | 1775953,781 |
| CS-01-54 | 4689325,764 | 1772070,101 | CS-01-106 | 4688030,654 | 1773176,419 | CS-01-158 | 4688899,319 | 1775962,026 |
| CS-01-55 | 4689326,469 | 1772064,305 | CS-01-107 | 4688028,93  | 1773183,165 | CS-01-159 | 4688912,716 | 1775965,522 |
| CS-01-56 | 4689343,722 | 1771910,127 | CS-01-108 | 4688003,782 | 1773286,56  | CS-01-160 | 4688925,517 | 1775968,862 |
| CS-01-57 | 4689344,94  | 1771896,386 | CS-01-109 | 4688001,048 | 1773298,933 | CS-01-161 | 4688947,984 | 1775976,8   |
| CS-01-58 | 4689345,583 | 1771876,765 | CS-01-110 | 4687997,85  | 1773318,302 | CS-01-162 | 4688966,912 | 1775987,516 |
| CS-01-59 | 4689345,063 | 1771859,107 | CS-01-111 | 4687995,926 | 1773337,839 | CS-01-163 | 4688973,36  | 1775991,628 |
| CS-01-60 | 4689339,245 | 1771760,444 | CS-01-112 | 4687995,284 | 1773357,46  | CS-01-164 | 4688992,415 | 1776003,778 |
| CS-01-61 | 4689339,123 | 1771758,482 | CS-01-113 | 4687995,926 | 1773377,081 | CS-01-165 | 4689026,455 | 1776018,304 |
| CS-01-62 | 4689337,199 | 1771738,945 | CS-01-114 | 4687996,743 | 1773387,016 | CS-01-166 | 4689048,524 | 1776033,094 |
| CS-01-63 | 4689334,001 | 1771719,576 | CS-01-115 | 4688005,659 | 1773477,069 | CS-01-167 | 4689068,264 | 1776042,693 |

Calle 7 No. 3-07 Telefax 8324036 EXT. 16 WhatsApp 3115471318

Página web: [www.concejo-suaza-huila.gov.co](http://www.concejo-suaza-huila.gov.co)

Mail: [concejo@suaza-huila.gov.co](mailto:concejo@suaza-huila.gov.co).





REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DEL HUILA  
MUNICIPIO DE SUAZA  
CONCEJO MUNICIPAL



| CÓDIGO    | X           | Y           | CÓDIGO    | X           | Y           | CÓDIGO    | X           | Y           |
|-----------|-------------|-------------|-----------|-------------|-------------|-----------|-------------|-------------|
| CS-01-168 | 4689086,135 | 1776049,488 | CS-01-173 | 4689195,03  | 1776072,536 | CS-01-178 | 4689242,385 | 1776023,25  |
| CS-01-169 | 4689113,606 | 1776058,457 | CS-01-174 | 4689221,062 | 1776070,861 | CS-01-179 | 4689240,461 | 1776003,713 |
| CS-01-170 | 4689122,568 | 1776060,76  | CS-01-175 | 4689242,05  | 1776067,849 | CS-01-180 | 4689237,263 | 1775984,344 |
| CS-01-171 | 4689145,619 | 1776066,683 | CS-01-176 | 4689242,439 | 1776061,659 | CS-01-181 | 4689233,527 | 1775967,972 |
| CS-01-172 | 4689170,347 | 1776070,632 | CS-01-177 | 4689243,027 | 1776042,871 |           |             |             |

**Tabla 8. Coordenadas Corredor Suburbano No. 2 del municipio de Suaza**

| CÓDIGO   | X           | Y           | CÓDIGO   | X           | Y           | CÓDIGO    | X           | Y           |
|----------|-------------|-------------|----------|-------------|-------------|-----------|-------------|-------------|
| CS-02-0  | 4688356,568 | 1770395,299 | CS-02-43 | 4688256,157 | 1769381,673 | CS-02-86  | 4688253,793 | 1769520,753 |
| CS-02-1  | 4688531,069 | 1770352,131 | CS-02-44 | 4688254,626 | 1769384,285 | CS-02-87  | 4688252,57  | 1769521,382 |
| CS-02-2  | 4688522,61  | 1770311,739 | CS-02-45 | 4688252,013 | 1769386,402 | CS-02-88  | 4688248,617 | 1769522,039 |
| CS-02-3  | 4688405,833 | 1769707,37  | CS-02-46 | 4688248,375 | 1769388,585 | CS-02-89  | 4688246,087 | 1769522,771 |
| CS-02-4  | 4688365,556 | 1769462,685 | CS-02-47 | 4688244,075 | 1769391,065 | CS-02-90  | 4688243,309 | 1769523,763 |
| CS-02-5  | 4688363,775 | 1769452,884 | CS-02-48 | 4688239,346 | 1769393,843 | CS-02-91  | 4688238,679 | 1769525,946 |
| CS-02-6  | 4688359,317 | 1769433,765 | CS-02-49 | 4688235,476 | 1769396,357 | CS-02-92  | 4688233,916 | 1769528,327 |
| CS-02-7  | 4688353,618 | 1769414,979 | CS-02-50 | 4688232,169 | 1769398,606 | CS-02-93  | 4688229,551 | 1769531,039 |
| CS-02-8  | 4688346,703 | 1769396,606 | CS-02-51 | 4688230,978 | 1769400,921 | CS-02-94  | 4688226,706 | 1769534,148 |
| CS-02-9  | 4688338,601 | 1769378,724 | CS-02-52 | 4688230,358 | 1769403,377 | CS-02-95  | 4688224,325 | 1769536,198 |
| CS-02-10 | 4688329,347 | 1769361,411 | CS-02-53 | 4688230,622 | 1769407,849 | CS-02-96  | 4688220,092 | 1769536,33  |
| CS-02-11 | 4688318,98  | 1769344,74  | CS-02-54 | 4688232,183 | 1769412,638 | CS-02-97  | 4688214,536 | 1769535,206 |
| CS-02-12 | 4688307,545 | 1769328,783 | CS-02-55 | 4688233,877 | 1769415,045 | CS-02-98  | 4688210,501 | 1769534,015 |
| CS-02-13 | 4688295,091 | 1769313,607 | CS-02-56 | 4688236,284 | 1769418,035 | CS-02-99  | 4688206,929 | 1769533,354 |
| CS-02-14 | 4688289,676 | 1769307,826 | CS-02-57 | 4688239,221 | 1769421,528 | CS-02-100 | 4688201,571 | 1769531,237 |
| CS-02-15 | 4688288,988 | 1769308,482 | CS-02-58 | 4688241,311 | 1769424,994 | CS-02-101 | 4688196,941 | 1769529,319 |
| CS-02-16 | 4688285,086 | 1769311,558 | CS-02-59 | 4688242,767 | 1769428,327 | CS-02-102 | 4688193,17  | 1769527,401 |
| CS-02-17 | 4688283,664 | 1769313,41  | CS-02-60 | 4688244,248 | 1769433,46  | CS-02-103 | 4688187,283 | 1769522,704 |
| CS-02-18 | 4688282,969 | 1769316,221 | CS-02-61 | 4688245,307 | 1769439,149 | CS-02-104 | 4688183,844 | 1769520,191 |
| CS-02-19 | 4688282,275 | 1769318,867 | CS-02-62 | 4688245,704 | 1769443,647 | CS-02-105 | 4688182,19  | 1769518,736 |
| CS-02-20 | 4688281,679 | 1769320,223 | CS-02-63 | 4688245,571 | 1769446,742 | CS-02-106 | 4688178,949 | 1769515,759 |
| CS-02-21 | 4688280,422 | 1769322,67  | CS-02-64 | 4688245,174 | 1769450,764 | CS-02-107 | 4688175,245 | 1769512,253 |
| CS-02-22 | 4688278,008 | 1769325,845 | CS-02-65 | 4688244,46  | 1769455,368 | CS-02-108 | 4688171,342 | 1769509,872 |
| CS-02-23 | 4688275,66  | 1769329,186 | CS-02-66 | 4688244,275 | 1769458,543 | CS-02-109 | 4688167,109 | 1769507,822 |
| CS-02-24 | 4688274,403 | 1769331,699 | CS-02-67 | 4688243,984 | 1769462,459 | CS-02-110 | 4688162,876 | 1769506,565 |
| CS-02-25 | 4688271,394 | 1769334,973 | CS-02-68 | 4688243,534 | 1769467,38  | CS-02-111 | 4688157,518 | 1769505,573 |
| CS-02-26 | 4688268,483 | 1769337,851 | CS-02-69 | 4688243,772 | 1769470,74  | CS-02-112 | 4688147,001 | 1769505,506 |
| CS-02-27 | 4688267,722 | 1769339,504 | CS-02-70 | 4688244,354 | 1769473,201 | CS-02-113 | 4688141,775 | 1769505,573 |
| CS-02-28 | 4688267,458 | 1769341,588 | CS-02-71 | 4688246,709 | 1769477,646 | CS-02-114 | 4688139,195 | 1769505,705 |
| CS-02-29 | 4688267,689 | 1769343,837 | CS-02-72 | 4688249,487 | 1769480,98  | CS-02-115 | 4688136,549 | 1769506,168 |
| CS-02-30 | 4688268,45  | 1769346,086 | CS-02-73 | 4688253,165 | 1769486,404 | CS-02-116 | 4688132,448 | 1769507,491 |
| CS-02-31 | 4688269,244 | 1769348,103 | CS-02-74 | 4688253,959 | 1769488,996 | CS-02-117 | 4688125,635 | 1769510,335 |
| CS-02-32 | 4688270,931 | 1769351,344 | CS-02-75 | 4688254,938 | 1769492,859 | CS-02-118 | 4688119,947 | 1769513,775 |
| CS-02-33 | 4688272,022 | 1769353,825 | CS-02-76 | 4688256,637 | 1769496,709 | CS-02-119 | 4688113,597 | 1769517,347 |
| CS-02-34 | 4688271,757 | 1769355,71  | CS-02-77 | 4688257,2   | 1769499,487 | CS-02-120 | 4688107,459 | 1769519,98  |
| CS-02-35 | 4688270,964 | 1769357,496 | CS-02-78 | 4688257,293 | 1769502,107 | CS-02-121 | 4688100,235 | 1769521,514 |
| CS-02-36 | 4688269,112 | 1769359,943 | CS-02-79 | 4688257,431 | 1769505,341 | CS-02-122 | 4688092,761 | 1769524,623 |
| CS-02-37 | 4688267,094 | 1769362,523 | CS-02-80 | 4688257,067 | 1769510,071 | CS-02-123 | 4688081,847 | 1769527,864 |
| CS-02-38 | 4688265,606 | 1769365,963 | CS-02-81 | 4688256,935 | 1769512,849 | CS-02-124 | 4688073,975 | 1769528,856 |
| CS-02-39 | 4688263,688 | 1769369,601 | CS-02-82 | 4688256,637 | 1769515,759 | CS-02-125 | 4688065,906 | 1769529,319 |
| CS-02-40 | 4688261,339 | 1769372,809 | CS-02-83 | 4688256,241 | 1769517,115 | CS-02-126 | 4688057,042 | 1769528,459 |
| CS-02-41 | 4688259,487 | 1769374,892 | CS-02-84 | 4688255,745 | 1769518,372 | CS-02-127 | 4688050,56  | 1769526,541 |
| CS-02-42 | 4688257,867 | 1769377,34  | CS-02-85 | 4688255,083 | 1769519,827 | CS-02-128 | 4688043,548 | 1769523,829 |

Calle 7 No. 3-07 Telefax 8324036 EXT. 16 WhatsApp 3115471318

Página web: [www.concejo-suaza-huila.gov.co](http://www.concejo-suaza-huila.gov.co)

Mail: [concejo@suaza-huila.gov.co](mailto:concejo@suaza-huila.gov.co).





REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DEL HUILA  
MUNICIPIO DE SUAZA  
CONCEJO MUNICIPAL



| CÓDIGO    | X           | Y           | CÓDIGO    | X           | Y           | CÓDIGO    | X           | Y           |
|-----------|-------------|-------------|-----------|-------------|-------------|-----------|-------------|-------------|
| CS-02-129 | 4688039,315 | 1769519,86  | CS-02-142 | 4687944,148 | 1769481,778 | CS-02-155 | 4687770,181 | 1769531,032 |
| CS-02-130 | 4688032,899 | 1769516,553 | CS-02-143 | 4687942,112 | 1769481,574 | CS-02-156 | 4687772,106 | 1769550,569 |
| CS-02-131 | 4688024,961 | 1769512,055 | CS-02-144 | 4687908,971 | 1769478,255 | CS-02-157 | 4687773,523 | 1769560,137 |
| CS-02-132 | 4688015,304 | 1769507,755 | CS-02-145 | 4687893,465 | 1769478,228 | CS-02-158 | 4687814,475 | 1769808,927 |
| CS-02-133 | 4688013,055 | 1769505,969 | CS-02-146 | 4687849,313 | 1769478,15  | CS-02-159 | 4687815,94  | 1769817,114 |
| CS-02-134 | 4688009,285 | 1769501,538 | CS-02-147 | 4687835,852 | 1769479,046 | CS-02-160 | 4687933,95  | 1770427,861 |
| CS-02-135 | 4688006,97  | 1769498,826 | CS-02-148 | 4687823,029 | 1769481,144 | CS-02-161 | 4687934,266 | 1770429,474 |
| CS-02-136 | 4688003,596 | 1769496,378 | CS-02-149 | 4687802,32  | 1769488,303 | CS-02-162 | 4687934,872 | 1770432,443 |
| CS-02-137 | 4687995,923 | 1769493,865 | CS-02-150 | 4687800,529 | 1769489,242 | CS-02-163 | 4687952,087 | 1770514,643 |
| CS-02-138 | 4687996,21  | 1769485,871 | CS-02-151 | 4687785,165 | 1769497,299 | CS-02-164 | 4688063,35  | 1770488,553 |
| CS-02-139 | 4687993,797 | 1769485,453 | CS-02-152 | 4687769,652 | 1769507,971 | CS-02-165 | 4688229,631 | 1770383,623 |
| CS-02-140 | 4687975,484 | 1769483,122 | CS-02-153 | 4687769,539 | 1769511,411 | CS-02-166 | 4688231,186 | 1770383,766 |
| CS-02-141 | 4687974,044 | 1769483,06  | CS-02-154 | 4687769,935 | 1769523,498 | CS-02-167 | 4688356,568 | 1770395,299 |

**Tabla 9. Coordenadas Corredor Suburbano No. 3 del municipio de Suaza**

| CÓDIGO   | X           | Y           | CÓDIGO   | X           | Y           | CÓDIGO    | X           | Y           |
|----------|-------------|-------------|----------|-------------|-------------|-----------|-------------|-------------|
| CS-03-0  | 4687659,627 | 1768329,198 | CS-03-35 | 4687882,183 | 1767885,401 | CS-03-70  | 4685833,343 | 1766219,396 |
| CS-03-1  | 4687674,187 | 1768327,809 | CS-03-36 | 4687885,119 | 1767873,823 | CS-03-71  | 4685844,778 | 1766235,354 |
| CS-03-2  | 4687687,659 | 1768328,543 | CS-03-37 | 4687889,789 | 1767865,429 | CS-03-72  | 4685857,232 | 1766250,529 |
| CS-03-3  | 4687689,166 | 1768328,625 | CS-03-38 | 4687884,948 | 1767859,317 | CS-03-73  | 4685859,601 | 1766253,199 |
| CS-03-4  | 4687702,299 | 1768313,173 | CS-03-39 | 4687876,478 | 1767849,097 | CS-03-74  | 4685996,396 | 1766405,49  |
| CS-03-5  | 4687714,441 | 1768302,937 | CS-03-40 | 4687691,169 | 1767635,307 | CS-03-75  | 4686000,112 | 1766409,551 |
| CS-03-6  | 4687725,473 | 1768296,96  | CS-03-41 | 4687690,027 | 1767633,998 | CS-03-76  | 4686293,852 | 1766724,736 |
| CS-03-7  | 4687748,156 | 1768288,077 | CS-03-42 | 4687680,497 | 1767623,632 | CS-03-77  | 4686407,32  | 1766846,422 |
| CS-03-8  | 4687790,344 | 1768275,262 | CS-03-43 | 4687481,457 | 1767417,085 | CS-03-78  | 4686643,586 | 1767091,275 |
| CS-03-9  | 4687804,844 | 1768269,086 | CS-03-44 | 4687476,492 | 1767411,615 | CS-03-79  | 4686718,938 | 1767182,837 |
| CS-03-10 | 4687810,258 | 1768266,78  | CS-03-45 | 4687446,128 | 1767330,782 | CS-03-80  | 4686888,186 | 1767551,721 |
| CS-03-11 | 4687810,476 | 1768266,601 | CS-03-46 | 4687442,452 | 1767321,471 | CS-03-81  | 4686934,978 | 1767676,287 |
| CS-03-12 | 4687817,858 | 1768260,571 | CS-03-47 | 4687437,958 | 1767311,172 | CS-03-82  | 4686938,654 | 1767685,597 |
| CS-03-13 | 4687825,333 | 1768254,466 | CS-03-48 | 4687248,022 | 1766897,198 | CS-03-83  | 4686946,756 | 1767703,479 |
| CS-03-14 | 4687847,616 | 1768243,055 | CS-03-49 | 4687244,414 | 1766889,616 | CS-03-84  | 4686956,01  | 1767720,792 |
| CS-03-15 | 4687866,365 | 1768230,036 | CS-03-50 | 4687235,159 | 1766872,303 | CS-03-85  | 4686966,377 | 1767737,463 |
| CS-03-16 | 4687886,648 | 1768209,411 | CS-03-51 | 4687224,793 | 1766855,631 | CS-03-86  | 4686977,812 | 1767753,421 |
| CS-03-17 | 4687902,152 | 1768189,751 | CS-03-52 | 4687213,358 | 1766839,674 | CS-03-87  | 4686990,266 | 1767768,596 |
| CS-03-18 | 4687906,647 | 1768180,308 | CS-03-53 | 4687206,995 | 1766831,669 | CS-03-88  | 4686993,687 | 1767772,43  |
| CS-03-19 | 4687909,581 | 1768170,652 | CS-03-54 | 4687099,342 | 1766700,857 | CS-03-89  | 4687040,201 | 1767823,672 |
| CS-03-20 | 4687912,355 | 1768156,577 | CS-03-55 | 4687093,25  | 1766693,687 | CS-03-90  | 4687046,31  | 1767830,204 |
| CS-03-21 | 4687913,896 | 1768141,915 | CS-03-56 | 4687083,583 | 1766683,178 | CS-03-91  | 4687242,963 | 1768034,274 |
| CS-03-22 | 4687914,042 | 1768119,796 | CS-03-57 | 4686840,896 | 1766431,671 | CS-03-92  | 4687418,742 | 1768237,069 |
| CS-03-23 | 4687914,049 | 1768118,67  | CS-03-58 | 4686440,922 | 1766002,496 | CS-03-93  | 4687493,721 | 1768331,726 |
| CS-03-24 | 4687911,809 | 1768083,985 | CS-03-59 | 4686325,641 | 1765874,156 | CS-03-94  | 4687495,002 | 1768332,112 |
| CS-03-25 | 4687911,197 | 1768050,916 | CS-03-60 | 4686214,321 | 1765686,831 | CS-03-95  | 4687505,19  | 1768333,382 |
| CS-03-26 | 4687909,613 | 1768034,736 | CS-03-61 | 4686033,954 | 1765773,729 | CS-03-96  | 4687530,11  | 1768333,566 |
| CS-03-27 | 4687906,453 | 1768021,266 | CS-03-62 | 4686027,869 | 1765776,66  | CS-03-97  | 4687545,666 | 1768335,122 |
| CS-03-28 | 4687902,47  | 1768011,985 | CS-03-63 | 4685943,021 | 1765817,539 | CS-03-98  | 4687555,611 | 1768337,43  |
| CS-03-29 | 4687887,226 | 1767983,663 | CS-03-64 | 4685929,736 | 1765823,939 | CS-03-99  | 4687568,756 | 1768343,439 |
| CS-03-30 | 4687883,07  | 1767972,048 | CS-03-65 | 4685830,675 | 1765871,665 | CS-03-100 | 4687578,482 | 1768345,744 |
| CS-03-31 | 4687880,419 | 1767960,378 | CS-03-66 | 4685671,722 | 1765948,247 | CS-03-101 | 4687581,331 | 1768345,689 |
| CS-03-32 | 4687878,671 | 1767945,439 | CS-03-67 | 4685672,213 | 1765949,073 | CS-03-102 | 4687594,363 | 1768345,44  |
| CS-03-33 | 4687878,761 | 1767925,937 | CS-03-68 | 4685685,845 | 1765972,012 | CS-03-103 | 4687612,675 | 1768342,858 |
| CS-03-34 | 4687879,804 | 1767905,549 | CS-03-69 | 4685824,885 | 1766205,985 | CS-03-104 | 4687648,023 | 1768331,867 |

Calle 7 No. 3-07 Telefax 8324036 EXT. 16 WhatsApp 3115471318

Página web: [www.concejo-suaza-huila.gov.co](http://www.concejo-suaza-huila.gov.co)

Mail: [concejo@suaza-huila.gov.co](mailto:concejo@suaza-huila.gov.co).





**REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DEL HUILA  
MUNICIPIO DE SUAZA  
CONCEJO MUNICIPAL**



| CÓDIGO    | X           | Y           |
|-----------|-------------|-------------|
| CS-03-105 | 4687659,627 | 1768329,198 |

**Tabla 10. Coordenadas Corredor Suburbano No. 4 del municipio de Suaza**

| CÓDIGO   | X           | Y           | CÓDIGO   | X           | Y           | CÓDIGO    | X           | Y           |
|----------|-------------|-------------|----------|-------------|-------------|-----------|-------------|-------------|
| CS-04-0  | 4685153,785 | 1764641,062 | CS-04-47 | 4684671,347 | 1764714,672 | CS-04-94  | 4685224,293 | 1764834,01  |
| CS-04-1  | 4685137,984 | 1764637,471 | CS-04-48 | 4684675,823 | 1764719,445 | CS-04-95  | 4685233,476 | 1764826,587 |
| CS-04-2  | 4685137,281 | 1764637,314 | CS-04-49 | 4684680,601 | 1764723,915 | CS-04-96  | 4685252,125 | 1764816,082 |
| CS-04-3  | 4685121,275 | 1764633,797 | CS-04-50 | 4684685,662 | 1764728,063 | CS-04-97  | 4685264,615 | 1764809,045 |
| CS-04-4  | 4685120,775 | 1764633,689 | CS-04-51 | 4684689,258 | 1764730,694 | CS-04-98  | 4685269,225 | 1764807,233 |
| CS-04-5  | 4685089,999 | 1764627,093 | CS-04-52 | 4684700,513 | 1764738,549 | CS-04-99  | 4685274,323 | 1764805,229 |
| CS-04-6  | 4685076,4   | 1764623,937 | CS-04-53 | 4684702,238 | 1764739,726 | CS-04-100 | 4685276,584 | 1764804,34  |
| CS-04-7  | 4685069,788 | 1764622,302 | CS-04-54 | 4684707,797 | 1764743,178 | CS-04-101 | 4685276,697 | 1764804,296 |
| CS-04-8  | 4685067,183 | 1764621,695 | CS-04-55 | 4684713,57  | 1764746,259 | CS-04-102 | 4685276,819 | 1764804,248 |
| CS-04-9  | 4685050,213 | 1764617,978 | CS-04-56 | 4684719,532 | 1764748,956 | CS-04-103 | 4685277,558 | 1764803,958 |
| CS-04-10 | 4684955,015 | 1764596,07  | CS-04-57 | 4684723,924 | 1764750,653 | CS-04-104 | 4685298,464 | 1764795,738 |
| CS-04-11 | 4684954,504 | 1764595,954 | CS-04-58 | 4684737,049 | 1764755,369 | CS-04-105 | 4685307,734 | 1764791,502 |
| CS-04-12 | 4684902,381 | 1764584,246 | CS-04-59 | 4684738,783 | 1764755,974 | CS-04-106 | 4685311,027 | 1764789,995 |
| CS-04-13 | 4684899,914 | 1764583,725 | CS-04-60 | 4684745,046 | 1764757,87  | CS-04-107 | 4685321,823 | 1764785,057 |
| CS-04-14 | 4684896,165 | 1764583,055 | CS-04-61 | 4684748,766 | 1764758,788 | CS-04-108 | 4685335,933 | 1764778,601 |
| CS-04-15 | 4684846,02  | 1764575,084 | CS-04-62 | 4684762,579 | 1764761,919 | CS-04-109 | 4685339,227 | 1764777,095 |
| CS-04-16 | 4684834,219 | 1764572,544 | CS-04-63 | 4684764,389 | 1764762,312 | CS-04-110 | 4685351,507 | 1764771,477 |
| CS-04-17 | 4684833,474 | 1764572,387 | CS-04-64 | 4684792,52  | 1764768,141 | CS-04-111 | 4685360,817 | 1764767,218 |
| CS-04-18 | 4684825,536 | 1764570,742 | CS-04-65 | 4684806,605 | 1764771,172 | CS-04-112 | 4685358,881 | 1764762,951 |
| CS-04-19 | 4684821,696 | 1764575,581 | CS-04-66 | 4684808,192 | 1764771,5   | CS-04-113 | 4685355,793 | 1764757,182 |
| CS-04-20 | 4684806,651 | 1764587,465 | CS-04-67 | 4684811,941 | 1764772,169 | CS-04-114 | 4685355,478 | 1764756,642 |
| CS-04-21 | 4684793,943 | 1764592,235 | CS-04-68 | 4684861,641 | 1764780,07  | CS-04-115 | 4685355,26  | 1764756,27  |
| CS-04-22 | 4684771,989 | 1764588,072 | CS-04-69 | 4684910,419 | 1764791,026 | CS-04-116 | 4685355,062 | 1764755,887 |
| CS-04-23 | 4684760,945 | 1764590,398 | CS-04-70 | 4685005,877 | 1764812,994 | CS-04-117 | 4685352,798 | 1764751,749 |
| CS-04-24 | 4684746,111 | 1764598,783 | CS-04-71 | 4685006,91  | 1764813,226 | CS-04-118 | 4685349,339 | 1764746,194 |
| CS-04-25 | 4684730,947 | 1764613,576 | CS-04-72 | 4685023,09  | 1764816,77  | CS-04-119 | 4685345,524 | 1764740,878 |
| CS-04-26 | 4684726,311 | 1764618,098 | CS-04-73 | 4685024,37  | 1764817,086 | CS-04-120 | 4685344,81  | 1764739,958 |
| CS-04-27 | 4684712,046 | 1764625,606 | CS-04-74 | 4685029,099 | 1764818,255 | CS-04-121 | 4685327,215 | 1764717,601 |
| CS-04-28 | 4684699,409 | 1764629,929 | CS-04-75 | 4685030,49  | 1764818,589 | CS-04-122 | 4685323,775 | 1764713,465 |
| CS-04-29 | 4684681,387 | 1764634,015 | CS-04-76 | 4685045,61  | 1764822,097 | CS-04-123 | 4685319,971 | 1764709,369 |
| CS-04-30 | 4684662,055 | 1764638,398 | CS-04-77 | 4685047,26  | 1764822,466 | CS-04-124 | 4685312,629 | 1764701,895 |
| CS-04-31 | 4684637,916 | 1764636,497 | CS-04-78 | 4685078,612 | 1764829,186 | CS-04-125 | 4685311,957 | 1764701,217 |
| CS-04-32 | 4684633,667 | 1764636,597 | CS-04-79 | 4685094,017 | 1764832,57  | CS-04-126 | 4685307,178 | 1764696,747 |
| CS-04-33 | 4684634,245 | 1764639,068 | CS-04-80 | 4685109,003 | 1764835,975 | CS-04-127 | 4685302,117 | 1764692,599 |
| CS-04-34 | 4684634,712 | 1764640,746 | CS-04-81 | 4685123,717 | 1764839,466 | CS-04-128 | 4685301,374 | 1764692,034 |
| CS-04-35 | 4684636,739 | 1764647,801 | CS-04-82 | 4685126,759 | 1764840,138 | CS-04-129 | 4685291,253 | 1764684,428 |
| CS-04-36 | 4684637,539 | 1764650,584 | CS-04-83 | 4685156,285 | 1764846,179 | CS-04-130 | 4685286,676 | 1764681,184 |
| CS-04-37 | 4684638,976 | 1764655,167 | CS-04-84 | 4685164,78  | 1764848,002 | CS-04-131 | 4685281,117 | 1764677,732 |
| CS-04-38 | 4684639,536 | 1764656,769 | CS-04-85 | 4685175,482 | 1764850,4   | CS-04-132 | 4685275,344 | 1764674,651 |
| CS-04-39 | 4684644,606 | 1764670,883 | CS-04-86 | 4685177,78  | 1764851,1   | CS-04-133 | 4685272,049 | 1764673,102 |
| CS-04-40 | 4684646,354 | 1764675,403 | CS-04-87 | 4685181,605 | 1764855,96  | CS-04-134 | 4685265,699 | 1764670,258 |
| CS-04-41 | 4684649,058 | 1764681,362 | CS-04-88 | 4685184,603 | 1764860,774 | CS-04-135 | 4685263,032 | 1764669,109 |
| CS-04-42 | 4684652,146 | 1764687,131 | CS-04-89 | 4685187,046 | 1764864,263 | CS-04-136 | 4685260,49  | 1764668,099 |
| CS-04-43 | 4684655,605 | 1764692,686 | CS-04-90 | 4685187,995 | 1764865,558 | CS-04-137 | 4685257,098 | 1764666,804 |
| CS-04-44 | 4684655,612 | 1764692,695 | CS-04-91 | 4685193,67  | 1764860,596 | CS-04-138 | 4685255,673 | 1764666,272 |
| CS-04-45 | 4684663,384 | 1764704,309 | CS-04-92 | 4685204,086 | 1764851,53  | CS-04-139 | 4685250,489 | 1764664,383 |
| CS-04-46 | 4684667,192 | 1764709,616 | CS-04-93 | 4685214,874 | 1764842,147 | CS-04-140 | 4685248,332 | 1764663,624 |

Calle 7 No. 3-07 Telefax 8324036 EXT. 16 WhatsApp 3115471318

Página web: [www.concejo-suaza-huila.gov.co](http://www.concejo-suaza-huila.gov.co)

Mail: [concejo@suaza-huila.gov.co](mailto:concejo@suaza-huila.gov.co).





**REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DEL HUILA  
MUNICIPIO DE SUAZA  
CONCEJO MUNICIPAL**



| CÓDIGO    | X           | Y           | CÓDIGO    | X           | Y           | CÓDIGO    | X           | Y           |
|-----------|-------------|-------------|-----------|-------------|-------------|-----------|-------------|-------------|
| CS-04-141 | 4685246,073 | 1764662,889 | CS-04-146 | 4685222,88  | 1764656,071 | CS-04-151 | 4685168,37  | 1764644,518 |
| CS-04-142 | 4685239,963 | 1764660,98  | CS-04-147 | 4685208,075 | 1764652,753 | CS-04-152 | 4685154,71  | 1764641,277 |
| CS-04-143 | 4685239,252 | 1764660,76  | CS-04-148 | 4685207,184 | 1764652,557 | CS-04-153 | 4685153,785 | 1764641,062 |
| CS-04-144 | 4685230,124 | 1764657,982 | CS-04-149 | 4685197,776 | 1764650,538 |           |             |             |
| CS-04-145 | 4685226,831 | 1764657,041 | CS-04-150 | 4685196,839 | 1764650,342 |           |             |             |

**Tabla 11. Coordenadas Suelo Suburbano No. 5 del municipio de Suaza**

| CÓDIGO   | X           | Y           | CÓDIGO   | X           | Y           | CÓDIGO    | X           | Y           |
|----------|-------------|-------------|----------|-------------|-------------|-----------|-------------|-------------|
| SS-05-0  | 4689994,413 | 1776398,955 | SS-05-40 | 4690514,575 | 1774900,222 | SS-05-80  | 4689336,188 | 1774968,289 |
| SS-05-1  | 4690005,301 | 1776396,853 | SS-05-41 | 4690504,891 | 1774836,38  | SS-05-81  | 4689332,264 | 1774986,822 |
| SS-05-2  | 4690016,716 | 1776397,863 | SS-05-42 | 4690496,989 | 1774571,519 | SS-05-82  | 4689328,343 | 1775006,678 |
| SS-05-3  | 4690031,791 | 1776410,795 | SS-05-43 | 4690474,266 | 1774561,229 | SS-05-83  | 4689325,745 | 1775026,531 |
| SS-05-4  | 4690068,708 | 1776445,979 | SS-05-44 | 4690423,995 | 1774553,292 | SS-05-84  | 4689320,501 | 1775046,39  |
| SS-05-5  | 4690114,997 | 1776495,148 | SS-05-45 | 4690390,528 | 1774554,446 | SS-05-85  | 4689316,58  | 1775066,247 |
| SS-05-6  | 4690146,718 | 1776527,233 | SS-05-46 | 4690385,63  | 1774554,615 | SS-05-86  | 4689315,308 | 1775087,42  |
| SS-05-7  | 4690171,313 | 1776527,3   | SS-05-47 | 4690349,787 | 1774553,326 | SS-05-87  | 4689315,358 | 1775107,928 |
| SS-05-8  | 4690240,982 | 1776527,491 | SS-05-48 | 4690294,03  | 1774551,32  | SS-05-88  | 4689315,36  | 1775108,589 |
| SS-05-9  | 4690240,958 | 1776517,917 | SS-05-49 | 4690286,333 | 1774551,043 | SS-05-89  | 4689315,412 | 1775129,759 |
| SS-05-10 | 4690273,116 | 1776525,484 | SS-05-50 | 4690274,099 | 1774550,603 | SS-05-90  | 4689314,14  | 1775150,932 |
| SS-05-11 | 4690281,053 | 1776233,383 | SS-05-51 | 4690274,211 | 1774617,722 | SS-05-91  | 4689314,192 | 1775172,101 |
| SS-05-12 | 4690258,977 | 1776221,485 | SS-05-52 | 4690283,55  | 1774659,821 | SS-05-92  | 4689314,243 | 1775193,271 |
| SS-05-13 | 4690245,754 | 1776206,941 | SS-05-53 | 4690283,608 | 1774694,83  | SS-05-93  | 4689314,295 | 1775214,441 |
| SS-05-14 | 4690231,822 | 1776186,846 | SS-05-54 | 4690283,611 | 1774696,671 | SS-05-94  | 4689315,67  | 1775235,607 |
| SS-05-15 | 4690235,894 | 1776148,659 | SS-05-55 | 4690265,134 | 1774733,551 | SS-05-95  | 4689317,044 | 1775256,774 |
| SS-05-16 | 4690237,45  | 1776130,659 | SS-05-56 | 4690260,378 | 1774739,931 | SS-05-96  | 4689318,422 | 1775279,263 |
| SS-05-17 | 4690238,595 | 1776117,417 | SS-05-57 | 4690226,82  | 1774784,941 | SS-05-97  | 4689318,474 | 1775300,433 |
| SS-05-18 | 4690236,458 | 1776095,211 | SS-05-58 | 4690176,664 | 1774882,413 | SS-05-98  | 4689318,526 | 1775321,603 |
| SS-05-19 | 4690228,779 | 1776077,182 | SS-05-59 | 4690155,515 | 1774904,822 | SS-05-99  | 4689318,577 | 1775342,772 |
| SS-05-20 | 4690217,384 | 1776068,274 | SS-05-60 | 4690134,785 | 1774927,291 | SS-05-100 | 4689319,058 | 1775384,993 |
| SS-05-21 | 4690222,176 | 1776059,004 | SS-05-61 | 4690125,114 | 1774937,774 | SS-05-101 | 4689319,14  | 1775392,179 |
| SS-05-22 | 4690232,158 | 1776039,692 | SS-05-62 | 4689951,713 | 1774907,834 | SS-05-102 | 4689319,767 | 1775401,831 |
| SS-05-23 | 4690247,338 | 1776002,173 | SS-05-63 | 4689892,181 | 1774893,282 | SS-05-103 | 4689320,056 | 1775406,278 |
| SS-05-24 | 4690256,269 | 1775963,975 | SS-05-64 | 4689825,928 | 1774886,765 | SS-05-104 | 4689324,073 | 1775426,115 |
| SS-05-25 | 4690258,425 | 1775958,181 | SS-05-65 | 4689752,415 | 1774872,893 | SS-05-105 | 4689328,042 | 1775445,708 |
| SS-05-26 | 4690292,166 | 1775946,045 | SS-05-66 | 4689591,948 | 1774660,947 | SS-05-106 | 4689328,091 | 1775445,952 |
| SS-05-27 | 4690330,317 | 1775872,865 | SS-05-67 | 4689502,383 | 1774697,209 | SS-05-107 | 4689332,109 | 1775465,789 |
| SS-05-28 | 4690341,378 | 1775847,62  | SS-05-68 | 4689296,066 | 1774792,412 | SS-05-108 | 4689336,127 | 1775485,626 |
| SS-05-29 | 4690335,028 | 1775784,12  | SS-05-69 | 4689313,299 | 1774805,601 | SS-05-109 | 4689341,468 | 1775505,459 |
| SS-05-30 | 4690459,781 | 1775453,105 | SS-05-70 | 4689330,531 | 1774818,791 | SS-05-110 | 4689348,132 | 1775525,29  |
| SS-05-31 | 4690489,016 | 1775398,357 | SS-05-71 | 4689347,761 | 1774830,657 | SS-05-111 | 4689353,473 | 1775545,123 |
| SS-05-32 | 4690457,872 | 1775325,216 | SS-05-72 | 4689362,353 | 1774846,499 | SS-05-112 | 4689356,167 | 1775564,963 |
| SS-05-33 | 4690455,679 | 1775284,056 | SS-05-73 | 4689375,623 | 1774862,344 | SS-05-113 | 4689360,32  | 1775580,383 |
| SS-05-34 | 4690500,129 | 1775277,706 | SS-05-74 | 4689374,352 | 1774883,516 | SS-05-114 | 4689361,508 | 1775584,797 |
| SS-05-35 | 4690501,41  | 1775237,46  | SS-05-75 | 4689359,836 | 1774899,429 | SS-05-115 | 4689367,081 | 1775601,38  |
| SS-05-36 | 4690479,491 | 1775199,919 | SS-05-76 | 4689349,293 | 1774916,655 | SS-05-116 | 4689368,172 | 1775604,627 |
| SS-05-37 | 4690479,491 | 1775069,743 | SS-05-77 | 4689344,049 | 1774936,515 | SS-05-117 | 4689376,156 | 1775623,131 |
| SS-05-38 | 4690481,079 | 1775020,531 | SS-05-78 | 4689340,128 | 1774956,371 | SS-05-118 | 4689386,786 | 1775641,629 |
| SS-05-39 | 4690521,035 | 1774964,95  | SS-05-79 | 4689339,923 | 1774957,938 | SS-05-119 | 4689394,77  | 1775660,133 |

**Calle 7 No. 3-07 Telefax 8324036 EXT. 16 WhatsApp 3115471318**

**Página web: [www.concejo-suaza-huila.gov.co](http://www.concejo-suaza-huila.gov.co)**

**Mail: [concejo@suaza-huila.gov.co](mailto:concejo@suaza-huila.gov.co).**





**REPUBLICA DE COLOMBIA**  
**DEPARTAMENTO DEL HUILA**  
**MUNICIPIO DE SUAZA**  
**CONCEJO MUNICIPAL**



| CÓDIGO    | X           | Y           | CÓDIGO    | X           | Y           | CÓDIGO    | X           | Y           |
|-----------|-------------|-------------|-----------|-------------|-------------|-----------|-------------|-------------|
| SS-05-120 | 4689397,989 | 1775670,345 | SS-05-151 | 4689503,957 | 1775943,012 | SS-05-182 | 4689639,487 | 1776380,841 |
| SS-05-121 | 4689402,754 | 1775678,637 | SS-05-152 | 4689516,509 | 1775947,162 | SS-05-183 | 4689641,615 | 1776389,841 |
| SS-05-122 | 4689412,064 | 1775698,461 | SS-05-153 | 4689523,82  | 1775949,579 | SS-05-184 | 4689644,53  | 1776399,626 |
| SS-05-123 | 4689421,371 | 1775716,962 | SS-05-154 | 4689541,046 | 1775960,121 | SS-05-185 | 4689646,856 | 1776409,317 |
| SS-05-124 | 4689425,389 | 1775736,799 | SS-05-155 | 4689549,631 | 1775972,457 | SS-05-186 | 4689649,597 | 1776424,181 |
| SS-05-125 | 4689425,399 | 1775740,903 | SS-05-156 | 4689552,996 | 1775977,292 | SS-05-187 | 4689654,718 | 1776458,092 |
| SS-05-126 | 4689425,441 | 1775757,968 | SS-05-157 | 4689555,691 | 1775997,132 | SS-05-188 | 4689661,586 | 1776496,737 |
| SS-05-127 | 4689422,309 | 1775767,441 | SS-05-158 | 4689546,379 | 1776012,347 | SS-05-189 | 4689663,264 | 1776508,405 |
| SS-05-128 | 4689421,355 | 1775770,327 | SS-05-159 | 4689545,148 | 1776014,359 | SS-05-190 | 4689664,358 | 1776518,852 |
| SS-05-129 | 4689418,874 | 1775777,831 | SS-05-160 | 4689542,534 | 1776027,596 | SS-05-191 | 4689664,919 | 1776528,701 |
| SS-05-130 | 4689405,691 | 1775797,71  | SS-05-161 | 4689542,567 | 1776040,827 | SS-05-192 | 4689664,935 | 1776538,874 |
| SS-05-131 | 4689402,517 | 1775802,897 | SS-05-162 | 4689542,619 | 1776061,997 | SS-05-193 | 4689664,42  | 1776550,613 |
| SS-05-132 | 4689395,149 | 1775814,936 | SS-05-163 | 4689542,67  | 1776083,166 | SS-05-194 | 4689663,28  | 1776567,727 |
| SS-05-133 | 4689381,96  | 1775832,169 | SS-05-164 | 4689551,978 | 1776101,667 | SS-05-195 | 4689665,935 | 1776566,792 |
| SS-05-134 | 4689371,417 | 1775849,395 | SS-05-165 | 4689555,995 | 1776121,504 | SS-05-196 | 4689701,69  | 1776550,624 |
| SS-05-135 | 4689373,447 | 1775852,677 | SS-05-166 | 4689558,69  | 1776141,344 | SS-05-197 | 4689741,059 | 1776527,703 |
| SS-05-136 | 4689373,616 | 1775852,948 | SS-05-167 | 4689565,354 | 1776161,174 | SS-05-198 | 4689780,445 | 1776512,044 |
| SS-05-137 | 4689364,853 | 1775870,581 | SS-05-168 | 4689566,729 | 1776182,341 | SS-05-199 | 4689815,689 | 1776498,99  |
| SS-05-138 | 4689360,932 | 1775890,437 | SS-05-169 | 4689569,424 | 1776202,181 | SS-05-200 | 4689846,257 | 1776483,353 |
| SS-05-139 | 4689357,012 | 1775910,293 | SS-05-170 | 4689569,476 | 1776223,35  | SS-05-201 | 4689869,06  | 1776474,478 |
| SS-05-140 | 4689357,064 | 1775931,463 | SS-05-171 | 4689570,851 | 1776244,517 | SS-05-202 | 4689879,027 | 1776469,465 |
| SS-05-141 | 4689361,081 | 1775951,3   | SS-05-172 | 4689581,478 | 1776261,691 | SS-05-203 | 4689892,893 | 1776462,489 |
| SS-05-142 | 4689364,051 | 1775951,689 | SS-05-173 | 4689594,748 | 1776277,536 | SS-05-204 | 4689910,492 | 1776446,884 |
| SS-05-143 | 4689380,935 | 1775953,898 | SS-05-174 | 4689602,735 | 1776297,363 | SS-05-205 | 4689927,574 | 1776431,798 |
| SS-05-144 | 4689394,684 | 1775950,195 | SS-05-175 | 4689603,71  | 1776306,875 | SS-05-206 | 4689944,289 | 1776421,912 |
| SS-05-145 | 4689400,768 | 1775948,557 | SS-05-176 | 4689607,42  | 1776312,569 | SS-05-207 | 4689945,186 | 1776421,38  |
| SS-05-146 | 4689420,608 | 1775945,862 | SS-05-177 | 4689607,427 | 1776312,581 | SS-05-208 | 4689961,14  | 1776414,745 |
| SS-05-147 | 4689440,448 | 1775943,167 | SS-05-178 | 4689612,174 | 1776318,627 | SS-05-209 | 4689969,025 | 1776411,466 |
| SS-05-148 | 4689461,618 | 1775943,115 | SS-05-179 | 4689623,09  | 1776329,463 | SS-05-210 | 4689983,529 | 1776403,131 |
| SS-05-149 | 4689463,147 | 1775943,016 | SS-05-180 | 4689624,547 | 1776332,585 | SS-05-211 | 4689994,413 | 1776398,955 |
| SS-05-150 | 4689482,784 | 1775941,74  | SS-05-181 | 4689631,701 | 1776347,925 |           |             |             |

**Tabla 12. Coordenadas Suelo Suburbano No. 6 del municipio de Suaza**

| CÓDIGO   | X           | Y           | CÓDIGO   | X           | Y           | CÓDIGO   | X           | Y           |
|----------|-------------|-------------|----------|-------------|-------------|----------|-------------|-------------|
| SS-06-0  | 4689065,83  | 1772899,59  | SS-06-16 | 4689289,39  | 1772864,725 | SS-06-32 | 4689459,061 | 1772712,086 |
| SS-06-1  | 4689073,221 | 1772893,821 | SS-06-17 | 4689302,549 | 1772867,875 | SS-06-33 | 4689457,686 | 1772690,92  |
| SS-06-2  | 4689080,297 | 1772886,359 | SS-06-18 | 4689320,872 | 1772868,599 | SS-06-34 | 4689457,154 | 1772682,712 |
| SS-06-3  | 4689086,303 | 1772877,086 | SS-06-19 | 4689340,321 | 1772865,926 | SS-06-35 | 4689456,312 | 1772669,753 |
| SS-06-4  | 4689087,97  | 1772874,512 | SS-06-20 | 4689363,133 | 1772859,782 | SS-06-36 | 4689452,295 | 1772649,916 |
| SS-06-5  | 4689097,335 | 1772866,681 | SS-06-21 | 4689383,966 | 1772852,13  | SS-06-37 | 4689452,258 | 1772634,495 |
| SS-06-6  | 4689104,575 | 1772862,498 | SS-06-22 | 4689396,4   | 1772846,02  | SS-06-38 | 4689452,244 | 1772628,747 |
| SS-06-7  | 4689113,408 | 1772858,658 | SS-06-23 | 4689411,995 | 1772835,92  | SS-06-39 | 4689450,87  | 1772607,58  |
| SS-06-8  | 4689130,437 | 1772854,168 | SS-06-24 | 4689431,819 | 1772826,782 | SS-06-40 | 4689448,176 | 1772587,74  |
| SS-06-9  | 4689146,304 | 1772853,266 | SS-06-25 | 4689447,752 | 1772817,138 | SS-06-41 | 4689444,159 | 1772567,903 |
| SS-06-10 | 4689166,439 | 1772850,105 | SS-06-26 | 4689458,311 | 1772812,722 | SS-06-42 | 4689434,849 | 1772548,079 |
| SS-06-11 | 4689182,559 | 1772848,792 | SS-06-27 | 4689461,947 | 1772811,668 | SS-06-43 | 4689426,866 | 1772529,575 |
| SS-06-12 | 4689226,721 | 1772849,444 | SS-06-28 | 4689461,911 | 1772796,758 | SS-06-44 | 4689422,849 | 1772509,738 |
| SS-06-13 | 4689249,955 | 1772851,33  | SS-06-29 | 4689460,537 | 1772775,592 | SS-06-45 | 4689422,664 | 1772506,892 |
| SS-06-14 | 4689265,462 | 1772853,952 | SS-06-30 | 4689460,486 | 1772754,422 | SS-06-46 | 4689421,475 | 1772488,571 |
| SS-06-15 | 4689276,296 | 1772857,621 | SS-06-31 | 4689459,112 | 1772733,256 | SS-06-47 | 4689420,101 | 1772467,405 |

Calle 7 No. 3-07 Telefax 8324036 EXT. 16 WhatsApp 3115471318

Página web: [www.concejo-suaza-huila.gov.co](http://www.concejo-suaza-huila.gov.co)

Mail: [concejo@suaza-huila.gov.co](mailto:concejo@suaza-huila.gov.co).





REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DEL HUILA  
MUNICIPIO DE SUAZA  
CONCEJO MUNICIPAL



Libertad y Orden

| CÓDIGO   | X           | Y           | CÓDIGO   | X           | Y           | CÓDIGO   | X           | Y           |
|----------|-------------|-------------|----------|-------------|-------------|----------|-------------|-------------|
| SS-06-48 | 4689417,407 | 1772447,564 | SS-06-61 | 4689227,012 | 1772383,18  | SS-06-74 | 4688941,902 | 1772897,689 |
| SS-06-49 | 4689414,713 | 1772427,724 | SS-06-62 | 4689205,174 | 1772384,627 | SS-06-75 | 4688944,766 | 1772896,395 |
| SS-06-50 | 4689414,662 | 1772406,555 | SS-06-63 | 4689182,1   | 1772382,578 | SS-06-76 | 4688955,95  | 1772895,327 |
| SS-06-51 | 4689413,288 | 1772385,388 | SS-06-64 | 4689168,448 | 1772379,182 | SS-06-77 | 4688965,84  | 1772895,134 |
| SS-06-52 | 4689410,59  | 1772364,225 | SS-06-65 | 4689077,749 | 1772530,592 | SS-06-78 | 4688999,915 | 1772894,467 |
| SS-06-53 | 4689407,896 | 1772344,385 | SS-06-66 | 4689076,63  | 1772532,46  | SS-06-79 | 4689019,458 | 1772896,6   |
| SS-06-54 | 4689407,885 | 1772339,48  | SS-06-67 | 4689065,289 | 1772521,83  | SS-06-80 | 4689031,942 | 1772902,423 |
| SS-06-55 | 4689357,12  | 1772350,777 | SS-06-68 | 4688965,848 | 1772513,871 | SS-06-81 | 4689039,325 | 1772904,561 |
| SS-06-56 | 4689349,134 | 1772352,554 | SS-06-69 | 4688964,793 | 1772585,391 | SS-06-82 | 4689048,619 | 1772904,837 |
| SS-06-57 | 4689316,819 | 1772359,745 | SS-06-70 | 4688942,685 | 1772763,377 | SS-06-83 | 4689057,271 | 1772903,466 |
| SS-06-58 | 4689289,152 | 1772368,075 | SS-06-71 | 4688925,415 | 1772902,955 | SS-06-84 | 4689065,83  | 1772899,59  |
| SS-06-59 | 4689266,408 | 1772373,454 | SS-06-72 | 4688926,99  | 1772902,589 |          |             |             |
| SS-06-60 | 4689248,751 | 1772379,488 | SS-06-73 | 4688934,537 | 1772900,388 |          |             |             |

**Tabla 13.** Coordenadas planas Corredor Suburbano No. 7 del municipio de Suaza

| CÓDIGO   | X           | Y           | CÓDIGO   | X           | Y           | CÓDIGO   | X           | Y           |
|----------|-------------|-------------|----------|-------------|-------------|----------|-------------|-------------|
| CS-07-0  | 4689605,265 | 1778338,606 | CS-07-22 | 4689543,694 | 1777790,006 | CS-07-44 | 4689434,212 | 1777411,014 |
| CS-07-1  | 4689611,914 | 1778337,676 | CS-07-23 | 4689533,832 | 1777755,462 | CS-07-45 | 4689431,438 | 1777412,412 |
| CS-07-2  | 4689632,255 | 1778336,273 | CS-07-24 | 4689525,954 | 1777727,871 | CS-07-46 | 4689425,9   | 1777417,997 |
| CS-07-3  | 4689635,727 | 1778336,551 | CS-07-25 | 4689519,087 | 1777691,398 | CS-07-47 | 4689381,338 | 1777538,104 |
| CS-07-4  | 4689673,338 | 1778334,015 | CS-07-26 | 4689513,011 | 1777649,555 | CS-07-48 | 4689360,62  | 1777562,033 |
| CS-07-5  | 4689748,943 | 1778331,926 | CS-07-27 | 4689501,578 | 1777570,285 | CS-07-49 | 4689327,435 | 1777600,363 |
| CS-07-6  | 4689748,957 | 1778331,476 | CS-07-28 | 4689495,532 | 1777526,859 | CS-07-50 | 4689313,896 | 1777621,652 |
| CS-07-7  | 4689748,529 | 1778318,395 | CS-07-29 | 4689494,166 | 1777512,94  | CS-07-51 | 4689308,207 | 1777630,598 |
| CS-07-8  | 4689747,614 | 1778309,103 | CS-07-30 | 4689493,411 | 1777506,363 | CS-07-52 | 4689315,073 | 1777678,2   |
| CS-07-9  | 4689747,246 | 1778305,371 | CS-07-31 | 4689492,9   | 1777502,738 | CS-07-53 | 4689321,764 | 1777724,285 |
| CS-07-10 | 4689745,114 | 1778292,458 | CS-07-32 | 4689486,894 | 1777462,784 | CS-07-54 | 4689331,111 | 1777773,926 |
| CS-07-11 | 4689742,143 | 1778279,712 | CS-07-33 | 4689486,763 | 1777461,454 | CS-07-55 | 4689354,226 | 1777854,883 |
| CS-07-12 | 4689740,597 | 1778274,256 | CS-07-34 | 4689486,04  | 1777456,451 | CS-07-56 | 4689419,977 | 1778018,702 |
| CS-07-13 | 4689732,983 | 1778248,753 | CS-07-35 | 4689480,167 | 1777419,154 | CS-07-57 | 4689466,787 | 1778128,293 |
| CS-07-14 | 4689730,729 | 1778241,686 | CS-07-36 | 4689475,571 | 1777383,362 | CS-07-58 | 4689504,068 | 1778214,435 |
| CS-07-15 | 4689726,574 | 1778230,546 | CS-07-37 | 4689475,489 | 1777382,727 | CS-07-59 | 4689541,343 | 1778305,973 |
| CS-07-16 | 4689689,299 | 1778139,007 | CS-07-38 | 4689474,944 | 1777378,88  | CS-07-60 | 4689548,453 | 1778329,788 |
| CS-07-17 | 4689688,843 | 1778137,898 | CS-07-39 | 4689469,392 | 1777342,227 | CS-07-61 | 4689548,957 | 1778331,476 |
| CS-07-18 | 4689687,616 | 1778134,999 | CS-07-40 | 4689469,097 | 1777340,338 | CS-07-62 | 4689551,398 | 1778348,89  |
| CS-07-19 | 4689650,525 | 1778049,295 | CS-07-41 | 4689464,691 | 1777313,014 | CS-07-63 | 4689597,06  | 1778339,159 |
| CS-07-20 | 4689604,766 | 1777942,164 | CS-07-42 | 4689452,106 | 1777365,034 | CS-07-64 | 4689605,265 | 1778338,606 |
| CS-07-21 | 4689569,154 | 1777853,438 | CS-07-43 | 4689442,466 | 1777387,32  |          |             |             |

**Parágrafo.** Tal como lo define la Ley 388 de 1997 en su Artículo 34, los servicios públicos domiciliarios deberán ser por autoabastecimiento, de conformidad con lo establecido en la Ley 99 de 1993 y en la Ley 142 de 1994.

**Artículo 19. CENTROS POBLADOS RURALES.** Se caracterizan por la concentración de más de veinte (20) viviendas contiguas o adosadas entre sí, con un sistema vial definido, redes de servicios públicos de acueducto y alcantarillado, en ellos se desarrollan actividades de intercambio económico, venta de productos agropecuarios y abastecimiento de abarrotes, y los equipamientos colectivos básicos para el bienestar de la comunidad.





REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DEL HUILA  
MUNICIPIO DE SUAZA  
CONCEJO MUNICIPAL



Dentro del suelo rural del municipio de Suaza se encuentran los asentamientos de Gallardo, Guayabal, San José, La Unión, El Líbano y Picuma. Estos centros poblados se encuentran definidos en las siguientes coordenadas planas de origen nacional:

1. Centro Poblado **Gallardo**: con una extensión de 39,22 Ha.

| CÓDIGO   | X           | Y           | CÓDIGO   | X           | Y           | CÓDIGO    | X           | Y           |
|----------|-------------|-------------|----------|-------------|-------------|-----------|-------------|-------------|
| CP-01-0  | 4679578,316 | 1766353,556 | CP-01-43 | 4680175,278 | 1765679,529 | CP-01-86  | 4680511,341 | 1765727,118 |
| CP-01-1  | 4679581,958 | 1766351,724 | CP-01-44 | 4680223,326 | 1765681,267 | CP-01-87  | 4680506,153 | 1765632,891 |
| CP-01-2  | 4679582,505 | 1766352,27  | CP-01-45 | 4680252,611 | 1765709,261 | CP-01-88  | 4680382,789 | 1765581,571 |
| CP-01-3  | 4679582,772 | 1766351,314 | CP-01-46 | 4680280,233 | 1765747,957 | CP-01-89  | 4680353,066 | 1765572,628 |
| CP-01-4  | 4679588,421 | 1766348,473 | CP-01-47 | 4680322,23  | 1765738,703 | CP-01-90  | 4680325,342 | 1765568,049 |
| CP-01-5  | 4679599,146 | 1766344,308 | CP-01-48 | 4680322,23  | 1765743,911 | CP-01-91  | 4680302,021 | 1765570,217 |
| CP-01-6  | 4679607,749 | 1766340,966 | CP-01-49 | 4680322,238 | 1765744,041 | CP-01-92  | 4680246,062 | 1765583,124 |
| CP-01-7  | 4679612,536 | 1766340,009 | CP-01-50 | 4680322,759 | 1765752,272 | CP-01-93  | 4680232,486 | 1765585,965 |
| CP-01-8  | 4679621,653 | 1766338,186 | CP-01-51 | 4680323,275 | 1765756,188 | CP-01-94  | 4680229,366 | 1765572,9   |
| CP-01-9  | 4679640,225 | 1766334,473 | CP-01-52 | 4680323,791 | 1765760,289 | CP-01-95  | 4680228,884 | 1765570,852 |
| CP-01-10 | 4679640,256 | 1766334,447 | CP-01-53 | 4680324,055 | 1765762,398 | CP-01-96  | 4680224,13  | 1765550,649 |
| CP-01-11 | 4679643,914 | 1766331,308 | CP-01-54 | 4680324,839 | 1765768,671 | CP-01-97  | 4680191,376 | 1765562,67  |
| CP-01-12 | 4679644,582 | 1766331,22  | CP-01-55 | 4680324,849 | 1765768,756 | CP-01-98  | 4680172,691 | 1765551,693 |
| CP-01-13 | 4679645,008 | 1766330,37  | CP-01-56 | 4680325,246 | 1765773,651 | CP-01-99  | 4680163,232 | 1765541,332 |
| CP-01-14 | 4679685,185 | 1766320,851 | CP-01-57 | 4680327,126 | 1765779,79  | CP-01-100 | 4680143,995 | 1765508,289 |
| CP-01-15 | 4679715,954 | 1766281,44  | CP-01-58 | 4680327,231 | 1765780,133 | CP-01-101 | 4680159,631 | 1765472,644 |
| CP-01-16 | 4679714,977 | 1766248,889 | CP-01-59 | 4680328,421 | 1765783,308 | CP-01-102 | 4680163,436 | 1765446,118 |
| CP-01-17 | 4679691,441 | 1766210,549 | CP-01-60 | 4680329,347 | 1765788,732 | CP-01-103 | 4680056,894 | 1765340,347 |
| CP-01-18 | 4679685,607 | 1766187,695 | CP-01-61 | 4680331,464 | 1765794,553 | CP-01-104 | 4679930,178 | 1765269,345 |
| CP-01-19 | 4679687,213 | 1766160,464 | CP-01-62 | 4680334,11  | 1765802,358 | CP-01-105 | 4679897,824 | 1765220,448 |
| CP-01-20 | 4679676,632 | 1766143,849 | CP-01-63 | 4680336,27  | 1765805,957 | CP-01-106 | 4679888,813 | 1765202,454 |
| CP-01-21 | 4679643,108 | 1766136,071 | CP-01-64 | 4680338,174 | 1765809,131 | CP-01-107 | 4679861,805 | 1765187,471 |
| CP-01-22 | 4679633,267 | 1766117,988 | CP-01-65 | 4680338,476 | 1765809,634 | CP-01-108 | 4679812,445 | 1765230,789 |
| CP-01-23 | 4679630,579 | 1766076,449 | CP-01-66 | 4680340,622 | 1765811,595 | CP-01-109 | 4679816,893 | 1765240,901 |
| CP-01-24 | 4679715,211 | 1765969,523 | CP-01-67 | 4680342,176 | 1765811,158 | CP-01-110 | 4679828,841 | 1765244,49  |
| CP-01-25 | 4679807,121 | 1765796,973 | CP-01-68 | 4680333,653 | 1765837,307 | CP-01-111 | 4679846,848 | 1765256,479 |
| CP-01-26 | 4679820,167 | 1765772,481 | CP-01-69 | 4680324,085 | 1765871,381 | CP-01-112 | 4679851,088 | 1765266,207 |
| CP-01-27 | 4679835,155 | 1765754,472 | CP-01-70 | 4680300,147 | 1765899,843 | CP-01-113 | 4679812,036 | 1765391,614 |
| CP-01-28 | 4679863,453 | 1765746,835 | CP-01-71 | 4680272,841 | 1765919,079 | CP-01-114 | 4679812,492 | 1765394,352 |
| CP-01-29 | 4679913,14  | 1765733,425 | CP-01-72 | 4680261,664 | 1765920,504 | CP-01-115 | 4679814,152 | 1765404,314 |
| CP-01-30 | 4679951,912 | 1765676,259 | CP-01-73 | 4680246,191 | 1765928,054 | CP-01-116 | 4679814,152 | 1765415,427 |
| CP-01-31 | 4679955,419 | 1765672,329 | CP-01-74 | 4680233,1   | 1765937,19  | CP-01-117 | 4679813,623 | 1765420,189 |
| CP-01-32 | 4679987,003 | 1765669,536 | CP-01-75 | 4680249,781 | 1765958,213 | CP-01-118 | 4679811,771 | 1765427,598 |
| CP-01-33 | 4680016,595 | 1765664,418 | CP-01-76 | 4680284,323 | 1765933,273 | CP-01-119 | 4679807,538 | 1765434,741 |
| CP-01-34 | 4680038,647 | 1765669,214 | CP-01-77 | 4680340,608 | 1765975,751 | CP-01-120 | 4679806,888 | 1765436,006 |
| CP-01-35 | 4680080,88  | 1765677,93  | CP-01-78 | 4680366,724 | 1765958,538 | CP-01-121 | 4679806,483 | 1765436,98  |
| CP-01-36 | 4680080,159 | 1765697,578 | CP-01-79 | 4680433,651 | 1765955,873 | CP-01-122 | 4679804,412 | 1765440,827 |
| CP-01-37 | 4680096,828 | 1765698,361 | CP-01-80 | 4680454,456 | 1765955,174 | CP-01-123 | 4679803,447 | 1765442,706 |
| CP-01-38 | 4680101,316 | 1765682,147 | CP-01-81 | 4680503,607 | 1765901,9   | CP-01-124 | 4679797,483 | 1765454,32  |
| CP-01-39 | 4680102,103 | 1765682,31  | CP-01-82 | 4680493,945 | 1765872,7   | CP-01-125 | 4679794,913 | 1765457,916 |
| CP-01-40 | 4680121,497 | 1765693,452 | CP-01-83 | 4680497,018 | 1765828,34  | CP-01-126 | 4679793,367 | 1765460,077 |
| CP-01-41 | 4680166,331 | 1765684,232 | CP-01-84 | 4680516,491 | 1765829,821 | CP-01-127 | 4679779,598 | 1765479,337 |
| CP-01-42 | 4680168,1   | 1765679,269 | CP-01-85 | 4680516,144 | 1765822,885 | CP-01-128 | 4679774,915 | 1765484,89  |





**REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DEL HUILA  
MUNICIPIO DE SUAZA  
CONCEJO MUNICIPAL**



| CÓDIGO    | X           | Y           | CÓDIGO    | X           | Y           | CÓDIGO    | X           | Y           |
|-----------|-------------|-------------|-----------|-------------|-------------|-----------|-------------|-------------|
| CP-01-129 | 4679765,997 | 1765495,467 | CP-01-140 | 4679654,844 | 1765673,657 | CP-01-151 | 4679487,237 | 1766404,144 |
| CP-01-130 | 4679765,998 | 1765496,522 | CP-01-141 | 4679634,939 | 1765798,26  | CP-01-152 | 4679491,53  | 1766404,486 |
| CP-01-131 | 4679764,895 | 1765496,523 | CP-01-142 | 4679571,098 | 1765827,109 | CP-01-153 | 4679507,4   | 1766391,648 |
| CP-01-132 | 4679762,998 | 1765496,524 | CP-01-143 | 4679546,475 | 1765858,241 | CP-01-154 | 4679511,223 | 1766386,996 |
| CP-01-133 | 4679762,999 | 1765498,317 | CP-01-144 | 4679555,622 | 1765889,588 | CP-01-155 | 4679516,561 | 1766376,915 |
| CP-01-134 | 4679761,723 | 1765499,525 | CP-01-145 | 4679432,277 | 1766088,027 | CP-01-156 | 4679519,487 | 1766373,172 |
| CP-01-135 | 4679760,001 | 1765501,154 | CP-01-146 | 4679425,848 | 1766185,298 | CP-01-157 | 4679526,356 | 1766369,781 |
| CP-01-136 | 4679758,55  | 1765502,526 | CP-01-147 | 4679472,484 | 1766270,683 | CP-01-158 | 4679535,919 | 1766368,213 |
| CP-01-137 | 4679751,181 | 1765509,499 | CP-01-148 | 4679466,556 | 1766387,565 | CP-01-159 | 4679545,543 | 1766366,634 |
| CP-01-138 | 4679737,348 | 1765521,873 | CP-01-149 | 4679466,56  | 1766393,683 | CP-01-160 | 4679570,181 | 1766357,647 |
| CP-01-139 | 4679661,086 | 1765634,583 | CP-01-150 | 4679478,839 | 1766403,474 | CP-01-161 | 4679578,316 | 1766353,556 |

**2. Centro Poblado Guayabal: con una extensión de 67,45 Ha.**

| CÓDIGO   | X           | Y           | CÓDIGO   | X           | Y           | CÓDIGO    | X           | Y           |
|----------|-------------|-------------|----------|-------------|-------------|-----------|-------------|-------------|
| CP-02-0  | 4688257,067 | 1769510,071 | CP-02-36 | 4688254,626 | 1769384,285 | CP-02-72  | 4688302,085 | 1769299,618 |
| CP-02-1  | 4688257,431 | 1769505,341 | CP-02-37 | 4688256,157 | 1769381,673 | CP-02-73  | 4688303,441 | 1769296,675 |
| CP-02-2  | 4688257,293 | 1769502,107 | CP-02-38 | 4688257,867 | 1769377,34  | CP-02-74  | 4688304,334 | 1769295,782 |
| CP-02-3  | 4688257,2   | 1769499,487 | CP-02-39 | 4688259,487 | 1769374,892 | CP-02-75  | 4688305,194 | 1769295,087 |
| CP-02-4  | 4688256,637 | 1769496,709 | CP-02-40 | 4688261,339 | 1769372,809 | CP-02-76  | 4688307,311 | 1769294,525 |
| CP-02-5  | 4688254,938 | 1769492,859 | CP-02-41 | 4688263,688 | 1769369,601 | CP-02-77  | 4688311,974 | 1769294,724 |
| CP-02-6  | 4688253,959 | 1769488,996 | CP-02-42 | 4688265,606 | 1769365,963 | CP-02-78  | 4688314,554 | 1769294,657 |
| CP-02-7  | 4688253,165 | 1769486,404 | CP-02-43 | 4688267,094 | 1769362,523 | CP-02-79  | 4688316,935 | 1769294,591 |
| CP-02-8  | 4688249,487 | 1769480,98  | CP-02-44 | 4688269,112 | 1769359,943 | CP-02-80  | 4688320,044 | 1769293,797 |
| CP-02-9  | 4688246,709 | 1769477,646 | CP-02-45 | 4688270,964 | 1769357,496 | CP-02-81  | 4688322,458 | 1769292,838 |
| CP-02-10 | 4688244,354 | 1769473,201 | CP-02-46 | 4688271,757 | 1769355,71  | CP-02-82  | 4688325,666 | 1769291,449 |
| CP-02-11 | 4688243,772 | 1769470,74  | CP-02-47 | 4688272,022 | 1769353,825 | CP-02-83  | 4688329,205 | 1769289,3   |
| CP-02-12 | 4688243,534 | 1769467,38  | CP-02-48 | 4688270,931 | 1769351,344 | CP-02-84  | 4688334,728 | 1769286,356 |
| CP-02-13 | 4688243,984 | 1769462,459 | CP-02-49 | 4688269,244 | 1769348,103 | CP-02-85  | 4688338,036 | 1769284,636 |
| CP-02-14 | 4688244,275 | 1769458,543 | CP-02-50 | 4688268,45  | 1769346,086 | CP-02-86  | 4688341,078 | 1769283,214 |
| CP-02-15 | 4688244,46  | 1769455,368 | CP-02-51 | 4688267,689 | 1769343,837 | CP-02-87  | 4688342,864 | 1769282,619 |
| CP-02-16 | 4688245,174 | 1769450,764 | CP-02-52 | 4688267,458 | 1769341,588 | CP-02-88  | 4688344,683 | 1769282,024 |
| CP-02-17 | 4688245,571 | 1769446,742 | CP-02-53 | 4688267,722 | 1769339,504 | CP-02-89  | 4688350,848 | 1769281,25  |
| CP-02-18 | 4688245,704 | 1769443,647 | CP-02-54 | 4688268,483 | 1769337,851 | CP-02-90  | 4688354,718 | 1769280,754 |
| CP-02-19 | 4688245,307 | 1769439,149 | CP-02-55 | 4688271,394 | 1769334,973 | CP-02-91  | 4688359,546 | 1769279,364 |
| CP-02-20 | 4688244,248 | 1769433,46  | CP-02-56 | 4688274,403 | 1769331,699 | CP-02-92  | 4688364,11  | 1769278,968 |
| CP-02-21 | 4688242,767 | 1769428,327 | CP-02-57 | 4688275,66  | 1769329,186 | CP-02-93  | 4688368,311 | 1769278,67  |
| CP-02-22 | 4688241,311 | 1769424,994 | CP-02-58 | 4688278,008 | 1769325,845 | CP-02-94  | 4688378,266 | 1769278,405 |
| CP-02-23 | 4688239,221 | 1769421,528 | CP-02-59 | 4688280,422 | 1769322,67  | CP-02-95  | 4688389,114 | 1769278,24  |
| CP-02-24 | 4688236,284 | 1769418,035 | CP-02-60 | 4688281,679 | 1769320,223 | CP-02-96  | 4688403,335 | 1769277,512 |
| CP-02-25 | 4688233,877 | 1769415,045 | CP-02-61 | 4688282,275 | 1769318,867 | CP-02-97  | 4688413,091 | 1769277,016 |
| CP-02-26 | 4688232,183 | 1769412,638 | CP-02-62 | 4688282,969 | 1769316,221 | CP-02-98  | 4688422,352 | 1769276,652 |
| CP-02-27 | 4688230,622 | 1769407,849 | CP-02-63 | 4688283,664 | 1769313,41  | CP-02-99  | 4688430,356 | 1769276,818 |
| CP-02-28 | 4688230,358 | 1769403,377 | CP-02-64 | 4688285,086 | 1769311,558 | CP-02-100 | 4688433,597 | 1769278,108 |
| CP-02-29 | 4688230,978 | 1769400,921 | CP-02-65 | 4688288,988 | 1769308,482 | CP-02-101 | 4688436,904 | 1769280,191 |
| CP-02-30 | 4688232,169 | 1769398,606 | CP-02-66 | 4688289,676 | 1769307,826 | CP-02-102 | 4688439,649 | 1769282,341 |
| CP-02-31 | 4688235,476 | 1769396,357 | CP-02-67 | 4688291,105 | 1769306,464 | CP-02-103 | 4688442,163 | 1769284,888 |
| CP-02-32 | 4688239,346 | 1769393,843 | CP-02-68 | 4688294,28  | 1769304,381 | CP-02-104 | 4688444,081 | 1769286,574 |
| CP-02-33 | 4688244,075 | 1769391,065 | CP-02-69 | 4688296,926 | 1769303,256 | CP-02-105 | 4688452,382 | 1769290,51  |
| CP-02-34 | 4688248,375 | 1769388,585 | CP-02-70 | 4688299,208 | 1769302,628 | CP-02-106 | 4688458,302 | 1769292,164 |
| CP-02-35 | 4688252,013 | 1769386,402 | CP-02-71 | 4688301,325 | 1769301,206 | CP-02-107 | 4688464,388 | 1769293,751 |

Calle 7 No. 3-07 Telefax 8324036 EXT. 16 WhatsApp 3115471318

Página web: [www.concejo-suaza-huila.gov.co](http://www.concejo-suaza-huila.gov.co)

Mail: [concejo@suaza-huila.gov.co](mailto:concejo@suaza-huila.gov.co).





**REPUBLICA DE COLOMBIA**  
**DEPARTAMENTO DEL HUILA**  
**MUNICIPIO DE SUAZA**  
**CONCEJO MUNICIPAL**



| CÓDIGO    | X           | Y           | CÓDIGO    | X           | Y           | CÓDIGO    | X           | Y           |
|-----------|-------------|-------------|-----------|-------------|-------------|-----------|-------------|-------------|
| CP-02-108 | 4688469,878 | 1769295,603 | CP-02-160 | 4688653,748 | 1769183,092 | CP-02-212 | 4688002,438 | 1768478,1   |
| CP-02-109 | 4688474,541 | 1769297,025 | CP-02-161 | 4688639,81  | 1769127,807 | CP-02-213 | 4688016,726 | 1768472,809 |
| CP-02-110 | 4688476,955 | 1769297,588 | CP-02-162 | 4688602,914 | 1769132,045 | CP-02-214 | 4687951,109 | 1768371,208 |
| CP-02-111 | 4688479,998 | 1769297,257 | CP-02-163 | 4688579,277 | 1769024,483 | CP-02-215 | 4687986,563 | 1768352,158 |
| CP-02-112 | 4688484,827 | 1769296,629 | CP-02-164 | 4688568,028 | 1769018,52  | CP-02-216 | 4687963,809 | 1768319,879 |
| CP-02-113 | 4688488,729 | 1769295,372 | CP-02-165 | 4688540,113 | 1769009,048 | CP-02-217 | 4687905,071 | 1768349,512 |
| CP-02-114 | 4688493,393 | 1769294,479 | CP-02-166 | 4688552,254 | 1769000,981 | CP-02-218 | 4687883,375 | 1768328,875 |
| CP-02-115 | 4688497,957 | 1769294,479 | CP-02-167 | 4688581,887 | 1768983,836 | CP-02-219 | 4687848,996 | 1768336,006 |
| CP-02-116 | 4688503,414 | 1769296,066 | CP-02-168 | 4688589,296 | 1768981,085 | CP-02-220 | 4687841,494 | 1768320,92  |
| CP-02-117 | 4688508,871 | 1769297,885 | CP-02-169 | 4688458,656 | 1768922,243 | CP-02-221 | 4687838,014 | 1768310,475 |
| CP-02-118 | 4688514,229 | 1769299,605 | CP-02-170 | 4688439,342 | 1768918,246 | CP-02-222 | 4687826,862 | 1768276,994 |
| CP-02-119 | 4688521,042 | 1769301,16  | CP-02-171 | 4688421,648 | 1768917,08  | CP-02-223 | 4687817,858 | 1768260,571 |
| CP-02-120 | 4688526,697 | 1769302,185 | CP-02-172 | 4688400,686 | 1768915,699 | CP-02-224 | 4687810,476 | 1768266,601 |
| CP-02-121 | 4688530,104 | 1769303,408 | CP-02-173 | 4688398,775 | 1768912,767 | CP-02-225 | 4687810,258 | 1768266,78  |
| CP-02-122 | 4688534,337 | 1769305,029 | CP-02-174 | 4688357,653 | 1768811,487 | CP-02-226 | 4687804,844 | 1768269,086 |
| CP-02-123 | 4688537,876 | 1769307,179 | CP-02-175 | 4688356,435 | 1768799,456 | CP-02-227 | 4687824,79  | 1768322,351 |
| CP-02-124 | 4688539,241 | 1769307,798 | CP-02-176 | 4688354,465 | 1768780,874 | CP-02-228 | 4687820,681 | 1768322,703 |
| CP-02-125 | 4688540,749 | 1769307,996 | CP-02-177 | 4688342,876 | 1768753,467 | CP-02-229 | 4687828,941 | 1768349,267 |
| CP-02-126 | 4688543,077 | 1769308,036 | CP-02-178 | 4688342,305 | 1768750,993 | CP-02-230 | 4687839,728 | 1768383,952 |
| CP-02-127 | 4688544,973 | 1769307,875 | CP-02-179 | 4688335,944 | 1768733,081 | CP-02-231 | 4687816,171 | 1768398,196 |
| CP-02-128 | 4688547,937 | 1769307,108 | CP-02-180 | 4688328,027 | 1768716,781 | CP-02-232 | 4687829,929 | 1768419,892 |
| CP-02-129 | 4688550,9   | 1769306,314 | CP-02-181 | 4688306,974 | 1768666,27  | CP-02-233 | 4687858,177 | 1768515,102 |
| CP-02-130 | 4688554,604 | 1769304,462 | CP-02-182 | 4688269,092 | 1768599,366 | CP-02-234 | 4687819,986 | 1768531,116 |
| CP-02-131 | 4688556,271 | 1769303,245 | CP-02-183 | 4688275,588 | 1768593,915 | CP-02-235 | 4687782,073 | 1768547,013 |
| CP-02-132 | 4688557,779 | 1769301,049 | CP-02-184 | 4688276,342 | 1768586,503 | CP-02-236 | 4687765,141 | 1768565,281 |
| CP-02-133 | 4688559,579 | 1769298,297 | CP-02-185 | 4688278,309 | 1768577,432 | CP-02-237 | 4687759,546 | 1768580,182 |
| CP-02-134 | 4688564,367 | 1769294,566 | CP-02-186 | 4688312,067 | 1768566,712 | CP-02-238 | 4687762,365 | 1768615,809 |
| CP-02-135 | 4688567,595 | 1769291,973 | CP-02-187 | 4688350,147 | 1768547,645 | CP-02-239 | 4687759,8   | 1768630,737 |
| CP-02-136 | 4688572,014 | 1769289,142 | CP-02-188 | 4688381,423 | 1768533,317 | CP-02-240 | 4687749,603 | 1768643,511 |
| CP-02-137 | 4688575,559 | 1769284,75  | CP-02-189 | 4688372,235 | 1768514,787 | CP-02-241 | 4687740,468 | 1768649,725 |
| CP-02-138 | 4688577,491 | 1769281,628 | CP-02-190 | 4688345,745 | 1768461,365 | CP-02-242 | 4687717,844 | 1768654,26  |
| CP-02-139 | 4688580,904 | 1769277,289 | CP-02-191 | 4688369,546 | 1768452,098 | CP-02-243 | 4687714,376 | 1768655,287 |
| CP-02-140 | 4688583,947 | 1769273,32  | CP-02-192 | 4688390,7   | 1768443,861 | CP-02-244 | 4687723,367 | 1768695,584 |
| CP-02-141 | 4688586,063 | 1769269,695 | CP-02-193 | 4688359,846 | 1768401,359 | CP-02-245 | 4687726,085 | 1768707,765 |
| CP-02-142 | 4688588,445 | 1769266,282 | CP-02-194 | 4688330,999 | 1768422,3   | CP-02-246 | 4687736,804 | 1768755,803 |
| CP-02-143 | 4688590,297 | 1769264,272 | CP-02-195 | 4688330,424 | 1768419,704 | CP-02-247 | 4687775,542 | 1768739,555 |
| CP-02-144 | 4688595,668 | 1769259,35  | CP-02-196 | 4688318,993 | 1768422,544 | CP-02-248 | 4687784,046 | 1768768,394 |
| CP-02-145 | 4688599,478 | 1769256,149 | CP-02-197 | 4688315,118 | 1768423,823 | CP-02-249 | 4687756,108 | 1768804,443 |
| CP-02-146 | 4688604,24  | 1769251,175 | CP-02-198 | 4688305,7   | 1768431,649 | CP-02-250 | 4687773,926 | 1768850,772 |
| CP-02-147 | 4688607,865 | 1769247,55  | CP-02-199 | 4688298,465 | 1768437,489 | CP-02-251 | 4687778,594 | 1768866,75  |
| CP-02-148 | 4688612,231 | 1769244,031 | CP-02-200 | 4688293,903 | 1768433,057 | CP-02-252 | 4687756,904 | 1768873,44  |
| CP-02-149 | 4688617,893 | 1769239,824 | CP-02-201 | 4688275,769 | 1768412,05  | CP-02-253 | 4687787,067 | 1769019,49  |
| CP-02-150 | 4688630,408 | 1769232,574 | CP-02-202 | 4688236     | 1768378,263 | CP-02-254 | 4687657,685 | 1769064,734 |
| CP-02-151 | 4688639,165 | 1769228,526 | CP-02-203 | 4688201,861 | 1768403,739 | CP-02-255 | 4687691,023 | 1769156,015 |
| CP-02-152 | 4688646,838 | 1769223,87  | CP-02-204 | 4688154,409 | 1768439,15  | CP-02-256 | 4687722,773 | 1769239,359 |
| CP-02-153 | 4688654,802 | 1769220,06  | CP-02-205 | 4688137,191 | 1768451,999 | CP-02-257 | 4687835,316 | 1769184,276 |
| CP-02-154 | 4688660,888 | 1769218,234 | CP-02-206 | 4688125,408 | 1768460,793 | CP-02-258 | 4687839,607 | 1769199,454 |
| CP-02-155 | 4688661,813 | 1769217,958 | CP-02-207 | 4688105,15  | 1768475,91  | CP-02-259 | 4687841,288 | 1769205,4   |
| CP-02-156 | 4688663,904 | 1769217,334 | CP-02-208 | 4688048,43  | 1768510,523 | CP-02-260 | 4687846,467 | 1769223,72  |
| CP-02-157 | 4688670,527 | 1769216,096 | CP-02-209 | 4688006,956 | 1768535,833 | CP-02-261 | 4687867,556 | 1769299,227 |
| CP-02-158 | 4688669,759 | 1769213,664 | CP-02-210 | 4687993,442 | 1768513,554 | CP-02-262 | 4687902,994 | 1769357,028 |
| CP-02-159 | 4688654,146 | 1769184,671 | CP-02-211 | 4688013,551 | 1768501,384 | CP-02-263 | 4687931,728 | 1769406,661 |

Calle 7 No. 3-07 Telefax 8324036 EXT. 16 WhatsApp 3115471318

Página web: [www.concejo-suaza-huila.gov.co](http://www.concejo-suaza-huila.gov.co)

Mail: [concejo@suaza-huila.gov.co](mailto:concejo@suaza-huila.gov.co).





REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DEL HUILA  
MUNICIPIO DE SUAZA  
CONCEJO MUNICIPAL



| CÓDIGO    | X           | Y           | CÓDIGO    | X           | Y           | CÓDIGO    | X           | Y           |
|-----------|-------------|-------------|-----------|-------------|-------------|-----------|-------------|-------------|
| CP-02-264 | 4687955,185 | 1769451,026 | CP-02-286 | 4688100,235 | 1769521,514 | CP-02-308 | 4688206,929 | 1769533,354 |
| CP-02-265 | 4687955,868 | 1769452,316 | CP-02-287 | 4688107,459 | 1769519,98  | CP-02-309 | 4688210,501 | 1769534,015 |
| CP-02-266 | 4687967,758 | 1769450,561 | CP-02-288 | 4688113,597 | 1769517,347 | CP-02-310 | 4688214,536 | 1769535,206 |
| CP-02-267 | 4687992,206 | 1769452,361 | CP-02-289 | 4688119,947 | 1769513,775 | CP-02-311 | 4688220,092 | 1769536,33  |
| CP-02-268 | 4687996,189 | 1769452,089 | CP-02-290 | 4688125,635 | 1769510,335 | CP-02-312 | 4688224,325 | 1769536,198 |
| CP-02-269 | 4687996,21  | 1769485,871 | CP-02-291 | 4688132,448 | 1769507,491 | CP-02-313 | 4688226,706 | 1769534,148 |
| CP-02-270 | 4687995,923 | 1769493,865 | CP-02-292 | 4688136,549 | 1769506,168 | CP-02-314 | 4688229,551 | 1769531,039 |
| CP-02-271 | 4688003,596 | 1769496,378 | CP-02-293 | 4688139,195 | 1769505,705 | CP-02-315 | 4688233,916 | 1769528,327 |
| CP-02-272 | 4688006,97  | 1769498,826 | CP-02-294 | 4688141,775 | 1769505,573 | CP-02-316 | 4688238,679 | 1769525,946 |
| CP-02-273 | 4688009,285 | 1769501,538 | CP-02-295 | 4688147,001 | 1769505,506 | CP-02-317 | 4688243,309 | 1769523,763 |
| CP-02-274 | 4688013,055 | 1769505,969 | CP-02-296 | 4688157,518 | 1769505,573 | CP-02-318 | 4688246,087 | 1769522,771 |
| CP-02-275 | 4688015,304 | 1769507,755 | CP-02-297 | 4688162,876 | 1769506,565 | CP-02-319 | 4688248,617 | 1769522,039 |
| CP-02-276 | 4688024,961 | 1769512,055 | CP-02-298 | 4688167,109 | 1769507,822 | CP-02-320 | 4688252,57  | 1769521,382 |
| CP-02-277 | 4688032,899 | 1769516,553 | CP-02-299 | 4688171,342 | 1769509,872 | CP-02-321 | 4688253,793 | 1769520,753 |
| CP-02-278 | 4688039,315 | 1769519,86  | CP-02-300 | 4688175,245 | 1769512,253 | CP-02-322 | 4688255,083 | 1769519,827 |
| CP-02-279 | 4688043,548 | 1769523,829 | CP-02-301 | 4688178,949 | 1769515,759 | CP-02-323 | 4688255,745 | 1769518,372 |
| CP-02-280 | 4688050,56  | 1769526,541 | CP-02-302 | 4688182,19  | 1769518,736 | CP-02-324 | 4688256,241 | 1769517,115 |
| CP-02-281 | 4688057,042 | 1769528,459 | CP-02-303 | 4688183,844 | 1769520,191 | CP-02-325 | 4688256,637 | 1769515,759 |
| CP-02-282 | 4688065,906 | 1769529,319 | CP-02-304 | 4688187,283 | 1769522,704 | CP-02-326 | 4688256,935 | 1769512,849 |
| CP-02-283 | 4688073,975 | 1769528,856 | CP-02-305 | 4688193,17  | 1769527,401 | CP-02-327 | 4688257,067 | 1769510,071 |
| CP-02-284 | 4688081,847 | 1769527,864 | CP-02-306 | 4688196,941 | 1769529,319 |           |             |             |
| CP-02-285 | 4688092,761 | 1769524,623 | CP-02-307 | 4688201,571 | 1769531,237 |           |             |             |

3. Centro Poblado **San José**: con una extensión de 34,98 Ha.

| CÓDIGO   | X           | Y           |
|----------|-------------|-------------|
| CP-03-0  | 4688581,071 | 1771378,082 |
| CP-03-1  | 4688735,188 | 1771268,294 |
| CP-03-2  | 4688745,701 | 1771281,511 |
| CP-03-3  | 4688747,917 | 1771284,297 |
| CP-03-4  | 4688750,148 | 1771282,803 |
| CP-03-5  | 4688831,487 | 1771228,302 |
| CP-03-6  | 4688817,39  | 1771195,192 |
| CP-03-7  | 4688785,59  | 1771149,732 |
| CP-03-8  | 4688755,109 | 1771110,761 |
| CP-03-9  | 4688725,743 | 1771073,214 |
| CP-03-10 | 4688680,194 | 1771017,364 |
| CP-03-11 | 4688418,096 | 1770675,342 |
| CP-03-12 | 4688397,768 | 1770685,811 |
| CP-03-13 | 4688379,776 | 1770698,695 |
| CP-03-14 | 4688359,835 | 1770669,174 |

| CÓDIGO   | X           | Y           |
|----------|-------------|-------------|
| CP-03-15 | 4688331,99  | 1770627,951 |
| CP-03-16 | 4688330,056 | 1770616,871 |
| CP-03-17 | 4688326,313 | 1770595,435 |
| CP-03-18 | 4688326,003 | 1770593,659 |
| CP-03-19 | 4688324,231 | 1770584,476 |
| CP-03-20 | 4688321,507 | 1770570,363 |
| CP-03-21 | 4688349,33  | 1770549,348 |
| CP-03-22 | 4688417,133 | 1770488,848 |
| CP-03-23 | 4688393,45  | 1770444,193 |
| CP-03-24 | 4688356,568 | 1770395,299 |
| CP-03-25 | 4688231,186 | 1770383,766 |
| CP-03-26 | 4688229,631 | 1770383,623 |
| CP-03-27 | 4688063,35  | 1770488,553 |
| CP-03-28 | 4688080,307 | 1770528,072 |
| CP-03-29 | 4688085,537 | 1770593,437 |

| CÓDIGO   | X           | Y           |
|----------|-------------|-------------|
| CP-03-30 | 4688086,219 | 1770601,956 |
| CP-03-31 | 4688123,784 | 1770719,43  |
| CP-03-32 | 4688133,737 | 1770736,527 |
| CP-03-33 | 4688091,335 | 1770772,18  |
| CP-03-34 | 4688165,154 | 1770849,174 |
| CP-03-35 | 4688123,085 | 1770876,955 |
| CP-03-36 | 4688167,535 | 1770934,899 |
| CP-03-37 | 4688135,785 | 1770952,361 |
| CP-03-38 | 4688151,66  | 1771054,755 |
| CP-03-39 | 4688259,61  | 1771131,749 |
| CP-03-40 | 4688354,066 | 1771202,393 |
| CP-03-41 | 4688392,96  | 1771180,962 |
| CP-03-42 | 4688420,742 | 1771226,206 |
| CP-03-43 | 4688468,695 | 1771250,993 |
| CP-03-44 | 4688581,071 | 1771378,082 |

4. Centro Poblado **La Unión**: con una extensión de 7,78 Ha.

| CÓDIGO  | X           | Y           |
|---------|-------------|-------------|
| CP-04-0 | 4686570,095 | 1758609,046 |
| CP-04-1 | 4686566,144 | 1758604,375 |
| CP-04-2 | 4686562,109 | 1758599,865 |
| CP-04-3 | 4686558,004 | 1758595,511 |
| CP-04-4 | 4686553,838 | 1758591,307 |

| CÓDIGO  | X           | Y           |
|---------|-------------|-------------|
| CP-04-5 | 4686549,621 | 1758587,247 |
| CP-04-6 | 4686545,361 | 1758583,326 |
| CP-04-7 | 4686541,068 | 1758579,537 |
| CP-04-8 | 4686536,697 | 1758575,831 |
| CP-04-9 | 4686531,229 | 1758571,391 |

| CÓDIGO   | X           | Y           |
|----------|-------------|-------------|
| CP-04-10 | 4686527,899 | 1758568,785 |
| CP-04-11 | 4686527,723 | 1758568,652 |
| CP-04-12 | 4686523,261 | 1758565,29  |
| CP-04-13 | 4686518,473 | 1758561,875 |
| CP-04-14 | 4686519,507 | 1758559,596 |

Calle 7 No. 3-07 Telefax 8324036 EXT. 16 WhatsApp 3115471318

Página web: [www.concejo-suaza-huila.gov.co](http://www.concejo-suaza-huila.gov.co)

Mail: [concejo@suaza-huila.gov.co](mailto:concejo@suaza-huila.gov.co).





REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DEL HUILA  
MUNICIPIO DE SUAZA  
CONCEJO MUNICIPAL



| CÓDIGO   | X           | Y           | CÓDIGO   | X           | Y           | CÓDIGO    | X           | Y           |
|----------|-------------|-------------|----------|-------------|-------------|-----------|-------------|-------------|
| CP-04-15 | 4686520,763 | 1758556,761 | CP-04-49 | 4686394,408 | 1758460,905 | CP-04-83  | 4686468,081 | 1758665,639 |
| CP-04-16 | 4686522,281 | 1758553,279 | CP-04-50 | 4686377,977 | 1758433,408 | CP-04-84  | 4686478,809 | 1758677,136 |
| CP-04-17 | 4686523,248 | 1758551,028 | CP-04-51 | 4686401,582 | 1758421,803 | CP-04-85  | 4686499,85  | 1758699,486 |
| CP-04-18 | 4686524,442 | 1758548,053 | CP-04-52 | 4686418,171 | 1758378,874 | CP-04-86  | 4686509,873 | 1758698,68  |
| CP-04-19 | 4686525,485 | 1758544,965 | CP-04-53 | 4686398,044 | 1758346,079 | CP-04-87  | 4686562,255 | 1758761,963 |
| CP-04-20 | 4686526,215 | 1758541,992 | CP-04-54 | 4686379,668 | 1758356,718 | CP-04-88  | 4686556,276 | 1758797,965 |
| CP-04-21 | 4686526,667 | 1758538,456 | CP-04-55 | 4686378,635 | 1758355,253 | CP-04-89  | 4686520,296 | 1758827,985 |
| CP-04-22 | 4686526,714 | 1758535,15  | CP-04-56 | 4686377,109 | 1758353,21  | CP-04-90  | 4686533,272 | 1758844,451 |
| CP-04-23 | 4686526,45  | 1758531,869 | CP-04-57 | 4686374,563 | 1758349,991 | CP-04-91  | 4686495,107 | 1758877,034 |
| CP-04-24 | 4686525,921 | 1758528,616 | CP-04-58 | 4686373,582 | 1758348,793 | CP-04-92  | 4686465,047 | 1758902,697 |
| CP-04-25 | 4686525,173 | 1758525,402 | CP-04-59 | 4686372,529 | 1758347,513 | CP-04-93  | 4686514,38  | 1758968,982 |
| CP-04-26 | 4686524,743 | 1758523,932 | CP-04-60 | 4686372,155 | 1758347,055 | CP-04-94  | 4686535,679 | 1759005,224 |
| CP-04-27 | 4686524,246 | 1758522,232 | CP-04-61 | 4686371,519 | 1758346,271 | CP-04-95  | 4686673,64  | 1759005,142 |
| CP-04-28 | 4686523,181 | 1758519,114 | CP-04-62 | 4686370,883 | 1758345,478 | CP-04-96  | 4686675,299 | 1758995,104 |
| CP-04-29 | 4686522,017 | 1758516,056 | CP-04-63 | 4686370,228 | 1758344,658 | CP-04-97  | 4686676,13  | 1758989,796 |
| CP-04-30 | 4686520,761 | 1758512,997 | CP-04-64 | 4686369,556 | 1758343,809 | CP-04-98  | 4686676,93  | 1758984,037 |
| CP-04-31 | 4686519,527 | 1758510,138 | CP-04-65 | 4686368,866 | 1758342,932 | CP-04-99  | 4686677,631 | 1758977,815 |
| CP-04-32 | 4686518,227 | 1758507,262 | CP-04-66 | 4686368,156 | 1758342,027 | CP-04-100 | 4686678,148 | 1758971,116 |
| CP-04-33 | 4686516,883 | 1758504,432 | CP-04-67 | 4686365,505 | 1758338,641 | CP-04-101 | 4686678,39  | 1758963,663 |
| CP-04-34 | 4686515,493 | 1758501,645 | CP-04-68 | 4686361,681 | 1758334,836 | CP-04-102 | 4686678,179 | 1758957,055 |
| CP-04-35 | 4686514,05  | 1758498,897 | CP-04-69 | 4686355,171 | 1758325,997 | CP-04-103 | 4686678,108 | 1758954,809 |
| CP-04-36 | 4686512,552 | 1758496,185 | CP-04-70 | 4686280,075 | 1758396,418 | CP-04-104 | 4686678,09  | 1758954,246 |
| CP-04-37 | 4686510,994 | 1758493,507 | CP-04-71 | 4686283,107 | 1758405,45  | CP-04-105 | 4686677,512 | 1758948,204 |
| CP-04-38 | 4686509,372 | 1758490,86  | CP-04-72 | 4686293,242 | 1758421,298 | CP-04-106 | 4686676,451 | 1758940,995 |
| CP-04-39 | 4686507,682 | 1758488,239 | CP-04-73 | 4686334,642 | 1758486,026 | CP-04-107 | 4686676,171 | 1758939,606 |
| CP-04-40 | 4686505,92  | 1758485,644 | CP-04-74 | 4686409,304 | 1758595,298 | CP-04-108 | 4686675,039 | 1758933,997 |
| CP-04-41 | 4686504,155 | 1758483,171 | CP-04-75 | 4686427,765 | 1758630,526 | CP-04-109 | 4686647,887 | 1758940,998 |
| CP-04-42 | 4686502,319 | 1758480,64  | CP-04-76 | 4686439,618 | 1758638,858 | CP-04-110 | 4686612,903 | 1758825,43  |
| CP-04-43 | 4686500,863 | 1758478,306 | CP-04-77 | 4686452,095 | 1758646,313 | CP-04-111 | 4686623,698 | 1758748,093 |
| CP-04-44 | 4686499,963 | 1758476,19  | CP-04-78 | 4686465,223 | 1758654,158 | CP-04-112 | 4686561,723 | 1758639,126 |
| CP-04-45 | 4686499,456 | 1758473,997 | CP-04-79 | 4686465,24  | 1758654,17  | CP-04-113 | 4686573,949 | 1758613,877 |
| CP-04-46 | 4686499,074 | 1758471,909 | CP-04-80 | 4686469,098 | 1758657,303 | CP-04-114 | 4686570,095 | 1758609,046 |
| CP-04-47 | 4686459,683 | 1758491,456 | CP-04-81 | 4686471,811 | 1758659,603 |           |             |             |
| CP-04-48 | 4686425,652 | 1758501,63  | CP-04-82 | 4686473,139 | 1758660,775 |           |             |             |

5. Centro Poblado **El Líbano**: con una extensión de 73,31 Ha.

| CÓDIGO   | X           | Y           | CÓDIGO   | X           | Y           | CÓDIGO   | X           | Y           |
|----------|-------------|-------------|----------|-------------|-------------|----------|-------------|-------------|
| CP-05-1  | 4685819,541 | 1765374,535 | CP-05-15 | 4685792,725 | 1765309,613 | CP-05-29 | 4685779,365 | 1765235,972 |
| CP-05-2  | 4685818,553 | 1765372,231 | CP-05-16 | 4685792,459 | 1765308,177 | CP-05-30 | 4685779,004 | 1765232,486 |
| CP-05-3  | 4685817,544 | 1765369,763 | CP-05-17 | 4685791,951 | 1765305,15  | CP-05-31 | 4685778,737 | 1765229,466 |
| CP-05-4  | 4685814,846 | 1765362,813 | CP-05-18 | 4685791,36  | 1765301,382 | CP-05-32 | 4685778,493 | 1765226,221 |
| CP-05-5  | 4685811,817 | 1765354,747 | CP-05-19 | 4685789,917 | 1765292,027 | CP-05-33 | 4685778,28  | 1765222,922 |
| CP-05-6  | 4685809,024 | 1765347,41  | CP-05-20 | 4685788,762 | 1765285,097 | CP-05-34 | 4685777,866 | 1765215,026 |
| CP-05-7  | 4685808,312 | 1765345,54  | CP-05-21 | 4685787,911 | 1765280,424 | CP-05-35 | 4685777,534 | 1765207,173 |
| CP-05-8  | 4685806,128 | 1765340,017 | CP-05-22 | 4685786,832 | 1765274,888 | CP-05-36 | 4685777,269 | 1765199,206 |
| CP-05-9  | 4685803,422 | 1765333,472 | CP-05-23 | 4685785,755 | 1765269,652 | CP-05-37 | 4685777,084 | 1765191,301 |
| CP-05-10 | 4685801,842 | 1765329,823 | CP-05-24 | 4685782,103 | 1765252,476 | CP-05-38 | 4685776,982 | 1765183,457 |
| CP-05-11 | 4685801,429 | 1765328,871 | CP-05-25 | 4685781,55  | 1765249,703 | CP-05-39 | 4685776,865 | 1765126,334 |
| CP-05-12 | 4685799,17  | 1765323,819 | CP-05-26 | 4685780,921 | 1765246,327 | CP-05-40 | 4685773,534 | 1765127,999 |
| CP-05-13 | 4685795,323 | 1765315,409 | CP-05-27 | 4685780,424 | 1765243,433 | CP-05-41 | 4685736,413 | 1765146,559 |
| CP-05-14 | 4685793,76  | 1765311,96  | CP-05-28 | 4685780,02  | 1765240,837 | CP-05-42 | 4685681,09  | 1765211,933 |







REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DEL HUILA  
MUNICIPIO DE SUAZA  
CONCEJO MUNICIPAL



| CÓDIGO   | X           | Y           | CÓDIGO    | X           | Y           | CÓDIGO    | X           | Y           |
|----------|-------------|-------------|-----------|-------------|-------------|-----------|-------------|-------------|
| CP-05-43 | 4685677,795 | 1765215,353 | CP-05-89  | 4685478,033 | 1764728,911 | CP-05-135 | 4685110,946 | 1764932,442 |
| CP-05-44 | 4685677,695 | 1765215,4   | CP-05-90  | 4685477,411 | 1764727,748 | CP-05-136 | 4685099,225 | 1764942,187 |
| CP-05-45 | 4685677,089 | 1765204,483 | CP-05-91  | 4685471,715 | 1764739,689 | CP-05-137 | 4685088,697 | 1764951,282 |
| CP-05-46 | 4685677,113 | 1765199,586 | CP-05-92  | 4685464,634 | 1764753,102 | CP-05-138 | 4685077,536 | 1764961,165 |
| CP-05-47 | 4685677,355 | 1765149,971 | CP-05-93  | 4685457,76  | 1764764,137 | CP-05-139 | 4685065,882 | 1764971,384 |
| CP-05-48 | 4685677,367 | 1765147,335 | CP-05-94  | 4685455,818 | 1764767,252 | CP-05-140 | 4685054,617 | 1764981,11  |
| CP-05-49 | 4685677,391 | 1765142,59  | CP-05-95  | 4685451,076 | 1764772,75  | CP-05-141 | 4685043,773 | 1764990,864 |
| CP-05-50 | 4685685,23  | 1765068,674 | CP-05-96  | 4685448,189 | 1764775,524 | CP-05-142 | 4685032,621 | 1765000,683 |
| CP-05-51 | 4685692,264 | 1765044,496 | CP-05-97  | 4685442,257 | 1764779,921 | CP-05-143 | 4685009,495 | 1765019,997 |
| CP-05-52 | 4685703,149 | 1765007,077 | CP-05-98  | 4685435,817 | 1764781,581 | CP-05-144 | 4684997,654 | 1765030,253 |
| CP-05-53 | 4685711,154 | 1764990,427 | CP-05-99  | 4685432,833 | 1764775,895 | CP-05-145 | 4684985,738 | 1765040,796 |
| CP-05-54 | 4685731,147 | 1764948,841 | CP-05-100 | 4685431,971 | 1764774,209 | CP-05-146 | 4684974,297 | 1765050,912 |
| CP-05-55 | 4685794,984 | 1764822,288 | CP-05-101 | 4685430,803 | 1764771,925 | CP-05-147 | 4684963,275 | 1765059,46  |
| CP-05-56 | 4685815,22  | 1764783,807 | CP-05-102 | 4685417,152 | 1764745,221 | CP-05-148 | 4684952,468 | 1765068,991 |
| CP-05-57 | 4685863,3   | 1764692,375 | CP-05-103 | 4685377,361 | 1764759,65  | CP-05-149 | 4684946,839 | 1765074,29  |
| CP-05-58 | 4685846,591 | 1764677,695 | CP-05-104 | 4685360,817 | 1764767,218 | CP-05-150 | 4684953,415 | 1765083,908 |
| CP-05-59 | 4685820,133 | 1764653,221 | CP-05-105 | 4685351,507 | 1764771,477 | CP-05-151 | 4684969,448 | 1765105,695 |
| CP-05-60 | 4685803,596 | 1764641,314 | CP-05-106 | 4685339,227 | 1764777,095 | CP-05-152 | 4685005,353 | 1765154,483 |
| CP-05-61 | 4685781,107 | 1764625,439 | CP-05-107 | 4685335,933 | 1764778,601 | CP-05-153 | 4685013,776 | 1765165,929 |
| CP-05-62 | 4685754,648 | 1764616,84  | CP-05-108 | 4685321,823 | 1764785,057 | CP-05-154 | 4685050,634 | 1765242,609 |
| CP-05-63 | 4685732,82  | 1764613,533 | CP-05-109 | 4685311,027 | 1764789,995 | CP-05-155 | 4685053,587 | 1765248,751 |
| CP-05-64 | 4685716,284 | 1764610,887 | CP-05-110 | 4685307,734 | 1764791,502 | CP-05-156 | 4685087,692 | 1765319,705 |
| CP-05-65 | 4685703,054 | 1764610,887 | CP-05-111 | 4685298,464 | 1764795,738 | CP-05-157 | 4685088,429 | 1765321,016 |
| CP-05-66 | 4685697,763 | 1764616,179 | CP-05-112 | 4685277,558 | 1764803,958 | CP-05-158 | 4685088,133 | 1765321,179 |
| CP-05-67 | 4685693,794 | 1764627,424 | CP-05-113 | 4685276,819 | 1764804,248 | CP-05-159 | 4685093,527 | 1765331,801 |
| CP-05-68 | 4685692,471 | 1764639,33  | CP-05-114 | 4685276,697 | 1764804,296 | CP-05-160 | 4685093,833 | 1765332,395 |
| CP-05-69 | 4685689,825 | 1764659,835 | CP-05-115 | 4685276,584 | 1764804,34  | CP-05-161 | 4685097,056 | 1765338,661 |
| CP-05-70 | 4685680,565 | 1764673,064 | CP-05-116 | 4685274,323 | 1764805,229 | CP-05-162 | 4685099,656 | 1765341,932 |
| CP-05-71 | 4685666,674 | 1764689,601 | CP-05-117 | 4685269,225 | 1764807,233 | CP-05-163 | 4685158,876 | 1765459,007 |
| CP-05-72 | 4685632,278 | 1764723,335 | CP-05-118 | 4685264,615 | 1764809,045 | CP-05-164 | 4685159,539 | 1765460,296 |
| CP-05-73 | 4685613,757 | 1764735,242 | CP-05-119 | 4685252,125 | 1764816,082 | CP-05-165 | 4685320,688 | 1765613,82  |
| CP-05-74 | 4685598,544 | 1764743,179 | CP-05-120 | 4685233,476 | 1764826,587 | CP-05-166 | 4685349,913 | 1765641,662 |
| CP-05-75 | 4685582,007 | 1764747,148 | CP-05-121 | 4685224,293 | 1764834,01  | CP-05-167 | 4685432,174 | 1765611,512 |
| CP-05-76 | 4685570,763 | 1764739,872 | CP-05-122 | 4685214,874 | 1764842,147 | CP-05-168 | 4685494,37  | 1765728,07  |
| CP-05-77 | 4685560,179 | 1764725,981 | CP-05-123 | 4685204,086 | 1764851,53  | CP-05-169 | 4685542,161 | 1765824,815 |
| CP-05-78 | 4685544,304 | 1764702,83  | CP-05-124 | 4685193,67  | 1764860,596 | CP-05-170 | 4685671,722 | 1765948,247 |
| CP-05-79 | 4685530,413 | 1764692,247 | CP-05-125 | 4685187,995 | 1764865,558 | CP-05-171 | 4685830,675 | 1765871,665 |
| CP-05-80 | 4685514,663 | 1764686,168 | CP-05-126 | 4685187,212 | 1764866,243 | CP-05-172 | 4685929,736 | 1765823,939 |
| CP-05-81 | 4685506,676 | 1764687,547 | CP-05-127 | 4685184,204 | 1764868,873 | CP-05-173 | 4685943,021 | 1765817,539 |
| CP-05-82 | 4685500,384 | 1764690,028 | CP-05-128 | 4685174,888 | 1764877,326 | CP-05-174 | 4686027,869 | 1765776,66  |
| CP-05-83 | 4685497,265 | 1764691,925 | CP-05-129 | 4685165,208 | 1764886,169 | CP-05-175 | 4686033,954 | 1765773,729 |
| CP-05-84 | 4685493,566 | 1764695,084 | CP-05-130 | 4685155,369 | 1764894,177 |           |             |             |
| CP-05-85 | 4685489,924 | 1764700,293 | CP-05-131 | 4685151,614 | 1764897,247 |           |             |             |
| CP-05-86 | 4685485,969 | 1764708,814 | CP-05-132 | 4685145,707 | 1764902,074 |           |             |             |
| CP-05-87 | 4685483,441 | 1764715,913 | CP-05-133 | 4685134,825 | 1764911,578 |           |             |             |
| CP-05-88 | 4685479,91  | 1764724,749 | CP-05-134 | 4685122,983 | 1764922     |           |             |             |

6. Centro Poblado **Picama**: con una extensión de 13,42 Ha.

| CÓDIGO  | X           | Y           |
|---------|-------------|-------------|
| CP-06-0 | 4683462,101 | 1770829,115 |

| CÓDIGO  | X           | Y           |
|---------|-------------|-------------|
| CP-06-1 | 4683486,716 | 1770819,458 |

| CÓDIGO  | X           | Y           |
|---------|-------------|-------------|
| CP-06-2 | 4683552,171 | 1770776,093 |







REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DEL HUILA  
MUNICIPIO DE SUAZA  
CONCEJO MUNICIPAL



| CÓDIGO   | X           | Y           |
|----------|-------------|-------------|
| CP-06-3  | 4683589,178 | 1770723,816 |
| CP-06-4  | 4683597,77  | 1770712,897 |
| CP-06-5  | 4683673,804 | 1770665,226 |
| CP-06-6  | 4683715,441 | 1770611,292 |
| CP-06-7  | 4683737,579 | 1770579,53  |
| CP-06-8  | 4683769,292 | 1770523,949 |
| CP-06-9  | 4683744,812 | 1770512,389 |
| CP-06-10 | 4683771,569 | 1770462,765 |
| CP-06-11 | 4683810,89  | 1770408,172 |
| CP-06-12 | 4683870,068 | 1770376,386 |
| CP-06-13 | 4683889,928 | 1770402,831 |
| CP-06-14 | 4683905,467 | 1770395,545 |
| CP-06-15 | 4683910,421 | 1770385,29  |
| CP-06-16 | 4683919,672 | 1770371,394 |
| CP-06-17 | 4683947,123 | 1770373,361 |
| CP-06-18 | 4683965,632 | 1770355,16  |
| CP-06-19 | 4683959,66  | 1770325,068 |
| CP-06-20 | 4683977,51  | 1770312,159 |
| CP-06-21 | 4684000,972 | 1770281,388 |
| CP-06-22 | 4684022,121 | 1770254,917 |
| CP-06-23 | 4684049,555 | 1770229,765 |
| CP-06-24 | 4684020,765 | 1770202,664 |
| CP-06-25 | 4683993,998 | 1770235,422 |
| CP-06-26 | 4683969,207 | 1770256,604 |
| CP-06-27 | 4683948,682 | 1770224,206 |
| CP-06-28 | 4683895,134 | 1770268,226 |
| CP-06-29 | 4683870,639 | 1770233,516 |
| CP-06-30 | 4683841,848 | 1770203,439 |
| CP-06-31 | 4683832,869 | 1770124,403 |
| CP-06-32 | 4683817,317 | 1770111,184 |
| CP-06-33 | 4683802,448 | 1770133,021 |

| CÓDIGO   | X           | Y           |
|----------|-------------|-------------|
| CP-06-34 | 4683774,676 | 1770145,606 |
| CP-06-35 | 4683739,637 | 1770173,077 |
| CP-06-36 | 4683717,507 | 1770217,076 |
| CP-06-37 | 4683713,239 | 1770266,356 |
| CP-06-38 | 4683704,988 | 1770293,149 |
| CP-06-39 | 4683689,133 | 1770323,916 |
| CP-06-40 | 4683674,615 | 1770377,171 |
| CP-06-41 | 4683690,831 | 1770395,019 |
| CP-06-42 | 4683684,556 | 1770408,913 |
| CP-06-43 | 4683684,563 | 1770419,165 |
| CP-06-44 | 4683690,862 | 1770443,965 |
| CP-06-45 | 4683676,979 | 1770454,888 |
| CP-06-46 | 4683688,9   | 1770479,684 |
| CP-06-47 | 4683679,977 | 1770488,95  |
| CP-06-48 | 4683638,979 | 1770507,496 |
| CP-06-49 | 4683631,73  | 1770549,501 |
| CP-06-50 | 4683617,84  | 1770549,51  |
| CP-06-51 | 4683603,617 | 1770545,55  |
| CP-06-52 | 4683590,717 | 1770541,921 |
| CP-06-53 | 4683581,798 | 1770559,124 |
| CP-06-54 | 4683579,157 | 1770567,062 |
| CP-06-55 | 4683547,757 | 1770575,112 |
| CP-06-56 | 4683536,542 | 1770578,717 |
| CP-06-57 | 4683532,098 | 1770580,202 |
| CP-06-58 | 4683535,064 | 1770584,645 |
| CP-06-59 | 4683530,686 | 1770589,473 |
| CP-06-60 | 4683524,975 | 1770595,985 |
| CP-06-61 | 4683515,294 | 1770599,484 |
| CP-06-62 | 4683488,164 | 1770624,424 |
| CP-06-63 | 4683481,334 | 1770618,078 |
| CP-06-64 | 4683474,343 | 1770607,447 |

| CÓDIGO   | X           | Y           |
|----------|-------------|-------------|
| CP-06-65 | 4683471,796 | 1770596,654 |
| CP-06-66 | 4683465,908 | 1770573,322 |
| CP-06-67 | 4683454,147 | 1770552,375 |
| CP-06-68 | 4683440,053 | 1770531,558 |
| CP-06-69 | 4683431,597 | 1770536,065 |
| CP-06-70 | 4683420,015 | 1770547,952 |
| CP-06-71 | 4683433,198 | 1770560,326 |
| CP-06-72 | 4683430,979 | 1770565,222 |
| CP-06-73 | 4683420,821 | 1770609,015 |
| CP-06-74 | 4683400,869 | 1770646,597 |
| CP-06-75 | 4683392,146 | 1770659,302 |
| CP-06-76 | 4683401,147 | 1770667,763 |
| CP-06-77 | 4683382,649 | 1770702,699 |
| CP-06-78 | 4683366,778 | 1770708,265 |
| CP-06-79 | 4683354,62  | 1770727,586 |
| CP-06-80 | 4683343,246 | 1770731,562 |
| CP-06-81 | 4683340,868 | 1770736,59  |
| CP-06-82 | 4683339,821 | 1770755,376 |
| CP-06-83 | 4683332,42  | 1770767,022 |
| CP-06-84 | 4683336,134 | 1770781,836 |
| CP-06-85 | 4683341,691 | 1770783,155 |
| CP-06-86 | 4683353,326 | 1770773,623 |
| CP-06-87 | 4683365,228 | 1770768,059 |
| CP-06-88 | 4683368,678 | 1770784,725 |
| CP-06-89 | 4683384,028 | 1770791,859 |
| CP-06-90 | 4683405,203 | 1770806,133 |
| CP-06-91 | 4683425,325 | 1770829,402 |
| CP-06-92 | 4683435,909 | 1770830,454 |
| CP-06-93 | 4683462,101 | 1770829,115 |

## TERCERA PARTE

### ACTIVIDADES Y USOS GENERALES DEL SUELO

**Artículo 20. CLASIFICACIÓN DE LOS USOS:** Con el propósito de identificar los usos y establecer su clasificación para cada unidad de actuación, estos se denominan de acuerdo con lo estipulado por el Esquema de Ordenamiento Territorial de la siguiente manera:

**Uso principal.** Es aquel que orienta la vocación de un sector y se presenta en toda su área.







REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DEL HUILA  
MUNICIPIO DE SUAZA  
CONCEJO MUNICIPAL



**Uso complementario.** Es aquel que apoya el uso principal de un sector y se presenta con algunas restricciones de localización y funcionamiento.

**Uso condicionado.** Es aquel que, aunque no apoya específicamente el uso principal de un sector, se permite por no generar incompatibilidad definitiva. Se presenta con restricciones de localización y funcionamiento y está condicionado a la minimización de los impactos negativos que pueda generar.

El impacto es el efecto producido en un sector, zona o área determinada por la actividad inherente a un uso específico. El impacto generado por los usos puede ser de carácter positivo cuando aporta beneficios al sector, zona o área y negativo, en el caso de que ocasione o propicie deterioro de los mismos. Por lo general los usos permitidos tienen ambas características; de suerte que las reglamentaciones perseguirán el propósito de controlar los impactos negativos y consolidar los usos que fomenten impactos positivos. Según el medio sobre el cual se produce el efecto, los impactos negativos pueden ser de tres (3) tipos:

- I. Impacto Ambiental. Se produce cuando se presenta deterioro del medio ambiente. Para tal fin, los establecimientos comerciales de cualquier tipo que tengan reproductores de sonido deberán tomar todas las medidas de sonorización necesarias para evitar que el sonido trascienda al exterior perturbando la tranquilidad y la salud de las personas. Estos lugares deberán abstenerse de utilizar parlantes, amplificadores de sonidos, sirenas, timbres u otros dispositivos similares reproductores de ruido con excepción de señales de peligro o de urgencias. El estándar máximo permisible de decibeles (dB) de nivel de emisión de ruido permitido para estas actividades será de 70 dB de día y 70 dB de noche.
- II. Impacto Físico. Se produce cuando se alteran las condiciones de las estructuras urbanas en perjuicio de las mismas. Para esto, las actividades comerciales e institucionales deberán disponer de cupos de parqueaderos para los visitantes y/o clientes.
- III. Impacto Social. Se produce cuando se presentan incomodidades y factores deteriorantes de la calidad de la vida de una comunidad, en virtud de una actividad urbana. Las actividades comerciales de venta y consumo de bebidas alcohólicas, no deberán localizarse a menos de 50 mts de establecimientos educativos, religiosos y/o culturales.

Previo al cumplimiento y verificación de los impactos negativos, la Secretaria de Planeación y Desarrollo Social, podrá expedir los conceptos de uso del suelo favorable, para las actividades que se cataloguen como condicionadas en la asignación de usos del suelo.

**Uso Prohibido.** Es aquel que, por sus características, no puede establecerse en una determinada zona, ya que limita el desarrollo de esta y afecta severamente a la población.





REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DEL HUILA  
MUNICIPIO DE SUAZA  
CONCEJO MUNICIPAL



**Usos Establecidos.** Los usos ya establecidos en el área urbana y clasificada como usos no conformes, prohibidos o con restricciones, que estén en funcionamiento, a la fecha de aprobación del presente Esquema, y que no cumplan con la clasificación, condiciones propias para su funcionamiento, asignación de uso o actividad reglamentada para el área donde se encuentran ubicados, tendrán que ser reubicados en las áreas permisibles definidas en el Esquema de Ordenamiento Territorial.

**Parágrafo 1:** La Secretaria de Planeación y Desarrollo Social, comunicará por escrito al interesado sobre la situación, poniéndole de presente la reubicación hacia zonas adecuadas para el desarrollo de la actividad y cumplir con los requisitos, fijando el plazo necesario para su traslado.

**Parágrafo 2:** Para estas actividades no se permitirán adiciones, reformas, ampliación de redes de servicios, etc., por las cuales se pretenda perpetuar la actividad en la zona. Estas solo serán permisibles para ejecutar obras de mantenimiento, seguridad, confort, de control ambiental, que hagan tolerable la actividad mientras se traslada a zonas apropiadas para su funcionamiento, de acuerdo con los plazos establecidos.

**Parágrafo 3:** Cuando una actividad ya establecida, no este autorizada ni permitida por el presente reglamento para un área determinada, y sea tolerada mientras es objeto de cierre o reubicación, no se permitirá el uso o actividad igual o similar en dicha zona a partir de la vigencia del presente Esquema.

## USOS URBANOS

**Artículo 21. TIPOLOGÍA DE USOS:** Para la zona urbana se establecen los siguientes tipos:

### USOS RESIDENCIALES (R)

Se asigna este uso a las áreas destinadas a la vivienda en todas sus manifestaciones sin importar su forma de desarrollo; además dentro de estas áreas están incluidas las destinadas a la Vivienda de Interés Social - VIS.

Para efectos de esta reglamentación, según la ubicación de la construcción en relación con el terreno y las edificaciones vecinas, se establecen las siguientes tipologías de vivienda para el casco urbano de Suaza:

Vivienda Unifamiliar: Corresponde al desarrollo residencial en el cual un lote de terreno está ocupado por una unidad predial destinada a dicho uso y que no comparte con los demás inmuebles de la zona ningún tipo de área o servicio comunal de carácter privado.





REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DEL HUILA  
MUNICIPIO DE SUAZA  
CONCEJO MUNICIPAL



Vivienda Bifamiliar: Corresponde al desarrollo residencial en el cual el lote de terreno está ocupado por dos (2) unidades prediales que comparten en común y proindiviso la propiedad del terreno, así como elementos de la edificación tales como áreas de acceso y aislamiento. Estos inmuebles pueden presentar características de pareado, sin perder su calidad de proindiviso.

Vivienda Multifamiliar: Corresponde a edificaciones desarrolladas sobre un lote de terreno que comprende un número mayor a dos (2) unidades de vivienda independientes, generalmente en edificios de varios pisos. Este tipo de desarrollo prevé áreas y servicios comunales dentro de los edificios, cuya propiedad y utilización privada se define mediante reglamentos de propiedad horizontal, los cuales son de obligatoria observancia por cada propietario de unidad predial.

Según el número de pisos, los multifamiliares se clasifican en los siguientes tipos:

Conjuntos Residenciales: Son desarrollos residenciales conformados por varias edificaciones constitutivas de unidades de vivienda unifamiliar, bifamiliar o multifamiliar, que comparten, además de las estructuras o áreas sociales comunes privadas de cada edificación, o sea las de su propio régimen de comunidad, zonas y servicios comunes a toda la agrupación o conjunto, como vías privadas, zonas de estacionamiento, zonas verdes, muros de cerramiento, porterías, etc.

Corresponde a los desarrollos residenciales en los cuales un lote de terreno está ocupado por unidades prediales destinadas a dicho uso y que no comparten con los demás inmuebles de la zona donde se ubican ningún tipo de área o servicio comunal de carácter privado. No se incluyen dentro de esta tipología las instalaciones básicas que no correspondan al uso racional para vivienda o habitación, así sean destinados primariamente a vivienda, alojamiento de cuidadores o celadores, parqueadero de carros, depósitos y otro destino de similar naturaleza.

### **USOS COMERCIALES (C)**

Corresponde a las actividades destinadas al intercambio de bienes y/o servicios, se clasifican de acuerdo con su magnitud, impacto ambiental, urbanístico y social; así:

**Grupo 1 (De Cobertura Local CL).** En este grupo se clasifica aquellos usos comerciales que por su bajo impacto ambiental y urbanístico son compatibles con el uso residencial y no requieren de la especialización de la edificación en la que se localizan. Corresponden a la venta de bienes de consumo doméstico requeridos por la comunidad residente del sector. Incluye locales comerciales dedicados a:

### **VENTA DE BIENES**

- Tiendas misceláneas que ofrecen productos al detal, incluye venta de licores sin consumo en el sitio
- Fruterías
- Panaderías
- Boutiques
- Librería y papelerías

Calle 7 No. 3-07 Telefax 8324036 EXT. 16 WhatsApp 3115471318

Página web: [www.concejo-suaza-huila.gov.co](http://www.concejo-suaza-huila.gov.co)

Mail: [concejo@suaza-huila.gov.co](mailto:concejo@suaza-huila.gov.co).





REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DEL HUILA  
MUNICIPIO DE SUAZA  
CONCEJO MUNICIPAL



- Heladerías
- Cafeterías
- Fuentes de soda
- Floristerías
- Droguerías, farmacias, perfumerías
- Ventas de productos lácteos y cárnicos al detal

### VENTA DE SERVICIOS

- Salón de belleza y peluquería
- Lavandería y tintorerías de ropas
- Oficinas de Servicios profesionales: Ingeniería, Arquitectura, abogados, contaduría, finanzas, y similares
- Consultorios médicos, odontológicos y laboratorios clínicos.
- Salas de internet

**Grupo 2 (De Cobertura Zonal CZ).** En este grupo se incluyen los establecimientos comerciales que por su actividad genera una alteración moderada de las condiciones normales del entorno en cuanto a aspectos auditivos, visuales y congestión del espacio público, y su funcionamiento se permite como restringido siempre y cuando se implementen medidas de control tales como restricción de horarios, manejo moderado de volumen de los equipos de sonido, disponibilidad de parqueaderos, uso de insumos no perturbadores (mechas no detonantes) entre los cuales se encuentran:

### VENTA DE BIENES

- Local comercial para venta al detal de productos como: Víveres, licores y abarrotes.
- Local comercial con artículos manufacturados como: telas, ropa, calzado, artículos de cuero, musicales, ópticas, jugueterías, librerías, galerías, joyerías, platerías, electrodomésticos, equipos de cómputo y comunicación, muebles y artículos para el hogar, equipos profesionales y artesanías.
- Cigarrerías, salsamentarías y supertiendas.
- Supermercados y superficies especializadas.
- Venta de vehículos y maquinaria.
- Almacenes de repuestos para vehículos y maquinaria.
- Ferreterías pequeñas.
- Almacenes pequeños de insumos agropecuarios.
- Almacenes de Repuestos e insumos eléctricos y electrónicos.
- Almacenes de equipos e insumos industriales.

### VENTA DE SERVICIOS

- Mensajería
- Funerarias
- Teatros
- Cines
- Cafés
- Casinos, bingos y salones de juegos
- Salas de videojuegos
- Salas de Bolos
- Juegos de mesa permitidos
- Saunas, baños turcos

Calle 7 No. 3-07 Telefax 8324036 EXT. 16 WhatsApp 3115471318

Página web: [www.concejo-suaza-huila.gov.co](http://www.concejo-suaza-huila.gov.co)

Mail: [concejo@suaza-huila.gov.co](mailto:concejo@suaza-huila.gov.co).





**REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DEL HUILA  
MUNICIPIO DE SUAZA  
CONCEJO MUNICIPAL**



- Canchas de minitejo
- Billares
- Club social
- Puntos de pagos de servicios y/o recaudos públicos o privados
- Hoteles, Apartahoteles, residencias, posadas turísticas
- Establecimientos de reparación de calzado y ropa, sastrerías, zapaterías
- Compañías de seguros, agencias de finca raíz
- Restaurantes, asaderos, locales de comida rápida
- Parqueaderos: Provisionales, permanentes
- Asociaciones gremiales profesionales, políticas y laborales
- Agencias de viajes, de empleos
- Establecimientos de tipografías, fotografía y fotocopias
- Servicios de copiado, laminación, digitación, impresión
- Academia de gimnasia
- Entidades de ahorro y crédito
- Licoreras

**Grupo 3 (De Moderado Impacto CMI).** Son los establecimientos que debido a la magnitud de las instalaciones y su impacto ambiental y/o urbanístico no son compatibles con uso residencial, requieren amplias instalaciones y zonas especiales para maniobras como parqueo, cargue y descargue, tales como:

**VENTA DE BIENES**

- Ferreterías Medianas y grandes
- Almacenes Medianos y grandes de insumos agropecuarios
- Bodegas de Almacenamiento
- Venta de combustibles y lubricantes

**VENTA DE SERVICIOS**

- Estaciones de servicio para vehículos y maquinaria
- Talleres de Reparación de maquinaria
- Talleres de Reparación y mantenimiento de vehículos, maquinaria y aparatos electromecánicos
- Monta llantas
- Lavado de vehículos

**Grupo 4 (De Alto Impacto CAI).** En este grupo se incluyen los establecimientos comerciales que por su actividad generan gran alteración de las condiciones normales del entorno en cuanto a aspectos auditivos, visuales y congestión del espacio público, entre los cuales se encuentran.

**VENTA DE BIENES**

- Compraventa de productos agropecuarios que requieran amplias instalaciones y zonas especiales para maniobras como parqueo, cargue y descargue.

**VENTA DE SERVICIOS**

- Discotecas
- Casas de lenocinio

Calle 7 No. 3-07 Telefax 8324036 EXT. 16 WhatsApp 3115471318

Página web: [www.concejo-suaza-huila.gov.co](http://www.concejo-suaza-huila.gov.co)

Mail: [concejo@suaza-huila.gov.co](mailto:concejo@suaza-huila.gov.co).





REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DEL HUILA  
MUNICIPIO DE SUAZA  
CONCEJO MUNICIPAL



- Tabernas, show con stripper
- Canchas de tejo
- Salones de juegos de azar
- Amoblados
- Galleras
- Moteles
- Cantinas
- Grilles, Whiskerías y coreográficos

### USOS INSTITUCIONALES (I)

Corresponde a las actividades que ofrecen servicios a la comunidad, ya sea en aspectos sociales, administrativos, de seguridad. De acuerdo con su magnitud, impacto ambiental, social y urbanístico se clasificarán así:

**Grupo 1 (De cobertura Local IL).** Son aquellos usos relacionados con servicios básicos requeridos por la comunidad residente de un sector, compatible con uso residencial debido a su bajo impacto ambiental y urbanístico, tales como;

- **Asistencial:** Guarderías, sala cunas, hogares geriátricos.
- **Educación:** Jardín Infantil, preescolar, primaria
- **Cultural:** Salones comunales, sedes junta de acción comunal.
- **Recreativo:** Parque de barrio, cancha múltiple, parque infantil al aire libre.

**Grupo 2 (De cobertura Zonal IZ).** Son aquellos compatibles con el uso residencial debido a su bajo impacto social y ambiental, aunque tienen restricciones diferenciales de localización según su magnitud, tales como:

- **Asistencial:** Centros de atención a grupos vulnerables, familia, mujer, infancia, jóvenes y tercera edad.
- **Salud:** Centros de salud, atención ambulatoria.
- **Educación:** Colegios educación básica y media, Universidades, Centros de educación Técnica y no Formal.
- **Cultural:** Bibliotecas, galerías, salas de exposición, centros cívico-culturales.
- **Culto:** Templos, parroquias, salones de culto
- **Recreativo:** Polideportivos cubiertos, coliseos, campos de futbol, parque recreacional, parques de diversión,
- **Seguridad:** comisarías de familia, centros de mediación y conciliación, veedurías, bomberos, cruz roja, defensa civil.
- **Abastecimiento:** Plaza de mercado zonal, plaza de ferias, matadero
- **Administrativos:** Alcaldía, empresas de servicios públicos, servicios de justicia, notariales

**Grupo 3:** Son aquellos no compatibles con el uso residencial, dado el alto impacto social que produce, por lo tanto, tienen restricciones en su localización; tales como: Servicios de seguridad (instalaciones militares).

### USOS INDUSTRIALES (K)

Corresponde a los establecimientos dedicados a la transformación de materias primas.





REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DEL HUILA  
MUNICIPIO DE SUAZA  
CONCEJO MUNICIPAL



**Grupo 1. (Industria Liviana KL):** En este grupo se clasifican aquellos usos industriales que, por su bajo impacto ambiental y urbanístico, son compatibles con el uso residencial y no requieren de la especialización de la edificación en que se localizan.

Estos son usos como: Fabrica a menor escala de ponqués, bizcochos, dulces, empanadas, tamales, panadería, modistería, sastrería, cestería, cerámica, porcelana, joyería, marquetería, avisos, manufacturas de bajo impacto.

**Grupo 2. (Industria intermedia KI):** En este grupo se clasifican aquellos usos industriales que, por su impacto ambiental y urbanístico, no son compatibles con el uso residencial y requieren de la especialización para la edificación en que se localizan, así como la implementación de medidas de prevención, compensación, mitigación de los impactos generados. Para su localización se requiere, previo concepto favorable de la Secretaria de Planeación Municipal y el trámite de los permisos y licencias a que haya lugar ante la autoridad ambiental competente. Estos son usos como: bodegaje, talleres de ornamentación, ebanisterías, talleres de mecánica automotriz y de maquinaria agrícola, transformación de productos lácteos.

**Grupo 3. (Industria de Alto Impacto KA):** En este grupo se clasifican aquellos usos industriales que, por su impacto ambiental y urbanístico, no pueden ser ubicados en zonas residenciales y requieren de la especialización de la edificación en que se localizan, así como la implementación de medidas de prevención, compensación, mitigación de los impactos generados. Para su localización se requiere, previo concepto favorable de la Secretaria de Planeación Municipal y el trámite de los permisos y licencias a que haya lugar ante la autoridad ambiental competente.

Estos son usos como: Industrias químicas, textil, metalúrgica, siderúrgica, cementera, plantas transformadoras de minerales, fábricas de alimentos, mataderos, planta de proceso de productos agropecuarios, plantas de sacrificio de animales, ladrilleras.

### **USOS RECREACIONALES (E)**

Corresponde a las actividades y situaciones encaminadas a ofrecer diversión, esparcimiento, recreación, relajación, entretenimiento a la población, ya sea activa o pasiva. De acuerdo con su impacto urbanístico se clasifican en dos (2) grupos:

**Grupo 1.** Son aquellos compatibles con áreas residenciales, en razón a su bajo impacto ambiental, social y urbanístico, se incluyen en este grupo los parques de barrio y de sector, áreas verdes menores.

**Grupo 2.** Son aquellos con restricción para su localización debido a su alto impacto urbanístico, se incluyen en este grupo estadios, canchas sintéticas, coliseo, concha





**REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DEL HUILA  
MUNICIPIO DE SUAZA  
CONCEJO MUNICIPAL**



acústica, centro deportivo y de espectáculos, plaza de toros, piscinas y club campestre.

### **USOS DE PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN AMBIENTAL (P)**

Pertenecen a esta categoría, las actividades dedicadas a la protección y conservación de los recursos naturales y el medio ambiente entre las que se encuentran (reforestación, regeneración natural, rondas de protección hídrica, las zonas de retiro o aislamiento de taludes). Usos que pueden ser incorporados a los espacios públicos con actividades de recreación pasiva (senderos, ciclo rutas, parques longitudinales, entre otros).

**Artículo 22. ASIGNACIÓN DE USOS URBANOS:** Para asignar el uso del suelo a las diferentes zonas urbanas, se establece la siguiente reglamentación:

| PRINCIPAL                              | COMPATIBLE                                                      | CONDICIONADO                                 |
|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| Residencial<br>Residencial VIS y/o VIP | - Comercio Grupo 1<br>- Institucional Grupo 1<br>- Recreacional | - Comercio Grupo 2                           |
| Comercio Grupo 1                       | - Residencial                                                   | - Institucional Grupo 1                      |
| Comercio Grupo 2                       | - Comercio Grupo 1                                              | - Comercio Grupo 3<br>- Residencial          |
| Comercio Grupo 3                       | - Comercio Grupo 1<br>- Comercio Grupo 2                        | - Industrial Grupo 1<br>- Industrial Grupo 2 |
| Institucional Grupo 1                  | - Comercio Grupo 1                                              |                                              |
| Institucional Grupo 2                  | - Institucional Grupo 1                                         | - Comercio Grupo 1                           |
| Institucional Grupo 3                  | - Institucional Grupo 1<br>- Institucional Grupo 2              | - Comercio Grupo 1                           |
| Recreacional                           |                                                                 | - Comercio Grupo 1                           |
| Industrial                             | - Comercio Grupo 1<br>- Comercio Grupo 2                        | - Comercio Grupo 3                           |

**Parágrafo 1.** Las actividades del Comercio Grupo 4 (De Alto Impacto CAI), se podrán establecer como usos condicionados al uso principal definido como Comercio Grupo 1 sobre el eje de la vía principal (Carrera 8), siempre y cuando minimicen los impactos negativos que se establecen en el presente Acuerdo. (Ver Mapa CU-09)

**Parágrafo 2.** Los establecimientos con usos no conformes a la presente reglamentación de usos, en un término de dos (2) años contados a partir de la sanción del acuerdo que adopte el EOT deben reubicarse en zonas que no generen conflicto.

**Parágrafo 3.** Toda obra que pretenda desarrollarse o establecimiento de comercio nuevo que se instale en el municipio debe contar con los respectivos permisos, licencia de funcionamiento y cumplir con el uso del suelo asignado mediante certificación expedida por la Secretaria de Planeación y Desarrollo Social. Para tal





REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DEL HUILA  
MUNICIPIO DE SUAZA  
CONCEJO MUNICIPAL



efecto deberá presentar previamente los paz y salvos por concepto de impuesto predial, valorización y plusvalía.

De igual manera deberá cumplir con lo establecido en la Ley 232 de 1995 (Por medio de la cual se dictan normas para el funcionamiento de los establecimientos comerciales) y demás normas que la adicionen, modifiquen o sustituyan.

## USOS RURALES

**Artículo 23. TIPOLOGÍA DE USOS:** Las áreas que conforman el suelo rural y su correspondiente categoría están definidas en el Mapa CR-01 con el símbolo correspondiente para cada ocupación y se clasifican según las siguientes zonas:

### ZONAS DE PRESERVACIÓN Y PROTECCIÓN (ZPP)

Corresponde a aquellas áreas que por su importancia ecosistémica y por sus condiciones naturales deben ser protegidas para que ofrezcan bienes y servicios ambientales, como parte del proceso de estructuración de esta capa, se contemplaron las áreas de categoría A de la Ley 2 de 1959, el área del DRMI Peñas Blancas, las capas de zonificación de las Áreas de Protección, Áreas protegidas y Áreas de restauración ecológica del POMCH del Rio Suaza, principalmente.

Estas zonas deben mantenerse bajo coberturas forestales con bosques protectores y con administración especial, ya sea del orden nacional, departamento o municipal. En estas zonas no debe permitirse el desarrollo de actividades socioeconómicas (agricultura, ganadería, explotación forestal, explotación minera, explotación de hidrocarburos, apertura de vías) y todas aquellas que requieran de la eliminación de la cobertura forestal y/o la fragmentación de ecosistemas presentes en la zona. En estas zonas se permite el desarrollo de actividades de ecoturismo, investigación científica, educación, conservación de flora y fauna. Deben adelantarse programas y proyectos de protección del bosque natural, la regeneración natural, y en el caso de existir explotaciones agropecuarias por parte de colonos, estos deben ser reubicados en otras zonas que ofrezcan condiciones para ese tipo de actividades. Las áreas para la protección se definen como prioritarias para la adquisición de predios por parte del estado, a través de la negociación directa o como Áreas Receptoras de Derechos Transferibles dentro de la categoría.

**Usos Permitidos:** Restauración hidrológica, conservación de suelos, mantenimiento de coberturas naturales, preservación de hábitats de especies endémicas y amenazadas, mantener y preservar los recursos paisajísticos, establecimiento de bosques protectores, recreación pasiva o contemplativa, investigación y actividades de educación ambiental.

**Usos Condicionados:** Captación de aguas e implementación de senderos ecológicos. Estos usos estarán condicionados a la aprobación expresa por parte de la autoridad ambiental.

Calle 7 No. 3-07 Telefax 8324036 EXT. 16 WhatsApp 3115471318

Página web: [www.concejo-suaza-huila.gov.co](http://www.concejo-suaza-huila.gov.co)

Mail: [concejo@suaza-huila.gov.co](mailto:concejo@suaza-huila.gov.co).





**REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DEL HUILA  
MUNICIPIO DE SUAZA  
CONCEJO MUNICIPAL**



**Usos Prohibidos:** Agropecuarios; industriales y agroindustrial; urbanos y suburbanos; loteo y construcción de viviendas; minería; caza, vertimiento de aguas residuales o servidas; disposición de residuos sólidos y uso forestal. Entiéndase por uso forestal, las actividades que propician o generan algún tipo de deterioro en áreas de bosques, tales como; tala, quema, rocería y extracción de maderables.

**ZONAS DE CONSERVACIÓN (ZC)**

Corresponde a aquellas áreas que por su importancia ecosistémica y por sus condiciones naturales deben tener un manejo ambiental para desarrollar actividades de bajo impacto que a la vez permitan ofrecer bienes y servicios ambientales. Como parte del proceso de estructuración de esta capa, las capas de zonificación de las Áreas de Rehabilitación, Áreas protegidas, Áreas de restauración y Áreas de restauración ecológica del POMCH del Rio Suaza, principalmente y las Áreas del Parque Natural Municipal.

**Usos Permitidos:** Ecoturismo, conservación de suelos, mantenimiento de coberturas naturales, establecimiento de bosques protectores, recreación pasiva o contemplativa, investigación y actividades de educación ambiental, meliponicultura, actividades agrícolas tecnificadas a menor escala.

**Usos Prohibidos:** Agropecuarios; industriales y agroindustrial; urbanos y suburbanos; loteo y construcción de viviendas; minería; caza, vertimiento de aguas residuales o servidas; disposición de residuos sólidos y uso forestal. Entiéndase por uso forestal, las actividades que propician o generan algún tipo de deterioro en áreas de bosques, tales como; tala, quema, rocería y extracción de maderables.

**ÁREA ESTRATÉGICA DE PROTECCIÓN AGROPECUARIA – AEPAC**

Pertenecen a esta área las zonas irrigables tipo 1, 2 y 3 (Fuente UPRA) y distritos de riego Actual junto con las Zonas de Producción Agropecuaria Consolidada Agrodiversas, que se encuentran dentro de límite de dos horas de cualquier Nodo Logístico (Intermedio o Regional). Para su estructuración se contemplaron las áreas propuestas como de restauración y de uso múltiple – áreas de producción agrícola, ganadera y de usos sostenible de recursos naturales del POMCH del Rio Suaza, con los usos de suelo propuestos dentro del estudio de la frontera agrícola del Huila. Estas zonas buscan fomentar el establecimiento y desarrollo de sistemas productivos sostenibles y tecnificados, cultivos comerciales misceláneos, bancos de proteínas, policultivos, Ganadería con rotación de cultivos, y producción agrícola a gran escala, apoyados por el desarrollo de distritos de riego, en áreas con mayor potencial de agro diversidad para el desarrollo de las alternativas productivas, para potenciar la producción agropecuaria con fines de agroindustria y comercialización bajo modelos operativos inclusivos\* (negocios inclusivos, asociaciones de beneficio mutuo o capitalismo inclusivo), en Nodos Regionales e Intermedios, así como a nivel nacional e internacional.





REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DEL HUILA  
MUNICIPIO DE SUAZA  
CONCEJO MUNICIPAL



**Usos Permitidos:** Se establece que estas áreas buscan fomentar el desarrollo de sistemas productivos sostenibles y tecnificados, cultivos comerciales misceláneos, bancos de proteínas, policultivos, Ganadería con rotación de cultivos, y producción agrícola a gran escala, apoyados por el desarrollo de distritos de riego, sistemas tecnificados o agroforestales que generen impactos positivos en la región.

**Usos Condicionados:** Captación de aguas. Estos usos estarán condicionados a la aprobación expresa por parte de la autoridad ambiental. Actividades para energías renovables no convencionales.

**Usos Prohibidos:** Por sus características y cualidades, estos suelos y áreas definidas no tienen ninguna restricción, sin embargo, se sugieren establecer programas tecnificados que le apuesten a la sostenibilidad del territorio.

### **ÁREA ESTRATÉGICA DE TRANSICIÓN AGROPECUARIA - AETA**

Estas áreas están conformadas por las Zonas de Producción Agropecuaria en Transición y Zonas de Producción Agropecuaria Condicionada en Transición, las cuales tienen aptitud para el desarrollo agropecuario, pero se encuentran en zonas limítrofes con áreas de protección o exclusiones legales. Para su estructuración se contemplaron las áreas propuestas como de restauración, parte de las áreas protegidas y las áreas de producción agrícola, ganadera y de usos sostenible de recursos naturales descritos en el POMCH del Río Suaza, con los usos de suelo propuestos dentro del estudio de la frontera agrícola del Huila.

**Usos Permitidos:** Se busca incentivar la reconversión productiva hacia sistemas productivos sostenibles, tecnificados, de producción limpia y buenas prácticas, actividades recreativas, ecoturismo agropecuario, ecoparques agroecológicos, reforestación productora y restauración ecológica, que sirvan como zonas de transición entre las áreas de mayor productividad y las áreas de exclusión legal, fuera de la frontera agrícola.

**Usos Condicionados:** Actividades para energías renovables no convencionales.

**Usos Prohibidos:** Prácticas agrícolas convencionales, ganadería extensiva con alta capacidad de carga.

### **ZONA DE DESARROLLO SOCIOECONÓMICO CON RESTRICCIONES MAYORES (ZSDSERA)**

Corresponde a aquellas áreas que actualmente están dedicadas a actividades socioeconómicas, que, por sus condiciones naturales de topografía, capacidad de uso de suelo, tienen una alta tendencia a erosionarse, sin embargo, estas pueden ser utilizadas y aprovechadas implementando diferentes métodos de tecnificación para sistemas de producción agrícolas y pecuarios, como sistemas de riego, sistemas agroforestales, entre otros, con el propósito de prevenir su deterioro. Las restricciones mayores están ligadas a las condiciones de topografía, procesos erosivos y capacidad agrológica. En la explotación se debe garantizar la protección





REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DEL HUILA  
MUNICIPIO DE SUAZA  
CONCEJO MUNICIPAL



de las márgenes de las fuentes hídricas y las zonas de nacimientos, los humedales, así como las especies de flora y fauna amenazadas. Las áreas con coberturas forestales que se encuentren dentro de estas unidades para ser intervenidas requieren la obtención del respectivo permiso expedido por la autoridad ambiental de acuerdo con la normatividad vigente. Para su estructuración se contemplaron las áreas propuestas como de restauración y parte de las áreas protegidas descritos en el POMCH del Rio Suaza, con los usos de suelo propuestos dentro del estudio de la frontera agrícola del Huila, con el fin de obtener un área que se ajuste a las características descritas y pueda ser desarrollada cumpliendo requerimientos técnicos para evitar impactos ambientales.

**Usos Permitidos:** En estas zonas pueden desarrollarse actividades socioeconómicas utilizando sistemas tecnificados y/o sistemas agroforestales que apuesta a la sostenibilidad y el uso sostenible de los terrenos de acuerdo con los conceptos comprendidos en el Decreto 2372 del 2010. Se permite la agricultura comercial con tecnologías apropiadas, la producción pecuaria tecnificada articulada a sistemas agroforestales, actividades de tipo forestal con arreglos agroforestales, ecoturismo y agroindustria.

**Usos Condicionados:** Actividades para energías renovables no convencionales.

**Usos Prohibidos:** Prácticas agrícolas convencionales, monocultivos, ganadería extensiva con alta capacidad de carga, actividades mineras.

**ZONA DE DESARROLLO SOCIOECONÓMICO CON RESTRICCIONES MODERADAS (ZDSER)**

Corresponde a aquellas áreas que actualmente están dedicadas a actividades socioeconómicas, que, por sus condiciones naturales de topografía, capacidad de uso pueden seguir siendo explotadas aplicando tecnologías apropiadas que prevengan su deterioro. Las restricciones moderadas están ligadas a las condiciones de topografía, procesos erosivos y capacidad agrológica. Se incluyen los terrenos tradicionalmente utilizados para actividades productivas como cultivos permanentes y los transitorios que no implican la remoción total de las coberturas. En la explotación se debe garantizar la protección de las márgenes de las fuentes hídricas y las zonas de nacimientos, los humedales, así como las especies de flora y fauna amenazadas. Las áreas con coberturas forestales que se encuentren dentro de estas unidades para ser intervenidas requieren la obtención del respectivo permiso expedido por la autoridad ambiental de acuerdo con la normatividad vigente. Para su estructuración se contemplaron las áreas propuestas como de rehabilitación y restauración ecológica descritas en el POMCH del Rio Suaza, con los usos de suelo propuestos dentro del estudio de la frontera agrícola del Huila

**Usos Permitidos:** En estas zonas pueden desarrollarse actividades socioeconómicas tales como la agricultura comercial con tecnologías apropiadas, ganadería con moderada capacidad de carga, arreglos agroforestales, arreglos





REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DEL HUILA  
MUNICIPIO DE SUAZA  
CONCEJO MUNICIPAL



silvopastoriles, actividades de explotación minera de bajo impacto, construcción de infraestructura con medidas de control y prevención adecuadas y actividades de tipo forestal, ecoturismo y agroindustria.

Debido a que el problema de la agricultura es la pérdida de suelo, se deben adoptar técnicas como la reducción y minimización de labores, la rotación de cultivos que implican un cambio en los tipos de raíz de los cultivos, el uso racional de fertilizantes químicos, la utilización de los restos vegetales de las cosechas como medio natural de protección y fertilización de los suelos consiguiendo aumentar los niveles de materia orgánica de estos suelos, mejorando la estructura de los mismos y manteniendo la productividad de los cultivos.

**Usos Condicionados:** Construcción de infraestructura, explotaciones mineras y de hidrocarburos. Estos usos estarán condicionados a la aprobación expresa por parte de la autoridad ambiental. El desarrollo de estas zonas debe garantizar la preservación de las márgenes de fuentes hídricas, las zonas de nacimientos, los humedales, así como las especies de flora y fauna amenazadas. Actividades para energías renovables no convencionales.

**Usos Prohibidos:** Prácticas agrícolas convencionales, ganadería extensiva con alta capacidad de carga

**ZONA DE DESARROLLO SOCIOECONÓMICO CON RESTRICCIONES MENORES (ZDSERM)**

Corresponde a aquellas áreas donde actualmente existen actividades socioeconómicas que, por sus condiciones naturales de topografía, capacidad de uso pueden seguir siendo explotadas aplicando tecnologías apropiadas que prevengan su deterioro. El desarrollo de estas zonas debe garantizar la preservación de los márgenes de las fuentes hídricas, las zonas de nacimientos, los humedales, así como las especies de fauna y flora amenazadas. Para su estructuración se contemplaron las áreas propuestas como de restauración y de producción agrícola, ganadera y de uso sostenible de los recursos naturales descritos en el POMCH del Rio Suaza, con los usos de suelo propuestos dentro del estudio de la frontera agrícola del Huila.

**Usos Permitidos:** En estas zonas pueden desarrollarse actividades socioeconómicas como agricultura comercial con tecnologías apropiadas, ganadería con moderada capacidad de carga, arreglos agroforestales, arreglos silvopastoriles.

**Usos Condicionados:** Actividades para energías renovables no convencionales.

**Usos Prohibidos:** Prácticas agrícolas convencionales, ganadería extensiva con alta capacidad de carga, explotaciones mineras, monocultivos.





REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DEL HUILA  
MUNICIPIO DE SUAZA  
CONCEJO MUNICIPAL



**Parágrafo 1.** La zona correspondiente a la Reserva Forestal de la Amazonia se intervendrá acorde a lo establecido en la Resolución 1922 del 27 de diciembre de 2013 expedida por el Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible – MADS o demás normas que la adicionen, modifiquen o sustituyan.

**Parágrafo 2.** Toda actividad minera deberá contar con los permisos que se requieren para su exploración y/o explotación exigidos por la Ley 685 de 2001 (Titulo minero o Licencia de exploración, permiso o licencia de explotación o contrato celebrado u otorgado por la autoridad minera competente), la correspondiente Licencia Ambiental si a ello hay lugar, el pago de regalías y la implementación del plan de trabajos y obras PTO.

**Parágrafo 3.** No se permite la explotación minera de ningún tipo en el perímetro urbano y de expansión urbana del municipio de Suaza.

**Parágrafo 4.** En el suelo rural solamente se podrá autorizar la construcción de edificaciones dedicadas a la explotación económica del predio que guarden relación con la naturaleza y destino de este, debido a sus usos agrícolas, ganaderos, forestales, de explotación de recursos naturales y/o actividades análogas.

**Artículo 24. MODIFICACIÓN USOS DEL SUELO:** Cualquier modificación en los usos del suelo que pretende realizar el Municipio en las áreas protegidas, debe ser previamente concertado con la Autoridad Ambiental CAM.

## ÁREAS DE CESIÓN URBANÍSTICA

**Artículo 25. CESIONES URBANÍSTICAS OBLIGATORIAS:** Las cesiones urbanísticas son las porciones de suelo que tienen el deber de ceder los promotores de una actuación urbanística a título gratuito y por escritura pública al municipio de Suaza, con destino a la conformación del espacio público, los equipamientos y las vías que permiten darle efectivamente soportes urbanos a un desarrollo inmobiliario. Estas cesiones, son uno de los mecanismos con los que cuenta el Municipio para la obtención de suelos que se destinan a usos públicos.

Como consecuencia de los procesos de urbanización, el Municipio recibe porciones de terreno que se destinan a la satisfacción de necesidades urbanas colectivas: vías, zonas verdes o zonas para equipamientos colectivos. Estos porcentajes se definen en las respectivas fichas normativas, contenidas en la parte quinta del presente Acuerdo.

**Parágrafo 1:** Las áreas de cesión se calcularán con base en el Área Neta Urbanizable (ANU) del proyecto, la cual resulta de descontar al área total del proyecto, las áreas afectadas por riesgos y amenazas no mitigables, las zonas de





REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DEL HUILA  
MUNICIPIO DE SUAZA  
CONCEJO MUNICIPAL



ronda hídrica y aislamiento o retiro de taludes y, las infraestructuras para el sistema vial principal y de transporte.

**Parágrafo 2:** Las áreas cedidas corresponderán a un proceso de planificación coherente con la estructura vial y equipamientos existentes en el municipio de Suaza, por lo cual no se aceptarán como cesiones los remanentes de lotear el área.

**Parágrafo 3:** Como mínimo el 40% de las cesiones para equipamientos colectivos, para zonas verdes y parques deben estar en una sola área. Las cesiones viales deben ajustarse a los perfiles viales establecidos en el presente acuerdo y deberán dar continuidad a la malla vial actual y a las vías proyectadas en el EOT.

**Parágrafo 4:** Si en el planteamiento urbanístico se destina el área total establecida en cesiones, y en alguno de los ítems no se alcanza el porcentaje establecido, se permitirá compensarlo con otra cesión, siempre y cuando el monto del área compensado no supere el 50% del área establecida como cesión.

**Artículo 26. CESIONES TIPO A:** Todo terreno en proceso de urbanización superior a 1.000 m<sup>2</sup> deberá ceder una porción de su área, para dotar a la comunidad residente y usuarios del sector de las áreas requeridas como zonas recreativas de uso público, zonas de equipamiento comunal público y zonas públicas complementarias al sistema vial.

**Parágrafo 1:** El espacio público resultante de los procesos de urbanización y construcción se incorporará con el solo procedimiento de registro de la escritura de constitución de la urbanización, en la Oficina de Instrumentos Públicos, en la cual se determinen las áreas públicas objeto de cesión y las áreas privadas, por su localización y linderos, previo visto bueno de localización de estas cesiones por parte de La Secretaría de Planeación y Desarrollo Social. La escritura correspondiente deberá otorgarse y registrarse antes de la iniciación de las ventas del proyecto respectivo.

**Parágrafo 2:** Las áreas de cesión no podrán localizarse en terrenos con pendientes superiores al 25%, predios inundables o en aquellos que tengan restricciones ambientales y su determinación quedará establecida en las fichas normativas.

**Artículo 27. ÁREAS PARA EQUIPAMIENTO COMUNAL PRIVADO:** Es el conjunto de áreas, servicios e instalaciones físicas de uso y propiedad comunal privada, necesarios para el buen desarrollo de las actividades a las cuales está destinada una edificación, o para su adecuada integración con el espacio público.

**Parágrafo:** Las cesiones tipo B se deben exigir para desarrollos urbanísticos de más de diez (10) unidades de vivienda y más de 1.500 m<sup>2</sup> construidos de vivienda.





## C U A R T A   P A R T E

### CARACTERÍSTICAS BÁSICAS, DIMENSIONES Y LOCALIZACIÓN DE LOS SISTEMAS ESTRUCTURANTES DEL TERRITORIO

#### PLAN VIAL Y DE TRANSPORTE

**Artículo 28. DEFINICIÓN:** El plan vial y de transporte comprende todos los factores de estructuración de la red vial, su uso, las normativas de diseño, conformación de flujos y sentidos de acuerdo con las vías existentes y proyectadas, perfiles viales y jerarquización de vías y su influencia dentro del municipio, así como la previsión de una adecuada señalización, tránsito, zonas de parqueo, zonas de carga y de descarga, programas de educación y proyectos a ejecutar.

**Artículo 29. OBJETIVO:** Mejorar las condiciones de movilidad y accesibilidad de la población dentro del área urbana, el área rural y con el exterior buscando la prioridad de éstas dos determinantes según el caso.

**Artículo 30. ELEMENTOS DE LA ESTRUCTURA VIAL:** La estructura vial comprende un sistema de elementos típicos con funciones específicas y articuladas. Para el sector urbano se han establecido cinco (5) categorías de vías que se presenta en el Mapa CU-08, y para el sector rural, son cinco (5) categorías que se presentan en el Mapa CG-08, las cuales obedecen al uso y a las posibilidades de sección que permitan las misma.

**Artículo 31. SISTEMA VIAL URBANO:** Para la zona urbana las vías se clasifican en principales, secundarias y locales, con una longitud de 15,80 Km.

- Vías principales: 3,27 Km
- Vías principales especiales: 1,28 Km
- Vías locales: 6,54 Km
- Vías proyectadas: 1,145 Km
- Vías secundarias: 3,55 Km

**VÍAS PRINCIPALES:** Constituyen los corredores viales mediante los cuales se articula la zona urbana con su exterior para comunicar con las veredas y los municipios vecinos.

*Tabla 14. Perfil para vías principales*

| COMPONENTE             | VÍAS EXISTENTES    | VÍAS NUEVAS |
|------------------------|--------------------|-------------|
| Calzada                | Más de 5,50 metros | 6,00 metros |
| Zona verde o servicios | 0,50 metros        | 0,50 metros |
| Andén                  | 0,80 a 1,00 metros | 1,00 metros |
| Antejardín             | No aplica          | 2,00 metros |

Dentro de las vías principales se incluye la carrera 8 (vía que va a Florencia), para la cual se define un perfil especial como paso urbano existente.





REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DEL HUILA  
MUNICIPIO DE SUAZA  
CONCEJO MUNICIPAL



*Tabla 15. Perfil vía principal especial*

| COMPONENTE             | ZONAS CONSTRUIDAS | ZONAS NO DESARROLLADAS |
|------------------------|-------------------|------------------------|
| Calzada                | 6,00 metros       | 6,50 metros            |
| Berma                  | 1,00 metros       | 1,00 metros            |
| Zona de aislamiento    | 3,50 metros       | 3,50 metros            |
| Zona verde o servicios | 1,00 metros       | 1,00 metros            |
| Anden                  | 1,00 metros       | 1,00 metros            |
| Antejardín             | No aplica         | 2,00 metros            |

**Parágrafo 1:** En este paso urbano del perfil principal especial existentes en el municipio de Suaza, si no se pretende realizar ampliación de la vía por parte de la Nación, el área de reserva corresponderá al perfil definido en la tabla anterior, garantizando la normal operación de la vía. En estos casos la competencia de la Nación será de paramento a paramento de la vía, siempre y cuando la vía continúe a cargo de la Nación.

**Parágrafo 2:** Cuando se requiera expedir licencias de construcción, el municipio de Suaza deberá consultar ante la entidad que administra la vía con el fin de conocer si existe o no proyectos de ampliación, cambio de categoría y/o construcción de vías en esta.

**VÍAS SECUNDARIAS:** Las vías secundarias son las que conforman la circulación interna y corresponden a las vías que se derivan de las primarias y dan acceso a los diferentes sectores y barrios de la zona urbana.

*Tabla 16. Perfil para vías secundarias*

| COMPONENTE             | VÍAS EXISTENTES    | VÍAS NUEVAS |
|------------------------|--------------------|-------------|
| Calzada                | 4,50 a 5,00 metros | 5,00 metros |
| Zona verde o servicios | 0,50 metros        | 0,50 metros |
| Anden                  | 0,80 a 1,00 metros | 1,00 metros |
| Antejardín             | No aplica          | 1,00 metros |

**VÍAS LOCALES:** Las vías terciarias son las vías de circulación local cuadra a cuadra, las cuales se articulan a las secundarias y principales. Su perfil vial es el siguiente:

*Tabla 17. Perfil para vías locales*

| COMPONENTE             | VÍAS EXISTENTES    | VÍAS NUEVAS |
|------------------------|--------------------|-------------|
| Calzada                | 4,00 a 5,00 metros | 4,50 metros |
| Zona verde o servicios | 0,50 metros        | 0,50 metros |
| Anden                  | 0,80 a 1,00 metros | 1,00 metros |
| Antejardín             | No aplica          | 2,00 metros |





REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DEL HUILA  
MUNICIPIO DE SUAZA  
CONCEJO MUNICIPAL



**Parágrafo 1.** La administración municipal reglamentará la señalización vial, el sentido de circulación vial y las restricciones para los vehículos de carga que interfieran con la circulación vial en la zona urbana.

**Artículo 32. SISTEMA VIAL RURAL:** Para la zona rural las vías se clasifican en primer, segundo y tercer orden.

Vías Arteriales o de Primer Orden (1). Vías constituidas por las troncales, transversales y accesos a capitales de departamento, que cumplen con la función básica de integrar las principales zonas de producción y consumo del país y de este con los demás países.

Vías Intermunicipales o de Segundo Orden (2). Vías que unen las cabeceras municipales entre sí y/o que provienen de una cabecera municipal y conectan con una vía arterial o de primer orden.

Vías Veredales o de Tercer Orden (3). Vías de acceso que unen las cabeceras municipales con sus veredas o que unen veredas entre sí.

### DISTRIBUCIÓN VIAL RURAL

El Municipio cuenta con una red vial de 398,1312 Km, distribuidas de la siguiente manera:

- Vías de primer orden: 35,45 Km
- Vías de segundo orden: 8,70 Km
- Vías de tercer orden: 353,97 Km, distribuidos así:
  - Departamento: 19,71 Km
  - INVIAS: 47,85 Km
  - Municipal: 286,37 Km

**Tabla 18.** Clasificación de la infraestructura vial de la zona rural del Municipio de Suaza

| ID   | INICIO              | FIN                                    | ORDEN   |
|------|---------------------|----------------------------------------|---------|
| V-01 | Limite Rural Suaza  | Zona Urbana Suaza                      | Primer  |
|      | Zona Urbana Suaza   | Cp. San José                           | Primer  |
|      | Cp. San José        | Cp. Guayabal                           | Primer  |
|      | Cp. Guayabal        | Cp. El Líbano                          | Primer  |
|      | Cp. El Líbano       | Limite Rural Vereda Campo Hermoso Alto | Primer  |
| V-02 | Cp. El Líbano       | Vereda Guamito Limite Rural            | Segundo |
| V-03 | Cruce Vía V-2       | Cp. Gallardo                           | Tercer  |
|      | Cp. Gallardo        | Vereda San Pablo Limite Rural          | Tercer  |
| V-04 | Zona Urbana Suaza   | Vereda Los Salados                     | Tercer  |
| V-05 | Cruce Vía V-4       | Vereda Primavera Sector Paraíso        | Tercer  |
| V-06 | Cruce Vía V-4       | Sector Hato Viejo                      | Tercer  |
| V-07 | Cruce Vía V-4       | Hato Viejo San Isidro-Limite Rural     | Tercer  |
| V-08 | Zona Urbana Suaza   | Vereda La Singa Limite Rural           | Tercer  |
| V-09 | Cruce Vía V-1       | Rio Suaza                              | Tercer  |
| V-10 | Cruce Vía V-1 Y V-9 | Vereda Caserio Satía                   | Tercer  |
| V-11 | Cruce Vía V-1       | Cruce Vía V-3 Vereda Gallardo          | Tercer  |

Calle 7 No. 3-07 Telefax 8324036 EXT. 16 WhatsApp 3115471318

Página web: [www.concejo-suaza-huila.gov.co](http://www.concejo-suaza-huila.gov.co)

Mail: [concejo@suaza-huila.gov.co](mailto:concejo@suaza-huila.gov.co).





**REPUBLICA DE COLOMBIA**  
**DEPARTAMENTO DEL HUILA**  
**MUNICIPIO DE SUAZA**  
**CONCEJO MUNICIPAL**



| ID   | INICIO                          | FIN                                     | ORDEN  |
|------|---------------------------------|-----------------------------------------|--------|
| V-12 | Cruce Vía V-1 Quebrada La Núñez | Vereda El Avispero                      | Tercer |
| V-13 | Cruce Vía V-12                  | Vereda Alto Horizonte                   | Tercer |
| V-14 | Cp. Gallardo                    | Quebrada Santa Bárbara                  | Tercer |
| V-15 | Cruce Vía V-3 Vereda Gallardo   | Perímetro Municipal Vereda Charco Negro | Tercer |
| V-16 | Cruce Vereda V-15               | Vereda Vega Grande                      | Tercer |
| V-17 | Cruce Vía V-15                  | Cp. La Unión                            | Tercer |
| V-18 | Cruce Vía V-17                  | Quebrada Sardinata                      | Tercer |
| V-19 | Cruce Vía V-18                  | Quebrada La Trampa                      | Tercer |
| V-20 | Cruce Vía V-18                  | Quebrada Sardinata                      | Tercer |
| V-21 | Cp. La Unión                    | Pantano De Toribio                      | Tercer |
| V-22 | Cp. La Unión                    | Vereda La Argentina Limite Rural        | Tercer |
| V-23 | Cruce Vía V-17                  | Vereda El Vergel                        | Tercer |
| V-24 | Cruce Vía V-23                  | Vereda El Vergel                        | Tercer |
| V-25 | Cruce Vía V-23                  | El Diamante                             | Tercer |
| V-26 | Cruce Vía V-23                  | Vereda La Unión                         | Tercer |
| V-27 | Cruce V-23                      | Vereda El Vergel                        | Tercer |
| V-28 | Cruce V-23                      | Vereda El Vergel                        | Tercer |
| V-29 | Cruce V-28                      | Vereda El Vergel                        | Tercer |
| V-30 | Cruce V-23                      | Vereda El Vergel                        | Tercer |
| V-31 | Cruce V-22                      | Vereda El Cabildo                       | Tercer |
| V-32 | Cruce V-31                      | Vereda El Cabildo                       | Tercer |
| V-33 | Cruce V-32                      | Vereda El Cabildo                       | Tercer |
| V-34 | Cruce V-31                      | Vereda El Tablón                        | Tercer |
| V-35 | Cruce V-31                      | Vereda El Tablón                        | Tercer |
| V-36 | Cruce V-31                      | Vereda El Tablón                        | Tercer |
| V-37 | Cruce V-22                      | Quebrada La Cusumba                     | Tercer |
| V-38 | Cruce V-22                      | Vereda La Argentina                     | Tercer |
| V-39 | Cruce V-22                      | Vereda La Argentina                     | Tercer |
| V-40 | Cruce V-22                      | Vereda La Argentina                     | Tercer |
| V-41 | Cruce V-37                      | Quebrada La Cusumba                     | Tercer |
| V-42 | Cruce V-37                      | Quebrada La Cusumba                     | Tercer |
| V-43 | Cruce V-37                      | Vereda El Tablón                        | Tercer |
| V-44 | Cruce V-41                      | Vereda El Tablón                        | Tercer |
| V-45 | Cruce V-23                      | San José                                | Tercer |
| V-46 | Cruce V-23                      | Rio Suaza                               | Tercer |
| V-47 | Cruce V-23                      | Quebrada Los Negritos                   | Tercer |
| V-48 | Cruce V-23                      | Vereda Las Juntas                       | Tercer |
| V-49 | Cruce V-48                      | Vereda Las Juntas                       | Tercer |
| V-50 | Cruce Vía V-17                  | Vereda Las Juntas                       | Tercer |
| V-51 | Cruce Vía V-50                  | Vereda Las Juntas                       | Tercer |
| V-52 | Cruce Vía V-17                  | Vereda Las Juntas                       | Tercer |
| V-53 | Cruce Vía V-17                  | Vereda Las Juntas                       | Tercer |
| V-54 | Cruce Vía V-17                  | Cruce Vía V-1                           | Tercer |
| V-55 | Cruce Vía V-54                  | Fio El Prolea                           | Tercer |
| V-56 | Cruce Vía V-54                  | Quebrada La Jacué                       | Tercer |
| V-57 | Cruce Vía V-54                  | Quebrada Menecito                       | Tercer |
| V-58 | Cruce Vía V-48                  | Vereda La Argentina                     | Tercer |
| V-59 | Cruce Vía V-22                  | Vereda La Argentina                     | Tercer |
| V-60 | Cp. La Unión                    | Quebrada El Neme                        | Tercer |
| V-61 | Cruce Vía V-21                  | Quebrada La Colora                      | Tercer |
| V-62 | Cruce Vía V-21                  | Quebradita Jacobito                     | Tercer |
| V-63 | Cruce Vía V-21                  | Quebradita Jacobito                     | Tercer |

Calle 7 No. 3-07 Telefax 8324036 EXT. 16 WhatsApp 3115471318

Página web: [www.concejo-suaza-huila.gov.co](http://www.concejo-suaza-huila.gov.co)

Mail: [concejo@suaza-huila.gov.co](mailto:concejo@suaza-huila.gov.co).





**REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DEL HUILA  
MUNICIPIO DE SUAZA  
CONCEJO MUNICIPAL**



| ID    | INICIO                     | FIN                            | ORDEN  |
|-------|----------------------------|--------------------------------|--------|
| V-64  | Cruce Vía V-21             | Quebradita Jacobito            | Tercer |
| V-65  | Cruce Vía V-21             | Vereda Pantanos De Toribio     | Tercer |
| V-66  | Cruce Vía V-21             | Vereda Pantanos De Toribio     | Tercer |
| V-67  | Cruce Vía V-21             | Vereda Pantanos De Toribio     | Tercer |
| V-68  | Cruce Vía V-21             | Vereda Pantanos De Toribio     | Tercer |
| V-69  | Cruce Vía V-21             | Vereda Pantanos De Toribio     | Tercer |
| V-70  | Cruce Vía V-69             | Vereda La Argentina            | Tercer |
| V-71  | Cruce Vía V-69             | Vereda La Esmeralda            | Tercer |
| V-72  | Cruce Vía V-73             | Vereda La Esmeralda            | Tercer |
| V-73  | Cruce Vía V-69             | Vereda La Esmeralda            | Tercer |
| V-74  | Cruce Vía V-69             | Vereda Pantanos De Toribio     | Tercer |
| V-75  | Cruce Vía V-69             | Vereda Pantanos De Toribio     | Tercer |
| V-76  | Cruce Vía V-75             | Vereda La Esmeralda            | Tercer |
| V-77  | Cruce Vía V-21             | Vereda Toribio                 | Tercer |
| V-78  | Cruce Vía V-77             | Vereda Toribio                 | Tercer |
| V-79  | Cruce Vía V-76             | Vereda Toribio                 | Tercer |
| V-80  | Cruce Vía V-77             | Vereda Toribio                 | Tercer |
| V-81  | Cruce Vía V-21             | Cruce Vía V-77                 | Tercer |
| V-82  | Cruce Vía V-81             | La Esperanza                   | Tercer |
| V-83  | Cruce Vía V-81             | La Esperanza                   | Tercer |
| V-84  | Cruce Vía V-21             | Quebrada Castillo              | Tercer |
| V-85  | Cruce Vía V-21             | Vereda Torivio                 | Tercer |
| V-86  | Cruce Vía V-21             | Vereda Torivio                 | Tercer |
| V-87  | Cruce Vía V-18             | Las Juntas                     | Tercer |
| V-88  | Cruce Vía V-1              | Vereda Fátima                  | Tercer |
| V-89  | Cruce Vía V-88             | Vereda Campo Hermoso           | Tercer |
| V-90  | Cruce Vía V-1              | Vereda Campo Hermoso           | Tercer |
| V-91  | Cruce Vía V-1 Q. Los Reyes | Cruce Vía V-1 Zanjón El Salado | Tercer |
| V-92  | Cruce Vía V-91             | Quebrada Potrerillo            | Tercer |
| V-93  | Cruce Vía V-91             | Cruce Vía V-1                  | Tercer |
| V-94  | Cruce Vía V-97             | Vereda El Avispero             | Tercer |
| V-95  | Cruce Vía V-93             | Quebrada La Mediagua           | Tercer |
| V-96  | Cruce Vía V-94             | Vereda El Avispero             | Tercer |
| V-97  | Cruce Vía V-93             | Mixta Brasil                   | Tercer |
| V-98  | Cruce Vía V-97             | Quebrada Canasana              | Tercer |
| V-99  | Cruce Vía V-93             | Zanjón El Salado               | Tercer |
| V-100 | Cruce Vía V-93             | Mangaviera                     | Tercer |
| V-101 | Cruce Vía V-1              | Quebrada Los Monos             | Tercer |
| V-102 | Cruce Vía V-101            | Vereda Alto Brasil             | Tercer |
| V-103 | Cruce Vía V-102            | Alto Brasil                    | Tercer |
| V-104 | Cruce Vía V-102            | Alto Brasil                    | Tercer |
| V-105 | Cruce Vía V-102            | Alto Brasil                    | Tercer |
| V-106 | Cruce Vía V-101            | Alto Brasil                    | Tercer |
| V-107 | Cruce Vía V-102            | Quebrada Japón                 | Tercer |
| V-108 | Cruce Vía V-13             | Vereda Las Delicias            | Tercer |
| V-109 | Cruce Vía V-13             | Vereda Divino Niño             | Tercer |
| V-110 | Cruce Vía V-109            | Cruce Vía V111                 | Tercer |
| V-111 | Cruce Vía V-13             | Quebrada Aguacatal             | Tercer |
| V-112 | Cruce Vía V-111            | Vereda Bajo Horizonte          | Tercer |
| V-113 | Cruce Vía V-111            | Vereda Bajo Horizonte          | Tercer |
| V-114 | Cruce Vía V-13             | Vereda Bajo Horizonte          | Tercer |
| V-115 | Cruce Vía V-13             | Quebrada La Mesona             | Tercer |

**Calle 7 No. 3-07 Telefax 8324036 EXT. 16 WhatsApp 3115471318**

**Página web: [www.concejo-suaza-huila.gov.co](http://www.concejo-suaza-huila.gov.co)**

**Mail: [concejo@suaza-huila.gov.co](mailto:concejo@suaza-huila.gov.co).**





**REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DEL HUILA  
MUNICIPIO DE SUAZA  
CONCEJO MUNICIPAL**



| ID    | INICIO              | FIN                        | ORDEN  |
|-------|---------------------|----------------------------|--------|
| V-116 | Cruce Vía V-114     | Vereda Bajo Horizonte      | Tercer |
| V-117 | Cruce Vía V-111     | Vereda Bajo Horizonte      | Tercer |
| V-118 | Cruce Vía V-114     | Vereda Bajo Horizonte      | Tercer |
| V-119 | Cruce Vía V-13      | Vereda Bajo Horizonte      | Tercer |
| V-120 | Cruce Vía V-13      | Vereda Bajo Horizonte      | Tercer |
| V-121 | Cruce Vía V-13      | Vereda Bajo Horizonte      | Tercer |
| V-122 | Cruce Vía V-121     | Vereda Bajo Horizonte      | Tercer |
| V-123 | Cruce Vía V-108     | Bombonal                   | Tercer |
| V-124 | Cruce Vía V-13      | Vereda Bajo Horizonte      | Tercer |
| V-125 | Cruce Vía V-13      | Vereda Alto Brasil         | Tercer |
| V-126 | Cruce Vía V-15      | Vereda Gallardo            | Tercer |
| V-127 | Cruce Vía V-15      | Vereda Vega Grande         | Tercer |
| V-128 | Cruce Vía V-15      | Vereda Charco Negro        | Tercer |
| V-129 | Cruce Vía V-15      | Vereda Charco Negro        | Tercer |
| V-130 | Cruce Vía V-129     | Vereda Charco Negro        | Tercer |
| V-131 | Cruce Vía V-15      | Vereda Charco Negro        | Tercer |
| V-132 | Cruce Vía V-131     | Vereda Charco Negro        | Tercer |
| V-133 | Cruce Vía V-15      | Vereda Charco Negro        | Tercer |
| V-134 | Cruce Vía V-115     | Vereda Charco Negro        | Tercer |
| V-135 | Cruce Vía V-3       | Vereda Charco Negro        | Tercer |
| V-136 | Cruce Vía V-139     | Vereda El Macal            | Tercer |
| V-137 | Cruce Vía V-3       | Vereda San Pablo           | Tercer |
| V-138 | Cruce Vía V-3       | Vereda El Macal            | Tercer |
| V-139 | Cruce Vía V-3       | Vereda El Macal            | Tercer |
| V-140 | Cruce Vía V-3       | Vereda San Pablo           | Tercer |
| V-141 | Cruce Vía V-3       | Vereda San Pablo           | Tercer |
| V-142 | Cruce Vía V-4       | Vereda San Pablo-Chontilla | Tercer |
| V-143 | Cruce Vía V-144     | Vereda Toribio             | Tercer |
| V-144 | Cruce Vía V-21      | Vereda Toribio             | Tercer |
| V-145 | Cruce Vía V-21      | Vereda Toribio-Buena Vista | Tercer |
| V-146 | Cruce Vía V-1       | Vereda Alto Brasil         | Tercer |
| V-147 | Cruce Vía V-114     | Vereda Bajo Horizonte      | Tercer |
| V-148 | Cruce Vía V-13      | Vereda Fátima              | Tercer |
| V-149 | Cruce Vía V-114     | Vereda Bajo Horizonte      | Tercer |
| V-150 | Cruce Vía V-101     | Vereda Alto Brasil         | Tercer |
| V-151 | Cruce Vía V-11      | Hueco Redondo              | Tercer |
| V-152 | Cruce Vía V-151     | Quebrada Agua Fría         | Tercer |
| V-153 | Cruce Vía V-151     | Zanjón Agua Fría           | Tercer |
| V-154 | Cruce Vía V-11      | Quebrada Picumita          | Tercer |
| V-155 | Cruce Vía V-154     | Quebrada Las Flores        | Tercer |
| V-156 | Cruce Vía V-11      | Cruce Vía V-11             | Tercer |
| V-157 | Limite Urbano Suaza | Cruce Vía V-1              | Tercer |
| V-158 | Cruce Vía V-157     | Rio Suaza                  | Tercer |
| V-159 | Cruce Vía V-1       | Cruce Vía V-1              | Tercer |
| V-160 | Cp. San José        | Rio Suaza                  | Tercer |
| V-161 | Cruce Vía V-1       | Cruce Vía V-162            | Tercer |
| V-162 | Cruce Vía V-4       | Cp. Guayabal               | Tercer |
| V-163 | Cruce Vía V-162     | Quebrada Mantagua          | Tercer |
| V-164 | Cruce Vía V-4       | Rio Suaza                  | Tercer |
| V-165 | Cruce Vía V-4       | Quebrada Emayá             | Tercer |
| V-166 | Cruce Vía V-4       | Loma San Calixto           | Tercer |
| V-167 | Cruce Vía V-186     | Alto Grande                | Tercer |

**Calle 7 No. 3-07 Telefax 8324036 EXT. 16 WhatsApp 3115471318**

**Página web: [www.concejo-suaza-huila.gov.co](http://www.concejo-suaza-huila.gov.co)**

**Mail: [concejo@suaza-huila.gov.co](mailto:concejo@suaza-huila.gov.co)**





**REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DEL HUILA  
MUNICIPIO DE SUAZA  
CONCEJO MUNICIPAL**



| ID    | INICIO            | FIN                                       | ORDEN  |
|-------|-------------------|-------------------------------------------|--------|
| V-168 | Cruce Vía V-5     | Vereda San Calixto                        | Tercer |
| V-169 | Cruce Vía V-5     | Vereda El Recreo                          | Tercer |
| V-170 | Cruce Vía V-5     | Vereda El Recreo                          | Tercer |
| V-171 | Cruce Vía V-169   | Vereda El Recreo                          | Tercer |
| V-172 | Cruce Vía V-5     | Vereda Sector Paraíso                     | Tercer |
| V-173 | Cruce Vía V-174   | Villa Nueva Vereda El Recreo              | Tercer |
| V-174 | Cruce Vía V-5     | Vereda El Recreo                          | Tercer |
| V-175 | Cruce Vía V-5     | Sector Paraíso                            | Tercer |
| V-176 | Cruce Vía V-4     | Quebrada La Ca                            | Tercer |
| V-177 | Cruce Vía V-1     | Vereda Guayabal                           | Tercer |
| V-178 | Cruce Vía V-1     | Rio Suaza                                 | Tercer |
| V-179 | Cruce Vía V-1     | Rio Suaza                                 | Tercer |
| V-180 | Cruce Vía V-1     | Vereda Guayabal                           | Tercer |
| V-181 | Cruce Vía V-1     | Quebrada Picumita                         | Tercer |
| V-182 | Cruce Vía V-1     | Quebrada Picumita                         | Tercer |
| V-183 | Cruce Vía V-1     | Quebrada Picumita                         | Tercer |
| V-184 | Cruce Vía V-1     | Cruce Vía V-1                             | Tercer |
| V-185 | Cruce Vía V-2     | La Portada Vereda Libano Santa María La Y | Tercer |
| V-186 | Cruce Vía V-4     | Quebrada La Paja                          | Tercer |
| V-187 | Cruce Vía V-182   | Quebrada Picumita                         | Tercer |
| V-188 | Cruce Vía V-2     | Vereda El Cerrito                         | Tercer |
| V-189 | Cruce Vía V-188   | Limite Municipal Vereda El Cerrito        | Tercer |
| V-190 | Cruce Vía V-188   | Vereda El Cerrito                         | Tercer |
| V-191 | Cruce Vía V-1     | Rio Suaza                                 | Tercer |
| V-192 | Cruce Vía V-5     | Vereda San Calixto                        | Tercer |
| V-193 | Cruce Vía V-4     | Vereda El Vegón                           | Tercer |
| V-194 | Cruce Vía V-4     | Sector Hato Viejo                         | Tercer |
| V-195 | Cruce Vía V-4     | Sector Hato Viejo                         | Tercer |
| V-196 | Cruce Vía V-159   | Caserío Las Quemadas                      | Tercer |
| V-197 | Cruce Vía V-75    | Vereda La Esmeralda                       | Tercer |
| V-198 | Cruce Vía V-69    | Vereda Pantanos De Toribio                | Tercer |
| V-199 | Cruce Vía V-77    | Vereda Pantanos De Toribio                | Tercer |
| V-200 | Zona Urbana Suaza | Quebrada De Satía                         | Tercer |

**Artículo 33. ZONAS DE RESERVA VIAL:** Como lo define el Artículo 2 de la Ley 1228 de 2008 (Por la cual se determinan las fajas mínimas de retiro obligatorio o áreas de exclusión, para las carreteras del sistema vial nacional, se crea el Sistema Integral Nacional de Información de Carreteras y se dictan otras disposiciones), para las vías del municipio de Suaza, se deben disponer por parte de los propietarios de los predios, las zonas de reserva o fajas de retiro obligatorio o área de reserva o de exclusión, pues ellas son de interés público. Para la amplitud de la franja determinada, se tomará la mitad a cada lado del eje de la vía.

**Artículo 34. FAJAS DE RETIRO OBLIGATORIO O ÁREA DE RESERVA O DE EXCLUSIÓN EN PASOS URBANOS DE LA RED NACIONAL DE CARRETERAS A CARGO DE LA NACIÓN:** A partir de lo dispuesto por el Decreto 2976 de 2010 (Por el cual se reglamenta el parágrafo 3 del Artículo 1 de la Ley 1228 de 2008, la que a su vez determina las fajas mínimas de retiro obligatorio o áreas de exclusión, para las carreteras del sistema vial nacional, se crea el Sistema Integral Nacional

Calle 7 No. 3-07 Telefax 8324036 EXT. 16 WhatsApp 3115471318

Página web: [www.concejo-suaza-huila.gov.co](http://www.concejo-suaza-huila.gov.co)

Mail: [concejo@suaza-huila.gov.co](mailto:concejo@suaza-huila.gov.co).





**REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DEL HUILA  
MUNICIPIO DE SUAZA  
CONCEJO MUNICIPAL**



de Información de Carreteras y se dictan otras disposiciones), para el paso urbano de las vía de la red nacional de carreteras a cargo de la Nación, los nuevos proyectos que se pretendan adelantar, previo al otorgamiento de la licencia urbanística para su desarrollo, el municipio consultará a INVIAS, si sobre dichas vías existen proyectos de ampliación. De ser así, sobre la ampliación de dicha vía, los solicitantes de la licencia urbanística deberán dejar una franja de reserva de 5 m adicionales al perfil ya establecido.

## **INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS PÚBLICOS**

**Artículo 35. DEFINICIÓN:** Son las directrices de acción, programas y proyectos trazados a largo plazo para el desarrollo de la infraestructura y la prestación de los servicios públicos domiciliarios.

**Artículo 36. REDES DE SERVICIOS PÚBLICOS:** Las redes de servicios públicos domiciliarios de acueducto y alcantarillado están conformadas por las actuales líneas de conducción y distribución, y las líneas de recolección y transporte de las aguas residuales (Ver Mapa CU-05 y CU-06), y las futuras que se construyan durante el proceso de ampliación hacia los nuevos desarrollos urbanísticos.

**Parágrafo 1.** El acueducto municipal se abastece de la Quebrada Emayá, contando con concesión de aguas otorgada por la CAM (Resolución 757 del 24 de marzo de 2010).

**Parágrafo 2.** Para una adecuada prestación de los servicios públicos de acueducto y alcantarillado, el municipio durante la vigencia del EOT debe formular y/o actualizar el Plan Maestro de Acueducto y Alcantarillado PMAA y el Plan Maestro de Saneamiento de Vertimientos PMSV, el Plan de Gestión Integral de Residuos Sólidos PGIRS y el Plan de Uso Eficiente y Ahorro del Agua PUEAA, con base en los cuales de manera articulada se deben ejecutar entre otras las siguientes obras y proyectos:

- Optimización del abastecimiento de agua para el acueducto urbano con varias alternativas (Recuperación de las fuentes actuales).
- Restitución de tuberías
- Optimización de los mecanismos de micro y macro medición.
- Reducción de pérdidas por conexiones erradas y/o fraudulentas.
- Implementar la eficiencia administrativa, a fin de que el sistema sea sostenible.
- Nivel de potabilización óptimo, el cual debe mantenerse constante durante las ampliaciones de red.
- Hacia los nuevos proyectos urbanísticos, construir redes principales de acueducto.
- Construcción de redes principales de recolección y transporte de aguas residuales para los nuevos proyectos urbanísticos.

Calle 7 No. 3-07 Telefax 8324036 EXT. 16 WhatsApp 3115471318

Página web: [www.concejo-suaza-huila.gov.co](http://www.concejo-suaza-huila.gov.co)

Mail: [concejo@suaza-huila.gov.co](mailto:concejo@suaza-huila.gov.co).





REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DEL HUILA  
MUNICIPIO DE SUAZA  
CONCEJO MUNICIPAL



- Realización de mantenimiento al sistema de alcantarillado pluvial existente.
- Instalación de la red de hidrantes contra incendios.
- Construcción de una nueva planta de tratamiento de aguas residuales localizada en el costado nororiental de la zona urbana a orillas del Rio Suaza.

**Parágrafo 3.** Las zonas requeridas para la construcción de redes primarias de acueducto y alcantarillado sanitario y pluvial, para la construcción de sistemas de tratamiento y para la construcción de interceptores de aguas residuales y aguas lluvias se declaran de interés público.

**Artículo 37. PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS PÚBLICOS:** La prestación de los servicios de alcantarillado, acueducto, aseo y disposición final para la zona urbana estará a cargo de la entidad EMPUSUAZA S.A. E.S.P., la cual podrá ejecutarla directamente o mediante un agente externo acorde a lo establecido en la Ley 142 de 1992 (Ley de Servicios públicos domiciliarios). Para las zonas rurales estará a cargo de las juntas administradoras que para tal efecto se constituyan en los centros poblados y en las veredas, ya sea en forma individual o colectiva para el caso de los acueductos regionales.

**Parágrafo 1.** La Empresa de Servicios Públicos EMPUSUAZA SA ESP, desde el 1 de marzo del 2012; presta el servicio de aseo y/o recolección de residuos en la zona rural en el CP Gallardo, CP San José, CP Guayabal, CP La Unión, CP El Líbano.

**Parágrafo 2.** Los servicios públicos de energía eléctrica y gas combustible serán prestados por la empresa ELECTRIFICADORA DEL HUILA y SURGAS S.A. E.S.P. respectivamente, debidamente facultadas para ello, acorde a lo establecido en la Ley 142 de 1994.

**Parágrafo 3.** De acuerdo con lo establecido en el Plan de Gestión Integral de Residuos Sólidos del municipio de Suaza 2020-2023, actualmente la disposición final de los residuos sólidos se lleva a cabo en el relleno sanitario Parque Ambiental Tayarú - SAMAMB en la ciudad de Florencia.

**Artículo 38. GESTIÓN SERVICIOS PÚBLICOS:** Para una adecuada prestación de los servicios públicos de acueducto y alcantarillado, el municipio durante la vigencia del EOT debe formular y/o actualizar el Plan Maestro de Acueducto y Alcantarillado PMAA, el Plan Maestro de Saneamiento de Vertimientos PSMV, el Plan de Gestión Integral de Residuos Sólidos PGIRS y el Plan de uso eficiente y ahorro del agua.

**Parágrafo 1.** Se propone un área de 2,10 Ha, localizadas en la vereda Hatoviejo, para una posible alternativa como contingencia en la disposición final de residuos sólidos, y para la construcción de una planta de aprovechamiento y transformación de residuos orgánicos para la producción de materia orgánica, además de la posible localización de plantas incineradores de residuos. (Ver Mapa CG-10)





REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DEL HUILA  
MUNICIPIO DE SUAZA  
CONCEJO MUNICIPAL



**Parágrafo 2.** La localización y construcción de infraestructuras para el manejo de residuos peligrosos, se dará teniendo en cuenta las fuentes generadoras y áreas vulnerables, así como el costo de dichos servicios. Su alto nivel de complejidad exige que se cumpla con lo establecido en el Decreto 4741 del 2005 y se obtenga licencia ambiental para su operación. La localización de este tipo de proyectos debe quedar establecido dentro de suelos de uso industrial.

**Parágrafo 3.** Se propone un área de 3,2 Ha para la posible localización del sitio de disposición final de Residuos de Construcción y Demolición (RCD) ubicada en la intersección de las veredas Picuma, Guayabal y San José (Ver Mapa CG-10).

### ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS COLECTIVOS

**Artículo 39. DEFINICIÓN:** El espacio público está conformado por todas las áreas (vías, andenes, plazas, parques) y edificios de uso e interés público (equipamientos), así como la base natural del territorio. (Ver Mapa CU-04)

**Artículo 40. CONFORMACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO URBANO:** El espacio público está conformado por:

- Las vías enunciadas en el plan vial.
- Los equipamientos para salud, educación, recreación y deporte, comunales y comunitarios, seguridad, administrativos, abastecimiento y mercadeo, parques, zonas verdes, rondas de protección de fuentes hídricas y retiros de taludes que se indican a continuación:

*Tabla 19. Espacio público zona urbana del municipio de Suaza*

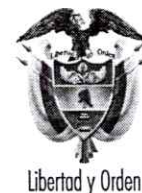
| TIPO DE ESPACIO PUBLICO |                                          | NOMBRE                                 | LOCALIZACIÓN                        | ÁREA (m <sup>2</sup> ) |
|-------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------|------------------------|
| EFECTIVO                | Zonas Verdes                             | Zona Verde Barrio Jorge Eliecer Gaitán | Calle 6 con Carrera 9               | 638,97                 |
|                         |                                          | Zona Verde Barrio Santa Librada        | Carrera 2A con Calle 4 Bis          | 386,78                 |
|                         | Escenarios Deportivos                    | Polideportivo                          | Calle 6 con Carrera 7               | 656,74                 |
|                         |                                          | Polideportivo                          | Carrera 8 Barrio Luis Carlos        | 1.377,05               |
|                         |                                          | Villa Olímpica                         | Barrio Orquídea del Sur             | 27.269,16              |
|                         |                                          | Cancha de Fútbol                       | Carrera 6 con calle 5               | 10.017,57              |
|                         |                                          | CIC Centro de Integración Ciudadana    | Costado del Proyecto Libardo Torres | 1.475,11               |
|                         | Parque                                   | Sombrero de Suaza                      | Centro                              | 3.331,07               |
| NO EFECTIVO             | Rondas de protección de fuentes hídricas | Rio Suaza y Quebrada Satía             | Casco urbano                        | 167.828,05             |

**Artículo 41.** Para dar cumplimiento a lo establecido en el Artículo 12 del Decreto 1504, con la ejecución del presente EOT para llegar a la meta de 15 m<sup>2</sup>/hab, el municipio habilitará o construirán 28.394 m<sup>2</sup> para que al año 2035 se conserve este





**REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DEL HUILA  
MUNICIPIO DE SUAZA  
CONCEJO MUNICIPAL**



índice, es decir contar con 70.215 m<sup>2</sup> de espacio público de carácter permanente, conformado por zonas verdes, parques, plazas y plazoletas.

**Artículo 42. EQUIPAMIENTO COLECTIVO.** Hacen parte del sistema de equipamientos colectivos del sector los siguientes: (Ver Mapa CU-07)

***Tabla 20. Equipamientos colectivos zona urbana del municipio de Suaza***

| DESTINACIÓN               | NOMBRE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Salud                     | <ul style="list-style-type: none"><li>Hospital E.S.E. Nuestra Señora de Fátima.</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Educación                 | <ul style="list-style-type: none"><li>Institución Educativa San Lorenzo. Sedes:<ul style="list-style-type: none"><li>- Daniel Jaramillo López</li><li>- Mercedes Motta</li><li>- Colegio San Lorenzo.</li></ul></li><li>Colegio Juana Velásquez Internado Primaria y secundaria</li><li>ICBF</li></ul>                                                                                                                |
| Recreación y deporte      | <ul style="list-style-type: none"><li>Campo de Fútbol del Barrio Tarquino Beltrán.</li><li>Villa Olímpica del Barrio Orquídea del Sur.</li><li>Polideportivo del Barrio La Palma.</li><li>Polideportivo de la Escuela Mercedes Motta.</li><li>Polideportivo del Colegio San Lorenzo.</li></ul>                                                                                                                        |
| Comunales y comunitarios  | <ul style="list-style-type: none"><li>Casa del Sombrero de Suaza o Casa de la cultura ubicada en el centro de la población.</li><li>Salón Comunal del barrio La Palma.</li><li>Fundación social Teódulo Monje y Teatro Elisa Monje ubicada en el centro de la población.</li><li>Salón SENA Barrio La Palma</li></ul>                                                                                                 |
| Seguridad                 | <ul style="list-style-type: none"><li>Estación de Policía, en la carrera 5 No 6-23 barrio el Centro.</li><li>Cuerpo de Bomberos, ubicado en la carrera 4 No 3-67 barrio las Delicias.</li></ul>                                                                                                                                                                                                                       |
| Administrativos           | <ul style="list-style-type: none"><li>Edificio municipal - Alcaldía</li><li>Registraduría Municipal.</li><li>Juzgado Municipal</li><li>Fiscalía</li><li>Hogar de Bienestar familiar en el barrio Las Orquídeas.</li><li>Empresa de Servicios Públicos.</li></ul>                                                                                                                                                      |
| Abastecimiento y mercadeo | <ul style="list-style-type: none"><li>Plaza de mercado (Galería).</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Religioso                 | <ul style="list-style-type: none"><li>Templo San Lorenzo.</li><li>Cementerio "Jardines de Paz San Lorenzo"</li><li>Iglesia Jesucristo La Única Esperanza. Barrio Brisas de Suaza.</li><li>Iglesia de Dios Jesucristo Internacional. Barrio Santa Librada.</li><li>Salón del Reino de los Testigos de Jehová. Barrio Jorge Eliecer Gaitán.</li><li>Iglesia Pentecostal Unida de Colombia. Barrio La Quebrada</li></ul> |
| Servicios Públicos        | <ul style="list-style-type: none"><li>Surgas Surcolombiana de Gas S.A. E.S.P.</li><li>PTAR</li><li>PTAP</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

**Parágrafo:** Durante la vigencia del EOT, para contar con un adecuado sistema de equipamientos colectivos y espacios públicos libres para parques y zonas verdes, se requieren contar con la siguiente infraestructura o componentes:

- Construcción de un parador de transporte público en alguna de las zonas de expansión urbana propuestas en el presente EOT.
- Parque de ronda sobre las márgenes de La Quebrada Satía y El Rio Suaza.

Calle 7 No. 3-07 Telefax 8324036 EXT. 16 WhatsApp 3115471318

Página web: [www.concejo-suaza-huila.gov.co](http://www.concejo-suaza-huila.gov.co)

Mail: [concejo@suaza-huila.gov.co](mailto:concejo@suaza-huila.gov.co).





## COMPONENTES ESTRUCTURANTES

**Artículo 43. ARTICULACIÓN REGIONAL:** El municipio de Suaza hace parte de la subregión Centro del Huila, en consecuencia, todas las acciones y planes, programas y proyectos, deberán estar orientados contextualmente con el desarrollo de la región.

**Artículo 44. SISTEMA AMBIENTAL:** La estructura ambiental del municipio se fundamenta en las áreas públicas o privadas, donde sin perjuicio de que exista una intervención humana deben ser preservadas debido a su valor ambiental.

**Artículo 45. COMPONENTES DEL SISTEMA AMBIENTAL:** Suaza hace parte del área de influencia de la Cordillera Oriental y del Valle de Suaza, zona donde se ubica parte del territorio de la Reserva Forestal de la Amazonia, compartido con los municipios vecinos de Acevedo, Guadalupe y el departamento del Caquetá.

Considerando su importancia local, regional y nacional se establecen dentro del municipio de Suaza, como áreas de reserva para la conservación y protección del medio ambiente y los recursos naturales las siguientes: (Ver Mapa CG-04 y CU-02)

**Artículo 46. ÁREAS DE RESERVA PARA LA CONSERVACIÓN Y PROTECCIÓN DEL MEDIO AMBIENTE Y LOS RECURSOS NATURALES.** Suaza forma parte de la Reserva Forestal de la Amazonía, la cual cubre los departamentos de Amazonas, Putumayo, Nariño, Caquetá, Guainía, Guaviare, Huila, Meta y Vaupés. Por su importancia estratégica, el área municipal de Suaza que es afectada por esta reserva se intervendrá, acorde a la zonificación y plan de manejo que el gobierno nacional establezca.

### DEL ORDEN NACIONAL

- **El Corredor de Transición Andino Amazónico:** El municipio de Suaza en su totalidad está incluido dentro de la zona de Reserva Forestal Amazónica (Ley 2 de 1959).

### DEL ORDEN REGIONAL

- **Distrito Regional de Manejo Integrado (DRMI) Serranía de Peñas Blancas:** Comprende los municipios de Palestina, Acevedo, Pitalito, Timana y Suaza.

### DEL ORDEN MUNICIPAL

- **En el área rural:**
  - a) El Parque Natural Municipal del Rio Suaza, declarado según el Acuerdo 037 de 2009.
  - b) Las rondas de los ríos y quebradas en una amplitud de treinta metros (30 m) a partir de la cota de máxima inundación para la creciente básica con un periodo de retorno de 100 años Decreto 1076 de 2015 el cual compila el (Decreto 2245 de 2017, artículo 1; Resolución 957 de 2018; Decreto-ley 2811





REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DEL HUILA  
MUNICIPIO DE SUAZA  
CONCEJO MUNICIPAL



de 1974, art. 83). Dicha ronda podrá ser modificada teniendo en cuenta para el efecto lo dispuesto en la "Guía Técnica de Criterios para el Acotamiento de las Rondas Hídricas en Colombia, las metodologías y lineamientos expedidos por la autoridad ambiental o de acuerdo con la normatividad que para el tema expida el ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible.

- c) Los nacimientos de las fuentes hídricas en una ronda de 100 m cubriendo el área de recarga.
  - d) Los humedales, lagos y lagunas con su ronda de protección de 30 m.
  - e) Los predios adquiridos por el municipio para la protección y conservación de los recursos naturales
- **En el área urbana:**
    - a) La faja paralela ronda de protección de drenajes y sus tributarios. Comprende la zona susceptible a inundación entre los márgenes del drenaje y el límite físico del componente hidrológico a partir de la cota de inundación para la creciente básica con periodo de retorno de 100 años, no excediendo 30 metros lineales desde los bordes del cauce activo, por consiguiente, el área de protección es aquella comprendida entre el límite de la faja paralela y el límite físico de la ronda hídrica obtenida.

También hacen parte del suelo de protección las áreas afectadas por amenaza y riesgo alto no mitigables.

**Parágrafo.** La protección del medio ambiente, la conservación de los recursos naturales y la defensa del paisaje en Suaza, serán posibles mediante la implementación de las siguientes medidas:

- Prohibición de las explotaciones agropecuarias, forestales y mineras en las zonas identificadas como de protección en el Mapa CR-02 de zonificación rural y en el Mapa CU-02 de zonificación urbana.
- Aplicación a lo establecido en el Artículo 2.2.1.1.18.2, Decreto 1076 de 2015 (Artículo 3 del Decreto 1449 de 1977): *"en relación con la Protección y conservación de los bosques; los propietarios de predios están obligados a:*
  - 1. *Mantener en cobertura boscosa dentro del predio áreas forestales protectoras.*  
*Se entiende por áreas forestales protectoras:*
    - *Los nacimientos de fuentes de aguas en una extensión por lo menos de 100 m a la redonda, medidos a partir de su periferia.*
    - *Una faja no inferior a 30 m de ancha, paralela a las líneas de mareas máximas, a cada lado de los cauces de los ríos, quebradas y arroyos, sean permanentes o no, y alrededor de los lagos o depósitos de agua.*
    - *Los terrenos con pendientes superiores al 100% (45°).*





REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DEL HUILA  
MUNICIPIO DE SUAZA  
CONCEJO MUNICIPAL



2. *Proteger los ejemplares de especies de la flora silvestre vedadas que existan dentro del predio.*
  3. *Cumplir las disposiciones relacionadas con la prevención de incendios, de plagas forestales y con el control de quemas."*
- Aplicación a lo establecido en el Artículo 2.2.1.1.18.3, Decreto 1076 de 2015 (Artículo 4 del Decreto 1449 de 1977): *"En relación con la protección y conservación de los bosques, los propietarios de predios están obligados a:*
    1. *Mantener en cobertura boscosa dentro del predio las áreas forestales protectoras. Se entiende por áreas forestales protectoras:*
      - *Los nacimientos de fuentes de aguas en una extensión por lo menos de 100 metros a la redonda, medidos a partir de su periferia.*
      - *Una faja no inferior a 30 metros de ancha, paralela a las líneas de mareas máximas, a cada lado de los cauces de los ríos, quebradas y arroyos, sean permanentes o no, y alrededor de los lagos o depósitos de agua;*
      - *Los terrenos con pendientes superiores al 100% (45).*
    2. *Proteger los ejemplares de especies de la flora silvestre vedadas que existan dentro del predio.*
    3. *Cumplir las disposiciones relacionadas con la prevención de incendios, de plagas forestales y con el control de quemas."*
  - Se prohíbe la adjudicación de terrenos baldíos en áreas correspondientes a zonas de protección establecidas en el Mapa CG-03.
  - Establecimiento mediante acuerdo municipal de incentivos tributarios que motiven a los propietarios de predios a que destinen áreas para la conservación y protección o regeneración de coberturas forestales.
  - Establecimiento de un plan de compras de áreas prioritarias para la conservación y protección de coberturas forestales en cuencas hidrográficas abastecedoras de acueductos colectivos.
  - Gestión de proyectos de conservación de las coberturas forestales utilizando la figura de Mecanismos de Desarrollo Limpio MDL, en los que involucre a los propietarios de los predios.
  - Prohibición del desarrollo o construcción de obras, en áreas declaradas como de reserva para la conservación y protección del medio ambiente y los recursos naturales.





**REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DEL HUILA  
MUNICIPIO DE SUAZA  
CONCEJO MUNICIPAL**



- Intervención de las zonas declaradas como de reserva de la sociedad civil acorde al plan de manejo aprobado por la Unidad Administrativa especial de Parques Nacionales Naturales (UAESPNN) del Ministerio del Medio Ambiente, durante el proceso de su reconocimiento.
- Intervención del área de la zona de reserva forestal de la amazonia, acorde al Plan de Manejo que la entidad competente formule para tal fin.

**Artículo 47. ÁREAS DE RESERVA PARA LA CONSERVACIÓN Y PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO MATERIAL:** Como áreas de reserva para su conservación y protección, por su legado de valor histórico, cultural, arquitectónico y arqueológico se establecen los siguientes sitios y áreas del municipio de Suaza: (Ver Mapa CU-03).

**SITIOS DE INTERÉS ARQUEOLÓGICO.**

- Petroglifos del valle del río Suaza: Erigidos como testimonios arqueológicos en distintas veredas, como Guamito, Picuma, Picumita, San Martín, Satía y Gallardo.

**SITIOS DE INTERÉS HISTÓRICO Y ARQUITECTÓNICO.**

- Finca Municipal (Hacienda San Isidro): Ubicada en la Vereda San Isidro
- Casa Museo del Sombrero: Localizada en la Calle 7 entre carreras 3 y 4
- La Casa Cural: construida en el costado occidental del parque principal
- La Casona donde actualmente funciona la Administración Municipal: Localizada aproximadamente a 2 Km del perímetro urbano en dirección sureste en la vía que conduce a la vereda San Calixto.

**SITIOS CON VALOR TURÍSTICO Y PAISAJÍSTICO.**

- Charco negro, Vereda Charco Negro.
- Balneario Aqua Rio: Veredas El Líbano-Santa María.
- Charco Palo Gordo: Quebrada Aguacabeza, vereda Horizonte Bajo.
- Cascada Quebrada La Pioja: Vereda La Palma
- Cascadas Quebradas El Chorro: Vereda Las delicias
- Cascada quebrada Aguacabezas, Vereda Las Perlas
- Cerro Cresta de Gallo, Vereda Las Perlas
- Balneario Las Quemadas: Río suaza, Vereda Las Quemadas
- Cascada Los Tres chorros: Vereda La Primavera
- Balneario Aquario: Vereda El Líbano
- Balneario Las Cabañas: Vereda El Avispero

**Parágrafo.** La necesaria protección del patrimonio histórico, cultural y arquitectónico se realizará mediante la implementación de las siguientes medidas:





REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DEL HUILA  
MUNICIPIO DE SUAZA  
CONCEJO MUNICIPAL



- Creación de incentivos tributarios para los propietarios de los predios e inmuebles declarados como patrimonio histórico, cultural, arquitectónico, arqueológico, natural, turístico y paisajístico que participen en su conservación.
- En los sitios de interés arqueológico se hará la recuperación de cada sitio, asilándolos y adecuándolos para que puedan ser visitados sin afectarlos.
- El municipio destinará recursos para la conservación y mantenimiento de los elementos identificado como patrimonio histórico, cultural y arquitectónico.
- La administración y mantenimiento de aquellos sitios que por su importancia pueden ser aprovechados económicamente, el municipio de forma independiente o en asocio con particulares o con entes públicos podrá implementar modelos económicos que permitan su aprovechamiento, generando recursos económicos que deben ser invertidos en los sitios o elementos de valor patrimonial.
- Los inmuebles antes mencionados podrán ser objeto de intervención siempre y cuando se cuente con la licencia urbanística. Los inmuebles renovados o reconstruidos deben conservar la tipología de las construcciones vecinas.

**Artículo 48. ÁREAS EXPUESTAS A AMENAZAS Y RIESGOS:** Para el municipio de Suaza, se determinan como zonas de amenaza y riesgo, limitantes frente a la localización de asentamientos humanos, las cuales están descritas en el numeral 2.4 del Documento de Formulación para urbano y 3.4 para rural, identificadas así:

#### **ZONA URBANA**

Las zonas que como consecuencia de sus condiciones naturales y la forma en que han sido intervenidas y ocupadas, muestran algún nivel de amenaza y riesgo para la población a nivel urbano son: (Ver Mapa CU-11)

- **Origen Hidrometeorológico:**
  - El área aledaña al cauce del Río Suaza
  - El área aledaña al cauce de la Quebrada Satía
- **Origen Geomorfológico:**
  - Las zonas localizadas sobre la base de la ladera de la Loma de La Cruz en el Barrio El Altico
  - La parte alta de la carrera 8 sobre el talud antrópico localizado paralelo a las calles 5 y 6 entre las carreras 5 y 8.

#### **ZONA RURAL (Mapa CG-06 y CG-07)**

Para la zona rural del municipio de Suaza, las áreas de amenazas y riesgos son las siguientes:





REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DEL HUILA  
MUNICIPIO DE SUAZA  
CONCEJO MUNICIPAL



- **Amenaza Sísmica:** Toda el área rural del municipio, por hacer parte del flanco occidental de la Cordillera Oriental, sobre el bloque oriental levantado de lo que ha sido considerado como una depresión tectónica de tipo compresional del valle superior del río Magdalena, se encuentra en zona de riesgo sísmico alto, al igual que el Huila en general.
- **Amenazas de Origen Hidrometeorológico:** Las riberas del Río Suaza, y de las quebradas Satía, La Seca, Zanja Honda, Las Tapias, Picumita y las Coloradas
- **Amenazas de Origen Geomorfológico:** Gran parte del municipio hace parte de las estribaciones de la cordillera oriental, en donde predominan altas pendientes, haciendo que en gran parte de la zona rural se presenten zonas con amenazas por deslizamientos y por erosión debidas principalmente a las inadecuadas prácticas de manejo del sector agropecuario.

**Artículo 49. PREVENCIÓN Y ATENCIÓN DE DESASTRES:** Se tendrán en cuenta para la protección, la prevención y atención de desastres asociados a áreas de amenazas y riesgo natural, las siguientes medidas:

- Exigencia a toda construcción o remodelación de obras arquitectónicas, de la presentación de licencia urbanística, la cual no podrá otorgarse sin los estudios correspondientes de amenaza, vulnerabilidad y riesgo para las zonas de amenaza y/o riesgo alto y medio de origen geotécnico o hidrológico, tal como lo establece el numeral 4 de los Artículos 22 y 23 del Decreto 1469 de 2010.
- Las condiciones de diseño con sismo resistencia, deben guiar toda construcción o remodelación de obras de ingeniería civil o arquitectónicas a ejecutarse dando cumplimiento a los requerimientos en tal sentido vigentes en Colombia.
- Las áreas declaradas como de amenaza y riesgo alto no mitigable harán parte de los suelos de protección y no serán intervenidas por el municipio.
- Atención rigurosa a la política nacional de gestión del riesgo de desastres, donde se establece el Sistema Nacional de Gestión del Riesgo de Desastre (Ley 1523 de 2012) por parte del municipio.
- Prohíben de asentamientos humanos y subdivisión de predios en las zonas de alto riesgo no mitigable.
- Tienen que elaborar los estudios específicos de amenaza, vulnerabilidad y riesgo, los cuales harán parte del instrumento de planificación que se formule para su desarrollo, los nuevos proyectos urbanísticos en zonas urbanas con tratamiento de desarrollo, de expansión urbana, en zonas suburbanas o en los centros poblados, que tengan amenazas naturales.
- Para todas las zonas que actualmente estén consolidadas y que presenten amenazas media y alta por fenómenos naturales, el municipio debe elaborar el estudio detallado de Amenaza, vulnerabilidad y riesgos.

**Parágrafo 1:** El municipio o quienes estén interesados en desarrollar proyectos urbanísticos en las áreas localizadas en condición de amenaza alta y media deberán realizar los estudios detallados de amenaza vulnerabilidad y riesgo para su

Calle 7 No. 3-07 Telefax 8324036 EXT. 16 WhatsApp 3115471318

Página web: [www.concejo-suaza-huila.gov.co](http://www.concejo-suaza-huila.gov.co)

Mail: [concejo@suaza-huila.gov.co](mailto:concejo@suaza-huila.gov.co).





REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DEL HUILA  
MUNICIPIO DE SUAZA  
CONCEJO MUNICIPAL



desarrollo, conforme lo establecido en el Decreto 1077 de 2015 o demás normas que lo adicionen, modifiquen o sustituyan.

**Parágrafo 2:** Las zonas catalogadas como de amenaza y riesgo alto no mitigable quedan inmediatamente en la categoría de suelo de protección, y el municipio deberá ejecutar las obras de control para su conservación e integración al espacio público urbano.

## VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL

**Artículo 50. DEFINICIÓN:** Se entiende por vivienda de interés social aquellas que se desarrollen para garantizar el derecho a la vivienda de los hogares de menores ingresos, cuyo valor no supere 135 salarios mínimos legales mensuales vigentes.

**Artículo 51. SUBSIDIOS PARA VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL:** Para la ejecución de programas y proyectos de vivienda de interés social, el municipio de Suaza coadyuvará en la gestión y ejecución de dichos proyectos, para lo cual dentro de cada plan de desarrollo que se formule durante la vigencia del EOT, se incluirá la vivienda de interés social, y el municipio podrá asignar subsidios de vivienda en efectivo o en bienes y servicios, complementarios a los que se obtengan del nivel departamental o nacional, o de entidades privadas de cooperación nacional o internacional.

**Parágrafo:** Para la asignación de subsidios, el municipio debe expedir una reglamentación, en la cual se incluyan criterios tales como: Número de beneficiarios, disponibilidad de redes primarias de servicios públicos, montos de cofinanciación, nivel socioeconómico de los beneficiarios, costo de unidad de vivienda, entre otros.

**Artículo 52. REUBICACIÓN DE VIVIENDAS.** Todo proyecto de VIS que se proponga debe destinar al menos el 2% del número de soluciones de vivienda propuesto para la reubicación de población asentada en zonas de alto riesgo o para la población desplazada.

**Parágrafo:** Total, de predios/viviendas en riesgo alto son cincuenta y uno (51) y en ronda hídrica son cuarenta y ocho (48) para eventual reubicación.

**Artículo 53. MECANISMOS PARA LA REUBICACIÓN DE VIVIENDAS.** Todas las acciones que el municipio emprenda en relación con riesgos y amenazas deberán estar enmarcada y articulada en el Plan Municipal para la gestión del Riesgo. Para la reubicación de viviendas el municipio tendrá en cuenta el siguiente procedimiento:

- Identificación de la vivienda
- Investigación de las condiciones socioeconómicas del propietario para determinar si es objeto de recibir subsidio de vivienda de acuerdo con parámetros que el municipio establezca
- Postulación del beneficiario a subsidios de vivienda (municipal, departamental o Nacional)





REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DEL HUILA  
MUNICIPIO DE SUAZA  
CONCEJO MUNICIPAL



- Asignación de recursos para la construcción de la nueva vivienda
- Construcción de la vivienda
- Entrega de la vivienda al usuario por parte del municipio, quien simultáneamente hace entrega de la vivienda objeto de reubicación para ser demolida.
- El municipio aislará y reforestará el sitio o zona donde se efectuó la demolición.

**Artículo 54. NECESIDADES DE MEJORAMIENTO INTEGRAL DE VIVIENDA:** En el Mapa CU-10, se identifican y espacializan los tratamientos urbanísticos para el suelo urbano, donde se definen las zonas sujetas de mejoramiento integral dirigido a mejorar la mala calidad y deficientes condiciones de vida en asentamientos humanos de desarrollo incompleto e inadecuado.

La intervención de mejoramiento estará dirigida específicamente a superar las carencias de dotación del entorno: espacio público, vías, transporte y equipamiento social y productivo, así como a la legalización integral de predios y edificaciones y el mejoramiento de la vivienda.

**Artículo 55. PRIORIDADES, CRITERIOS Y DIRECTRICES PARA LA IDENTIFICACIÓN Y DECLARACIÓN DE LOS INMUEBLES Y TERRENOS DE DESARROLLO O CONSTRUCCIÓN PRIORITARIA.** Para el EOT del municipio de Suaza, se declara de desarrollo y construcción prioritaria, los inmuebles localizados en las zonas de expansión urbana.

La declaratoria de desarrollo y construcción prioritario tiene que ser complementada con otras acciones y, sobre todo, entrar a hacer parte de una estrategia de fondo y con carácter integral dirigida a ofrecer alternativas para las familias más pobres, que siguen siendo excluidas de los circuitos de producción formal de vivienda, incluso aquellos que incluyen gestión o intervención por parte del Estado.

**Artículo 56. DESARROLLO DE PROGRAMAS VIS.** La localización de los terrenos de reserva para los proyectos de Vivienda de Interés Social y Vivienda de Interés Prioritario se realizó con base a dos (2) criterios fundamentales: (Ver Mapa CU-10)  
1) Solucionar el déficit de unidades de vivienda, según los análisis previstos en la etapa de diagnóstico de la reformulación y ajuste del Esquema de Ordenamiento y acorde con las expectativas de crecimiento de la cabecera principal del Municipio  
2) La concertación con la Administración Municipal, los miembros representativos de la comunidad interesados, así como con entidades públicas y privadas que en diferentes mesas de trabajo ayudaron a decidir y a plantear, sobre las propuestas presentadas por el ajuste del EOT sobre las áreas más estratégicas para la reserva de terrenos destinados a atender la demanda actual y futura de VIS.

**Artículo 57. SUELO DE EXPANSIÓN QUE DEBERÁ DESTINARSE A PROGRAMAS VIS.** Para el municipio de Suaza, se debe formular y adoptar un Plan Parcial para el desarrollo urbanístico de las zonas de expansión urbana, a iniciativa pública o privada, teniendo en cuenta los lineamientos establecidos en los Decretos





REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DEL HUILA  
MUNICIPIO DE SUAZA  
CONCEJO MUNICIPAL



Nacionales 2181 de 2006, 4300 de 2007, 1077 de 2015 y demás normas que la ajusten, complementen o modifiquen y destinando por lo menos el 20% para Vivienda de Interés Social. Igualmente se deben tener en cuenta las normas urbanísticas de tratamiento de desarrollo contenidas en el presente Esquema.

## Q U I N T A   P A R T E

### NORMAS Y TRATAMIENTOS URBANÍSTICOS

**Artículo 58. NORMAS URBANÍSTICAS:** Para cada zona homogénea, se establecen las normas urbanísticas específicas, en relación con tratamientos, usos, estándares arquitectónicos, que se plasman en las fichas normativas respectivas de cada área.

**Artículo 59. FICHAS NORMATIVAS:** Para una adecuada intervención del suelo urbano, con base en los tratamientos urbanísticos establecidos anteriormente, para cada unidad se debe tener en cuenta las normas urbanísticas establecidas en las fichas que a continuación se presentan.

**Artículo 60. TRATAMIENTOS URBANÍSTICOS:** Son las determinaciones del EOT, que atendiendo las características físicas de cada zona considerada, asociado a las áreas morfológicas homogéneas, establecen normas urbanísticas que definen un manejo diferenciado para los distintos sectores del suelo urbano y de expansión urbana.

Para la zona urbana y la zona de expansión urbana de Suaza, se aplicarán los siguientes tratamientos urbanísticos: Desarrollo, Consolidación, Mejoramiento Integral y Conservación Ambiental. (Ver Mapa CU-08)

**Artículo 61. TRATAMIENTO DE DESARROLLO:** Es el aplicable a los inmuebles urbanizables no urbanizados ubicados dentro del suelo urbano y de expansión urbana.

| FICHA NORMATIVA - TRATAMIENTO DE DESARROLLO |                                                                                                                 |                                      |                                                                                                                                                          |
|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Frente Mínimo Lote</b>                   | 6.00 Mts – Viv. Unifamiliar<br>7.00 – Viv. Bifamiliar<br>12.00 Mts – Viv Multifamiliar<br>6.00 Mts – Otros Usos | <b>Área Mínima Lote</b>              | 72 m <sup>2</sup> – Viv. Unifamiliar<br>105 m <sup>2</sup> – Viv. Bifamiliar<br>252 m <sup>2</sup> – Viv Multifamiliar<br>66 m <sup>2</sup> – Otros Usos |
| <b>Densidad Máxima</b>                      | Unifamiliar y Bifamiliar: 60 Viv/Ha<br>Multifamiliares: 220 Viv/Ha<br>Multifamiliares VIP: 280 Viv/Ha           | <b>Altura Máxima</b>                 | Ocho (8) Pisos                                                                                                                                           |
| <b>Índice de Ocupación Máximo</b>           | Residencial: 0.70                                                                                               | <b>Índice de Construcción Máximo</b> | Residencial: 2.00                                                                                                                                        |
|                                             | Otros usos: 0.60                                                                                                |                                      | Otros usos: 1.5                                                                                                                                          |





REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DEL HUILA  
MUNICIPIO DE SUAZA  
CONCEJO MUNICIPAL



| FICHA NORMATIVA - TRATAMIENTO DE DESARROLLO |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Empates</b>                              | Cuando se desarrollen construcciones contiguas o en serie, deberá existir una solución de continuidad en las alturas, paramentos y voladizo, para conservar la armonía general y los perfiles urbanos. Las nuevas construcciones localizadas en cualquiera de los sectores urbanos deberán empatar recíprocamente con los parámetros y alturas de las construcciones vecinas ya existentes, en caso de no existir aislamientos o normas que los modifiquen. Todo lo anterior siempre y cuando la horizontalidad se conserve, en caso contrario las alturas serán proporcional a la pendiente.                                                                                                                                   |
| <b>Voladizos</b>                            | Se permitirán voladizos de 1.50 mts a los predios con el frente sobre el eje vial principal y a una altura no inferior a 3.00 mts.<br>En los sistemas de loteo para vivienda unifamiliar y bifamiliar, que planteen vías peatonales, sin antejardín, se permitirán voladizos de 0.60 metros máximo.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Sótanos y Semisótanos</b>                | <b>Sótanos:</b> Totalmente subterráneos, sus rampas tendrán una pendiente máxima del 20% y no podrán ocupar el espacio público. Las rampas de acceso a los sótanos deben iniciarse a partir de la línea de paramento de construcción.<br><b>Semisótano:</b> Parcialmente subterráneos, sus rampas tendrán una pendiente máxima del 20% y no podrán ocupar el espacio público. El nivel del piso fino inmediatamente superior no podrá estar a más de 1.30 mts. sobre el nivel del sardinel de la vía.                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Rampas y Escaleras</b>                   | Las rampas de accesibilidad a los predios no podrán ser mayores de la longitud transversal del césped.<br>Los predios esquineros deberán contar con rampas de acceso a personas en situación de discapacidad. Estos deberán de estar en línea de cebras peatonales.<br>Por ningún motivo las escaleras o rampas generarán las salidas o accesos directos sobre vía vehicular.<br>El andén no debe presentar en ningún caso, rampas y/o escaleras construidas como acceso a predios privados ni prolongaciones sobre la malla vial.<br>Las rampas de acceso a los sótanos deben iniciarse a partir de la línea de paramento de construcción.<br>En ningún caso las rampas deberán tener un acceso o salida tortuosa o peligrosa. |
| <b>Aislamientos</b>                         | <b>Posterior:</b> 3.00 mts.<br><b>Lateral:</b> 3.00 mts.<br><b>Antejardines:</b> hasta un máximo de 5.00 mts. Los antejardines de las construcciones que cumpliendo con el aislamiento respectivo tengan uso comercial, deben tratar esta área como prolongación de la zona dura del andén, no pudiendo existir cerramiento ni obstáculo alguno.<br>Los aislamientos sobre predios vecinos serán mínimo de 10.00 mts.<br>Los aislamientos laterales, paramentos y retrocesos de las edificaciones no podrán ser compensados en dinero ni canjeados por otros inmuebles.                                                                                                                                                         |
| <b>Retrocesos</b>                           | No mayores de 15.00 mts, medidos a partir de la línea de paramento de los predios, para el primer piso, primero y segundo piso o para la totalidad de la construcción.<br>Para parquear en las áreas de antejardín se deberá prever un retroceso de 4.50 mts, que incluye antejardín y retrocesos correspondientes que garanticen su desarrollo.<br>Los aislamientos laterales, paramentos y retrocesos de las edificaciones no podrán ser compensados en dinero ni canjeados por otros inmuebles.                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Cerramientos</b>                         | Antejardines en predios con uso residencial, dotacional o industrial: hasta 1.80 mts de altura, en materiales con el 90% de transparencia visual, sobre un zócalo de hasta 0.60 mts.<br>Antejardines en predios con uso comercial no se permiten cerramientos.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Patios</b>                               | Unifamiliares y Bifamiliares < 3 pisos: mínimo 9.00 m <sup>2</sup> y lado menor 3.00 mts.<br>Multifamiliares: mínimo 9.0 m <sup>2</sup> y lado menor de 3.00 mts. Multifamiliares VIP: mínimo 7.5 m <sup>2</sup> y lado menor de 2.50 mts.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Mezanines</b>                            | En toda edificación se permitirán máximo un 50 % del área construida de último piso, incorporado a la cubierta e integrado funcionalmente con la unidad correspondiente.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Anden</b>                                | La pendiente transversal de los andenes será como mínimo de 0.5% y como máximo 2%. La altura de los andenes con relación a la calzada será de 17 centímetros.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

Calle 7 No. 3-07 Telefax 8324036 EXT. 16 WhatsApp 3115471318

Página web: [www.concejo-suaza-huila.gov.co](http://www.concejo-suaza-huila.gov.co)

Mail: [concejo@suaza-huila.gov.co](mailto:concejo@suaza-huila.gov.co).





REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DEL HUILA  
MUNICIPIO DE SUAZA  
CONCEJO MUNICIPAL



| FICHA NORMATIVA - TRATAMIENTO DE DESARROLLO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                              |                               |                               |                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------|
| Los andenes se harán en concreto con un mínimo de espesor de 10 cms, los materiales a usarse deberán ser antideslizantes para pendientes longitudinales del 5% o menores; para pendientes mayores, se exigirá andenes en concreto estriado.                                                                                                                                                                                                                                                                               |                              |                               |                               |                            |
| En los sectores de esquina el andén tendrá siempre en forma circular y su trazado se hará de acuerdo a normas sobre recortes de esquina.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                              |                               |                               |                            |
| Cesiones Tipo A                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                              |                               |                               |                            |
| Vías                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Equipamientos Colectivos     |                               | Parques y Zonas Verdes        |                            |
| 12% del Área Neta Urbanizable                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 8% del Área Neta Urbanizable |                               | 12% del Área Neta Urbanizable |                            |
| Se exceptúan de la obligación de efectuar cesiones públicas para parques y equipamiento, los predios que se urbanicen con usos dotacionales de equipamientos colectivos y parques. En ellos la obligación en materia de cesión y construcción del espacio público se cumple con la ejecución de las vías de la malla intermedia, dotándolas de un manejo especial de andenes y plazoletas arborizados, así como sometiendo los cerramientos a las condiciones establecidas por las normas del sistema de espacio público. |                              |                               |                               |                            |
| Áreas para Equipamiento Comunal Privado                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                              |                               |                               |                            |
| Para desarrollos urbanísticos de más de diez (10) unidades de vivienda y más de 1.500 m <sup>2</sup> construidos de vivienda                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                              |                               |                               |                            |
| Un mínimo de 15.00 m <sup>2</sup> por cada 80.00 m <sup>2</sup> construidos para uso de vivienda, debiendo proveerse como espacio abierto, cubierto o descubierto el 80% como mínimo localizado a nivel del terreno.                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                              |                               |                               |                            |
| En proyectos multifamiliares VIP en agrupación abierta, las áreas para equipamiento comunal privado no aplican.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                              |                               |                               |                            |
| Equipamiento Comunal (del área construida)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                              |                               |                               |                            |
| Uso Recreativo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Uso Mixto                    | Uso Educativo                 | Uso Asistencial               | Uso Administrativo         |
| >1.500 m <sup>2</sup> : 35%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | >5.000 m <sup>2</sup> : 15%  | >30.000 m <sup>2</sup> : 5%   | >60.000 m <sup>2</sup> : 5%   | >1.500 m <sup>2</sup> : 5% |
| >20.000 m <sup>2</sup> : 25%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                              | >60.000 m <sup>2</sup> : 7.5% |                               |                            |
| Las zonas verdes que se plantean deben arborizarse y emperadizarse.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                              |                               |                               |                            |
| Se contabilizará solamente dentro de las áreas para equipamiento comunal privado, el área de los estacionamientos exigidos por la norma para visitantes.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                              |                               |                               |                            |
| Las zonas verdes, caminos peatonales y plazoletas se incluirán dentro de las áreas para equipamiento comunal privado. Cuando se planteen agrupaciones por etapas, áreas para equipamiento comunal privado se calcularán sobre la totalidad del área construible en el predio a desarrollar.                                                                                                                                                                                                                               |                              |                               |                               |                            |

**Artículo 62. TRATAMIENTO DE CONSOLIDACIÓN:** Es el aplicable a los lotes edificables no edificados o a los lotes con inmuebles susceptibles de ser demolidos para su reedificación, ubicados dentro del suelo urbano, con el objeto de completar zonas con morfología urbana homogénea.

| FICHA NORMATIVA - TRATAMIENTO DE CONSOLIDACIÓN                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                 |                                      |                                                                                                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Las normas de parcelación, urbanización y construcción se darán de acuerdo con la licencia original del barrio o conjunto. Para nuevos desarrollos en áreas de tratamiento de consolidación, las normas a aplicar serán las consignadas en la presente ficha normativa. |                                                                                                                 |                                      |                                                                                                                                                         |
| <b>Frente Mínimo Lote</b>                                                                                                                                                                                                                                               | 6.00 Mts – Viv. Unifamiliar<br>7.00 – Viv. Bifamiliar<br>12.00 Mts – Viv Multifamiliar<br>6.00 Mts – Otros Usos | <b>Área Mínima Lote</b>              | 72 m <sup>2</sup> – Viv. Unifamiliar<br>90 m <sup>2</sup> – Viv. Bifamiliar<br>252 m <sup>2</sup> – Viv Multifamiliar<br>66 m <sup>2</sup> – Otros Usos |
| <b>Densidad Máxima</b>                                                                                                                                                                                                                                                  | Unifamiliar y Bifamiliar: 55 Viv/Ha<br>Multifamiliares: 200 Viv/Ha                                              | <b>Altura Máxima</b>                 | Cinco (5) Pisos                                                                                                                                         |
| <b>Índice de Ocupación Máximo</b>                                                                                                                                                                                                                                       | Residencial: 0.70                                                                                               | <b>Índice de Construcción Máximo</b> | Residencial: 1.90                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                         | Otros usos: 0.60                                                                                                |                                      | Otros usos: 1.55                                                                                                                                        |

Calle 7 No. 3-07 Telefax 8324036 EXT. 16 WhatsApp 3115471318

Página web: [www.concejo-suaza-huila.gov.co](http://www.concejo-suaza-huila.gov.co)

Mail: [concejo@suaza-huila.gov.co](mailto:concejo@suaza-huila.gov.co).





**REPUBLICA DE COLOMBIA**  
**DEPARTAMENTO DEL HUILA**  
**MUNICIPIO DE SUAZA**  
**CONCEJO MUNICIPAL**



| FICHA NORMATIVA - TRATAMIENTO DE CONSOLIDACIÓN |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Empates</b>                                 | Cuando se desarrollen construcciones contiguas o en serie, deberá existir una solución de continuidad en las alturas, paramentos y voladizo, para conservar la armonía general y los perfiles urbanos. Las nuevas construcciones localizadas en cualquiera de los sectores urbanos deberán empatar recíprocamente con los parámetros y alturas de las construcciones vecinas ya existentes, en caso de no existir aislamientos o normas que los modifiquen. Todo lo anterior siempre y cuando la horizontalidad se conserve, en caso contrario las alturas serán proporcional a la pendiente.                                                                                                                                                              |
| <b>Voladizos</b>                               | <p>Sobre la vía pública no se permitirán voladizos cuya altura libre sobre el andén sea menor de 2.80 mts.</p> <p>Su longitud no debe exceder el 75% del ancho del andén. Cuando existe antejardín no debe exceder su longitud, su utilización no puede ser mayor a 1/3 de su longitud para construcción sobre el mismo.</p> <p>En las esquinas los voladizos deben tener una curvatura cuyo radio no exceda su longitud.</p> <p>Si se proyectan voladizos en más de un nivel, su longitud debe ser igual para todos los niveles.</p>                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Sótanos y Semisótanos</b>                   | <p><b>Sótanos:</b> Totalmente subterráneos, sus rampas tendrán una pendiente máxima del 20% y no podrán ocupar el espacio público.</p> <p><b>Semisótano:</b> Parcialmente subterráneos, sus rampas tendrán una pendiente máxima del 20% y no podrán ocupar el espacio público. El nivel del piso fino inmediatamente superior no podrá estar a más de 1.30 m sobre el nivel del sardinel de la vía o nivel del andén.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Rampas y Escaleras</b>                      | <p>Las rampas de accesibilidad a los predios no podrán ser mayores de la longitud transversal del césped.</p> <p>Los predios esquineros deberán contar con rampas de acceso a personas en situación de discapacidad. Estos deberán de estar en línea de cebras peatonales.</p> <p>Por ningún motivo las escaleras o rampas generarán las salidas o accesos directos sobre vía vehicular.</p> <p>El andén no debe presentar en ningún caso, rampas y/o escaleras construidas como acceso a predios privados ni prolongaciones sobre la malla vial.</p> <p>Las rampas de acceso a los sótanos deben iniciarse a partir de la línea de paramento de construcción.</p> <p>En ningún caso las rampas deberán tener un acceso o salida tortuosa o peligrosa.</p> |
| <b>Aislamientos</b>                            | <p><b>Posterior:</b> Área mínima 9 m<sup>2</sup>. Lado mínimo 3 mts.</p> <p><b>Lateral:</b> entre 1/4 y 1/6 de la altura de la edificación con un mínimo de 3.50 mts.</p> <p><b>Antejardines:</b> hasta un máximo de 5.00 mts. Los antejardines de las construcciones que cumpliendo con el aislamiento respectivo tengan uso comercial, deben tratar esta área como prolongación de la zona dura del andén, no pudiendo existir cerramiento ni obstáculo alguno.</p> <p>Los aislamientos sobre vías y predios vecinos serán mínimo de 10.00 mts.</p> <p>Los aislamientos laterales, paramentos y retrocesos de las edificaciones no podrán ser compensados en dinero ni canjeados por otros inmuebles.</p>                                                |
| <b>Retrocesos</b>                              | <p>No mayores de 15.00 mts, medidos a partir de la línea de paramento de los predios, para el primer piso, primero y segundo piso o para la totalidad de la construcción.</p> <p>Para parquear en las áreas de antejardín se deberá prever un retroceso de 4.50 mts, que incluye antejardín y retrocesos correspondientes que garanticen su desarrollo.</p> <p>Los aislamientos laterales, paramentos y retrocesos de las edificaciones no podrán ser compensados en dinero ni canjeados por otros inmuebles.</p>                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Cerramientos</b>                            | <p>Antejardines en predios con uso residencial, dotacional o industrial: hasta 1.80 mts de altura, en materiales con el 90% de transparencia visual, sobre un zócalo de hasta 0.60 mts.</p> <p>Antejardines en predios con uso comercial no se permiten cerramientos.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Patios</b>                                  | Unifamiliares y Bifamiliares < 3 pisos: mínimo 9.00 m <sup>2</sup> y lado menor 3.00 mts. Multifamiliares: mínimo 16.00 m <sup>2</sup> y lado menor de 4.00 mts.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Mezanines</b>                               | En toda edificación se permitirán máximo un 50 % del área construida de último piso, incorporado a la cubierta e integrado funcionalmente con la unidad correspondiente.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

Calle 7 No. 3-07 Telefax 8324036 EXT. 16 WhatsApp 3115471318

Página web: [www.concejo-suaza-huila.gov.co](http://www.concejo-suaza-huila.gov.co)

Mail: [concejo@suaza-huila.gov.co](mailto:concejo@suaza-huila.gov.co).





REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DEL HUILA  
MUNICIPIO DE SUAZA  
CONCEJO MUNICIPAL



| FICHA NORMATIVA - TRATAMIENTO DE CONSOLIDACIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                              |                               |                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|
| Anden                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Debe cumplir con el perfil vial, no puede obstruirse su continuidad con la construcción de rejas, muros, gradas, rampas, escaleras, postes. Deben ser continuos y con una pendiente transversal de 0.5 a 2 %. Si la pendiente longitudinal excede el 2% debe construirse garantizando superficies rugosas antideslizantes. En las esquinas deben construirse rampas para facilitar la circulación de discapacitados. La altura del andén con relación a la calzada debe ser inferior a 0.17 m. En las esquinas deben rematar con bordes curvos. |                                                              |                               |                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Cesiones Tipo A                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                              |                               |                            |
| Vías                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Equipamientos Colectivos                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                              | Parques y Zonas Verdes        |                            |
| 10% del Área Neta Urbanizable                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 5% del Área Neta Urbanizable                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                              | 10% del Área Neta Urbanizable |                            |
| Se exceptúan de la obligación de efectuar cesiones públicas para parques y equipamiento, los predios que se urbanicen con usos dotacionales de equipamientos colectivos y parques. En ellos la obligación en materia de cesión y construcción del espacio público se cumple con la ejecución de las vías de la malla intermedia, dotándolas de un manejo especial de andenes y plazoletas arborizados, así como sometiendo los cerramientos a las condiciones establecidas por las normas del sistema de espacio público. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                              |                               |                            |
| Para usos diferente al residencial, no se aplican porcentajes, por cada 70 m <sup>2</sup> se debe pagar el equivalente a 0.5 salarios mínimos mensuales vigentes en compensación de las cesiones tipo A, que el Municipio de Suaza invertirá para adquisición, adecuación y o mantenimiento de vías, equipamientos colectivos, parques y zonas verdes.                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                              |                               |                            |
| Áreas para Equipamiento Comunal Privado                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                              |                               |                            |
| Para desarrollos urbanísticos de más de diez (10) unidades de vivienda y más de 1500 m <sup>2</sup> construidos de vivienda                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                              |                               |                            |
| Un mínimo de 15.00 mts por cada 80.00 m <sup>2</sup> construidos para uso de vivienda, debiendo proveerse como espacio abierto, cubierto o descubierto el 80% como mínimo localizado a nivel del terreno.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                              |                               |                            |
| Equipamiento Comunal (del área construida)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                              |                               |                            |
| Uso Recreativo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Uso Mixto                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Uso Educativo                                                | Uso Asistencial               | Uso Administrativo         |
| >1.500 m <sup>2</sup> : 40%<br>>20.000 m <sup>2</sup> : 25%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | >5.000 m <sup>2</sup> : 15%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | >30.000 m <sup>2</sup> : 5%<br>>60.000 m <sup>2</sup> : 7.5% | >60.000 m <sup>2</sup> : 5%   | >1.500 m <sup>2</sup> : 5% |
| Las zonas verdes que se plantean deben arborizarse y emprodizarse.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                              |                               |                            |
| Se contabilizará solamente dentro de las áreas para equipamiento comunal privado, el área de los estacionamientos exigidos por la norma para visitantes.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                              |                               |                            |
| Las zonas verdes, caminos peatonales y plazoletas se incluirán dentro de las áreas para equipamiento comunal privado. Cuando se planteen agrupaciones por etapas, las áreas para equipamiento comunal privado se calcularán sobre la totalidad del área construible en el predio a desarrollar.                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                              |                               |                            |

**Artículo 63. TRATAMIENTO DE MEJORAMIENTO INTEGRAL:** Este tratamiento es el aplicable a sectores catalogados como de desarrollo incompleto que requieren de acciones de habilitación de los espacios requeridos para el uso público y equipamiento comunal, infraestructura vial y de servicios públicos apropiada, y en general de las obras que garanticen un mejoramiento urbano del territorio. El Municipio definirá los programas y proyectos tendientes a mejorar y completar el espacio público y el equipamiento urbano, así como su integración con los servicios públicos y la infraestructura vial.

| FICHA NORMATIVA - TRATAMIENTO DE MEJORAMIENTO INTEGRAL             |                               |                   |                                        |
|--------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------|----------------------------------------|
| Frente Mínimo Lote                                                 | 6.00 Mts – Viv. Unifamiliar   | Área Mínima Lote  | 72 m <sup>2</sup> – Viv. Unifamiliar   |
|                                                                    | 7.00 – Viv. Bifamiliar        |                   | 90 m <sup>2</sup> – Viv. Bifamiliar    |
| Densidad Máxima                                                    | 12.00 Mts – Viv Multifamiliar | Altura Máxima     | 252 m <sup>2</sup> – Viv Multifamiliar |
|                                                                    | 6.00 Mts – Otros Usos         |                   | 66 m <sup>2</sup> – Otros Usos         |
| Unifamiliar y Bifamiliar: 60 Viv/Ha<br>Multifamiliares: 200 Viv/Ha |                               | Cuatro (4) Pisos  |                                        |
| Residencial: 0.70                                                  |                               | Residencial: 1.90 |                                        |

Calle 7 No. 3-07 Telefax 8324036 EXT. 16 WhatsApp 3115471318

Página web: [www.concejo-suaza-huila.gov.co](http://www.concejo-suaza-huila.gov.co)

Mail: [concejo@suaza-huila.gov.co](mailto:concejo@suaza-huila.gov.co).





**REPUBLICA DE COLOMBIA**  
**DEPARTAMENTO DEL HUILA**  
**MUNICIPIO DE SUAZA**  
**CONCEJO MUNICIPAL**



| FICHA NORMATIVA - TRATAMIENTO DE MEJORAMIENTO INTEGRAL |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                               |                  |
|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|------------------|
| Índice de Ocupación Máximo                             | Otros Usos: 0.65                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Índice de Construcción Máximo | Otros Usos: 1.70 |
| <b>Empates</b>                                         | Cuando se desarrollen construcciones contiguas o en serie, deberá existir una solución de continuidad en las alturas, paramentos y voladizo, para conservar la armonía general y los perfiles urbanos. Las nuevas construcciones localizadas en cualquiera de los sectores urbanos deberán empatar recíprocamente con los parámetros y alturas de las construcciones vecinas ya existentes, en caso de no existir aislamientos o normas que los modifiquen. Todo lo anterior siempre y cuando la horizontalidad se conserve, en caso contrario las alturas serán proporcional a la pendiente.                                                                                                                                                              |                               |                  |
| <b>Voladizos</b>                                       | <p>Sobre la vía pública no se permitirán voladizos cuya altura libre sobre el andén sea menor de 2.80 mts.</p> <p>Su longitud no debe exceder el 75% del ancho del andén. Cuando existe antejardín no debe exceder su longitud, su utilización no puede ser mayor a 1/3 de su longitud para construcción sobre el mismo.</p> <p>En las esquinas los voladizos deben tener una curvatura cuyo radio no exceda su longitud.</p> <p>Si se proyectan voladizos en más de un nivel, su longitud debe ser igual para todos los niveles.</p>                                                                                                                                                                                                                      |                               |                  |
| <b>Sótanos y Semisótanos</b>                           | <p><b>Sótanos:</b> Totalmente subterráneos, sus rampas tendrán una pendiente máxima del 20% y no podrán ocupar el espacio público.</p> <p><b>Semisótano:</b> Parcialmente subterráneos, sus rampas tendrán una pendiente máxima del 20% y no podrán ocupar el espacio público. El nivel del piso fino inmediatamente superior no podrá estar a más de 1.30 m sobre el nivel del sardinel de la vía o nivel del andén.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                               |                  |
| <b>Rampas y Escaleras</b>                              | <p>Las rampas de accesibilidad a los predios no podrán ser mayores de la longitud transversal del césped.</p> <p>Los predios esquineros deberán contar con rampas de acceso a personas en situación de discapacidad. Estos deberán de estar en línea de cebras peatonales.</p> <p>Por ningún motivo las escaleras o rampas generarán las salidas o accesos directos sobre vía vehicular.</p> <p>El andén no debe presentar en ningún caso, rampas y/o escaleras construidas como acceso a predios privados ni prolongaciones sobre la malla vial.</p> <p>Las rampas de acceso a los sótanos deben iniciarse a partir de la línea de paramento de construcción.</p> <p>En ningún caso las rampas deberán tener un acceso o salida tortuosa o peligrosa.</p> |                               |                  |
| <b>Aislamientos</b>                                    | <p><b>Posterior:</b> Debe plantearse desde el nivel del terreno. Para edificación de 1 de 2 pisos es de 2.00 metros, para edificaciones entre 3 y 4 pisos 3.00 metros.</p> <p><b>Lateral:</b> no se exige.</p> <p><b>Antejardines:</b> hasta un máximo de 5.00 mts. Los antejardines de las construcciones que cumpliendo con el aislamiento respectivo tengan uso comercial, deben tratar esta área como prolongación de la zona dura del andén, no pudiendo existir cerramiento ni obstáculo alguno.</p> <p>Los aislamientos sobre vías y predios vecinos serán mínimo de 10.00 mts.</p> <p>Los aislamientos laterales, paramentos y retrocesos de las edificaciones no podrán ser compensados en dinero ni canjeados por otros inmuebles.</p>           |                               |                  |
| <b>Retrocesos</b>                                      | <p>No mayores de 15.00 mts, medidos a partir de la línea de paramento de los predios, para el primer piso, primero y segundo piso o para la totalidad de la construcción.</p> <p>Para parquear en las áreas de antejardín se deberá prever un retroceso de 4.50 mts, que incluye antejardín y retrocesos correspondientes que garanticen su desarrollo.</p> <p>Los aislamientos laterales, paramentos y retrocesos de las edificaciones no podrán ser compensados en dinero ni canjeados por otros inmuebles.</p>                                                                                                                                                                                                                                          |                               |                  |
| <b>Cerramientos</b>                                    | <p>Antejardines en predios con uso residencial, dotacional o industrial: hasta 1.80 mts de altura, en materiales con el 90% de transparencia visual, sobre un zócalo de hasta 0.60 mts.</p> <p>Antejardines en predios con uso comercial no se permiten cerramientos.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                               |                  |
| <b>Patios</b>                                          | Unifamiliares y Bifamiliares < 3 pisos: mínimo 9.00 m <sup>2</sup> y lado menor 3.00 mts. Multifamiliares: mínimo 16.00 m <sup>2</sup> y lado menor de 4.00 mts.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                               |                  |
| <b>Mezanines</b>                                       | En toda edificación se permitirán máximo un 50 % del área construida de último piso, incorporado a la cubierta e integrado funcionalmente con la unidad correspondiente.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                               |                  |

Calle 7 No. 3-07 Telefax 8324036 EXT. 16 WhatsApp 3115471318

Página web: [www.concejo-suaza-huila.gov.co](http://www.concejo-suaza-huila.gov.co)

Mail: [concejo@suaza-huila.gov.co](mailto:concejo@suaza-huila.gov.co).





REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DEL HUILA  
MUNICIPIO DE SUAZA  
CONCEJO MUNICIPAL



| FICHA NORMATIVA - TRATAMIENTO DE MEJORAMIENTO INTEGRAL                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Anden                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Debe cumplir con el perfil vial, no puede obstruirse su continuidad con la construcción de rejas, muros, gradas, rampas, escaleras, postes. Deben ser continuos y con una pendiente transversal de 0.5 a 2 %. Si la pendiente longitudinal excede el 2% debe construirse garantizando superficies rugosas antideslizantes. En las esquinas deben construirse rampas para facilitar la circulación de discapacitados. La altura del andén con relación a la calzada debe ser inferior a 0.17 m. En las esquinas deben rematar con bordes curvos. |                               |
| Cesiones Tipo A                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                               |
| Vías                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Equipamientos Colectivos                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Parques y Zonas Verdes        |
| 10% del Área Neta Urbanizable                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 8% del Área Neta Urbanizable                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11% del Área Neta Urbanizable |
| Para las cesiones tipo A que no se aplican porcentajes, por cada 60 m <sup>2</sup> se debe pagar el equivalente a 0.5 salarios mínimos mensuales vigentes en compensación de las cesiones tipo A, que el Municipio de Suaza invertirá para adquisición, adecuación y o mantenimiento de vías, equipamientos colectivos, parques y zonas verdes. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                               |

**Artículo 64. TRATAMIENTO DE CONSERVACIÓN AMBIENTAL:** Está orientado a mantener y crear el espacio público y la estructura ecológica principal. Este tratamiento está dado por las zonas arborizadas urbanas y las franjas de terreno que bordean los cauces del zanjón Lindero, zanja La Aurora, la quebrada Satía, el Río Suaza y demás drenajes identificados dentro de la estructura ecológica principal.

**Artículo 65. NORMAS PARA PARQUEADEROS:** Es el inmueble destinado al estacionamiento de vehículos que cuando se ubique en los puntos de mayor demanda tendrá el carácter de equipamiento urbano. Cuando el parqueadero este contemplado como equipamiento urbano previo Acto Administrativo por la Secretaria de Planeación y Desarrollo Social, no podrá ser posteriormente desarrollado para otro uso, así cumpla con las normas urbanas, salvo previo estudio de cobertura de parqueaderos del sector.

**Parágrafo:** Para cuantificar la oferta de cupos de parqueaderos en cualquier desarrollo urbanístico, se deben tener en cuenta las siguientes disposiciones:

| VIVIENDA UNIFAMILIAR Y BIFAMILIAR                                        |                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ÁREAS                                                                    | CUPOS DE ESTACIONAMIENTO                                                                                                                                                                                                   | VISITANTES                                                                                                         |
| VIS                                                                      | 1 cupo por cada 5 viviendas                                                                                                                                                                                                | N/A                                                                                                                |
| VIP                                                                      | 1 cupo por cada 8 viviendas                                                                                                                                                                                                | N/A                                                                                                                |
| De 50 m <sup>2</sup> hasta 120 m <sup>2</sup>                            | 1 cupo por unidad de vivienda                                                                                                                                                                                              | N/A                                                                                                                |
| Más de 121 m <sup>2</sup>                                                | 2 cupo por unidad de vivienda                                                                                                                                                                                              | N/A                                                                                                                |
| AGRUPACIONES HABITACIONALES, MULTIFAMILIAR, CONDOMINIOS, CONJUNTOS, ETC. |                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                    |
| DESCRIPCIÓN                                                              | CUPOS DE ESTACIONAMIENTO                                                                                                                                                                                                   | VISITANTES                                                                                                         |
| VIS                                                                      | 1 cupo por cada 5 unidades de vivienda VIS.                                                                                                                                                                                | 1 cupo por cada 8 casas                                                                                            |
| VIP                                                                      | 1 cupo por cada 8 unidades de vivienda VIS.                                                                                                                                                                                | 1 cupo por cada 10 casas                                                                                           |
| Aptos y casas                                                            | 1 cupo por cada unidad de vivienda unifamiliar, 1 cupo por cada unidad de vivienda Bifamiliar.<br>1 cupo por cada tres unidades de vivienda multifamiliar.<br>1 cupo por cada ocho unidades de vivienda multifamiliar VIP. | 1 cupo por cada 3 unidades habitacionales.<br><br>1 cupo por cada 18 unidades de vivienda multifamiliar VIS y VIP. |
| ACTIVIDADES COMERCIALES, INSTITUCIONALES E INDUSTRIALES Y/O BODEGAJE     |                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                    |

Calle 7 No. 3-07 Telefax 8324036 EXT. 16 WhatsApp 3115471318

Página web: [www.concejo-suaza-huila.gov.co](http://www.concejo-suaza-huila.gov.co)

Mail: [concejo@suaza-huila.gov.co](mailto:concejo@suaza-huila.gov.co).





REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DEL HUILA  
MUNICIPIO DE SUAZA  
CONCEJO MUNICIPAL



| VIVIENDA UNIFAMILIAR Y BIFAMILIAR                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                |            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| DESCRIPCIÓN                                                                                                                                                                                                                                                              | CUPOS DE ESTACIONAMIENTO                                                                                       | VISITANTES |
| Comercial Grupo IV                                                                                                                                                                                                                                                       | 1 cupo por cada 15.00 metros cuadrados construidos.                                                            | N/A        |
| Industriales y/o bodegaje                                                                                                                                                                                                                                                | 1 cupo por cada 25.00 metros cuadrados.<br>(Deberán de prever zonas de atención de emergencias zonas de carga. | N/A        |
| Ningún estacionamiento podrá ocupar áreas de la calzada, andén o espacio público; los proyectos de grandes superficies deberán de prever estacionamiento para vehículos sin alterar las áreas o dimensiones de las secciones viales transversales dentro de sus predios. |                                                                                                                |            |

**Artículo 66. LICENCIAS URBANÍSTICAS.** Es la autorización previa para adelantar obras de urbanización y parcelación de predios, de construcción y demolición de edificaciones, de intervención y ocupación del espacio público, y para realizar el loteo o subdivisión de predios, expedida por el curador urbano o la autoridad municipal competente, en cumplimiento de las normas urbanísticas y de edificación adoptadas en el Esquema de Ordenamiento Territorial, en los instrumentos que lo desarrollen o complementen, y en las Leyes y demás disposiciones que expida el Gobierno Nacional. La expedición de la licencia urbanística implica la certificación del cumplimiento de las normas y demás reglamentaciones en que se fundamenta y conlleva la autorización específica sobre uso y aprovechamiento del suelo.

La expedición de licencias urbanísticas se registrará por lo establecido en el Decreto 1077 de 2015, o por las normas que lo complementen o sustituyan, para lo cual se tendrán en cuenta las normas urbanísticas definidas para cada zona homogénea.

**Artículo 67. OBLIGACIONES DEL URBANIZADOR Y/O CONSTRUCTOR:** Para adelantar las actuaciones urbanísticas, obras parcelación, de urbanización y construcción los responsables deben cumplir con el requisito previo de obtener la respectiva licencia expedida por la Secretaria de Planeación y Desarrollo Social y acatar todas las indicaciones y obligaciones que se señalan para el trámite de la licencia y para la ejecución de las obras.

Para el diseño urbanístico y arquitectónico se deberá tener en cuenta, entre otras especificaciones:

**Diseño de las Manzanas:** Las manzanas deben diseñarse cumpliendo con estas especificaciones:

- Proveer espacios adecuados para las edificaciones según los usos autorizados por las zonas urbanas.
- Lograr la mayor economía en las áreas para vías de vehículos.
- Obtener un drenaje eficiente de las aguas lluvias y un diseño económico de las redes de infraestructura.
- No exceder de ochenta (80) metros en ninguna de sus dimensiones ni entre vías de peatones.





REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DEL HUILA  
MUNICIPIO DE SUAZA  
CONCEJO MUNICIPAL



- Respetar las condiciones topográficas para lograr una utilización económica de los lotes individuales.

**Diseño de los Lotes:** Los lotes deben diseñarse cumpliendo con las dimensiones mínimas y estas especificaciones:

- Tener acceso inmediato a una vía pública o una zona comunal.
- Tener conexión fácil y económica a las redes de infraestructura.
- Evitar todo tipo de servidumbre.
- Cumplir con las áreas y frentes mínimos
- La construcción debe someterse a una supervisión técnica en los términos que señalan las normas de construcción sismorresistentes vigentes.
- Tiene la obligación de realizar los controles de calidad para los diferentes materiales estructurales y elementos no estructurales que señalan las normas de construcción sismorresistentes vigentes.
- Las obras autorizadas deben contar con la instalación de los equipos, sistemas e implementos de bajo consumo de agua, establecidos en la Ley 373 de 1997 y los decretos que la reglamenten.

**Artículo 68. DESARROLLO URBANÍSTICO EN SUELO RURAL SUBURBANO:**

Para una adecuada intervención y aprovechamiento del suelo rural suburbano, se establecen las siguientes normas urbanísticas para los nuevos desarrollos, acorde a los lineamientos establecidos en el Decreto 3600 de 2007, compilado en el Decreto 1077 de 2015:

| CORREDOR SUBURBANO 1                                                                            |                                                                                                                                                                                                                       |                                                     |                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| Uso Principal                                                                                   | Uso Compatible                                                                                                                                                                                                        |                                                     | Uso Condicionado                                                  |
| Residencial                                                                                     | Comercio Grupo 1, 2 y 3<br>Recreacional Grupo 2<br>Agropecuarios que no afecten las condiciones para los demás usos (Bajo uso de agroquímicos, sin mecanización), explotaciones piscícolas.                           |                                                     | Institucional Grupo 1<br>Industrial Grupo 1<br>Industrial Grupo 2 |
| Los usos no contemplados como principal, compatible y/o condicionado, se consideran prohibidos. |                                                                                                                                                                                                                       |                                                     |                                                                   |
| Unidad Mínima de Actuación                                                                      | Dos (2) Has                                                                                                                                                                                                           | % Ocupación Máxima                                  | 30%                                                               |
| Densidad Máxima                                                                                 | 1. Para desarrollos de lotes individuales se desarrollará una (1) vivienda por hectárea.<br>2. Para conjuntos de vivienda en lote individual abierto o cerrado será de quince (15) unidades de vivienda por hectárea. |                                                     |                                                                   |
| Altura Máxima                                                                                   | Dos (2) Pisos                                                                                                                                                                                                         | Aislamientos Lateral y Posterior                    | Diez (10) Mts                                                     |
| Frente mínimo hacia el eje de la vía                                                            | Veinte (20) Mts                                                                                                                                                                                                       | Aislamiento entre construcciones de predios vecinos | Cinco (5) Mts                                                     |
| Cesiones Urbanísticas Sugeridas                                                                 |                                                                                                                                                                                                                       |                                                     |                                                                   |
| Vías                                                                                            | Equipamientos Colectivos                                                                                                                                                                                              | Parques y Zonas Verdes                              |                                                                   |
| 10% del Área Neta Urbanizable                                                                   | 7% del Área Neta Urbanizable                                                                                                                                                                                          | 15% del Área Neta Urbanizable                       |                                                                   |
| Perfiles Viales                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                       |                                                     |                                                                   |
| Vía Principal                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                       | Vías Internas                                       |                                                                   |
| Calzada                                                                                         | 7.00 Mts                                                                                                                                                                                                              | Calzada                                             | 5.50 Mts                                                          |

Calle 7 No. 3-07 Telefax 8324036 EXT. 16 WhatsApp 3115471318

Página web: [www.concejo-suaza-huila.gov.co](http://www.concejo-suaza-huila.gov.co)

Mail: [concejo@suaza-huila.gov.co](mailto:concejo@suaza-huila.gov.co).





**REPUBLICA DE COLOMBIA**  
**DEPARTAMENTO DEL HUILA**  
**MUNICIPIO DE SUAZA**  
**CONCEJO MUNICIPAL**



Libertad y Orden

| CORREDOR SUBURBANO 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |          |            |          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------|----------|
| Zona Verde                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 0.50 Mts | Zona Verde | 0.50 Mts |
| Anden                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1.00 Mts | Anden      | 1.00 Mts |
| Antejardín                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 3.50 Mts | Antejardín | 3.50 Mts |
| Las cesiones urbanísticas sugeridas incluirán entre otros componentes las franjas de aislamiento y las calzadas de desaceleración, contempladas en la normatividad del EOT. En ningún caso, las áreas de cesión obligatoria en suelo rural suburbano con destino a vías y espacio público podrán ser compensadas en dinero, ni podrán canjearse por otros inmuebles. |          |            |          |
| Dentro del índice de ocupación únicamente se computarán las áreas de suelo que pueden ser ocupadas por edificación en primer piso bajo cubierta.                                                                                                                                                                                                                     |          |            |          |
| Las zonas verdes que se plantean deben arborizarse y empedrarse.                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |          |            |          |
| Para cualquier tipo de desarrollo urbanístico, se debe tener en cuenta los aislamientos viales estipulados en la normatividad general del EOT, al igual que la calzada de desaceleración.                                                                                                                                                                            |          |            |          |
| Los accesos y salidas de las calzadas de desaceleración deberán ubicarse como mínimo 300 metros.                                                                                                                                                                                                                                                                     |          |            |          |
| El acceso a los servicios públicos domiciliarios de acueducto y alcantarillado se dará por autoabastecimiento.                                                                                                                                                                                                                                                       |          |            |          |
| Además de lo estipulado en la presente Ficha Normativa, se debe aplicar la normatividad y reglamentación general establecida en el presente EOT.                                                                                                                                                                                                                     |          |            |          |

| CORREDOR SUBURBANO 2 Y 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                      |                                                     |                                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| Uso Principal                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Uso Compatible                                                                                                                                                                                                       |                                                     | Uso Condicionado                                                  |
| Residencial                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Comercio Grupo 1, 2 y 3<br>Institucional Grupo 1<br>Recreacional Grupo 2<br>Agropecuarios que no afecten las condiciones para los demás usos (Bajo uso de agroquímicos, sin mecanización), explotaciones piscícolas. |                                                     | Institucional Grupo 2<br>Industrial Grupo 1<br>Industrial Grupo 2 |
| Los usos no contemplados como principal, compatible y/o condicionado, se consideran prohibidos.                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                      |                                                     |                                                                   |
| Unidad Mínima de Actuación                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Dos (2) Has                                                                                                                                                                                                          | % Ocupación Máxima                                  | 30%                                                               |
| Densidad Máxima                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1. Para desarrollos de lotes individuales se desarrollará una (1) vivienda por hectárea.<br>2. Para conjuntos de vivienda en lote individual abierto o cerrado será de diez (10) unidades de vivienda por hectárea.  |                                                     |                                                                   |
| Altura Máxima                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Dos (2) Pisos                                                                                                                                                                                                        | Aislamientos Lateral y Posterior                    | Diez (10) Mts                                                     |
| Frente mínimo hacia el eje de la vía                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Veinte (20) Mts                                                                                                                                                                                                      | Aislamiento entre construcciones de predios vecinos | Cinco (5) Mts                                                     |
| Cesiones Urbanísticas Sugeridas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                      |                                                     |                                                                   |
| Vías                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Equipamientos Colectivos                                                                                                                                                                                             | Parques y Zonas Verdes                              |                                                                   |
| 10% del Área Neta Urbanizable                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 7% del Área Neta Urbanizable                                                                                                                                                                                         | 15% del Área Neta Urbanizable                       |                                                                   |
| Perfiles Viales                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                      |                                                     |                                                                   |
| Vía Principal                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                      | Vías Internas                                       |                                                                   |
| Calzada                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 7.00 Mts                                                                                                                                                                                                             | Calzada                                             | 5.50 Mts                                                          |
| Zona Verde                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 0.50 Mts                                                                                                                                                                                                             | Zona Verde                                          | 0.50 Mts                                                          |
| Anden                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1.00 Mts                                                                                                                                                                                                             | Anden                                               | 1.00 Mts                                                          |
| Antejardín                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 3.50 Mts                                                                                                                                                                                                             | Antejardín                                          | 3.50 Mts                                                          |
| Las cesiones urbanísticas sugeridas incluirán entre otros componentes las franjas de aislamiento y las calzadas de desaceleración, contempladas en la normatividad del EOT. En ningún caso, las áreas de cesión obligatoria en suelo rural suburbano con destino a vías y espacio público podrán ser compensadas en dinero, ni podrán canjearse por otros inmuebles. |                                                                                                                                                                                                                      |                                                     |                                                                   |
| Dentro del índice de ocupación únicamente se computarán las áreas de suelo que pueden ser ocupadas por edificación en primer piso bajo cubierta.                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                      |                                                     |                                                                   |
| Las zonas verdes que se plantean deben arborizarse y empedrarse.                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                      |                                                     |                                                                   |

Calle 7 No. 3-07 Telefax 8324036 EXT. 16 WhatsApp 3115471318

Página web: [www.concejo-suaza-huila.gov.co](http://www.concejo-suaza-huila.gov.co)

Mail: [concejo@suaza-huila.gov.co](mailto:concejo@suaza-huila.gov.co).





REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DEL HUILA  
MUNICIPIO DE SUAZA  
CONCEJO MUNICIPAL



| CORREDOR SUBURBANO 2 Y 3                                                                                                                                                                  |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Para cualquier tipo de desarrollo urbanístico, se debe tener en cuenta los aislamientos viales estipulados en la normatividad general del EOT, al igual que la calzada de desaceleración. |  |
| Los accesos y salidas de las calzadas de desaceleración deberán ubicarse como mínimo cada trescientos (300) metros.                                                                       |  |
| El acceso a los servicios públicos domiciliarios de acueducto y alcantarillado se dará por autoabastecimiento.                                                                            |  |
| Además de lo estipulado en la presente Ficha Normativa, se debe aplicar la normatividad y reglamentación general establecida en el presente EOT.                                          |  |

| CORREDOR SUBURBANO 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |                                                                                                                                                                                                                     |               |                                                     |  |               |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------------------|--|---------------|--|
| Uso Principal                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  | Uso Compatible                                                                                                                                                                                                      |               | Uso Condicionado                                    |  |               |  |
| Residencial                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  | Comercio Grupo 1<br>Institucional Grupo 1<br>Agropecuarios que no afecten el entorno<br>(Bajo uso de agroquímicos, sin mecanización)                                                                                |               | Comercio Grupo 2<br>Recreacional Grupo 2            |  |               |  |
| Los usos no contemplados como principal, compatible y/o condicionado, se consideran prohibidos.                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |                                                                                                                                                                                                                     |               |                                                     |  |               |  |
| Unidad Mínima de Actuación                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  | Dos (2) Has                                                                                                                                                                                                         |               | % Ocupación Máxima                                  |  | 30%           |  |
| Densidad Máxima                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  | 1. Para desarrollos de lotes individuales se desarrollará una (1) vivienda por hectárea.<br>2. Para conjuntos de vivienda en lote individual abierto o cerrado será de diez (10) unidades de vivienda por hectárea. |               |                                                     |  |               |  |
| Altura Máxima                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  | Dos (2) Pisos                                                                                                                                                                                                       |               | Aislamientos Lateral y Posterior                    |  | Ocho (8) Mts  |  |
| Frente mínimo hacia el eje de la vía                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  | Quince (15) Mts                                                                                                                                                                                                     |               | Aislamiento entre construcciones de predios vecinos |  | Cinco (5) Mts |  |
| Cesiones Urbanísticas Sugeridas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |                                                                                                                                                                                                                     |               |                                                     |  |               |  |
| Vías                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  | Equipamientos Colectivos                                                                                                                                                                                            |               | Parques y Zonas Verdes                              |  |               |  |
| 8% del Área Neta Urbanizable                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  | 5% del Área Neta Urbanizable                                                                                                                                                                                        |               | 12% del Área Neta Urbanizable                       |  |               |  |
| Perfiles Viales                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |                                                                                                                                                                                                                     |               |                                                     |  |               |  |
| Vía Principal                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |                                                                                                                                                                                                                     | Vías Internas |                                                     |  |               |  |
| Calzada                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  | 7.00 Mts                                                                                                                                                                                                            |               | Calzada                                             |  | 5.00 Mts      |  |
| Zona Verde                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  | 0.50 Mts                                                                                                                                                                                                            |               | Zona Verde                                          |  | 0.50 Mts      |  |
| Anden                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  | 1.00 Mts                                                                                                                                                                                                            |               | Anden                                               |  | 0.80 Mts      |  |
| Antejardín                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  | 3.50 Mts                                                                                                                                                                                                            |               | Antejardín                                          |  | 3.00 Mts      |  |
| Las cesiones urbanísticas sugeridas incluirán entre otros componentes las franjas de aislamiento y las calzadas de desaceleración, contempladas en la normatividad del EOT. En ningún caso, las áreas de cesión obligatoria en suelo rural suburbano con destino a vías y espacio público podrán ser compensadas en dinero, ni podrán canjearse por otros inmuebles. |  |                                                                                                                                                                                                                     |               |                                                     |  |               |  |
| Dentro del índice de ocupación únicamente se computarán las áreas de suelo que pueden ser ocupadas por edificación en primer piso bajo cubierta.                                                                                                                                                                                                                     |  |                                                                                                                                                                                                                     |               |                                                     |  |               |  |
| Las zonas verdes que se plantean deben arborizarse y emperadizarse.                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |                                                                                                                                                                                                                     |               |                                                     |  |               |  |
| Para cualquier tipo de desarrollo urbanístico, se debe tener en cuenta los aislamientos viales estipulados en la normatividad general del EOT, al igual que la calzada de desaceleración.                                                                                                                                                                            |  |                                                                                                                                                                                                                     |               |                                                     |  |               |  |
| Los accesos y salidas de las calzadas de desaceleración deberán ubicarse como mínimo cada trescientos (300) metros.                                                                                                                                                                                                                                                  |  |                                                                                                                                                                                                                     |               |                                                     |  |               |  |
| El acceso a los servicios públicos domiciliarios de acueducto y alcantarillado se dará por autoabastecimiento.                                                                                                                                                                                                                                                       |  |                                                                                                                                                                                                                     |               |                                                     |  |               |  |
| Además de lo estipulado en la presente Ficha Normativa, se debe aplicar la normatividad y reglamentación general establecida en el presente EOT.                                                                                                                                                                                                                     |  |                                                                                                                                                                                                                     |               |                                                     |  |               |  |

| SUELO SUBURBANO 5 (AGROINDUSTRIAL) |                    |                  |
|------------------------------------|--------------------|------------------|
| Uso Principal                      | Uso Complementario | Uso Condicionado |

Calle 7 No. 3-07 Telefax 8324036 EXT. 16 WhatsApp 3115471318

Página web: [www.concejo-suaza-huila.gov.co](http://www.concejo-suaza-huila.gov.co)

Mail: [concejo@suaza-huila.gov.co](mailto:concejo@suaza-huila.gov.co).





REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DEL HUILA  
MUNICIPIO DE SUAZA  
CONCEJO MUNICIPAL



| SUELO SUBURBANO 5 (AGROINDUSTRIAL)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                              |                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| Industria Grupo 1<br>Industria Grupo 2<br>Industria Grupo 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Comercio Grupo 2<br>Comercio Grupo 3<br>Institucional Grupo 2<br>Recreacional Grupo 2<br>Agropecuarios que no afecten las condiciones para los demás usos (Bajo uso de agroquímicos, sin mecanización), explotaciones piscícolas |                                                                              | Residencial<br>Vivienda para la vigilancia y control para empresas |
| Los usos no contemplados como principal, compatible y/o condicionado, se consideran prohibidos.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                              |                                                                    |
| Unidad Mínima de Actuación                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Dos (2) Has                                                                                                                                                                                                                      | % Ocupación                                                                  | 30%                                                                |
| % Ocupación para parques, conjuntos o agrupaciones industriales                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                              | 30%                                                                |
| Extensión para parques, conjuntos o agrupaciones industriales                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                              | > Seis (6) Hectáreas                                               |
| Densidad Máxima                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1. Para desarrollos de lotes individuales se desarrollará una (1) unidad por hectárea.<br>2. Para parques, conjuntos o agrupaciones en lote individual abierto o cerrado será de Cinco (5) unidades por hectárea.                |                                                                              |                                                                    |
| Altura Máxima                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Cinco (5) Pisos                                                                                                                                                                                                                  | Aislamientos Lateral y Posterior                                             | Diez (10) Mts                                                      |
| Espacio Publico                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                              |                                                                    |
| a. Manejo de aguas lluvias y localización de sumideros previa viabilidad de la empresa prestadora de los servicios públicos.<br>b. Señalización vial horizontal y vertical previa viabilidad de la Secretaria de Planeación y Desarrollo Social.<br>c. Las rampas de accesibilidad a los predios no podrán ser mayores de la longitud transversal del césped.<br>d. En las franjas de césped se podrán ubicar redes de servicios públicos y postes, los cuales deberán de estar ubicados en la línea divisoria de los predios.<br>e. Los andenes deberán contar con una adecuada textura y manejo de niveles para el desplazamiento de peatones incluyendo a personas en situación de discapacidad.<br>f. Los predios esquineros deberán contar con rampas de acceso a personas en situación de discapacidad. Estos deberán de estar en línea de cebras peatonales.<br>g. Sobre el área de antejardines no se permiten cerramientos de ninguna índole y ningún tipo de construcción, solo especies vegetales y/o elementos de publicidad previa viabilidad de la Secretaria de Planeación y Desarrollo Social.<br>h. Las bahías de estacionamiento para visitantes podrán ubicarse en zonas de antejardín sin exceder el 40% de la fachada donde se ubiquen estas.<br>i. No se permitirán actividades de cargue y descargue sobre vía pública o en áreas del antejardín.<br>j. Por cuadra deberán generarse manejo de hidrantes en predios esquineros.<br>k. No se permitirán estacionamientos en vías de actividad industrial.<br>l. Los ochaves o radios de giros serán de 16°. |                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                              |                                                                    |
| Cesiones Urbanísticas Sugeridas (del área total construida)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                              |                                                                    |
| Uso Recreativo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Uso Mixto                                                                                                                                                                                                                        | Uso Asistencial y Administrativo                                             |                                                                    |
| A partir de 5.000 m²: 5% zonas verdes.<br>A partir de 10.000 m²: 5% cancha baloncesto, voleibol o microfútbol.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | A partir de 20.000 m²: 5% juegos cubiertos, salón múltiple o cafetería.<br>A partir de 50.000 m² la cafetería será indispensable.                                                                                                | A partir de 5.000 m²: 5% para Primeros Auxilios, Seguridad y Administración. |                                                                    |
| Para agrupaciones de menos de 5.000 m² de área construida se exigirá el mismo porcentaje de Cesión que trata la presente ficha, dentro del cual se contabiliza el 30% del área de los estacionamientos exigidos por la norma y 15 m² mínimos para Administración, Seguridad y Control o Primeros Auxilios. El área restante se dejará como zona verde.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                              |                                                                    |
| Las zonas verdes que se planteen deberán arborizarse y empradizarse y las áreas cubiertas exigidas en el presente Acuerdo podrán estar ubicadas dentro de la construcción.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                              |                                                                    |
| Se podrán contabilizar dentro de las Cesiones hasta el 25% como máximo del área destinada para parqueos exigidos por las normas.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                              |                                                                    |
| El equipamiento fijado se exigirá también hasta un máximo de 100 m² por debajo de los límites establecidos en la presente ficha.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                              |                                                                    |
| Cuando se planteen agrupaciones por etapas, las Cesiones, se calcularán sobre la totalidad del área construible en el predio.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                              |                                                                    |

Calle 7 No. 3-07 Telefax 8324036 EXT. 16 WhatsApp 3115471318

Página web: [www.concejo-suaza-huila.gov.co](http://www.concejo-suaza-huila.gov.co)

Mail: [concejo@suaza-huila.gov.co](mailto:concejo@suaza-huila.gov.co).





REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DEL HUILA  
MUNICIPIO DE SUAZA  
CONCEJO MUNICIPAL



**SUELO SUBURBANO 5 (AGROINDUSTRIAL)**

Además de lo estipulado en la presente Ficha Normativa, se debe aplicar la normatividad y reglamentación general establecida en el presente EOT.

**Parágrafo 1.** El suelo suburbano agroindustrial, contará con el siguiente perfil vial:

| COMPONENTE           | CONSTRUCCIONES EXISTENTES | CONSTRUCCIONES NUEVAS |
|----------------------|---------------------------|-----------------------|
| Calzada              | 8,0 metros                | 8,0 metros            |
| Berma                | 1,5 metros                | 1,5 metros            |
| Zona verde servicios | 0,50 metros               | 0,50 metros           |
| Anden                | 1,00 metros               | 1,00 metros           |
| Antejardín           | No aplica                 | 3,50 metros           |

**SUELO SUBURBANO 6**

| Uso Principal                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                       | Uso Compatible                                                    |                                                     | Uso Condicionado                       |               |          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------------|---------------|----------|
| Residencial                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                       | Comercio Grupo 1<br>Institucional Grupo 1<br>Recreacional Grupo 2 |                                                     | Comercio Grupo 2<br>Industrial Grupo 1 |               |          |
| Los usos no contemplados como principal, compatible y/o condicionado, se consideran prohibidos.                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                       |                                                                   |                                                     |                                        |               |          |
| Unidad Mínima de Actuación                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Dos (2) Has                                                                                                                                                                                                           |                                                                   | % Ocupación Máxima                                  |                                        | 30%           |          |
| Densidad Máxima                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1. Para desarrollos de lotes individuales se desarrollará una (1) vivienda por hectárea.<br>2. Para conjuntos de vivienda en lote individual abierto o cerrado será de Quince (15) unidades de vivienda por hectárea. |                                                                   |                                                     |                                        |               |          |
| Altura Máxima                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Dos (2) Pisos                                                                                                                                                                                                         |                                                                   | Aislamientos Lateral y Posterior                    |                                        | Siete (7) Mts |          |
| Frente mínimo hacia el eje de la vía                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Diez (10) Mts                                                                                                                                                                                                         |                                                                   | Aislamiento entre construcciones de predios vecinos |                                        | Cinco (5) Mts |          |
| Cesiones Urbanísticas Sugeridas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                       |                                                                   |                                                     |                                        |               |          |
| Vías                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                       | Equipamientos Colectivos                                          |                                                     | Parques y Zonas Verdes                 |               |          |
| 8% del Área Neta Urbanizable                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                       | 5% del Área Neta Urbanizable                                      |                                                     | 12% del Área Neta Urbanizable          |               |          |
| Perfiles Viales                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                       |                                                                   |                                                     |                                        |               |          |
| Vía Principal                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                       |                                                                   | Vías Internas                                       |                                        |               |          |
| Calzada                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                       | 7.00 Mts                                                          |                                                     | Calzada                                |               | 5.00 Mts |
| Zona Verde                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                       | 0.50 Mts                                                          |                                                     | Zona Verde                             |               | 0.50 Mts |
| Anden                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                       | 1.00 Mts                                                          |                                                     | Anden                                  |               | 0.80 Mts |
| Antejardín                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                       | 3.50 Mts                                                          |                                                     | Antejardín                             |               | 3.00 Mts |
| Las cesiones urbanísticas sugeridas incluirán entre otros componentes las franjas de aislamiento y las calzadas de desaceleración, contempladas en la normatividad del EOT. En ningún caso, las áreas de cesión obligatoria en suelo rural suburbano con destino a vías y espacio público podrán ser compensadas en dinero, ni podrán canjearse por otros inmuebles. |                                                                                                                                                                                                                       |                                                                   |                                                     |                                        |               |          |
| Dentro del índice de ocupación únicamente se computarán las áreas de suelo que pueden ser ocupadas por edificación en primer piso bajo cubierta.                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                       |                                                                   |                                                     |                                        |               |          |
| Las zonas verdes que se plantean deben arborizarse y empradizarse.                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                       |                                                                   |                                                     |                                        |               |          |
| Los accesos y salidas de las calzadas de desaceleración deberán ubicarse como mínimo cada trescientos (300) metros.                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                       |                                                                   |                                                     |                                        |               |          |
| El acceso a los servicios públicos domiciliarios de acueducto y alcantarillado se dará por autoabastecimiento.                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                       |                                                                   |                                                     |                                        |               |          |
| Además de lo estipulado en la presente Ficha Normativa, se debe aplicar la normatividad y reglamentación general establecida en el presente EOT.                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                       |                                                                   |                                                     |                                        |               |          |

Calle 7 No. 3-07 Telefax 8324036 EXT. 16 WhatsApp 3115471318

Página web: [www.concejo-suaza-huila.gov.co](http://www.concejo-suaza-huila.gov.co)

Mail: [concejo@suaza-huila.gov.co](mailto:concejo@suaza-huila.gov.co).





REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DEL HUILA  
MUNICIPIO DE SUAZA  
CONCEJO MUNICIPAL



| CORREDOR SUBURBANO 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                           |                                                     |                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| Uso Principal                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Uso Compatible                                                                                                                                                                            |                                                     | Uso Condicionado                                             |
| Comercio Grupo 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Comercio Grupo 1<br>Comercio Grupo 2                                                                                                                                                      |                                                     | Comercio Grupo 3<br>Industrial Grupo 1<br>Industrial Grupo 2 |
| Los usos no contemplados como principal, compatible y/o condicionado, se consideran prohibidos.                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                           |                                                     |                                                              |
| Unidad Mínima de Actuación                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Dos (2) Has                                                                                                                                                                               | % Ocupación Máxima                                  | 30%                                                          |
| Densidad Máxima                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1. Para desarrollos de lotes individuales se desarrollará una (1) unidad por hectárea.<br>2. Para conjuntos en lote individual abierto o cerrado será de cinco (5) unidades por hectárea. |                                                     |                                                              |
| Altura Máxima                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Tres (3) Pisos                                                                                                                                                                            | Aislamientos Lateral y Posterior                    | Cinco (5) Mts                                                |
| Frente mínimo hacia el eje de la vía                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Ocho (8) Mts                                                                                                                                                                              | Aislamiento entre construcciones de predios vecinos | Cinco (5) Mts                                                |
| Cesiones Urbanísticas Sugeridas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                           |                                                     |                                                              |
| Vías                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Equipamientos Colectivos                                                                                                                                                                  | Parques y Zonas Verdes                              |                                                              |
| 8% del Área Neta Urbanizable                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5% del Área Neta Urbanizable                                                                                                                                                              | 10% del Área Neta Urbanizable                       |                                                              |
| Perfiles Viales                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                           |                                                     |                                                              |
| Vía Principal                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                           | Vías Internas                                       |                                                              |
| Calzada                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 7.00 Mts                                                                                                                                                                                  | Calzada                                             | 5.00 Mts                                                     |
| Zona Verde                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 0.50 Mts                                                                                                                                                                                  | Zona Verde                                          | 0.50 Mts                                                     |
| Anden                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1.00 Mts                                                                                                                                                                                  | Anden                                               | 0.80 Mts                                                     |
| Antejardín                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 3.50 Mts                                                                                                                                                                                  | Antejardín                                          | 3.00 Mts                                                     |
| Las cesiones urbanísticas sugeridas incluirán entre otros componentes las franjas de aislamiento y las calzadas de desaceleración, contempladas en la normatividad del EOT. En ningún caso, las áreas de cesión obligatoria en suelo rural suburbano con destino a vías y espacio público podrán ser compensadas en dinero, ni podrán canjearse por otros inmuebles. |                                                                                                                                                                                           |                                                     |                                                              |
| Dentro del índice de ocupación únicamente se computarán las áreas de suelo que pueden ser ocupadas por edificación en primer piso bajo cubierta.                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                           |                                                     |                                                              |
| Las zonas verdes que se plantean deben arborizarse y empedrarse.                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                           |                                                     |                                                              |
| Los accesos y salidas de las calzadas de desaceleración deberán ubicarse como mínimo cada trescientos (300) metros.                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                           |                                                     |                                                              |
| El acceso a los servicios públicos domiciliarios de acueducto y alcantarillado se dará por autoabastecimiento.                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                           |                                                     |                                                              |
| Además de lo estipulado en la presente Ficha Normativa, se debe aplicar la normatividad y reglamentación general establecida en el presente EOT.                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                           |                                                     |                                                              |

**Parágrafo 2.** Los usos no contemplados en el cuadro anterior como principal, compatible y/o condicionado, se consideran prohibidos.

**Parágrafo 3.** Las áreas clasificadas como suelo suburbano por ser áreas de desarrollo restringido dentro del suelo rural, previo a su desarrollo deberán formular un proyecto urbanístico como instrumento de planificación complementaria, de iniciativa pública o privada, donde se determinen las áreas requeridas para localizar los equipamientos comunitarios básicos, así como las áreas para zonas verdes, parques y zonas de para recreación y deporte; determinando las áreas excluidas por afectaciones ambientales o por amenazas y riesgos. Dentro de los estudios que soporten dicho instrumento de planificación se debe incluir la zonificación ambiental, la que deberá ser aprobada por la autoridad ambiental CAM, previo a la expedición de las determinantes ambientales respectivas.

Calle 7 No. 3-07 Telefax 8324036 EXT. 16 WhatsApp 3115471318

Página web: [www.concejo-suaza-huila.gov.co](http://www.concejo-suaza-huila.gov.co)

Mail: [concejo@suaza-huila.gov.co](mailto:concejo@suaza-huila.gov.co).





REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DEL HUILA  
MUNICIPIO DE SUAZA  
CONCEJO MUNICIPAL



**Artículo 69. DESARROLLO URBANÍSTICO EN CENTROS POBLADOS RURALES:** Para garantizar un adecuado desarrollo y planificación territorial, para los centros poblados rurales se define lo siguiente:

**CENTRO POBLADO GALLARDO**

**Estructura biofísicas y medidas de protección ambiental:** Las rondas hídricas son una franja de 30 metros de ancho a cada lado de los cauces de los ríos, quebradas y arroyos, permanentes o temporales (ambientes lóticos), y alrededor de los cuerpos de agua: lagos, ciénagas o depósitos de agua, y humedales permanentes y temporales (ambientes lénticos, identificados en la cartografía IGAC como lagunas, ciénagas, pantanos y humedales). Las franjas de las rondas hídricas se entienden como áreas forestales protectoras, al igual que las franjas de 100 metros a la redonda medidos a partir de la periferia de los nacimientos de fuentes de agua, los cauces y nacimientos serán objeto de recuperación ambiental y estabilización de bancadas.

Las rondas hídricas no serán ocupadas, ni desarrolladas y se destinarán a la consolidación de una franja forestal protectora, sin que se limite el desarrollo de espacio público, u obras de mitigación del riesgo o adaptación al cambio climático, siempre que se mantengan las condiciones de protección del cauce, estabilización de taludes y conectividad ecosistémica, y las que establezcan las medidas de manejo ambiental que establezca la CAM.

Para la protección de la estructura ambiental del centro poblado se establece como Ronda Hídrica sobre las quebradas Gallardo, Agua Quemada, La Tasajera y El Salado una franja de 30 m en ambos lados del cauce. (Ver Mapa CRC-04-GL-03). Esta franja de protección queda sujeta a modificaciones una vez se realice el acotamiento de ronda hídrica por parte de la entidad competente, dicho esto es necesario que en la ejecución del EOT se programe la definición de dicha franja en donde se identifican y determinan componentes de la gestión del riesgo en cuanto a las condiciones de amenaza, riesgo y reubicación de viviendas, predios u obras.

**Usos principales, compatibles, condicionados y prohibidos.**

| PRINCIPAL        | COMPATIBLE                                                          | CONDICIONADO                                        |
|------------------|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| Residencial      | Comercio Grupo 1 y 2                                                | Institucional Grupo 1 y 2<br>Industrial Grupo 1 y 2 |
| Comercio Grupo 1 | Residencial<br>Comercio Grupo 2 y 3<br>Institucional Grupo 1, 2 y 3 | Industrial Grupo 1 y 2                              |
| Comercio Grupo 2 | Residencial<br>Comercio Grupo 1                                     | Comercio Grupo 4<br>Industrial Grupo 1              |
| Institucional    | Comercio Grupo 1 y 2                                                |                                                     |
| Recreacional     | Comercio Grupo 1                                                    |                                                     |

Calle 7 No. 3-07 Telefax 8324036 EXT. 16 WhatsApp 3115471318

Página web: [www.concejo-suaza-huila.gov.co](http://www.concejo-suaza-huila.gov.co)

Mail: [concejo@suaza-huila.gov.co](mailto:concejo@suaza-huila.gov.co).





REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DEL HUILA  
MUNICIPIO DE SUAZA  
CONCEJO MUNICIPAL



**Normas para la parcelación:** Para la parcelación de las zonas desarrollables se establecen las siguientes normas:

- Frente mínimo 7 m
- Área mínima del lote 105 m<sup>2</sup>
- Densidad máxima 55 Viviendas/Ha

**Cesiones obligatorias para las diferentes actuaciones:** Todo proyecto urbanístico debe ceder gratuitamente para vías, equipamientos comunales y zonas verdes los siguientes porcentajes:

- Para vías 25%
- Para equipamientos comunales 7%
- Para zonas verdes y parques 8%

**Localización y dimensionamiento de la infraestructura básica de servicios públicos:** El acueducto y el alcantarillado del centro poblado corresponden a la red existente administrada por una junta local. Las dos redes se espacializan en el Mapa CRC-05-GL-08. El acueducto es abastecido de la quebrada San Pablo.

**Definición y trazado del sistema de espacio público:** Es espacio público del centro poblado corresponde a la malla vial existente y la proyectada, así como los componentes de zonas verdes, parques, plazas, plazoletas y demás elementos constitutivos del espacio público existentes, los cuales se encuentran espacializados en el Mapa CRC-05-GL-02.

Se deduce que, para el centro poblado Gallardo, teniendo en cuenta la población proyectada para el año 2022 de 5.000 habitantes y la medida establecida en el Decreto 1077 de 2015, se necesitarían 75.000 m<sup>2</sup> de espacio público efectivo; actualmente existen 2.990,06 m<sup>2</sup>, disponiendo así de 0,6 m<sup>2</sup>/Hab. Teniendo en cuenta lo anterior, se propone desde el EOT alcanzar un índice de 10 m<sup>2</sup>/Hab, de espacio público efectivo por habitante.

**Sistema Vial:** El sistema vial del centro poblado lo conforman la red existente y las vías proyectadas, espacializadas en el Mapa CRC-05-GL-02. El perfil de las vías es el mostrado a continuación:

| PERFIL PARA LAS VÍAS PRINCIPALES DEL CP GALLARDO |                 |             |
|--------------------------------------------------|-----------------|-------------|
| COMPONENTE                                       | VÍAS EXISTENTES | VÍAS NUEVAS |
| Calzada                                          | Más de 6 metros | 6 metros    |
| Zona verde o servicios                           | 0,50 metros     | 0,50 metros |
| Andén                                            | 0,80 a 1 metro  | 1 metro     |
| Antejardín                                       | No aplica       | 2 metros    |

Calle 7 No. 3-07 Telefax 8324036 EXT. 16 WhatsApp 3115471318

Página web: [www.concejo-suaza-huila.gov.co](http://www.concejo-suaza-huila.gov.co)

Mail: [concejo@suaza-huila.gov.co](mailto:concejo@suaza-huila.gov.co).





**REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DEL HUILA  
MUNICIPIO DE SUAZA  
CONCEJO MUNICIPAL**



| PERFIL PARA LAS VÍAS LOCALES DEL CP GALLARDO |                 |             |
|----------------------------------------------|-----------------|-------------|
| COMPONENTE                                   | VÍAS EXISTENTES | VÍAS NUEVAS |
| Calzada                                      | 4 a 6 metros    | 5 metros    |
| Zona verde o servicios                       | 0,50 metros     | 0,50 metros |
| Andén                                        | 0,80 a 1 metros | 1 metro     |
| Antejardín                                   | No aplica       | 2 metros    |

### Equipamientos colectivos

- Institución Educativa Gallardo
- Escuela sede Gallardo
- Puesto de Salud
- Polideportivo
- Parque central
- Salón Comunal
- Nuestra Señora de Aránzazu
- Iglesia Pentecostal Unida de Colombia
- Iglesia Misionera Movimiento Misionero Mundial
- Iglesia Jesucristo La Única Esperanza

### CENTRO POBLADO GUAYABAL

**Estructura ecológica y medidas de protección ambiental:** Para la protección de la estructura ambiental del centro poblado se establece como Ronda Hídrica sobre la quebrada Las Tapias una franja de 30 m en ambos lados del cauce (Ver Mapa CRC-06-GU-03). Esta franja de protección queda sujeta a modificaciones una vez se realice el acotamiento de ronda hídrica por parte de la entidad competente, dicho esto es necesario que en la ejecución del EOT se programe la definición de dicha franja en donde se identifican y determinan componentes de la gestión del riesgo en cuanto a las condiciones de amenaza, riesgo y reubicación de viviendas, predios u obras.

### Usos principales, compatibles, condicionados y prohibidos.

| PRINCIPAL        | COMPATIBLE                                                          | CONDICIONADO                                        |
|------------------|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| Residencial      | Comercio Grupo 1 y 2                                                | Institucional Grupo 1 y 2<br>Industrial Grupo 1 y 2 |
| Comercio Grupo 1 | Residencial<br>Comercio Grupo 2 y 3<br>Institucional Grupo 1, 2 y 3 | Industrial Grupo 1 y 2                              |
| Comercio Grupo 2 | Residencial<br>Comercio Grupo 1                                     | Comercio Grupo 4<br>Industrial Grupo 1              |
| Institucional    | Comercio Grupo 1 y 2                                                |                                                     |
| Recreacional     | Comercio Grupo 1                                                    |                                                     |

**Normas para la parcelación:** Para la parcelación de las zonas desarrollables se establecen las siguientes normas:

- Frente mínimo 7 m
- Área mínima del lote 105 m<sup>2</sup>
- Densidad máxima 55 viviendas/Ha

Calle 7 No. 3-07 Telefax 8324036 EXT. 16 WhatsApp 3115471318

Página web: [www.concejo-suaza-huila.gov.co](http://www.concejo-suaza-huila.gov.co)

Mail: [concejo@suaza-huila.gov.co](mailto:concejo@suaza-huila.gov.co).





REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DEL HUILA  
MUNICIPIO DE SUAZA  
CONCEJO MUNICIPAL



**Cesiones obligatorias para las diferentes actuaciones:** Todo proyecto urbanístico debe ceder gratuitamente para vías, equipamientos comunales y zonas verdes los siguientes porcentajes:

- Para vías 25%
- Para equipamientos comunales 7%
- Para zonas verdes y parques 8%

**Localización y dimensionamiento de la infraestructura básica de servicios públicos:** El acueducto y el alcantarillado del centro poblado corresponden a la red existente administrada por una junta local, espacializados en el Mapa CRC-06-GU-07.

El vertimiento de aguas residuales se realiza en la quebrada La Cascajosa. El acueducto Regional El Líbano que suministra agua al centro poblado es abastecido de la quebrada La Cuervo, contando con la concesión de aguas otorgada por la Corporación Autónoma Regional del Alto Magdalena CAM mediante la resolución No 323 del 28 de febrero de 2006, con un caudal de 18 L/seg.

**Definición y trazado del sistema de espacio público:** Es espacio público del centro poblado corresponde a la malla vial existente y la proyectada, así como los componentes de zonas verdes, parques, plazas, plazoletas y demás elementos constitutivos del espacio público existentes, los cuales se encuentran espacializados en el Mapa CRC-06-GU-02.

Se deduce que para el centro poblado Guayabal, teniendo en cuenta la población proyectada para el año 2022 de 1.200 habitantes y la medida establecida en el Decreto 1077 de 2015, se necesitarían 18.000 m<sup>2</sup> de espacio público efectivo; actualmente existen 5.388,15 m<sup>2</sup>, disponiendo así de 4,49 m<sup>2</sup>/hab. Teniendo en cuenta lo anterior, se propone desde el EOT alcanzar un índice de 10 m<sup>2</sup> de espacio público efectivo por habitante.

**Sistema Vial:** El sistema vial del centro poblado lo conforman la red existente y las vías proyectadas, espacializadas en el Mapa CRC-06-GU-02.

| PERFIL PARA LAS VÍAS PRINCIPALES DEL CP GUAYABAL |                    |             |
|--------------------------------------------------|--------------------|-------------|
| COMPONENTE                                       | VÍAS EXISTENTES    | VÍAS NUEVAS |
| Calzada                                          | Más de 6 metros    | 6,00 metros |
| Zona verde o servicios                           | 0,50 metros        | 0,50 metros |
| Andén                                            | 0,80 a 1,00 metros | 1,00 metros |
| Antejardín                                       | No aplica          | 2,0 metros  |

| PERFIL PRINCIPAL ESPECIAL CP GUAYABAL |                   |                        |
|---------------------------------------|-------------------|------------------------|
| COMPONENTE                            | ZONAS CONSTRUIDAS | ZONAS NO DESARROLLADAS |
| Calzada                               | 8,00 metros       | 8,00 metros            |

Calle 7 No. 3-07 Telefax 8324036 EXT. 16 WhatsApp 3115471318

Página web: [www.concejo-suaza-huila.gov.co](http://www.concejo-suaza-huila.gov.co)

Mail: [concejo@suaza-huila.gov.co](mailto:concejo@suaza-huila.gov.co).





**REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DEL HUILA  
MUNICIPIO DE SUAZA  
CONCEJO MUNICIPAL**



| PERFIL PRINCIPAL ESPECIAL CP GUAYABAL |                   |                        |
|---------------------------------------|-------------------|------------------------|
| COMPONENTE                            | ZONAS CONSTRUIDAS | ZONAS NO DESARROLLADAS |
| Berma                                 | 1,50 metros       | 1,50 metros            |
| Zona de aislamiento                   | 7,50 metros       | 7,50 metros            |
| Zona verde o servicios                | 1,00 metros       | 1,00 metros            |
| Anden                                 | 1,00 metros       | 1,00 metros            |
| Antejardín                            | No aplica         | 2,00 metros            |

| PERFIL PARA LAS VÍAS LOCALES DEL CP GUAYABAL |                    |             |
|----------------------------------------------|--------------------|-------------|
| COMPONENTE                                   | VÍAS EXISTENTES    | VÍAS NUEVAS |
| Calzada                                      | 4 a 6 metros       | 5,00 metros |
| Zona verde o servicios                       | 0,50 metros        | 0,50 metros |
| Anden                                        | 0,80 a 1,00 metros | 1,00 metros |
| Antejardín                                   | No aplica          | 2,0 metros  |

### Equipamientos colectivos

- Institución Educativa Guayabal
- Salón Comunal
- Puesto de salud
- Escuela Villa del Prado
- Polideportivo
- Campo de Fútbol
- Salón Comunal de la cultura del sombrero Suaceño
- Iglesia de Dios Ministerial de Jesucristo Internacional MIRA
- Colegio Villa Prudencia
- Templo de Nuestra Señora de Aránzazu
- Iglesia Movimiento Misionero Mundial
- Iglesia Jesucristo La Única Esperanza
- Parque Central
- Hogar agrupado ICBF

### CENTRO POBLADO SAN JOSÉ

**Estructura ecológica y medidas de protección ambiental:** Dentro de las áreas de preservación y protección ambiental del centro poblado se identifica una fuente hídrica, y se establece como Ronda Hídrica una franja de 30 m en ambos lados del cauce (Ver Mapa CRC-07-SJ-03). Esta franja de protección queda sujeta a modificaciones una vez se realice el acotamiento de ronda hídrica por parte de la entidad ambiental.

### Usos principales, compatibles, condicionados y prohibidos.

| PRINCIPAL        | COMPATIBLE                                                          | CONDICIONADO                                        |
|------------------|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| Residencial      | Comercio Grupo 1 y 2                                                | Institucional Grupo 1 y 2<br>Industrial Grupo 1 y 2 |
| Comercio Grupo 1 | Residencial<br>Comercio Grupo 2 y 3<br>Institucional Grupo 1, 2 y 3 | Comercio Grupo 4<br>Industrial Grupo 1 y 2          |
| Institucional    | Comercio Grupo 1 y 2                                                |                                                     |
| Recreacional     | Comercio Grupo 1                                                    |                                                     |

Calle 7 No. 3-07 Telefax 8324036 EXT. 16 WhatsApp 3115471318

Página web: [www.concejo-suaza-huila.gov.co](http://www.concejo-suaza-huila.gov.co)

Mail: [concejo@suaza-huila.gov.co](mailto:concejo@suaza-huila.gov.co).





REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DEL HUILA  
MUNICIPIO DE SUAZA  
CONCEJO MUNICIPAL



**Normas para la parcelación:** Para la parcelación de las zonas desarrollables se establecen las siguientes normas:

- Frente mínimo 8 m
- Área mínima del lote 150 m<sup>2</sup>
- Densidad máxima 50 viviendas/Ha

**Cesiones obligatorias para las diferentes actuaciones:** Todo proyecto urbanístico debe ceder gratuitamente para vías, equipamientos comunales y zonas verdes los siguientes porcentajes:

- Para vías 25%
- Para equipamientos comunales 7%
- Para zonas verdes y parques 8%

**Localización y dimensionamiento de la infraestructura básica de servicios públicos:** El acueducto y el alcantarillado del centro poblado corresponden a la red existente administrada por una junta local, espacializados en el Mapa CRC-07-SJ-06.

Sus aguas residuales son vertidas en una zanja a 800 m aproximadamente del río Suaza. El acueducto regional El Líbano que suministra agua al centro poblado es abastecido de la quebrada La Cuervo, contando con la concesión de aguas otorgada por la Corporación Autónoma Regional del Alto Magdalena CAM mediante la Resolución No 323 del 28 de febrero de 2006, con un caudal de 18 L/seg.

**Definición y trazado del sistema de espacio público:** Es espacio público del centro poblado corresponde a la malla vial existente y la proyectada, así como los componentes de zonas verdes, parques, plazas, plazoletas y demás elementos constitutivos del espacio público existentes, los cuales se encuentran espacializados en el Mapa CRC-07-SJ-02.

Se deduce que para el centro poblado San José, teniendo en cuenta la población proyectada para el año 2022 de 200 habitantes y la medida establecida en el Decreto 1077 de 2015, se necesitarían 3.000 m<sup>2</sup> de espacio público efectivo; actualmente existen 3.864,25 m<sup>2</sup>, disponiendo así de 19,32 m<sup>2</sup>/hab.

**Sistema Vial:** El sistema vial del centro poblado lo conforman la red existente y las vías proyectadas, espacializadas en el Mapa CRC-07-SJ-02.

| PERFIL PARA LAS VÍAS PRINCIPALES DEL CP SAN JOSÉ |                    |             |
|--------------------------------------------------|--------------------|-------------|
| COMPONENTE                                       | VÍAS EXISTENTES    | VÍAS NUEVAS |
| Calzada                                          | Más de 5 metros    | 5,50 metros |
| Zona verde o servicios                           | 0,50 metros        | 0,50 metros |
| Andén                                            | 0,80 a 1,00 metros | 1,00 metros |
| Antejardín                                       | No aplica          | 2,0 metros  |

Calle 7 No. 3-07 Telefax 8324036 EXT. 16 WhatsApp 3115471318

Página web: [www.concejo-suaza-huila.gov.co](http://www.concejo-suaza-huila.gov.co)

Mail: [concejo@suaza-huila.gov.co](mailto:concejo@suaza-huila.gov.co).





REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DEL HUILA  
MUNICIPIO DE SUAZA  
CONCEJO MUNICIPAL



| PERFIL PRINCIPAL ESPECIAL CENTRO SAN JOSÉ |                   |                        |
|-------------------------------------------|-------------------|------------------------|
| COMPONENTE                                | ZONAS CONSTRUIDAS | ZONAS NO DESARROLLADAS |
| Calzada                                   | 8,00 metros       | 8,00 metros            |
| Berma                                     | 1,50 metros       | 1,50 metros            |
| Zona de aislamiento                       | 7,50 metros       | 7,50 metros            |
| Zona verde o servicios                    | 1,00 metros       | 1,00 metros            |
| Anden                                     | 1,00 metros       | 1,00 metros            |
| Antejardín                                | No aplica         | 2,00 metros            |

| PERFIL PARA LAS VÍAS LOCALES DEL CP SAN JOSÉ |                    |             |
|----------------------------------------------|--------------------|-------------|
| COMPONENTE                                   | VÍAS EXISTENTES    | VÍAS NUEVAS |
| Calzada                                      | 4 a 5 metros       | 5,00 metros |
| Zona verde o servicios                       | 0,50 metros        | 0,50 metros |
| Anden                                        | 0,80 a 1,00 metros | 1,00 metros |
| Antejardín                                   | No aplica          | 2,0 metros  |

### Equipamientos colectivos

- Salón Comunal
- Escuela San José
- Polideportivo
- Campo de Fútbol
- Iglesia Católica
- Cementerio

### CENTRO POBLADO LA UNIÓN

**Estructura ecológica y medidas de protección ambiental:** Las zonas de pendiente que se elevan en la margen izquierda por el centro del asentamiento y otra más al sur (Ver Mapa CRC-08-LU-03), son las áreas de protección representativas dada la inclinación de ladera y su función ecosistémica como barreras biológicas para evitar fenómenos de remoción en masa.

### Usos principales, compatibles, condicionados y prohibidos.

| PRINCIPAL        | COMPATIBLE                                                          | CONDICIONADO                                        |
|------------------|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| Residencial      | Comercio Grupo 1 y 2                                                | Institucional Grupo 1 y 2<br>Industrial Grupo 1 y 2 |
| Comercio Grupo 1 | Residencial<br>Comercio Grupo 2 y 3<br>Institucional Grupo 1, 2 y 3 | Comercio Grupo 4<br>Industrial Grupo 1 y 2          |
| Institucional    | Comercio Grupo 1 y 2                                                |                                                     |
| Recreacional     | Comercio Grupo 1                                                    |                                                     |

**Normas para la parcelación:** Para la parcelación de las zonas desarrollables se establecen las siguientes normas:

- Frente mínimo 8 m

Calle 7 No. 3-07 Telefax 8324036 EXT. 16 WhatsApp 3115471318

Página web: [www.concejo-suaza-huila.gov.co](http://www.concejo-suaza-huila.gov.co)

Mail: [concejo@suaza-huila.gov.co](mailto:concejo@suaza-huila.gov.co).





REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DEL HUILA  
MUNICIPIO DE SUAZA  
CONCEJO MUNICIPAL



- Área mínima del lote 150 m<sup>2</sup>
- Densidad máxima 50 viviendas/Ha

**Cesiones obligatorias para las diferentes actuaciones:** Todo proyecto urbanístico debe ceder gratuitamente para vías, equipamientos comunales y zonas verdes los siguientes porcentajes:

- Para vías 25%
- Para equipamientos comunales 7%
- Para zonas verdes y parques 8%

**Localización y dimensionamiento de la infraestructura básica de servicios públicos:** El acueducto y el alcantarillado del centro poblado corresponden a la red existente administrada por una junta local, espacializados en el Mapa CRC-08-LU-07.

Sus aguas residuales son vertidas en la Quebrada El Neme. El acueducto Regional El Líbano que suministra agua al centro poblado es abastecido de la quebrada La Cuervo, contando con la concesión de aguas otorgada por la corporación autónoma regional del Alto Magdalena CAM mediante la resolución No 323 del 28 de febrero de 2006, con un caudal de 18 L/seg.

**Definición y trazado del sistema de espacio público:** Es espacio público del centro poblado corresponde a la malla vial existente y la proyectada, así como los componentes de zonas verdes, parques, plazas, plazoletas y demás elementos constitutivos del espacio público existentes, los cuales se encuentran espacializados en el Mapa CRC-08-LU-02.

Se deduce que para el centro poblado La Unión, teniendo en cuenta la población proyectada para el año 2022 de 600 habitantes y la medida establecida en el Decreto 1077 de 2015, se necesitarían 9.000 m<sup>2</sup> de espacio público efectivo; actualmente existen 5.765,81 m<sup>2</sup>, disponiendo así de 9,61 m<sup>2</sup>/hab. Teniendo en cuenta lo anterior, se propone desde el EOT alcanzar un índice de 10 m<sup>2</sup> de espacio público efectivo por habitante.

**Sistema Vial:** El sistema vial del centro poblado lo conforman la red existente y las vías proyectadas, espacializadas en el Mapa CRC-08-LU-02.

| PERFIL PARA LAS VÍAS PRINCIPALES DEL CP LA UNIÓN |                    |             |
|--------------------------------------------------|--------------------|-------------|
| COMPONENTE                                       | VÍAS EXISTENTES    | VÍAS NUEVAS |
| Calzada                                          | Más de 6 metros    | 6,00 metros |
| Zona verde o servicios                           | 0,50 metros        | 0,50 metros |
| Andén                                            | 0,80 a 1,00 metros | 1,00 metros |

Calle 7 No. 3-07 Telefax 8324036 EXT. 16 WhatsApp 3115471318

Página web: [www.concejo-suaza-huila.gov.co](http://www.concejo-suaza-huila.gov.co)

Mail: [concejo@suaza-huila.gov.co](mailto:concejo@suaza-huila.gov.co).





REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DEL HUILA  
MUNICIPIO DE SUAZA  
CONCEJO MUNICIPAL



|            |           |            |
|------------|-----------|------------|
| Antejardín | No aplica | 2,0 metros |
|------------|-----------|------------|

| PERFIL PARA LAS VÍAS LOCALES DEL CP LA UNIÓN. |                    |             |
|-----------------------------------------------|--------------------|-------------|
| COMPONENTE                                    | VÍAS EXISTENTES    | VÍAS NUEVAS |
| Calzada                                       | 4 a 6 metros       | 5,00 metros |
| Zona verde o servicios                        | 0,50 metros        | 0,50 metros |
| Andén                                         | 0,80 a 1,00 metros | 1,00 metros |
| Antejardín                                    | No aplica          | 2,0 metros  |

**Equipamientos colectivos.**

- Institución Educativa La Unión
- Escuela Primaria La Unión
- Polideportivo
- Campo de Fútbol
- Iglesia Católica
- Iglesia Jesucristo La Única Esperanza
- Iglesia MMM
- Hogar de Bienestar ICBF
- Iglesia Cristiana Jesucristo La Única Esperanza

**CENTRO POBLADO EL LÍBANO**

**Estructura ecológica y medidas de protección ambiental:** Dentro del centro poblado El Líbano, se identifica una fuente hídrica, y se establece como Ronda Hídrica una franja de 30 m en ambos lados del cauce (Ver Mapa CRC-09-LI-03). Esta franja de protección queda sujeta a modificaciones una vez se realice el acotamiento de ronda hídrica por parte de la entidad ambiental.

**Usos principales, compatibles, condicionados y prohibidos.**

| PRINCIPAL        | COMPATIBLE                                                          | CONDICIONADO                                        |
|------------------|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| Residencial      | Comercio Grupo 1 y 2                                                | Institucional Grupo 1 y 2<br>Industrial Grupo 1 y 2 |
| Comercio Grupo 1 | Residencial<br>Comercio Grupo 2 y 3<br>Institucional Grupo 1, 2 y 3 | Comercio Grupo 4<br>Industrial Grupo 1 y 2          |
| Institucional    | Comercio Grupo 1 y 2                                                |                                                     |
| Recreacional     | Comercio Grupo 1                                                    |                                                     |

**Normas para la parcelación:** Para la parcelación de las zonas desarrollables se establecen las siguientes normas:

- Frente mínimo 8 m
- Área mínima del lote 150 m<sup>2</sup>
- Densidad máxima 50 Viviendas/Ha

**Cesiones obligatorias para las diferentes actuaciones:** Todo proyecto urbanístico debe ceder gratuitamente para vías, equipamientos comunales y zonas verdes los siguientes porcentajes:

- Para vías 25%
- Para equipamientos comunales 7%

Calle 7 No. 3-07 Telefax 8324036 EXT. 16 WhatsApp 3115471318

Página web: [www.concejo-suaza-huila.gov.co](http://www.concejo-suaza-huila.gov.co)

Mail: [concejo@suaza-huila.gov.co](mailto:concejo@suaza-huila.gov.co).





REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DEL HUILA  
MUNICIPIO DE SUAZA  
CONCEJO MUNICIPAL



- Para zonas verdes y parques 8%

**Localización y dimensionamiento de la infraestructura básica de servicios públicos:** El acueducto y el alcantarillado del centro poblado corresponden a la red existente administrada por una junta local, especializados en el Mapa CRC-09-LI-06.

El vertimiento se realiza conduciendo las aguas hasta un sistema de tratamiento de aguas residuales, para ser vertidas luego, en un caño que las lleva hasta el Río Suaza. El acueducto Regional El Líbano que suministra agua al centro poblado es abastecido de la quebrada La Cuervo, contando con la concesión de aguas otorgada por la Corporación Autónoma Regional del Alto Magdalena CAM mediante la Resolución No 323 del 28 de febrero de 2006, con un caudal de 18 L/seg.

**Definición y trazado del sistema de espacio público:** Es espacio público del centro poblado corresponde a la malla vial existente y la proyectada, así como los componentes de zonas verdes, parques, plazas, plazoletas y demás elementos constitutivos del espacio público existentes, los cuales se encuentran especializados Mapa CRC-09-LI-02.

Se deduce que para el centro poblado El Líbano, teniendo en cuenta la población proyectada para el año 2022 de 500 habitantes y la medida establecida en el Decreto 1077 de 2015, se necesitarían 7.500 m<sup>2</sup> de espacio público efectivo; actualmente existen 475,4 m<sup>2</sup>, disponiendo así de 0,95 m<sup>2</sup>/hab. Teniendo en cuenta lo anterior, se propone desde el EOT alcanzar un índice de 10 m<sup>2</sup> de espacio público efectivo por habitante.

**Sistema Vial:** El sistema vial del centro poblado lo conforman la red existente y las vías proyectadas, especializadas en el Mapa CRC-09-LI-02.

| PERFIL PARA LAS VÍAS PRINCIPALES DEL CP EL LÍBANO |                    |             |
|---------------------------------------------------|--------------------|-------------|
| COMPONENTE                                        | VÍAS EXISTENTES    | VÍAS NUEVAS |
| Calzada                                           | Más de 6 metros    | 6,00 metros |
| Zona verde o servicios                            | 0,50 metros        | 0,50 metros |
| Anden                                             | 0,80 a 1,00 metros | 1,00 metros |
| Antejardín                                        | No aplica          | 2,0 metros  |

| PERFIL PRINCIPAL ESPECIAL CP EL LÍBANO |                   |                        |
|----------------------------------------|-------------------|------------------------|
| COMPONENTE                             | ZONAS CONSTRUIDAS | ZONAS NO DESARROLLADAS |
| Calzada                                | 8,00 metros       | 8,00 metros            |
| Berma                                  | 1,50 metros       | 1,50 metros            |
| Zona de aislamiento                    | 7,50 metros       | 7,50 metros            |
| Zona verde o servicios                 | 1,00 metros       | 1,00 metros            |
| Anden                                  | 1,00 metros       | 1,00 metros            |
| Antejardín                             | No aplica         | 2,00 metros            |

Calle 7 No. 3-07 Telefax 8324036 EXT. 16 WhatsApp 3115471318

Página web: [www.concejo-suaza-huila.gov.co](http://www.concejo-suaza-huila.gov.co)

Mail: [concejo@suaza-huila.gov.co](mailto:concejo@suaza-huila.gov.co).





REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DEL HUILA  
MUNICIPIO DE SUAZA  
CONCEJO MUNICIPAL



| PERFIL PARA LAS VÍAS LOCALES DEL CP EL LÍBANO |                    |             |
|-----------------------------------------------|--------------------|-------------|
| COMPONENTE                                    | VÍAS EXISTENTES    | VÍAS NUEVAS |
| Calzada                                       | 4 a 6 metros       | 5,00 metros |
| Zona verde o servicios                        | 0,50 metros        | 0,50 metros |
| Anden                                         | 0,80 a 1,00 metros | 1,00 metros |
| Antejardín                                    | No aplica          | 2,0 metros  |

### Equipamientos colectivos

- Sede Primaria El Líbano Santa María
- Polideportivo

### CENTRO POBLADO PICUMA

**Estructura ecológica y medidas de protección ambiental:** Para la protección de la estructura ambiental del centro poblado se establece como Ronda Hídrica sobre las fuentes hídricas una franja de 30 m en ambos lados del cauce (Ver Mapa CRC-10-PI-03). Esta franja de protección queda sujeta a modificaciones una vez se realice el acotamiento de ronda hídrica por parte de la entidad competente, dicho esto es necesario que en la ejecución del EOT se programe la definición de dicha franja en donde se identifican y determinan componentes de la gestión del riesgo en cuanto a las condiciones de amenaza, riesgo y reubicación de viviendas, predios u obras.

### Usos principales, compatibles, condicionados y prohibidos.

| PRINCIPAL        | COMPATIBLE                                                          | CONDICIONADO                                        |
|------------------|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| Residencial      | Comercio Grupo 1 y 2                                                | Institucional Grupo 1 y 2<br>Industrial Grupo 1 y 2 |
| Comercio Grupo 1 | Residencial<br>Comercio Grupo 2 y 3<br>Institucional Grupo 1, 2 y 3 | Comercio Grupo 4<br>Industrial Grupo 1 y 2          |
| Institucional    | Comercio Grupo 1 y 2                                                |                                                     |
| Recreacional     | Comercio Grupo 1                                                    |                                                     |

**Normas para la parcelación:** Para la parcelación de las zonas desarrollables se establecen las siguientes normas:

- Frente mínimo 8 metros
- Área mínima del lote 150 metros cuadrados
- Densidad máxima 50 Viviendas/Ha

**Cesiones obligatorias para las diferentes actuaciones:** Todo proyecto urbanístico debe ceder gratuitamente para vías, equipamientos comunales y zonas verdes los siguientes porcentajes:

Calle 7 No. 3-07 Telefax 8324036 EXT. 16 WhatsApp 3115471318

Página web: [www.concejo-suaza-huila.gov.co](http://www.concejo-suaza-huila.gov.co)

Mail: [concejo@suaza-huila.gov.co](mailto:concejo@suaza-huila.gov.co).





REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DEL HUILA  
MUNICIPIO DE SUAZA  
CONCEJO MUNICIPAL



- Para vías 25%
- Para equipamientos comunales 7%
- Para zonas verdes y parques 8%

**Localización y dimensionamiento de la infraestructura básica de servicios públicos:** El acueducto del centro poblado corresponde a la red existente administrada por una junta local, con captación en la Quebrada Picuma o Las Tapias, espacializado en el Mapa CRC-10-PI-08.

Las aguas residuales son depositadas en tres (3) pozos ubicados en terreno de la misma comunidad que a su vez están cerca de la quebrada Picuma.

**Definición y trazado del sistema de espacio público:** Es espacio público del centro poblado corresponde a la malla vial existente y la proyectada, así como los componentes de zonas verdes, parques, plazas, plazoletas y demás elementos constitutivos del espacio público existentes, los cuales se encuentran espacializados CRC-10-PI-02.

Se deduce que para el centro poblado Picuma, teniendo en cuenta la población proyectada para el año 2022 de 500 habitantes y la medida establecida en el Decreto 1077 de 2015, se necesitarían 7.500 m<sup>2</sup> de espacio público efectivo; actualmente existen 3.227,13 m<sup>2</sup>, disponiendo así de 6,45 m<sup>2</sup>/hab. Teniendo en cuenta lo anterior, se propone desde el EOT alcanzar un índice de 10 m<sup>2</sup> de espacio público efectivo por habitante.

**Sistema Vial:** El sistema vial del centro poblado lo conforman la red existente y las vías proyectadas, espacializadas en el Mapa CRC-10-PI-02.

| PERFIL PARA LAS VÍAS PRINCIPALES DEL CP PICUMA |                    |             |
|------------------------------------------------|--------------------|-------------|
| COMPONENTE                                     | VÍAS EXISTENTES    | VÍAS NUEVAS |
| Calzada                                        | Más de 6 metros    | 6,00 metros |
| Zona verde o servicios                         | 0,50 metros        | 0,50 metros |
| Andén                                          | 0,80 a 1,00 metros | 1,00 metros |
| Antejardín                                     | No aplica          | 2,0 metros  |

| PERFIL PARA LAS VÍAS LOCALES DEL CP PICUMA |                    |             |
|--------------------------------------------|--------------------|-------------|
| COMPONENTE                                 | VÍAS EXISTENTES    | VÍAS NUEVAS |
| Calzada                                    | 4 a 6 metros       | 5,00 metros |
| Zona verde o servicios                     | 0,50 metros        | 0,50 metros |
| Andén                                      | 0,80 a 1,00 metros | 1,00 metros |
| Antejardín                                 | No aplica          | 2,0 metros  |

### Equipamientos colectivos

- Sede Líbano Santa María
- Polideportivo
- Iglesia católica

Calle 7 No. 3-07 Telefax 8324036 EXT. 16 WhatsApp 3115471318

Página web: [www.concejo-suaza-huila.gov.co](http://www.concejo-suaza-huila.gov.co)

Mail: [concejo@suaza-huila.gov.co](mailto:concejo@suaza-huila.gov.co).





REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DEL HUILA  
MUNICIPIO DE SUAZA  
CONCEJO MUNICIPAL



- Puesto de salud
- Parque infantil
- Caseta comunal

**Artículo 70. NORMAS PARA LA PARCELACIÓN DE PREDIOS RURALES:** Para la parcelación de predios en área rural se establece que estos no podrán fraccionarse a una dimensión menor a la que tiene la extensión determinada por el municipio como Unidad Agrícola Familiar – UAF, la cual está comprendida en un rango entre 30 y 50 hectáreas, para usos agrícolas. Salvo las excepciones que se señalan en el Artículo 45 de la Ley 160 de 1994.

La subdivisión de predios rurales para fines diferentes a los agrarios se adelantará en cumplimiento a lo establecido en los artículos 44° y 45° de la Ley 160 de 1994, donde se determinan excepciones para el fraccionamiento de predios en extensiones menores a las determinadas como Unidades Agrícolas Familiares, para casos excepcionales, tales como donaciones del propietario para habitaciones campesinas; para fines diferentes a la explotación agraria y, para casos de sentencias que declaren la prescripción adquisitiva del dominio de una posesión iniciada antes del 29 de diciembre de 1961 y otro derecho nacido con anterioridad a dicha fecha.

Para el fraccionamiento de predios rurales por debajo de la extensión determinada como Unidad Agrícola Familiar – UAF, se tendrá en cuenta la Resolución No. 041 de 1996 del INCODER, o la norma que lo complementa, modifique o sustituya

## S E X T A P A R T E

### PLANES PARCIALES E INSTRUMENTOS DE GESTIÓN

**Artículo 71. DEFINICIÓN:** Es el instrumento por el cual se desarrollan y se complementan las disposiciones del Esquema de Ordenamiento Territorial (EOT), para áreas determinadas del suelo urbano o de expansión.

**Artículo 72. ZONAS PARA DESARROLLAR A TRAVÉS DE PLANES PARCIALES:** Para el municipio de Suaza, se deben formular planes parciales en las zonas de expansión urbana, espacializados en el Mapa CU-01.

**Artículo 73. OBJETIVO DEL PLAN PARCIAL:** El plan parcial que se debe formular en el municipio de Suaza, conforme al artículo anterior, teniendo como objetivo principal establecer el soporte de planificación de la zona involucrada, con las normas urbanísticas definidas en el presente Acuerdo, que permitan un desarrollo urbanístico armónico con toda la zona y el entorno urbanos regional.

**Artículo 74. FORMULACIÓN DEL PLAN PARCIAL:** La formulación de los Planes Parciales para el desarrollo de las zonas de expansión urbana del municipio de Suaza, se realizarán acorde a los lineamientos y directrices establecidos en el

Calle 7 No. 3-07 Telefax 8324036 EXT. 16 WhatsApp 3115471318

Página web: [www.concejo-suaza-huila.gov.co](http://www.concejo-suaza-huila.gov.co)

Mail: [concejo@suaza-huila.gov.co](mailto:concejo@suaza-huila.gov.co).





REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DEL HUILA  
MUNICIPIO DE SUAZA  
CONCEJO MUNICIPAL



Decreto 1077 de 2015 y demás normas que lo adicionen, modifiquen o sustituyan. Sin embargo, desde el presente EOT se sugiere una secuencia de cinco (5) etapas, alrededor de las cuales se articulen los desarrollos temáticos y los procesos del plan, estos son: etapa preliminar, diagnóstico, formulación, aprobación e implementación y seguimiento, además de los demás aspectos establecidos en el Decreto 1077 de 2015 y demás normas que lo adicionen, complementen o sustituya.

**Artículo 75. INSTRUMENTO DE GESTIÓN:** El Esquema de Ordenamiento Territorial del Municipio de Suaza, adopta como instrumentos de gestión, los contenidos en la Ley 388 de 1997, que apunta la gestión del suelo o a la financiación de la operación urbana que se pretenda acometer en determinados sectores del municipio.

**Parágrafo.** Su aplicación e implementación estará sujeta a la reglamentación que para tal efecto el municipio establezca acorde a la normatividad de mayor jerarquía.

**Artículo 76. INSTRUMENTO DE GESTIÓN SOBRE EL SUELO.** Posibilitan intervenir directamente sobre la estructura predial y afectar los derechos sobre la propiedad. Entre estos, se encuentran los descritos en los siguientes párrafos.

**Parágrafo 1. Integración inmobiliaria y reajuste de tierras.** Como instrumentos para generar transformaciones en la estructura predial a nivel de inmuebles en el primero y de tierras en el segundo y por otro lado para permitir el reparto de cargas y beneficios, en una unidad de actuación urbanística según se trate de urbanización en suelo de expansión o renovación o redesarrollo en suelo urbano respectivamente.

Para tales efectos se constituirá la entidad gestora según lo convengan los interesados, la cual elaborará el proyecto urbanístico correspondiente que forma parte del Plan Parcial.

Con el plan parcial se elaborará y presentará para aprobación de la Secretaria de Planeación y Desarrollo Social Municipal, el proyecto de reajuste de tierras o integración de inmuebles correspondiente, el cual deberá ser aprobado por un número plural de partícipes que representen por lo menos el cincuenta y uno por ciento (51%) de la superficie comprometida en la actuación.

El proyecto de reajuste o de integración señalará las reglas para la valoración de las tierras e inmuebles aportados, las cuales deberá tener en cuenta la reglamentación de la unidad, así como los criterios de valoración de los predios resultantes, los cuales se basarán en los usos y densidades previstos en el plan Parcial.





REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DEL HUILA  
MUNICIPIO DE SUAZA  
CONCEJO MUNICIPAL



Las restituciones se harán con los lotes de terreno resultantes, a prorrata de los aportes, salvo cuando ello no fuere posible, caso en el cual se hará la correspondiente compensación económica.

**Parágrafo 2. Cooperación entre partícipes.** En toda unidad de actuación urbanística para su desarrollo no se requiere de una nueva configuración de la superficie del predial. Las cargas y beneficios de su desarrollo pueden ser repartidos en forma equitativa entre sus propietarios y su ejecución se adelanta a través de sistemas de cooperación entre partícipes, siempre y cuando se garantice la cesión de los terrenos y el costo de las obras de urbanización correspondiente, de conformidad con lo definido en el plan parcial previa aprobación Planeación Municipal.

La distribución equitativa de las cargas y beneficios se podrá realizar mediante compensaciones en dinero, intensidades de uso en proporción a las cesiones y participación en las demás cargas o transferencias de derechos de desarrollo y construcción, según lo determine el plan parcial correspondiente.

Los propietarios de los predios que conforman la unidad de actuación urbanística deberán constituir una entidad gestora que garantice el desarrollo conjunto de la unidad. En todo caso los predios que la conforman estarán afectados al cumplimiento de las cargas y al pago de los gastos de urbanización.

**Parágrafo 3. Enajenación voluntaria, expropiación por vía judicial y expropiación administrativa.** Bajo la declaratoria de utilidad pública, permitirá al municipio, la adquisición de los terrenos necesarios para el cumplimiento de las metas de las políticas de desarrollo urbano y el ejercicio de los principios de función social y ecológica de la propiedad, tanto en el pleno derecho de dominio como en los demás derechos reales, siempre concordando con los lineamientos del presente Esquema de Ordenamiento.

**Parágrafo 4. Declaratoria de desarrollo y construcción prioritarios.** Habrá lugar a la iniciación del proceso de enajenación forzosa en pública subasta, por incumplimiento de la función social de la propiedad, de los siguientes terrenos:

- a) Los localizados en el suelo de expansión, de propiedad pública o privada, declarados como de desarrollo prioritario, que no se urbanicen dentro de los 3 años siguientes a su declaratoria.
- b) Los que siendo urbanizables no han sido urbanizados localizados en suelo urbano, de propiedad pública o privada, declarados de desarrollo y construcción prioritario, que no se urbanicen dentro de los 2 años siguientes a su declaratoria.
- c) Los urbanizados sin construir, localizados en suelo urbano de propiedad pública o privada, como de desarrollo y construcción prioritaria, que no se construyan dentro de los dos (2) años siguientes a su declaratoria.





REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DEL HUILA  
MUNICIPIO DE SUAZA  
CONCEJO MUNICIPAL



Todas las declaraciones de desarrollo y construcción prioritarios se ceñirán a lo dispuesto en el capítulo IV de la Ley 388 de 1997.

**Parágrafo 5. Declaratoria de utilidad pública.** Se considerará que existen motivos de utilidad pública o interés social para expropiar por vía administrativa el derecho de propiedad y los demás derechos reales cuando Planeación Municipal considere mediante resolución motivada que existen especiales condiciones de urgencia.

Las condiciones de urgencias se referirán exclusivamente a:

1. Precaver la elevación excesiva de los precios de los inmuebles, según las directrices y parámetros que establezca el gobierno Nacional.
2. El carácter inaplazable de las soluciones que se deben ofrecer con ayuda del instrumento expropiatorio.
3. Las consecuencias lesivas para la comunidad que se producirán por la excesiva dilación en las actividades de ejecución del plan, programa, proyecto u obra.
4. La prioridad otorgada a las actividades que requieren la utilización del sistema expropiatorio en los planes y programas de la respectiva entidad territorial.

**Parágrafo 6. Derecho de preferencia.** Es la posibilidad que tiene el estado de tener la prevalencia para adquirir la propiedad de determinados inmuebles.

**Artículo 77. INSTRUMENTOS FINANCIEROS:** Posibilitarán la recuperación de cargas urbanísticas, el mayor valor generado por ellas, o establecerán mecanismos de compensación frente a las inequidades que producen los procesos de planificación y que permiten ampliar los mecanismos de financiación del Desarrollo urbano para el municipio. Teniendo en cuenta la inclusión de los nuevos instrumentos financieros en el código de rentas del municipio. Entre estos, se encuentran los descritos en los siguientes parágrafos.

**Parágrafo 1. Participación en plusvalía.** Es la posibilidad de participar en el mayor valor de los precios del suelo, causado por las decisiones contenidas en el presente Esquema de Ordenamiento o posteriormente en los Planes Parciales o Unidades de Actuación, donde se permita una mayor intensidad en el uso del suelo o en la ocupación de determinado predio.

La destinación de los recursos obtenidos será para garantizar el derecho al espacio público y asegurar el reparto equitativo de las cargas y beneficios derivados del Esquema de Ordenamiento Territorial de la siguiente manera:

- Para compra de predios o inmuebles para desarrollo de vivienda de interés social el 10%.
- Para construcción o mejoramiento de estructura vial, de servicios públicos domiciliarios, equipamiento colectivo destinado a la adecuación de asentamientos urbanos de desarrollo incompleto o inadecuado el 5%.
- Para la ejecución de proyectos y obras de recreación y red de espacios públicos el 20%.

Calle 7 No. 3-07 Telefax 8324036 EXT. 16 WhatsApp 3115471318

Página web: [www.concejo-suaza-huila.gov.co](http://www.concejo-suaza-huila.gov.co)

Mail: [concejo@suaza-huila.gov.co](mailto:concejo@suaza-huila.gov.co).





**REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DEL HUILA  
MUNICIPIO DE SUAZA  
CONCEJO MUNICIPAL**



- Para financiamiento de infraestructura vial y sistema de transporte masivo de interés general el 20%.
- Para actuaciones urbanísticas en proyectos de renovación urbana o en unidades de actuación urbanística el 20%.
- Para pago de indemnizaciones por enajenación voluntaria o expropiación de inmuebles para programas de renovación urbana el 20%.
- Para fomento de la creación cultural, adecuación, mejora o restauración del patrimonio cultural en especial en zonas de desarrollo incompleto o inadecuado el 5%.

Hechos generadores de plusvalía:

- La incorporación de suelo rural a suelo de expansión urbana o la consideración de suelo rural como suburbano.
- El establecimiento o modificación del régimen o la zonificación de usos del suelo.
- La autorización de mayor aprovechamiento del suelo en edificación ya sea elevando el índice de ocupación o índice de construcción o ambos a la vez.
- La ejecución de obras públicas previstas en el Esquema de Ordenamiento Territorial o en los instrumentos que la desarrolla que generen un mayor valor de los predios y no haya mediado la financiación por valorización.

La participación del municipio en la Plusvalía generada por las acciones urbanísticas será del 30% al 50% del efecto plusvalía generado, así:

- Por la incorporación de suelo rural a suelo de expansión urbana o la consideración de suelo rural como suburbano el 50%.
- Por el establecimiento o modificación del régimen o la zonificación de usos del suelo el 30%
- Por la autorización de mayor aprovechamiento del suelo en edificación, ya sea elevando el índice de ocupación o índice de construcción o ambos a la vez el 30%.
- Por la ejecución de obras públicas previstas en el Esquema de Ordenamiento Territorial o en los instrumentos que la desarrolla que generen un mayor valor de los predios y no haya mediado la financiación por valorización el 50%.

La exigibilidad del pago del efecto plusvalía sólo podrá hacerse en el momento en que se haga efectivo el beneficio por los propietarios del inmueble de las siguientes circunstancias:

- Cuando solicite la Licencia de Urbanización o Construcción.
- Cuando haga efectivo el cambio de uso del inmueble.
- Cuando realice transferencias del dominio.
- Con la adquisición de Títulos Valores representativos de los derechos adicionales de construcción y desarrollo.

Las formas de pago del efecto plusvalía serán las siguientes:

**Calle 7 No. 3-07 Telefax 8324036 EXT. 16 WhatsApp 3115471318**

**Página web: [www.concejo-suaza-huila.gov.co](http://www.concejo-suaza-huila.gov.co)**

**Mail: [concejo@suaza-huila.gov.co](mailto:concejo@suaza-huila.gov.co).**





REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DEL HUILA  
MUNICIPIO DE SUAZA  
CONCEJO MUNICIPAL



- Dinero en efectivo.
  - Transfiriendo una porción del predio al Municipio de acuerdo con la administración en terrenos localizados en otras zonas del área urbana guardando equivalencia con los valores correspondientes a la contribución a pagar.
  - Reconociendo al municipio un valor accionario o interés social equivalente al valor de la participación en plusvalía, para adelantar juntamente con el propietario(s) programas o proyectos de construcción o urbanización sobre el predio respectivo.
  - Con la ejecución de obras de infraestructura vial de servicios públicos domiciliarios, áreas de recreación y equipamientos social para la adecuación de asentamientos urbanos de desarrollo incompleto o inadecuado.
  - Con la adquisición anticipada de títulos valores (plusvalía liquidada).
- Estas formas de pago se pueden hacer de manera alternativa o combinada.

La captación de la plusvalía es independiente de otros gravámenes sobre la propiedad salvo la contribución de valorización si la obra fue ejecutada por este instrumento financiero.

La autorización de mayor aprovechamiento del suelo en edificación ya sea elevando el índice de ocupación o índice de construcción o ambos a la vez.

A iniciativa del Alcalde, el Concejo Municipal determinará la participación del Municipio en la Plusvalía generada por las acciones urbanísticas del presente Esquema de Ordenamiento Territorial en el mediano y largo plazo.

**Parágrafo 2. Contribución de valorización.** Permitirá la financiación anticipada de obras públicas en función del beneficio que genere en determinado sector de la ciudad, de conformidad con el código de rentas municipal actual.

**Parágrafo 3. Compensación en tratamientos de conservación.** Los propietarios de terrenos o inmuebles determinados en los Planes Básicos de ordenamiento territorial o en los instrumentos que lo desarrollen como de conservación histórica, arquitectónica o ambiental, deberán ser compensados por esta carga, mediante la aplicación de compensaciones económicas, transferencias de derechos de construcción y desarrollo, beneficios y estímulos tributarios u otros sistemas que se reglamenten, tendrán en cuenta lo establecido en el Decreto 151 de 1998.

**Parágrafo 4. Fondos de compensación.** Como mecanismos para asegurar el reparto equitativo de las cargas y beneficios generados en el ordenamiento urbano y para garantizar el pago de compensaciones debido a cargas urbanísticas de conservación, las administraciones municipales podrán constituir fondos, los cuales podrán ser administrados mediante encargos fiduciarios.





REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DEL HUILA  
MUNICIPIO DE SUAZA  
CONCEJO MUNICIPAL



**Parágrafo 5. Derechos adicionales de construcción y desarrollo.** La administración Municipal previa autorización del Concejo Municipal a iniciativa del Alcalde podrá emitir y colocar en el mercado títulos valores a los derechos adicionales de construcción y desarrollo permitidos para determinadas zonas o subzonas con características geoeconómicas homogéneas, que hayan sido beneficiadas de las acciones urbanísticas generadoras de plusvalía, como un instrumento alternativo para hacer efectiva la correspondiente participación municipal en la plusvalía generada. La unidad de medida de los derechos adicionales es un metro cuadrado de construcción o de destinación a un nuevo uso, de acuerdo con el hecho generador correspondiente.

Estos títulos serán transables en el mercado de valores, para lo cual se sujetarán a las normas previstas para los títulos valores, y su emisión y circulación estarán sometidas a la vigilancia de la superintendencia de valores. A efectos de darles conveniente utilización para la cancelación de derechos adicionales de construcción y desarrollo en cualquier zona o subzona sujeta a la obligación, los títulos serán representativos en el momento de la emisión de una cantidad de derechos adicionales, expresadas en metros cuadrados, y se establecerá una tasa de equivalencias entre cada metro cuadrado representativo del título y la cantidad a la cual equivale en las distintas zonas o subzonas. Dicha tabla de equivalencia deberá estar claramente incorporada en el contenido del título valor junto con las demás condiciones y obligaciones que le son propias. A la unidad de equivalencia se le denominará derecho adicional básico el pago de dichos derechos adicionales se harán exigibles en el momento del cambio efectivo o uso de la solicitud de la licencia de urbanización o construcción.

En el curso del primer año, los derechos adicionales se pagarán a su precio nominal inicial; a partir del inicio del segundo año, su precio nominal se reajustará de acuerdo con la variación acumulada del índice del precio al consumidor. Si por cualquier razón no se cancela el valor de los derechos adicionales en el momento de hacerse exigibles, se causarán a cargo del propietario o poseedor intereses de mora sobre dicho valor a la tasa bancaria vigente sin perjuicio de su cobro por jurisdicción coactiva.

**Parágrafo 6. Pagarés y bonos de reforma urbana.** Consiste en la posibilidad de emisión de títulos de deuda pública como forma de pago de terrenos adquiridos por el municipio en procesos de negociación voluntaria directa o expropiación.

**Parágrafo 7. Régimen de incentivos para la conservación a largo plazo (mayor a nueve años) de áreas de protección y fragilidad ecológica.** Todo titular de predio inscrito como fragmento, relicto boscoso, área de protección, humedal o reserva natural de la sociedad civil, gozará de uno o varios incentivos, tales como:

- Una compensación económica anual, equivalente al valor porcentual del impuesto predial del año correspondiente, reconocida por el municipio si guarda





REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DEL HUILA  
MUNICIPIO DE SUAZA  
CONCEJO MUNICIPAL



relación igual con el área del predio que corresponde al fragmento, relicto boscoso, área de protección, humedal o reserva, así como el valor económico del predio o por las actividades generadoras de ingresos provenientes de la región en donde se encuentra ubicado.

- Una compensación económica anual, equivalente por lo menos al 95% del valor del impuesto predial del año correspondiente, reconocida por el Municipio si guarda relación con los valores, bienes y servicios ambientales que aporta a la comunidad, para la conservación y manejo sostenible de todo el predio.
- Una compensación económica a través de la estratificación de los servicios públicos, que los cataloga de estrato uno para efecto de cobro de la factura de servicios, a los fragmentos, relictos, áreas de protección, humedal o reserva que generen bienes y servicios ambientales como:
  - Generación, regulación y/o descontaminación de agua.
  - Conservación y manejo sostenible de ecosistemas, hábitats y sistemas hidrográficos, especialmente en áreas de interés para acueductos urbanos y rurales.
  - Conservación de biodiversidad: conservación de fauna y flora; conservación de especies endémicas, emblemáticas o amenazadas.
  - Bancos de recursos genéticos; producción de semillas, flores, frutos, servicios de polinización.
  - Conservación de suelos; control de erosión; estabilización de suelos de ladera.
  - Fijación bióxido de carbono (CO<sub>2</sub>).

A establecer convenios y contratos, bajo cualquier modalidad establecida por el Municipio, para desarrollar planes, programas y actividades de carácter ambiental y demás usos y/o actividades de las áreas de conservación de fragmentos, relictos boscosos, áreas de protección, humedales o Reserva Naturales de la Sociedad Civil.

Para acceder a la compensación económica anual equivalente al impuesto predial del año correspondiente, el titular del predio deberá estar debidamente inscrito ante la Corporación Autónoma, o la Red de Reservas Naturales de la Sociedad Civil, y presentar los documentos que lo acrediten como tal, con lo cual se reconocerá el incentivo durante el término en que se encuentra registrado, que empezará a regir una vez se registre.

Las demás compensaciones a vía de incentivos se harán por convenios y contratos específicos y de acuerdo con planes de uso y manejo, con actividades verificables que el titular va a desarrollar dentro del predio inscrito y que deberán presentarse en la vigencia convenida. Para la formulación y desarrollo de estos planes se

**Calle 7 No. 3-07 Telefax 8324036 EXT. 16 WhatsApp 3115471318**

**Página web: [www.concejo-suaza-huila.gov.co](http://www.concejo-suaza-huila.gov.co)**

**Mail: [concejo@suaza-huila.gov.co](mailto:concejo@suaza-huila.gov.co).**





**REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DEL HUILA  
MUNICIPIO DE SUAZA  
CONCEJO MUNICIPAL**



contará con el acompañamiento de la Corporación Autónoma Regional del Alto Magdalena CAM.

Además de estos instrumentos podrán adoptarse dentro de los Planes Parciales los demás que sean reglamentados por Ley.





S É P T I M A P A R T E

PROGRAMA DE EJECUCIÓN

**Artículo 78.** El plan financiero del Plan de Desarrollo, esta soportado en el marco fiscal de mediano plazo y las proyecciones de ingresos y gastos del municipio, teniendo en cuenta la nueva realidad que afronta el mundo, a causa de la pandemia del COVID-19, que afecta el entorno social, económico, ambiental e institucional.

**Parágrafo.** PLAN PLURIANUAL DE INVERSIONES 2020-2023 POR SECTORES. Valores en pesos colombianos.

| SECTOR                         | PROGRAMA                                                                              | PRODUCTO                                                                                                                             | INDICADOR DE PRODUCTO                      | TOTAL 2020     | TOTAL 2021     | TOTAL 2022     | TOTAL 2023     |
|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Agricultura y desarrollo rural | Inclusión productiva de pequeños productores rurales                                  | Servicio de apoyo para proyectos productivos                                                                                         | Pequeños productores apoyados              | 7.634.931,00   |                | 25.689.745,00  |                |
|                                |                                                                                       | Servicio de apoyo financiero para proyectos productivos                                                                              | Mujeres beneficiadas                       |                | 50.000.000,00  | 135.689.754,00 | 37.188.723,67  |
|                                |                                                                                       | Servicio de asesoría para el fortalecimiento de la asociatividad                                                                     | Asociaciones fortalecidas                  |                |                | 94.256.458,00  |                |
|                                |                                                                                       | Servicio de apoyo para el fomento organizativo de la agricultura campesina, familiar y comunitaria                                   | Productores agropecuarios apoyados         | 9.032.880,70   | 9.403.228,81   | 9.798.164,42   | 10.209.687,33  |
|                                | Servicios financieros y gestión del riesgo para las actividades agropecuarias rurales | Servicio de apoyo en la formulación y estructuración de proyectos                                                                    | Proyectos estructurados                    |                | 7.947.401,03   | 8.281.191,87   | 8.629.001,93   |
|                                |                                                                                       | Servicio de educación informal en buenas prácticas agrícolas y producción sostenible                                                 | Personas capacitadas                       | 11.555.736,00  | 12.029.521,18  | 12.534.761,07  | 13.061.221,03  |
|                                |                                                                                       | Servicios de educación informal en inclusión financiera                                                                              | Personas capacitadas                       | 112.063.660,00 | 105.794.881,06 | 110.238.266,06 | 114.868.273,24 |
|                                | Sanidad agropecuaria e inocuidad agroalimentaria                                      | Servicio de apoyo a la implementación de mecanismos y herramientas para el conocimiento, reducción y manejo de riesgos agropecuarios | Personas beneficiadas                      |                |                | 5.648.795,00   | 5.886.044,39   |
|                                |                                                                                       | Servicios de control de parásitos para especies de interés agropecuario                                                              | Animales atendidos                         | 25.000.000,00  | 26.025.000,00  | 27.118.050,00  | 28.257.008,10  |
|                                |                                                                                       | Servicio de registro de la actividad pesquera y acuicola                                                                             | Bases de datos generadas                   |                |                | 2.564.897,00   |                |
|                                |                                                                                       | Servicio de prevención y control de enfermedades                                                                                     | Focos de enfermedades animales controlados |                | 2.211.500,00   |                |                |





REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DEL HUILA  
MUNICIPIO DE SUAZA  
CONCEJO MUNICIPAL



Libertad y Orden

| SECTOR                        | PROGRAMA                                            | PRODUCTO                                                 | INDICADOR DE PRODUCTO                                                                    | TOTAL 2020       | TOTAL 2021       | TOTAL 2022     | TOTAL 2023     |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|----------------|----------------|
| Transporte                    | Ciencia, tecnología e innovación agropecuaria       | Servicio de prevención y control de plagas               | Focos de plagas controlados                                                              |                  | 8.651.889,00     |                |                |
|                               |                                                     | Servicio de extensión agropecuaria                       | Productores atendidos con servicio de extensión agropecuaria                             | 25.000.000,00    | 26.025.000,00    | 27.118.050,00  | 28.257.008,10  |
|                               |                                                     | Parcelas, módulos y unidades demostrativas adecuadas     | Parcelas, módulos y unidades demostrativas adecuadas                                     |                  |                  | 23.457.892,00  |                |
|                               |                                                     | Servicio de educación informal en extensión agropecuaria | Capacitaciones realizadas en extensión agropecuaria                                      | 10.000.000,00    | 10.410.000,00    | 10.847.220,00  | 11.302.803,24  |
|                               | Infraestructura red vial regional                   | Banco de maquinaria dotado                               | Máquinas y equipos adquiridos                                                            |                  | 850.000.000,00   | 15.478.945,00  |                |
|                               |                                                     | Vía Terciaria mejorada                                   | Placa huella construida                                                                  |                  | 200.000.000,00   | 645.658.986,00 | 542.316.651,91 |
|                               |                                                     | Vía Terciaria mejorada                                   | Obras de arte construidas                                                                |                  | 400.000.000,00   | 416.800.000,00 | 434.305.600,00 |
|                               |                                                     | Zonas ribereñas mejoradas                                | Obras de protección realizadas                                                           |                  | 20.820.000,00    | 21.694.440,00  | 22.605.606,48  |
|                               |                                                     | Vía terciaria con mantenimiento periódico o rutinario    | Vía terciaria con mantenimiento                                                          | 1.144.350.040,00 | 791.268.391,65   | 824.501.664,10 | 859.130.733,99 |
|                               |                                                     | Vía urbana construida                                    | Vía urbana construida                                                                    |                  | 192.802.269,25   | 200.899.964,56 |                |
|                               |                                                     | Vía urbana con mantenimiento periódico o rutinario       | Vía urbana con mantenimiento                                                             | 40.761.183,00    | 42.432.391,50    | 44.214.551,94  | 46.071.563,12  |
|                               |                                                     | Puente de la red vial terciaria con mantenimiento        | Puentes de la red vial terciaria con mantenimiento                                       | 1.569.571.761,00 |                  | 65.897.458,00  |                |
|                               |                                                     | Puente construido en vía urbana nueva                    | Puente construido en vía urbana nueva                                                    |                  |                  |                | 526.589.748,18 |
|                               |                                                     | Puente de vía urbana rehabilitado                        | Puente de vía urbana rehabilitado                                                        |                  |                  | 32.568.987,00  |                |
|                               |                                                     | Documentos de lineamiento técnicos                       | Documentos de lineamiento técnicos realizados                                            | 20.000.000,00    | 42.000.000,00    | 43.764.000,00  | 45.602.088,00  |
|                               |                                                     | Estudios de pre-inversión para la red vial regional      | Estudios de pre-inversión realizados                                                     |                  |                  | 25.689.745,00  | 26.768.714,29  |
|                               | Seguridad de transporte                             | Servicio de educación informal en seguridad vial         | Numero de campañas realizadas en educación informal                                      |                  |                  | 15.648.975,00  | 16.306.231,95  |
|                               |                                                     | Vías con obras complementarias de seguridad vial         | Vías con obras complementarias de seguridad vial                                         |                  |                  | 29.875.684,00  | 31.130.462,73  |
| Comercio, industria y turismo | Infraestructura de productividad y comercialización | Servicio de información geográfica SIG                   | Sistema de información geográfica actualizado con información para la gestión de riesgos |                  |                  | 5.698.456,00   | 5.937.791,15   |
|                               |                                                     | Infraestructura de producción agrícola construida        | Infraestructura de producción agrícola construida                                        |                  |                  |                | 11.114.589,02  |
|                               |                                                     | Infraestructura de producción pecuaria construida        | Infraestructura de producción pecuaria construida                                        |                  |                  |                | 1.000.000,00   |
|                               |                                                     | Plantas de beneficio animal adecuadas                    | Plantas de beneficio animal adecuadas                                                    |                  |                  | 25.698.784,00  |                |
|                               |                                                     | Plaza de mercado construida                              | Plaza de mercado construida                                                              |                  | 1.145.000.000,00 | 152.465.489,00 |                |

Calle 7 No. 3-07 Telefax 8324036 EXT. 16 WhatsApp 3115471318

Página web: [www.concejo-suaza-huila.gov.co](http://www.concejo-suaza-huila.gov.co)

Mail: [concejo@suaza-huila.gov.co](mailto:concejo@suaza-huila.gov.co)





REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DEL HUILA  
MUNICIPIO DE SUAZA  
CONCEJO MUNICIPAL



Libertad y Orden

| SECTOR                           | PROGRAMA                                                   | PRODUCTO                                                                                                       | INDICADOR DE PRODUCTO                                                                  | TOTAL 2020    | TOTAL 2021    | TOTAL 2022    | TOTAL 2023    |
|----------------------------------|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Trabajo                          | Productividad y competitividad de las empresas colombianas | Plazas de mercado adecuadas                                                                                    | Plazas de mercado adecuadas                                                            |               |               |               | 25.889.774,02 |
|                                  |                                                            | Estudios de pre-inversión                                                                                      | Estudios de pre-inversión realizados                                                   |               |               | 18.985.894,00 |               |
|                                  |                                                            | Servicio de apoyo a la comercialización de las cadenas agrícolas, forestales, pecuarias, pesqueras y acuícolas | Cadenas productivas apoyadas                                                           | 12.936.340,00 | 13.466.729,94 | 14.032.332,60 | 14.621.690,57 |
|                                  |                                                            | Servicio de asistencia técnica y acompañamiento productivo y empresarial                                       | Personas beneficiadas                                                                  |               | 19.200.000,00 | 20.006.400,00 | 20.846.668,80 |
|                                  |                                                            | Servicio de asistencia técnica a los entes territoriales para el desarrollo turístico                          | Proyectos de infraestructura turística apoyados                                        |               |               | 5.698.756,00  |               |
|                                  | Formación en el trabajo                                    | Servicio de educación informal en asuntos turísticos                                                           | Capacitaciones realizadas                                                              |               | 11.256.488,00 | 11.729.260,50 | 12.221.889,44 |
|                                  |                                                            | Señalización turística construida                                                                              | Señalización realizada                                                                 |               |               | 35.689.752,00 |               |
|                                  |                                                            | Servicio de asistencia técnica para el desarrollo de iniciativas clústeres                                     | Clústeres asistidos en la implementación de los planes de acción                       |               |               | 2.568.942,00  |               |
|                                  |                                                            | Servicio de promoción turística                                                                                | Eventos de promoción realizados                                                        |               | 9.564.253,00  | 9.965.951,63  | 10.384.521,59 |
|                                  |                                                            | Servicios de identificación y formulación de planes de emprendimiento                                          | Unidades productivas creadas por población víctima del desplazamiento por la violencia |               |               | 25.859.876,00 |               |
| Ciencia, tecnología e innovación | Formación en el trabajo                                    | Servicio de seguimiento a los programas de formación para el trabajo orientados a población vulnerable         | Programas de formación monitoreados                                                    |               |               |               | 45.558.997,46 |
|                                  |                                                            | Servicio de aseguramiento de calidad de la formación para el trabajo                                           | Acciones de aseguramiento de calidad de la formación para el trabajo realizadas        |               | 15.468.795,00 | 16.118.484,39 | 16.795.460,73 |
|                                  |                                                            | Servicio de apoyo para el desarrollo tecnológico y la innovación                                               | Proyectos financiados para el desarrollo tecnológico y la innovación                   |               |               | 25.896.589,00 | 26.984.245,74 |
|                                  |                                                            | Documentos de lineamientos técnicos                                                                            | Documentos técnicos publicados y/o socializados                                        | 4.000.000,00  | 4.164.000,00  | 4.338.888,00  | 4.521.121,30  |
|                                  |                                                            | Servicio de inspección, vigilancia y control                                                                   | Visitas realizadas                                                                     | 7.500.000,00  | 7.807.500,00  | 8.135.415,00  | 8.477.102,43  |
| Salud y protección social        | Inspección, vigilancia y control                           | Servicio de auditoría y visitas inspectoras                                                                    | Auditorías y visitas inspectoras realizadas                                            | 2.500.000,00  | 2.602.500,00  | 2.711.805,00  | 2.825.700,81  |
|                                  |                                                            | Servicio de implementación de estrategias para el fortalecimiento del control social de salud                  | Estrategias para el fortalecimiento del control social en salud implementadas          | 5.500.000,00  | 5.725.500,00  | 5.965.971,00  | 6.216.541,78  |
|                                  |                                                            | Servicio de información de vigilancia epidemiológica                                                           | Informes de eventos generados en la vigilancia                                         | 10.000.000,00 | 10.410.000,00 | 10.847.220,00 | 11.302.803,24 |

Calle 7 No. 3-07 Telefax 8324036 EXT. 16 WhatsApp 3115471318

Página web: [www.concejo-suaza-huila.gov.co](http://www.concejo-suaza-huila.gov.co)

Mail: [concejo@suaza-huila.gov.co](mailto:concejo@suaza-huila.gov.co)





REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DEL HUILA  
MUNICIPIO DE SUAZA  
CONCEJO MUNICIPAL



Libertad y Orden

| SECTOR        | PROGRAMA                                                                                                              | PRODUCTO                                                                                                                            | INDICADOR DE PRODUCTO | TOTAL 2020    | TOTAL 2021    | TOTAL 2022    | TOTAL 2023 |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|---------------|---------------|---------------|------------|
| Salud publica | Servicio de gestión de peticiones, quejas, reclamos y denuncias                                                       | Preguntas, quejas, reclamos y denuncias gestionadas                                                                                 | 6.500.000,00          | 6.766.500,00  | 7.050.693,00  | 7.346.822,11  |            |
|               | Servicio de gestión del riesgo para abordar situaciones de salud relacionadas con condiciones ambientales             | Campañas de gestión del riesgo para abordar situaciones de salud relacionadas con condiciones ambientales implementadas             | 8.527.546,00          | 8.877.175,39  | 9.250.016,76  | 9.638.517,46  |            |
|               | Servicio de gestión del riesgo para abordar condiciones crónicas prevalentes                                          | Campañas de gestión del riesgo para abordar condiciones crónicas prevalentes implementadas                                          | 52.853.581,00         | 55.020.577,82 | 57.331.442,09 | 59.739.362,66 |            |
|               | Servicios de promoción de la salud y prevención de riesgos asociados a condiciones no trasmisibles                    | Campañas de promoción de la salud y prevención de riesgos asociados a condiciones no trasmisibles implementadas                     | 14.220.239,00         | 14.803.268,80 | 15.425.006,09 | 16.072.856,35 |            |
|               | Servicio de gestión del riesgo en temas de trastornos mentales                                                        | Campañas de gestión del riesgo en temas de trastornos mentales implementadas                                                        | 16.640.000,00         | 17.322.240,00 | 18.049.774,08 | 18.807.864,59 |            |
|               | Servicio de gestión del riesgo en temas de consumo de sustancias psicoactivas                                         | Campañas de gestión del riesgo en temas de consumo de sustancias psicoactivas implementadas                                         | 21.926.304,00         | 22.825.282,46 | 23.783.944,32 | 24.782.869,98 |            |
|               | Servicio de gestión del riesgo para temas de consumo, aprovechamiento biológico, calidad q inocuidad de los alimentos | Campañas de gestión del riesgo para temas de consumo, aprovechamiento biológico, calidad q inocuidad de los alimentos implementadas | 14.284.018,00         | 14.869.662,74 | 15.494.188,58 | 16.144.944,50 |            |
|               | Servicio de gestión del riesgo para temas de consumo, aprovechamiento biológico, calidad q inocuidad de los alimentos | Campañas de gestión del riesgo para temas de consumo, aprovechamiento biológico, calidad q inocuidad de los alimentos implementadas | 13.808.136,00         | 14.374.269,58 | 14.977.988,90 | 15.607.064,44 |            |
|               | Servicio de gestión del riesgo en temas de salud sexual y reproductiva                                                | Campañas de gestión del riesgo en temas de salud sexual y reproductiva implementadas                                                | 2.000.000,00          | 2.082.000,00  | 2.169.444,00  | 2.260.560,65  |            |
|               | Servicio de gestión del riesgo en temas de salud sexual y reproductiva                                                | Campañas de gestión del riesgo en temas de salud sexual y reproductiva implementadas                                                | 2.000.000,00          | 2.082.000,00  | 2.169.444,00  | 2.260.560,00  |            |
|               | Servicio de gestión del riesgo en temas de salud sexual y reproductiva                                                | Campañas de gestión del riesgo en temas de salud sexual y reproductiva implementadas                                                | 2.000.000,00          | 2.082.000,00  | 2.169.444,00  | 2.260.560,00  |            |
|               | Servicio de educación informal en temas de salud publica                                                              | Personas capacitadas                                                                                                                | 2.000.000,00          | 2.082.000,00  | 2.169.444,00  | 2.260.560,00  |            |
|               | Servicio de gestión del riesgo para enfermedades emergentes, remergentes y desatendidas                               | Campañas de gestión del riesgo para enfermedades emergentes, remergentes y desatendidas implementadas                               | 8.500.000,00          | 8.848.500,00  | 9.220.137,00  | 9.607.382,75  |            |

Calle 7 No. 3-07 Telefax 8324036 EXT. 16 WhatsApp 3115471318

Página web: [www.concejo-suaza-huila.gov.co](http://www.concejo-suaza-huila.gov.co)

Mail: [concejo@suaza-huila.gov.co](mailto:concejo@suaza-huila.gov.co)





REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DEL HUILA  
MUNICIPIO DE SUAZA  
CONCEJO MUNICIPAL



Libertad y Orden

| SECTOR    | PROGRAMA                                                                                 | PRODUCTO                                                                                                                                    | INDICADOR DE PRODUCTO                                                                                           | TOTAL 2020        | TOTAL 2021        | TOTAL 2022        | TOTAL 2023        |
|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Educación | Aseguramiento y prestación integral de servicios de salud                                | Servicio de gestión del riesgo para enfermedades emergentes, reemergentes y desatendidas                                                    | Personas atendidas con campañas de gestión del riesgo para enfermedades emergentes, reemergentes y desatendidas | 6.500.000,00      | 6.766.500,00      | 7.050.693,00      | 7.346.822,11      |
|           |                                                                                          | Servicio de gestión del riesgo para enfermedades inmunoprevenibles                                                                          | Campañas de gestión del riesgo para enfermedades inmunoprevenibles implementadas                                | 4.750.000,00      | 4.944.750,00      | 5.152.429,50      | 5.368.831,54      |
|           |                                                                                          | Servicio de gestión del riesgo para abordar situaciones de salud relacionadas con condiciones ambientales                                   | Personas en capacidad de ser atendidas                                                                          | 5.600.000,00      | 5.829.600,00      | 6.074.443,20      | 6.329.569,81      |
|           |                                                                                          | Servicio de atención en salud pública en situaciones de emergencia y desastres                                                              | Personas en capacidad de ser atendidas                                                                          | 4.250.000,00      | 4.424.250,00      | 4.610.068,50      | 4.803.691,38      |
|           |                                                                                          | Servicio de gestión del riesgo para abordar en situaciones prevalentes de origen laboral                                                    | Campañas de gestión del riesgo para abordar en situaciones prevalentes de origen laboral implementadas          | 3.550.256,00      | 3.695.816,50      | 3.851.040,79      | 4.012.784,51      |
|           |                                                                                          | Servicio de educación informal en temas de salud pública                                                                                    | Personas capacitadas                                                                                            | 8.000.000,00      | 8.328.000,00      | 8.677.776,00      | 9.042.242,59      |
|           |                                                                                          | Servicio de educación informal en temas de salud pública                                                                                    | Personas capacitadas                                                                                            | 10.000.000,00     | 9.410.000,00      | 9.805.220,00      | 10.217.039,24     |
|           |                                                                                          | Servicio de educación informal en temas de salud pública                                                                                    | Personas capacitadas                                                                                            |                   | 1.000.000,00      | 1.042.000,00      | 1.085.764,00      |
|           |                                                                                          | Hospitales de primer nivel de atención dotados                                                                                              | Hospitales de primer nivel de atención dotados                                                                  |                   |                   |                   | 22.659.875,32     |
|           |                                                                                          | Servicio de asistencia técnica a instituciones prestadoras de servicio de salud                                                             | Instituciones prestadoras de servicios de salud asistidas técnicamente                                          | 370.831.700,00    | 386.035.799,70    | 402.249.303,29    | 419.143.774,03    |
|           | Calidad, cobertura y fortalecimiento de la educación inicial, preescolar, básica y media | Servicio de telemedicina y telemedicina                                                                                                     | Implementación de un servicio de un sistema de telemedicina y telemedicina en la ESE municipal                  | 97.564.482,00     | 101.564.625,76    | 105.830.340,04    | 110.275.214,32    |
|           |                                                                                          | Servicio de promoción de afiliaciones al régimen contributivo del sistema general de seguridad social de las personas con capacidad de pago | Personas con capacidad de pago afiliadas                                                                        | 15.144.330,824,66 | 15.765.248.388,47 | 16.427.388.820,79 | 17.117.339.151,26 |
|           |                                                                                          | Infraestructura educativa construida                                                                                                        | Aulas nuevas construidas                                                                                        | 38.668.867,00     | 40.254.290,55     | 41.944.970,75     | 43.706.659,52     |
|           |                                                                                          | Infraestructura educativa construida                                                                                                        | Comedor-cocina nuevo construido                                                                                 |                   |                   | 42.568.952,00     |                   |
|           |                                                                                          | Infraestructura educativa construida                                                                                                        | Aparatos sanitarios nuevos construidos                                                                          |                   |                   | 54.689.523,20     | 56.986.483,17     |
|           |                                                                                          | Infraestructura educativa construida                                                                                                        | Áreas exteriores nuevas construidas                                                                             |                   |                   | 5.268.525,24      | 5.489.803,30      |
|           |                                                                                          | Infraestructura educativa dotada                                                                                                            | Sedes dotadas                                                                                                   | 51.095.947,65     | 53.190.881,50     | 55.424.898,52     | 57.752.744,26     |

Calle 7 No. 3-07 Telefax 8324036 EXT. 16 WhatsApp 3115471318

Página web: [www.concejo-suaza-huila.gov.co](http://www.concejo-suaza-huila.gov.co)

Mail: [concejo@suaza-huila.gov.co](mailto:concejo@suaza-huila.gov.co)





REPÚBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DEL HUILA  
MUNICIPIO DE SUAZA  
CONCEJO MUNICIPAL



Libertad y Orden

| SECTOR  | PROGRAMA                                                       | PRODUCTO                                                                                              | INDICADOR DE PRODUCTO                                                                                              | TOTAL 2020     | TOTAL 2021     | TOTAL 2022     | TOTAL 2023     |
|---------|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Cultura | Calidad y fomento de la educación superior                     | Servicio de fomento para el acceso a la educación inicial, preescolar, básica y media                 | Personas beneficiadas con estrategias de fomento para el acceso a la educación inicial, preescolar, básica y media | 475.000.000,00 | 494.475.000,00 | 515.242.950,00 | 536.883.153,90 |
|         |                                                                | Servicio de formación por ciclos lectivos especiales integrados                                       | Personas beneficiadas con ciclos lectivos especiales integrados                                                    | 63.253.373,00  | 65.846.750,88  | 68.612.314,42  | 71.494.031,62  |
|         |                                                                | Servicio de apoyo a la permanencia con alimentación                                                   | Beneficiarios de la alimentación escolar                                                                           | 167.012.917,60 | 173.860.447,22 | 181.162.586,00 | 188.771.414,62 |
|         |                                                                | Servicio de apoyo a la permanencia con transporte escolar                                             | Beneficiarios de transporte escolar                                                                                |                |                | 50.000.000,00  | 52.100.000,00  |
|         |                                                                | Servicio de alfabetización                                                                            | Personas beneficiarias con modelos de alfabetización                                                               | 25.000.000,00  | 26.025.000,00  | 27.118.050,00  | 28.257.008,10  |
|         |                                                                | Infraestructura educativa mejorada                                                                    | Sedes educativas mejoradas                                                                                         | 51.095.947,66  | 53.190.881,51  | 55.424.898,53  | 57.752.744,27  |
|         |                                                                | Infraestructura educativa mantenida                                                                   | Sedes mantenidas                                                                                                   | 81.014.566,91  | 84.336.164,15  | 82.878.283,04  | 86.359.170,93  |
|         |                                                                | Estudios de pre-inversión                                                                             | Estudios o diseños realizados                                                                                      |                |                | 5.000.000,00   | 5.210.000,00   |
|         |                                                                | Servicios educativos                                                                                  | Servicios educativos con recursos del sistema general de participación SGP en operación                            | 65.000.000,00  | 67.665.000,00  | 65.506.930,00  | 68.258.221,06  |
|         |                                                                | Servicio de apoyo financiero para el acceso a la educación superior o terciaria                       | Beneficiarios de estrategias o programas de apoyo financiero para el acceso a la educación superior o terciaria    | 65.000.000,00  | 67.665.000,00  | 65.506.930,00  | 68.258.221,06  |
|         |                                                                | Servicio de educación informal al sector artístico y cultural                                         | Agentes culturales y educativos capacitados                                                                        |                |                | 5.000.000,00   | 15.659.887,84  |
|         |                                                                | Servicio de educación informal al sector artístico y cultural                                         | Músicos y docentes de música capacitados                                                                           |                |                | 5.000.000,00   | 24.099.777,04  |
|         |                                                                | Servicio de mantenimiento de infraestructura cultural                                                 | Infraestructura cultural intervenida                                                                               | 50.632.958,20  | 52.708.909,49  | 54.922.683,69  | 57.229.436,40  |
| Cultura | Promoción y acceso efectivo a procesos culturales y artísticos | Servicio de apoyo para la organización y la participación del sector artístico, cultural y ciudadanía | Asistencias técnicas en gestión cultural realizadas                                                                |                | 11.564.897,00  | 12.050.622,67  | 12.556.748,83  |
|         |                                                                | Servicio de apoyo para la organización y la participación del sector artístico, cultural y ciudadanía | Consejos apoyados                                                                                                  | 37.261.951,07  | 38.789.691,06  | 40.418.858,08  | 42.116.450,12  |
|         |                                                                | Servicio de apoyo para la organización y la participación del sector artístico, cultural y ciudadanía | Encuentros realizados                                                                                              |                | 22.245.879,00  | 23.180.205,92  |                |
|         |                                                                | Servicios bibliotecarios                                                                              | Usuarios atendidos                                                                                                 | 90.699.217,93  | 94.417.885,87  | 98.383.437,08  | 102.515.541,43 |
|         |                                                                | Servicios de educación informal en áreas artísticas y culturales                                      | Personas capacitadas                                                                                               | 113.536.598,79 | 118.191.599,34 | 123.155.646,51 | 128.328.183,67 |

Calle 7 No. 3-07 Telefax 8324036 EXT. 16 WhatsApp 3115471318

Página web: [www.concejo-suaza-huila.gov.co](http://www.concejo-suaza-huila.gov.co)

Mail: [concejo@suaza-huila.gov.co](mailto:concejo@suaza-huila.gov.co)





REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DEL HUILA  
MUNICIPIO DE SUAZA  
CONCEJO MUNICIPAL



Libertad y Orden

| SECTOR   | PROGRAMA                                                                    | PRODUCTO                                                                         | INDICADOR DE PRODUCTO                                                  | TOTAL 2020    | TOTAL 2021     | TOTAL 2022     | TOTAL 2023     |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------|----------------|----------------|
|          | Gestión, protección y salvaguardia del patrimonio cultural colombiano       | Servicio de divulgación y publicaciones                                          | Publicaciones realizadas                                               |               |                | 1.000.000,00   | 13.486.589,98  |
|          |                                                                             | Servicio de promoción de actividades culturales                                  | Eventos de promoción de actividades culturales realizados              | 50.000.000,00 | 52.050.000,00  | 54.236.100,00  | 56.514.016,20  |
|          |                                                                             | Servicio de circulación artística y cultural                                     | Contenidos culturales en circulación                                   | 96.395.701,40 | 100.347.925,16 | 104.562.538,02 | 108.954.164,61 |
|          |                                                                             | Servicio de apoyo al proceso de formación artística y cultural                   | Procesos de formación atendidos                                        | 50.000.000,00 | 52.050.000,00  | 54.236.100,00  | 56.514.016,20  |
|          |                                                                             | Documentos de lineamientos técnicos                                              | Documentos de lineamiento técnicos realizados                          |               |                | 2.897.458,23   |                |
|          |                                                                             | Servicio de educación informal a vigías del patrimonio                           | Personas capacitadas                                                   |               |                | 1.256.897,74   | 1.309.687,45   |
|          |                                                                             | Servicio de asistencia técnica para los museos                                   | Museos asesores                                                        |               |                | 2.052.689,33   |                |
|          |                                                                             | Servicio de salvaguardia al patrimonio inmaterial                                | Procesos de salvaguardia efectiva del patrimonio inmaterial realizados |               |                | 2.569.825,69   |                |
|          |                                                                             | Servicio de exposiciones                                                         | Exposiciones realizadas                                                |               |                | 1.259.569,58   |                |
|          |                                                                             | Servicio de asistencia técnica y jurídica en saneamiento y titulación de predios | Asistencias técnicas y jurídicas realizadas                            | 18.538.750,00 | 19.298.838,75  | 20.109.389,98  | 20.953.984,36  |
| Vivienda | Acceso a soluciones de vivienda                                             | Servicio de apoyo financiero para mejoramiento de vivienda                       | Hogares beneficiados con mejoramiento de una vivienda urbana           |               | 162.500.000,00 | 166.700.000,00 | 173.701.400,00 |
|          |                                                                             | Servicio de apoyo financiero para mejoramiento de vivienda                       | Hogares beneficiados con mejoramiento de una vivienda rural            |               | 187.500.000,00 | 192.750.000,00 | 200.845.500,00 |
|          |                                                                             | Servicio de apoyo financiero para construcción de vivienda en sitio propio       | Hogares beneficiarios con construcción de vivienda en sitio propio     |               | 175.000.000,00 | 180.250.000,00 | 187.820.500,00 |
|          | Ordenamiento territorial y desarrollo urbano                                | Estudio de pre-inversión e inversión                                             | Estudios o diseños realizados                                          |               | 32.250.400,00  | 33.604.916,80  |                |
|          |                                                                             | Documentos de planeación                                                         | Documentos de planeación                                               | 58.145.235,00 |                | 53.407.415,46  |                |
|          |                                                                             | Espacio público construido                                                       | Espacio público construido                                             |               |                | 10.000.000,00  | 11.000.000,00  |
|          |                                                                             | Espacio público adecuado                                                         | Espacio público adecuado                                               | 80.000.000,00 | 83.280.000,00  | 86.777.760,00  | 90.422.425,92  |
|          | Acceso de la población a los servicios de agua potable y saneamiento básico | Zonas verdes mantenidas                                                          | Zonas verdes mantenidas                                                |               | 10.250.450,00  | 10.680.968,90  | 11.129.569,59  |
|          |                                                                             | Servicio de acueducto                                                            | Usuarios conectados a la red de servicio de acueducto                  |               | 24.897.845,00  | 25.943.554,49  | 27.033.183,78  |
|          |                                                                             | Acueductos construidos                                                           | Acueductos construidos                                                 |               |                | 25.689.478,25  | 26.768.436,34  |
|          | Servicio de alcantarillado                                                  | Acueductos optimizados                                                           | Acueductos optimizados                                                 |               | 1.000.000,00   | 157.610.978,45 |                |
|          |                                                                             | Servicio de alcantarillado                                                       | Usuarios conectados a la red de servicio de alcantarillado             |               | 20.455.623,00  | 21.314.759,17  | 22.209.979,05  |
|          |                                                                             | Alcantarillados construidos                                                      | Alcantarillados construidos                                            |               | 100.000.000,00 | 98.457.894,25  |                |

Calle 7 No. 3-07 Telefax 8324036 EXT. 16 WhatsApp 3115471318

Página web: [www.concejo-suaza-huila.gov.co](http://www.concejo-suaza-huila.gov.co)

Mail: [concejo@suaza-huila.gov.co](mailto:concejo@suaza-huila.gov.co)





REPÚBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DEL HUILA  
MUNICIPIO DE SUAZA  
CONCEJO MUNICIPAL



Libertad y Orden

| SECTOR               | PROGRAMA                                                                                                 | PRODUCTO                                                                                               | INDICADOR DE PRODUCTO                                                     | TOTAL 2020     | TOTAL 2021     | TOTAL 2022     | TOTAL 2023     |
|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Deporte y recreación | Fomento a la recreación, la actividad física y el deporte para desarrollar entornos de convivencia y paz | Alcantarillados construidos                                                                            | Plantas de tratamiento de aguas residuales construidas                    |                |                | 35.689.457,88  |                |
|                      |                                                                                                          | Alcantarillados optimizados                                                                            | Alcantarillados optimizados                                               |                | 97.025.193,00  | 101.100.251,11 | 105.346.461,65 |
|                      |                                                                                                          | Servicio de aseo                                                                                       | Usuarios con acceso al servicio de aseo                                   |                | 196.650.978,00 | 204.910.319,08 | 213.516.552,48 |
|                      |                                                                                                          | Servicio de apoyo financiero para subsidios al consumo en los servicios domiciliarios                  | Usuarios beneficiados con subsidios al consumo                            |                | 258.767.362,00 | 269.635.591,20 | 280.960.286,03 |
|                      |                                                                                                          | Estudios de pre-inversión e inversión                                                                  | Estudios o diseños realizados                                             |                |                | 42.879.845,11  |                |
|                      |                                                                                                          | Servicios de implementación del Plan de Gestión Integral de Residuos Sólidos                           | Plan de Gestión Integral de Residuos Sólidos                              |                | 46.977.024,00  | 48.950.059,01  | 51.005.961,49  |
|                      |                                                                                                          | Servicios de apoyo financiero a los planes, programas y proyectos de agua potable y saneamiento básico | Proyectos de acueducto, alcantarillado y aseo proyectados financieramente |                | 25.498.752,00  | 26.569.699,58  | 27.685.626,97  |
|                      |                                                                                                          | Servicio de apoyo a la actividad física, la recreación y el deporte                                    | Personas beneficiadas                                                     | 57.436.608,45  | 59.791.509,39  | 62.302.752,78  | 64.919.468,40  |
|                      |                                                                                                          | Servicio de escuelas deportivas                                                                        | Niños, niñas, adolescentes y jóvenes inscritos en escuelas deportivas     | 30.000.000,00  | 31.230.000,00  | 32.541.660,00  | 33.908.409,72  |
|                      |                                                                                                          | Servicio de mantenimiento a la infraestructura deportiva                                               | Infraestructura deportiva mantenida                                       | 100.272.889,00 | 104.384.077,45 | 108.768.208,70 | 113.336.473,47 |
| Inclusión social     | Formación y preparación de deportistas                                                                   | Parques recreativos construidos                                                                        | Parques construidos                                                       |                |                | 152.487.894,01 |                |
|                      |                                                                                                          | Parques recreativos adecuados                                                                          | Parques adecuados                                                         |                |                | 260.548.784,22 | 271.491.833,16 |
|                      |                                                                                                          | Servicio de administración de infraestructura deportiva                                                | Infraestructura en operación                                              | 15.508.998,50  | 16.144.867,44  | 16.822.951,87  | 17.529.515,85  |
|                      |                                                                                                          | Servicio de la organización de eventos recreativos comunitarios                                        | Eventos recreativos comunitarios realizados                               | 15.508.998,50  | 16.144.867,44  | 16.822.951,87  | 17.529.515,85  |
|                      |                                                                                                          | Servicio de preparación deportiva                                                                      | Atletas preparados                                                        |                | 22.356.487,00  | 23.295.459,45  | 24.273.868,75  |
|                      |                                                                                                          | Servicios de identificación de talentos deportivos                                                     | Personas con talento deportivo identificadas                              |                | 15.698.742,00  | 16.358.089,16  |                |
|                      |                                                                                                          | Polideportivos mejorados                                                                               | Polideportivos mejorados                                                  |                | 86.457.891,00  |                |                |
|                      |                                                                                                          | Polideportivos construidos y dotados                                                                   | Polideportivos construidos y dotados                                      |                | 254.689.785,00 |                |                |
|                      |                                                                                                          | Servicio de ayuda y atención humanitaria                                                               | Personas con asistencia humanitaria                                       | 34.000.000,00  | 35.394.000,00  | 36.880.548,00  | 38.429.531,02  |
|                      |                                                                                                          | Servicio de alojamiento temporal                                                                       | Hogares acompañados en servicio de alojamiento temporal                   |                | 5.698.752,00   | 5.938.099,58   | 6.187.499,77   |
| Inclusión social     | Atención, asistencia y reparación integral a las víctimas                                                | Servicio de asistencia funeraria                                                                       | Hogares subsidiados en asistencia funeraria                               | 11.252.000,00  | 11.713.332,00  | 12.205.291,94  | 12.717.914,21  |

Calle 7 No. 3-07 Telefax 8324036 EXT. 16 WhatsApp 3115471318

Página web: [www.concejo-suaza-huila.gov.co](http://www.concejo-suaza-huila.gov.co)

Mail: [concejo@suaza-huila.gov.co](mailto:concejo@suaza-huila.gov.co)





REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DEL HUILA  
MUNICIPIO DE SUAZA  
CONCEJO MUNICIPAL



Libertad y Orden

| SECTOR                                                                                                                                        | PROGRAMA                                                                                                    | PRODUCTO                                                                                                                                                             | INDICADOR DE PRODUCTO                                                                                          | TOTAL 2020    | TOTAL 2021    | TOTAL 2022    | TOTAL 2023    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Desarrollo integral de la primera infancia a la juventud, y fortalecimiento de las capacidades de las familias de niños, niñas y adolescentes | Servicios de implementación de medidas de satisfacción y acompañamiento a las víctimas del conflicto armado | Servicios de implementación de medidas de satisfacción y acompañamiento a las víctimas del conflicto armado                                                          | Víctimas reconocidas, recordadas y dignificadas por el estado                                                  |               | 4.568.975,00  | 4.760.871,95  | 4.960.828,57  |
|                                                                                                                                               |                                                                                                             | Servicio de asistencia técnica para la participación de las víctimas (acceso a la vivienda, educación, salud, generación de ingresos, alimentación, atención social) | Comunidades étnicas asistidas técnicamente                                                                     |               | 10.256.487,00 | 10.687.259,45 | 11.136.124,35 |
|                                                                                                                                               |                                                                                                             | Servicio de apoyo para la generación de ingresos                                                                                                                     | Hogares con asistencia técnica para la generación de ingresos                                                  |               | 8.956.875,00  | 9.333.063,75  | 9.725.052,43  |
|                                                                                                                                               |                                                                                                             | Servicio de apoyo para la generación de ingresos                                                                                                                     | Hogares que reciben incentivos en especie                                                                      |               | 35.268.945,00 | 36.750.240,69 | 38.293.750,80 |
|                                                                                                                                               | Servicio de orientación y comunicación a las víctimas                                                       | Servicio de orientación y comunicación a las víctimas                                                                                                                | Solicitudes tramitadas                                                                                         |               | 4.526.589,00  | 4.716.705,74  | 4.914.807,38  |
|                                                                                                                                               |                                                                                                             | Servicio de divulgación y socialización para la implementación del proceso de reparación colectiva                                                                   | Jornadas de aislamiento realizadas                                                                             |               | 2.589.784,00  | 2.698.554,93  | 2.811.894,23  |
|                                                                                                                                               |                                                                                                             | Servicio de atención integral a la primera infancia                                                                                                                  | Niños y niñas atendidos en servicios integrales                                                                | 59.453.333,00 | 41.070.919,65 | 42.795.898,28 | 2.811.894,23  |
|                                                                                                                                               |                                                                                                             | Servicio de atención integral a la primera infancia                                                                                                                  | Rendición pública de cuentas a niñas, niños, adolescentes y jóvenes                                            | 25.000.000,00 | 26.025.000,00 | 27.118.050,00 | 28.257.008,10 |
|                                                                                                                                               | Servicio de asistencia técnica en el ciclo de políticas públicas de familia y otras relacionadas            | Servicio de asistencia técnica en el ciclo de políticas públicas de familia y otras relacionadas                                                                     | Entes territoriales asistidos técnicamente                                                                     |               |               | 1.000.000,00  |               |
|                                                                                                                                               |                                                                                                             | Servicio de educación informal a niños, niñas, adolescentes y jóvenes para el reconocimiento de sus derechos                                                         | Campañas de promoción realizadas                                                                               |               | 2.895.635,00  | 3.017.251,67  | 3.143.976,24  |
|                                                                                                                                               |                                                                                                             | Servicio de protección para el restablecimiento de derechos de niños, niñas, adolescentes y jóvenes                                                                  | Niños, niñas, adolescentes y jóvenes atendidos con servicio de protección para el restablecimiento de derechos | 7.511.489,00  | 7.819.469,42  | 8.147.887,14  | 8.490.098,40  |
|                                                                                                                                               |                                                                                                             | Servicio de asistencia técnica para el emprendimiento                                                                                                                | Personas asistidas técnicamente                                                                                | 4.258.751,00  | 4.433.359,79  | 4.619.560,90  | 4.813.582,46  |
|                                                                                                                                               | Inclusión social y productiva para la población en situación de vulnerabilidad                              | Servicio de acompañamiento familiar y comunitario para la superación de la pobreza                                                                                   | Comunidades con acompañamiento familiar                                                                        | 3.350.000,00  | 3.487.350,00  | 3.633.818,70  | 3.786.439,09  |
|                                                                                                                                               |                                                                                                             | Servicio de gestión de oferta social para la población vulnerable                                                                                                    | Beneficiarios potenciales para quienes se gestiona la oferta social                                            | 26.000.000,00 | 27.066.000,00 | 28.202.772,00 |               |
|                                                                                                                                               |                                                                                                             | Servicio de gestión de oferta social para la población vulnerable                                                                                                    | Beneficiarios de la oferta social atendidos                                                                    |               |               | 10.000.000,00 | 10.420.000,00 |
|                                                                                                                                               |                                                                                                             | Servicio de apoyo para las unidades productivas para el autoconsumo de los hogares en situación de vulnerabilidad social                                             | Unidades productivas para el autoconsumo instaladas                                                            | 25.000.000,00 | 26.025.000,00 | 27.118.050,00 | 28.257.008,10 |

Calle 7 No. 3-07 Telefax 8324036 EXT. 16 WhatsApp 3115471318

Página web: [www.concejo-suaza-huila.gov.co](http://www.concejo-suaza-huila.gov.co)

Mail: [concejo@suaza-huila.gov.co](mailto:concejo@suaza-huila.gov.co)





REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DEL HUILA  
MUNICIPIO DE SUAZA  
CONCEJO MUNICIPAL



Libertad y Orden

| SECTOR                                 | PROGRAMA                                                                                    | PRODUCTO                                                                                                      | INDICADOR DE PRODUCTO                                                                  | TOTAL 2020                                                                                     | TOTAL 2021     | TOTAL 2022     | TOTAL 2023     |               |
|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|----------------|---------------|
| Minas y energía                        | Atención integral de población en situación permanente de desprotección social y/o familiar | Servicio de apoyo a unidades productivas individuales para la generación de ingresos                          | Unidades productivas capitalizadas                                                     |                                                                                                |                |                | 162.558.978,29 |               |
|                                        |                                                                                             | Servicios de atención y protección integral al adulto mayor                                                   | Adultos mayores atendidos con servicio integrales                                      | 10.000.000,00                                                                                  | 10.410.000,00  | 10.847.220,00  | 11.302.803,24  |               |
|                                        |                                                                                             | Servicios de atención integral al habitante de la calle                                                       | Personas atendidas con servicios integrales                                            |                                                                                                |                | 1.000.000,00   | 115.831.456,87 |               |
|                                        |                                                                                             | Servicio de atención integral a población en condición de discapacidad                                        | Personas atendidas con servicios integrales                                            | 304.471.149,00                                                                                 | 316.954.466,11 | 330.266.553,69 | 344.137.748,94 |               |
|                                        | Acceso al servicio público domiciliario de gas combustible                                  | Estudios de pre-inversión e inversión                                                                         | Estudios de pre-inversión realizados                                                   |                                                                                                |                | 25.894.658,02  |                |               |
|                                        |                                                                                             | Redes internas de gas combustible instaladas                                                                  | Viviendas con red interna de gas combustible instaladas                                |                                                                                                | 926.205.093,00 | 808.805.706,91 | 842.775.546,60 |               |
|                                        | Consolidación productiva del sector de energía eléctrica                                    | Redes domiciliarias de gas combustible instaladas                                                             | Viviendas conectadas a la red local de gas combustible                                 | 36.693.573,00                                                                                  | 136.721.119,50 | 142.463.406,52 | 148.446.869,59 |               |
|                                        |                                                                                             | Estudios de pre-inversión                                                                                     | Estudios de pre-inversión realizados                                                   |                                                                                                |                | 2.568.114,07   |                |               |
|                                        |                                                                                             | Redes de alumbrado público con mantenimiento                                                                  | Redes de alumbrado público con mantenimiento                                           | 150.000.000,00                                                                                 | 156.150.000,00 | 162.708.300,00 | 169.542.048,60 |               |
|                                        |                                                                                             | Redes del sistema de distribución local ampliada                                                              | Redes del sistema de distribución local ampliada                                       | 13.994.092,00                                                                                  | 14.567.849,77  | 15.179.699,46  | 15.817.246,84  |               |
| Medio ambiente y desarrollo sostenible | Conservación de la biodiversidad y sus servicios ecosistémicos                              | Redes del sistema de distribución local mejorada                                                              | Redes del sistema de distribución local mejorada                                       | 27.643.141,80                                                                                  | 28.776.510,61  | 29.985.124,06  | 31.244.499,27  |               |
|                                        |                                                                                             | Servicio de restauración de ecosistemas                                                                       | Áreas en procesos de restauración                                                      | 24.988.111,00                                                                                  | 209.276.235,00 | 218.065.836,87 | 227.224.602,02 |               |
|                                        |                                                                                             | Servicio de restauración de ecosistemas                                                                       | Áreas en procesos de restauración aisladas                                             | 34.560.211,00                                                                                  | 35.977.179,65  | 37.488.221,20  |                |               |
|                                        |                                                                                             | Servicios de educación informal en el marco de la conservación de la biodiversidad de servicios ecosistémicos | Personas capacitadas                                                                   | 64.211.899,00                                                                                  | 66.844.586,86  | 69.652.059,51  | 72.577.446,01  |               |
|                                        | Gestión integral del recurso hídrico                                                        | Servicio de dragado                                                                                           | Dragado realizado                                                                      | 2.500.213,00                                                                                   | 2.602.721,73   | 2.712.036,04   | 2.825.941,56   |               |
|                                        |                                                                                             | Servicio de asistencia técnica para la promoción del uso eficiente y ahorro del agua                          | Proyectos para la promoción del uso eficiente y ahorro del agua formulados             | 3.268.974,00                                                                                   | 3.403.001,93   | 3.545.928,01   | 3.694.856,99   |               |
|                                        | Ordenamiento ambiental territorial                                                          | Obras y medidas de adecuación hidráulica                                                                      | Obras hidráulicas construidas                                                          | Obras hidráulicas construidas                                                                  | 26.889.741,00  | 27.992.220,38  | 29.167.893,64  | 30.392.945,17 |
|                                        |                                                                                             |                                                                                                               | Servicio de seguimiento a los procesos de ordenación y manejo de cuencas hidrográficas | Reporte de avances de la formulación e implementación de los procesos de ordenamiento y manejo | 36.259.852,00  | 37.746.505,93  | 39.331.859,18  | 40.983.797,26 |
|                                        |                                                                                             | Obras para estabilización de taludes                                                                          | Obras para estabilización de taludes                                                   | Obras para estabilización de taludes realizadas                                                | 235.874.980,00 | 245.545.854,19 |                |               |

Calle 7 No. 3-07 Telefax 8324036 EXT. 16 WhatsApp 3115471318

Página web: [www.concejo-suaza-huila.gov.co](http://www.concejo-suaza-huila.gov.co)

Mail: [concejo@suaza-huila.gov.co](mailto:concejo@suaza-huila.gov.co)





REPÚBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DEL HUILA  
MUNICIPIO DE SUAZA  
CONCEJO MUNICIPAL



Libertad y Orden

| SECTOR                                            | PROGRAMA                                                                              | PRODUCTO                                                                                                                           | INDICADOR DE PRODUCTO                                                                                       | TOTAL 2020     | TOTAL 2021     | TOTAL 2022     | TOTAL 2023     |
|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
|                                                   |                                                                                       | Obras para la prevención y control de movimientos en masa                                                                          | Extensión de obras para estabilización de taludes construidas                                               | 6.458.895,00   | 6.723.709,70   | 7.006.105,51   | 7.300.361,94   |
|                                                   |                                                                                       | Obras para reducir el riesgo de avenidas torrenciales                                                                              | Obras para reducir el riesgo de avenidas torrenciales construidas                                           |                |                | 114.587.952,05 |                |
|                                                   |                                                                                       | Servicio de divulgación de la información en gestión del cambio climático para un desarrollo bajo en carbono y resiliente al clima | Campañas de información en gestión del cambio climático realizadas                                          | 44.569.879,00  | 46.397.244,03  | 48.345.928,28  | 50.376.457,27  |
|                                                   | Gestión del cambio climático para un desarrollo bajo en carbono y resiliente al clima | Servicio de educación informal en gestión del cambio climático para un desarrollo bajo en carbono y resiliente al clima            | Personas capacitadas en gestión del cambio climático                                                        | 23.569.878,00  | 24.536.243,00  | 25.566.765,21  | 26.640.569,34  |
|                                                   |                                                                                       | Estufa ecoeficiente fija                                                                                                           | Estufas ecoeficientes instaladas y en operación                                                             | 63.201.734,09  | 175.636.122,69 | 178.618.038,91 | 77.087.078,11  |
|                                                   |                                                                                       | Servicio de actualización catastral con enfoque multipropósito                                                                     | Predios catastralmente actualizados con enfoque multipropósito                                              | 26.548.798,00  | 27.637.298,72  | 28.798.065,27  | 30.007.584,01  |
| Información y estadística                         | Generación de la información geográfica del territorio nacional                       | Documentos de lineamiento técnicos                                                                                                 | Documentos de lineamiento técnicos realizados                                                               |                |                | 24.112.568,09  |                |
|                                                   |                                                                                       | Servicio de información geográfica actualizado                                                                                     | Variables de sistema de información geográfica para la planeación y el ordenamiento territorial actualizada |                |                | 2.568.984,01   |                |
|                                                   |                                                                                       | Servicio de asistencia técnica para la descentralización de los servicios de justicia en los territorios                           | Jornadas móviles de acceso a la justicia realizadas                                                         |                | 42.820.354,50  | 44.618.809,39  | 46.492.799,38  |
| Justicia y del derecho                            | Promoción al acceso a la justicia                                                     | Servicio de información para orientar al ciudadano en el acceso a la justicia                                                      | Consultas atendidas                                                                                         | 98.950.000,00  | 103.006.950,00 | 107.333.241,90 | 111.841.238,06 |
|                                                   |                                                                                       | Servicio de divulgación para promover los métodos de resolución de conflictos                                                      | Eventos de divulgación realizados                                                                           |                |                | 1.258.052,01   | 1.310.890,19   |
|                                                   |                                                                                       | Servicios de asistencia técnica para la implantación de los métodos de resolución de conflictos                                    | Instituciones públicas y privadas asistidas técnicamente en métodos de resolución de conflictos             | 161.867.086,00 | 168.503.635,48 | 175.580.788,17 | 182.955.181,27 |
| Tecnología de la información y las comunicaciones | Sistema penitenciario y carcelario en el marco de los derechos humanos                | Infraestructura penitenciaria y carcelaria construida y dotada                                                                     | Instalaciones construidas                                                                                   | 41.133.866,00  |                |                |                |
|                                                   |                                                                                       | Servicio de bienestar a la población privada de libertad                                                                           | Personas privadas de la libertad con servicio de bienestar                                                  | 10.000.000,00  |                | 21.000.000,00  | 21.882.000,00  |
|                                                   |                                                                                       | Servicio de asistencia técnica para proyectos en tecnologías de la información y las comunicaciones                                | Asistencia técnica realizada                                                                                | 12.112.569,00  |                |                |                |
|                                                   |                                                                                       | Servicio de acceso y uso de tecnologías de la información y las comunicaciones                                                     | Soluciones de conectividad en instituciones públicas instaladas                                             | 15.644.897,00  | 16.286.337,78  | 16.970.363,97  | 17.683.119,25  |

Calle 7 No. 3-07 Telefax 8324036 EXT. 16 WhatsApp 3115471318

Página web: [www.concejo-suaza-huila.gov.co](http://www.concejo-suaza-huila.gov.co)

Mail: [concejo@suaza-huila.gov.co](mailto:concejo@suaza-huila.gov.co)





REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DEL HUILA  
MUNICIPIO DE SUAZA  
CONCEJO MUNICIPAL



Libertad y Orden

| SECTOR               | PROGRAMA                                                                             | PRODUCTO                                                                                                                | INDICADOR DE PRODUCTO                                                                                                                                   | TOTAL 2020       | TOTAL 2021     | TOTAL 2022     | TOTAL 2023     |
|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------|----------------|----------------|
| Gobierno territorial | Fortalecimiento de la convivencia y a la seguridad ciudadana                         | Servicio de apoyo en tecnologías de la información y las comunicaciones para la educación básica, primaria y secundaria | Estudiantes de sedes educativas oficiales beneficiados con el servicio de apoyo en tecnologías de la información y las comunicaciones para la educación |                  | 23.019.184,33  |                |                |
|                      |                                                                                      | Servicio de apoyo financiero para dotar a miembros de la fuerza pública                                                 | Miembros de la fuerza pública apoyados                                                                                                                  | 252.698.745,00   | 263.059.393,55 | 274.107.888,08 | 285.620.419,38 |
|                      |                                                                                      | Servicio de inspección, vigilancia y control                                                                            | Diligencias de inspección realizadas                                                                                                                    | 26.639.745,00    | 27.731.971,42  | 28.896.714,22  | 30.110.376,22  |
|                      | Fortalecimiento del buen gobierno para el respeto y garantía de los derechos humanos | Servicio de promoción a la participación ciudadana                                                                      | Espacios de participación promovidos                                                                                                                    | 5.644.778,00     | 5.876.213,90   | 6.123.014,88   | 6.380.181,51   |
|                      |                                                                                      | Informes de rendición de cuentas presentados a la comunidad                                                             | Rendición de cuentas realizadas                                                                                                                         | 1.250.265,00     | 1.301.525,87   | 1.356.189,96   | 1.413.149,93   |
|                      |                                                                                      | Servicio de atención a emergencia y desastres                                                                           | Emergencia y desastres atendidas                                                                                                                        | 35.265.445,00    | 36.711.328,25  | 38.253.204,04  | 39.859.838,61  |
|                      | Prevención y atención de desastres y emergencias                                     | Servicio de atención a emergencias y desastres                                                                          | Organismos de atención de emergencias equipados                                                                                                         |                  | 25.653.245,00  | 26.730.681,29  | 27.853.369,90  |
|                      |                                                                                      | Documentos de lineamientos técnicos                                                                                     | Documentos de lineamientos técnicos realizados                                                                                                          |                  |                | 3.568.879,02   |                |
|                      |                                                                                      | Obras de infraestructuras para la reducción del riesgo y desastres                                                      | Obras de infraestructura para la reducción del riesgo de desastres realizado                                                                            |                  |                | 98.784.984,78  |                |
|                      | Fortalecimiento de la gestión y dirección de la administración pública territorial   | Servicio de educación informal                                                                                          | Personas capacitadas                                                                                                                                    | 15.114.783,00    | 15.734.489,10  | 16.395.337,64  | 17.083.941,82  |
|                      |                                                                                      | Servicios de información para el registro administrativo del Sisbén                                                     | Hogares que realizaron la encuesta                                                                                                                      | 1.611.099,269,60 | 54.564.253,00  | 56.855.951,63  | 59.243.901,59  |
|                      |                                                                                      | Servicio de asistencia técnica                                                                                          | Proyectos asistidos                                                                                                                                     |                  | 12.456.868,00  | 12.980.056,46  | 13.525.218,83  |
|                      |                                                                                      | Servicios tecnológicos                                                                                                  | Índice de capacidad de la prestación de servicios de tecnología                                                                                         |                  | 4.568.798,00   | 4.760.687,52   | 4.960.636,39   |
|                      |                                                                                      | Servicios de saneamiento fiscal y financiero                                                                            | Estrategia para el mejoramiento del índice de desempeño fiscal ejecutado                                                                                |                  | 2.568.794,00   | 2.676.683,35   | 2.789.104,05   |
|                      |                                                                                      | Documentos de evaluación                                                                                                | Documentos de evaluación mejorados                                                                                                                      |                  | 1.000.000,00   | 1.042.000,00   | 36.775.323,04  |

**Artículo 79. INCORPORACIÓN DEL PROGRAMA DE EJECUCIÓN AL PLAN DE DESARROLLO MUNICIPAL:** Debido a que la actual Administración Municipal (2020-2023) está finalizando su periodo constitucional, el programa de ejecución

Calle 7 No. 3-07 Telefax 8324036 EXT. 16 WhatsApp 3115471318

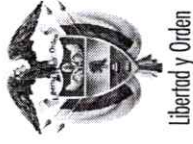
Página web: [www.concejo-suaza-huila.gov.co](http://www.concejo-suaza-huila.gov.co)

Mail: [concejo@suaza-huila.gov.co](mailto:concejo@suaza-huila.gov.co).





REPÚBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DEL HUILA  
MUNICIPIO DE SUAZA  
CONCEJO MUNICIPAL



Libertad y Orden

del Plan de Desarrollo 2024-2027, que se integra al plan de inversiones para someterlo conjuntamente a aprobación del Concejo Municipal de Suaza, debe definir con carácter obligatorio las actuaciones sobre el territorio que se ejecutarán durante el periodo de la correspondiente Administración Municipal señalando las prioridades, la programación de actividades, las entidades responsables y los recursos respectivos.

**Parágrafo:** Los Alcaldes de las Administraciones Municipales que cursen la vigencia de largo plazo del EOT del municipio de Suaza, tiene la responsabilidad de armonizar y articular al Plan de Desarrollo Municipal las gestiones para cada uno de los sistemas estructurantes del territorio, presentes en la “Cuarta Parte” del presente Acuerdo por medio del Programa de Ejecución, siendo puesto a consideración del Concejo Municipal para su aprobación y su vigencia se ajustará a los periodos de las Administraciones Municipales.

**Artículo 80. PROYECTOS PRIORITARIOS PARA INCORPORAR EN EL PROGRAMA DE EJECUCIÓN.** Como resultado del ejercicio de ordenamiento y planificación territorial realizado en el proceso de reformulación y ajustes del EOT del municipio de Suaza, el programa de ejecución de los planes de desarrollo de las futuras Administraciones Municipales, deberán incorporar y tener en cuenta en sus respectivos planes de inversiones, los siguientes proyectos prioritarios para el corto, mediano y largo plazo del EOT:

Calle 7 No. 3-07 Telefax 8324036 EXT. 16 WhatsApp 3115471318

Página web: [www.concejo-suaza-huila.gov.co](http://www.concejo-suaza-huila.gov.co)

Mail: [concejo@suaza-huila.gov.co](mailto:concejo@suaza-huila.gov.co).





REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DEL HUILA  
MUNICIPIO DE SUAZA  
CONCEJO MUNICIPAL



Libertad y Orden

| COMP              | SECTOR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | NECESIDADES                                                                                                           | DIMENSIÓN AMBIENTAL                                                                                                                                                                                                                                                                                     | PROBLEMÁTICAS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | POTENCIALIDADES                                                                                                                                              |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| COMPONENTE URBANO | Brasas de Suaza, Centro, Colombia Unida, Condominio El Porvenir, El Altico, El Jardín, Jardines de Paz San Lorenzo, Jorge Eliecer Gaitán, Las Orquideas, Delicias, Luis Carlos Galán, Orquideas del Sur, Porvenir, Proyecto El Edén, Proyecto Libardo Torres, Proyecto Villa Luz, San Isidro, San Martín, Santa Librada, Simón Bolívar, Sucre, Tarquino Beltrán |                                                                                                                       | <p>*Prestar especial atención a estas zonas en condición de amenaza y riesgo, para prevenir y mitigar posibles desastres.</p>                                                                                                                                                                           | <p>*Para la zona urbana del municipio, se establece que se encuentran en condición de amenaza por movimiento en masa 4,15 Ha, que corresponden a niveles media y alta.</p> <p>*Zona comprendida entre el eje del río y la cota de inundación para un periodo de retorno de 100 años, a ambos lados del cauce. Dentro de esta amenaza alta por inundación se encuentra un total de 316.452,638 Ha.</p> <p>*Zona comprendida entre las cotas de inundación para un periodo de retorno de 100 y 500 años, a ambos lados del cauce. Dentro de esta categoría de amenaza por inundación media se encuentra un total de 5670,892 Ha.</p> <p>*Elementos en condición de riesgo por inundación: Puente sobre El Río Suaza, vía a San Isidro, Puente sobre La Quebrada Satía, vía a Guayabal, Planta de Tratamiento Aguas Residuales, Polideportivo, Viviendas Barrio El Puente</p> |                                                                                                                                                              |
|                   | Casco urbano                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                              |
| COMPONENTE RURAL  | Guayabal                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                       | <p>*Implementar en todas las zonas, medidas de mitigación en pro del Río Suaza</p>                                                                                                                                                                                                                      | <p>*Falta de conocimiento del territorio por parte de los habitantes (gestión del riesgo)</p> <p>*Mala organización del suelo del municipio</p> <p>*Difícil acceso a algunos sectores del municipio</p> <p>*La amenaza media y alta por movimiento en masa, se localiza principalmente en la zona aledaña al cauce de la quebrada Las Tapias.</p> <p>*Elementos en condición de riesgo por inundación: Puente sobre La Quebrada Las Tapias, vía a Suaza; Puente sobre La Quebrada Las Tapias, vía al Cementerio; Puente sobre La Quebrada Los Limones, vía Acevedo</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <p>No se identifican áreas con condición de riesgo por movimientos en masa, ya que las zonas afectadas por nivel de amenaza alta no han sido edificadas.</p> |
|                   | Gallardo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Prestar especial atención a estas zonas en condición de amenaza y riesgo, para prevenir y mitigar posibles desastres. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                              |
|                   | Libano                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                              |
|                   | La unión                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                              |
| COMPONENTE RURAL  | Centros poblados                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                       | <p>La amenaza por movimiento en masa de nivel media y alta se localiza principalmente hacia el drenaje intermitente del costado sur. Se encuentran en condición de amenaza 1,29 Ha, que corresponden a los niveles de amenaza media y alta, localizados principalmente hacia el costado occidental.</p> | <p>No se identifican áreas con condición de riesgo, ya que en las zonas donde hay amenaza alta no está intervenida.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <p>No se identifica áreas con condición de riesgo, ya que las zonas con amenaza alta no han sido intervenidas.</p>                                           |
|                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                              |

Calle 7 No. 3-07 Telefax 8324036 EXT. 16 WhatsApp 3115471318

Página web: [www.concejo-suaza-huila.gov.co](http://www.concejo-suaza-huila.gov.co)

Mail: [concejo@suaza-huila.gov.co](mailto:concejo@suaza-huila.gov.co)





REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DEL HUILA  
MUNICIPIO DE SUAZA  
CONCEJO MUNICIPAL



Libertad y Orden

| COMP           | SECTOR                                                                                                           | NECESIDADES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | PROBLEMÁTICAS                                                                                                                                                                                                                           | POTENCIALIDADES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Rural disperso | Hato Viejo, Hato Viejo Bajo, San Calixto, Los Salados, La Palma, El Recreo, Primavera, El Vegón                  | <ul style="list-style-type: none"><li>*Concientización ambiental en manejo de residuos</li><li>*Descontaminación y reforestación a la orilla de ríos y quebradas</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                         | <ul style="list-style-type: none"><li>*Poseen POF en el cual definen 9 categorías para zonificación del territorio.</li><li>*Presentan 3 zonas de vida para las diferentes formaciones vegetales del municipio.</li><li>*Se han adquirido 22 predios destinados a la protección de fuentes abastecedoras de acueductos colectivos.</li><li>*El municipio de Suaza en su totalidad está incluido dentro de la zona de reserva forestal de dicha Ley, con un área de 8.109,88 Ha, zonificadas como Áreas Forestales Protectoras.</li></ul> |
|                | Avispero, Horizonte, Las Delicias                                                                                | <ul style="list-style-type: none"><li>*Descontaminación a los afluentes por residuos cafeteros</li><li>*Implementar programas de manejo de residuos de cultivos</li><li>*Reforestación</li><li>*Proyectos productivos para café, plátano y frijol</li></ul>                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                | Alto Horizonte, Divino Niño, Perlas, Fátima                                                                      | <ul style="list-style-type: none"><li>*Fortalecer el sistema de alertas tempranas (gestión del riesgo)</li><li>*Programas comunitarios para el adecuado manejo de residuos</li><li>*Asistencia técnica en cultivos</li></ul>                                                                                                                                                                                | <ul style="list-style-type: none"><li>*Deforestación de laderas de ríos y quebradas</li><li>*Desconocimiento de reutilización y/o tratamiento de los residuos del café</li><li>*Invasión de las fuentes hídricas con cultivos</li></ul> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                | El Libano, El Brasil, Alto Brasil, Alto Campo Hermoso, Campo Hermoso, San Martín                                 | <ul style="list-style-type: none"><li>*Recuperación de fuentes hídricas</li><li>*Recuperación de fauna y su hábitat</li><li>*Programa de concientización respecto al manejo de residuos del café</li><li>*Recuperación ronda del río y quebrada Gallardo</li><li>*Ordenamiento de la cuenca Gallardo</li><li>*Impulsar cultivos alternos: limón, guanábana, uva.</li></ul>                                  |                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                | Brazuelitos, Cerritos, Vega Grande, Gallardo, Picumita, Charco Negro, Macal, San Pablo, Picuma                   | <ul style="list-style-type: none"><li>*Capacitaciones en el manejo adecuado de residuos</li><li>*Reforestación</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <ul style="list-style-type: none"><li>*No hay tratamientos de agua</li></ul>                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                | Las Juntas, El Vergel, Pantano de Toribio, La Esmeralda, El Tablón, Alto Tablón, La Argentina, Toribio, La unión | <ul style="list-style-type: none"><li>*Recuperación del medio ambiente</li><li>*Protección de zonas verdes existentes</li><li>*Concientización del adecuado manejo de los recursos</li><li>*Buen manejo de residuos peligrosos</li><li>*Centros de acopio</li><li>*Programas educativos en manejo de los residuos del café</li><li>*Reforestación</li><li>*Proyectos productivos para las mujeres</li></ul> |                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                |                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <ul style="list-style-type: none"><li>*Viviendas sin unidades sanitarias, lo que conlleva a la contaminación de fuentes hídricas</li></ul>                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

Calle 7 No. 3-07 Telefax 8324036 EXT. 16 WhatsApp 3115471318

Página web: [www.concejo-suaza-huila.gov.co](http://www.concejo-suaza-huila.gov.co)

Mail: [concejo@suaza-huila.gov.co](mailto:concejo@suaza-huila.gov.co)





REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DEL HUILA  
MUNICIPIO DE SUAZA  
CONCEJO MUNICIPAL



Libertad y Orden

| COMP                | SECTOR                                                                | NECESIDADES                                                                                                                                                                                                             | PROBLEMÁTICAS                                                                                                                                                                                                                                           | POTENCIALIDADES                                                 |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
|                     | Las Quemadas,<br>Guayabal Las Tapias,<br>Satía, San José,<br>Mantagua | *Concientización ambiental en el cuidado de fuentes hídricas, reforestación y equilibrio natural.<br>*Buena práctica en separación en la fuente<br>*Eficiencia productiva                                               | *No existe sistema de tratamiento de aguas residuales                                                                                                                                                                                                   |                                                                 |
| DIMENSIÓN ECONÓMICA |                                                                       |                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                 |
| COMPONENTE URBANO   | Casco urbano                                                          | *Invertir más recursos en el cultivo de Tilapia roja y trucha.<br>*Prestar especial atención al tema del desempleo y empleo infantil.                                                                                   | *La industria es incipiente, solo se registra la transformación de polímeros y actividades mineras.<br>*El 36,8% de la población presenta desempleo de larga duración, el 94,6% de los trabajos son informales y el trabajo infantil que llega al 3,9%. | Municipio con buen porcentaje comercial en la mayoría de estos. |
|                     |                                                                       | *Aprovechamiento del paisaje a nivel ecoturístico, agropecuario y turismo religioso<br>*Obras que embellezcan y no conflictúen con la conservación del medio ambiente<br>*Vías de penetración a las reservas forestales | *Desaprovechamiento del sector agroindustrial (empleo y microempresa)                                                                                                                                                                                   |                                                                 |
| COMPONENTE RURAL    | Centros poblados                                                      | *Programas que incentiven y promuevan el desarrollo de la economía secundaria agroindustrial                                                                                                                            | *Bajo desarrollo de la economía del sector secundario, escases de agroindustria.                                                                                                                                                                        |                                                                 |

Calle 7 No. 3-07 Telefax 8324036 EXT. 16 WhatsApp 3115471318

Página web: [www.concejo-suaza-huila.gov.co](http://www.concejo-suaza-huila.gov.co)

Mail: [concejo@suaza-huila.gov.co](mailto:concejo@suaza-huila.gov.co).





REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DEL HUILA  
MUNICIPIO DE SUAZA  
CONCEJO MUNICIPAL



Libertad y Orden

| COMP           | SECTOR                                                                                                                                                                                            | NECESIDADES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | PROBLEMÁTICAS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | POTENCIALIDADES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Rural disperso |                                                                                                                                                                                                   | <ul style="list-style-type: none"><li>*En Suaza, la caficultura y la producción de frutales se han constituido en las principales generadoras de ingresos, resulta oportuno el diseño de un plan estratégico para su consolidación, con énfasis en los cafés especiales y las pasifloráceas.</li><li>*Invertir en mayor control sanitario.</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>*Solo el 16,85% de los UPA cuentan con sistema de riego.</li><li>*Café: la prolongación de los veranos, que palotean los cafetos y la topografía, no permite altas densidades de siembra y dificulta las labores culturales.</li><li>*El desarrollo sostenible del cultivo de maracuyá, afronta problemas tales como:<ul style="list-style-type: none"><li>*La baja población de abejorro o abeja carpintera, insecto que realiza en más de un 80% la polinización, por las aplicaciones de plaguicidas y destrucción de su hábitat natural.</li><li>*Alta incidencia de fitopatógenos, por el cambio climático, sistemas de siembra y riego inadecuados.</li><li>*Incremento de los insectos plagas como trips, arañita roja, barrenador del tallo, ácaros, mosca del botón floral y mosca de las frutas, como consecuencia de las aplicaciones indiscriminadas de agroquímicos y el desarrollo de resistencia de insectos y patógenos a estos productos.</li><li>*La variable invernal y la problemática fitosanitaria ha originado la baja de hectáreas en producción de granadilla.</li><li>*La rentabilidad del cultivo de la ahuyama se ve disminuida por la presencia de plagas tales como la Arañita roja, la mosca blanca, los trips, los pulgones y el gusano del fruto.</li></ul></li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>*Sobresalen las explotaciones agrícolas de ahuyama, café, maracuyá (primer productor del Huila) y granadilla, así como la Ganadería de doble propósito.</li><li>*El café (tipo clásico y especial) y el arroz de riego, son quienes más aportan a la economía local, en generación de ingreso como en ocupación.</li><li>*La comercialización de la leche en su gran mayoría se realiza convirtiéndola en el semielaborado conocido comúnmente como "Cuajada", a través de queseras de la subregión, mediante jarreo o llevándola a centros de acopio, que abastecen plantas pasteurizadoras.</li></ul> |
|                | Hato Viejo, Hato Viejo Bajo, San Calixto, Los Salados, La Palma, El Recreo, Primavera, El Vegón                                                                                                   | <ul style="list-style-type: none"><li>*Incentivar la asociación de productos como el café, maracuyá, aguacate y cacao.</li><li>*Programas de tecnificación agropecuaria</li><li>*Concientización y rescate del cultivo de la palma de Iraca</li></ul>                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                | Avispero, Horizonte, Las Delicias                                                                                                                                                                 | <ul style="list-style-type: none"><li>*Programas de aprovechamiento de residuos y asistencia técnica de los mismos</li><li>*Pluralidad de servicios en productos agropecuarios</li><li>*Diversidad productiva</li></ul>                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                | Alto Horizonte, Divino Niño, Perlas, Fátima                                                                                                                                                       | <ul style="list-style-type: none"><li>*Fortalecer y apoyar los programas de actividades económicas en proyectos productivos como la agricultura, piscicultura y similares</li></ul>                                                                                                                                                                  | <ul style="list-style-type: none"><li>*Falta de técnica en la siembra y cosecha de los cultivos</li><li>*Mal manejo y disposición final de los residuos caseros y de cultivos</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <ul style="list-style-type: none"><li>*Variedad de climas para cultivo de distintos productos</li><li>*Municipio agroturístico</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                | El Libano, El Brasil, Alto Brasil, Alto Campo Hermoso, Campo Hermoso, San Martín Las Juntas, El Vergel, Pantano de Toribio, La Esmeralda, El Tablón, Alto Tablón, La Argentina, Toribio, La unión | <ul style="list-style-type: none"><li>*Formalización de la ubicación familiar</li><li>*Potencializar el turismo</li></ul>                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

Calle 7 No. 3-07 Telefax 8324036 EXT. 16 WhatsApp 3115471318

Página web: [www.concejo-suaza-huila.gov.co](http://www.concejo-suaza-huila.gov.co)

Mail: [concejo@suaza-huila.gov.co](mailto:concejo@suaza-huila.gov.co).





REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DEL HUILA  
MUNICIPIO DE SUAZA  
CONCEJO MUNICIPAL



Libertad y Orden

| COMP                       | SECTOR                                                       | NECESIDADES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | PROBLEMÁTICAS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | POTENCIALIDADES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----------------------------|--------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                            | Las Quemadas, Guayabal Las Tapias, Satia, San José, Mantagua | *Potencializar el turismo en la vda Las Quemadas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| DIMENSIÓN SOCIO - CULTURAL |                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| COMPONENTE URBANO          | Casco urbano                                                 | <p>Brisas de Suaza, Centro, Colombia Unida, Condominio El Porvenir, El Altico, El Jardín, Jardines de Paz San Lorenzo, Jorge Eliecer Gaitán, Las Orquídeas, La Quebrada, Las Delicias, Luis Carlos Galán, Orquídeas del Sur, Porvenir, Proyecto El Edén, Proyecto Libardo Torres, Proyecto Villa Luz, San Isidro, San Martín, Santa Librada, Simón Bolívar, Sucre, Tarquino Beltrán</p> | <p>*Campañas que integren y fomenten el deporte, así como el mejoramiento de los escenarios deportivos.<br/>*Campañas y programas en pro a la integración y aceptación de los diferentes grupos poblacionales<br/>*Mejorar la prestación del servicio de acueducto, alcantarillado y energía eléctrica<br/>*Mejorar la calidad del agua<br/>*Mejorar el sistema de tratamiento de aguas lluvias<br/>*Mejorar la cobertura en fibra óptica (internet) en todo el municipio en pro del aprendizaje de los niños y jóvenes<br/>*Prestación del servicio de transporte y alimentación escolar<br/>*Creación de programas para personas de la tercera edad<br/>*Reubicación de estructuras educativas, ya que las existentes no son aptas para casos de emergencias.</p> | <p>*Educación: 100% cobertura. En la emergencia Covid-19 se prestó el servicio de RPC y Transporte escolar para dar continuidad al aprendizaje de los estudiantes suaceños.<br/>*Salud: 100% cobertura. Hospital ESE Nuestra Señora de Fátima</p>                                                                                                                                                                                                              |
|                            | Rural disperso                                               | <p>Hato Viejo, Hato Viejo Bajo, San Calixto, Los Salados, La Palma, El Recreo, Primavera, El Vegón</p> <p>Avispero, Horizonte, Las Delicias</p> <p>Alto Horizonte, Divino Niño, Perlas, Fátima</p>                                                                                                                                                                                      | <p>*Escenarios deportivos y de recreación<br/>*Programas de formación deportiva para combatir la drogadicción y ocio en niños y jóvenes<br/>*Concientización sobre patrimonio cultural de la palma de Iraca y sombrero suaceño</p> <p>*Programas de apoyo a víctimas<br/>*Difundir información de interés común de manera efectiva y eficaz para que toda la comunidad este enterada de dichos temas</p> <p>*Prestación de los servicios públicos domiciliarios.<br/>*Mejoramiento de los escenarios deportivos existentes.<br/>*Prestación del servicio de transporte público<br/>*Proyectos de mejoramiento de vivienda<br/>*PTAP</p>                                                                                                                             | <p>*Crecimiento acelerado de la población<br/>*Aumento del consumo de estupefacientes en la población joven</p> <p>*Uso inadecuado de los medios de comunicación por parte de directivos del municipio y poco conocimiento y manejo de los mismos por parte de los suaceños.</p> <p>*No hay prestación del servicio de recolección de residuos, acueducto, alcantarillado ni gasificación. Tampoco existe la prestación del servicio de transporte público</p> |

Calle 7 No. 3-07 Telefax 8324036 EXT. 16 WhatsApp 3115471318

Página web: [www.concejo-suaza-huila.gov.co](http://www.concejo-suaza-huila.gov.co)

Mail: [concejo@suaza-huila.gov.co](mailto:concejo@suaza-huila.gov.co).





REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DEL HUILA  
MUNICIPIO DE SUAZA  
CONCEJO MUNICIPAL



Libertad y Orden

| COMP                | SECTOR                                                                                                              | NECESIDADES                                                                                                                                                                                                                                         | PROBLEMÁTICAS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | POTENCIALIDADES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                     | El Libano, El Brasil, Alto Brasil, Alto Campo Hermoso, Campo Hermoso, San Martin                                    | *Mejoramiento en el sector salud (infraestructura y atención al suaceño)<br>*Programas para formación deportiva<br>*Un espacio para que universidades del país, tengan opción de prestar sus servicios educativos                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                     | Brazuelitos, Cerritos, Vega Grande, Gallardo, Picumita, Charco Negro, Macal, San Pablo, Picuma                      | *Invertir en el sector salud<br>*Infraestructura adecuada en recreación y deporte para niños y jóvenes                                                                                                                                              | *Mala calidad en la prestación del servicio de salud                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                     | Las Juntas, El Vergel, Pantano de Toribio, La Esmeralda, El Tablón, La Alto Tablón, La Argentina, Toribio, La unión | *Potenciar la educación técnica y tecnológica en agricultura                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                     | Las Quemadas, Guayabal Las Tapias, Satia, San José, Mantagua                                                        | *Fortalecer y mejorar las infraestructuras de deporte y recreación<br>*Programas de formación deportiva                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| DIMENSIÓN FUNCIONAL |                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| COMPONENTE URBANO   | Casco urbano                                                                                                        | *Creación e implementación de proyectos VIS y proyectos de mejoramiento de vivienda<br>*Completar la cobertura de servicios públicos como el alcantarillado y el gas natural.<br>*Empresas nacionales que presten el servicio de transporte publico | *Déficit cuantitativo de vivienda de 7% (110 viviendas). Déficit cualitativo de vivienda de 59.8%.<br>*Déficit de vivienda por crecimiento vegetativo de la población entre los años 2018 y 2035 se estima en 15,05 viviendas/año.<br>*Alcantarillado: 4% de viviendas (42) no gozan de este servicio<br>*Gas Natural: 95% cobertura. | *Acueducto: 100% cobertura<br>*Recolección de residuos: 100% cobertura<br>*Educación: 100% cobertura<br>*Salud: 100% cobertura<br>*Poseen estación de policía y bomberos voluntarios.<br>*Poseen equipamientos para el desarrollo social y cultural de los suaceños<br>*Municipio ecoturístico por su patrimonio cultural y religioso |
| COMPONENTE RURAL    | Centros poblados                                                                                                    | *Construcción de PTAR y PTAP                                                                                                                                                                                                                        | *No existe PTAP.<br>*El Sistema de Alcantarillado está compuesto por redes de recolección de aguas residuales que vierten a una fuente superficial al Suroriente del centro poblado sin tratamiento alguno, es de tipo combinado y funciona por gravedad.<br>*No hay macro medición                                                   | *En cuanto a micro medición, hay 100% de domiciliarias beneficiadas en acueducto.                                                                                                                                                                                                                                                     |

Calle 7 No. 3-07 Telefax 8324036 EXT. 16 WhatsApp 3115471318

Página web: [www.concejo-suaza-huila.gov.co](http://www.concejo-suaza-huila.gov.co)

Mail: [concejo@suaza-huila.gov.co](mailto:concejo@suaza-huila.gov.co).





REPÚBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DEL HUILA  
MUNICIPIO DE SUAZA  
CONCEJO MUNICIPAL



Libertad y Orden

| COMP | SECTOR     | NECESIDADES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | PROBLEMÁTICAS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | POTENCIALIDADES                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      | Gallardo   | *Acueducto: es necesario mantenimiento y reemplazo de redes, ya que es un sistema con más de 25 años y funciona de manera mixta.                                                                                                                                                                                                                                                                   | *Acueducto: No se cuenta con macro medición ni micro medición.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | *Sitio turístico: Santuario de la virgen de Aránzazu, peregrinación que es realizada por devotos durante todo el año, pero se incrementa en los días comprendidos entre el 3 de agosto y el 9 de septiembre, periodos en que se celebra la fiesta de la virgen.<br>*Existe un interés patrimonial en la Iglesia de Gallardo |
|      | Libano     | *Realizar mantenimiento de las vías secundarias<br>*Mejorar y solucionar el tema del sistema de acueducto y alcantarillado<br>*No poseen estación de policía, por ende, la inseguridad se está haciendo cada vez más frecuente por la falta del control de esta fuerza pública.<br>*La actividad nocturna está creando acumulación de personas con sus motocicletas invadiendo el espacio público. | *Red de Recolección de Aguas Residuales que beneficia a 30 de 48 viviendas.<br>*El sistema de acueducto no es constante en época de invierno y por el sector de El Tablón, no se goza de este servicio.<br>*No poseen PTAP por ende el consumo del agua no es seguro por no ser potable.<br>*Para servicio de telecomunicaciones poseen señal de celular, pero es deficiente. | *Se cuenta con buen transporte público, servicio de energía y gas natural                                                                                                                                                                                                                                                   |
|      | San José   | *Construcción de puesto de salud, equipamientos para recreación y deporte, y prestación de educación de 6 a 11.                                                                                                                                                                                                                                                                                    | *No posee puesto de salud ni polideportivos.<br>*Alcantarillado: cobertura del 90% de las viviendas<br>*Educación: solo primaria                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|      | San Isidro |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | *El centro poblado cuenta con una vía de comunicación, red de alcantarillado y red de acueducto.<br>*Existe un interés patrimonial en la Hacienda San Isidro                                                                                                                                                                |
|      | Picuma     | *Educación: ampliar cobertura a todos los grados y mejoramiento de la infraestructura.<br>*Mejoramiento del parque infantil en la zona alta, del puesto de salud y brigadas constantes.<br>*Se necesita el sistema de recolección de residuos, el sistema de alcantarillado y la construcción de las PTA.<br>*Mejoramiento de la infraestructura vial.                                             | *Educación: solo primaria<br>*No gozan del servicio de recolección de residuos<br>*No tienen sistema de alcantarillado, tampoco poseen planta de tratamiento de agua potable.<br>*Poseen internet comunitario, pero de muy baja calidad.                                                                                                                                      | *La principal actividad productora de este centro poblado es el cultivo del café, siendo consecuente con la agricultura del lugar y es parte del atractivo turístico que este representa.<br>*Poseen energía y gas en toda la comunidad                                                                                     |
|      | La unión   | *Construcción de PTAR, puesto de salud y salón comunal.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | *No cuenta con Red de Recolección de Aguas Residuales.<br>*No posee puesto de salud, ni salón comunal                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

Calle 7 No. 3-07 Telefax 8324036 EXT. 16 WhatsApp 3115471318

Página web: [www.concejo-suaza-huila.gov.co](http://www.concejo-suaza-huila.gov.co)

Mail: [concejo@suaza-huila.gov.co](mailto:concejo@suaza-huila.gov.co).





REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DEL HUILA  
MUNICIPIO DE SUAZA  
CONCEJO MUNICIPAL



Libertad y Orden

| COMP           | SECTOR                                                                                          | NECESIDADES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | PROBLEMÁTICAS                                                                                                                                                                                           | POTENCIALIDADES                                                                                                                   |
|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Rural disperso | Hato Viejo, Hato Viejo Bajo, San Calixto, Los Salados, La Palma, El Recreo, Primavera, El Vegón | *Ampliación de la cobertura del servicio de acueducto y gas natural.<br>*Reubicación del comercio y la actividad industrial<br>*Solicitan maquinaria para el mantenimiento de vías                                                                                                                                                                                                                                         | *Acueducto: el 61% o 2.226 viviendas no tienen acceso a este servicio.<br>*Gas Natural: 22% cobertura.<br>*Salud: se presta solo a través de brigadas esporádicas en los centros poblados o las veredas | *Educación: solo 3 veredas sin educación propia, pero con cobertura total, debido a la cercanía con la zona urbana o poca demanda |
|                | Avispero, Horizonte, Las Delicias                                                               | *Mejoramiento de baterías sanitarias en algunas viviendas.<br>*Aumentar la cobertura del servicio de salud y educación<br>*Fortalecimiento del servicio y cobertura del sistema de tratamiento de agua potable y gasificación<br>*Maquinaria para realizar mantenimiento de vías terciarias<br>*Mejoramiento de las infraestructuras de los equipamientos<br>*Legalización de los predios del puesto de salud y la escuela | *Proyecto de acueducto y gasificación sin concluir                                                                                                                                                      |                                                                                                                                   |
|                | Alto Horizonte, Divino Niño, Perlas, Fátima                                                     | *Fortalecimiento de servicios públicos domiciliarios<br>*Ampliación y mejoramiento de vías                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | *Conectividad y comunicación irregular                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                   |
|                | El Libano, El Brasil, Alto Brasil, Alto Campo Hermoso, Campo Hermoso, San Martín                | *Mejoramiento de las vías principales conservando la empedrada<br>*Construcción de un puente peatonal para los niños que van a la escuela y al restaurante escolar<br>*Construcción de PTAR<br>*Ampliación en cobertura de servicios públicos domiciliarios<br>*Mejora en equipamientos                                                                                                                                    | *Carencia de espacio público e invasión del mismo<br>*Incumplimiento de las normas viales (Vda El Libano)<br>*Vías en mal estado<br>*Poca cobertura de servicios públicos domiciliarios                 | *Patrimonio cultural y turístico: Los Petroglifos                                                                                 |
|                | Brazuelitos, Cerritos, Vega Grande, Gallardo, Picumita, Charco Negro, Macal, San Pablo, Picuma  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | *Invasión del espacio público<br>*No hay potabilización del agua<br>*Vías en mal estado                                                                                                                 |                                                                                                                                   |

Calle 7 No. 3-07 Telefax 8324036 EXT. 16 WhatsApp 3115471318

Página web: [www.concejo-suaza-huila.gov.co](http://www.concejo-suaza-huila.gov.co)

Mail: [concejo@suaza-huila.gov.co](mailto:concejo@suaza-huila.gov.co).





REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DEL HUILA  
MUNICIPIO DE SUAZA  
CONCEJO MUNICIPAL



Libertad y Orden

| COMP | SECTOR                                                                                                           | NECESIDADES                                                                                                                                                                       | PROBLEMÁTICAS                                                                                        | POTENCIALIDADES                                                                                  |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      | Las Juntas, El Vergel, Pantano de Toribio, La Esmeralda, El Tablón, Alto Tablón, La Argentina, Toribio, La Unión | *Implementar placa huella o pavimentación desde el cruce 24 hasta el colegio La Unión<br>*Adjudicación de predios por parte del municipio<br>*Programas que incentiven el deporte | *Equipamientos en mal estado<br>*Vías en mal estado<br>*No existe PTAP                               |                                                                                                  |
|      | Las Quemadas, Guayabal Las Tapias, Satia, San José, Mantagua                                                     | *Ampliación de la cobertura del servicio públicos domiciliarios<br>*Mejoramiento de vías                                                                                          | *Vías en mal estado<br>*Pocos equipamientos y en mal estado<br>*Poca cobertura de servicios públicos | *Patrimonio histórico y turístico en la vda Las Quemadas<br>*Existencia de historia precolombina |

Calle 7 No. 3-07 Telefax 8324036 EXT. 16 WhatsApp 3115471318

Página web: [www.concejo-suaza-huila.gov.co](http://www.concejo-suaza-huila.gov.co)

Mail: [concejo@suaza-huila.gov.co](mailto:concejo@suaza-huila.gov.co).





REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DEL HUILA  
MUNICIPIO DE SUAZA  
CONCEJO MUNICIPAL



**OTRAS DISPOSICIONES**

**Artículo 81. NOMENCLATURA:** La Secretaria de Planeación y Desarrollo Social asignará la nomenclatura urbana correspondiente, dando continuidad a la ya existente en la cartografía urbana.

**Artículo 82. RELOCALIZACIÓN DE LOS USOS DE ALTO IMPACTO NEGATIVO:** En cumplimiento a lo dispuesto en el Decreto 4002 de 2004, para la relocalización de los usos de alto impacto negativo referido a la prostitución y similares, se tendrán en cuenta los siguientes aspectos:

- Se fija como termino máximo e improrrogable cuatro (4) años, a partir de la entrada en vigencia del presente acuerdo, el plazo para la relocalización de los usos mencionados, en los sitios determinados como zona para actividades de alto impacto.
- Vencido el plazo establecido para la relocalización del desarrollo de los usos incompatibles mencionados en los sitios no autorizados, acarreará las sanciones previstas el Artículo 104 numeral 4 de la Ley 388 de 1997, modificado por el Artículo 2 de la Ley 810 de 2003.

**Artículo 83. INSTANCIAS DE GESTIÓN DEL ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL MUNICIPAL:** Son instancias de gestión del EOT:

- a. El Alcalde Municipal: Como principal gestor.
- b. El Consejo de Gobierno: Conformado por todas las dependencias municipales. Como organismo de consulta, será quien asesore el ejecutivo en materia de planeación y ordenamiento territorial.
- c. El Consejo Territorial de Planeación: Como organismo asesor del alcalde en materia de ordenamiento territorial.
- d. La Secretaría de Planeación y Desarrollo Social: Entidad coordinadora, responsable de los aspectos técnicos y operativos del Esquema.
- e. El Concejo Municipal: Entidad corporativa que adelanta el proceso de discusión, aprobación y control del Esquema.
- f. Autoridad Ambiental - CAM.

**Artículo 84. SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA Y EXPEDIENTE MUNICIPAL:** Con el fin de contar con un sistema de información que sustente el análisis territorial y la definición y ajuste de las políticas, así como la formulación de planes, programas y proyectos de ordenamiento territorial, el Municipio adoptará un Sistema de Información Geográfica – SIG y tomará las medidas para su complementación y actualización permanente. Igualmente organizará el Expediente





REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DEL HUILA  
MUNICIPIO DE SUAZA  
CONCEJO MUNICIPAL



Municipal conformado por los documentos, mapas georreferenciados, acerca de la organización territorial del municipio de Suaza.

**Parágrafo.** Se establece el periodo de un (1) año a partir de la adopción del presente Acuerdo, para la implementación del expediente municipal.

**Artículo 85. ESTUDIOS COMPLEMENTARIOS:** Todos los estudios ambientales que se formulen en la implementación del EOT y que tengan el concepto técnico favorable de la Corporación Autónoma Regional del Alto Magdalena CAM, se incorporan al EOT mediante un Decreto Municipal.

**Artículo 86. NORMAS COMPLEMENTARIAS ADICIONALES:** Cuando exista ausencia de norma o en caso de contradicción, el municipio podrá expedir normas complementarias adicionales a través de circulares, resoluciones o decretos, siempre y cuando estas no modifiquen las normas urbanísticas estructurales ni las generales.

**Artículo 87. INFRACCIONES URBANÍSTICAS:** Tal como lo establece el Artículo 103 de la Ley 388 de 1997, toda actuación de parcelación, urbanización, construcción, reforma o demolición que contravenga el EOT o sus normas urbanísticas, dará lugar a la imposición de sanciones urbanísticas a los responsables, incluyendo la demolición de las obras, según sea el caso, sin perjuicio de las eventuales responsabilidades civiles y penales de los infractores. Para efectos de la aplicación de las sanciones estas infracciones se considerarán graves o leves, según se afecte el interés tutelado por dichas normas.

**Parágrafo:** Se considera igualmente infracción urbanística, la localización de establecimientos comerciales, industriales y de servicios en contravención a las normas de usos del suelo, lo mismo que la ocupación temporal o permanente del espacio público con cualquier tipo de amoblamiento o instalaciones, sin la respectiva licencia. En todos los casos de actuaciones que se efectúen sin licencia o sin ajustarse a la misma, el alcalde, de oficio o a petición de parte, dispondrá la medida policiva de suspensión inmediata de dichas actuaciones, de conformidad con el procedimiento establecido en la Ley 388 de 1997.

**Artículo 88. SANCIONES URBANÍSTICAS:** Las infracciones urbanísticas darán lugar a la aplicación de las sanciones establecidas en el Artículo 104 de la Ley 388 de 1997, por parte del alcalde municipal, la cuales se graduarán de acuerdo con la gravedad de la infracción y la reiteración o reincidencia en la falta, si tales conductas se presentaren.

**Artículo 89. SEGUIMIENTO Y EVALUACIÓN DE AVANCE DEL EOT:** Semestralmente la oficina de planeación municipal realizara una evaluación de seguimiento a la implementación del EOT y sus resultados deberán ser socializados

Calle 7 No. 3-07. 16 Teléfono 3176694618

Página web: [www.concejo-suaza-huila.gov.co](http://www.concejo-suaza-huila.gov.co)

Mail: [concejo@suaza-huila.gov.co](mailto:concejo@suaza-huila.gov.co).





REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DEL HUILA  
MUNICIPIO DE SUAZA  
CONCEJO MUNICIPAL



con el Concejo Municipal y publicados en la página web del municipio, para lo cual se aplicará la matriz propuesta en el documento de seguimiento y evaluación y el cuadro de programas y proyectos del documento de formulación.

**Artículo 90. DISEÑO Y EJECUCIÓN DE PROYECTOS:** Todos los proyectos que se diseñen y las obras que se ejecuten en desarrollo del Esquema de Ordenamiento Territorial deberán elaborarse teniendo en cuenta estudios de amenazas, vulnerabilidad y riesgos y cumpliendo las normas que para cada caso sean necesarios o apliquen al respecto.

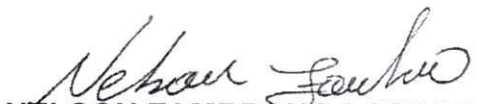
**Artículo 91. SISTEMA DE DIVULGACIÓN:** La Administración Municipal diseñará y publicará una cartilla que permita la difusión de lo establecido en la presente revisión del Esquema de Ordenamiento Territorial del municipio de Suaza.

**Artículo 92. FACULTADES:** Facultase al Alcalde Municipal para que adelante los trámites institucionales y contrataciones pertinentes que sean necesarios para la puesta en marcha y ejecución del presente Esquema de Ordenamiento Territorial Municipal.

**Artículo 93. VIGENCIA Y DEROGATORIAS.** El presente acuerdo rige a partir de la fecha de su publicación y deroga todas las disposiciones que le sean contrarias.

**COMUNIQUESE Y CUMPLASE**

Dado en el recinto del Honorable Concejo Municipal de Suaza Huila, el diecinueve (19) del mes de Diciembre de Dos Mil Veintitrés (2023).

  
**NELSON ZAMBRANO LOSADA**  
Presidente

  
**FRANCY YADIRA PEREZ PEREZ**  
secretaria.





REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DEL HUILA  
MUNICIPIO DE SUAZA  
CONCEJO MUNICIPAL



Libertad y Orden

ACUERDO N° 035 DE 2023

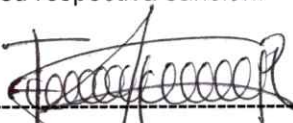
**“POR MEDIO DEL CUAL APRUEBA LA REVISIÓN GENERAL DEL ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE SUAZA – HUILA 2023 - 2035”.**

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** la secretaria general del Honorable Concejo Municipal de Suaza Huila, CERTIFICA, que el presente Acuerdo fue debatido y aprobado en días de sesiones distintas así:

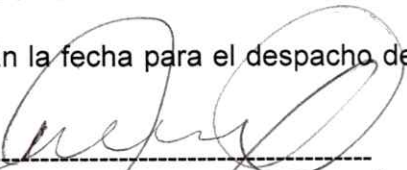
**PRIMER DEBATE,** En comisión: 14 de diciembre de 2023

**SEGUNDO DEBATE,** En plenaria: 19 de diciembre de 2023

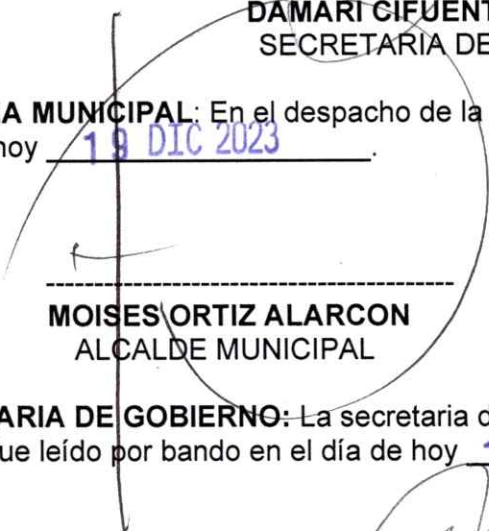
**REMISION:** Hoy diecinueve (19) de Diciembre de Dos Mil Veintitrés (2023), remito el presente Acuerdo la Alcaldía Municipal para su respectiva sanción.

  
FRANCY YADIRA PEREZ PEREZ  
SECRETARIA GENERAL.

**SECRETARIA DE GOBIERNO:** En la fecha para el despacho del Alcalde Municipal para su sanción correspondiente.

  
DAMARI CIFUENTES GARZON  
SECRETARIA DE GOBIERNO

**ALCALDIA MUNICIPAL:** En el despacho de la Alcaldía Municipal se sanciona el presente Acuerdo hoy 19 DIC 2023.

  
MOISES ORTIZ ALARCON  
ALCALDE MUNICIPAL

  
DAMARI CIFUENTES GARZON  
SECRETARIA DE GOBIERNO

**SECRETARIA DE GOBIERNO:** La secretaria de Gobierno CERTIFICA: Que el presente acuerdo fue leído por bando en el día de hoy 19 DIC 2023.

  
DAMARI CIFUENTES GARZON  
SECRETARIA DE GOBIERNO