



Bogotá D. C., 20 de marzo de 2014

Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Enero 2014

Contenido

Resumen

Introducción

1. Resultados generales

2. Resultados por departamentos y Bogotá

3. Resultados por destinos

4. Resultados por estratos

5. Resultados para Vivienda

Ficha metodológica

Anexos



Director
Mauricio Perfetti del Corral

Subdirector
Diego Silva Ardila

**Dirección de Metodología y
Producción Estadística**
Eduardo Efraín Freire Delgado

Resumen

Anual

En enero del año 2014 se licenciaron 1.765.904 m² para construcción, 328.154 m² menos que en el mismo mes del año anterior (2.094.058 m²), lo que significó una disminución de 15,7%. Este resultado está explicado por la reducción de 35,0% en el área aprobada para los destinos no habitacionales y de 4,3% para vivienda.

- ♦ El área aprobada para vivienda de interés social disminuyó 15,7%, al pasar de 280.699 m² en enero de 2013 a 236.720 m² en enero de 2014. Asimismo, el área aprobada para vivienda diferente de interés social disminuyó 1,2%, respecto al mismo mes del año anterior.
- ♦ El número de soluciones de vivienda aprobadas presentó una reducción de 9,6%. La vivienda de interés social registró una disminución de 22,2% al pasar de 4.559 soluciones en enero de 2013 a 3.547 en el período de referencia. Asimismo, las soluciones de vivienda diferente de interés social disminuyeron 3,1%.

Doce meses

En los últimos doce meses hasta enero de 2014 se aprobaron 24.258.919 m², lo que representó un aumento de 11,2%, respecto al mismo período del año precedente.

- ♦ El área aprobada para vivienda presentó un aumento de 10,7% con relación al mismo período del año anterior. La vivienda de interés social registró un incremento de 41,1%, mientras que la vivienda diferente de interés social disminuyó 0,7%.
- ♦ El número de unidades de vivienda licenciadas durante los últimos doce meses registró un incremento de 17,0%. Por tipo de solución, el licenciamiento de unidades de vivienda de interés social aumentó 40,6%, mientras que el número de viviendas diferentes de interés social disminuyó 0,8%.

Mensual

El área licenciada en enero de 2014 mostró una disminución de 15,1% con respecto a diciembre de 2013¹. Este resultado está explicado por la reducción del área aprobada para otros destinos (-25,8%) y para vivienda (-10,0%).

- ♦ Respecto a diciembre de 2013, el área aprobada para vivienda de interés social mostró una reducción de 54,4%, mientras que el área destinada a vivienda diferente de interés social aumentó 16,3%.
- ♦ El número de soluciones de vivienda aprobadas en enero de 2014 disminuyó 28,7% con respecto a diciembre de 2013.

¹ La variación mensual refleja en gran parte hechos coyunturales

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



Introducción

Las licencias de construcción forman parte de un conjunto de instrumentos de control administrativo público, cuyo propósito es controlar coordinadamente el crecimiento y desarrollo de las ciudades, municipios o territorios, así como propender por el mantenimiento de las normas adoptadas en materia de la estructura de una construcción, las áreas de reserva, de embellecimiento y la construcción de vías.

Desde 1948, la investigación de Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción ELIC ha indagado sobre la información consignada en las licencias de construcción (nuevas y ampliaciones) aprobadas para conocer sobre el sector edificador en el país. Debido al carácter de autorización previa que tienen las licencias de construcción, la investigación ha buscado determinar el potencial de la actividad edificadora del país y su alcance ha estado limitado a la construcción formal.

Las estadísticas hacen referencia al área a construir (en metros cuadrados) aprobada bajo licencia de construcción y para vivienda se incluyen también las unidades de vivienda aprobadas (casas o apartamentos). La información se recolecta mensualmente en las Curadurías Urbanas o en las entidades encargadas de estudiar, tramitar y expedir las licencias de construcción en cada municipio que hace parte de la cobertura geográfica de la operación estadística.

Desde la publicación de mayo de 2013 y con información desde enero de 2009, la cobertura geográfica está conformada por 88 municipios del territorio nacional.

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

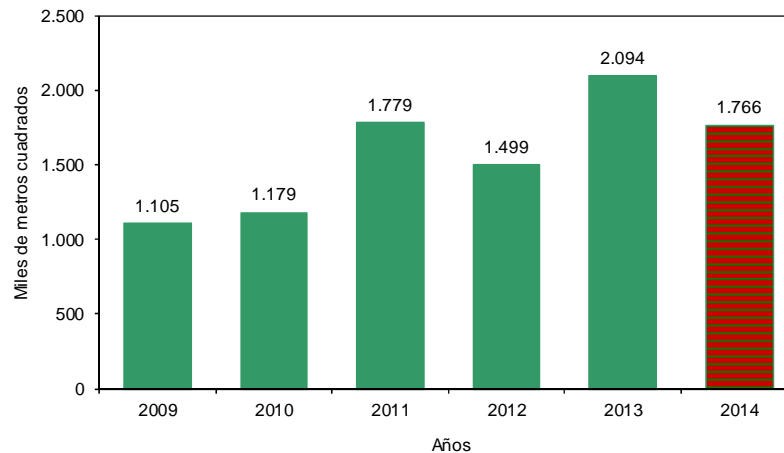
www.dane.gov.co

1. RESULTADOS GENERALES

1.1 Anual

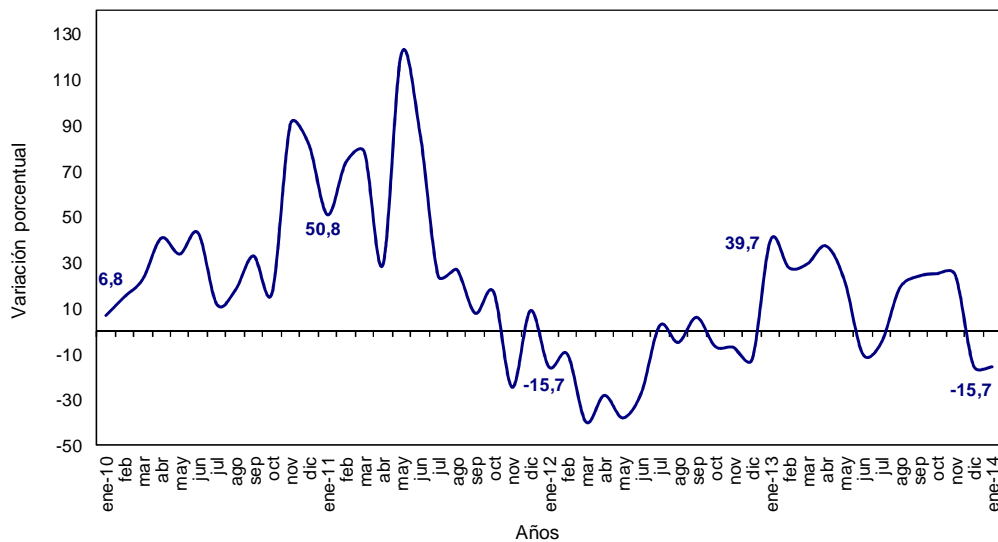
En enero de 2014 se licenciaron 1.765.904 m² para construcción, 328.154 m² menos que en el mismo mes del año anterior (2.094.058 m²), lo que significó una disminución de 15,7% en el área licenciada. Este resultado está explicado por la reducción de 35,0% en el área aprobada para los destinos no habitacionales y de 4,3% para vivienda (gráficos 1, 2 y anexo A1).

Gráfico 1
Área total aprobada, según licencias de construcción
88 municipios
Enero (2009 - 2014)



Fuente: DANE - Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Gráfico 2
Variación anual, del área aprobada
88 municipios
Enero (2010 - 2014)

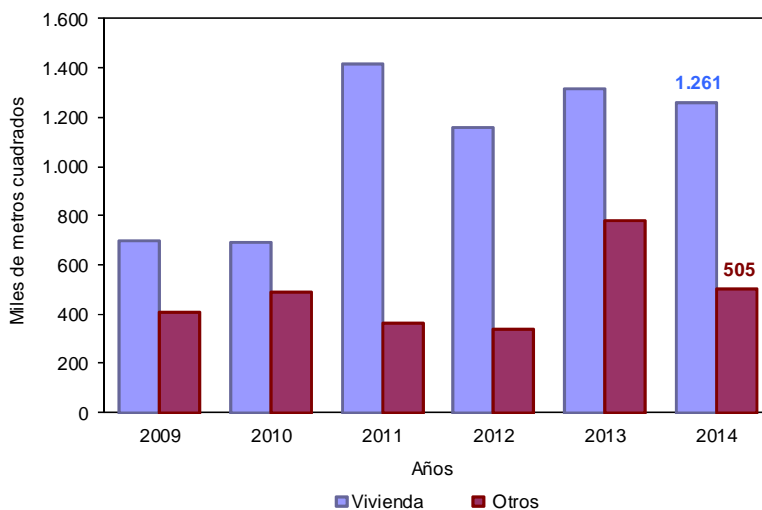


Fuente: DANE - Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

En enero de 2014 se aprobaron 1.261.123 m² para vivienda, lo que representó una reducción de 56.083 m² respecto al mismo mes de 2013. Por su parte, se aprobaron 504.781 m² para la construcción de destinos no habitacionales, lo que significó una reducción de 272.071 m² respecto a enero del año anterior (gráfico 3 y anexo A1).

Gráfico 3
Área aprobada para vivienda y otros destinos, según licencias de construcción
88 municipios
Enero (2009 - 2014)

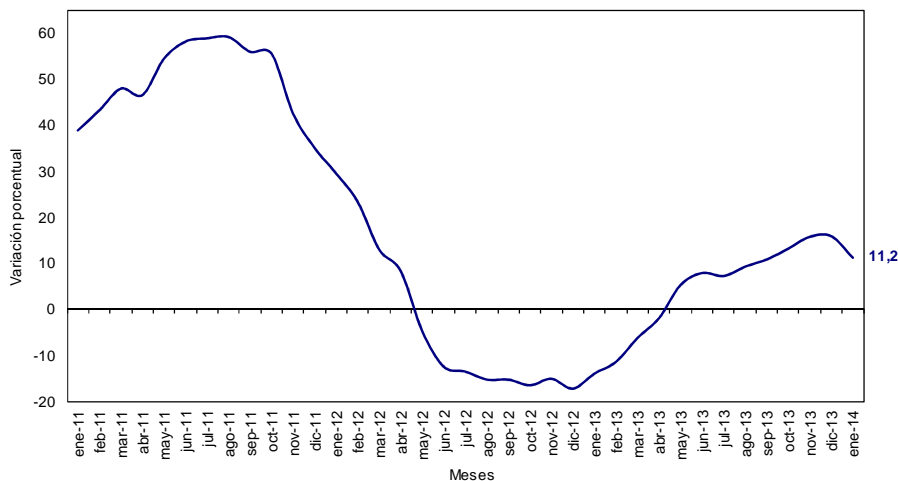


Fuente: DANE - Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

1.2 Doce meses a enero

En los últimos doce meses a enero año 2014, el área aprobada presentó un incremento de 11,2%, al pasar de 21.819.042 m² licenciados durante el periodo de febrero de 2012 a enero de 2013 a 24.258.919 m² entre febrero de 2013 y enero de 2014 (gráfico 4 y anexo A1).

Gráfico 4
Variación doce meses del área aprobada
88 municipios
Enero 2011 - enero 2014

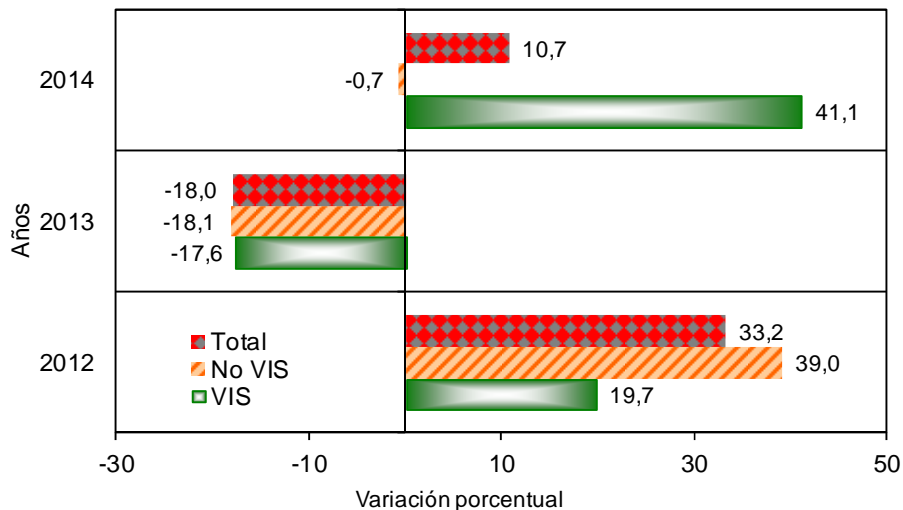


Fuente: DANE - Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

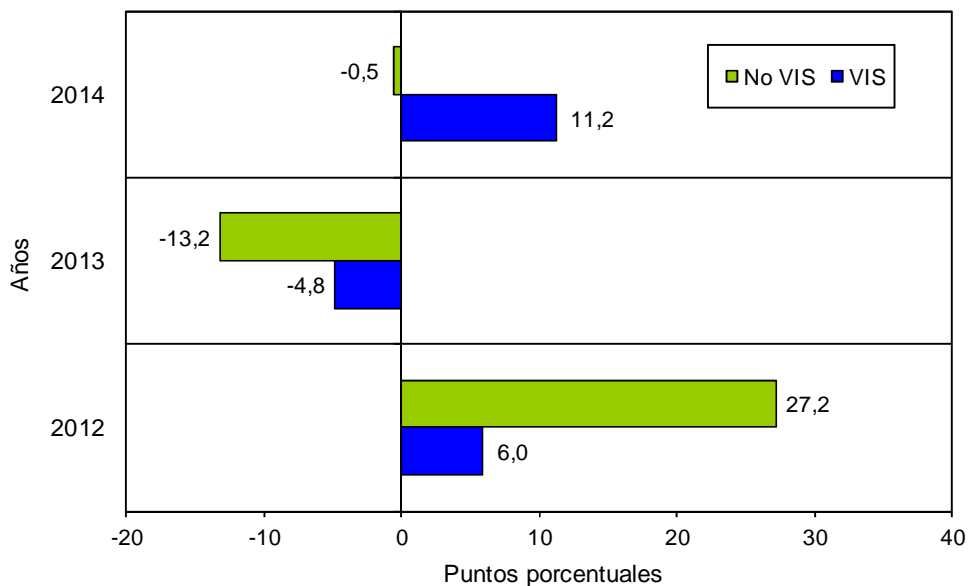
En el período de referencia, el área aprobada para vivienda aumentó 10,7%. Esta variación se explica por el incremento del área aprobada para vivienda de interés social (41,1%), que contribuyó con 11,2 puntos porcentuales a la variación total. En contraste, el área aprobada para vivienda diferente de interés social disminuyó 0,7% y restó 0,5 puntos porcentuales (gráficos 5, 6 y anexo A17).

Gráfico 5
Variación doce meses del área total aprobada para vivienda y tipo de vivienda
88 municipios
Doce meses a enero (2012 - 2014)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Gráfico 6
Contribución a la variación doce meses del área aprobada por tipo de vivienda
88 municipios
Doce meses a enero (2012 - 2014)



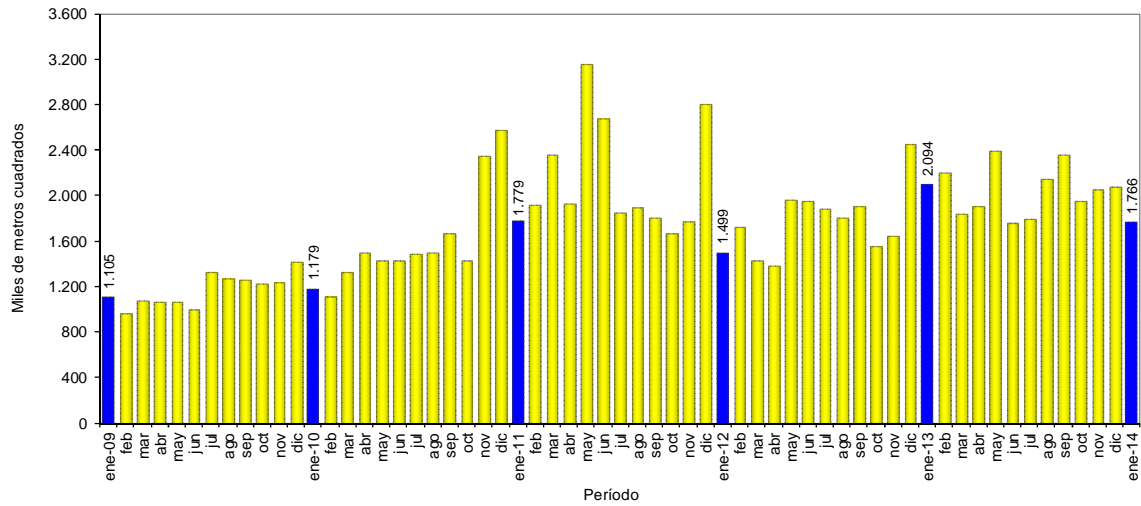
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

1.3 Mensual

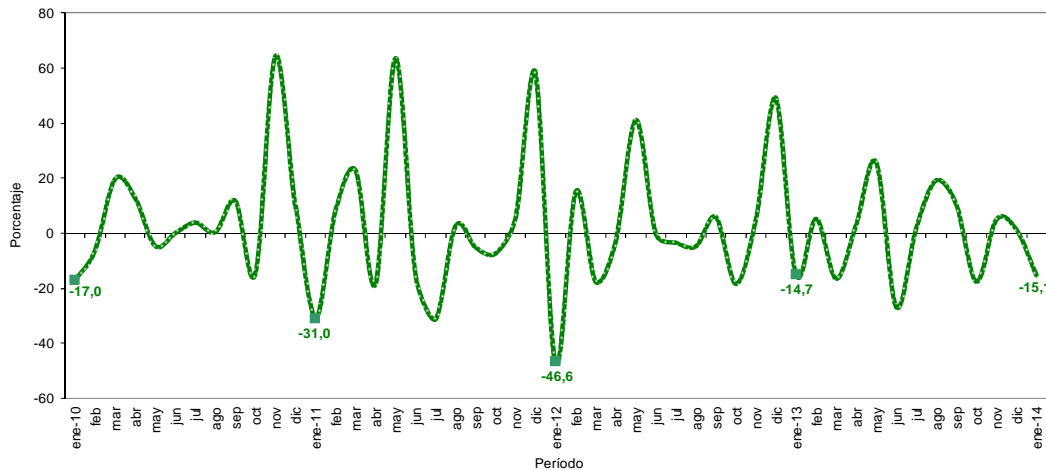
El área aprobada durante el mes de enero de 2014 fue 1.765.904 m², inferior en 315.000 m² al área aprobada en diciembre de 2013 (2.080.904 m²), lo que significó una disminución de 15,1% en el período de análisis (gráficos 7, 8 y anexo A1).

Gráfico 7
Área total aprobada, según licencias de construcción
88 municipios
Enero (2009 – 2014)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Gráfico 8
Variación mensual del área aprobada
88 municipios
Enero (2010 – 2014)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

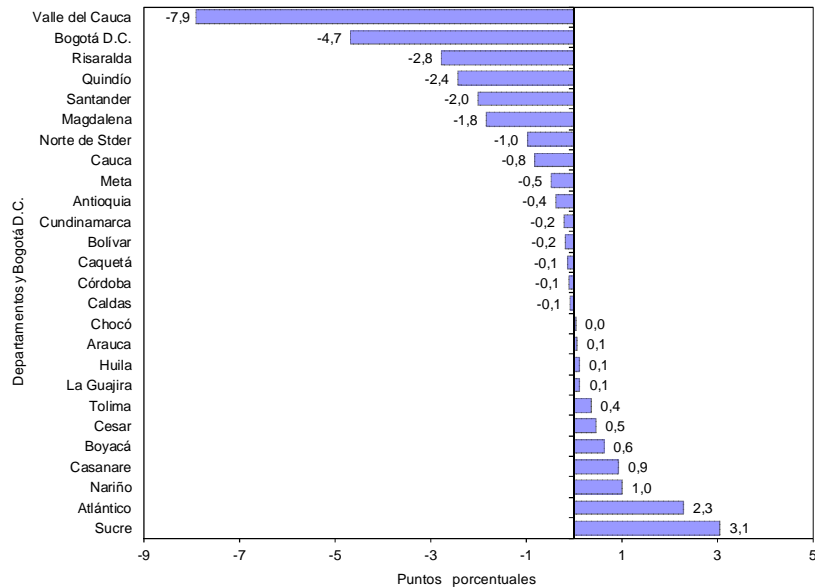
NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

2. RESULTADOS POR DEPARTAMENTOS* Y BOGOTÁ D.C.

2.1 Anual

La disminución de 15,7% en el área total aprobada bajo licencias en enero de 2014 obedeció principalmente a la variación del área aprobada en el departamento de Valle de Cauca que restó 7,9 puntos porcentuales; le sigue en orden de importancia la ciudad de Bogotá que restó 4,7 puntos porcentuales a la variación anual. Por otra parte, los departamentos de Sucre y Atlántico sumaron en conjunto 5,4 puntos porcentuales a dicha variación (gráfico 9 y anexo A7).

Gráfico 9
Contribución a la variación anual del área aprobada según departamentos y Bogotá D.C.
88 municipios
Enero de 2014



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

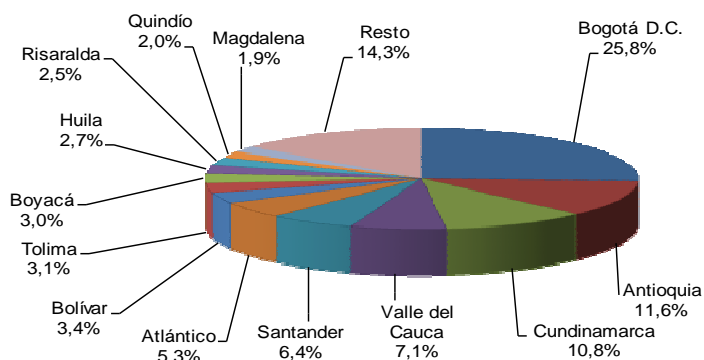
* La cobertura a nivel de departamento corresponde a los municipios que hacen parte de la muestra. Para conocer los municipios de cobertura remitase a la ficha metodológica.

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

2.2 Doce meses a enero

En los últimos doce meses hasta enero de 2014, el 48,2% del área total aprobada (24.258.919 m²) se localizó en la ciudad de Bogotá (25,8%) y los departamentos de Antioquia (11,6%) y Cundinamarca (10,8%) (gráfico 10 y anexo A8).

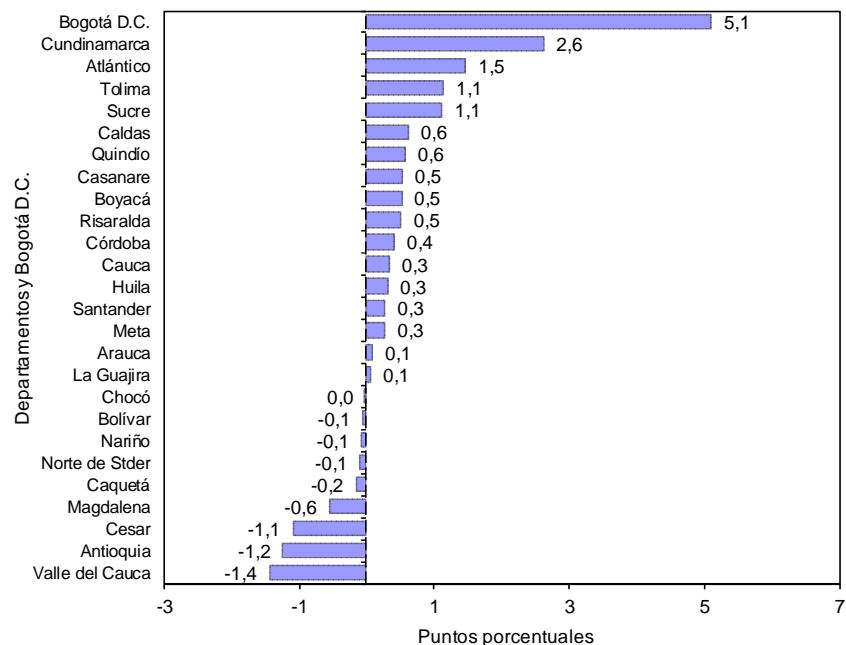
Gráfico 10
Distribución del área aprobada según departamentos y Bogotá D.C.
88 municipios
Doce meses a enero de 2014



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

La variación doce meses del área aprobada (11,2%) se explica principalmente por el resultado de la ciudad de Bogotá que aportó 5,1 puntos porcentuales. Por su parte, el departamento de Valle del Cauca restó 1,4 puntos porcentuales a la variación doce meses (gráfico 11 y anexo A9).

Gráfico 11
Contribución a la variación del área aprobada según departamentos y Bogotá D.C.
88 municipios
Doce meses a enero 2014



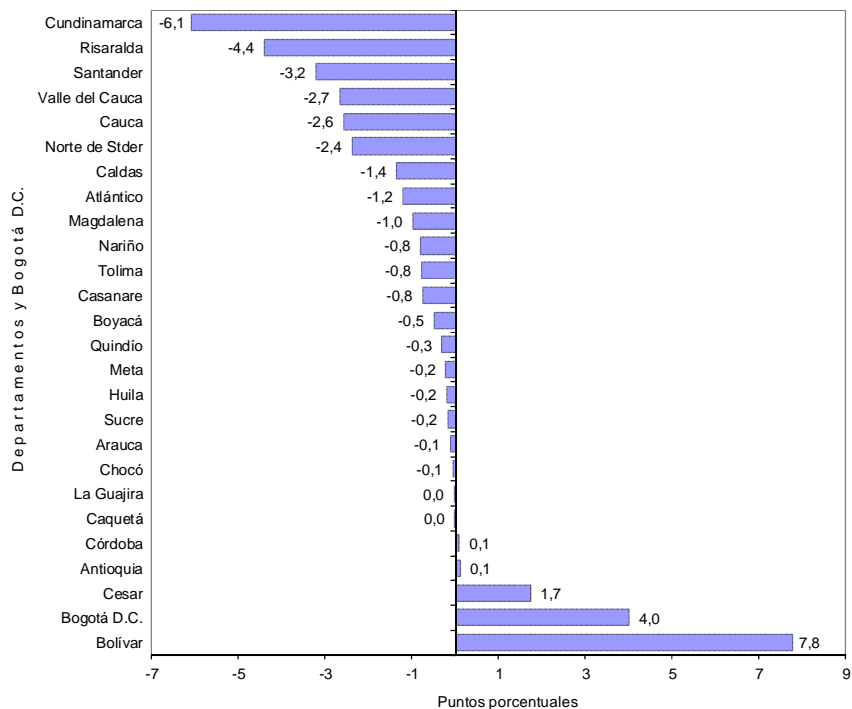
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

2.3 Mensual

La variación mensual del área licenciada en el mes de enero de 2014 (-15,1%), obedeció principalmente a la disminución del área aprobada en los departamentos de Cundinamarca y Risaralda que restaron en conjunto 10,5 puntos porcentuales a la variación. Por otra parte, el departamento de Bolívar aportó 7,8 puntos porcentuales a la variación mensual (gráfico 12 y anexo A3).

Gráfico 12
Contribución a la variación mensual del área total aprobada según departamentos y Bogotá D.C.
88 municipios
Diciembre 2013 – enero de 2014

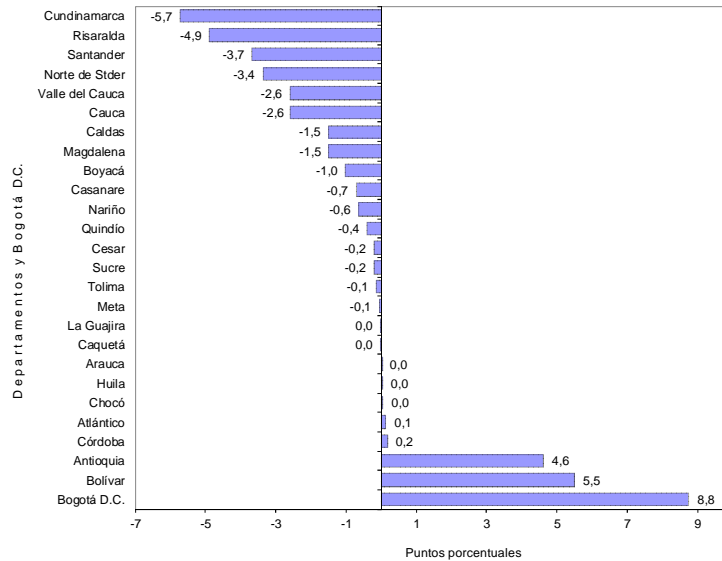


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

Para vivienda, la reducción de 10,0% en el área aprobada durante el período de análisis obedeció principalmente a la contribución registrada en los departamentos de Cundinamarca y Risaralda, que restaron en conjunto 10,6 puntos porcentuales a la variación. Por otra parte, la ciudad de Bogotá sumó 8,8 puntos porcentuales a la variación (gráfico 13 y anexo A3).

Gráfico 13
Contribución a la variación mensual del área aprobada para vivienda según departamentos y Bogotá D.C.
88 municipios
Diciembre 2013 - enero de 2014



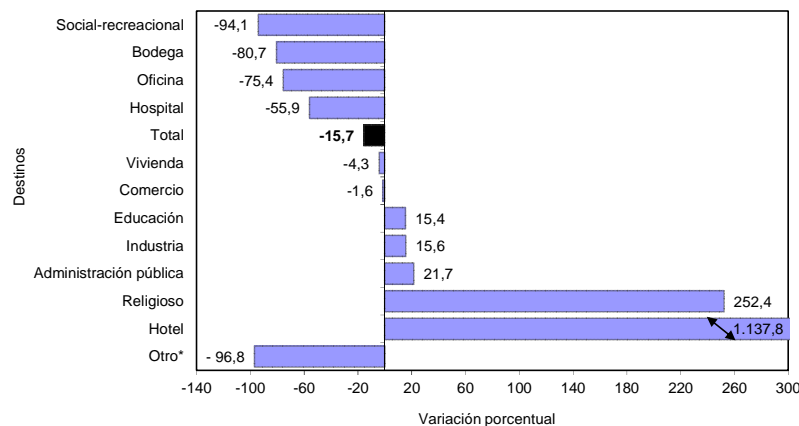
Fuente: DANE - Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

3. RESULTADOS POR DESTINOS

3.1 Anual

El área aprobada bajo licencias para el destino social recreacional disminuyó 94,1%, al pasar de 10.893 m² en enero de 2013 a 642 m² en enero de 2014. Por otra parte, el destino hotel registró la mayor variación porcentual (1.137,8%), al pasar de 9.025 m² en enero de 2013 a 111.714 m² en el período de referencia (gráfico 14 y anexo A11).

Gráfico 14
Variación anual del área aprobada, según destinos
88 municipios
Enero de 2014



Nota: la variación del destino otro no se muestra ya que registró cálculo matemático indeterminado

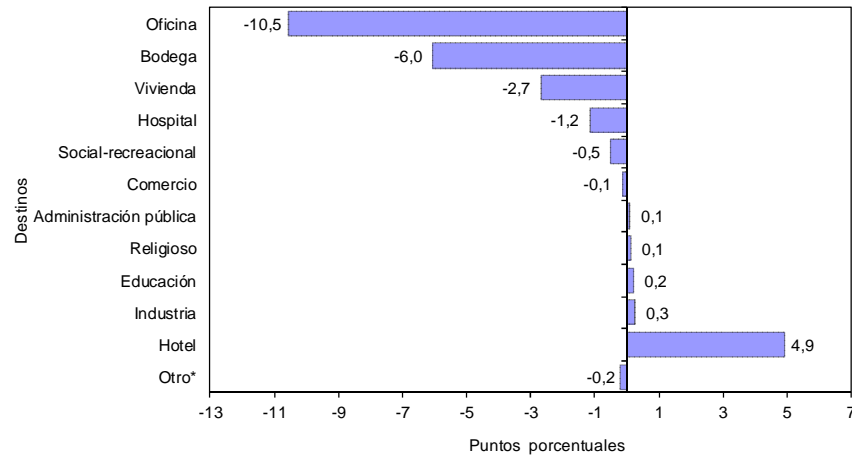
Fuente: DANE - Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

*Otro incluye destinos no residenciales como parqueaderos y caballerizas.

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

El área aprobada para oficina generó la principal contribución a la variación del período, al restar 10,5 puntos porcentuales a la variación total del área aprobada. Por otra parte, la variación del área aprobada para el destino hotel sumó 4,9 puntos porcentuales (gráfico 15 y anexo A11).

Gráfico 15
Contribución a la variación anual del área aprobada, según destinos
88 municipios
Enero de 2014

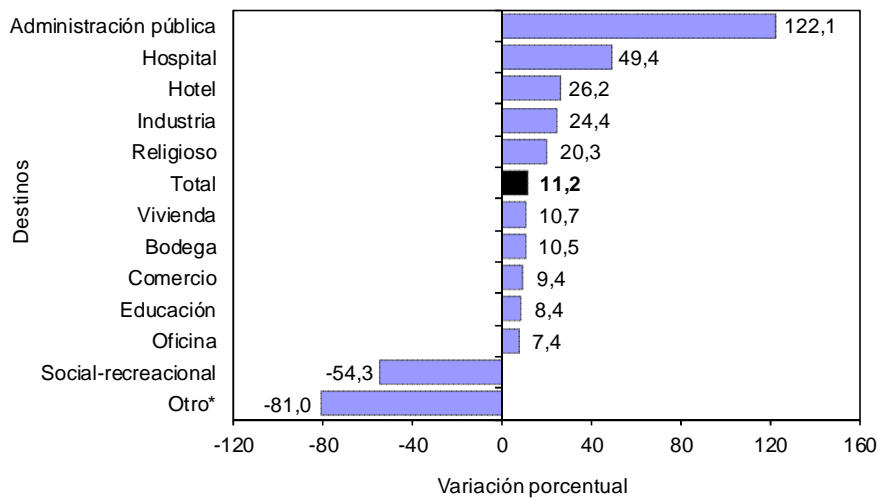


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

3.2 Doce meses a enero

En los últimos doce meses hasta enero de 2014, el área aprobada presentó un aumento de 11,2%, frente a lo registrado en el mismo período hasta enero de 2013. Por destinos, el mayor incremento se presentó en el área autorizada para administración pública (122,1%) al pasar de 93.758 m² a 208.229 m². El área aprobada para el destino social-recreacional disminuyó 54,3% (gráfico 16 y anexo A12).

Gráfico 16
Variación del área aprobada, según destinos
88 municipios
Doce meses a enero de 2014



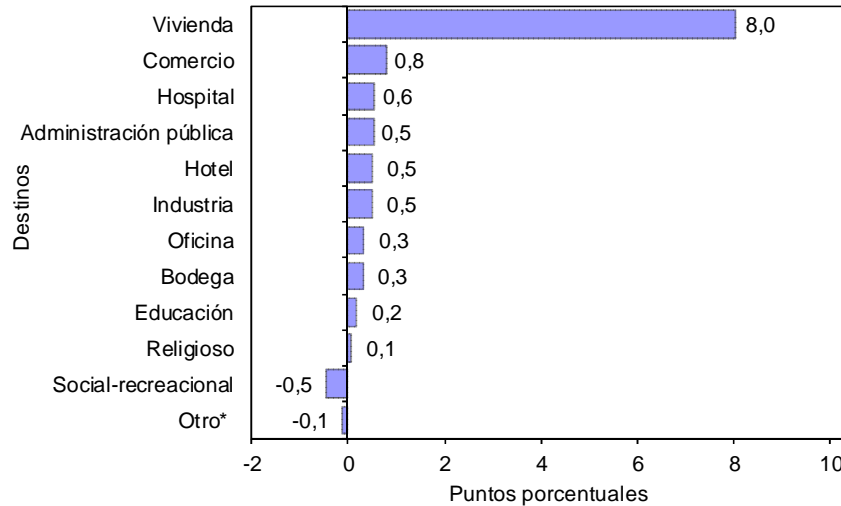
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

*Otro incluye destinos no residenciales como parqueaderos y caballerizas.

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

En términos de contribución a la variación acumulada doce meses, el principal aporte a la variación lo tuvo el área aprobada para el destino vivienda que sumó 8,0 puntos porcentuales. En contraste el destino social-recreacional restó 0,5 puntos porcentuales a la variación doce meses (gráfico 17 y anexo A12).

Gráfico 17
Contribución a la variación del área aprobada, según destinos
88 municipios
Doce meses a enero de 2014

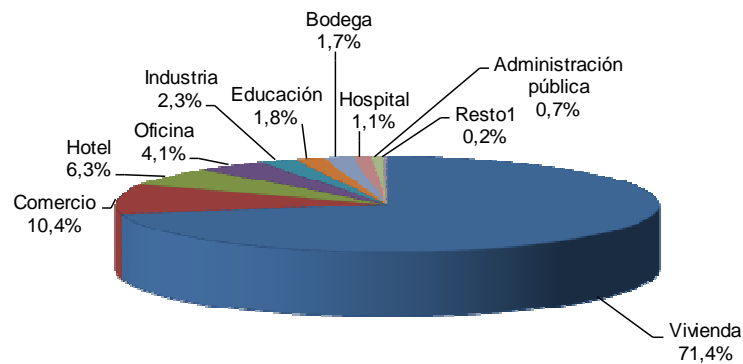


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

3.3 Mensual

Del total de metros cuadrados aprobados en enero de 2014, 71,4% correspondió a vivienda, mientras que los demás destinos registraron una participación de 28,6% (gráfico 18, anexo A10).

Gráfico 18
Distribución del área aprobada, según destinos
88 municipios
Enero de 2014



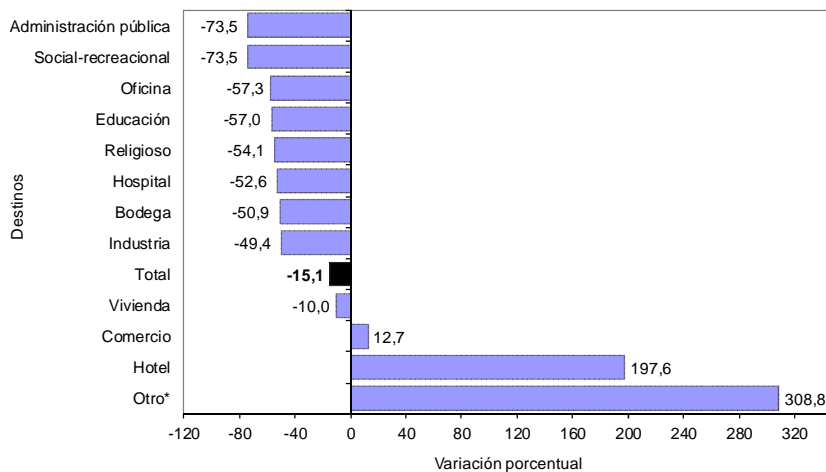
¹ Resto incluye los destinos religioso, social-recreacional y otro
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

*Otro incluye destinos no residenciales como parqueaderos y caballerizas.

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

Respecto a diciembre del 2013, los destinos administración pública y social-recreacional registraron las mayores variaciones negativas del área licenciada (-73,5% cada una). Por otra parte, el área aprobada para el destino hotel presentó un aumento de 197,6% en el período de análisis, al pasar de 37.537 m² aprobados en diciembre de 2013 a 111.714 m² en enero de 2014 (gráfico 19 y anexo A10).

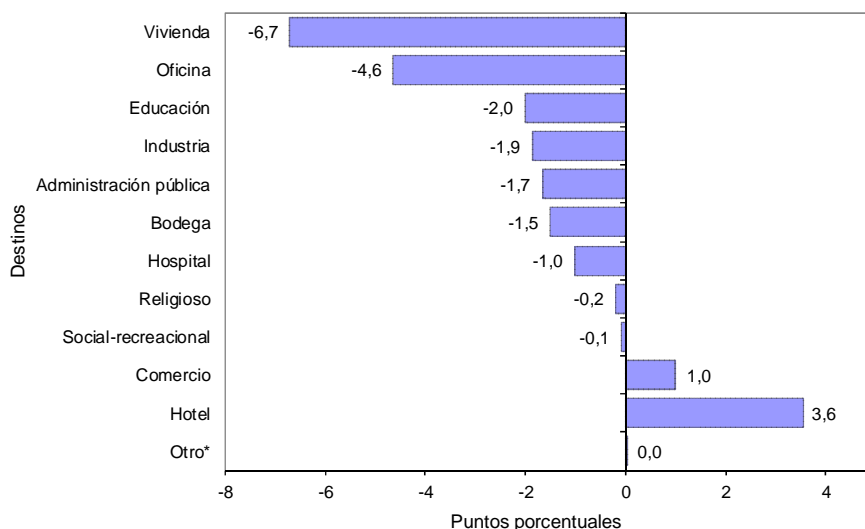
Gráfico 19
Variación mensual del área aprobada, según destinos
88 municipios
Enero de 2014



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

La principal contribución a la variación del área aprobada correspondió a los destinos vivienda y oficina, al restar conjuntamente 11,3 puntos porcentuales a la variación total del período (-15,1%). Por su parte, el destino hotel sumó 3,6 puntos porcentuales a la variación mensual (gráfico 20 y anexo A10).

Gráfico 20
Contribución a la variación mensual del área aprobada, según destinos
88 municipios
Enero de 2014



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

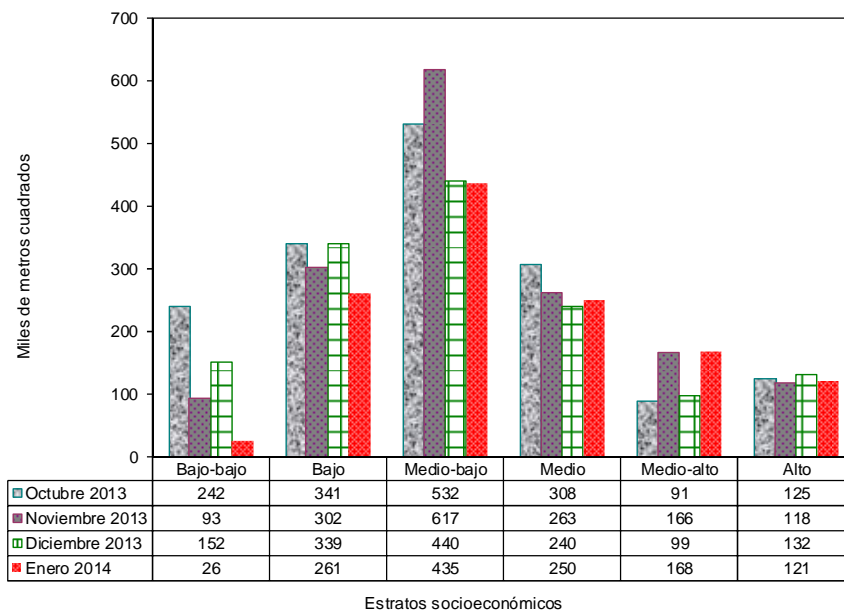
*Otro incluye destinos no residenciales como parqueaderos y caballerizas.

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

4. RESULTADOS POR ESTRATOS PARA VIVIENDA

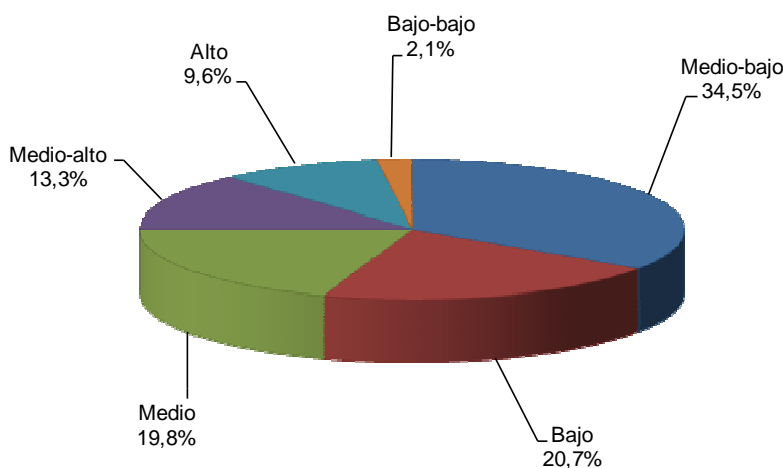
En enero de 2014 se licenciaron 1.261.123 m² para vivienda, de los cuales la mayor concentración se presentó en los estratos medio-bajo, bajo y medio. Para estos estratos, en conjunto se autorizaron 945.945 m², área que representó el 75,0% del total (gráfico 21, 22 y cuadro 1).

Gráfico 21
Área aprobada para vivienda por estrato socioeconómico
88 municipios
Octubre 2013 – enero de 2014



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Gráfico 22
Distribución del área aprobada para vivienda por estrato socioeconómico
88 municipios
Enero de 2014



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

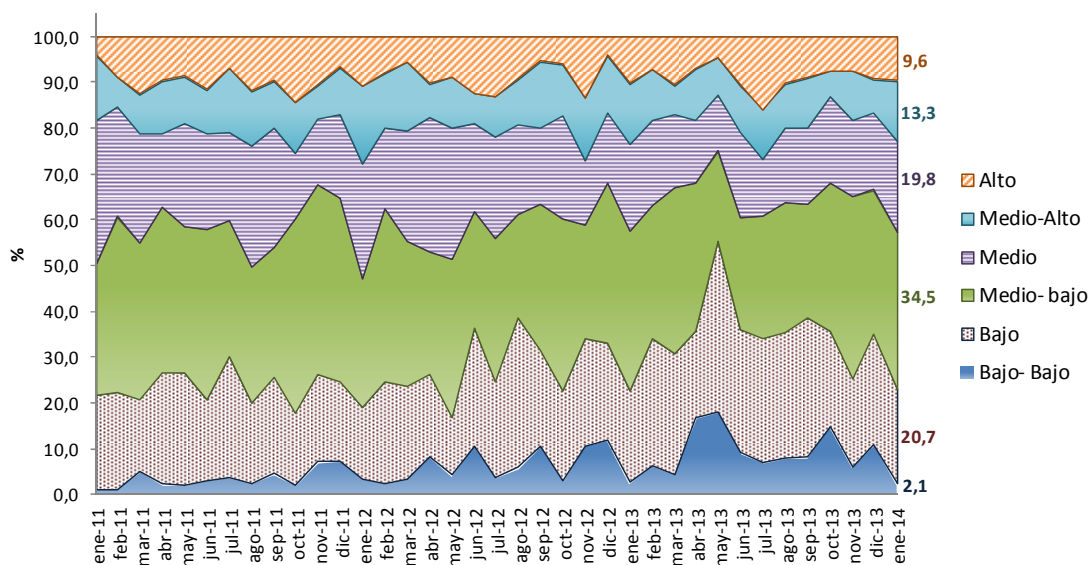
Cuadro 1
Área aprobada para vivienda por estrato socioeconómico
88 municipios
Enero de 2013 – enero de 2014

Período	Estratos socioeconómicos						Total
	Bajo- bajo	Bajo	Medio- bajo	Medio	Medio- alto	Alto	
Enero 2013	31.498	265.920	459.508	249.491	174.401	136.388	1.317.206
Febrero 2013	101.340	455.063	478.876	307.345	181.220	119.429	1.643.273
Marzo 2013	58.791	365.835	501.477	226.242	84.357	148.185	1.384.887
Abril 2013	242.235	279.928	474.680	201.257	161.459	105.078	1.464.637
Mayo 2013	330.921	688.275	363.662	228.616	148.012	85.526	1.845.012
Junio 2013	121.701	366.977	333.096	255.969	137.219	145.825	1.360.787
Julio 2013	93.402	367.909	358.861	171.381	148.388	213.405	1.353.346
Agosto 2013	140.319	492.671	506.308	291.897	174.408	183.727	1.789.330
Septiembre 2013	114.814	443.522	357.935	243.317	155.946	132.160	1.447.694
Octubre 2013	241.860	340.654	532.037	308.213	91.143	124.565	1.638.472
Noviembre 2013	92.698	301.804	617.023	262.530	165.628	118.431	1.558.114
Diciembre 2013	151.598	339.037	440.246	239.501	98.559	131.670	1.400.611
Enero 2014	26.492	261.144	434.942	249.859	167.591	121.095	1.261.123

Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Durante el mes de enero de 2014, el área licenciada para vivienda se concentró principalmente en el estrato medio-bajo (34,5%), le siguieron en orden de importancia los estratos bajo (20,7%) y medio (19,8%). Los estratos medio-alto, alto y bajo-bajo registraron la menor proporción del área aprobada para vivienda, con 13,3%, 9,6% y 2,1% respectivamente (gráfico 22 y 23).

Gráfico 23
Distribución del área aprobada para vivienda, según estrato socioeconómico
88 municipios
Enero de 2011 - enero de 2014



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

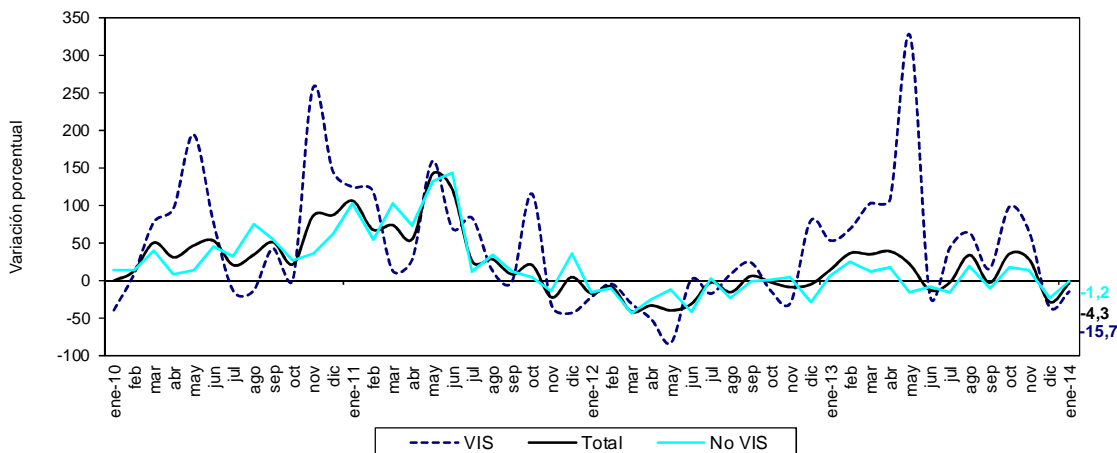
NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

5. RESULTADOS PARA VIVIENDA

5.1 Anual

En enero de 2014, el área autorizada bajo licencias que se destinó a vivienda disminuyó 4,3% respecto al mismo mes de 2013. Esta variación se explica por la reducción de 15,7% en el área aprobada para vivienda de interés social, que pasó de 280.699 m² en enero de 2013 a 236.720 m² en el mismo mes de 2014. Para vivienda diferente de interés social el área aprobada disminuyó 1,2% (gráfico 24 y anexo A17).

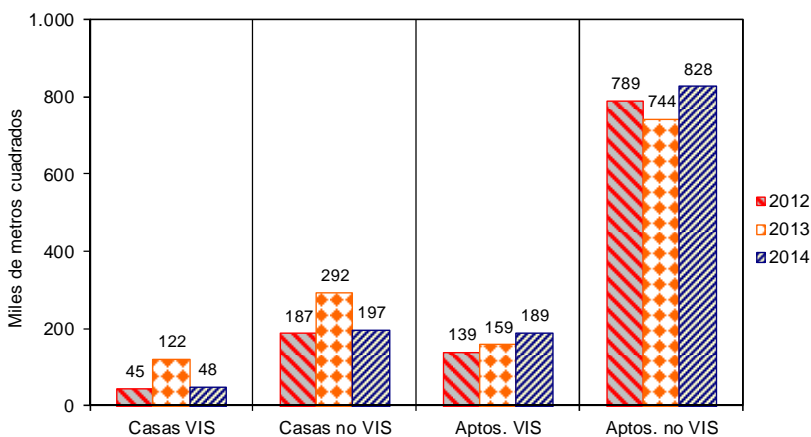
Gráfico 24
Variación anual del área total aprobada para vivienda
88 municipios
Enero (2010 - 2014)



Fuente: DANE - Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

En enero de 2014 se aprobaron 1.016.366 m² (80,6%) para viviendas tipo apartamento y 244.757 m² (19,4%) para soluciones tipo casa. Del metraje licenciado para vivienda diferente de interés social, 827.568 m² (80,8%) fueron aprobados para la construcción de apartamentos y 196.835 m² (19,2%) para casas. En el caso de la vivienda de interés social, 188.798 m² (79,8%) correspondieron a apartamentos y 47.922 m² (20,2%) a casas (gráfico 25, anexos A13 y A17).

Gráfico 25
Área total aprobada para vivienda, por tipo de vivienda
88 municipios
Enero (2012 - 2014)

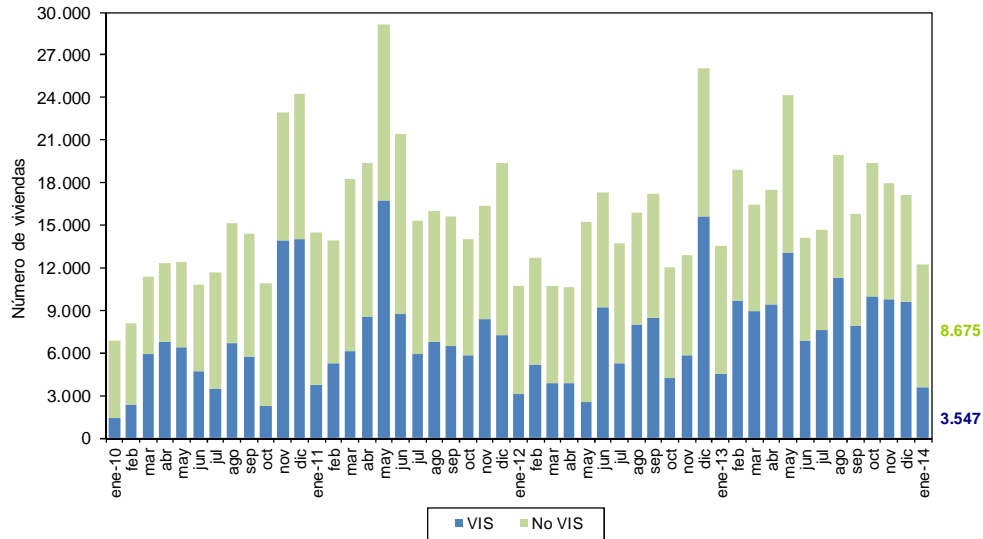


Fuente: DANE - Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

Con el metraje licenciado en vivienda se tiene previsto construir 12.222 soluciones: 8.675 viviendas diferentes de interés social y 3.547 viviendas de interés social. Esto significa una disminución, respecto a enero de 2013, de 22,2% en el número de unidades aprobadas para vivienda de interés social y de 3,1% para vivienda diferente de interés social (gráfico 26, anexos A14 y A17).

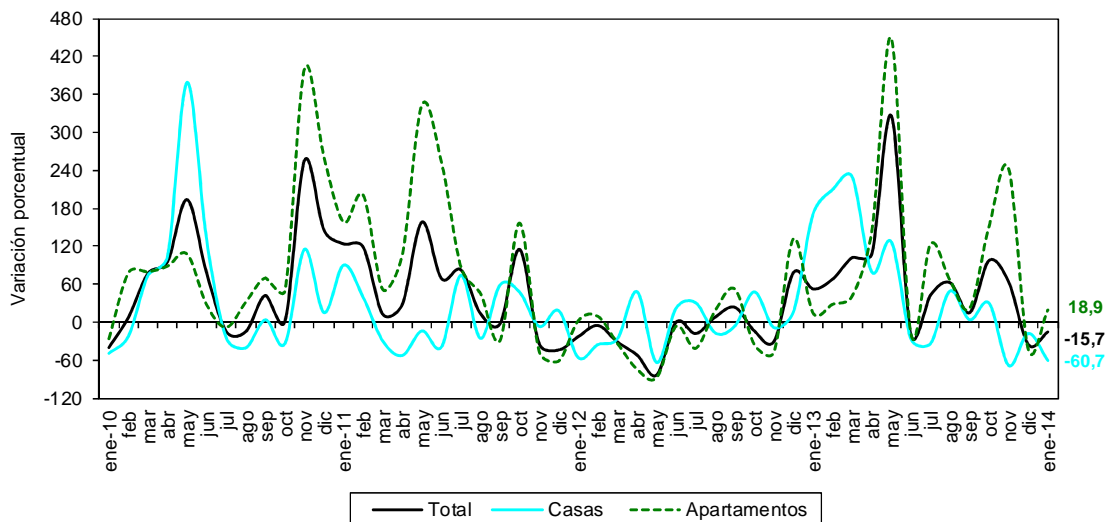
Gráfico 26
Número de unidades de vivienda aprobadas según licencias
88 municipios
Enero (2010 – 2014)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

En enero de 2014, el área aprobada para vivienda de interés social disminuyó 15,7%, respecto a enero de 2013. Por tipo de vivienda, el área licenciada para casas presentó una reducción de 60,7%, al pasar de 121.922 m² en enero de 2013 a 47.922 m² en el período de referencia. Por otra parte, el área aprobada bajo licencias para apartamentos aumentó 18,9%, respecto al mismo mes del año anterior (gráfico 27 y anexo A17).

Gráfico 27
Variación anual del área aprobada para vivienda VIS, por tipo de vivienda
88 municipios
Enero (2010 - 2014)



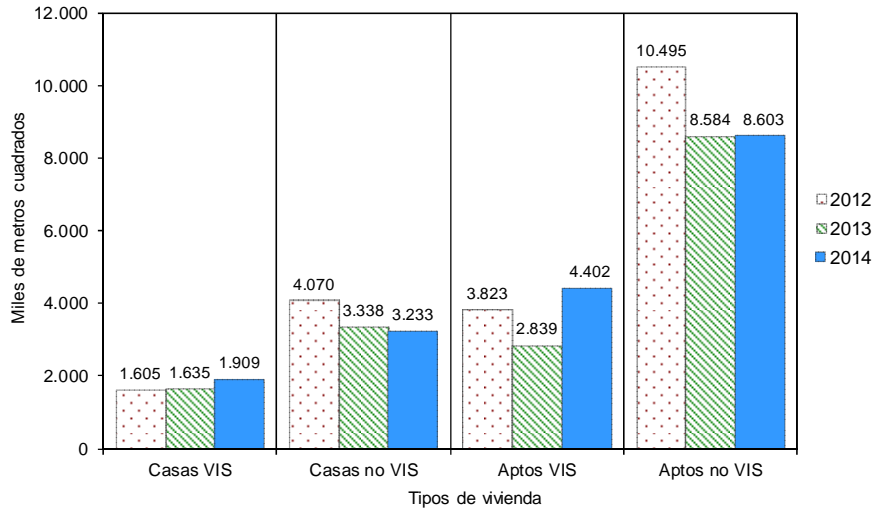
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

5.2 Doce meses a enero

Durante el período comprendido entre febrero de 2013 y enero de 2014 se aprobaron 18.147.286 m² para la edificación de vivienda. De esta área, 11.836.715 m² se autorizaron para edificar vivienda diferente de interés social, de los cuales 8.603.403 m² fueron para construir apartamentos y 3.233.312 m² para casas. El metraje autorizado para vivienda de interés social (6.310.571 m²) está distribuido en 4.401.761 m² para soluciones tipo apartamento y 1.908.810 m² para soluciones tipo casa (gráfico 28, anexos A15 y A17).

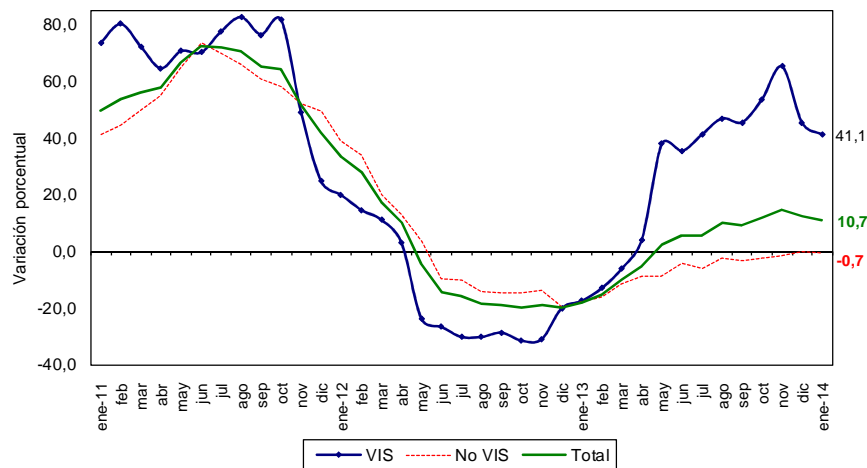
Gráfico 28
Acumulado doce meses de área aprobada para vivienda, según tipo de vivienda
88 municipios
Enero (2012 – 2014)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

El metraje aprobado bajo licencias con destino habitacional registró un incremento de 10,7% en los doce meses a enero de 2014, con respecto al mismo período hasta enero de 2013. El área aprobada aumentó 41,1% para vivienda de interés social, mientras que se redujo en 0,7% para la vivienda diferente de interés social (gráfico 29, anexo A17).

Gráfico 29
Variación doce meses del área aprobada para vivienda, según tipo de vivienda
88 municipios
Enero 2011 – enero 2014



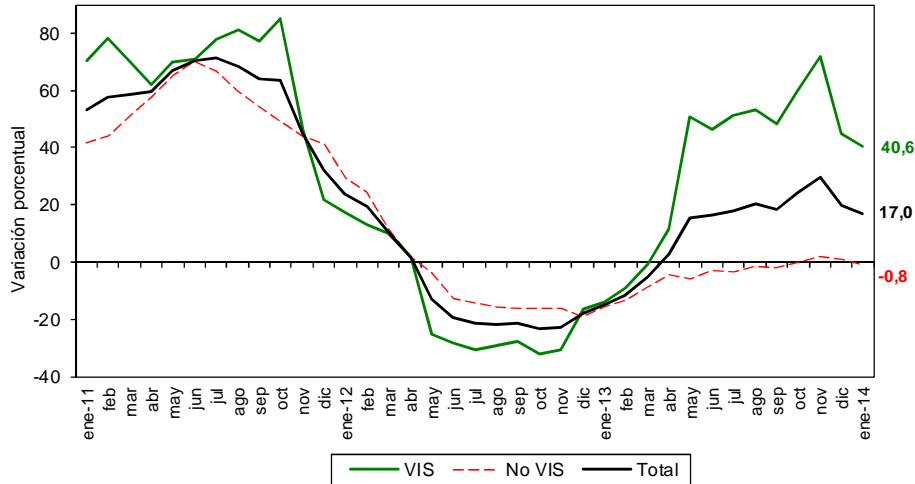
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

En cuanto a las unidades licenciadas durante los últimos doce meses, se registró un total de 208.338 soluciones por construir, distribuidas en 107.623 soluciones de vivienda de interés social (73.733 apartamentos y 33.890 casas) y 100.715 para vivienda diferente de interés social (74.874 apartamentos y 25.841 casas) (anexos A16 y A17).

En el acumulado de los últimos doce meses las unidades aprobadas presentaron un aumento de 17,0%. Por tipo de solución se registró un incremento de 40,6% en el número de unidades de vivienda de interés social y una disminución de 0,8% en el número de soluciones de vivienda diferente de interés social, con respecto al acumulado doce meses a enero de 2013 (gráfico 30 y anexo A17).

Gráfico 30
Variación doce meses de las unidades de vivienda aprobadas
88 municipios
Enero 2011 – enero 2014



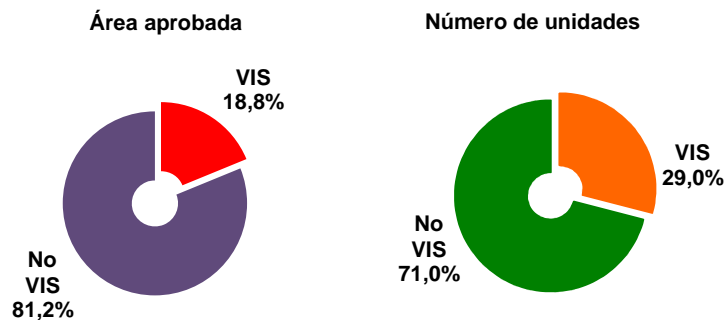
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

5.3 Mensual

Durante enero de 2014 se autorizaron 1.261.123 m² para edificación de vivienda, de los cuales el 81,2% correspondió a vivienda diferente de interés social (1.024.403 m²) y el 18,8% a vivienda de interés social (236.720 m²).

Se aprobaron bajo licencias 12.222 unidades habitacionales, donde la participación de la vivienda diferente de interés social representó 71,0% de las viviendas autorizadas, para un total de 8.675 unidades (gráficos 31, 32 y anexo A17).

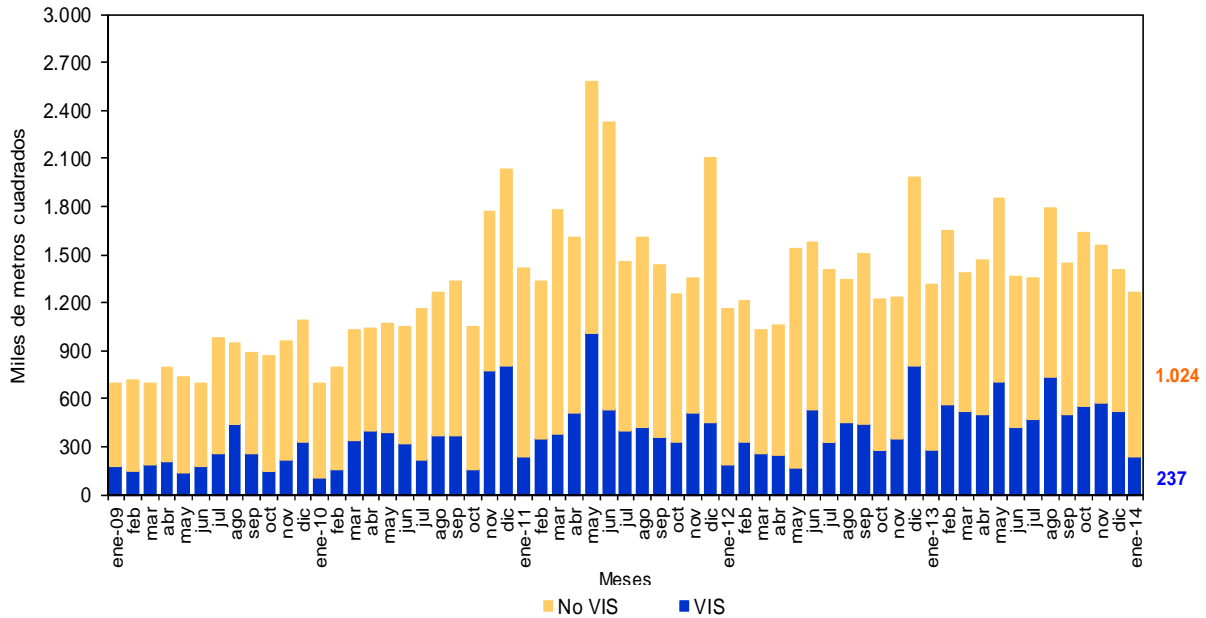
Gráfico 31
Distribución del área y unidades aprobadas para vivienda
88 municipios
Enero de 2014



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

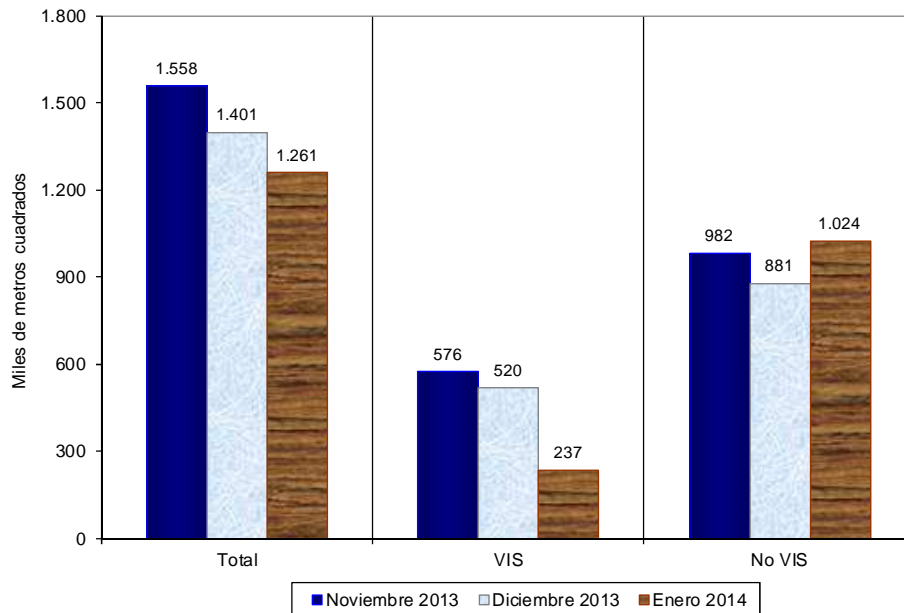
Gráfico 32
Área aprobada para construcción de vivienda
88 municipios
Enero (2009 – 2014)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

El área autorizada para vivienda en el mes de enero de 2014 disminuyó 10,0% con respecto al área aprobada durante el mes de diciembre de 2013. Este resultado se explica por la reducción de 54,4% en el área aprobada para vivienda de interés social, al pasar de 519.659 m² en diciembre de 2013 a 236.720 m² en enero de 2014. La vivienda diferente de interés social aumentó 16,3% durante el mismo período (gráficos 33, 34 y anexo A17).

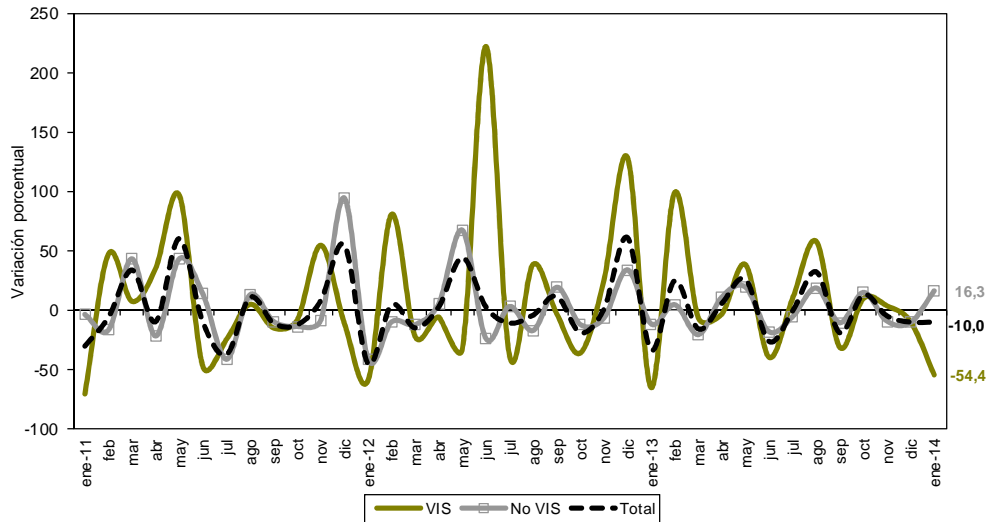
Gráfico 33
Área aprobada para construcción de vivienda
88 municipios
Noviembre 2013 – enero de 2014



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

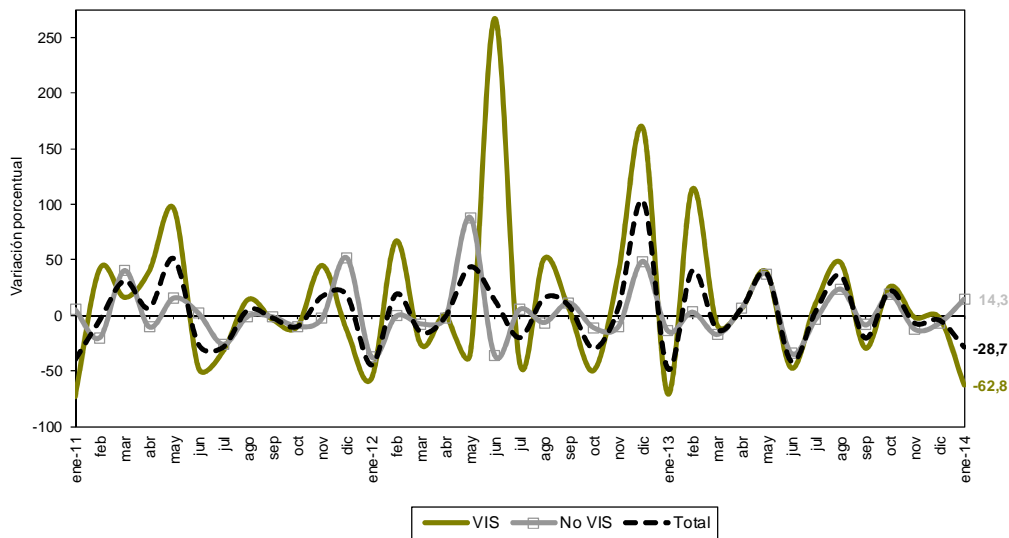
Gráfico 34
Variación mensual del área aprobada para vivienda
88 municipios
Enero (2011 – 2014)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Las unidades aprobadas para vivienda pasaron de 17.137 en diciembre de 2013 a 12.222 en enero del mismo año. Esto significó una reducción de 28,7%, explicada por el decrecimiento de 62,8% en las unidades aprobadas para la construcción de vivienda de interés social que pasaron de 9.547 unidades en diciembre de 2013 a 3.547 unidades en enero de 2014. Por otra parte, las unidades de vivienda diferente de interés social aumentaron 14,3% en el período de referencia (gráfico 35 y anexo A17).

Gráfico 35
Variación mensual del número de unidades aprobada para vivienda
88 municipios
Enero (2011 – 2014)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



Ficha Metodológica

Objetivo: conocer el potencial de la actividad edificadora del país, con base en las licencias de construcción.

Alcance: los metros cuadrados aprobados según licencias de construcción.

Tipo de investigación: encuesta de autodiligenciamiento.

Fuentes: curadurías urbanas para ciudades con población superior a 100.000 habitantes; para ciudades con población inferior a los 100.000 habitantes, las oficinas de Planeación Municipal y las secretarías de Obras Públicas.

Indicador de Cobertura*: de las 124 fuentes con las que cuenta la investigación, 119 registraron metros cuadrados licenciados mientras que 5 presentaron Certificado de No Movimiento, lo que representa un indicador de cobertura de 100%.

Periodicidad: mensual.

Cobertura geográfica: los resultados que se presentan en este boletín cubren 88 municipios: *Antioquia:* Medellín, Barbosa, Bello, Caldas, Copacabana, Envigado, Girardota, Itagüí, La Estrella, Rionegro, Sabaneta y Yarumal; *Atlántico:* Barranquilla, Malambo, Puerto Colombia y Soledad; *Bogotá;* *Bolívar:* Cartagena y Magangué; *Boyacá:* Tunja, Chiquinquirá, Duitama y Sogamoso; *Caldas:* Manizales, La Dorada y Villamaría; *Caquetá:* Florencia; *Cauca:* Popayán; *Cesar:* Valledupar; *Córdoba:* Montería; *Cundinamarca:* Cajicá, Chía, Cota, Facatativá, Funza, Fusagasugá, Girardot, La Calera, Madrid, Mosquera, Sibaté, Soacha, Sopó, Tabio, Tenjo, Tocancipá y Zipaquirá; *Chocó:* Quibdó; *Huila:* Neiva, Garzón y Pitalito; *La Guajira:* Riohacha; *Magdalena:* Santa Marta; *Meta:* Villavicencio; *Nariño:* Pasto e Ipiales; *Norte de Santander:* Cúcuta, El Zulia, Los Patios, Ocaña y Villa del Rosario; *Quindío:* Armenia y Calarcá; *Risaralda:* Pereira, Dosquebradas y Santa Rosa de Cabal; *Santander:* Bucaramanga, Barrancabermeja, Floridablanca, Girón, Piedecuesta, San Gil y Socorro; *Sucre:* Sincelejo; *Tolima:* Ibagué, Espinal, Honda y Líbano; *Valle del Cauca:* Cali, Buenaventura, Buga, Cartago, Jamundí, Palmira, Tuluá y Yumbo; *Arauca:* Arauca; *Casanare:* Yopal.

Nota: en este boletín se divulgan estadísticas preliminares para el último año de referencia y definitivas para los períodos anteriores.

Variaciones analizadas

Variación anual: variación porcentual calculada entre el mes del año en referencia (i,t) y el mismo mes del año anterior (i,t-1).

$$r_{i,t,t-1} = \left(\frac{X_{i,t}}{X_{i,t-1}} - 1 \right) * 100$$

Variación acumulada en lo corrido del año: variación porcentual calculada entre lo transcurrido desde enero hasta el mes de referencia del año (Enero hasta i,t) y lo transcurrido en igual período del año anterior (Enero hasta i,t-1).

$$r_{i,t,t-1} = \left(\frac{X_{i,t}}{X_{i,t-1}} - 1 \right) * 100$$

Variación acumulada anual: variación porcentual calculada entre el acumulado de los últimos doce meses con relación al mes del año en referencia (i,t) y el acumulado de igual período del año inmediatamente anterior (i,t-1).

$$r_{i,t,t-1} = \left(\frac{X_{i,t}}{X_{i,t-1}} - 1 \right) * 100$$

Variación Mensual: variación porcentual calculada entre el mes de referencia (i,t) y el mes inmediatamente anterior (i,t-1)

$$r_{i,t,t-1} = \left(\frac{X_{i,t}}{X_{i,t-1}} - 1 \right) * 100$$

donde,

$X_{i,t}$ = metros cuadrados aprobados bajo licencia o el número de unidades licenciadas, en el período de referencia (t).

$X_{i,t-1}$ = metros cuadrados aprobados bajo licencia o el número de unidades licenciadas, en el mismo período del año anterior (t-1)

* El indicador de cobertura es el porcentaje de las fuentes que suministraron la información de Licencias de Construcción en el periodo de referencia sobre la totalidad de las fuentes que comprenden la cobertura de 88 municipios.

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



Anexo Estadístico

A1 Evolución de la actividad edificadora, según licencias aprobadas

88 municipios

Enero (2011-2014)

Años	Metros cuadrados		Anual	Variaciones (%)	
	Enero	Doce meses a Enero		Doce meses a Enero	Mensual
Total					
2011	1.778.727	19.596.022	50,8	38,9	-31,0
2012	1.498.909	25.368.851	-15,7	29,5	-46,6
2013	2.094.058	21.819.042	39,7	-14,0	-14,7
2014	1.765.904	24.258.919	-15,7	11,2	-15,1
Vivienda					
2011	1.416.838	15.011.075	105,3	49,5	-30,2
2012	1.160.591	19.993.989	-18,1	33,2	-44,8
2013	1.317.206	16.395.609	13,5	-18,0	-33,4
2014	1.261.123	18.147.286	-4,3	10,7	-10,0
Otros destinos					
2011	361.889	4.584.947	-26,0	12,5	-33,9
2012	338.318	5.374.862	-6,5	17,2	-51,9
2013	776.852	5.423.433	129,6	0,9	62,2
2014	504.781	6.111.633	-35,0	12,7	-25,8

FUENTE: DANE

A2 Área total aprobada en 88 municipios, según departamentos y Bogotá

Diciembre 2013 - Enero 2014

Departamentos y Bogotá	Metros cuadrados			
	Diciembre 2013		Enero 2014	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	159.479	256.754	224.092	258.937
Arauca	1.234	4.587	1.272	2.062
Atlántico	131.289	175.943	133.112	150.808
Bogotá D.C.	212.819	411.607	335.459	494.851
Bolívar	1.379	11.448	78.420	173.037
Boyacá	56.985	62.699	42.788	52.438
Caldas	28.907	42.629	7.913	14.534
Caquetá	2.602	2.674	2.441	2.441
Casanare	14.600	35.980	4.635	20.277
Cauca	46.482	65.595	10.349	12.049
Cesar	6.949	12.272	4.030	48.237
Córdoba	6.808	7.850	9.193	9.785
Cundinamarca	177.197	258.921	97.063	132.424
Chocó	1.221	3.156	1.895	1.895
Huila	28.390	34.737	28.824	30.544
La Guajira	2.379	3.330	2.183	2.722
Magdalena	21.458	22.568	654	2.088
Meta	10.698	15.073	9.899	10.594
Nariño	38.786	49.593	29.773	32.988
Norte de Stder	61.729	65.804	14.480	16.199
Quindío	18.764	25.661	13.241	19.353
Risaralda	100.954	131.692	32.479	39.946
Santander	88.360	119.557	36.960	52.654
Sucre	72.784	77.837	69.899	74.000
Tolima	24.208	41.939	22.181	25.564
Valle del Cauca	84.150	140.998	47.888	85.477
Total	1.400.611	2.080.904	1.261.123	1.765.904

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



**A3 Variación mensual del área total aprobada en 88 municipios,
según departamentos y Bogotá
Diciembre 2013 - Enero 2014**

Departamentos y Bogotá	Variación mensual (%)		Contribución a la variación	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	40,5	0,9	4,6	0,1
Arauca	3,1	-55,0	0,0	-0,1
Atlántico	1,4	-14,3	0,1	-1,2
Bogotá D.C.	57,6	20,2	8,8	4,0
Bolívar	5.586,7	1.411,5	5,5	7,8
Boyacá	-24,9	-16,4	-1,0	-0,5
Caldas	-72,6	-65,9	-1,5	-1,4
Caquetá	-6,2	-8,7	0,0	0,0
Casanare	-68,3	-43,6	-0,7	-0,8
Cauca	-77,7	-81,6	-2,6	-2,6
Cesar	-42,0	293,1	-0,2	1,7
Córdoba	35,0	24,6	0,2	0,1
Cundinamarca	-45,2	-48,9	-5,7	-6,1
Chocó	55,2	-40,0	0,0	-0,1
Huila	1,5	-12,1	0,0	-0,2
La Guajira	-8,2	-18,3	0,0	0,0
Magdalena	-97,0	-90,7	-1,5	-1,0
Meta	-7,5	-29,7	-0,1	-0,2
Nariño	-23,2	-33,5	-0,6	-0,8
Norte de Stder	-76,5	-75,4	-3,4	-2,4
Quindío	-29,4	-24,6	-0,4	-0,3
Risaralda	-67,8	-69,7	-4,9	-4,4
Santander	-58,2	-56,0	-3,7	-3,2
Sucre	-4,0	-4,9	-0,2	-0,2
Tolima	-8,4	-39,0	-0,1	-0,8
Valle del Cauca	-43,1	-39,4	-2,6	-2,7
Total	-10,0	-15,1	-10,0	-15,1

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



A4 Área total aprobada para vivienda en 88 municipios, según departamentos y Bogotá

Departamentos y Bogotá	Enero 2014	
	Mes	Doce meses a Enero
Antioquia	224.092	2.250.221
Arauca	1.272	19.240
Atlántico	133.112	986.419
Bogotá	335.459	4.236.165
Bolívar	78.420	421.944
Boyacá	42.788	650.371
Caldas	7.913	305.432
Caquetá	2.441	46.152
Casanare	4.635	75.913
Cauca	10.349	284.398
Cesar	4.030	140.316
Córdoba	9.193	390.763
Cundinamarca	97.063	1.771.147
Chocó	1.895	22.740
Huila	28.824	559.623
La Guajira	2.183	96.188
Magdalena	654	381.293
Meta	9.899	375.115
Nariño	29.773	365.564
Norte de Stder	14.480	385.370
Quindío	13.241	432.476
Risaralda	32.479	509.468
Santander	36.960	1.291.036
Sucre	69.899	340.285
Tolima	22.181	579.453
Valle	47.888	1.230.194
Total	1.261.123	18.147.286

FUENTE: DANE

A5 Variación porcentual del área aprobada para vivienda en 88 municipios, según departamentos y Bogotá

Departamentos y Bogotá	Enero 2014		
	Anual	Doce meses a Enero	Porcentaje Mensual
Antioquia	-7,4	-10,7	40,5
Arauca	195,1	95,4	3,1
Atlántico	162,6	50,6	1,4
Bogotá	-2,2	17,1	57,6
Bolívar	3.765,0	27,1	5.586,7
Boyacá	63,5	32,0	-24,9
Caldas	-45,1	41,3	-72,6
Caquetá	-41,5	-17,6	-6,2
Casanare	642,8	422,9	-68,3
Cauca	-60,9	41,4	-77,7
Cesar	-88,2	-61,4	-42,0
Córdoba	-3,8	55,5	35,0
Cundinamarca	-21,0	7,2	-45,2
Chocó	230,7	1,3	55,2
Huila	27,7	13,6	1,5
La Guajira	*	25,1	-8,2
Magdalena	-98,3	-11,6	-97,0
Meta	-48,2	22,7	-7,5
Nariño	187,0	-8,4	-23,2
Norte de Stder	31,5	6,2	-76,5
Quindío	-78,4	60,6	-29,4
Risaralda	-63,1	21,2	-67,8
Santander	30,1	5,0	-58,2
Sucre	896,0	484,7	-4,0
Tolima	37,4	29,0	-8,4
Valle del Cauca	-65,3	-17,9	-43,1
Total	-4,3	10,7	-10,0

FUENTE: DANE

* Cálculo matemático indeterminado

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



A6 Área total aprobada en 88 municipios, según departamentos y Bogotá Enero (2013 - 2014)

Departamentos y Bogotá	Metros cuadrados			
	Enero 2013		Enero 2014	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	241.981	266.650	224.092	258.937
Arauca	431	551	1.272	2.062
Atlántico	50.688	102.772	133.112	150.808
Bogotá D.C.	342.860	592.512	335.459	494.851
Bolívar	2.029	176.779	78.420	173.037
Boyacá	26.169	39.212	42.788	52.438
Caldas	14.407	15.914	7.913	14.534
Caquetá	4.176	5.146	2.441	2.441
Casanare	624	624	4.635	20.277
Cauca	26.478	28.912	10.349	12.049
Cesar	34.294	38.628	4.030	48.237
Córdoba	9.555	11.855	9.193	9.785
Cundinamarca	122.839	136.614	97.063	132.424
Chocó	573	1.045	1.895	1.895
Huila	22.565	28.043	28.824	30.544
La Guajira	-	-	2.183	2.722
Magdalena	38.173	40.113	654	2.088
Meta	19.127	20.162	9.899	10.594
Nariño	10.375	11.639	29.773	32.988
Norte de Stder	11.012	36.305	14.480	16.199
Quindío	61.439	69.826	13.241	19.353
Risaralda	87.991	97.637	32.479	39.946
Santander	28.409	94.523	36.960	52.654
Sucre	7.018	9.780	69.899	74.000
Tolima	16.144	17.970	22.181	25.564
Valle del Cauca	137.849	250.846	47.888	85.477
Total	1.317.206	2.094.058	1.261.123	1.765.904

FUENTE: DANE
- Sin Movimiento

A7 Variación anual del área total aprobada en 88 municipios, según departamentos y Bogotá Enero (2013 - 2014)

Departamentos y Bogotá	Variación anual		Contribución a la variación	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	-7,4	-2,9	-1,4	-0,4
Arauca	195,1	274,2	0,1	0,1
Atlántico	162,6	46,7	6,3	2,3
Bogotá D.C.	-2,2	-16,5	-0,6	-4,7
Bolívar	3.765,0	-2,1	5,8	-0,2
Boyacá	63,5	33,7	1,3	0,6
Caldas	-45,1	-8,7	-0,5	-0,1
Caquetá	-41,5	-52,6	-0,1	-0,1
Casanare	642,8	3.149,5	0,3	0,9
Cauca	-60,9	-58,3	-1,2	-0,8
Cesar	-88,2	24,9	-2,3	0,5
Córdoba	-3,8	-17,5	0,0	-0,1
Cundinamarca	-21,0	-3,1	-2,0	-0,2
Chocó	230,7	81,3	0,1	0,0
Huila	27,7	8,9	0,5	0,1
La Guajira	*	*	0,2	0,1
Magdalena	-98,3	-94,8	-2,8	-1,8
Meta	-48,2	-47,5	-0,7	-0,5
Nariño	187,0	183,4	1,5	1,0
Norte de Stder	31,5	-55,4	0,3	-1,0
Quindío	-78,4	-72,3	-3,7	-2,4
Risaralda	-63,1	-59,1	-4,2	-2,8
Santander	30,1	-44,3	0,6	-2,0
Sucre	896,0	656,6	4,8	3,1
Tolima	37,4	42,3	0,5	0,4
Valle del Cauca	-65,3	-65,9	-6,8	-7,9
Total	-4,3	-15,7	-4,3	-15,7

FUENTE: DANE
* Cálculo matemático indeterminado

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



A8 Área total aprobada y vivienda en 88 municipios, según departamentos y Bogotá Doce meses a Enero

Departamentos y Bogotá	Doce meses a Enero			
	2013		2014	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	2.518.478	3.076.393	2.250.221	2.806.674
Arauca	9.846	16.315	19.240	34.564
Atlántico	655.202	971.481	986.419	1.291.561
Bogotá D.C.	3.616.142	5.150.543	4.236.165	6.263.794
Bolívar	332.022	837.559	421.944	825.277
Boyacá	492.883	620.864	650.371	733.484
Caldas	216.100	275.317	305.432	408.927
Caquetá	56.039	89.576	46.152	55.222
Casanare	14.518	15.405	75.913	130.396
Cauca	201.128	270.938	284.398	343.269
Cesar	363.709	445.209	140.316	206.744
Córdoba	251.269	325.328	390.763	414.137
Cundinamarca	1.651.468	2.041.001	1.771.147	2.612.517
Chocó	22.455	33.155	22.740	31.080
Huila	492.637	598.475	559.623	665.647
La Guajira	76.906	92.693	96.188	104.745
Magdalena	431.376	588.169	381.293	467.427
Meta	305.756	396.816	375.115	455.639
Nariño	398.879	474.529	365.564	458.087
Norte de Stder	362.939	465.028	385.370	443.945
Quindío	269.237	354.668	432.476	478.072
Risaralda	420.296	504.456	509.468	615.921
Santander	1.230.008	1.499.833	1.291.036	1.559.017
Sucre	58.201	135.090	340.285	378.592
Tolima	449.038	504.956	579.453	753.225
Valle del Cauca	1.499.077	2.035.245	1.230.194	1.720.956
Total	16.395.609	21.819.042	18.147.286	24.258.919

FUENTE: DANE

A9 Variación del área aprobada total y vivienda en 88 municipios, según departamentos y Bogotá Doce meses a Enero

Departamentos y Bogotá	Variación doce meses		Contribución a la variación (Puntos Porcentuales)	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
	Antioquia	-10,7	-8,8	-1,6
Arauca	95,4	111,9	0,1	0,1
Atlántico	50,6	32,9	2,0	1,5
Bogotá D.C.	17,1	21,6	3,8	5,1
Bolívar	27,1	-1,5	0,5	-0,1
Boyacá	32,0	18,1	1,0	0,5
Caldas	41,3	48,5	0,5	0,6
Caquetá	-17,6	-38,4	-0,1	-0,2
Casanare	422,9	746,5	0,4	0,5
Cauca	41,4	26,7	0,5	0,3
Cesar	-61,4	-53,6	-1,4	-1,1
Córdoba	55,5	27,3	0,9	0,4
Cundinamarca	7,2	28,0	0,7	2,6
Chocó	1,3	-6,3	0,0	0,0
Huila	13,6	11,2	0,4	0,3
La Guajira	25,1	13,0	0,1	0,1
Magdalena	-11,6	-20,5	-0,3	-0,6
Meta	22,7	14,8	0,4	0,3
Nariño	-8,4	-3,5	-0,2	-0,1
Norte de Stder	6,2	-4,5	0,1	-0,1
Quindío	60,6	34,8	1,0	0,6
Risaralda	21,2	22,1	0,5	0,5
Santander	5,0	3,9	0,4	0,3
Sucre	484,7	180,3	1,7	1,1
Tolima	29,0	49,2	0,8	1,1
Valle del Cauca	-17,9	-15,4	-1,6	-1,4
Total	10,7	11,2	10,7	11,2

FUENTE: DANE.

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



**A10 Área aprobada bajo licencias de construcción en 88 municipios,
según destinos
Diciembre 2013 - Enero 2014**

Destinos	Metros cuadrados		Variación mensual (%)	Contribución a la variación (puntos porcentuales)
	Diciembre 2013	Enero 2014		
Vivienda	1.400.611	1.261.123	-10,0	-6,7
Industria	78.812	39.841	-49,4	-1,9
Oficina	168.321	71.823	-57,3	-4,6
Bodega	61.523	30.206	-50,9	-1,5
Comercio	162.952	183.641	12,7	1,0
Hotel	37.537	111.714	197,6	3,6
Educación	73.350	31.539	-57,0	-2,0
Hospital	40.353	19.139	-52,6	-1,0
Administración pública	47.220	12.531	-73,5	-1,7
Religioso	7.772	3.566	-54,1	-0,2
Social-recreacional	2.419	642	-73,5	-0,1
Otro*	34	139	308,8	0,0
Total	2.080.904	1.765.904	-15,1	-15,1

FUENTE: DANE

*Otro incluye destinos no residenciales como parqueaderos y caballerizas.

**A11 Área aprobada bajo licencias de construcción en 88 municipios,
según destinos
Enero (2013-2014)**

Destinos	Metros cuadrados		Variación anual (%)	Contribución a la variación (puntos porcentuales)
	2013	2014		
Vivienda	1.317.206	1.261.123	-4,3	-2,7
Industria	34.467	39.841	15,6	0,3
Oficina	292.550	71.823	-75,4	-10,5
Bodega	156.851	30.206	-80,7	-6,0
Comercio	186.583	183.641	-1,6	-0,1
Hotel	9.025	111.714	1.137,8	4,9
Educación	27.319	31.539	15,4	0,2
Hospital	43.442	19.139	-55,9	-1,2
Administración pública	10.300	12.531	21,7	0,1
Religioso	1.012	3.566	252,4	0,1
Social-recreacional	10.893	642	-94,1	-0,5
Otro*	4.410	139	-96,8	-0,2
Total	2.094.058	1.765.904	-15,7	-15,7

FUENTE: DANE

*Otro incluye destinos no residenciales como parqueaderos y caballerizas.

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



**A12 Área aprobada en licencias de construcción en 88 municipios,
según destinos
Doce meses a Enero
2013 - 2014**

Destinos	Doce meses (metros cuadrados)		Variación doce meses (%)	Contribución a la variación (puntos porcentuales)
	2013	2014		
Vivienda	16.395.609	18.147.286	10,7	8,0
Industria	436.765	543.377	24,4	0,5
Oficina	981.846	1.054.240	7,4	0,3
Bodega	625.216	690.818	10,5	0,3
Comercio	1.853.695	2.027.459	9,4	0,8
Hotel	410.373	517.877	26,2	0,5
Educación	485.278	525.978	8,4	0,2
Hospital	245.194	366.205	49,4	0,6
Administración pública	93.758	208.229	122,1	0,5
Religioso	71.290	85.759	20,3	0,1
Social-recreacional	187.189	85.466	-54,3	-0,5
Otro*	32.829	6.225	-81,0	-0,1
Total	21.819.042	24.258.919	11,2	11,2

FUENTE: DANE

*Otro incluye destinos no residenciales como parqueaderos y caballerizas.

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

www.dane.gov.co



**A13 Área total aprobada (M2) para vivienda
según departamentos y Bogotá**

Enero 2014 Metros cuadrados

Departamentos y Bogotá	Vivienda de interés social			Vivienda diferente de VIS		
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.
Antioquia	17.677	395	17.282	206.415	16.954	189.461
Arauca	743	743	-	529	529	-
Atlántico	627	386	241	132.485	4.637	127.848
Bogotá	23.703	9.765	13.938	311.756	11.115	300.641
Bolívar	30.842	-	30.842	47.578	2.775	44.803
Boyacá	-	-	-	42.788	9.506	33.282
Caldas	4.100	112	3.988	3.813	3.403	410
Caquetá	-	-	-	2.441	2.441	-
Casanare	-	-	-	4.635	4.329	306
Cauca	925	925	-	9.424	7.236	2.188
Cesar	1.857	1.857	-	2.173	1.240	933
Córdoba	7.325	7.325	-	1.868	1.868	-
Cundinamarca	53.218	3.527	49.691	43.845	30.280	13.565
Chocó	-	-	-	1.895	834	1.061
Huila	184	184	-	28.640	13.180	15.460
La Guajira	-	-	-	2.183	661	1.522
Magdalena	-	-	-	654	654	-
Meta	-	-	-	9.899	7.788	2.111
Nariño	1.055	1.055	-	28.718	6.785	21.933
Norte de Stder	10.100	-	10.100	4.380	3.830	550
Quindío	384	261	123	12.857	12.487	370
Risaralda	17.495	17.495	-	14.984	8.272	6.712
Santander	502	-	502	36.458	6.300	30.158
Sucre	62.091	-	62.091	7.808	2.467	5.341
Tolima	3.376	3.376	-	18.805	4.753	14.052
Valle del Cauca	516	516	-	47.372	32.511	14.861
Total	236.720	47.922	188.798	1.024.403	196.835	827.568

FUENTE: DANE

- Sin Movimiento

**A14 Unidades de vivienda a construir en 88 municipios,
según departamentos y Bogotá**

Enero 2014

Departamentos y Bogotá	Vivienda de interés social			Vivienda diferente de VIS		
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.
Antioquia	243	3	240	2.125	98	2.027
Arauca	10	10	-	2	2	-
Atlántico	7	4	3	862	52	810
Bogotá	301	120	181	2.485	93	2.392
Bolívar	432	-	432	407	31	376
Boyacá	-	-	-	426	77	349
Caldas	60	2	58	26	21	5
Caquetá	-	-	-	23	23	-
Casanare	-	-	-	40	37	3
Cauca	27	27	-	88	56	32
Cesar	19	19	-	28	12	16
Córdoba	139	139	-	12	12	-
Cundinamarca	1.008	41	967	317	201	116
Chocó	-	-	-	15	8	7
Huila	2	2	-	228	124	104
La Guajira	-	-	-	29	5	24
Magdalena	-	-	-	8	8	-
Meta	-	-	-	79	58	21
Nariño	15	15	-	341	57	284
Norte de Stder	136	-	136	41	34	7
Quindío	6	4	2	34	31	3
Risaralda	172	172	-	108	56	52
Santander	5	-	5	308	56	252
Sucre	920	-	920	37	12	25
Tolima	40	40	-	195	34	161
Valle del Cauca	5	5	-	411	259	152
Total	3.547	603	2.944	8.675	1.457	7.218

FUENTE: DANE

- Sin Movimiento

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



**A15 Área total aprobada (M2) para vivienda
en 88 municipios, según departamentos y Bogotá
Doce meses a Enero**

Departamentos y Bogotá	Metros cuadrados					
	Vivienda de interés social			Vivienda diferente de VIS		
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.
Antioquia	473.030	17.866	455.164	1.777.191	231.110	1.546.081
Arauca	1.782	1.782	-	17.458	16.112	1.346
Atlántico	383.799	297.336	86.463	602.620	98.623	503.997
Bogotá	1.136.006	141.035	994.971	3.100.159	170.296	2.929.863
Bolívar	212.728	112.172	100.556	209.216	33.325	175.891
Boyacá	93.847	12.818	81.029	556.524	153.385	403.139
Caldas	58.499	22.592	35.907	246.933	113.971	132.962
Caquetá	69	69	-	46.083	35.821	10.262
Casanare	159	159	-	75.754	60.490	15.264
Cauca	93.352	93.352	-	191.046	112.272	78.774
Cesar	61.053	59.832	1.221	79.263	67.016	12.247
Córdoba	263.988	42.214	221.774	126.775	41.975	84.800
Cundinamarca	774.301	25.028	749.273	996.846	636.002	360.844
Chocó	1.291	1.291	-	2.1449	11.604	9.845
Huila	198.648	57.212	141.436	360.975	184.540	176.435
La Guajira	72.354	70.399	1.955	23.834	19.651	4.183
Magdalena	231.655	231.407	248	149.638	26.725	122.913
Meta	141.604	57.442	84.162	233.511	162.097	71.414
Nariño	87.591	33.087	54.504	277.973	85.669	192.304
Norte de Santander	204.449	19.513	184.936	180.921	85.706	95.215
Quindío	165.285	12.541	152.744	267.191	77.778	189.413
Risaralda	252.348	86.677	165.671	257.120	116.563	140.557
Santander	321.601	79.172	242.429	969.435	128.525	840.910
Sucre	272.197	44.660	227.537	68.088	27.031	41.057
Tolima	396.103	68.868	327.235	183.350	86.912	96.438
Valle del Cauca	412.832	320.286	92.546	817.362	450.113	367.249
Total	6.310.571	1.908.810	4.401.761	11.836.715	3.233.312	8.603.403

FUENTE: DANE

- Sin Movimiento

**A16 Unidades de vivienda a construir
en 88 municipios, según departamentos y Bogotá
Doce meses a Enero**

Departamentos y Bogotá	Metros cuadrados					
	Vivienda de interés social			Vivienda diferente de VIS		
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.
Antioquia	8.251	280	7.971	15.949	1.580	14.369
Arauca	28	28	-	166	152	14
Atlántico	7.748	6.003	1.745	4.515	829	3.686
Bogotá	15.355	1.833	13.522	25.455	1.377	24.078
Bolívar	3.793	2.263	1.530	1.667	217	1.450
Boyacá	1.529	126	1.403	5.291	1.325	3.966
Caldas	905	318	587	2.035	844	1.191
Caquetá	2	2	-	447	356	91
Casanare	1	1	-	499	412	87
Cauca	1.921	1.921	-	1.596	944	652
Cesar	1.301	1.253	48	703	604	99
Córdoba	5.537	873	4.664	957	296	661
Cundinamarca	13.955	327	13.628	8.840	4.736	4.104
Chocó	4	4	-	184	111	73
Huila	2.963	735	2.228	3.066	1.730	1.336
La Guajira	1.482	1.466	16	183	128	55
Magdalena	5.043	5.036	7	1.321	222	1.099
Meta	2.423	901	1.522	1.587	1.046	541
Nariño	1.312	412	900	2.687	702	1.985
Norte de Santander	4.082	388	3.694	1.887	913	974
Quindío	2.574	212	2.362	2.317	539	1.778
Risaralda	4.637	1.198	3.439	2.398	1.058	1.340
Santander	4.883	1.033	3.850	8.574	1.087	7.487
Sucre	5.130	1.024	4.106	521	210	311
Tolima	5.795	737	5.058	1.343	570	773
Valle del Cauca	6.969	5.516	1.453	6.527	3.853	2.674
Total	107.623	33.890	73.733	100.715	25.841	74.874

FUENTE: DANE

- Sin Movimiento

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



A17 Licencias aprobadas para vivienda, por tipo de vivienda
88 municipios
Enero (2013 - 2014)

Período	Metros cuadrados aprobados								
	Total vivienda			Vivienda de interés social			Vivienda diferente de VIS		
	Total nacional	Casas	Aptos.	Total nacional	Casas	Aptos.	Total nacional	Casas	Aptos.
Diciembre 2013	1400.611	489.069	911.542	519.659	200.464	319.195	880.952	288.605	592.347
Enero 2013	1.317.206	413.953	903.253	280.699	12.1922	158.777	1.036.507	292.031	744.476
Enero 2014	1.261.123	244.757	1.016.366	236.720	47.922	188.798	1.024.403	196.835	827.568
Doce meses a Enero 2013	16.395.609	4.972.982	11.422.627	4.473.195	1.634.668	2.838.527	11.922.414	3.338.314	8.584.100
Doce meses a Enero 2014	18.147.286	5.142.122	13.005.164	6.310.571	1.908.810	4.401.761	11.836.715	3.233.312	8.603.403
	Variaciones %								
Mensual	-10,0	-50,0	11,5	-54,4	-76,1	-40,9	16,3	-31,8	39,7
Anual	-4,3	-40,9	12,5	-15,7	-60,7	18,9	-1,2	-32,6	11,2
Doce meses a Enero 2014	10,7	3,4	13,9	41,1	16,8	55,1	-0,7	-3,1	0,2
Período	Número de viviendas por construir								
	Total vivienda			Vivienda de interés social			Vivienda diferente de VIS		
	Total nacional	Casas	Aptos.	Total nacional	Casas	Aptos.	Total nacional	Casas	Aptos.
Diciembre 2013	17.137	5.999	11.138	9.547	3.672	5.875	7.590	2.327	5.263
Enero 2013	13.516	5.075	8.441	4.559	2.231	2.328	8.957	2.844	6.113
Enero 2014	12.222	2.060	10.162	3.547	603	2.944	8.675	1.457	7.218
Doce meses a Enero 2013	178.029	56.173	121.856	76.525	28.839	47.686	101.504	27.334	74.170
Doce meses a Enero 2014	208.338	59.731	148.607	107.623	33.890	73.733	100.715	25.841	74.874
	Variaciones %								
Mensual	-28,7	-65,7	-8,8	-62,8	-83,6	-49,9	14,3	-37,4	37,1
Anual	-9,6	-59,4	20,4	-22,2	-73,0	26,5	-3,1	-48,8	18,1
Doce meses a Enero 2014	17,0	6,3	22,0	40,6	17,5	54,6	-0,8	-5,5	0,9

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



A 18 Área aprobada por departamentos y Bogotá, según destinos

88 municipios

Enero 2014

Departamentos y Bogotá	Metros cuadrados												
	Vivienda	Industria	Oficina	Bodega	Comercio	Hotel	Educación	Hospital	Administración pública	Religioso	Social	Otro	Total
Antioquia	224.092	3.290	-	575	28.606	1.626	-	-	-	748	-	-	258.937
Arauca	1.272	-	-	-	679	111	-	-	-	-	-	-	2.062
Atlántico	133.112	-	2.814	6.841	2.270	1.701	-	4.070	-	-	-	-	150.808
Bogotá	335.459	12.505	58.412	178	50.871	17.621	2.395	10.030	6.818	562	-	-	494.851
Bolívar	78.420	-	-	14.896	4.792	71.715	250	2.964	-	-	-	-	173.037
Boyacá	42.788	-	1.932	-	2.605	-	4.250	-	-	523	340	-	52.438
Caldas	7.913	-	34	-	342	346	5.855	-	-	44	-	-	14.534
Caquetá	2.441	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.441
Casanare	4.635	-	-	-	15.642	-	-	-	-	-	-	-	20.277
Cauca	10.349	-	-	-	1.550	-	-	-	-	-	150	-	12.049
Cesar	4.030	-	-	-	43.953	254	-	-	-	-	-	-	48.237
Córdoba	9.193	-	-	-	592	-	-	-	-	-	-	-	9.785
Cundinamarca	97.063	21.236	-	1.649	7.342	734	4.329	-	-	66	-	5	132.424
Chocó	1.895	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.895
Huila	28.824	-	-	-	706	1.014	-	-	-	-	-	-	30.544
La Guajira	2.183	-	-	-	49	299	-	-	-	191	-	-	2.722
Magdalena	654	-	-	-	1.434	-	-	-	-	-	-	-	2.088
Meta	9.899	-	158	-	537	-	-	-	-	-	-	-	10.594
Nariño	29.773	-	-	-	835	-	305	2.075	-	-	-	-	32.988
Norte de Stder	14.480	-	-	-	281	231	1.207	-	-	-	-	-	16.199
Quindío	13.241	-	-	-	1.058	-	1.175	-	3.745	-	-	134	19.353
Risaralda	32.479	-	-	5.068	2.399	-	-	-	-	-	-	-	39.946
Santander	36.960	2.810	3.718	591	5.669	983	1.923	-	-	-	-	-	52.654
Sucre	69.899	-	-	-	3.585	-	-	-	-	516	-	-	74.000
Tolima	22.181	-	1.480	-	930	821	-	-	-	-	152	-	25.564
Valle del Cauca	47.888	-	3.275	408	6.914	14.258	9.850	-	1.968	916	-	-	85.477
Total	1.261.123	39.841	71.823	30.206	183.641	111.714	31.539	19.139	12.531	3.566	642	139	1.765.904

FUENTE: DANE.

- Sin Movimiento

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



A19 Área aprobada por departamentos y Bogotá, según destinos
88 municipios

Doce meses a Enero de 2014

Metros cuadrados

Departamentos y Bogotá	Vivienda	Industria	Oficina	Bodega	Comercio	Hotel	Educación	Hospital	Administración pública	Religioso	Social-recreacional	Otro	Total
Antioquia	2.250.221	33.906	20.271	82.295	209.898	52.220	43.001	54.798	22.736	12.057	25.260	11	2.806.674
Arauca	19.240	-	35	-	5.380	4.115	146	297	-	719	4.632	-	34.564
Atlántico	986.419	414	30.799	46.450	91.645	75.486	29.141	17.868	976	1.658	10.415	290	1.291.561
Bogotá	4.236.165	50.568	898.439	15.437	782.288	76.309	79.691	86.676	23.666	8.957	5.587	11	6.263.794
Bolívar	421.944	25.598	10.876	129.975	43.934	140.126	8.221	20.560	22.593	71	1.379	-	825.277
Boyacá	650.371	6.521	2.037	4.103	30.780	2.724	18.907	605	6.638	5.099	5.699	-	733.484
Caldas	305.432	8.873	770	7.655	23.418	1.757	56.736	1813	1.367	858	248	-	408.927
Caquetá	46.152	-	267	590	3.807	-	2.813	-	1.265	160	168	-	55.222
Casanare	75.913	-	1.172	15.000	37.207	822	-	282	-	-	-	-	130.396
Cauca	284.398	2.723	4.202	14.623	13.096	6.369	1.473	15.396	651	134	204	-	343.269
Cesar	140.316	435	67	830	52.261	254	3.101	3.041	4.103	1.923	413	-	206.744
Córdoba	390.763	-	761	-	14.165	-	6.012	596	1.012	828	-	-	414.137
Cundinamarca	1.771.147	368.331	10.894	227.813	149.522	7.627	55.151	2.687	1.665	4.511	8.286	4.883	2.612.517
Chocó	22.740	-	307	-	3.182	-	1.795	2.836	-	220	-	-	31.080
Huila	569.623	-	3.294	2.456	54.551	5.302	3.1288	2.556	1.750	4.129	698	-	665.647
La Guajira	96.188	-	593	454	10.223	814	894	2.830	824	1.125	-	-	104.745
Magdalena	381.293	-	472	20.704	15.564	32.722	4.063	4.218	8.062	-	329	-	467.427
Meta	375.115	-	1.005	8.208	22.019	974	6.042	37.845	4.234	197	-	-	455.639
Nariño	365.564	-	1.510	380	50.722	5.111	24.207	6.143	2.775	128	853	694	458.087
Norte de Stder	385.370	1.711	937	1.634	24.000	7.985	15.908	3.205	279	2.050	866	-	443.945
Quindío	432.476	949	1.656	760	20.534	1.185	8.352	-	7.722	2.668	1.468	302	478.072
Risaralda	509.468	4.998	10.278	28.382	44.754	2.003	1.529	11.273	540	2.237	459	-	615.921
Santander	1.291.036	20.293	16.591	10.418	81.440	24.057	30.264	64.980	5.619	3.165	11.154	-	1.559.017
Sucre	340.285	-	169	4.010	19.124	6.182	3.986	3.654	-	516	666	-	378.592
Tolima	579.453	4.012	15.918	4.580	61.350	34.547	8.366	1.087	43.212	548	152	-	753.225
Valle del Cauca	1.230.194	14.045	20.920	64.061	171.795	29.186	84.891	20.959	46.540	3.1801	6.530	34	1.720.956
Total	18.147.286	543.377	1.054.240	690.818	2.027.459	517.877	525.978	366.205	208.229	85.759	85.466	6.225	24.258.919

FUENTE: DANE

- Sin Movimiento

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



A20 Área aprobada y variación mensual por municipios
Diciembre 2013 - Enero 2014

Municipios y Bogotá	Diciembre 2013			Enero 2014			Variación mensual (%)			Contribución a la variación		
	Vivienda	Otros destinos	Total	Vivienda	Otros destinos	Total	Vivienda	Otros destinos	Total	Vivienda	Otros destinos	Total
Medellín	95.028	68.959	163.987	20.041	23.795	43.836	-78,9	-65,5	-73,3	-5,4	-6,6	-5,8
Barbosa	1.653	-	1.653	575	155	730	-65,2	*	-55,8	-0,1	0,0	-0,0
Bello	14.888	395	15.283	130.306	380	130.686	775,2	-3,8	755,1	8,2	-0,0	5,5
Caldas	4.358	272	4.630	158	-	158	-96,4	-100,0	-96,6	-0,3	-0,0	-0,2
Copacabana	1.170	-	1.170	373	2.493	2.866	-68,1	*	145,0	-0,1	0,4	0,1
Envigado	5.503	-	5.503	40.991	1.021	42.012	644,9	*	663,4	2,5	0,2	1,8
Granota	2.410	2.898	5.308	483	5.349	5.832	-80,0	84,6	9,9	-0,1	0,4	0,0
Itagüí	19.739	1.079	20.818	21.218	241	21.459	7,5	-77,7	3,1	0,1	-0,1	0,0
La Estrella	649	6.000	6.649	929	-	929	43,1	-100,0	-86,0	0,0	-0,9	-0,3
Rionegro	10.542	16.904	27.446	7.149	704	7.853	-32,2	-95,8	-71,4	-0,2	-2,4	-0,9
Sabaneta	2.369	264	2.633	1.465	687	2.152	-38,2	160,2	-18,3	-0,1	0,1	-0,0
Yarumal	1.170	504	1.674	404	20	424	-65,5	-96,0	-74,7	-0,1	-0,1	-0,1
Barranquilla	36.396	19.954	56.350	95.613	15.871	111.484	162,7	-20,5	97,8	4,2	-0,6	2,6
Malambo	-	-	-	144	11	155	*	*	*	0,0	0,0	0,0
Puerto Colombia	24.074	23.778	47.852	35.423	129	35.552	47,1	-99,5	-25,7	0,8	-3,5	-0,6
Soledad	70.819	922	71.741	1.932	1.685	3.617	-97,3	82,8	-95,0	-4,9	0,1	-3,3
Bogotá D.C.	212.819	198.788	411.607	335.459	169.392	494.851	57,6	-19,8	20,2	8,8	-5,8	4,0
Cartagena	1.164	7.543	8.707	78.140	94.579	172.719	6.613,1	1.153,9	1.883,7	5,5	12,8	7,9
Magangué	215	2.526	2.741	280	38	318	30,2	-98,5	-88,4	0,0	-0,4	-0,1
Tunja	8.593	1.406	9.999	27.345	7.566	34.911	218,2	438,1	249,1	1,3	0,9	1,2
Chiquinquirá	786	-	786	330	-	330	-58,0	*	-58,0	-0,0	-	-0,0
Duitama	9.351	1.562	10.913	8.129	2.084	10.213	-13,1	33,4	-6,4	-0,1	0,1	-0,0
Sogamoso	38.255	2.746	41.001	6.984	-	6.984	-81,7	-100,0	-83,0	-2,2	-0,4	-1,6
Manizales	22.432	12.311	34.743	5.916	6.235	12.151	-73,6	-49,4	-65,0	-1,2	-0,9	-1,1
La Dorada	633	1.411	2.044	1.177	386	1.563	85,9	-72,6	-23,5	0,0	-0,2	-0,0
Villamaría	5.842	-	5.842	820	-	820	-86,0	-	-86,0	-0,4	-	-0,2
Florencia	2.602	72	2.674	2.441	-	2.441	-6,2	-100,0	-8,7	-0,0	-0,0	-0,0
Popayán	46.482	19.113	65.595	10.349	1.700	12.049	-77,7	-91,1	-81,6	-2,6	-2,6	-2,6
Valledupar	6.949	5.323	12.272	4.030	44.207	48.237	-42,0	730,5	293,1	-0,2	5,7	1,7
Montería	6.808	1.042	7.850	9.193	592	9.785	35,0	-43,2	24,6	0,2	-0,1	0,1
Cajicá	34.058	4.518	38.576	2.686	4.166	6.852	-92,1	-7,8	-82,2	-2,2	-0,1	-1,5
Chía	2.464	-	2.464	12.429	3.909	16.338	404,4	*	563,1	0,7	0,6	0,7
Cota	4.796	53.241	58.037	-	-	-	-100,0	-100,0	-	-0,3	-7,8	-2,8
Facatativá	24.927	-	24.927	267	6.900	7.167	-98,9	*	-71,2	-1,8	1,0	-0,9
Funza	442	11.244	11.686	2.502	5.821	8.323	466,1	-48,2	-28,8	0,1	-0,8	-0,2
Fusagasugá	8.552	180	8.732	7.224	162	7.386	-15,5	-10,0	-15,4	-0,1	-0,0	-0,1
Girardot	21.701	522	22.223	786	274	1.060	-96,4	-47,5	-95,2	-1,5	-0,0	-1,0
La Calera	6.020	654	6.674	3.852	-	3.852	-36,0	-100,0	-42,3	-0,2	-0,1	-0,1
Medrid	1.343	270	1.613	2.607	-	2.607	94,1	-100,0	61,6	0,1	-0,0	0,0
Mosquera	25.079	5.162	30.241	25.544	6.054	31.598	1,9	17,3	4,5	0,0	0,1	0,1
Sibaté	1.462	79	1.541	828	70	898	-43,4	-11,4	-41,7	-0,0	-0,0	-0,0
Soacha	27.706	854	28.560	25.473	2.260	27.733	-8,1	164,6	-2,9	-0,2	0,2	-0,0
Sopó	4.207	583	4.790	3.492	895	4.387	-17,0	53,5	-8,4	-0,1	0,0	-0,0
Tabio	2.426	176	2.602	2.845	63	2.908	17,3	-64,2	11,8	0,0	-0,0	0,0
Tenjo	260	1.451	1.711	247	3.276	3.523	-5,0	125,8	105,9	-0,0	0,3	0,1
Tocancipá	1.349	-	1.349	314	112	426	-76,7	*	-68,4	-0,1	0,0	-0,0
Zapquí	10.405	2.790	13.195	5.967	1.399	7.366	-42,7	-49,9	-44,2	-0,3	-0,2	-0,3
Quibdó	1.221	1.935	3.156	1.895	-	1.895	55,2	-100,0	-40,0	0,0	-0,3	-0,1
Neiva	16.998	779	17.777	23.750	1.610	25.360	39,7	106,7	42,7	0,5	0,1	0,4
Garzón	1.519	679	2.198	788	-	788	-48,1	-100,0	-64,1	-0,1	-0,1	-0,1
Pitalito	9.873	4.889	14.762	4.286	110	4.396	-56,6	-97,8	-70,2	-0,4	-0,7	-0,5
Riohacha	2.379	951	3.330	2.183	539	2.722	-8,2	-43,3	-18,3	-0,0	-0,1	-0,0
Santa Marta	21.458	1.110	22.568	654	1.434	2.088	-97,0	29,2	-90,7	-1,5	0,0	-1,0
Villavicencio	10.698	4.375	15.073	9.899	695	10.594	-7,5	-84,1	-29,7	-0,1	-0,5	-0,2
Pasto	15.629	10.529	26.158	27.610	3.138	30.748	76,7	-70,2	17,5	0,9	-1,1	0,2
Ipiales	23.157	278	23.435	2.163	77	2.240	-90,7	-72,3	-90,4	-1,5	-0,0	-1,0
Cúcuta	44.432	2.637	47.069	12.392	1.268	13.660	-72,1	-51,9	-71,0	-2,3	-0,2	-1,6
El Zulia	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Los Patios	1.621	-	1.621	681	-	681	-58,0	-	-58,0	-0,1	-	-0,0
Ocaña	6.615	1.438	8.053	835	451	1.286	-87,4	-68,6	-84,0	-0,4	-0,1	-0,3
Villa del Rosario	9.061	-	9.061	572	-	572	-93,7	-	-93,7	-0,6	-	-0,4
Armenia	17.137	5.327	22.464	12.541	4.937	17.478	-26,8	-7,3	-22,2	-0,3	-0,1	-0,2
Calarcá	1.627	1.570	3.197	700	1.175	1.875	-57,0	-25,2	-41,4	-0,1	-0,1	-0,1
Pereira	48.386	28.898	77.284	5.943	2.166	8.109	-87,7	-92,5	-89,5	-3,0	-3,9	-3,3
Dosquebradas	49.346	1.682	51.028	7.115	5.068	12.183	-85,6	201,3	-76,1	-3,0	0,5	-1,9
Santa Rosa de Cabal	3.222	158	3.380	19.421	233	19.654	502,8	47,5	481,5	1,2	0,0	0,8
Bucaramanga	58.700	11.594	70.294	25.919	7.554	33.473	-55,8	-34,8	-52,4	-2,3	-0,6	-1,8
Barrancabermeja	4.803	3.752	8.555	2.521	1.298	3.819	-47,5	-65,4	-55,4	-0,2	-0,4	-0,2
Floridablanca	5.700	14.308	20.008	4.227	5.026	9.253	-25,8	-64,9	-53,8	-0,1	-1,4	-0,5
Girón	2.669	1.320	3.989	589	1.158	1.747	-77,9	-12,3	-56,2	-0,1	-0,0	-0,1
Piedecuesta	13.522	-	13.522	626	-	626	-95,4	-	-95,4	-0,9	-	-0,6
San Gil	2.209	223	2.432	2.041	591	2.632	-7,6	165,0	8,2	-0,0	0,1	0,0
Socorro	757	-	757	1.037	67	1.104	37,0	*	45,8	0,0	0,0	0,0
Sincelejo	72.784	5.053	77.837	69.899	4.101	74.000	-4,0	-18,8	-4,9	-0,2	-0,1	-0,2
Itagüé	10.738	2.678	13.416	21.377	3.383	24.760	99,1	26,3	84,6	0,8	0,1	0,5
Espinal	1.989	14.614	16.603	728	-	728	-63,4	-100,0	-95,6	-0,1	-2,1	-0,8
Honda	9.585	-	9.585	76	-	76	-99,2	-	-99,2	-0,7	-	-0,5
Líbano	1.896	439	2.335	-	-	-	-100,0	-100,0	-	-0,1	-0,1	-0,1
Calí	41.371	16.581	57.952	17.710	10.738	28.448	-57,2	-35,2	-50,9	-1,7	-0,9	-1,4
Buenaventura	100	60	160	105	16.323	16.428	5,0	27.105,0	10.167,5	0,0	2,4	0,8
Buga	8.140	29.479	37.619	5.367	-	5.367	-34,1	-100,0	-85,7	-0,2	-4,3	-1,5
Cartago	2.428	464	2.892	1.187	93	1.280	-51,1	-80,0	-55,7	-0,1	-0,1	-0,1
Jamundí	5.549	-	5.549	4.791	7.406	12.197	-13,7	*	119,8	-0,1	1,1	0,3
Palmita	17.565	907	18.472	9.102	1.036	10.138	-48,2	14	-45,1	-0,6	0,0	-0,4
Tuluá	5.694	814	6.508	6.261	1.993	8.254	10,0	144,8	26,8	0,0	0,2	0,1
Yumbo	3.303	8.543	11.846	3.365	-	3.365	1,9	-100,0	-71,6	0,0	-1,3	-0,4
Arauca	1.234	3.353	4.587	1.272	790	2.062	3,1	-76,4	-55,0	0,0	-0,4	-0,1
Yopal	14.600	21.380	35.980	4.635	15.642	20.277	-68,3	-26,8	-43,6	-0,7	-0,8	-0,8
Total	1.400.611	680.293	2.080.904	1.261.123	504.781	1.765.904	-10,0	-25,8	-15,1	-10,0	-25,8	-15,1

FUENTE: DANE
* Sin Movimiento
* Cálculo Matemático Indeterminado

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



PROSPERIDAD
PARA TODOS

A21 Área aprobada y variación anual por municipios

Enero (2013 - 2014)

Municipios y Bogotá	Enero 2013			Enero 2014			Variación anual (%)			Contribución a la variación		
	Vivienda	Otros destinos	Total	Vivienda	Otros destinos	Total	Vivienda	Otros destinos	Total	Vivienda	Otros destinos	Total
Medellín	40.385	5.018	45.403	20.041	23.795	43.836	-50,4	374,2	-3,5	-1,5	2,4	-0,1
Barbosa	328	38	366	575	155	730	307,9	99,5	0,0	0,0	0,0	0,0
Bello	37.067	882	37.949	130.306	380	130.686	251,5	-56,9	244,4	7,1	-0,1	4,4
Caldas	2.075	36	2.111	158	-	158	-92,4	-100,0	-92,5	-0,1	-0,0	-0,1
Copacabana	1.312	57	1.369	373	2.493	2.866	-71,6	4.273,7	109,3	-0,1	0,3	0,1
Envigado	53.060	-	53.060	40.991	1.021	42.012	-22,7	*	-20,8	-0,9	0,1	-0,5
Girardota	79	-	79	483	5.349	5.832	511,4	*	7.282,3	0,0	0,7	0,3
Itagüí	4.207	2.620	6.827	21.218	241	21.459	404,3	-90,8	214,3	1,3	-0,3	0,7
La Estrella	671	119	790	929	-	929	38,5	-100,0	17,6	0,0	-0,0	0,0
Rionegro	29.468	13.155	42.623	7.149	704	7.853	-75,7	-94,6	-81,6	-1,7	-1,6	-1,7
Sabaneta	72.925	2.744	75.669	1.465	687	2.152	-98,0	-75,0	-97,2	-5,4	-0,3	-3,5
Yarumal	404	-	404	404	20	424	-	*	5,0	-	0,0	0,0
Barranquilla	22.407	21.372	43.779	95.613	15.871	111.484	326,7	-25,7	154,7	5,6	-0,7	3,2
Malambo	576	2.369	2.945	144	11	155	-75,0	-99,5	-94,7	-0,0	-0,3	-0,1
Puerto Colombia	24.185	24.713	48.898	35.423	129	35.552	46,5	-99,5	-27,3	0,9	-0,2	-0,6
Soledad	3.520	3.630	7.150	1.932	1.685	3.617	-45,1	-53,6	-49,4	-0,1	-0,3	-0,2
Bogotá D.C.	342.860	249.652	592.512	335.459	159.392	494.851	-2,2	-36,2	-16,5	-0,6	-11,6	-4,7
Cartagena	1.929	174.750	176.679	78.140	94.579	172.719	3.950,8	-45,9	-2,2	5,8	-10,3	-0,2
Magangué	100	-	100	280	38	318	180,0	*	218,0	0,0	0,0	0,0
Tunja	5.602	6.564	12.166	27.345	7.566	34.911	388,1	15,3	187,0	1,7	0,1	1,1
Chiquinquirá	658	1.374	2.032	330	-	330	-49,8	-100,0	-83,8	-0,0	-0,2	-0,1
Duitama	7.125	3.802	10.927	8.129	2.084	10.213	14,1	-45,2	-6,5	0,1	-0,2	-0,0
Sogamoso	12.784	1.303	14.087	6.984	-	6.984	-45,4	-100,0	-50,4	-0,4	-0,2	-0,3
Manizales	13.030	238	13.268	5.916	6.235	12.151	-54,6	2.519,7	-8,4	-0,5	0,8	-0,1
La Dorada	1.038	-	1.038	1.177	386	1.563	13,4	*	50,6	0,0	0,0	0,0
Villamaría	339	1.269	1.608	820	-	820	141,9	-100,0	-49,0	0,0	-0,2	-0,0
Florencia	4.176	970	5.146	2.441	-	2.441	-41,5	-100,0	-52,6	-0,1	-0,1	-0,1
Popayán	26.478	2.434	28.912	10.349	1.700	12.049	-60,9	-30,2	-58,3	-1,2	-0,1	-0,8
Valledupar	34.294	4.334	38.628	4.030	44.207	48.237	-88,2	920,0	24,9	-2,3	5,1	0,5
Montería	9.555	2.300	11.855	9.193	592	9.785	-3,8	-74,3	-17,5	-0,0	-0,2	-0,1
Cajicá	18.257	-	18.257	2.686	4.166	6.852	-85,3	*	-62,5	-1,2	0,5	-0,5
Chía	5.610	-	5.610	12.429	3.909	16.338	121,6	*	191,2	0,5	0,5	0,5
Cota	-	409	409	-	-	-	-	-100,0	-100,0	-	-0,1	-0,0
Facatativá	8.029	200	8.229	267	6.900	7.167	-96,7	3.350,0	-12,9	-0,6	0,9	-0,1
Funza	26.419	-	26.419	2.502	5.821	8.323	-90,5	*	-68,5	-1,8	0,7	-0,9
Fusagasugá	1.168	-	1.168	7.224	162	7.386	518,5	*	532,4	0,5	0,0	0,3
Girardot	5.954	336	6.290	786	274	1.060	-86,8	-18,5	-83,1	-0,4	-0,0	-0,2
La Calera	2.069	104	2.173	3.852	-	3.852	86,2	-100,0	77,3	0,1	-0,0	0,1
Madrid	635	-	635	2.607	-	2.607	310,6	*	310,6	0,1	-	0,1
Mosquera	19.688	5.959	25.647	25.544	6.054	31.598	29,7	1,6	23,2	0,4	0,0	0,3
Sibaté	438	170	608	828	70	898	89,0	-58,8	47,7	0,0	-0,0	0,0
Soacha	22.588	953	23.541	25.473	2.260	27.733	12,8	137,1	17,8	0,2	0,2	0,2
Sopó	330	-	330	3.492	895	4.387	958,2	*	1.229,4	0,2	0,1	0,2
Tabio	2.288	-	2.288	2.845	63	2.908	24,3	*	27,1	0,0	0,0	0,0
Tenjo	2.088	546	2.634	247	3.276	3.523	-88,2	500,0	33,8	-0,1	0,4	0,0
Tocancipá	1.513	3.578	5.091	314	112	426	-79,2	-96,9	-91,6	-0,1	-0,4	-0,2
Zipacquirá	5.765	1.520	7.285	5.967	1.399	7.366	3,5	-8,0	1,1	0,0	-0,0	0,0
Quibdó	573	472	1.045	1.895	-	1.895	230,7	-100,0	81,3	0,1	-0,1	0,0
Neiva	17.765	900	18.665	23.750	1.610	25.360	33,7	78,9	35,9	0,5	0,1	0,3
Garzón	408	-	408	788	-	788	93,1	-	93,1	0,0	-	0,0
Pitalito	4.392	4.578	8.970	4.286	110	4.396	-2,4	-97,6	-51,0	-0,0	-0,6	-0,2
Rohachá	-	-	-	2.183	539	2.722	*	*	*	0,2	0,1	0,1
Santa Marta	38.173	1.940	40.113	654	1.434	2.088	-98,3	-26,1	-94,8	-2,8	-0,1	-1,8
Villavicencio	19.127	1.035	20.162	9.899	695	10.594	-48,2	-32,9	-47,5	-0,7	-0,0	-0,5
Pasto	9.596	1.241	10.837	27.610	3.138	30.748	187,7	152,9	183,7	1,4	0,2	1,0
Ipiales	779	23	802	2.163	77	2.240	177,7	234,8	179,3	0,1	0,0	0,1
Cúcuta	9.372	23.155	32.527	12.392	1.268	13.660	32,2	-94,5	-58,0	0,2	-2,8	-0,9
El Zulia	259	-	259	-	-	-	-100,0	-	-100,0	-0,0	-	-0,0
Los Patios	-	-	-	681	-	681	*	*	*	0,1	-	0,0
Ocaña	1.381	1.763	3.144	835	451	1.286	-39,5	-74,4	-59,1	-0,0	-0,2	-0,1
Villa del Rosario	-	375	375	572	-	572	*	-100,0	52,5	0,0	-0,0	0,0
Armenia	57.135	7.480	64.615	12.541	4.937	17.478	-78,1	-34,0	-73,0	-3,4	-0,3	-2,3
Calarcá	4.304	907	5.211	700	1.175	1.875	-83,7	29,5	-64,0	-0,3	0,0	-0,2
Pereira	8.757	6.628	15.385	5.943	2.166	8.109	-32,1	-67,3	-47,3	-0,2	-0,6	-0,3
Dosquebradas	1.424	1.780	3.204	7.115	5.068	12.183	399,6	184,7	280,2	0,4	0,4	0,4
Santa Rosa de Cabal	77.810	1.238	79.048	19.421	233	19.654	-75,0	-81,2	-75,1	-4,4	-0,1	-2,8
Bucaramanga	7.890	1.521	9.411	25.919	7.554	33.473	228,5	396,6	255,7	1,4	0,8	1,1
Barrancabermeja	4.917	4.710	9.627	2.521	1.298	3.819	-48,7	-72,4	-60,3	-0,2	-0,4	-0,3
Floridablanca	2.187	58.519	60.706	4.227	5.026	9.253	93,3	-91,4	-84,8	0,2	-6,9	-2,5
Girón	396	-	396	589	1.158	1.747	48,7	*	341,2	0,0	0,1	0,1
Piedecuesta	8.671	-	8.671	626	-	626	-92,8	-	-92,8	-0,6	-	-0,4
San Gil	2.954	1.364	4.318	2.041	591	2.632	-30,9	-56,7	-39,0	-0,1	-0,1	-0,1
Socorro	1.394	-	1.394	1.037	67	1.104	-25,6	*	-20,8	-0,0	0,0	-0,0
Sincelejo	7.018	2.762	9.780	69.899	4.101	74.000	896,0	48,5	656,6	4,8	0,2	3,1
Ibagué	10.807	1.826	12.633	21.377	3.383	24.760	97,8	85,3	96,0	0,8	0,2	0,6
Espinal	4.753	-	4.753	728	-	728	-84,7	-	-84,7	-0,3	-	-0,2
Honda	176	-	176	76	-	76	-56,8	-	-56,8	-0,0	-	-0,0
Líbano	408	-	408	-	-	-	-100,0	-	-100,0	-0,0	-	-0,0
Cali	67.353	85.034	152.387	17.710	10.738	28.448	-73,7	-87,4	-81,3	-3,8	-9,6	-5,9
Buenaventura	1.629	30	1.659	105	16.323	16.428	-93,6	54.310,0	890,2	-0,1	2,1	0,7
Buga	3.430	2.172	5.602	5.367	-	5.367	56,5	-100,0	-4,2	0,1	-0,3	-0,0
Cartago	36.726	260	36.986	1.187	93	1.280	-96,8	-64,2	-96,5	-2,7	-0,0	-1,7
Jamundí	5.510	-	5.510	4.791	7.406	12.197	-13,0	*	121,4	-0,1	1,0	0,3
Palmita	17.118	21.456	38.574	9.102	1.036	10.138	-46,8	-95,2	-73,7	-0,6	-2,6	-1,4
Tuluá	5.765	862	6.627	6.261	1.993	8.254	8,6	131,2	24,6	0,0	0,1	0,1
Yumbo	318	3.183	3.501	3.365	-	3.365	958,2	-100,0	-3,9	0,2	-0,4	-0,0
Arauca	431	120	551	1.272	790	2.062	195,1	558,3	274,2	0,1	0,1	0,1
Yopal	624	-	624	4.635	15.642	20.277	642,8	*	3.149,5	0,3	2,0	0,9
Total	1.317.206	776.852	2.094.058	1.261.123	504.781	1.765.904	-4,3	-35,0	-15,7	-4,3	-35,0	-15,7

FUENTE: DANE

- Sin Movimiento

* Cálculo Matemático Indeterminado

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

www.dane.gov.co