

# Boletín técnico

Bogotá D.C.  
15 de diciembre de 2023

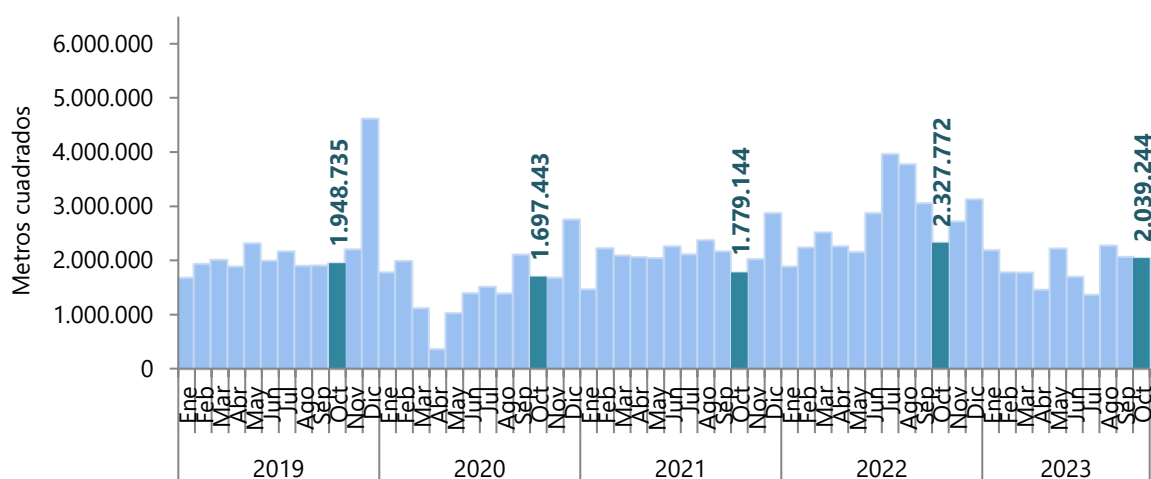
## Licencias de Construcción (ELIC)

### Octubre 2023

**Gráfico 1. Área total licenciada (metros cuadrados)**

**Cobertura nacional**

**Enero 2019 – octubre 2023**



Fuente: DANE, ELIC.

## Contenido

- Introducción
- Resultados generales
- Resultados por departamentos y Bogotá
- Resultados por destino
- Resultados por estrato de vivienda
- Resultados para vivienda
- Ficha metodológica
- Glosario

## Introducción

Las licencias de construcción forman parte de un conjunto de instrumentos de control administrativo público, cuyo propósito es controlar coordinadamente el crecimiento y desarrollo de las ciudades, municipios o territorios, así como propender por el mantenimiento de las normas adoptadas en materia de la estructura de una construcción, las áreas de reserva, embellecimiento y la construcción de vías.

Desde 1948, la investigación de Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción ELIC ha indagado sobre la información consignada en las licencias de construcción (nuevas y ampliaciones) aprobadas para conocer sobre el sector edificador y su potencial en el país. Debido a que las licencias de construcción tienen como característica ser una autorización previa, el alcance de la investigación ha estado acotado a la construcción formal.

Las estadísticas hacen referencia al área a construir, en metros cuadrados, aprobada bajo licencia de construcción y para vivienda se incluyen también las unidades de vivienda aprobadas (casas o apartamentos). La información se recolecta mensualmente en las Curadurías Urbanas o en las entidades encargadas de estudiar, tramitar y expedir las licencias de construcción en cada municipio que hace parte de la cobertura geográfica de la operación estadística.

A partir de agosto de 2019, la operación estadística Licencias de Construcción ELIC incorpora dentro de sus resultados estadísticos la implementación del Decreto 1467 de 2019 en donde el precio máximo de VIS pasa de 135 SMMLV a 150 SMMLV para aquellos municipios que hacen parte de la cobertura geográfica de la operación estadística y que cumplen con los requisitos definidos por el CONPES 3819 de 2014.

A partir de la publicación del 15 de septiembre de 2022, la cobertura geográfica de Licencias de Construcción ELIC aumentó, al pasar de 302 municipios a 1.102 municipios del territorio nacional. Incluye todos los municipios del país según la División Político Administrativa de Colombia – DIVIPOLA, que regía en el año 2019. No incluye las áreas no municipalizadas. El municipio de Barrancominas en el departamento de Guainía que se incluyó en la DIVIPOLA en mayo de 2020, se incluye en la cobertura geográfica ELIC desde la publicación del 14 de octubre de 2022 (desde enero de 2021 que empieza a funcionar la fuente del municipio, no se han expedido licencias).

**NOTA ACLARATORIA:** como parte del proceso de producción estadística, el DANE realiza análisis y actualización continua de la información en cada una de las fases del proceso estadístico. Como consecuencia, en esta publicación se presentaron cambios en la información de los meses de noviembre 2021 y junio, agosto y septiembre de 2023. Este ajuste se realiza con ocasión de la inclusión de licencias de construcción recibidas de forma extemporánea y de correcciones de datos de licencias de meses anteriores.

## 1. Resultados generales

### 1.1 Anual (octubre 2023 / octubre 2022)

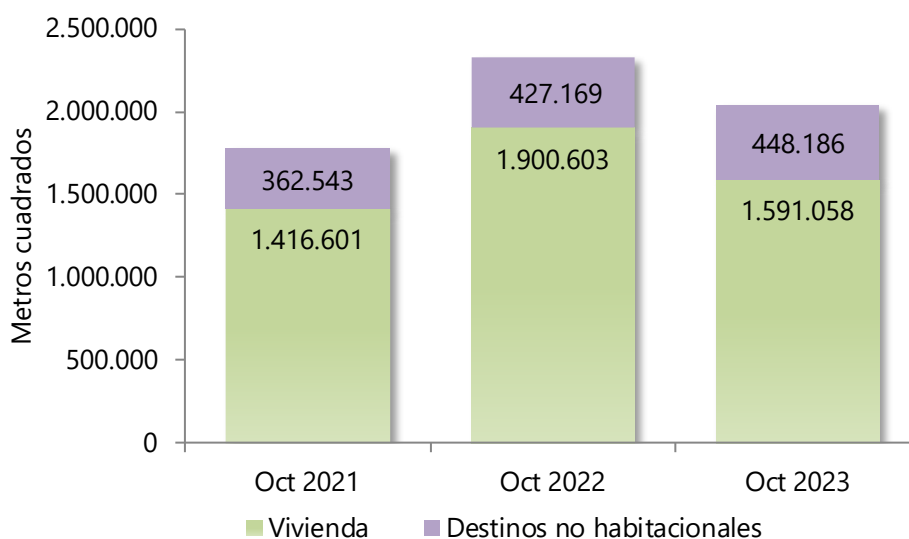
En octubre de 2023 se licenciaron 2.039.244 m<sup>2</sup> para construcción, 288.528 m<sup>2</sup> menos que en el mismo mes del año anterior (2.327.772 m<sup>2</sup>), lo que significó una disminución de 12,4% en el área licenciada. Este resultado se explica por la reducción de 16,3% en el área aprobada para vivienda, mientras que hubo un aumento de 4,9% en el área aprobada de los destinos no habitacionales.

En el periodo de análisis se aprobaron 1.591.058 m<sup>2</sup> para vivienda, lo que significó una disminución de 309.545 m<sup>2</sup> frente al mismo mes de 2022. Por su parte, se aprobaron 448.186 m<sup>2</sup> para la construcción de los destinos no habitacionales, lo que representó un incremento de 21.017 m<sup>2</sup> en comparación con octubre del año anterior (Anexo A1).

#### Gráfico 2. Área aprobada para vivienda y destinos no habitacionales (metros cuadrados)

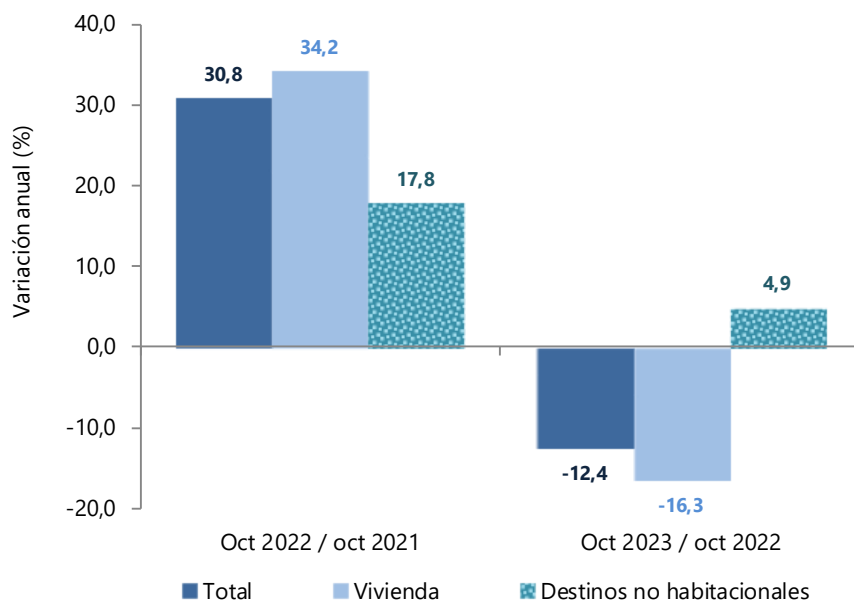
##### Cobertura nacional

##### Octubre (2021 - 2023)



Fuente: DANE, ELIC

**Gráfico 3. Variación anual del área aprobada para vivienda y destinos no habitacionales**  
**Cobertura nacional**  
**Octubre (2022 - 2023)**

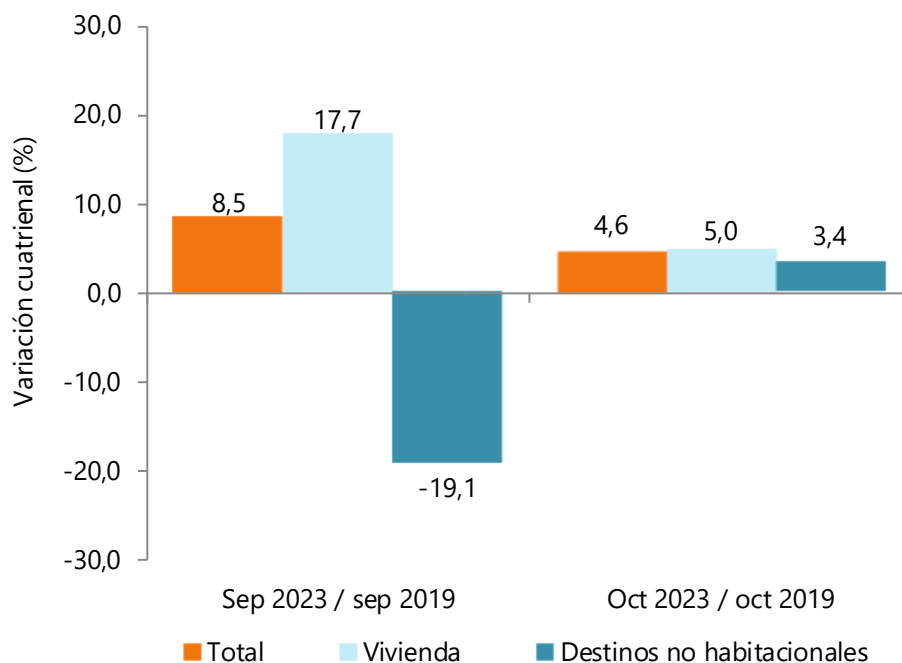


**Fuente:** DANE, ELIC

## 1.2 Cuatrienal (octubre 2023 / octubre 2019)<sup>1</sup>

El área aprobada en octubre de 2023 aumentó 4,6% con respecto a octubre de 2019. Este resultado se explica por el aumento en el área aprobada de 5,0% para vivienda y de 3,4% para los destinos no habitacionales.

**Gráfico 4. Variación cuatrienal del área aprobada para vivienda y destinos no habitacionales**  
**Cobertura nacional**  
**Septiembre y octubre 2023 / septiembre y octubre 2019**



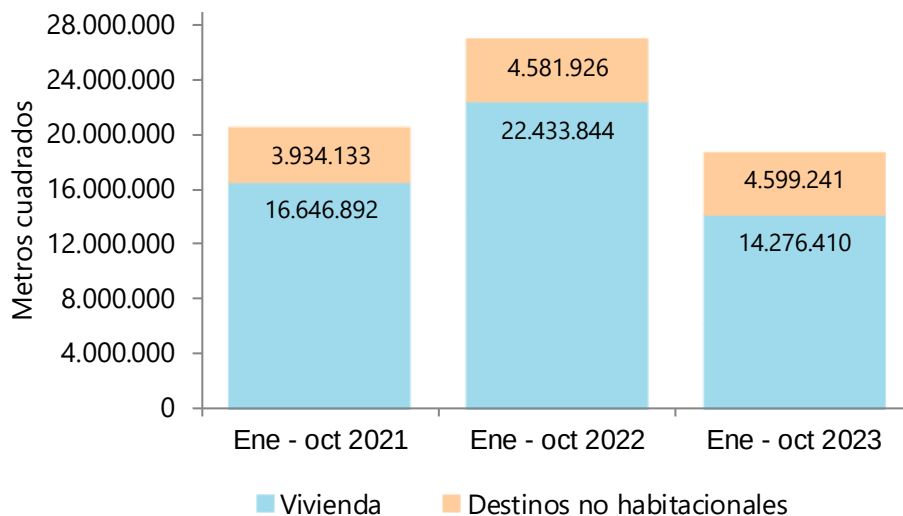
**Fuente:** DANE, ELIC

<sup>1</sup> La comparación cuatrienal se presenta para los resultados del mes de referencia como un complemento para el análisis de las cifras con ocasión a las diferentes medidas de prevención tomadas por el gobierno nacional frente a la emergencia sanitaria presentada en el país a causa del COVID-19.

## 1.3 Año corrido (enero – octubre 2023 / enero – octubre 2022)

En el periodo enero – octubre de 2023 se licenciaron 18.875.651 m<sup>2</sup> para edificación, mientras que en el mismo período de 2022 fueron 27.015.770 m<sup>2</sup>, lo que representó una disminución de 30,1%. El área aprobada disminuyó 36,4% para vivienda, mientras que para los destinos no habitacionales tuvo un aumento de 0,4% (Anexo A1).

**Gráfico 5. Área aprobada para vivienda y destinos no habitacionales (metros cuadrados)**  
**Cobertura nacional**  
**Año corrido. Enero – octubre (2021 - 2023)**

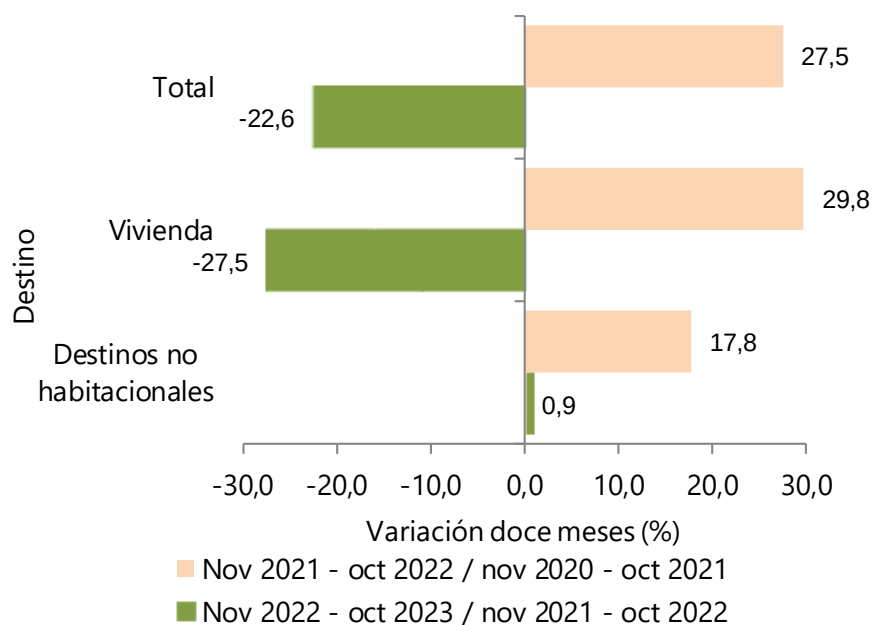


**Fuente:** DANE, ELIC

## 1.4 Doce meses (noviembre 2022 - octubre 2023 / noviembre 2021 - octubre 2022)

En el periodo noviembre 2022 – octubre 2023 se licenciaron para edificación 24.711.123 m<sup>2</sup>, mientras que en el periodo noviembre 2021 – octubre 2022 fueron 31.906.955 m<sup>2</sup>, lo que representó una disminución de 22,6%. Este resultado está explicado por la disminución del área aprobada de 27,5% para vivienda, mientras que hubo un aumento de 0,9% para los destinos no habitacionales (Anexo A1).

**Gráfico 6. Variación doce meses del área aprobada**  
**Cobertura nacional**  
**Noviembre 2021 – octubre 2022 y noviembre 2022 – octubre 2023**

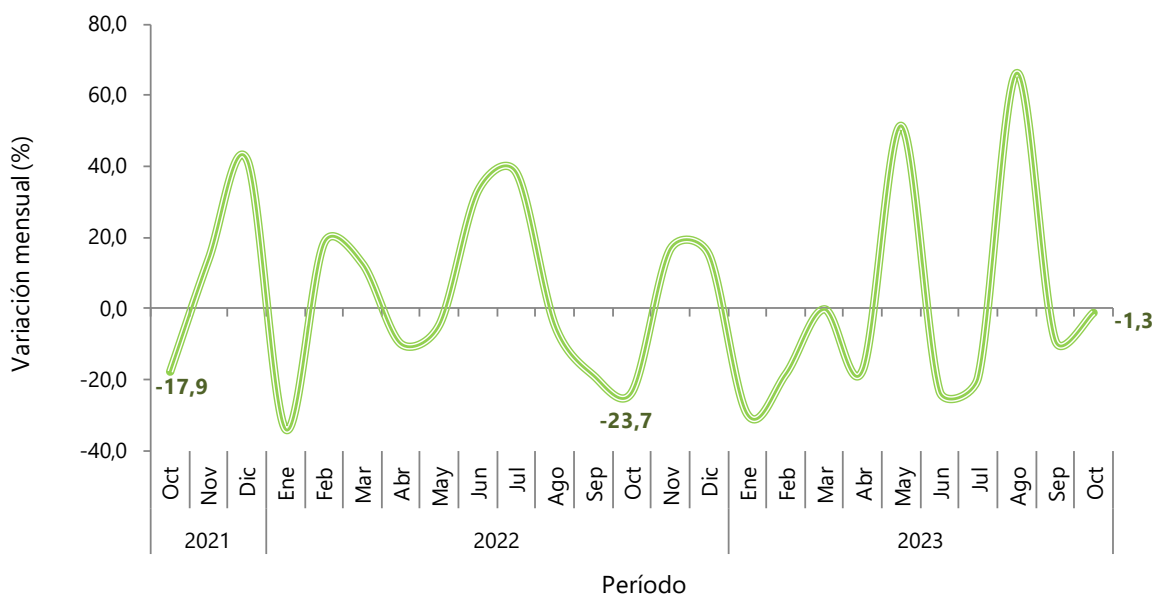


**Fuente:** DANE, ELIC

## 1.5 Mensual (octubre / septiembre 2023)

El área aprobada en octubre de 2023 (2.039.244 m<sup>2</sup>) fue inferior en 27.565 m<sup>2</sup> al área aprobada en septiembre del mismo año (2.066.809 m<sup>2</sup>), lo que significó una disminución de 1,3% en el período de análisis, explicada por la disminución de 5,2% para vivienda, mientras que hubo un aumento de 15,3% para los destinos no habitacionales (Anexos A1 y A2).

**Gráfico 7. Variación mensual del área total aprobada**  
**Cobertura nacional**  
**Octubre (2021 – 2023)**



**Fuente:** DANE, ELIC



## 2. Resultados por departamentos y Bogotá

### 2.1 Anual (octubre 2023 / octubre 2022)

La disminución de 12,4% del área total aprobada en octubre de 2023, frente a octubre de 2022, obedeció en mayor medida a la variación del área licenciada en Cundinamarca que restó 6,1 puntos porcentuales. Le siguió Bogotá, Valle del Cauca y Tolima que restaron 5,5 p.p., 5,0 p.p. y 4,5 p.p., respectivamente, a la variación anual.

Por otra parte, Huila sumó 3,5 puntos porcentuales a la variación (Anexo A3).

#### Cuadro 1. Variación anual, contribución a la variación y distribución del área aprobada

##### Cobertura nacional

##### Octubre (2023 / 2022)

| Departamento       | Variación anual (%) | Contribución a la variación (p.p.) | Distribución del área aprobada (%) |
|--------------------|---------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Cundinamarca       | -45,5               | -6,1                               | 8,4                                |
| Bogotá, D.C.       | -24,3               | -5,5                               | 19,5                               |
| Valle del Cauca    | -48,9               | -5,0                               | 6,0                                |
| Tolima             | -81,7               | -4,5                               | 1,2                                |
| Antioquia          | -8,7                | -1,7                               | 20,2                               |
| Risaralda          | -59,4               | -1,5                               | 1,2                                |
| Norte de Santander | -7,3                | -0,2                               | 2,3                                |
| Caldas             | -11,8               | -0,1                               | 1,1                                |
| Cauca              | -8,0                | -0,1                               | 1,5                                |
| Cesar              | -30,7               | -0,1                               | 0,3                                |
| Chocó              | -61,2               | -0,1                               | 0,0                                |
| Nariño             | -2,1                | 0,0                                | 1,3                                |
| Quindío            | 18,1                | 0,1                                | 1,0                                |
| Meta               | 15,9                | 0,2                                | 1,8                                |
| Caquetá            | 118,1               | 0,2                                | 0,5                                |
| Córdoba            | 55,7                | 0,3                                | 1,0                                |
| La Guajira         | 301,8               | 0,6                                | 0,9                                |
| Santander          | 16,1                | 0,8                                | 6,2                                |
| Magdalena          | 62,7                | 0,8                                | 2,5                                |
| Sucre              | 266,8               | 0,9                                | 1,5                                |
| Boyacá             | 30,9                | 1,1                                | 5,5                                |
| Atlántico          | 87,1                | 2,1                                | 5,1                                |
| Bolívar            | 280,7               | 2,2                                | 3,5                                |
| Huila              | 239,3               | 3,5                                | 5,7                                |
| Resto*             | -24,2               | -0,5                               | 1,8                                |
| <b>Total</b>       | <b>-12,4</b>        | <b>-12,4</b>                       | <b>100,0</b>                       |

**Fuente:** DANE, ELIC

p.p. – puntos porcentuales

\* Resto incluye los departamentos de Amazonas, Arauca, Casanare, Guainía, Guaviare, Putumayo, San Andrés, Vaupés y Vichada.

\*\* Cálculo matemático indeterminado

La diferencia en la suma de las variables obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados.

## 2.2 Cuatrienal (octubre 2023 / octubre 2019)<sup>2</sup>

El aumento de 4,6% del área total aprobada en octubre de 2023, frente a octubre de 2019, obedeció en mayor medida a la variación del área licenciada en Bogotá al sumar 7,4 puntos porcentuales. Por otra parte, Cundinamarca y Valle del Cauca restaron 7,0 puntos porcentuales, cada uno, a la variación cuatrienal.

**Cuadro 2. Variación cuatrienal, contribución a la variación y distribución del área aprobada**  
**Cobertura nacional**  
**Octubre (2023 / 2019)**

| Departamento       | Variación cuatrienal (%) | Contribución a la variación (p.p.) | Distribución del área aprobada (%) |
|--------------------|--------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Bogotá, D.C.       | 56,2                     | 7,4                                | 19,5                               |
| Antioquia          | 40,6                     | 6,1                                | 20,2                               |
| Huila              | 126,0                    | 3,3                                | 5,7                                |
| Santander          | 55,6                     | 2,3                                | 6,2                                |
| Boyacá             | 48,6                     | 1,9                                | 5,5                                |
| Bolívar            | 58,5                     | 1,3                                | 3,5                                |
| Sucre              | 227,3                    | 1,1                                | 1,5                                |
| Norte de Santander | 57,8                     | 0,9                                | 2,3                                |
| Magdalena          | 30,1                     | 0,6                                | 2,5                                |
| Atlántico          | 10,2                     | 0,5                                | 5,1                                |
| La Guajira         | 82,0                     | 0,4                                | 0,9                                |
| Córdoba            | 14,4                     | 0,1                                | 1,0                                |
| Cauca              | 6,8                      | 0,1                                | 1,5                                |
| Caquetá            | 14,6                     | 0,1                                | 0,5                                |
| Meta               | 2,3                      | 0,0                                | 1,8                                |
| Chocó              | -64,1                    | -0,1                               | 0,0                                |
| Nariño             | -7,1                     | -0,1                               | 1,3                                |
| Risaralda          | -33,1                    | -0,6                               | 1,2                                |
| Cesar              | -69,1                    | -0,7                               | 0,3                                |
| Quindío            | -46,8                    | -1,0                               | 1,0                                |
| Caldas             | -49,1                    | -1,1                               | 1,1                                |
| Tolima             | -76,2                    | -3,9                               | 1,2                                |
| Valle del Cauca    | -52,8                    | -7,0                               | 6,0                                |
| Cundinamarca       | -44,4                    | -7,0                               | 8,4                                |
| Resto*             | -6,1                     | -0,1                               | 1,8                                |
| <b>Total</b>       | <b>4,6</b>               | <b>4,6</b>                         | <b>100,0</b>                       |

**Fuente:** DANE, ELIC

p.p. – puntos porcentuales

\* Resto incluye los departamentos de Amazonas, Arauca, Casanare, Guainía, Guaviare, Putumayo, San Andrés, Vaupés y Vichada.

\*\* Cálculo matemático indeterminado

La diferencia en la suma de las variables obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados.

<sup>2</sup> La comparación cuatrienal se presenta para los resultados del mes de referencia como un complemento para el análisis de las cifras con ocasión a las diferentes medidas de prevención tomadas por el gobierno nacional frente a la emergencia sanitaria presentada en el país a causa del COVID-19.

## 2.3 Año corrido (enero – octubre 2023 / enero – octubre 2022)

En el periodo comprendido entre enero y octubre de 2023, Antioquia y Atlántico registraron la mayor contribución a la disminución del área aprobada al restar conjuntamente 9,7 puntos porcentuales a la variación año corrido (-30,1%). Le siguió Valle del Cauca que restó 4,4 puntos porcentuales a la variación (Anexo A4).

**Cuadro 3. Variación año corrido, contribución a la variación y distribución del área aprobada**  
**Cobertura nacional**  
**Enero - octubre (2023 / 2022)**

| Departamento       | Variación<br>año corrido (%) | Contribución a la<br>variación (p.p.) | Distribución del<br>área aprobada |
|--------------------|------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------|
| Antioquia          | -29,8                        | -4,9                                  | 16,6                              |
| Atlántico          | -65,5                        | -4,8                                  | 3,6                               |
| Valle del Cauca    | -46,0                        | -4,4                                  | 7,5                               |
| Risaralda          | -66,9                        | -3,7                                  | 2,6                               |
| Bogotá, D.C.       | -20,3                        | -3,5                                  | 19,5                              |
| Cundinamarca       | -27,7                        | -3,3                                  | 12,5                              |
| Tolima             | -62,7                        | -2,7                                  | 2,3                               |
| Caldas             | -42,5                        | -0,8                                  | 1,5                               |
| Córdoba            | -45,8                        | -0,6                                  | 1,0                               |
| Meta               | -30,3                        | -0,6                                  | 1,9                               |
| Norte de Santander | -24,5                        | -0,5                                  | 2,0                               |
| Boyacá             | -8,1                         | -0,3                                  | 4,9                               |
| Quindío            | -25,0                        | -0,3                                  | 1,2                               |
| La Guajira         | -55,7                        | -0,3                                  | 0,3                               |
| Huila              | -10,8                        | -0,2                                  | 2,8                               |
| Santander          | -5,5                         | -0,2                                  | 5,1                               |
| Cauca              | -17,7                        | -0,2                                  | 1,3                               |
| Sucre              | -23,8                        | -0,1                                  | 0,6                               |
| Cesar              | -5,7                         | 0,0                                   | 0,8                               |
| Chocó              | 27,0                         | 0,0                                   | 0,3                               |
| Nariño             | 7,0                          | 0,1                                   | 2,1                               |
| Caquetá            | 62,8                         | 0,1                                   | 0,5                               |
| Magdalena          | 14,2                         | 0,2                                   | 2,1                               |
| Bolívar            | 23,3                         | 0,6                                   | 4,4                               |
| Resto*             | 19,7                         | 0,3                                   | 2,5                               |
| <b>Total</b>       | <b>-30,1</b>                 | <b>-30,1</b>                          | <b>100,0</b>                      |

**Fuente:** DANE, ELIC

p.p. – puntos porcentuales

\* Resto incluye los departamentos de Amazonas, Arauca, Casanare, Guainía, Guaviare, Putumayo, San Andrés, Vaupés y Vichada.

La diferencia en la suma de las variables obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados.

## 2.4 Doce meses (noviembre 2022 - octubre 2023 / noviembre 2021 - octubre 2022)

En el periodo noviembre 2022 - octubre 2023, la mayor contribución a la disminución del área aprobada se registró en los departamentos de Atlántico y Antioquia al restar 8,3 puntos porcentuales a la variación del área aprobada (-22,6%), respecto al periodo noviembre 2021 – octubre 2022. Le siguieron Valle del Cauca, Risaralda y Cundinamarca al restar conjuntamente 9,5 puntos porcentuales.

Por otra parte, Bolívar sumó 0,8 puntos porcentuales a la variación doce meses (Anexos A5).

### Cuadro 4. Variación doce meses, contribución a la variación y distribución del área aprobada Cobertura nacional

Noviembre 2022 - octubre 2023 / noviembre 2021 - octubre 2022

| Departamento       | Variación doce meses (%) | Contribución a la variación (p.p.) | Distribución del área aprobada (%) |
|--------------------|--------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Atlántico          | -62,0                    | -4,3                               | 3,4                                |
| Antioquia          | -23,9                    | -4,0                               | 16,5                               |
| Valle del Cauca    | -38,4                    | -3,6                               | 7,4                                |
| Risaralda          | -61,8                    | -3,2                               | 2,5                                |
| Cundinamarca       | -20,9                    | -2,7                               | 13,3                               |
| Tolima             | -43,0                    | -1,8                               | 3,0                                |
| Bogotá, D.C.       | -6,4                     | -1,1                               | 19,9                               |
| Caldas             | -33,3                    | -0,6                               | 1,6                                |
| Norte de Santander | -26,3                    | -0,6                               | 2,1                                |
| Boyacá             | -13,0                    | -0,5                               | 4,6                                |
| Córdoba            | -44,5                    | -0,5                               | 0,8                                |
| Meta               | -24,3                    | -0,5                               | 1,8                                |
| Huila              | -16,0                    | -0,4                               | 2,6                                |
| La Guajira         | -43,9                    | -0,2                               | 0,3                                |
| Santander          | -4,4                     | -0,2                               | 4,7                                |
| Quindío            | -11,8                    | -0,1                               | 1,2                                |
| Sucre              | -16,8                    | -0,1                               | 0,6                                |
| Cauca              | 0,6                      | 0,0                                | 1,4                                |
| Chocó              | 17,3                     | 0,0                                | 0,2                                |
| Cesar              | 17,2                     | 0,1                                | 1,0                                |
| Caquetá            | 48,7                     | 0,1                                | 0,4                                |
| Nariño             | 7,8                      | 0,1                                | 2,1                                |
| Magdalena          | 25,6                     | 0,3                                | 2,0                                |
| Bolívar            | 30,1                     | 0,8                                | 4,2                                |
| Resto*             | 17,3                     | 0,3                                | 2,3                                |
| <b>Total</b>       | <b>-22,6</b>             | <b>-22,6</b>                       | <b>100,0</b>                       |

Fuente: DANE, ELIC

p.p. – puntos porcentuales

\* Resto incluye los departamentos de Amazonas, Arauca, Casanare, Guainía, Guaviare, Putumayo, San Andrés, Vaupés y Vichada.

La diferencia en la suma de las variables obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados.

## 2.5 Mensual (octubre / septiembre 2023)

En octubre de 2023, la disminución de 1,3% en el área licenciada, frente a septiembre del mismo año, obedeció mayormente a la reducción del área aprobada en el departamento de Bolívar al restar 6,7 puntos porcentuales. Por otra parte, Antioquia sumó 5,8 puntos porcentuales a la variación mensual (Anexo A2).

**Cuadro 5. Variación mensual, contribución a la variación y distribución del área aprobada**  
**Cobertura nacional**  
**Octubre / septiembre 2023**

| Departamento       | Variación mensual (%) | Contribución a la variación (p.p.) | Distribución del área aprobada (%) |
|--------------------|-----------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Bolívar            | -66,3                 | -6,7                               | 3,5                                |
| Valle del Cauca    | -49,7                 | -5,8                               | 6,0                                |
| Cundinamarca       | -28,7                 | -3,3                               | 8,4                                |
| Caldas             | -55,9                 | -1,3                               | 1,1                                |
| Boyacá             | -18,3                 | -1,2                               | 5,5                                |
| Meta               | -35,1                 | -1,0                               | 1,8                                |
| Nariño             | -40,2                 | -0,9                               | 1,3                                |
| Quindío            | -35,2                 | -0,6                               | 1,0                                |
| Tolima             | -26,9                 | -0,4                               | 1,2                                |
| Cesar              | -58,8                 | -0,4                               | 0,3                                |
| Cauca              | -20,2                 | -0,4                               | 1,5                                |
| Risaralda          | -20,0                 | -0,3                               | 1,2                                |
| Chocó              | -74,9                 | -0,1                               | 0,0                                |
| Caquetá            | 88,8                  | 0,2                                | 0,5                                |
| Córdoba            | 68,4                  | 0,4                                | 1,0                                |
| La Guajira         | 368,7                 | 0,7                                | 0,9                                |
| Sucre              | 131,3                 | 0,8                                | 1,5                                |
| Norte de Santander | 95,1                  | 1,1                                | 2,3                                |
| Magdalena          | 85,1                  | 1,1                                | 2,5                                |
| Santander          | 38,5                  | 1,7                                | 6,2                                |
| Bogotá, D.C.       | 14,9                  | 2,5                                | 19,5                               |
| Huila              | 142,1                 | 3,3                                | 5,7                                |
| Atlántico          | 448,5                 | 4,1                                | 5,1                                |
| Antioquia          | 40,8                  | 5,8                                | 20,2                               |
| Resto <sup>1</sup> | -29,2                 | -0,7                               | 1,8                                |
| <b>Total</b>       | <b>-1,3</b>           | <b>-1,3</b>                        | <b>100,0</b>                       |

**Fuente:** DANE, ELIC

p.p. – puntos porcentuales

1 Resto incluye los departamentos de Amazonas, Arauca, Casanare, Guainía, Guaviare, Putumayo, San Andrés, Vaupés y Vichada.

\* Cálculo matemático indeterminado

La diferencia en la suma de las variables obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados.

### 3. Resultados por destinos

#### 3.1 Anual (octubre 2023 / octubre 2022)

En octubre de 2023, la variación anual del área aprobada (-12,4%) frente a octubre de 2022, se explicó principalmente por el área aprobada para el destino vivienda que restó 13,3 puntos porcentuales a la variación anual. Para este destino se aprobaron 1.900.603 m<sup>2</sup> en octubre de 2022 y 1.591.058 m<sup>2</sup> en octubre de 2023.

Por otra parte, el área aprobada para los destinos alojamiento y salud-asistencial sumaron, cada uno, 0,9 puntos porcentuales a la variación anual (Anexo A7).

**Cuadro 6. Variación anual, contribución a la variación y distribución del área total aprobada  
Cobertura nacional  
Octubre (2023 / 2022)**

| Destinos               | Variación anual (%) | Contribución a la variación (p.p.) | Distribución del área aprobada (%) |
|------------------------|---------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Vivienda               | -16,3               | -13,3                              | 78,0                               |
| Social-recreacional    | -62,1               | -1,3                               | 0,9                                |
| Comercio               | -10,7               | -0,7                               | 6,5                                |
| Industria              | -12,3               | -0,3                               | 2,5                                |
| Oficina                | -49,7               | -0,3                               | 0,3                                |
| Administración pública | 142,5               | 0,1                                | 0,2                                |
| Religioso              | 73,2                | 0,2                                | 0,4                                |
| Bodega                 | 27,5                | 0,6                                | 3,2                                |
| Educación              | 31,0                | 0,8                                | 3,9                                |
| Salud-asistencial      | 65,1                | 0,9                                | 2,6                                |
| Alojamiento            | 318,9               | 0,9                                | 1,4                                |
| Otro <sup>1</sup>      | *                   | 0,0                                | 0,0                                |
| <b>Total</b>           | <b>-12,4</b>        | <b>-12,4</b>                       | <b>100,0</b>                       |

**Fuente:** DANE, ELIC

p.p. – puntos porcentuales

\* Cálculo matemático indeterminado

1 Otro incluye destinos no habitacionales como parqueaderos y caballerizas.

La diferencia en la suma de las variables obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados.

## 3.2 Cuatrienal (octubre 2023 / octubre 2019)<sup>3</sup>

La variación del área aprobada (4,6%), comparando octubre de 2023 frente a octubre de 2019, se explicó principalmente por la variación del área aprobada para el destino vivienda que sumó 3,9 puntos porcentuales a la variación cuatrienal. Por otra parte, el destino comercio restó 1,3 puntos porcentuales.

**Cuadro 7. Variación cuatrienal, contribución a la variación y distribución del área total aprobada**  
**Cobertura nacional**  
**Octubre (2023 / 2019)**

| Destinos               | Variación cuatrienal (%) | Contribución a la variación (p.p.) | Distribución del área aprobada (%) |
|------------------------|--------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Vivienda               | 5,0                      | 3,9                                | 78,0                               |
| Bodega                 | 81,6                     | 1,5                                | 3,2                                |
| Salud-asistencial      | 75,6                     | 1,2                                | 2,6                                |
| Alojamiento            | 147,6                    | 0,9                                | 1,4                                |
| Industria              | 16,7                     | 0,4                                | 2,5                                |
| Religioso              | 92,8                     | 0,2                                | 0,4                                |
| Educación              | -2,5                     | -0,1                               | 3,9                                |
| Social-recreacional    | -21,5                    | -0,3                               | 0,9                                |
| Administración pública | -78,0                    | -0,7                               | 0,2                                |
| Oficina                | -74,0                    | -1,0                               | 0,3                                |
| Comercio               | -15,8                    | -1,3                               | 6,5                                |
| Otro <sup>1</sup>      | -89,3                    | -0,1                               | 0,0                                |
| <b>Total</b>           | <b>4,6</b>               | <b>4,6</b>                         | <b>100,0</b>                       |

**Fuente:** DANE, ELIC

p.p. – puntos porcentuales

1 Otro incluye destinos no habitacionales como parqueaderos y caballerizas.

La diferencia en la suma de las variables obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados.

<sup>3</sup> La comparación cuatrienal se presenta para los resultados del mes de referencia como un complemento para el análisis de las cifras con ocasión a las diferentes medidas de prevención tomadas por el gobierno nacional frente a la emergencia sanitaria presentada en el país a causa del COVID-19.

## 3.3 Año corrido (enero – octubre 2023 / enero – octubre 2022)

En el periodo enero – octubre 2023, la variación en el área aprobada del destino vivienda restó 30,2 puntos porcentuales a la variación frente al periodo enero – octubre 2022. Para este destino se aprobaron 22.433.844 m<sup>2</sup> entre enero y octubre de 2022 y 14.276.410 m<sup>2</sup> en el periodo enero – octubre 2023, lo que representó una disminución año corrido de 36,4%.

Por otra parte, el área aprobada para el destino salud-asistencial sumó 0,8 puntos porcentuales a la variación (Anexo A8).

**Cuadro 8. Variación año corrido, contribución a la variación y distribución del área total aprobada Cobertura nacional**  
**Enero - octubre (2023 / 2022)**

| Destinos               | Variación año corrido (%) | Contribución a la variación (p.p.) | Distribución del área aprobada (%) |
|------------------------|---------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Vivienda               | -36,4                     | -30,2                              | 75,6                               |
| Industria              | -34,0                     | -0,9                               | 2,6                                |
| Educación              | -7,1                      | -0,1                               | 2,6                                |
| Comercio               | -1,9                      | -0,1                               | 7,2                                |
| Social-recreacional    | -6,4                      | -0,1                               | 1,2                                |
| Bodega                 | -0,7                      | 0,0                                | 2,6                                |
| Religioso              | 7,0                       | 0,0                                | 0,4                                |
| Oficina                | 12,0                      | 0,2                                | 2,0                                |
| Administración pública | 38,3                      | 0,2                                | 0,9                                |
| Alojamiento            | 20,0                      | 0,2                                | 2,1                                |
| Salud-asistencial      | 68,9                      | 0,8                                | 2,7                                |
| Otro <sup>1</sup>      | -77,7                     | -0,1                               | 0,0                                |
| <b>Total</b>           | <b>-30,1</b>              | <b>-30,1</b>                       | <b>100,0</b>                       |

**Fuente:** DANE, ELIC

\* Otro incluye destinos no habitacionales como parqueaderos y caballerizas.

p.p. – puntos porcentuales

La diferencia en la suma de las variables obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados.



## 3.4 Doce meses (noviembre 2022 – octubre 2023 / noviembre 2021 – octubre 2022)

En el periodo noviembre 2022 – octubre 2023, el área aprobada del destino vivienda registró la principal disminución al restar 22,7 puntos porcentuales a la variación doce meses. Para este destino se aprobaron 26.359.620 m<sup>2</sup> en el periodo noviembre 2021 – octubre 2022 y 19.113.336 m<sup>2</sup> durante el periodo noviembre 2022 – octubre 2023, lo que representó una variación de -27,5%.

Por otra parte, el destino alojamiento sumó 0,5 puntos porcentuales a la variación del área aprobada (Anexo A9).

### Cuadro 9. Variación doce meses, contribución a la variación y distribución del área total aprobada, por destinos.

#### Cobertura nacional

#### Noviembre 2022 – octubre 2023 / Noviembre 2021 – octubre 2022

| Destinos               | Variación doce meses (%) | Contribución a la variación (p.p.) | Distribución del área aprobada (%) |
|------------------------|--------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Vivienda               | -27,5                    | -22,7                              | 77,3                               |
| Industria              | -28,7                    | -0,8                               | 2,5                                |
| Educación              | -10,7                    | -0,2                               | 2,5                                |
| Comercio               | -0,8                     | 0,0                                | 6,9                                |
| Social-recreacional    | -2,6                     | 0,0                                | 1,2                                |
| Bodega                 | -0,0                     | 0,0                                | 2,3                                |
| Religioso              | 5,3                      | 0,0                                | 0,4                                |
| Administración pública | 18,1                     | 0,1                                | 0,9                                |
| Oficina                | 25,6                     | 0,3                                | 1,9                                |
| Salud-asistencial      | 30,3                     | 0,4                                | 2,2                                |
| Alojamiento            | 40,6                     | 0,5                                | 2,1                                |
| Otro <sup>1</sup>      | -79,6                    | -0,1                               | 0,0                                |
| <b>Total</b>           | <b>-22,6</b>             | <b>-22,6</b>                       | <b>100,0</b>                       |

**Fuente:** DANE, ELIC

p.p. – puntos porcentuales

\* Otro incluye destinos no habitacionales como parqueaderos y caballerizas.

La diferencia en la suma de las variables obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados.

## 3.5 Mensual (octubre / septiembre 2023)

Del total de metros cuadrados aprobados en octubre de 2023, el 78,0% correspondió a vivienda mientras que los demás destinos registraron una participación conjunta de 22,0%.

La mayor contribución a la disminución del área aprobada correspondió al destino vivienda que restó 4,2 puntos porcentuales a la variación del período (-1,3%) frente a septiembre de 2023. Por otra parte, el destino educación sumó 1,7 puntos porcentuales a la variación mensual (Anexo A6).

### Cuadro 10. Variación mensual, contribución a la variación y distribución del área total aprobada, por destinos.

#### Cobertura nacional

#### Octubre / septiembre 2023

| Destinos               | Variación mensual (%) | Contribución a la variación (p.p.) | Distribución del área aprobada (%) |
|------------------------|-----------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Vivienda               | -5,2                  | -4,2                               | 78,0                               |
| Administración pública | -62,5                 | -0,3                               | 0,2                                |
| Oficina                | -35,8                 | -0,2                               | 0,3                                |
| Bodega                 | 0,1                   | 0,0                                | 3,2                                |
| Religioso              | 22,4                  | 0,1                                | 0,4                                |
| Industria              | 3,8                   | 0,1                                | 2,5                                |
| Salud-asistencial      | 4,5                   | 0,1                                | 2,6                                |
| Social-recreacional    | 21,4                  | 0,2                                | 0,9                                |
| Comercio               | 9,1                   | 0,5                                | 6,5                                |
| Alojamiento            | 132,2                 | 0,8                                | 1,4                                |
| Educación              | 76,3                  | 1,7                                | 3,9                                |
| Otro <sup>1</sup>      | -92,9                 | -0,1                               | 0,0                                |
| <b>Total</b>           | <b>-1,3</b>           | <b>-1,3</b>                        | <b>100,0</b>                       |

**Fuente:** DANE, ELIC

p.p. – puntos porcentuales

<sup>1</sup> Otro incluye destinos no habitacionales como parqueaderos y caballerizas.

\* Cálculo matemático indeterminado

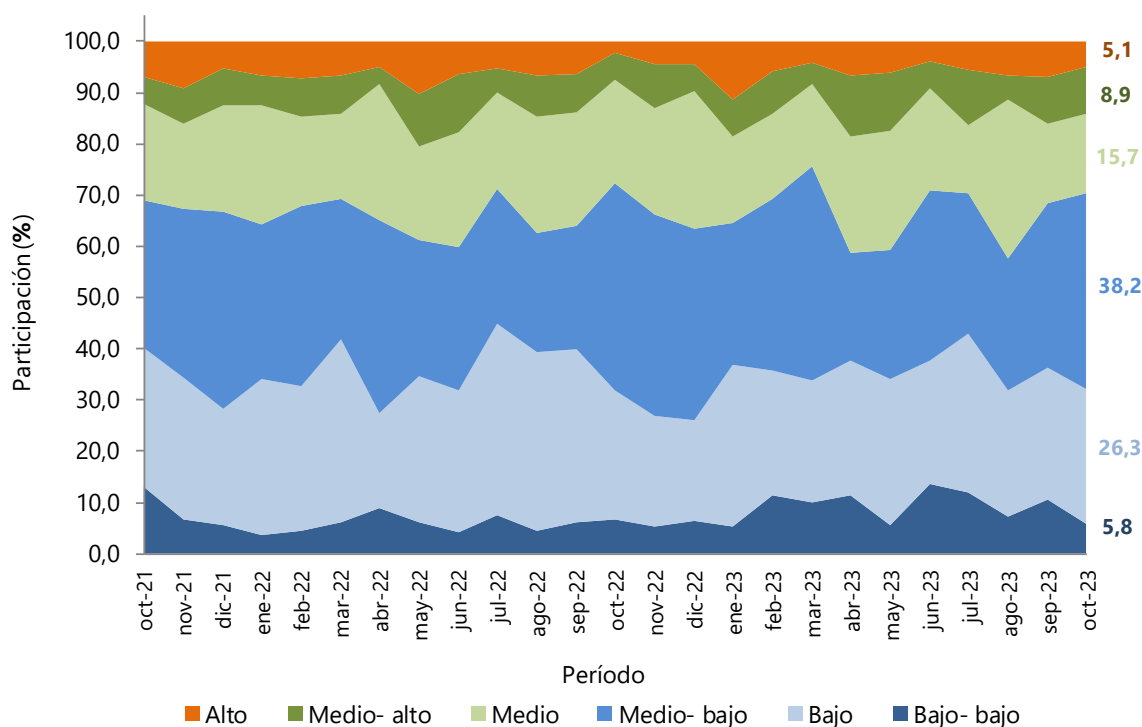
La diferencia en la suma de las variables obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados.

## 4. Resultados por estratos para vivienda

En octubre de 2023 se licenciaron 1.591.058 m<sup>2</sup> para vivienda, de los cuales la mayor concentración se presentó en los estratos medio-bajo, bajo y medio. Para estos estratos, en conjunto se autorizaron 1.276.419 m<sup>2</sup>, área que representó el 80,2% del total. Los estratos medio-alto, bajo-bajo y alto registraron la menor participación del área aprobada para vivienda, con 8,9%, 5,8% y 5,1%, respectivamente.

El área aprobada del estrato medio-bajo tuvo una disminución de 21,0% al pasar de 769.739 m<sup>2</sup> en octubre de 2022 a 608.163 m<sup>2</sup> en octubre de 2023. Por otra parte, el área del estrato medio-alto aumentó 46,2% (Anexo A20).

**Gráfico 8. Distribución del área aprobada para vivienda según estrato socioeconómico**  
**Cobertura nacional**  
**Octubre (2021 – 2023)**



**Fuente:** DANE, ELIC

Nota: estrato 1 – 6 igual a bajo-bajo, bajo, medio-bajo, medio, medio-alto, alto, respectivamente.

## 5. Resultados para vivienda

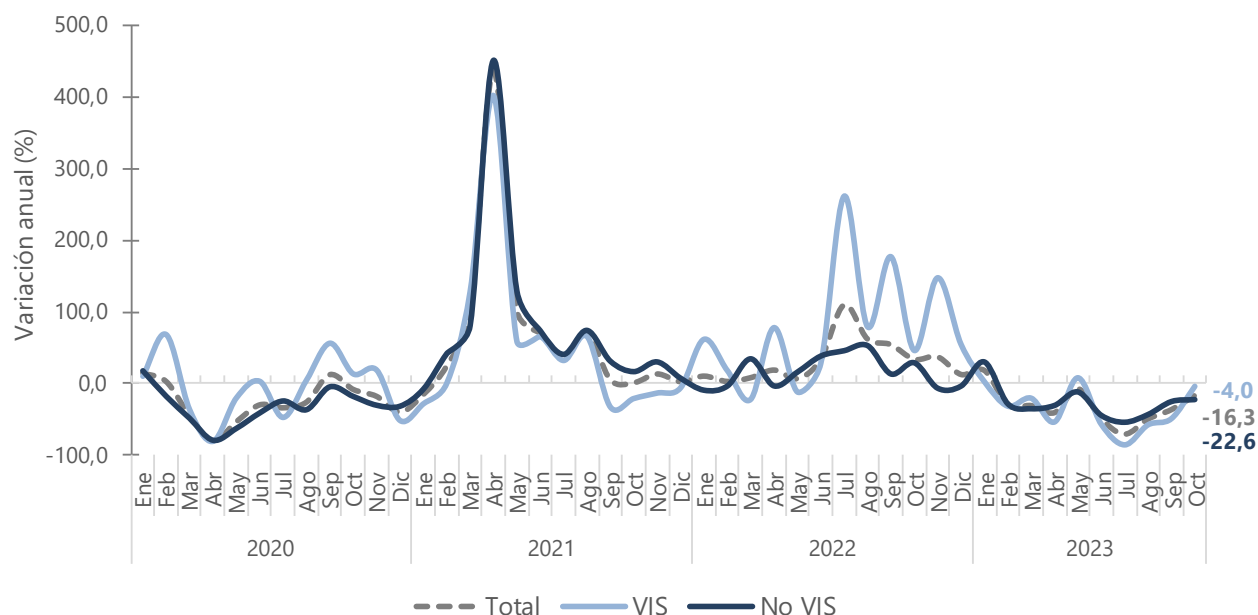
### 5.1 Anual (octubre 2023 / octubre 2022)

En octubre de 2023, el área aprobada para vivienda presentó una disminución de 16,3% frente a octubre de 2022. Esta variación se explicó por la reducción de 22,6% en el área aprobada para vivienda diferente de interés social, que en octubre de 2022 fue 1.258.009 m<sup>2</sup>, mientras que en octubre de 2023 fue 974.244 m<sup>2</sup>. Por su parte, el área aprobada para vivienda de interés social disminuyó 4,0% (Anexo A13).

**Gráfico 9. Variación anual del área aprobada para vivienda. VIS y No VIS.**

**Cobertura nacional**

**Enero 2020 - octubre 2023**



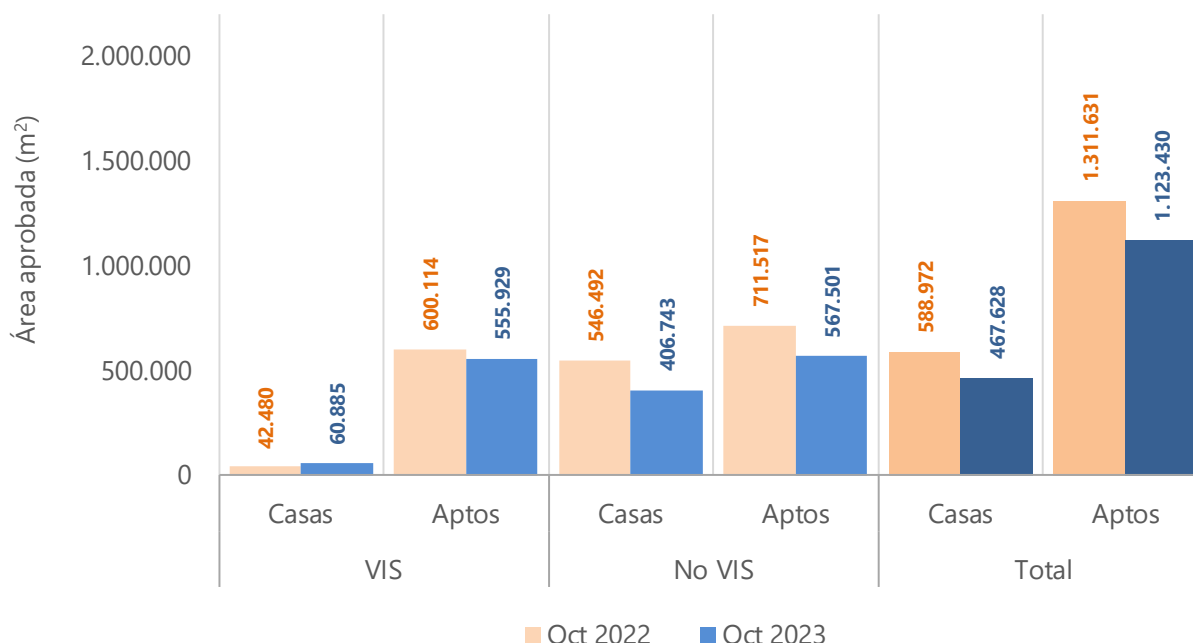
**Fuente:** DANE, ELIC

En octubre de 2023 se aprobaron 1.123.430 m<sup>2</sup>, con una participación de 70,6%, para viviendas tipo apartamento y 467.628 m<sup>2</sup>, con una participación de 29,4%, para soluciones tipo casa. Del metraje licenciado para vivienda diferente de interés social, 567.501 m<sup>2</sup> (58,3%) fueron aprobados para la construcción de apartamentos y 406.743 m<sup>2</sup> (41,7%) para casas. En el caso de la vivienda de interés social, 555.929 m<sup>2</sup> (90,1%) correspondieron a apartamentos y 60.885 m<sup>2</sup> (9,9%) a casas (Anexos A10 y A13).

## Gráfico 10. Área aprobada por tipo de vivienda (metros cuadrados). VIS y No VIS.

Cobertura nacional

Octubre (2022 - 2023)



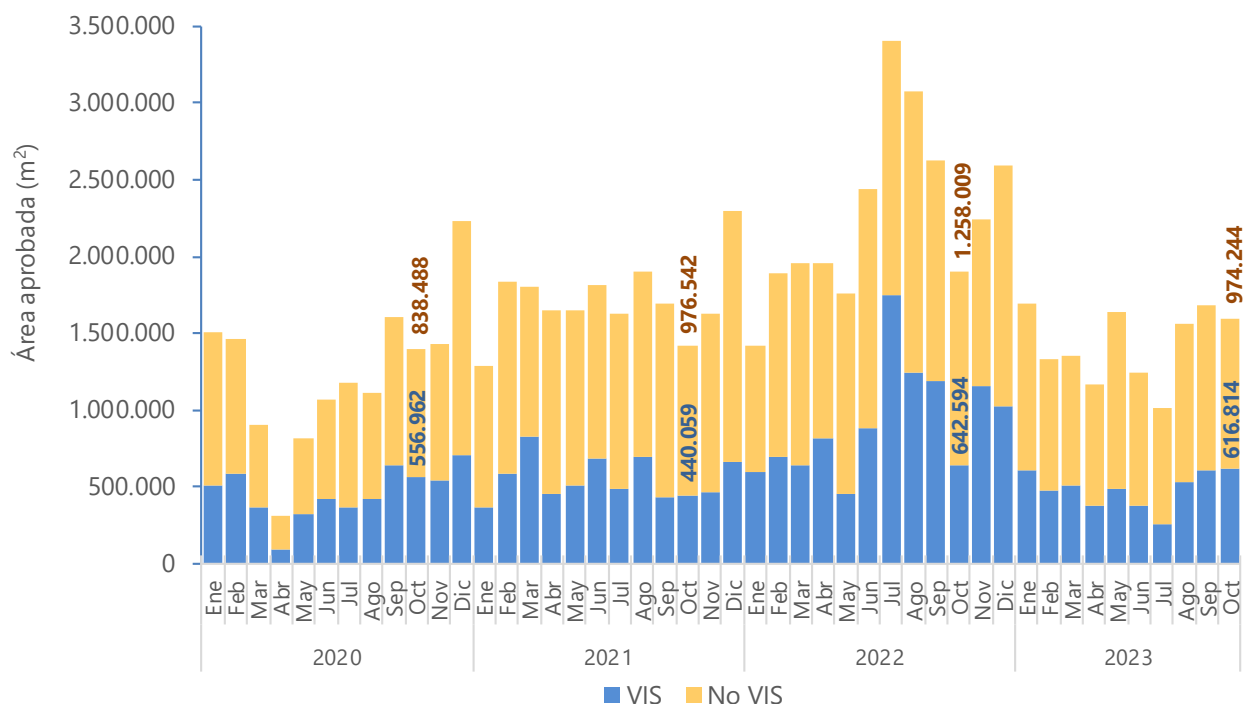
Fuente: DANE, ELIC

En octubre de 2023 se autorizaron 1.591.058 m<sup>2</sup> para edificación de vivienda, de los cuales el 61,2% correspondió a vivienda diferente de interés social (974.244 m<sup>2</sup>) y el 38,8% a vivienda de interés social (616.814 m<sup>2</sup>) (Anexo A13).

## Gráfico 11. Área aprobada de vivienda VIS y No VIS (metros cuadrados).

### Cobertura nacional

Enero 2020 – octubre 2023



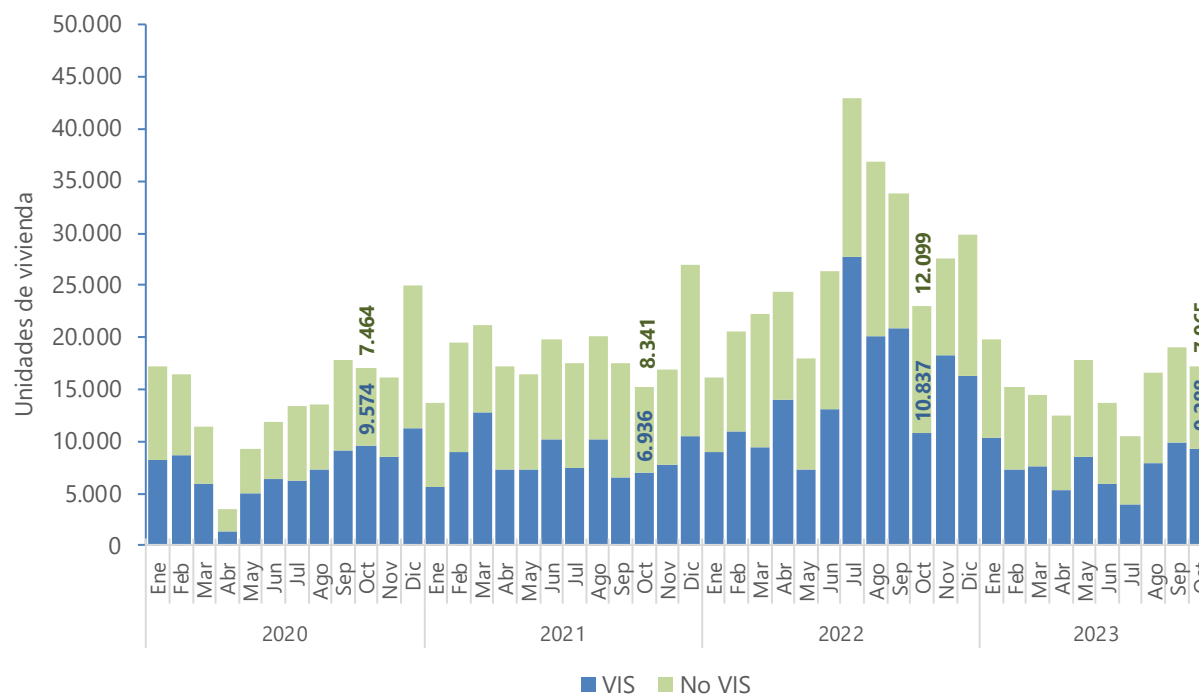
Fuente: DANE, ELIC

Con el metraje licenciado para vivienda en octubre de 2023 se aprobaron para construcción 17.253 soluciones: 9.288 viviendas de interés social, con una participación de 53,8% y 7.965 viviendas de interés social, con una participación de 46,2%. Esto significó una disminución, respecto a octubre de 2022, de 14,3% en el número de unidades aprobadas para vivienda de interés social y de 34,2% para vivienda diferente de VIS (Anexos A10 y A13).

## Gráfico 12. Número de unidades de vivienda VIS y No VIS.

### Cobertura nacional

Enero 2020 - octubre 2023



Fuente: DANE, ELIC

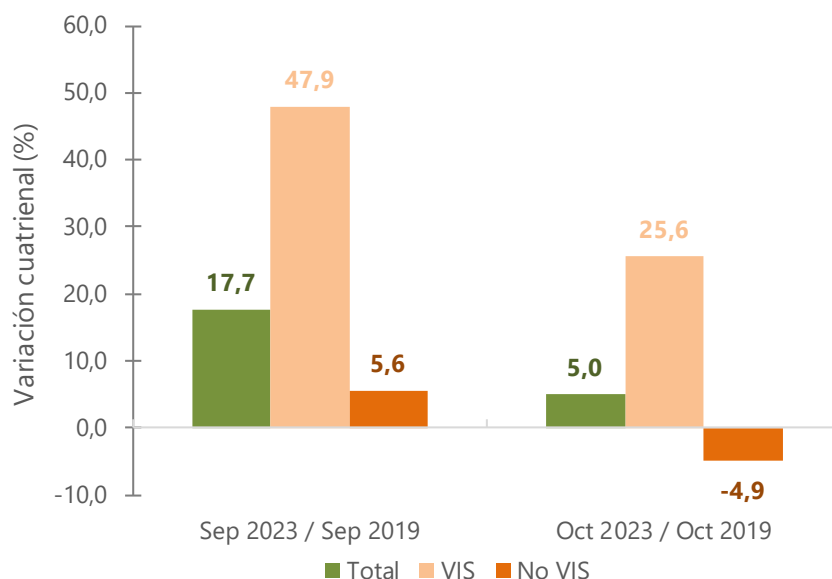
## 5.2 Cuatrienal (octubre 2023 / octubre 2019)<sup>4</sup>

En octubre de 2023, el área aprobada para vivienda presentó un aumento de 5,0% frente a octubre de 2019. Esta variación se explicó por el incremento de 25,6% en el área aprobada para vivienda de interés social, que en octubre de 2019 fue 491.282 m<sup>2</sup>, mientras que en octubre de 2023 fue 616.814 m<sup>2</sup>. Por otra parte, el área aprobada para vivienda diferente de interés social disminuyó 4,9%.

### Gráfico 13. Variación cuatrienal del área aprobada para vivienda. VIS y No VIS\*\*

#### Cobertura nacional

Septiembre 2023 / septiembre 2019 y octubre 2023 / octubre 2019



Fuente: DANE, ELIC

<sup>4</sup> La comparación cuatrienal se presenta para los resultados del mes de referencia como un complemento para el análisis de las cifras con ocasión a las diferentes medidas de prevención tomadas por el gobierno nacional frente a la emergencia sanitaria presentada en el país a causa del COVID-19.

\*\* El gráfico muestra las variaciones de cada mes respecto a tres años atrás para garantizar la comparabilidad de la serie.



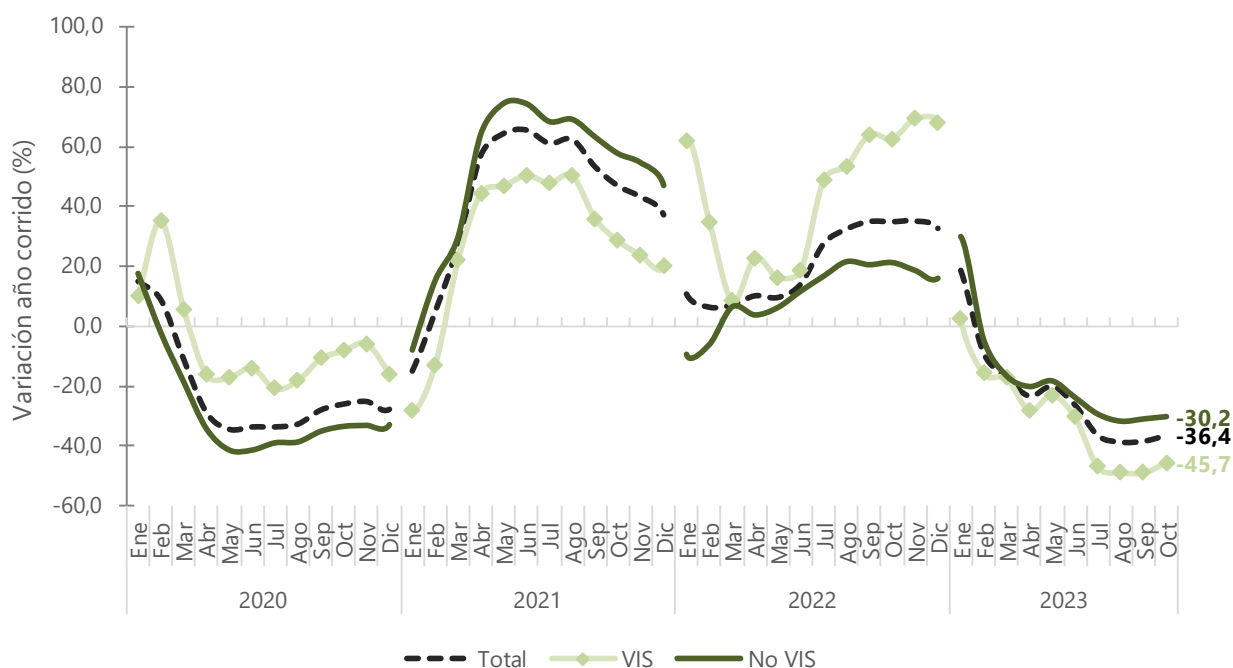
## 5.3 Año corrido (enero – octubre 2023 / enero – octubre 2022)

En el periodo enero – octubre de 2023 se aprobaron 14.276.410 m<sup>2</sup> para la construcción de vivienda, lo que significó una disminución de 36,4%, frente al área licenciada en el mismo periodo de 2022 (22.433.844 m<sup>2</sup>). El área aprobada tuvo una disminución de 45,7% para vivienda de interés social y de 30,2% para vivienda diferente de interés social (Anexo A13).

### Gráfico 14. Variación año corrido del área aprobada para vivienda. VIS y No VIS

#### Cobertura nacional

Enero 2020 – octubre 2023



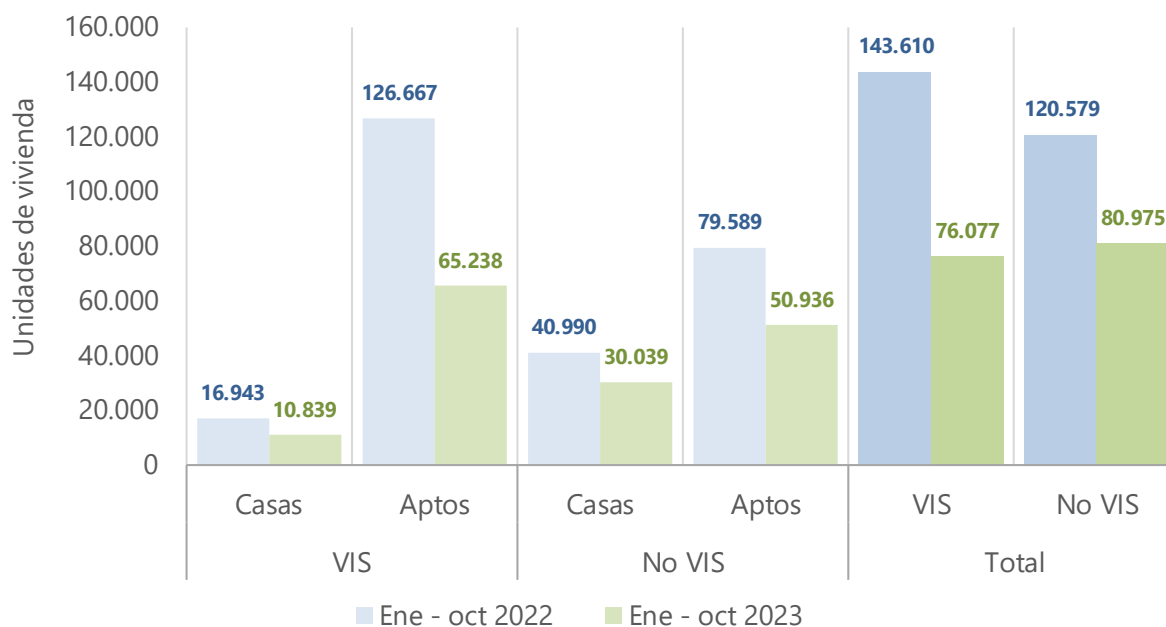
Fuente: DANE, ELIC

Entre enero y octubre de 2023 se aprobaron 157.052 unidades de vivienda. Para vivienda diferente de interés social se aprobaron 80.975 unidades (50.936 apartamentos y 30.039 casas) y para vivienda de interés social 76.077 unidades (65.238 apartamentos y 10.839 casas) (Anexos A11 y A13).

## Gráfico 15. Unidades aprobadas por tipo de vivienda. VIS y No VIS

### Cobertura nacional

Año corrido. Enero - octubre (2022 – 2023)



Fuente: DANE, ELIC

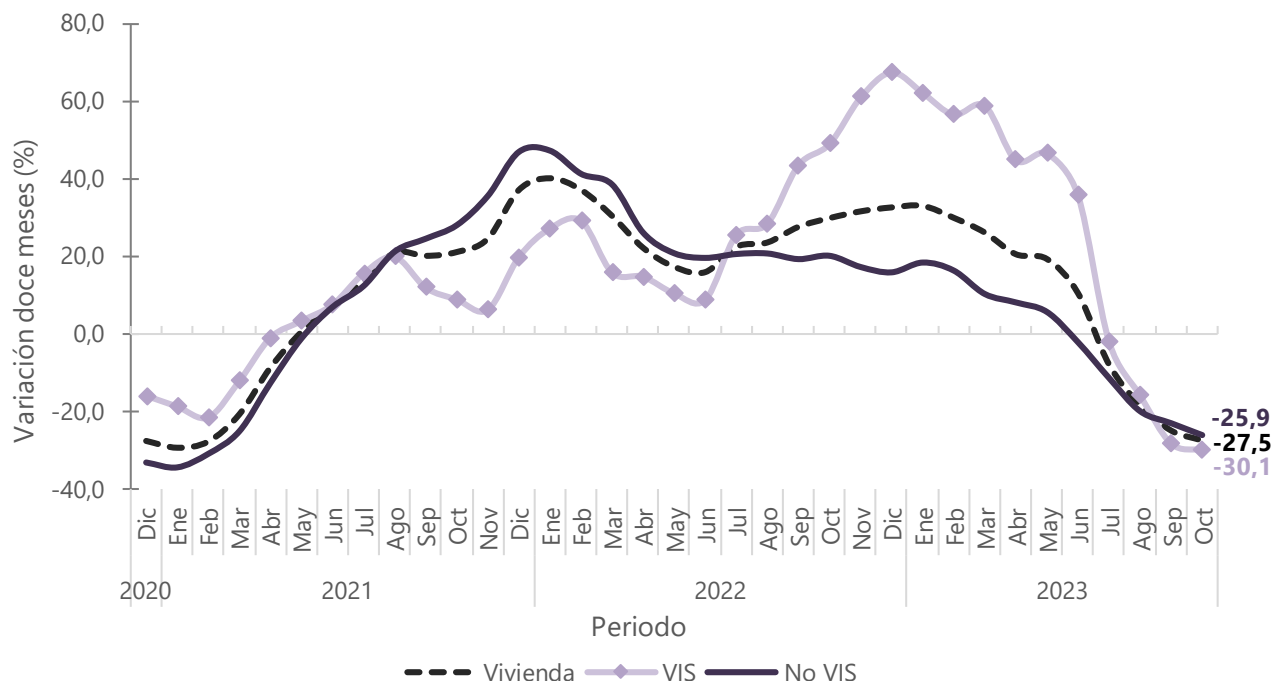
## 5.4 Doce meses (noviembre 2022 – octubre 2023 / noviembre 2021 – octubre 2022)

En el periodo noviembre 2022 – octubre 2023 se aprobaron 19.113.336 m<sup>2</sup> para la construcción de vivienda, lo que significó una disminución de 27,5%, en comparación con el área licenciada en el periodo noviembre 2021 – octubre 2022 (26.359.620 m<sup>2</sup>). El área aprobada para vivienda de interés social disminuyó 30,1% y para vivienda diferente de interés social 25,9% (Anexo A13).

### Gráfico 16. Variación doce meses del área aprobada para vivienda. VIS y No VIS

Cobertura nacional

Diciembre 2020 – octubre 2023



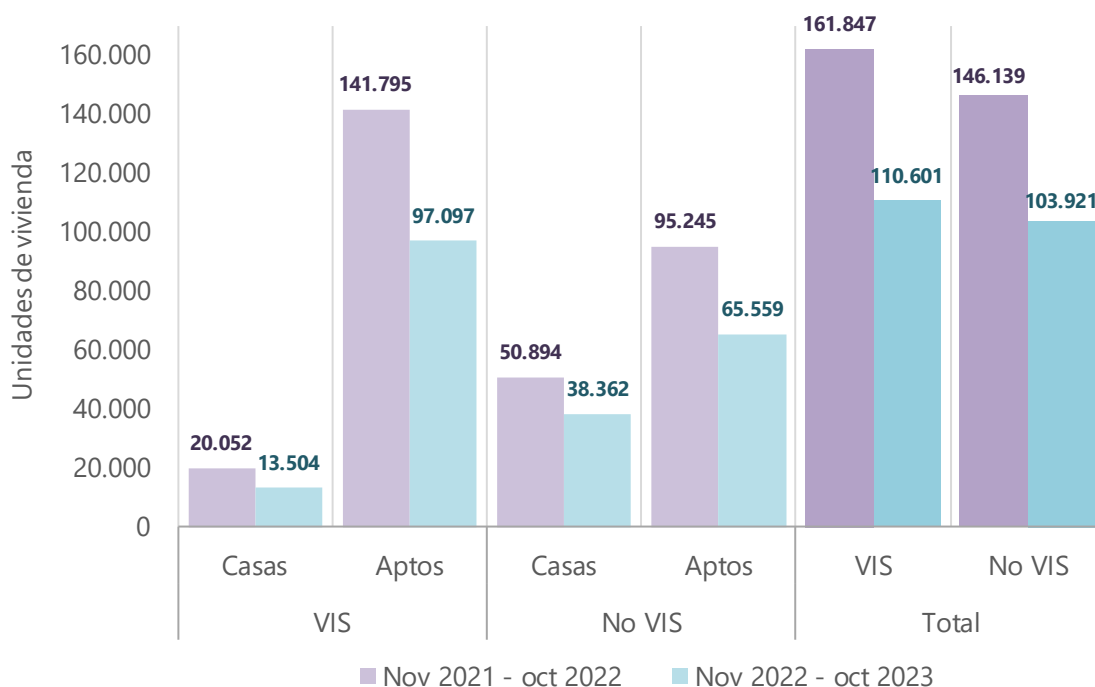
Fuente: DANE, ELIC

Durante el periodo noviembre 2022 – octubre 2023 se aprobaron 214.522 unidades de vivienda. Para vivienda de interés social se aprobaron 110.601 unidades (97.097 apartamentos y 13.504 casas) y para vivienda diferente de interés social 103.921 unidades (65.559 apartamentos y 38.362 casas) (Anexos A12 y A13).

## Gráfico 17. Unidades aprobadas por tipo de vivienda. VIS y No VIS

### Cobertura nacional

Noviembre 2021 - octubre 2022 y noviembre 2022 - octubre 2023

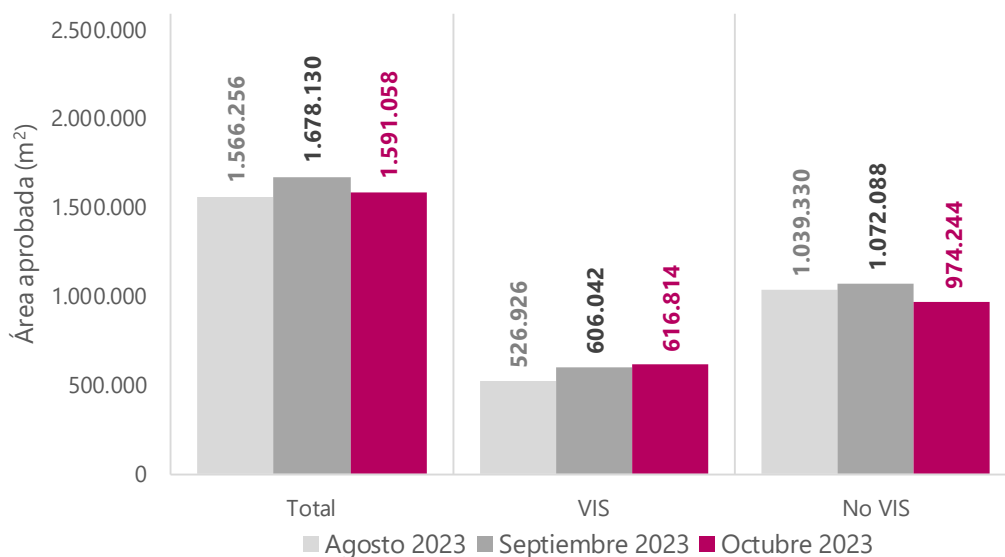


Fuente: DANE, ELIC

## 5.5 Mensual (octubre / septiembre 2023)

El área autorizada para vivienda en octubre de 2023 tuvo una disminución de 5,2% con respecto al área aprobada durante el mes de septiembre de 2023. Este resultado se explicó por la reducción de 9,1% en el área aprobada para vivienda diferente de interés social, mientras que tuvo un aumento de 1,8% para vivienda de interés social (Gráfico 19, Anexo A13).

**Gráfico 18. Área aprobada para construcción de vivienda (metros cuadrados). VIS y No VIS**  
**Cobertura nacional**  
**Agosto – octubre 2023**

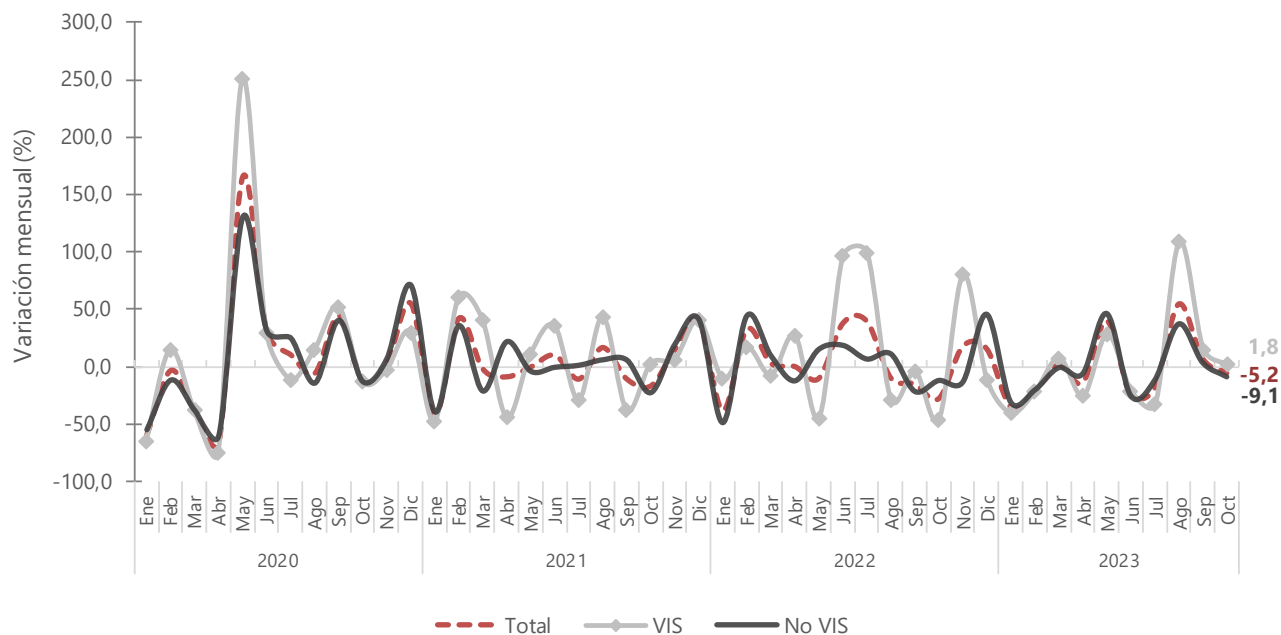


**Fuente:** DANE, ELIC

## Gráfico 19. Variación mensual del área aprobada para vivienda. VIS y No VIS

### Cobertura nacional

Enero 2020 – octubre 2023



Fuente: DANE, ELIC

## Ficha Metodológica

**Objetivo:** Generar mensualmente cifras sobre la actividad edificadora formal mediante información de las licencias de construcción aprobadas en los municipios de la cobertura geográfica de la operación estadística.

**Alcance:** Las cifras de ELIC hacen referencia a los permisos otorgados en 1.103 municipios de la cobertura nacional en las áreas urbana, suburbana y rural. Están excluidas las edificaciones que se desarrollen sin licencia, por lo que la operación estadística hace referencia a la edificación formal.

Por otra parte, las licencias que expiran o que por cualquier otro motivo no se materializan pueden constituir un sobre-registro respecto al área de las obras que efectivamente se construyen.

**Tipo de investigación:** Encuesta de autodiligenciamiento.

**Fuentes:** Las fuentes de información son las entidades encargadas del estudio y expedición de las licencias de construcción en cada municipio que hace parte de la cobertura geográfica. Estas son las curadurías urbanas, en los municipios que cuentan con esta figura, y las oficinas de planeación o equivalentes en el resto de municipios.

**Periodicidad:** Mensual.

**Cobertura geográfica:** Incluye todos los municipios del país según la División Político Administrativa de Colombia – DIVIPOLA, que regía en el año 2019. No incluye las áreas no municipalizadas. El municipio de Barrancominas en el departamento de Guainía que se incluyó en la DIVIPOLA en mayo de 2020, se incluye en la cobertura ELIC desde la publicación del 14 de octubre de 2022 y con información desde enero de 2021.

Nota: En este boletín se divulgan estadísticas preliminares para el último año de referencia y definitivas para los períodos anteriores.

**Cambios en la serie histórica:** para la publicación de los resultados de octubre de 2023, se actualizó la información de la serie histórica de Licencias de Construcción ELIC de los meses: noviembre 2021 y junio, agosto y septiembre de 2023. Estos cambios representaron 0,03%, -0,01%, -0,001% y 0,4%, respectivamente, respecto al dato de área aprobada publicado el mes anterior.

## Variaciones analizadas

**Variación anual:** Variación porcentual calculada entre el mes del año en referencia ( $i,t$ ) y el mismo mes del año anterior ( $i,t-1$ ).

**Variación acumulada en lo corrido del año:** Variación porcentual calculada entre lo transcurrido desde enero hasta el mes de referencia del año (Enero hasta  $i,t$ ) y lo transcurrido en igual período del año anterior (Enero hasta  $i,t-1$ ).

**Variación acumulada anual:** Variación porcentual calculada entre el acumulado de los últimos doce meses con relación al mes del año en referencia ( $i,t$ ) y el acumulado de igual período del año inmediatamente anterior ( $i,t-1$ ).

**Variación mensual:** Variación porcentual calculada entre el mes de referencia ( $i,t$ ) y el mes inmediatamente anterior ( $i,t-1$ )

donde,

$X_{i,t}$ = metros cuadrados aprobados bajo licencia o el número de unidades licenciadas, en el período de referencia ( $t$ ).

$X_{i,t-1}$ = metros cuadrados aprobados bajo licencia o el número de unidades licenciadas, en el mismo período del año anterior ( $t-1$ )



## Métricas de calidad

**Indicador de Cobertura:** De las 1.164 fuentes con las que cuenta la investigación, 630 registraron licencias de construcción aprobadas, 520 presentaron Certificado de No Movimiento, mientras que 14 no respondieron, lo que representa un indicador de cobertura de 98,8%.

**Indicador de no respuesta:** De 1.164 fuentes, 14 no respondieron, lo que equivale a un indicador de no respuesta de 1,2%.

**Tasa de imputación:** No se realizan imputaciones

## Glosario

**Apartamento:** Unidad de vivienda que hace parte de una edificación mayor con acceso común desde el exterior y entradas independientes para cada unidad, comparten zonas comunes tales como corredores, pasillos, escaleras y ascensores, y zonas de recreación principalmente.

**Casa:** Es la edificación constituida por una sola unidad cuyo uso es el de vivienda, con acceso directo desde la vía pública o desde el exterior de la edificación.

**Destino de la edificación:** Finalidad aprobada en la licencia de construcción de una edificación, como: vivienda, industria, oficina, bodega, comercio, alojamiento, educación, salud-asistencial, administración pública, social-recreacional y otro no residencial.

**Destino administración pública:** Edificios destinados al ejercicio de la función pública, como: despachos para tribunales y juzgados, cárceles y penitenciarías, dependencias para las fuerzas militares, entre otros.

**Destino alojamiento:** Edificaciones diseñadas para prestar los servicios de hospedaje. Incluye moteles, residencias, paradores.

**Destino bodega:** Edificaciones y estructuras para el almacenamiento y depósitos de tipo comercial. Se incluyen los silos. Es importante determinar que la estructura de la obra sea diseñada para este destino.

**Destino comercio:** Espacios físicos destinados a la compra, venta y reventa de mercancía y a servicios como: centros comerciales, tiendas, droguerías, restaurantes y estaciones de servicio.

**Destino educación:** Edificios que se destinan para uso directo en actividades de instrucción, que proporcionan cursos de enseñanza académica y técnica, tales como escuelas, institutos, universidades, etc. Se incluyen también los museos, galerías de arte, bibliotecas, etc.

**Destino industria:** Todos los edificios destinados a las actividades de fabricación, armado y depósito de productos industriales.

**Destino oficina:** Edificios destinados al ejercicio de actividades profesionales o servicios financieros; tales como oficinas de abogados, de ingenieros, bancos, corporaciones financieras, etc.

**Destino otro no residencial:** Edificio cuyo destino no se encuentra tipificado.

**Destino religioso:** Edificios y estructuras destinadas a servicios y funciones religiosas o para educar y albergar personal religioso.

**Destino salud - asistencial:** Edificios que se destinan principalmente a proveer cuidados de la salud hospitalarios o institucionales, tales como hospitales, puestos de salud, clínicas, sanatorios, ancianatos, orfanatos y otros similares.

**Destino social-recreacional:** Edificio destinado a la recreación, el esparcimiento y las actividades sociales.

**Destino vivienda:** Es un espacio independiente y separado, habitado o destinado para ser habitado por una o más personas. Independiente, porque tiene acceso directo desde la vía pública, caminos, senderos o a través de espacios de circulación común (corredores o pasillos, escaleras, ascensores, patios). Separado, porque tiene paredes, sin importar el material utilizado para su construcción, que la delimitan y diferencian de otros espacios.

**Licencia de construcción:** De acuerdo con el decreto 1469 de 2010 se define como “la autorización previa para desarrollar edificaciones, áreas de circulación y zonas comunales en uno o varios predios, de conformidad con lo previsto en el Plan de Ordenamiento Territorial, los instrumentos que lo desarrollen y complementen, los Planes Especiales de Manejo y Protección de Bienes de Interés Cultural, y demás normatividad que regule la materia. En las licencias de construcción se concretarán de manera específica los usos, edificabilidad, volumetría, accesibilidad y demás aspectos técnicos aprobados para la respectiva edificación”.

**Vivienda de Interés Social (VIS):** La clasificación de vivienda de interés social está definida de acuerdo a la Ley 388 de 1997 que dicta que en cada Plan Nacional de Desarrollo, el Gobierno Nacional establecerá el tipo y precio máximo de las soluciones destinadas a este tipo de vivienda. De acuerdo a lo anterior, la Vivienda de Interés Social (VIS) está definida como la vivienda que cumple con los estándares de calidad en diseño urbanístico, arquitectónico y de construcción y cuyo valor no excede ciento treinta y cinco salarios mínimos mensuales legales vigentes (135 SMLMV). Excepcionalmente, para aglomeraciones urbanas definidas por el CONPES 3819 y cuya población supere un millón (1'000.000) de habitantes, el Gobierno nacional podrá establecer como precio máximo de la vivienda de interés social, la suma de ciento cincuenta salarios mínimos mensuales legales vigentes (150 SMMLV) (Art. 85, ley 1955 de 2019).

Según el Decreto 1467 de 2019, artículo 2.1.9.1. se define que el precio máximo de la Vivienda de Interés Social será de ciento cincuenta 150 SMMLV para los siguientes municipios que hacen parte de la cobertura de la operación estadística: Sitionuevo, Sabanalarga, Ponedera, Palmar de Varela, Sabanagrande, Santo Tomás, Malambo, Soledad, Galapa, Barranquilla, Tabio, Cajicá, Cota, Sibaté, La Calera, Funza, Chía, Mosquera, Facativá, Zipaquirá, Madrid, Soacha, Tocancipá, Bogotá, Piedecuesta,

Girón, Floridablanca, Bucaramanga, Puerto Tejada, Candelaria, Yumbo, Jamundí, Cali, Clemencia, Turbaco, Cartagena, Girardota, Caldas, Itagüí, Sabaneta, La Estrella, Envigado, Copacabana, Bello y Medellín.



@DANE\_Colombia



/DANEColombia



/DANEColombia



DANEColombia

Si requiere información adicional, contáctenos a través del correo

*[contacto@dane.gov.co](mailto:contacto@dane.gov.co)*

Departamento Administrativo Nacional de Estadística -DANE-  
Bogotá D.C., Colombia

*[www.dane.gov.co](http://www.dane.gov.co)*