



Bogotá D. C., 21 de abril de 2014

## Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Febrero 2014

### Contenido

Resumen

Introducción

1. Resultados generales

2. Resultados por departamentos y Bogotá

3. Resultados por destinos

4. Resultados por estratos

5. Resultados para Vivienda

Ficha metodológica

Anexos

### Resumen

#### Anual

En febrero del año 2014 se licenciaron 2.245.434 m<sup>2</sup> para construcción, 39.743 m<sup>2</sup> más que en el mismo mes del año anterior (2.205.691 m<sup>2</sup>), lo que significó un aumento de 1,8%. Este resultado está explicado por el incremento de 9,5% en el área aprobada para vivienda. Por otra parte, el área aprobada para los destinos no habitacionales disminuyó 20,8%.

- ♦ El área aprobada para vivienda de interés social aumentó 14,5%, al pasar de 558.799 m<sup>2</sup> en febrero de 2013 a 639.546 m<sup>2</sup> en febrero de 2014. Por su parte, el área aprobada para vivienda diferente de interés social aumentó 7,0%, respecto al mismo mes del año anterior.
- ♦ El número de soluciones de vivienda aprobadas presentó un incremento de 5,3%. La vivienda de interés social registró un aumento de 10,9% al pasar de 9.733 soluciones en febrero de 2013 a 10.794 en el período de referencia. Por otra parte, las soluciones de vivienda diferente de interés social disminuyeron 0,7%.

#### Año corrido

En enero y febrero de 2014 se aprobaron 4.097.858 m<sup>2</sup> para edificación, lo que representó una disminución de 4,7% respecto al mismo período de 2013.

- ♦ El área aprobada para vivienda en lo corrido del año 2014 mostró un crecimiento de 4,9% con relación al mismo período del año anterior. En cuanto al número de soluciones de vivienda, el aumento fue de 1,2%.

#### Doce meses

En los últimos doce meses hasta febrero de 2014 se aprobaron 24.393.680 m<sup>2</sup>, lo que representó un aumento de 9,4%, respecto al mismo período del año precedente.

- ♦ El número de unidades de vivienda licenciadas durante los últimos doce meses registró un incremento de 14,0%. Por tipo de solución, el licenciamiento de unidades de vivienda de interés social aumentó 34,6% y el número de viviendas diferentes de interés social disminuyó 2,1%.

#### Mensual

El área licenciada en febrero de 2014 mostró un aumento de 21,2% con respecto a enero de 2014<sup>1</sup>. Este resultado está explicado por el incremento de 37,7% en el área aprobada para vivienda. Por otra parte, el área aprobada para los destinos no habitacionales disminuyó 18,3%.

- ♦ Respecto a enero de 2014, el área aprobada para vivienda de interés social mostró un incremento de 150,6% y el área destinada a vivienda diferente de interés social aumentó 10,3%.
- ♦ El número de soluciones de vivienda aprobadas en febrero de 2014 aumentó 54,4% con respecto a enero de 2014.



Director  
Mauricio Perfetti del Corral

Subdirector  
Diego Silva Ardila

Dirección de Metodología y  
Producción Estadística  
Eduardo Efraim Freire Delgado

<sup>1</sup> La variación mensual refleja en gran parte hechos coyunturales

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



## Introducción

Las licencias de construcción forman parte de un conjunto de instrumentos de control administrativo público, cuyo propósito es controlar coordinadamente el crecimiento y desarrollo de las ciudades, municipios o territorios, así como propender por el mantenimiento de las normas adoptadas en materia de la estructura de una construcción, las áreas de reserva, de embellecimiento y la construcción de vías.

Desde 1948, la investigación de Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción ELIC ha indagado sobre la información consignada en las licencias de construcción (nuevas y ampliaciones) aprobadas para conocer sobre el sector edificador en el país. Debido al carácter de autorización previa que tienen las licencias de construcción, la investigación ha buscado determinar el potencial de la actividad edificadora del país y su alcance ha estado limitado a la construcción formal.

Las estadísticas hacen referencia al área a construir (en metros cuadrados) aprobada bajo licencia de construcción y para vivienda se incluyen también las unidades de vivienda aprobadas (casas o apartamentos). La información se recolecta mensualmente en las Curadurías Urbanas o en las entidades encargadas de estudiar, tramitar y expedir las licencias de construcción en cada municipio que hace parte de la cobertura geográfica de la operación estadística.

Desde la publicación de mayo de 2013 y con información desde enero de 2009, la cobertura geográfica está conformada por 88 municipios del territorio nacional.

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

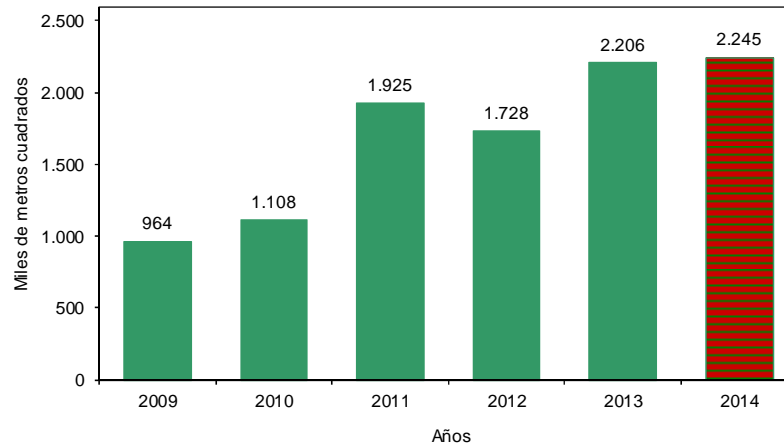
[www.dane.gov.co](http://www.dane.gov.co)

## 1. RESULTADOS GENERALES

### 1.1 Anual

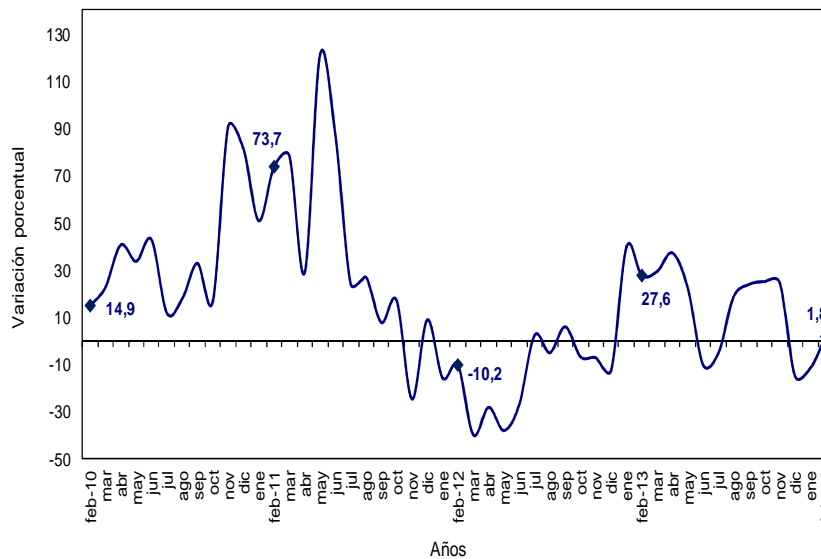
En febrero de 2014 se licenciaron 2.245.434 m<sup>2</sup> para construcción, 39.743 m<sup>2</sup> más que en el mismo mes del año anterior (2.205.691 m<sup>2</sup>), lo que significó un aumento de 1,8% en el área licenciada. Este resultado está explicado por el incremento de 9,5% en el área aprobada para vivienda. Por otra parte, el área aprobada para los destinos no habitacionales disminuyó 20,8% (gráficos 1, 2 y anexo A1).

**Gráfico 1**  
**Área total aprobada, según licencias de construcción**  
**88 municipios**  
**Febrero (2009 - 2014)**



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

**Gráfico 2**  
**Variación anual, del área aprobada**  
**88 municipios**  
**Febrero (2010 - 2014)**

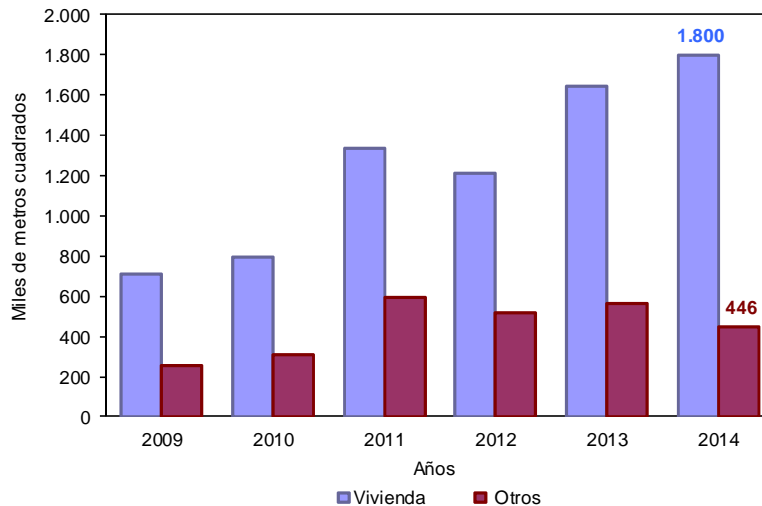


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

En febrero de 2014 se aprobaron 1.799.778 m<sup>2</sup> para vivienda, lo que representó un incremento de 156.505 m<sup>2</sup> respecto al mismo mes de 2013. Por su parte, se aprobaron 445.656 m<sup>2</sup> para la construcción de destinos no habitacionales, lo que significó una reducción de 116.762 m<sup>2</sup> respecto a febrero del año anterior (gráfico 3 y anexo A1).

**Gráfico 3**  
**Área aprobada para vivienda y otros destinos, según licencias de construcción**  
**88 municipios**  
**Febrero (2009 - 2014)**

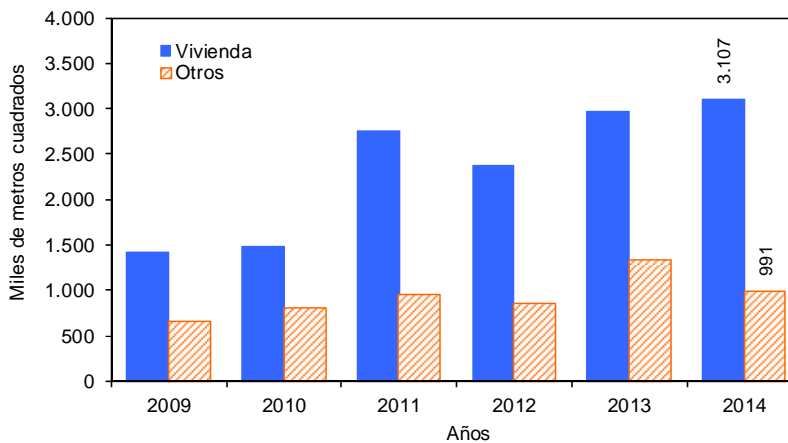


Fuente: DANE - Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

## 1.2 Año corrido a febrero

Durante enero y febrero de 2014 se acumuló un área aprobada de 4.097.858 m<sup>2</sup> para edificaciones, lo que representó una reducción de 4,7% frente al mismo período de 2013. De este metraje, 3.107.001 m<sup>2</sup> (75,8%) correspondió a vivienda y 990.857 m<sup>2</sup> (24,2%) a otros destinos (gráfico 4 y anexo A1).

**Gráfico 4**  
**Acumulado año corrido del área aprobada para vivienda y otros destinos**  
**88 municipios**  
**Enero - febrero (2009 - 2014)**



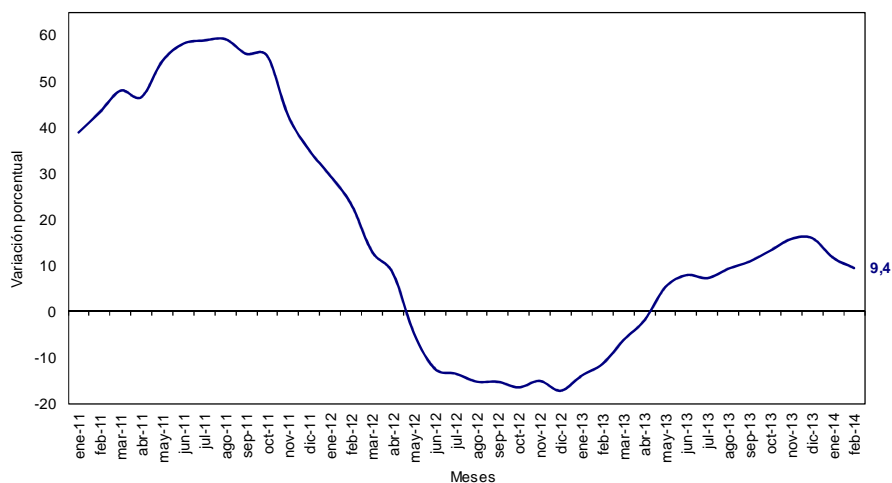
Fuente: DANE - Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

## 1.3 Doce meses a febrero

En los últimos doce meses a febrero de 2014, el área aprobada presentó un incremento de 9,4%, al pasar de 22.296.586 m<sup>2</sup> licenciados durante el período de marzo de 2012 a febrero de 2013 a 24.393.680 m<sup>2</sup> entre marzo de 2013 y febrero de 2014 (gráfico 5 y anexo A1).

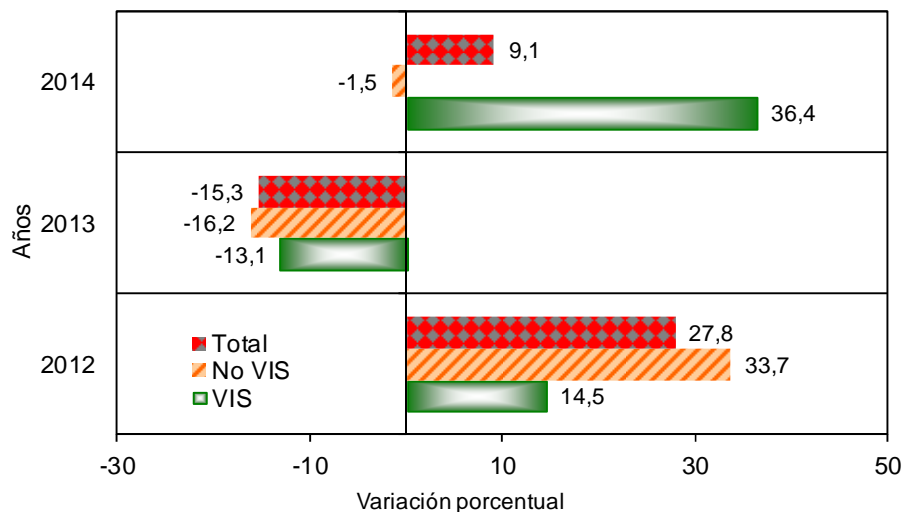
**Gráfico 5**  
**Variación doce meses del área aprobada**  
**88 municipios**  
**Enero 2011 - febrero 2014**



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

En el período de referencia, el área aprobada para vivienda aumentó 9,1%. Esta variación se explica por el incremento del área aprobada para vivienda de interés social (36,4%), que contribuyó con 10,2 puntos porcentuales a la variación total. En contraste, el área aprobada para vivienda diferente de interés social disminuyó 1,5% y restó 1,1 puntos porcentuales (gráficos 6, 7 y anexo A22).

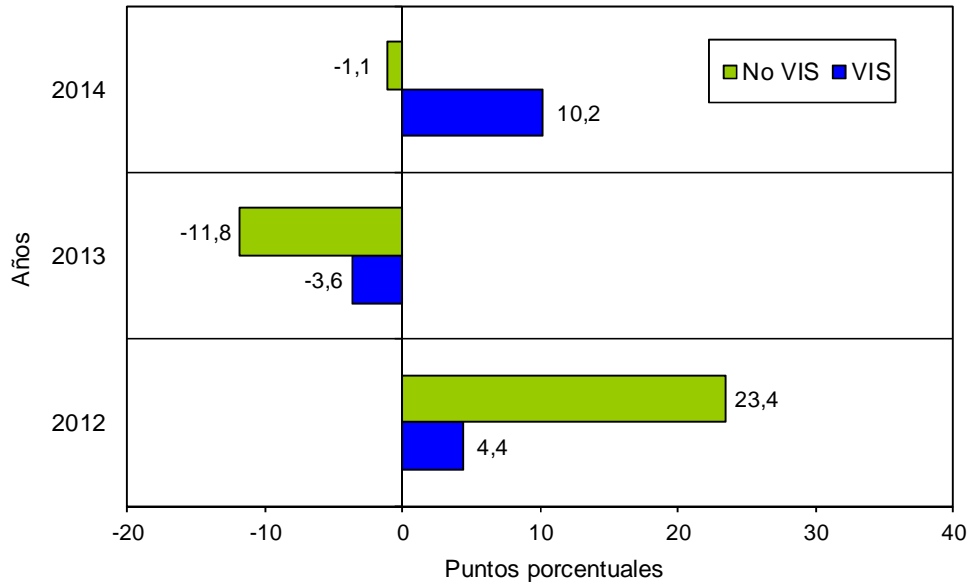
**Gráfico 6**  
**Variación doce meses del área total aprobada para vivienda y tipo de vivienda**  
**88 municipios**  
**Doce meses a febrero (2012 - 2014)**



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

**Gráfico 7**  
**Contribución a la variación doce meses del área aprobada por tipo de vivienda**  
**88 municipios**  
**Doce meses a febrero (2012 - 2014)**

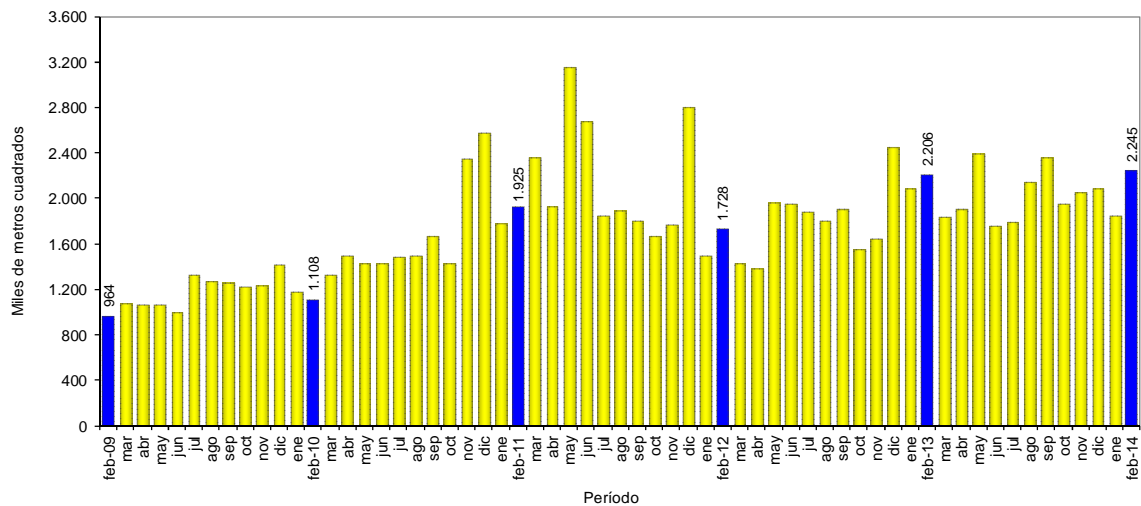


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

## 1.4 Mensual

El área aprobada durante el mes de febrero de 2014 fue 2.245.434 m<sup>2</sup>, superior en 393.010 m<sup>2</sup> al área aprobada en enero de 2014 (1.852.424 m<sup>2</sup>), lo que significó un aumento de 21,2% en el período de análisis (gráficos 8, 9 y anexo A1).

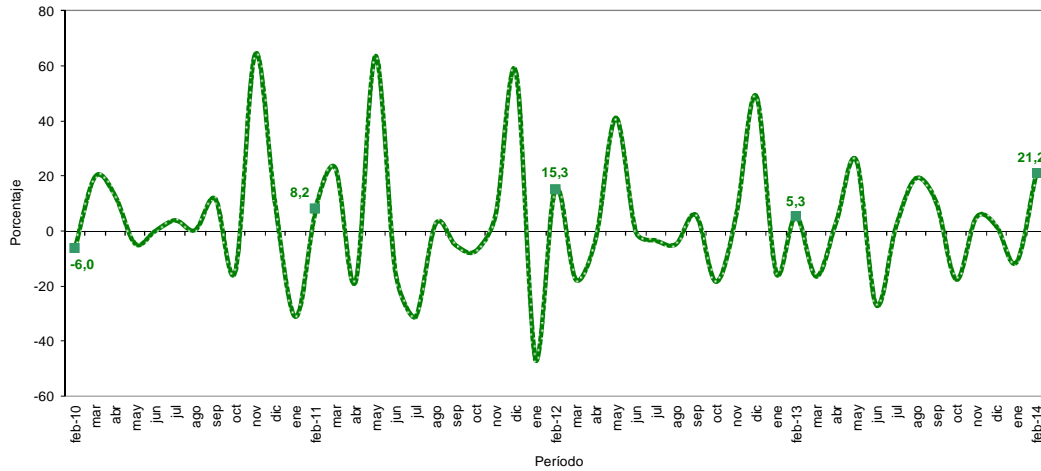
**Gráfico 8**  
**Área total aprobada, según licencias de construcción**  
**88 municipios**  
**Febrero (2009 – 2014)**



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

**Gráfico 9**  
**Variación mensual del área aprobada**  
**88 municipios**  
**Febrero (2010 – 2014)**



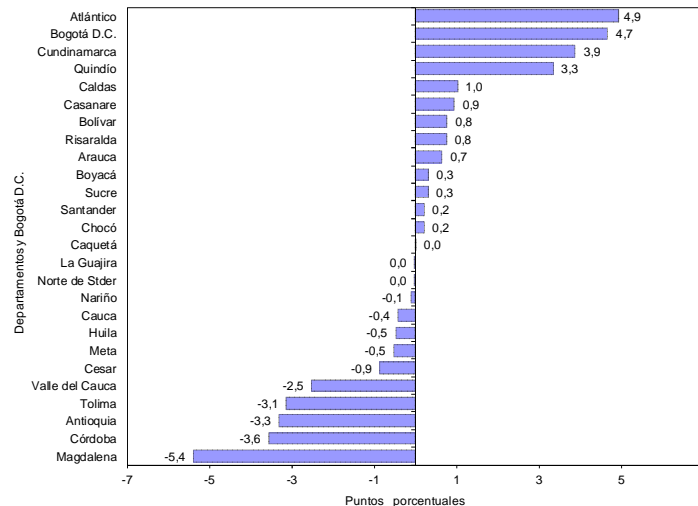
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

## 2. RESULTADOS POR DEPARTAMENTOS\* Y BOGOTÁ D.C.

### 2.1 Anual

El aumento de 1,8% en el área total aprobada bajo licencias en febrero de 2014 obedeció principalmente a la variación del área aprobada en el departamento de Atlántico y la ciudad de Bogotá que aportaron en conjunto 9,6 puntos porcentuales a la variación; le siguen en orden de importancia los departamentos de Cundinamarca y Quindío que sumaron en conjunto 7,2 puntos porcentuales a la variación anual. Por otra parte, el departamento de Magdalena restó 5,4 puntos porcentuales a dicha variación (gráfico 10 y anexo A7).

**Gráfico 10**  
**Contribución a la variación anual del área aprobada según departamentos y Bogotá D.C.**  
**88 municipios**  
**Febrero de 2014**



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

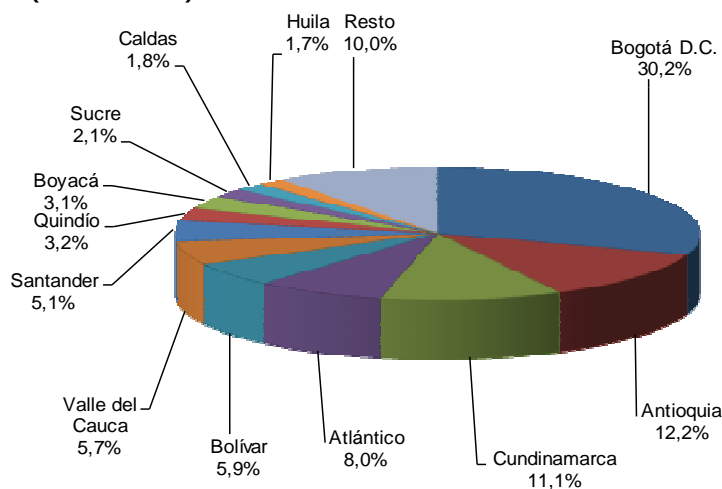
\* La cobertura a nivel de departamento corresponde a los municipios que hacen parte de la muestra. Para conocer los municipios de cobertura remítase a la ficha metodológica.

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

## 2.2 Año corrido a febrero

En los dos primeros meses de 2014, el 53,5% del total del área aprobada (4.097.858 m<sup>2</sup>) se concentró en la ciudad de Bogotá (30,2%), y en los departamentos de Antioquia (12,2%) y Cundinamarca (11,1%). En los departamentos de Atlántico, Bolívar, Valle del Cauca y Santander se aprobó el 24,7% del total del área licenciada, mientras que los demás departamentos participaron con 21,9% del área total licenciada en el período de referencia (gráfico 11 y anexo A8).

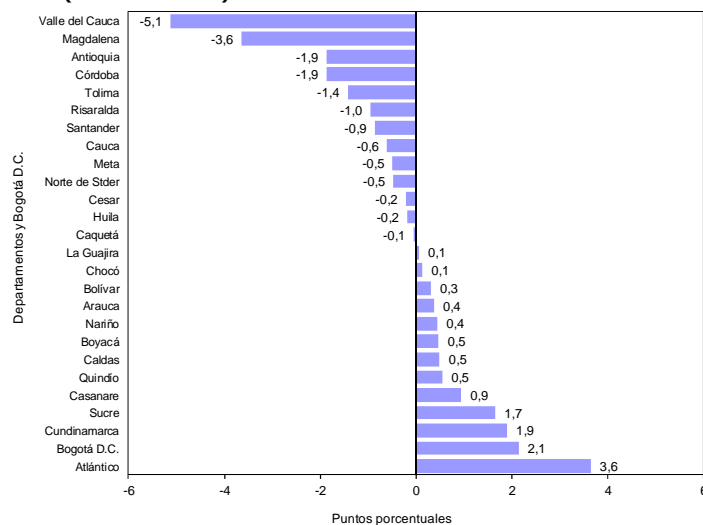
**Gráfico 11**  
**Distribución del área aprobada en el año corrido según departamentos y Bogotá D.C.**  
**88 municipios**  
**2014 (enero - febrero)**



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

En enero y febrero de 2014, los departamentos de Valle del Cauca y Magdalena registraron la principal contribución a la variación negativa del área aprobada, al restar en conjunto 8,7 puntos porcentuales. Por su parte, los municipios pertenecientes al departamento de Atlántico sumaron 3,6 puntos porcentuales a la variación año corrido (gráfico 12 y anexo A9).

**Gráfico 12**  
**Contribución a la variación año corrido del área aprobada según departamentos y Bogotá D.C.**  
**88 municipios**  
**2014 (enero - febrero)**



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

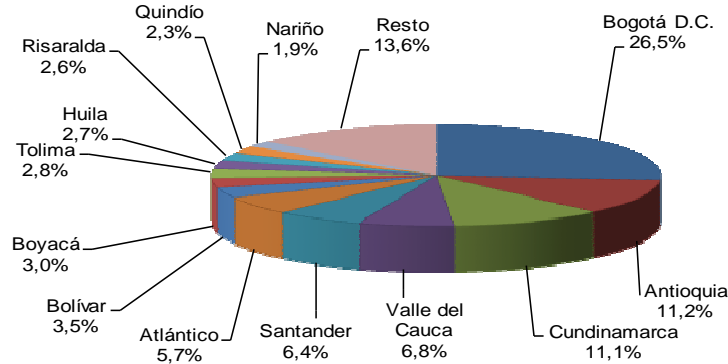
NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



## 2.3 Doce meses a febrero

En los últimos doce meses hasta febrero de 2014, el 48,8% del área total aprobada (24.393.680 m<sup>2</sup>) se localizó en la ciudad de Bogotá (26,5%) y los departamentos de Antioquia (11,2%) y Cundinamarca (11,1%) (gráfico 13 y anexo A10).

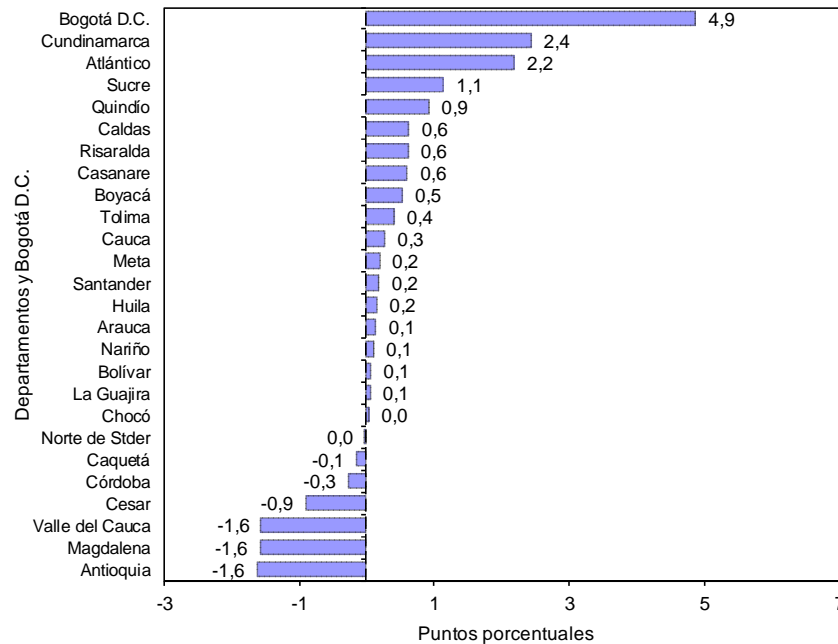
**Gráfico 13**  
**Distribución del área aprobada según departamentos y Bogotá D.C.**  
**88 municipios**  
**Doce meses a febrero de 2014**



Fuente: DANE - Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

La variación doce meses del área aprobada (9,4%) se explica principalmente por el resultado de la ciudad de Bogotá que aportó 4,9 puntos porcentuales. Por su parte, los departamentos de Antioquia, Magdalena y Valle del Cauca restaron cada uno 1,6 puntos porcentuales a la variación doce meses (gráfico 14 y anexo A11).

**Gráfico 14**  
**Contribución a la variación del área aprobada según departamentos y Bogotá D.C.**  
**88 municipios**  
**Doce meses a febrero 2014**



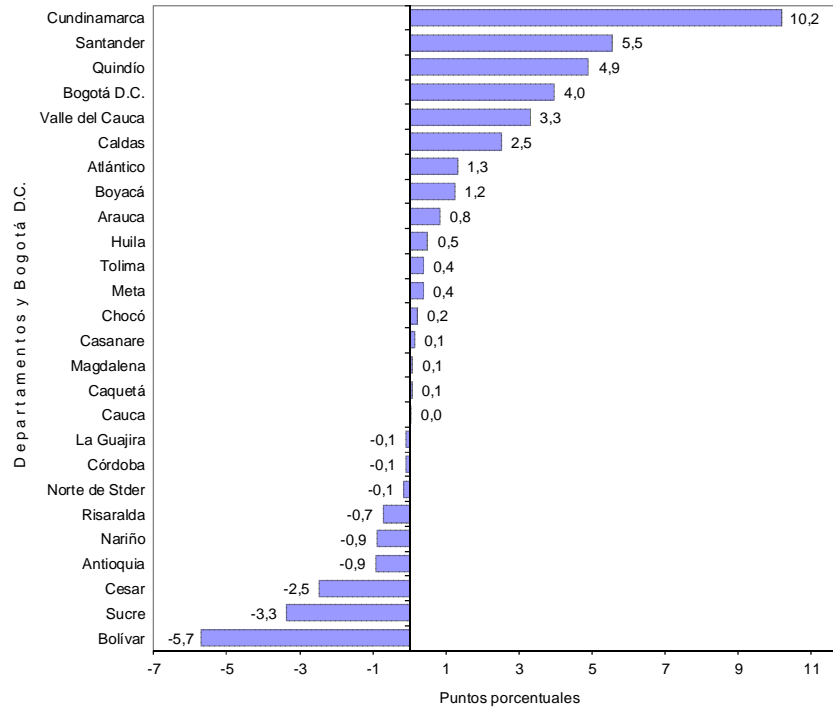
Fuente: DANE - Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

## 2.4 Mensual

La variación mensual del área licenciada en el mes de febrero de 2014 (21,2%), obedeció principalmente al aumento del área aprobada en el departamento de Cundinamarca que sumó 10,2 puntos porcentuales a la variación, le siguieron en orden de importancia los departamentos de Santander y Quindío que contribuyeron con 5,5 y 4,9 puntos porcentuales, respectivamente. Por otra parte, el departamento de Bolívar restó 5,7 puntos porcentuales a la variación mensual (gráfico 15 y anexo A3).

**Gráfico 15**  
**Contribución a la variación mensual del área total aprobada según departamentos y Bogotá D.C.**  
**88 municipios**  
**Febrero de 2014**

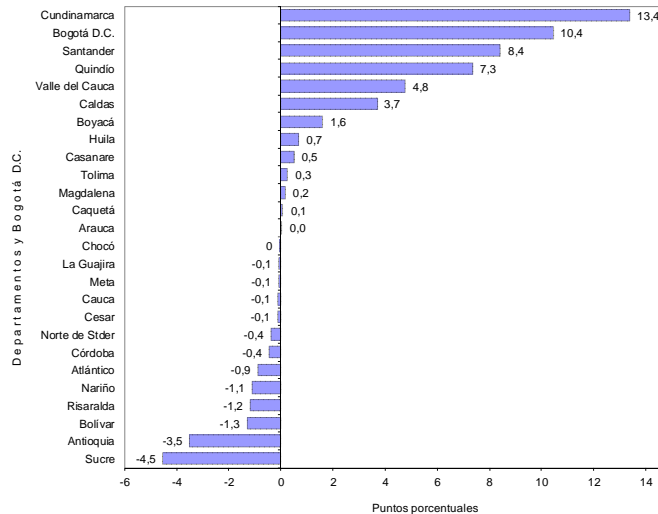


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

Para vivienda, el incremento de 37,7% en el área aprobada durante el período de análisis obedeció principalmente a la contribución registrada en el departamento de Cundinamarca, que sumó 13,4 puntos porcentuales a la variación. Por otra parte, el departamento de Sucre restó 4,5 puntos porcentuales a la variación (gráfico 16 y anexo A3).

**Gráfico 16**  
**Contribución a la variación mensual del área aprobada para vivienda según departamentos y Bogotá D.C.**  
**88 municipios**  
**Febrero de 2014**



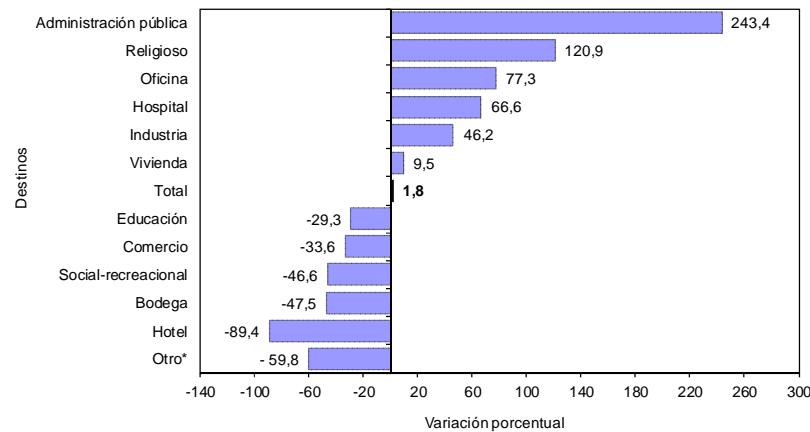
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

### 3. RESULTADOS POR DESTINOS

#### 3.1 Anual

El área aprobada bajo licencias para el destino administración pública reportó la mayor variación porcentual (243,4%), al pasar de 4.954 m<sup>2</sup> en febrero de 2013 a 17.013 m<sup>2</sup> en febrero de 2014. Por otra parte, el destino hotel decreció 89,4%, al pasar de 99.916 m<sup>2</sup> en febrero de 2013 a 10.565 m<sup>2</sup> en el período de referencia (gráfico 17 y anexo A13).

**Gráfico 17**  
**Variación anual del área aprobada, según destinos**  
**88 municipios**  
**Febrero de 2014**



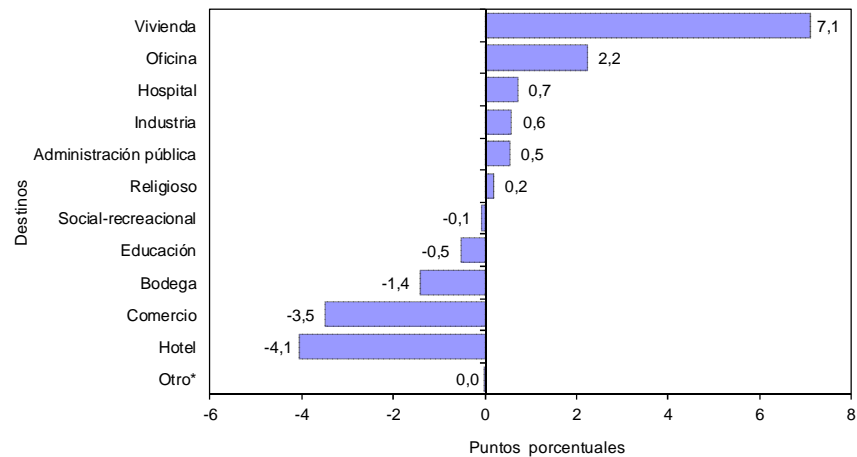
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

\*Otro incluye destinos no residenciales como parqueaderos y caballerizas.

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

El área aprobada para vivienda generó la principal contribución a la variación del período, al sumar 7,1 puntos porcentuales a la variación total del área aprobada. Por otra parte la variación del área aprobada para hotel y comercio restaron en conjunto 7,6 puntos porcentuales (gráfico 18 y anexo A13).

**Gráfico 18**  
**Contribución a la variación anual del área aprobada, según destinos**  
**88 municipios**  
**Febrero de 2014**

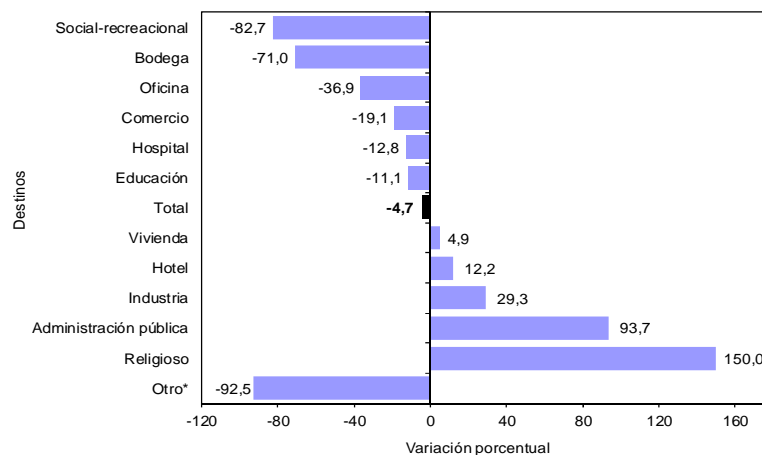


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

### 3.2 Año corrido a febrero

En enero y febrero de 2014, el área aprobada para el destino social-recreacional reportó la mayor variación porcentual negativa (-82,7%), al pasar de 14.349 m<sup>2</sup> en el año corrido a febrero de 2013 a 2.488 m<sup>2</sup> en el período de análisis. Le sigue el destino bodega con una disminución de 71,0%. El destino religioso registró la mayor variación en el período de referencia, al aumentar 150,0% (gráfico 19 y anexo A14).

**Gráfico 19**  
**Variación año corrido del área aprobada, según destinos**  
**88 municipios**  
**Enero – febrero de 2014**



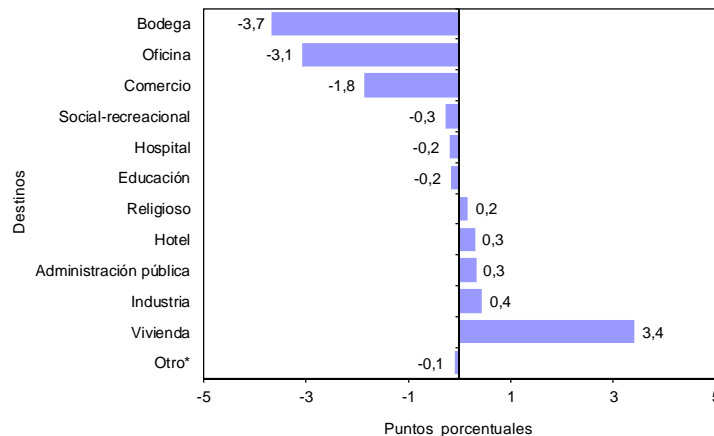
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

\*Otro incluye destinos no residenciales como parqueaderos y caballerizas.

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

Los destinos bodega y oficina restaron en conjunto 6,8 puntos porcentuales a la variación del área acumulada de este período (-4,7%). En contraste, el destino vivienda sumó 3,4 puntos porcentuales a la variación (gráfico 20 y anexo A14).

**Gráfico 20**  
**Contribución a la variación acumulada año corrido del área aprobada, según destinos**  
**88 municipios**  
**Enero - febrero 2014**

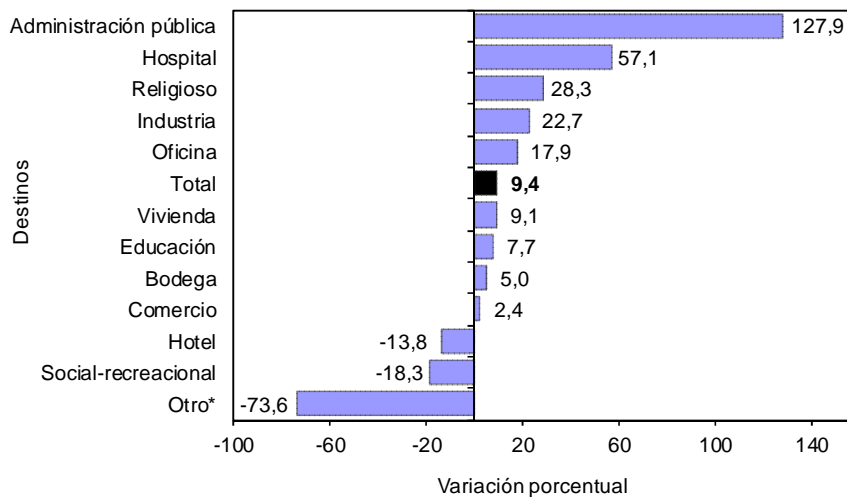


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

### 3.3 Doce meses a febrero

En los últimos doce meses hasta febrero de 2014 el área aprobada presentó un aumento de 9,4%, frente a lo registrado en el mismo período del año precedente. Por destinos, el mayor incremento se presentó en el área autorizada para administración pública (127,9%) al pasar de 96.659 m<sup>2</sup> a 220.288 m<sup>2</sup>. Por otra parte, el área aprobada para el destino social-recreacional disminuyó 18,3% (gráfico 21 y anexo A15).

**Gráfico 21**  
**Variación del área aprobada, según destinos**  
**88 municipios**  
**Doce meses a febrero de 2014**



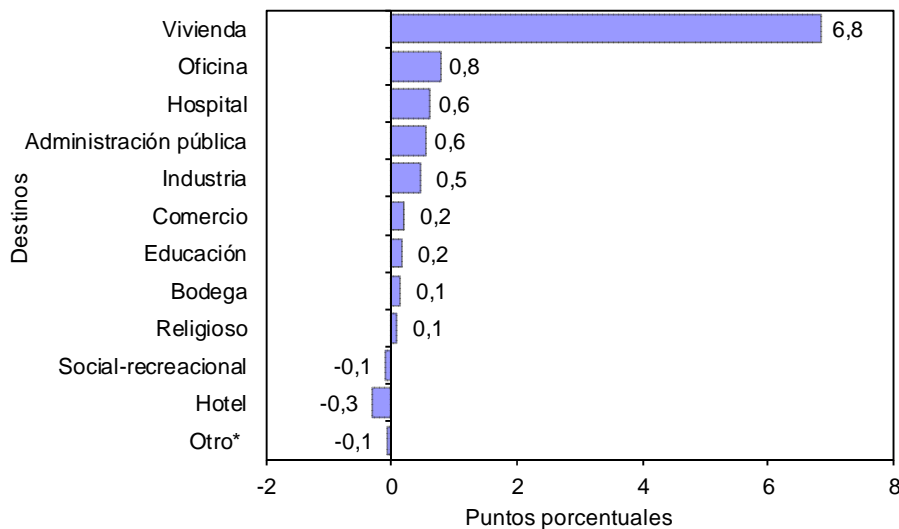
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

\*Otro incluye destinos no residenciales como parqueaderos y caballerizas.

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

En términos de contribución a la variación acumulada doce meses, el principal aporte a la variación lo tuvo el área aprobada para el destino vivienda que sumó 6,8 puntos porcentuales. (gráfico 22 y anexo A15).

**Gráfico 22**  
**Contribución a la variación del área aprobada, según destinos**  
**88 municipios**  
**Doce meses a febrero de 2014**

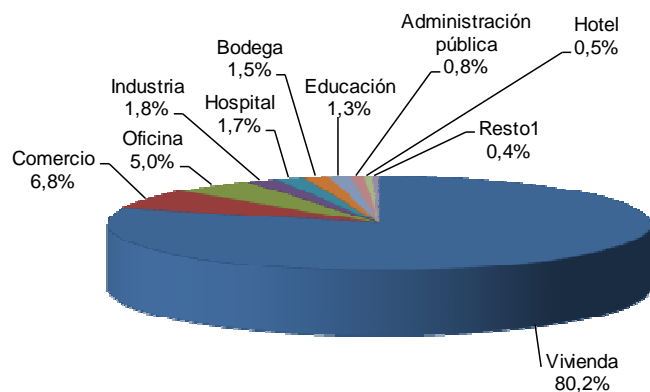


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

### 3.4 Mensual

Del total de metros cuadrados aprobados en febrero de 2014, 80,2% correspondió a vivienda, mientras que los demás destinos registraron una participación de 19,8% (gráfico 23).

**Gráfico 23**  
**Distribución del área aprobada, según destinos**  
**88 municipios**  
**Febrero de 2014**



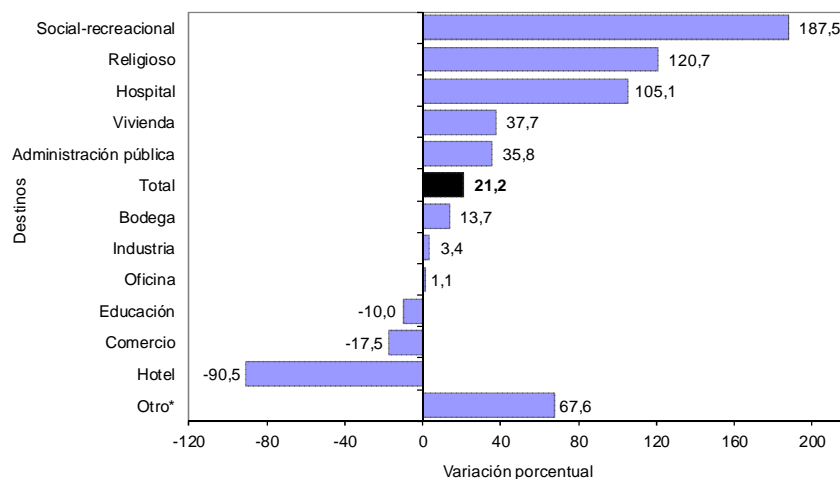
<sup>1</sup> Resto incluye los destinos religioso, social-recreacional y otro  
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

\*Otro incluye destinos no residenciales como parqueaderos y caballerizas.

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

El destino que registró la mayor variación en el área licenciada en febrero de 2014, respecto a enero del mismo año, fue social-recreacional (187,5%), al pasar de 642 m<sup>2</sup> a 1.846 m<sup>2</sup>; le sigue el área licenciada para los destinos religioso y hospital (120,7% y 105,1%, respectivamente). Por otra parte, el área aprobada para el destino hotel presentó una disminución de 90,5% en el período de análisis, al pasar de 111.714 m<sup>2</sup> aprobados en enero de 2014 a 10.565 m<sup>2</sup> en febrero del mismo año (gráfico 24 y anexo A12).

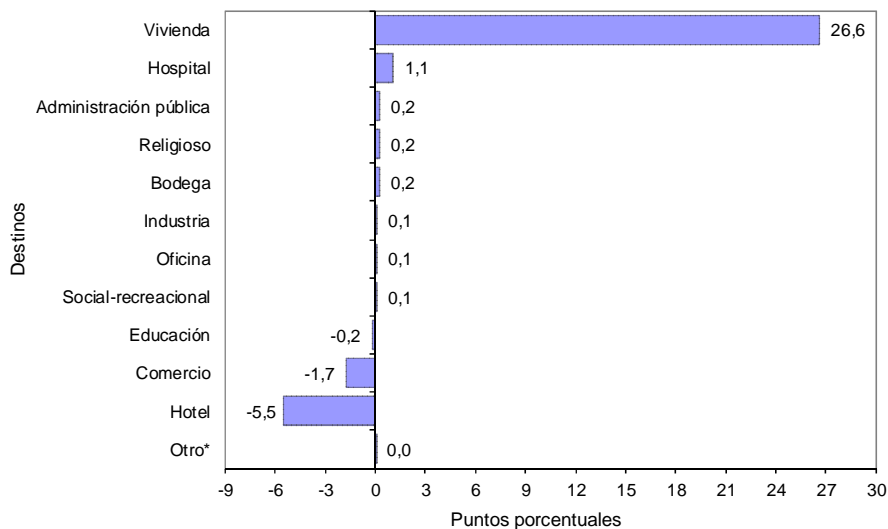
**Gráfico 24**  
**Variación mensual del área aprobada, según destinos**  
**88 municipios**  
**Febrero de 2014**



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

La principal contribución a la variación del área aprobada correspondió al destino vivienda, al sumar 26,6 puntos porcentuales a la variación total del período (21,2%). Por su parte, el destino hotel restó 5,5 puntos porcentuales a la variación mensual (gráfico 25 y anexo A12).

**Gráfico 25**  
**Contribución a la variación mensual del área aprobada, según destinos**  
**88 municipios**  
**Febrero de 2014**



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

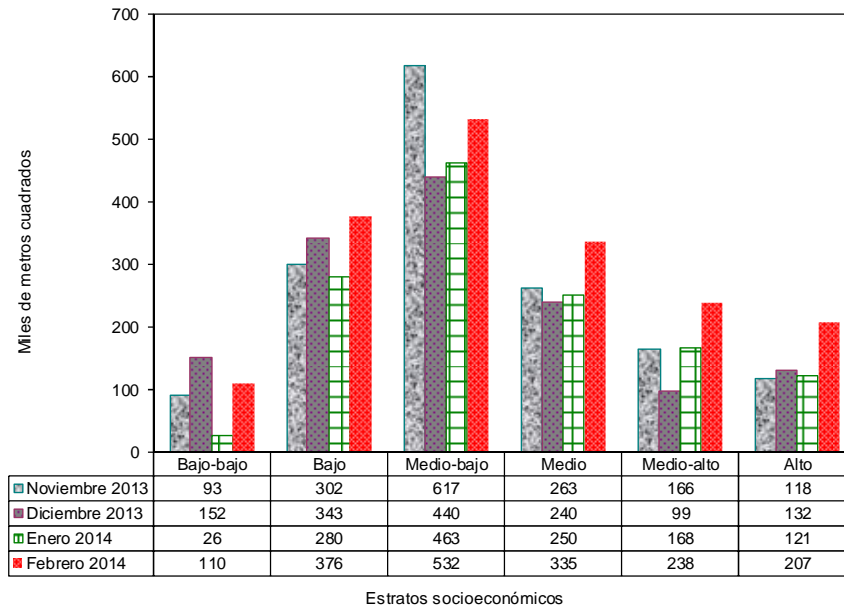
\*Otro incluye destinos no residenciales como parqueaderos y caballerizas.

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

## 4. RESULTADOS POR ESTRATOS PARA VIVIENDA

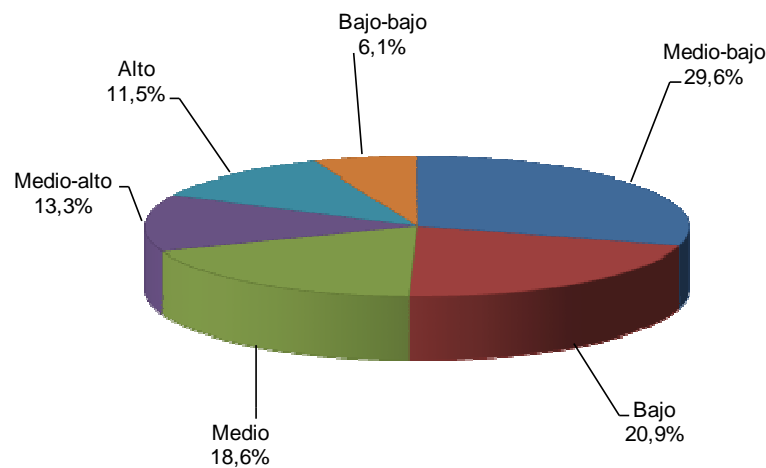
En febrero de 2014 se licenciaron 1.799.778 m<sup>2</sup> para vivienda, de los cuales la mayor concentración se presentó en los estratos medio-bajo, bajo y medio. Para estos estratos, en conjunto se autorizaron 1.243.849 m<sup>2</sup>, área que representó el 69,1% del total (gráfico 26, 27 y cuadro 1).

**Gráfico 26**  
**Área aprobada para vivienda por estrato socioeconómico**  
**88 municipios**  
**Noviembre 2013 – febrero de 2014**



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

**Gráfico 27**  
**Distribución del área aprobada para vivienda por estrato socioeconómico**  
**88 municipios**  
**Febrero de 2014**



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

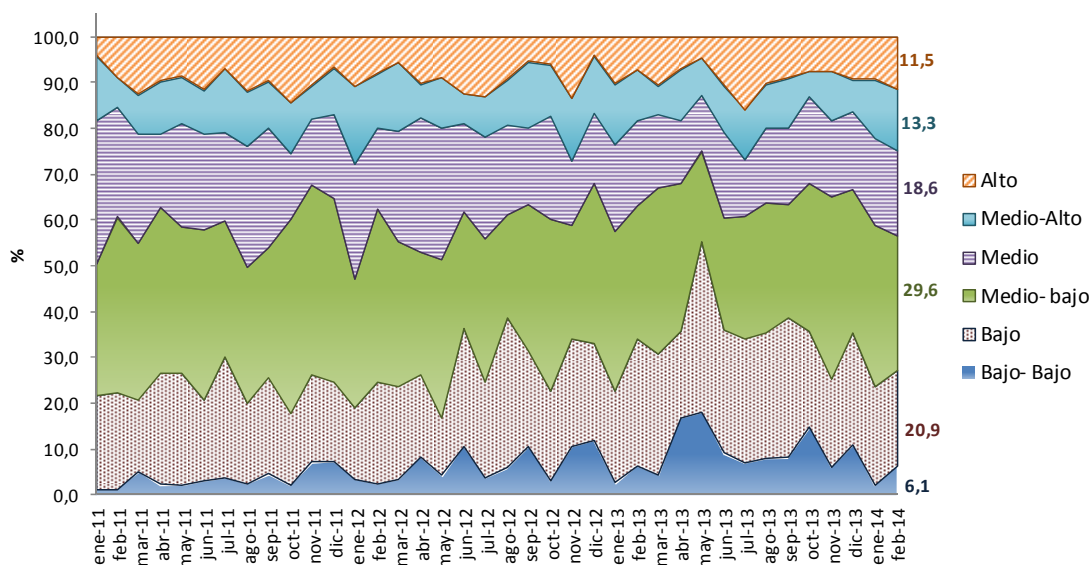


**Cuadro 1**  
**Área aprobada para vivienda por estrato socioeconómico**  
**88 municipios**  
**Febrero de 2013 – febrero de 2014**

Período	Estratos socioeconómicos						Total
	Bajo- bajo	Bajo	Medio- bajo	Medio	Medio- alto	Alto	
Febrero 2013	101.340	455.063	478.876	307.345	181.220	119.429	<b>1.643.273</b>
Marzo 2013	58.791	365.835	501.477	226.242	84.357	148.185	<b>1.384.887</b>
Abril 2013	242.235	279.928	474.680	201.257	161.459	105.078	<b>1.464.637</b>
Mayo 2013	330.921	688.275	363.662	228.616	148.012	85.526	<b>1.845.012</b>
Junio 2013	121.701	366.977	333.096	255.969	137.219	145.825	<b>1.360.787</b>
Julio 2013	93.402	367.909	358.861	171.381	148.388	213.405	<b>1.353.346</b>
Agosto 2013	140.319	492.671	506.308	291.897	174.408	183.727	<b>1.789.330</b>
Septiembre 2013	114.814	443.522	357.935	243.317	155.946	132.160	<b>1.447.694</b>
Octubre 2013	241.860	340.654	532.037	308.213	91.143	124.565	<b>1.638.472</b>
Noviembre 2013	92.698	301.804	617.023	262.530	165.628	118.431	<b>1.558.114</b>
Diciembre 2013	151.598	342.687	440.246	239.501	98.559	131.670	<b>1.404.261</b>
Enero 2014	26.492	279.672	462.514	249.859	167.591	121.095	<b>1.307.223</b>
Febrero 2014	110.405	376.376	531.996	335.477	238.481	207.043	<b>1.799.778</b>

Durante el mes de enero de 2014, el área licenciada para vivienda se concentró principalmente en el estrato medio-bajo (29,6%), le siguieron en orden de importancia los estratos bajo (20,9%) y medio (18,6%). Los estratos medio-alto, alto y bajo-bajo registraron la menor proporción del área aprobada para vivienda, con 13,3%, 11,5% y 6,1% respectivamente (gráfico 28).

**Gráfico 28**  
**Distribución del área aprobada para vivienda, según estrato socioeconómico**  
**88 municipios**  
**Enero de 2011 - febrero de 2014**



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

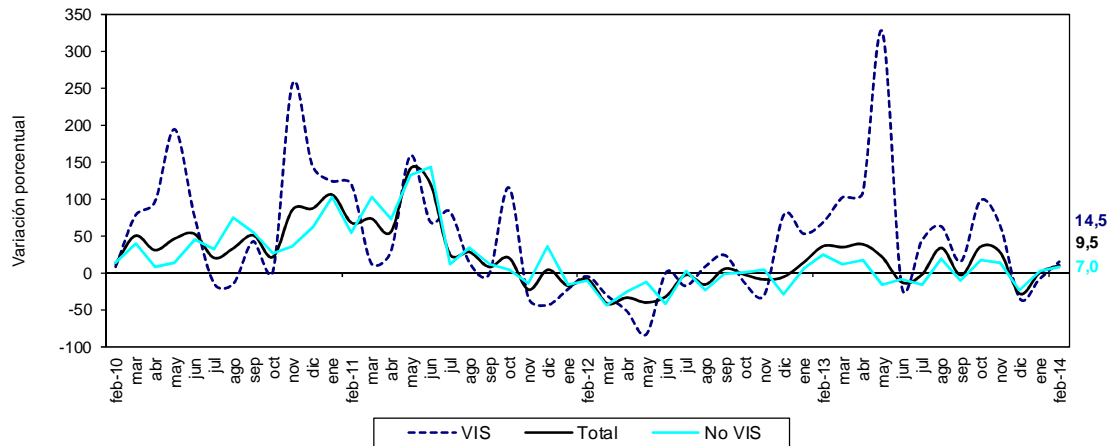
NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

## 5. RESULTADOS PARA VIVIENDA

### 5.1 Anual

En febrero de 2014, el área autorizada bajo licencias que se destinó a vivienda aumentó 9,5% respecto al mismo mes de 2013. Esta variación se explica por el incremento de 14,5% en el área aprobada para vivienda de interés social, que pasó de 558.799 m<sup>2</sup> en febrero de 2013 a 639.546 m<sup>2</sup> en el mismo mes de 2014. Para vivienda diferente de interés social el área aprobada aumentó 7,0% (gráfico 29 y anexo A22).

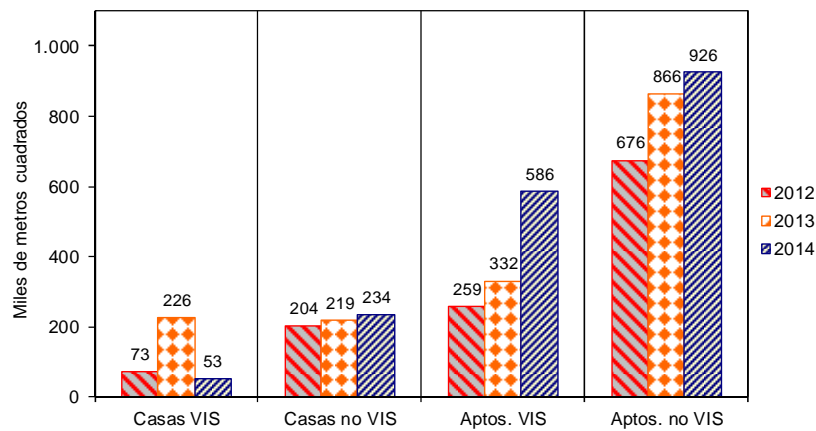
**Gráfico 29**  
**Variación anual del área total aprobada para vivienda**  
**88 municipios**  
**Febrero (2010 - 2014)**



Fuente: DANE - Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

En febrero de 2014 se aprobaron 1.512.300 m<sup>2</sup> (84,0%) para viviendas tipo apartamento y 287.478 m<sup>2</sup> (16,0%) para soluciones tipo casa. Del metraje licenciado para vivienda diferente de interés social, 926.149 m<sup>2</sup> (79,8%) fueron aprobados para la construcción de apartamentos y 234.083 m<sup>2</sup> (20,2%) para casas. En el caso de la vivienda de interés social, 586.151 m<sup>2</sup> (91,7%) correspondieron a apartamentos y 53.395 m<sup>2</sup> (8,3%) a casas (gráfico 30, anexos A16 y A22).

**Gráfico 30**  
**Área total aprobada para vivienda, por tipo de vivienda**  
**88 municipios**  
**Febrero (2012 - 2014)**

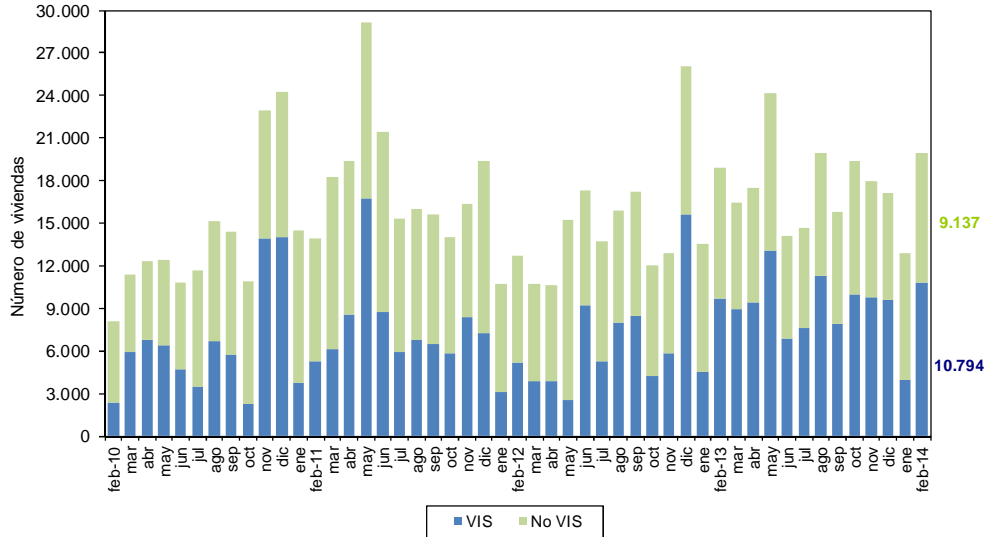


Fuente: DANE - Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

Con el metraje licenciado en vivienda se tiene previsto construir 19.931 soluciones: 10.794 viviendas de interés social y 9.137 viviendas diferentes de interés social. Esto significa un aumento, respecto a febrero de 2013, de 10,9% en el número de unidades aprobadas para vivienda de interés social y una disminución de 0,7% para vivienda diferente de interés social (gráfico 31, anexos A17 y A22).

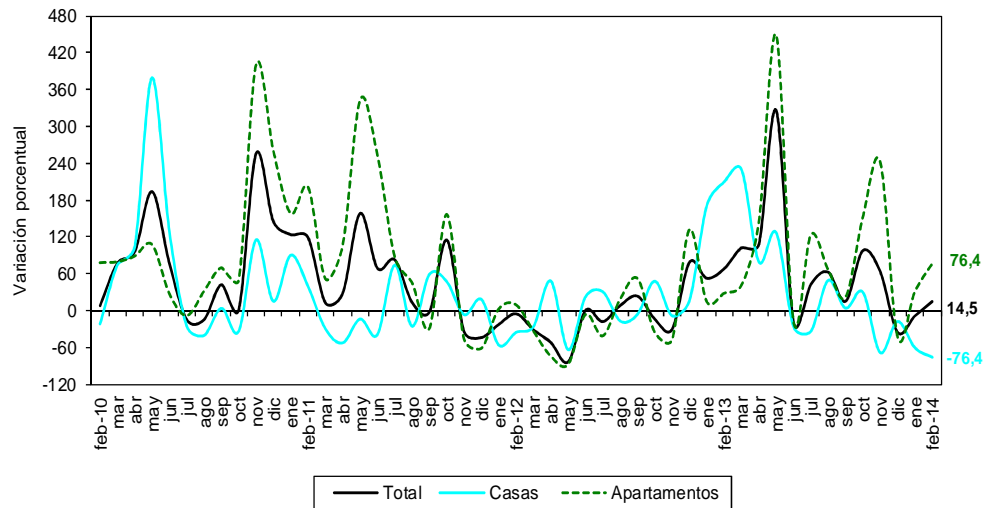
**Gráfico 31**  
**Número de unidades de vivienda aprobadas según licencias**  
**88 municipios**  
**Febrero (2010 – 2014)**



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

En febrero de 2014, el área aprobada para vivienda de interés social aumentó 14,5%. Por tipo de vivienda, el área licenciada para apartamentos VIS presentó un incremento de 76,4%, al pasar de 332.311 m<sup>2</sup> en febrero de 2013 a 586.151 m<sup>2</sup> en el período de referencia. Por su parte, el área aprobada bajo licencias para casas VIS disminuyó 76,4%, respecto al mismo mes del año anterior (gráfico 32 y anexo A22).

**Gráfico 32**  
**Variación anual del área aprobada para vivienda VIS, por tipo de vivienda**  
**88 municipios**  
**Febrero (2010 - 2014)**



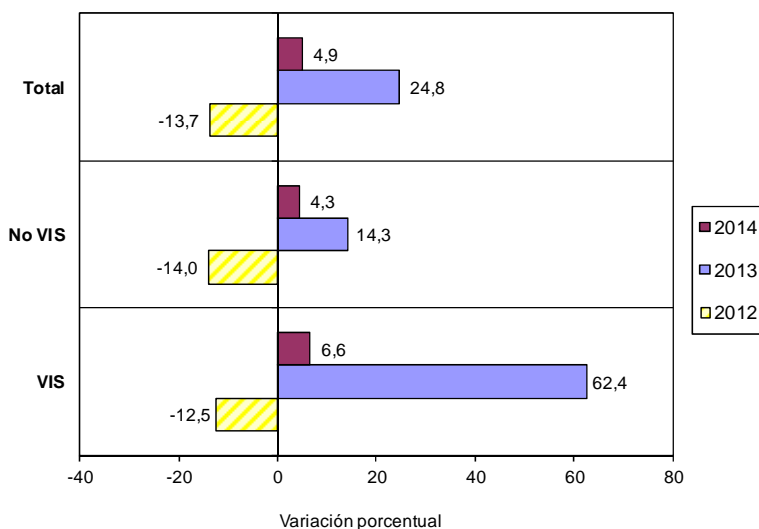
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

## 5.2 Año corrido a febrero

Entre enero y febrero de 2014, el área aprobada para vivienda aumentó 4,9% con respecto al mismo período del año anterior. El metraje aprobado para la construcción de vivienda de interés social presentó un incremento de 6,6% y la vivienda diferente de interés social aumentó 4,3% (gráfico 33 y anexo A22).

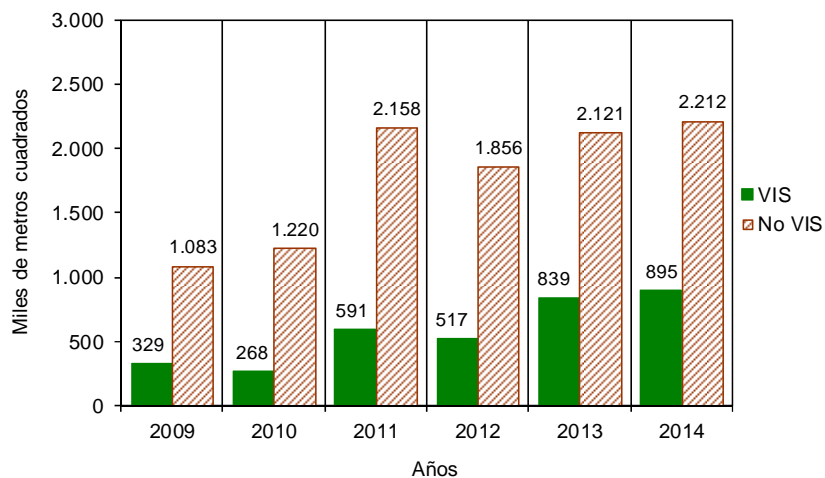
**Gráfico 33**  
**Variación año corrido del área aprobada para vivienda**  
**88 municipios**  
**Enero - febrero (2012 - 2014)**



Fuente: DANE - Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

El área acumulada hasta febrero de 2014 para la construcción de vivienda sumó 3.107.001 m<sup>2</sup>, de los cuales 2.212.207 m<sup>2</sup> (71,2%) fueron para vivienda diferente de interés social y 894.794 m<sup>2</sup> (28,8%) para edificación de vivienda de interés social (gráfico 34 y anexo A22).

**Gráfico 34**  
**Acumulado año corrido del área aprobada para vivienda**  
**88 municipios**  
**Enero - febrero (2009 - 2014)**

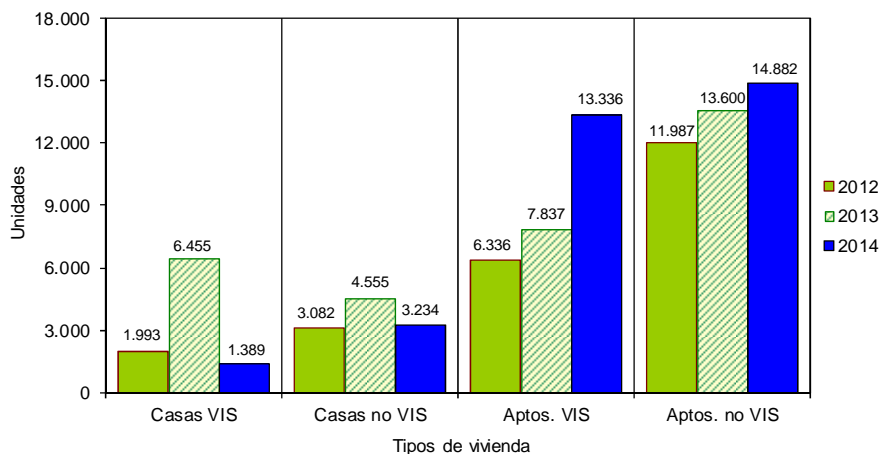


Fuente: DANE - Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

De las 32.841 unidades de vivienda que se aprobaron para construcción en el período analizado, 18.116 soluciones corresponden a vivienda diferente de interés social (14.882 apartamentos y 3.234 casas) y 14.725 a unidades de vivienda de interés social (13.336 apartamentos y 1.389 casas) (gráfico 35 y anexo A22).

**Gráfico 35**  
**Número de unidades de vivienda aprobadas, por tipo de vivienda**  
**88 municipios**  
**Enero - febrero (2012 - 2014)**

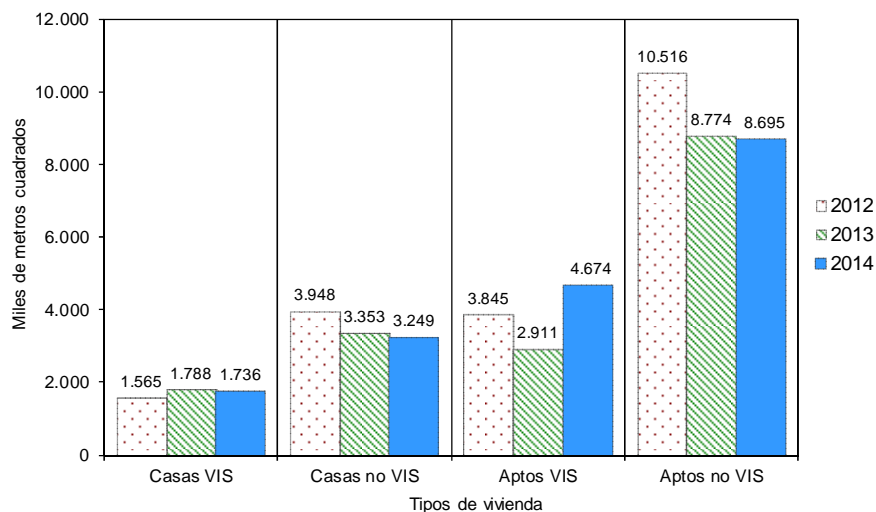


Fuente: DANE - Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

### 5.3 Doce meses a febrero

Durante el período comprendido entre marzo de 2013 y febrero de 2014 se aprobaron 18.353.541 m<sup>2</sup> para la edificación de vivienda. De esta área, 11.943.695 m<sup>2</sup> se autorizaron para edificar vivienda diferente de interés social, de los cuales 8.695.047 m<sup>2</sup> fueron para construir apartamentos y 3.248.648 m<sup>2</sup> para casas. El metraje autorizado para vivienda de interés social (6.409.846 m<sup>2</sup>) está distribuido en 4.674.129 m<sup>2</sup> para soluciones tipo apartamento y 1.735.717 m<sup>2</sup> para soluciones tipo casa (gráfico 36, anexos A20 y A22).

**Gráfico 36**  
**Acumulado doce meses de área aprobada para vivienda, según tipo de vivienda**  
**88 municipios**  
**Febrero (2012 - 2014)**

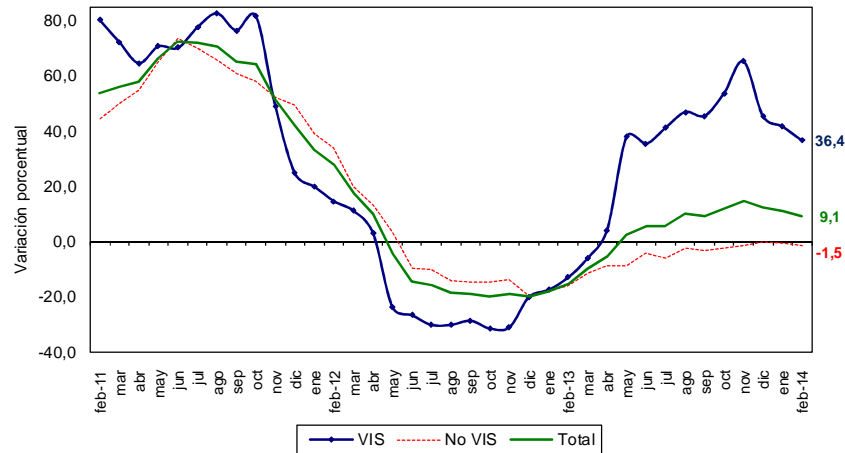


Fuente: DANE - Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

El metraje aprobado bajo licencias con destino habitacional registró un incremento de 9,1% en los doce meses a febrero de 2014, con respecto al mismo período hasta febrero de 2013. El área aprobada aumentó 36,4% para vivienda de interés social, mientras que se redujo en 1,5% para la vivienda diferente de interés social (gráfico 37, anexo A22).

**Gráfico 37**  
**Variación doce meses del área aprobada para vivienda, según tipo de vivienda**  
**88 municipios**  
**Febrero 2011 – febrero 2014**

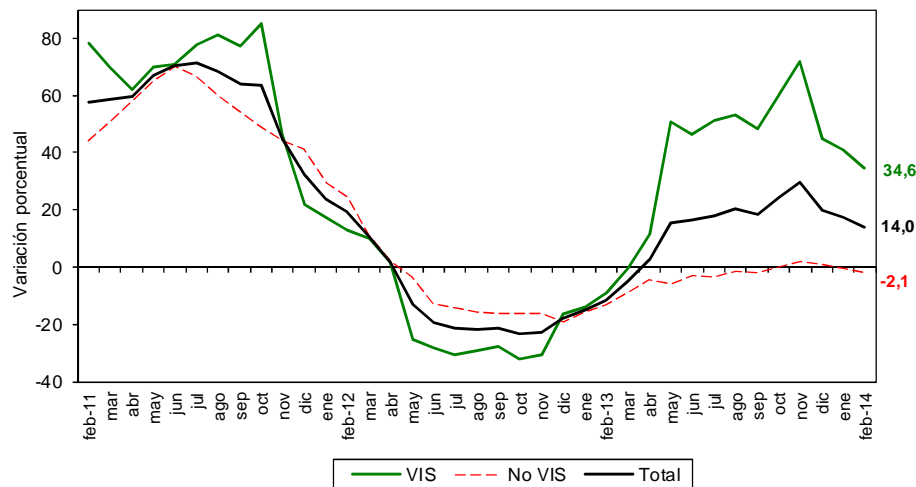


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

En cuanto a las unidades licenciadas durante los últimos doce meses, se registró un total de 210.051 soluciones por construir, distribuidas en 109.068 soluciones de vivienda de interés social (78.616 apartamentos y 30.452 casas) y 100.983 para vivienda diferente de interés social (75.076 apartamentos y 25.907 casas) (anexos A21 y A22).

En el acumulado de los últimos doce meses las unidades aprobadas presentaron un aumento de 14,0%. Por tipo de solución, se registró un incremento de 34,6% en el número de unidades de vivienda de interés social y una disminución de 2,1% en el número de soluciones de vivienda diferente de interés social, con respecto al acumulado doce meses a febrero de 2013 (gráfico 38 y anexo A22).

**Gráfico 38**  
**Variación doce meses de las unidades de vivienda aprobadas**  
**88 municipios**  
**Febrero 2011 – febrero 2014**



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

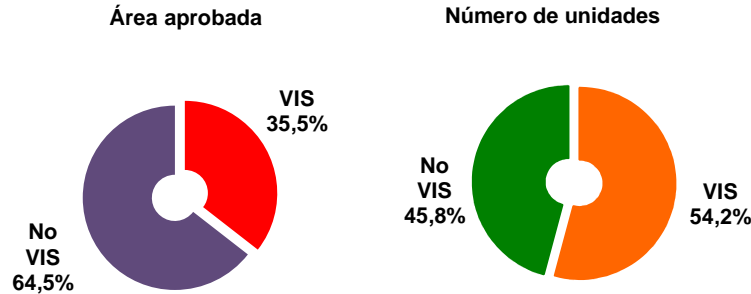
NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

## 5.4 Mensual

Durante febrero de 2014 se autorizaron 1.799.778 m<sup>2</sup> para edificación de vivienda, de los cuales el 64,5% correspondió a vivienda diferente de interés social (1.160.232 m<sup>2</sup>) y el 35,5% a vivienda de interés social (639.546 m<sup>2</sup>).

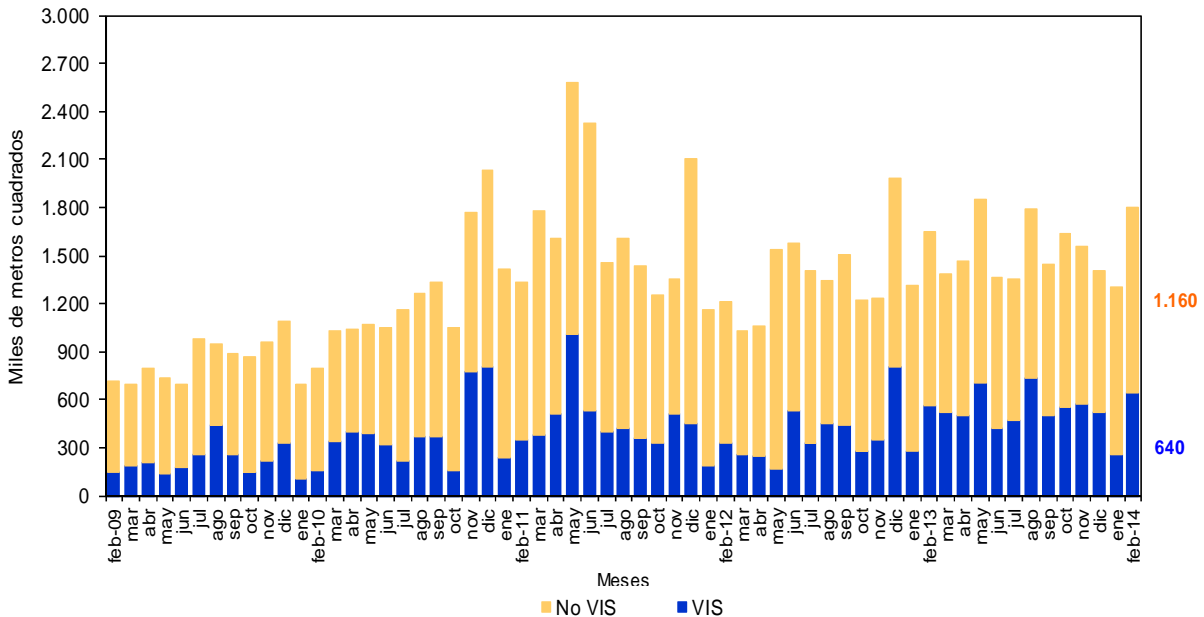
Se aprobaron bajo licencias 19.931 unidades habitacionales, donde la participación de la vivienda de interés social representó 54,2% de las viviendas autorizadas, para un total de 10.794 unidades (gráficos 39, 40 y anexo A22).

**Gráfico 39**  
**Distribución del área y unidades aprobadas para vivienda**  
**88 municipios**  
**Febrero de 2014**



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

**Gráfico 40**  
**Área aprobada para construcción de vivienda**  
**88 municipios**  
**Febrero (2009 – 2014)**

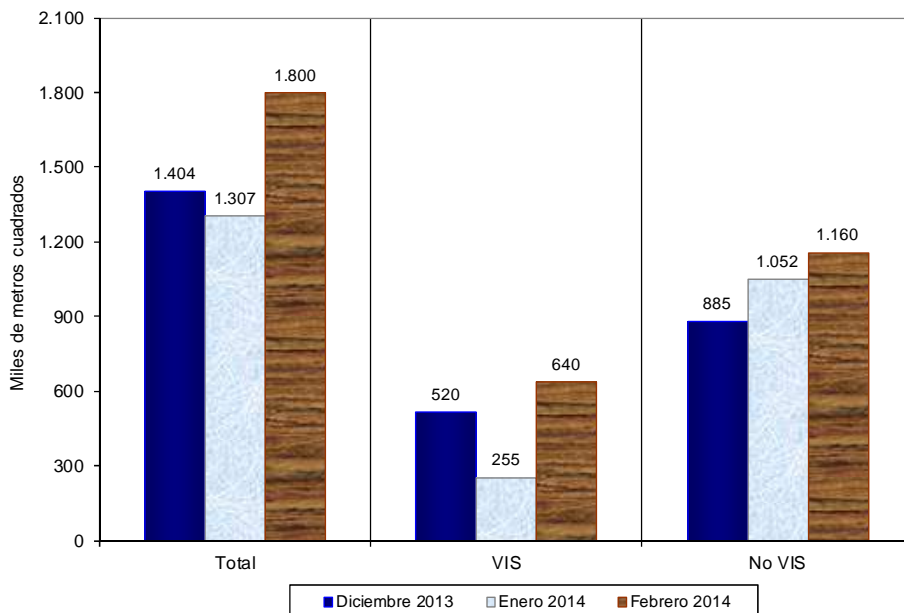


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

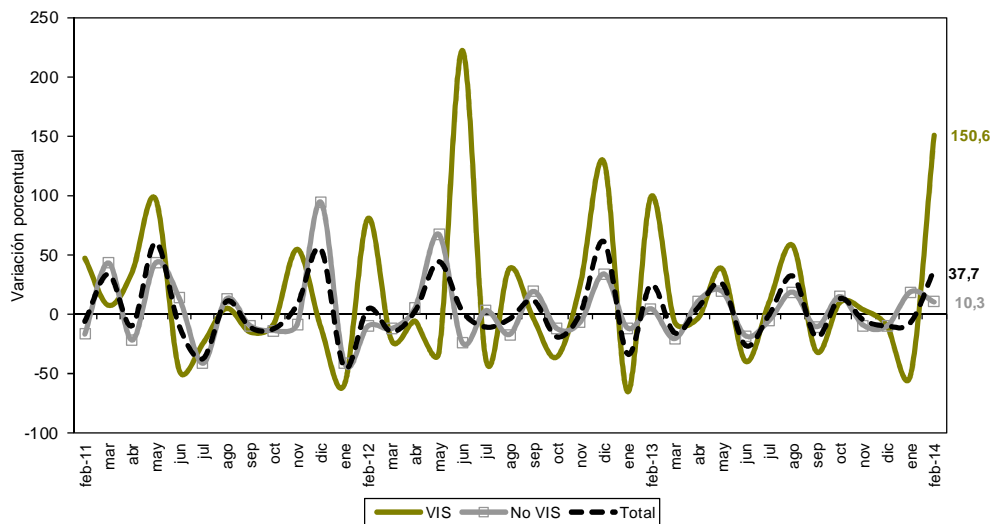
El área autorizada para vivienda en el mes de febrero de 2014 aumentó 37,7% con respecto al área aprobada durante el mes de enero del mismo año. Este resultado se explica por el incremento de 150,6% en el área aprobada para vivienda de interés social, al pasar de 255.248 m<sup>2</sup> en enero de 2014 a 639.546 m<sup>2</sup> en febrero del mismo año. La vivienda diferente de interés social aumentó 10,3% durante el mismo período (gráficos 41, 42 y anexo A22).

**Gráfico 41**  
**Área aprobada para construcción de vivienda**  
**88 municipios**  
**Diciembre 2013 – febrero de 2014**



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

**Gráfico 42**  
**Variación mensual del área aprobada para vivienda**  
**88 municipios**  
**Febrero (2011 – 2014)**



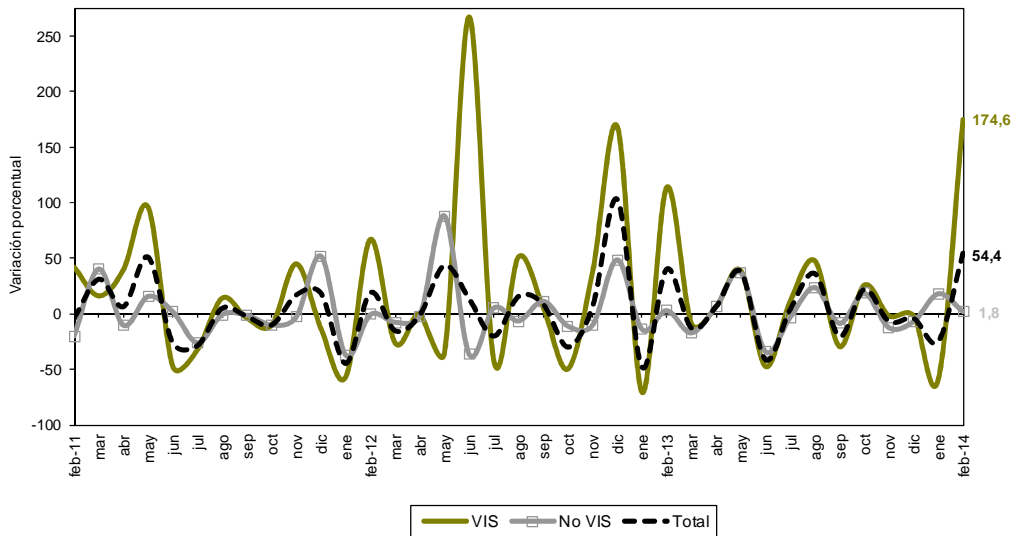
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



Las unidades aprobadas para vivienda pasaron de 12.910 en enero de 2014 a 19.931 en febrero del mismo año. Esto significó un incremento de 54,4%, explicado por el crecimiento de 174,6% en las unidades aprobadas para la construcción de vivienda de interés social que pasaron de 3.931 unidades en enero de 2014 a 10.794 unidades en febrero del mismo año. Asimismo, las unidades de vivienda diferente de interés social aumentaron 1,8% en el período de referencia (gráfico 43 y anexo A22).

**Gráfico 43**  
**Variación mensual del número de unidades aprobada para vivienda**  
**88 municipios**  
**Febrero (2011 – 2014)**



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



## Ficha Metodológica

**Objetivo:** conocer el potencial de la actividad edificadora del país, con base en las licencias de construcción.

**Alcance:** los metros cuadrados aprobados según licencias de construcción.

**Tipo de investigación:** encuesta de autodiligenciamiento.

**Fuentes:** curadurías urbanas para ciudades con población superior a 100.000 habitantes; para ciudades con población inferior a los 100.000 habitantes, las oficinas de Planeación Municipal y las secretarías de Obras Públicas.

**Indicador de Cobertura\*:** de las 124 fuentes con las que cuenta la investigación, 122 registraron metros cuadrados licenciados mientras que 2 presentaron Certificado de No Movimiento, lo que representa un indicador de cobertura de 100%.

**Periodicidad:** mensual.

**Cobertura geográfica:** los resultados que se presentan en este boletín cubren 88 municipios: *Antioquia:* Medellín, Barbosa, Bello, Caldas, Copacabana, Envigado, Girardota, Itagüí, La Estrella, Rionegro, Sabaneta y Yarumal; *Atlántico:* Barranquilla, Malambo, Puerto Colombia y Soledad; *Bogotá;* *Bolívar:* Cartagena y Magangué; *Boyacá:* Tunja, Chiquinquirá, Duitama y Sogamoso; *Caldas:* Manizales, La Dorada y Villamaría; *Caquetá:* Florencia; *Cauca:* Popayán; *Cesar:* Valledupar; *Córdoba:* Montería; *Cundinamarca:* Cajicá, Chía, Cota, Facatativá, Funza, Fusagasugá, Girardot, La Calera, Madrid, Mosquera, Sibaté, Soacha, Sopó, Tabio, Tenjo, Tocancipá y Zipaquirá; *Chocó:* Quibdó; *Huila:* Neiva, Garzón y Pitalito; *La Guajira:* Riohacha; *Magdalena:* Santa Marta; *Meta:* Villavicencio; *Nariño:* Pasto e Ipiales; *Norte de Santander:* Cúcuta, El Zulia, Los Patios, Ocaña y Villa del Rosario; *Quindío:* Armenia y Calarcá; *Risaralda:* Pereira, Dosquebradas y Santa Rosa de Cabal; *Santander:* Bucaramanga, Barrancabermeja, Floridablanca, Girón, Piedecuesta, San Gil y Socorro; *Sucre:* Sincelejo; *Tolima:* Ibagué, Espinal, Honda y Líbano; *Valle del Cauca:* Cali, Buenaventura, Buga, Cartago, Jamundí, Palmira, Tuluá y Yumbo; *Arauca:* Arauca; *Casanare:* Yopal.

**Nota:** en este boletín se divulgan estadísticas preliminares para el último año de referencia y definitivas para los períodos anteriores.

### Variaciones analizadas

**Variación anual:** variación porcentual calculada entre el mes del año en referencia (i,t) y el mismo mes del año anterior (i,t-1).

$$r_{i,t,t-1} = \left( \frac{X_{i,t}}{X_{i,t-1}} - 1 \right) * 100$$

**Variación acumulada en lo corrido del año:** variación porcentual calculada entre lo transcurrido desde enero hasta el mes de referencia del año (Enero hasta i,t) y lo transcurrido en igual período del año anterior (Enero hasta i,t-1).

$$r_{i,t,t-1} = \left( \frac{X_{i,t}}{X_{i,t-1}} - 1 \right) * 100$$

**Variación acumulada anual:** variación porcentual calculada entre el acumulado de los últimos doce meses con relación al mes del año en referencia (i,t) y el acumulado de igual período del año inmediatamente anterior (i,t-1).

$$r_{i,t,t-1} = \left( \frac{X_{i,t}}{X_{i,t-1}} - 1 \right) * 100$$

**Variación Mensual:** variación porcentual calculada entre el mes de referencia (i,t) y el mes inmediatamente anterior (i,t-1)

$$r_{i,t,t-1} = \left( \frac{X_{i,t}}{X_{i,t-1}} - 1 \right) * 100$$

donde,

$X_{i,t}$ = metros cuadrados aprobados bajo licencia o el número de unidades licenciadas, en el período de referencia (t).

$X_{i,t-1}$ = metros cuadrados aprobados bajo licencia o el número de unidades licenciadas, en el mismo período del año anterior (t-1)

\* El indicador de cobertura es el porcentaje de las fuentes que suministraron la información de Licencias de Construcción en el periodo de referencia sobre la totalidad de las fuentes que comprenden la cobertura de 88 municipios.

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



## Anexo Estadístico

### A1 Evolución de la actividad edificadora, según licencias aprobadas

88 municipios

Febrero (2011-2014)

Años	Metros cuadrados			Anual	Variaciones (%)		Mensual
	Febrero	Enero - Febrero	Doce meses a Febrero		Enero - Febrero	Doce meses a Febrero	
<b>Total</b>							
2011	1.924.594	3.703.321	20.412.536	73,7	61,9	43,2	8,2
2012	1.728.147	3.227.056	25.172.404	-10,2	-12,9	23,3	15,3
2013	2.205.691	4.299.749	22.296.586	27,6	33,2	-11,4	5,3
2014	2.245.434	4.097.858	24.393.680	1,8	-4,7	9,4	21,2
<b>Vivienda</b>							
2011	1.332.450	2.749.288	15.546.258	67,1	84,8	53,6	-6,0
2012	1.212.454	2.373.045	19.873.993	-9,0	-13,7	27,8	4,5
2013	1.643.273	2.960.479	16.826.428	35,5	24,8	-15,3	24,8
2014	1.799.778	3.107.001	18.353.541	9,5	4,9	9,1	37,7
<b>Otros destinos</b>							
2011	592.144	954.033	4.866.278	90,5	19,3	17,7	63,6
2012	515.693	854.011	5.298.411	-12,9	-10,5	8,9	52,4
2013	562.418	1.339.270	5.470.158	9,1	56,8	3,2	-27,6
2014	445.656	990.857	6.040.139	-20,8	-26,0	10,4	-18,3

FUENTE: DANE

### A2 Área total aprobada en 88 municipios, según departamentos y Bogotá

Enero 2013 - Febrero 2014

Departamentos y Bogotá	Metros cuadrados			
	Enero 2014		Febrero 2014	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	224.092	258.937	178.416	241.847
Arauca	1.272	2.062	1.832	17.425
Atlántico	133.112	150.808	121.639	174.994
Bogotá D.C.	381.559	581.371	518.145	654.784
Bolívar	78.420	173.037	61.406	67.216
Boyacá	42.788	52.438	63.740	75.280
Caldas	7.913	14.534	56.364	60.981
Caquetá	2.441	2.441	3.520	3.602
Casanare	4.635	20.277	11.163	22.707
Cauca	10.349	12.049	8.859	12.784
Cesar	4.030	48.237	2.414	2.789
Córdoba	9.193	9.785	3.436	8.139
Cundinamarca	97.063	132.424	272.155	321.596
Chocó	1.895	1.895	1.325	5.788
Huila	28.824	30.544	37.746	39.899
La Guajira	2.183	2.722	1.171	1.171
Magdalena	654	2.088	2.779	3.627
Meta	9.899	10.594	8.636	17.492
Nariño	29.773	32.988	15.359	16.397
Norte de Santander	14.480	16.199	9.503	13.473
Quindío	13.241	19.353	109.293	110.349
Risaralda	32.479	39.946	17.196	26.606
Santander	36.960	52.654	147.068	155.370
Sucre	69.899	74.000	10.903	11.949
Tolima	22.181	25.564	25.597	32.577
Valle del Cauca	47.888	85.477	110.113	146.592
<b>Total</b>	<b>1.307.223</b>	<b>1.852.424</b>	<b>1.799.778</b>	<b>2.245.434</b>

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



**A3 Variación mensual del área total aprobada en 88 municipios,  
según departamentos y Bogotá  
Enero 2013 - Febrero 2014**

Departamentos y Bogotá	Variación mensual (%)		Contribución a la variación	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	-20,4	-6,6	-3,5	-0,9
Arauca	44,0	745,1	0,0	0,8
Atlántico	-8,6	16,0	-0,9	1,3
Bogotá D.C.	35,8	12,6	10,4	4,0
Bolívar	-21,7	-61,2	-1,3	-5,7
Boyacá	49,0	43,6	1,6	1,2
Caldas	612,3	319,6	3,7	2,5
Caquetá	44,2	47,6	0,1	0,1
Casanare	140,8	12,0	0,5	0,1
Cauca	-14,4	6,1	-0,1	0,0
Cesar	-40,1	-94,2	-0,1	-2,5
Córdoba	-62,6	-16,8	-0,4	-0,1
Cundinamarca	180,4	142,9	13,4	10,2
Chocó	-30,1	205,4	0,0	0,2
Huila	31,0	30,6	0,7	0,5
La Guajira	-46,4	-57,0	-0,1	-0,1
Magdalena	324,9	73,7	0,2	0,1
Meta	-12,8	65,1	-0,1	0,4
Nariño	-48,4	-50,3	-1,1	-0,9
Norte de Stder	-34,4	-16,8	-0,4	-0,1
Quindío	725,4	470,2	7,3	4,9
Risaralda	-47,1	-33,4	-1,2	-0,7
Santander	297,9	195,1	8,4	5,5
Sucre	-84,4	-83,9	-4,5	-3,3
Tolima	15,4	27,4	0,3	0,4
Valle del Cauca	129,9	71,5	4,8	3,3
<b>Total</b>	<b>37,7</b>	<b>21,2</b>	<b>37,7</b>	<b>21,2</b>

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



**A4 Área total aprobada para vivienda en 88 municipios, según departamentos y Bogotá**

Departamentos y Bogotá	Mes	Año corrido	Metros cuadrados
			Doce meses a Febrero
Antioquia	178.416	402.508	2.157.957
Arauca	1.832	3.104	19.775
Atlántico	121.639	254.751	1.047.912
Bogotá	518.145	899.704	4.367.031
Bolívar	61.406	139.826	475.037
Boyacá	63.740	106.528	651.809
Caldas	56.364	64.277	328.590
Caquetá	3.520	5.961	47.056
Casanare	11.163	15.798	85.592
Cauca	8.859	19.208	287.190
Cesar	2.444	6.444	122.193
Córdoba	3.436	12.629	309.733
Cundinamarca	272.155	369.218	1.882.203
Chocó	1.325	3.220	23.769
Huila	37.746	66.570	553.070
La Guajira	1.171	3.354	96.405
Magdalena	2.779	3.433	262.608
Meta	8.636	18.535	359.118
Nariño	15.359	45.132	363.005
Norte de Stder	9.503	23.983	383.943
Quindío	109.293	122.534	507.669
Risaralda	17.196	49.675	517.311
Santander	147.068	184.028	1.322.515
Sucre	10.903	80.802	347.765
Tolima	25.597	47.778	580.668
Valle	110.113	158.001	1.253.617
<b>Total</b>	<b>1.799.778</b>	<b>3.107.001</b>	<b>18.353.541</b>

FUENTE: DANE

**A5 Variación porcentual del área aprobada para vivienda en 88 municipios, según departamentos y Bogotá**

Departamentos y Bogotá	Porcentaje			
	Anual	Año corrido	Doce meses a Febrero	Mensual
Antioquia	-34,1	-21,5	-14,9	-20,4
Arauca	41,2	79,6	88,5	44,0
Atlántico	102,2	129,8	57,9	-8,6
Bogotá	18,6	15,4	14,5	35,8
Bolívar	638,7	1.252,0	56,3	-2,17
Boyacá	2,3	20,4	31,3	49,0
Caldas	69,7	35,0	42,6	612,3
Caquetá	34,6	-12,2	-16,7	44,2
Casanare	652,2	649,4	443,8	140,8
Cauca	46,0	-41,0	46,7	-14,4
Cesar	-88,2	-88,2	-62,7	-40,1
Córdoba	-95,9	-86,6	-3,9	-62,6
Cundinamarca	68,9	30,0	9,8	180,4
Chocó	347,6	270,5	28,6	-30,1
Huila	-14,8	-0,4	6,7	31,0
La Guajira	22,7	251,6	25,0	-46,4
Magdalena	-97,7	-97,8	-52,0	324,9
Meta	-64,9	-57,6	16,3	-12,8
Nariño	-14,3	59,5	-3,1	-48,4
Norte de Stder	-13,1	9,3	11,2	-34,4
Quindío	220,5	28,3	87,1	725,4
Risaralda	83,9	-49,0	23,0	-47,1
Santander	27,2	27,8	6,8	297,9
Sucre	218,5	673,9	546,9	-84,4
Tolima	5,0	17,9	25,9	15,4
Valle del Cauca	27,0	-29,6	-16,6	129,9
<b>Total</b>	<b>9,5</b>	<b>4,9</b>	<b>9,1</b>	<b>37,7</b>

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



**A6 Área total aprobada en 88 municipios,  
según departamentos y Bogotá  
Febrero (2013 - 2014)**

Departamentos y Bogotá	Febrero 2013		Febrero 2014	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	270.680	314.710	178.416	241.847
Arauca	1.297	2.995	1.832	17.425
Atlántico	60.146	66.153	121.639	174.994
Bogotá D.C.	437.029	551.592	518.145	654.784
Bolívar	8.313	50.134	61.406	67.216
Boyacá	62.302	68.280	63.740	75.280
Caldas	33.206	38.359	56.364	60.981
Caquetá	2.616	3.297	3.520	3.602
Casanare	1.484	1.753	11.163	22.707
Cauca	6.067	22.030	8.859	12.784
Cesar	20.537	21.631	2.414	2.789
Córdoba	84.466	86.616	3.436	8.139
Cundinamarca	161.099	235.834	272.155	321.596
Chocó	296	1.061	1.325	5.788
Huila	44.299	50.509	37.746	39.899
La Guajira	954	1.379	1.171	1.171
Magdalena	121.464	122.406	2.779	3.627
Meta	24.633	28.959	8.636	17.492
Nariño	17.918	18.640	15.359	16.397
Norte de Stder	10.930	13.688	9.503	13.473
Quindío	34.100	36.487	109.293	110.349
Risaralda	9.353	9.938	17.196	26.606
Santander	115.589	150.599	147.068	155.370
Sucre	3.423	5.114	10.903	11.949
Tolima	24.382	101.531	25.597	32.577
Valle del Cauca	86.690	201.996	110.113	146.592
<b>Total</b>	<b>1.643.273</b>	<b>2.205.691</b>	<b>1.799.778</b>	<b>2.245.434</b>

FUENTE: DANE

**A7 Variación anual del área total aprobada en 88 municipios,  
según departamentos y Bogotá  
Febrero (2013 - 2014)**

Departamentos y Bogotá	Variación anual		Contribución a la variación	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	-34,1	-23,2	-5,6	-3,3
Arauca	41,2	481,8	0,0	0,7
Atlántico	102,2	164,5	3,7	4,9
Bogotá D.C.	18,6	18,7	4,9	4,7
Bolívar	638,7	34,1	3,2	0,8
Boyacá	2,3	10,3	0,1	0,3
Caldas	69,7	59,0	1,4	1,0
Caquetá	34,6	9,3	0,1	0,0
Casanare	652,2	1.195,3	0,6	0,9
Cauca	46,0	-42,0	0,2	-0,4
Cesar	-88,2	-87,1	-1,1	-0,9
Córdoba	-95,9	-90,6	-4,9	-3,6
Cundinamarca	68,9	36,4	6,8	3,9
Chocó	347,6	445,5	0,1	0,2
Huila	-14,8	-21,0	-0,4	-0,5
La Guajira	22,7	-15,1	0,0	0,0
Magdalena	-97,7	-97,0	-7,2	-5,4
Meta	-64,9	-39,6	-1,0	-0,5
Nariño	-14,3	-12,0	-0,2	-0,1
Norte de Stder	-13,1	-1,6	-0,1	0,0
Quindío	220,5	202,4	4,6	3,3
Risaralda	83,9	167,7	0,5	0,8
Santander	27,2	3,2	1,9	0,2
Sucre	218,5	133,7	0,5	0,3
Tolima	5,0	-67,9	0,1	-3,1
Valle del Cauca	27,0	-27,4	1,4	-2,5
<b>Total</b>	<b>9,5</b>	<b>1,8</b>	<b>9,5</b>	<b>1,8</b>

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

**A8 Área total aprobada en 88 municipios,  
según departamentos y Bogotá  
Acumulado año corrido a Febrero**

Departamentos y Bogotá	Enero-Febrero			
	2013		2014	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	512.661	581.360	402.508	500.784
Arauca	1.728	3.546	3.104	19.487
Atlántico	110.834	168.925	254.751	325.802
Bogotá D.C.	779.889	1.144.104	899.704	1.236.155
Bolívar	10.342	226.913	139.826	240.253
Boyacá	88.471	107.492	106.528	127.718
Caldas	47.613	54.273	64.277	75.515
Caquetá	6.792	8.443	5.961	6.043
Casanare	2.108	2.377	15.798	42.984
Cauca	32.545	50.942	19.208	24.833
Cesar	54.831	60.259	6.444	51.026
Córdoba	94.021	98.471	12.629	17.924
Cundinamarca	283.938	372.448	369.218	454.020
Chocó	869	2.106	3.220	7.683
Huila	66.864	78.552	66.570	70.443
La Guajira	954	1.379	3.354	3.893
Magdalena	159.637	162.519	3.433	5.715
Meta	43.760	49.121	18.535	28.086
Nariño	28.293	30.279	45.132	49.385
Norte de Stder	21.942	49.993	23.983	29.672
Quindío	95.539	106.313	122.534	129.702
Risaralda	97.344	107.575	49.675	66.552
Santander	143.998	245.122	184.028	208.024
Sucre	10.441	14.894	80.802	85.949
Tolima	40.526	119.501	47.778	58.141
Valle del Cauca	224.539	452.842	158.001	232.069
<b>Total</b>	<b>2.960.479</b>	<b>4.299.749</b>	<b>3.107.001</b>	<b>4.097.858</b>

FUENTE: DANE

**A9 Variación del área total aprobada en 88 municipios,  
según departamentos y Bogotá  
Acumulado año corrido a Febrero**

Departamentos y Bogotá	Variación acumulada año corrido (%)		Contribución a la variación (puntos porcentuales)	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
	Antioquia	-21,5	-13,9	-3,7
Arauca	79,6	449,5	0,0	0,4
Atlántico	129,8	92,9	4,9	3,6
Bogotá D.C.	15,4	8,0	4,0	2,1
Bolívar	1.252,0	5,9	4,4	0,3
Boyacá	20,4	18,8	0,6	0,5
Caldas	35,0	39,1	0,6	0,5
Caquetá	-12,2	-28,4	0,0	-0,1
Casanare	649,4	1.708,3	0,5	0,9
Cauca	-41,0	-51,3	-0,5	-0,6
Cesar	-88,2	-15,3	-1,6	-0,2
Córdoba	-86,6	-81,8	-2,7	-1,9
Cundinamarca	30,0	21,9	2,9	1,9
Chocó	270,5	264,8	0,1	0,1
Huila	-0,4	-10,3	0,0	-0,2
La Guajira	251,6	182,3	0,1	0,1
Magdalena	-97,8	-96,5	-5,3	-3,6
Meta	-57,6	-42,8	-0,9	-0,5
Nariño	59,5	63,1	0,6	0,4
Norte de Stder	9,3	-40,6	0,1	-0,5
Quindío	28,3	22,0	0,9	0,5
Risaralda	-49,0	-38,1	-1,6	-1,0
Santander	27,8	-15,1	1,4	-0,9
Sucre	673,9	477,1	2,4	1,7
Tolima	17,9	-51,3	0,2	-1,4
Valle del Cauca	-29,6	-48,8	-2,2	-5,1
<b>Total</b>	<b>4,9</b>	<b>-4,7</b>	<b>4,9</b>	<b>-4,7</b>

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



**A10 Área total aprobada y vivienda  
en 88 municipios, según departamentos y Bogotá  
Doce meses a Febrero**

Departamentos y Bogotá	Metros cuadrados			
	Doce meses a Febrero			
	2013		2014	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	2.536.451	3.095.631	2.157.957	2.733.811
Arauca	10.493	18.194	19.775	48.994
Atlántico	663.590	912.632	1.047.912	1.400.402
Bogotá D.C.	3.814.902	5.375.297	4.367.031	6.462.004
Bolívar	303.997	828.599	475.037	842.359
Boyacá	496.362	622.704	651.809	740.484
Caldas	230.395	291.479	328.590	431.549
Caquetá	56.460	87.448	47.056	55.527
Casanare	15.739	16.720	85.592	151.350
Cauca	195.761	273.791	287.190	334.023
Cesar	327.337	389.665	122.193	187.902
Córdoba	322.398	395.855	309.733	335.660
Cundinamarca	1.714.819	2.155.355	1.882.203	2.698.279
Chocó	18.482	29.040	23.769	35.807
Huila	518.099	621.188	553.070	655.037
La Guajira	77.099	93.311	96.405	104.537
Magdalena	547.504	700.686	262.608	348.648
Meta	308.751	401.987	359.118	444.172
Nariño	374.553	433.734	363.005	455.844
Norte de Stder	345.339	446.238	383.943	443.730
Quindío	271.358	346.791	507.669	551.934
Risaralda	420.502	496.315	517.311	632.589
Santander	1.238.786	1.522.733	1.322.515	1.563.788
Sucre	53.759	130.615	347.765	385.427
Tolima	461.135	593.891	580.668	684.271
Valle del Cauca	1.502.357	2.016.687	1.253.617	1.665.552
<b>Total</b>	<b>16.826.428</b>	<b>22.296.586</b>	<b>18.353.541</b>	<b>24.393.680</b>

FUENTE: DANE

**A11 Variación del área aprobada total y vivienda  
en 88 municipios, según departamentos y Bogotá  
Doce meses a Febrero**

Departamentos y Bogotá	Variación doce meses		Contribución a la variación (Puntos Porcentuales)	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	-14,9	-11,7	-2,2	-1,6
Arauca	88,5	169,3	0,1	0,1
Atlántico	57,9	53,4	2,3	2,2
Bogotá D.C.	14,5	20,2	3,3	4,9
Bolívar	56,3	1,7	1,0	0,1
Boyacá	31,3	18,9	0,9	0,5
Caldas	42,6	48,1	0,6	0,6
Caquetá	-16,7	-36,5	-0,1	-0,1
Casanare	443,8	805,2	0,4	0,6
Cauca	46,7	22,0	0,5	0,3
Cesar	-62,7	-51,8	-1,2	-0,9
Córdoba	-3,9	-15,2	-0,1	-0,3
Cundinamarca	9,8	25,2	1,0	2,4
Chocó	28,6	23,3	0,0	0,0
Huila	6,7	5,4	0,2	0,2
La Guajira	25,0	12,0	0,1	0,1
Magdalena	-52,0	-50,2	-1,7	-1,6
Meta	16,3	10,5	0,3	0,2
Nariño	-3,1	5,1	-0,1	0,1
Norte de Stder	11,2	-0,6	0,2	0,0
Quindío	87,1	59,2	1,4	0,9
Risaralda	23,0	27,5	0,6	0,6
Santander	6,8	2,7	0,5	0,2
Sucre	546,9	195,1	1,7	1,1
Tolima	25,9	15,2	0,7	0,4
Valle del Cauca	-16,6	-17,4	-1,5	-1,6
<b>Total</b>	<b>9,1</b>	<b>9,4</b>	<b>9,1</b>	<b>9,4</b>

FUENTE: DANE.

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados





**A12 Área aprobada bajo licencias de construcción en 88 municipios,  
según destinos  
Enero 2014 - Febrero 2014**

Destinos	Metros cuadrados		Variación mensual (%)	Contribución a la variación (puntos porcentuales)
	Enero 2014	Febrero 2014		
Vivienda	1.307.223	1.799.778	37,7	26,6
Industria	39.841	41.200	3,4	0,1
Oficina	111.803	113.017	1,1	0,1
Bodega	30.206	34.343	13,7	0,2
Comercio	183.997	151.853	-17,5	-1,7
Hotel	111.714	10.565	-90,5	-5,5
Educación	31.623	28.458	-10,0	-0,2
Hospital	19.139	39.258	105,1	1,1
Administración pública	12.531	17.013	35,8	0,2
Religioso	3.566	7.870	120,7	0,2
Social-recreacional	642	1.846	187,5	0,1
Otro*	139	233	67,6	0,0
<b>Total</b>	<b>1.852.424</b>	<b>2.245.434</b>	<b>21,2</b>	<b>21,2</b>

FUENTE: DANE

\*Otro incluye destinos no residenciales como parqueaderos y caballerizas.

**A13 Área aprobada bajo licencias de construcción en 88 municipios,  
según destinos  
Febrero (2013-2014)**

Destinos	Metros cuadrados		Variación anual (%)	Contribución a la variación (puntos porcentuales)
	2013	2014		
Vivienda	1.643.273	1.799.778	9,5	7,1
Industria	28.187	41.200	46,2	0,6
Oficina	63.759	113.017	77,3	2,2
Bodega	65.449	34.343	-47,5	-1,4
Comercio	228.758	151.853	-33,6	-3,5
Hotel	99.916	10.565	-89,4	-4,1
Educación	40.236	28.458	-29,3	-0,5
Hospital	23.560	39.258	66,6	0,7
Administración pública	4.954	17.013	243,4	0,5
Religioso	3.563	7.870	120,9	0,2
Social-recreacional	3.456	1.846	-46,6	-0,1
Otro*	580	233	-59,8	0,0
<b>Total</b>	<b>2.205.691</b>	<b>2.245.434</b>	<b>1,8</b>	<b>1,8</b>

FUENTE: DANE

\*Otro incluye destinos no residenciales como parqueaderos y caballerizas.

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



**A14 Área aprobada en licencias de construcción en 88 municipios,  
según destinos  
Acumulado año corrido a Febrero  
2013 - 2014**

Destinos	Enero - Febrero (metros cuadrados)		Variación año corrido (%)	Contribución a la variación (puntos porcentuales)
	2013	2014		
Vivienda	2.960.479	3.107.001	4,9	3,4
Industria	62.654	81.041	29,3	0,4
Oficina	356.309	224.820	-36,9	-3,1
Bodega	222.300	64.549	-71,0	-3,7
Comercio	415.341	335.850	-19,1	-1,8
Hotel	108.941	122.279	12,2	0,3
Educación	67.555	60.081	-11,1	-0,2
Hospital	67.002	58.397	-12,8	-0,2
Administración pública	15.254	29.544	93,7	0,3
Religioso	4.575	11.436	150,0	0,2
Social-recreacional	14.349	2.488	-82,7	-0,3
Otro*	4.990	372	-92,5	-0,1
<b>Total</b>	<b>4.299.749</b>	<b>4.097.858</b>	<b>-4,7</b>	<b>-4,7</b>

FUENTE: DANE

\*Otro incluye destinos no residenciales como parqueaderos y caballerizas.

**A15 Área aprobada en licencias de construcción en 88 municipios,  
según destinos  
Doce meses a Febrero  
2013 - 2014**

Destinos	Doce meses (metros cuadrados)		Variación doce meses (%)	Contribución a la variación (puntos porcentuales)
	2013	2014		
Vivienda	16.826.428	18.353.541	9,1	6,8
Industria	453.413	556.390	22,7	0,5
Oficina	973.845	1.148.160	17,9	0,8
Bodega	628.292	659.712	5,0	0,1
Comercio	1.905.184	1.951.076	2,4	0,2
Hotel	497.221	428.526	-13,8	-0,3
Educación	477.408	514.284	7,7	0,2
Hospital	243.048	381.903	57,1	0,6
Administración pública	96.659	220.288	127,9	0,6
Religioso	70.201	90.066	28,3	0,1
Social-recreacional	102.654	83.856	-18,3	-0,1
Otro*	22.233	5.878	-73,6	-0,1
<b>Total</b>	<b>22.296.586</b>	<b>24.393.680</b>	<b>9,4</b>	<b>9,4</b>

FUENTE: DANE

\*Otro incluye destinos no residenciales como parqueaderos y caballerizas.

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



**A16 Área total aprobada (M2) para vivienda según departamentos y Bogotá**

Febrero 2014

Metros cuadrados

Departamentos y Bogotá	Vivienda de interés social			Vivienda diferente de VIS		
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.
Antioquia	28.419	452	27.967	149.997	15.305	134.692
Arauca	576	576	-	1.256	1.256	-
Atlántico	9.527	1.831	7.696	112.112	4.303	107.809
Bogotá	124.410	33.144	91.266	393.735	12.973	380.762
Bolívar	22.768	188	22.580	38.638	5.103	33.535
Boyacá	17.938	-	17.938	45.802	17.705	28.097
Caldas	45.207	2.157	43.050	11.157	3.551	7.606
Caquetá	78	78	-	3.442	3.442	-
Casanare	-	-	-	11.163	10.750	413
Cauca	363	363	-	8.496	6.573	1.923
Cesar	229	229	-	2.185	2.185	-
Córdoba	-	-	-	3.436	3.436	-
Cundinamarca	192.451	6.041	186.410	79.704	3.1801	47.903
Chocó	484	162	322	841	698	143
Huila	4.063	-	4.063	33.683	22.213	11.470
La Guajira	-	-	-	1.171	876	295
Magdalena	-	-	-	2.779	1.705	1.074
Meta	-	-	-	8.636	6.767	1.869
Nariño	2.654	2.654	-	12.705	4.462	8.243
Norte de Stder	-	-	-	9.503	6.713	2.790
Quindío	92.496	1.539	90.957	16.797	2.439	14.358
Risaralda	306	306	-	16.890	12.440	4.450
Santander	63.835	-	63.835	83.233	7.685	75.548
Sucre	1.236	1.236	-	9.667	3.631	6.036
Tolima	2.120	2.120	-	23.477	4.739	18.738
Valle del Cauca	30.386	319	30.067	79.727	41.332	38.395
<b>Total</b>	<b>639.546</b>	<b>53.395</b>	<b>586.151</b>	<b>1.160.232</b>	<b>234.083</b>	<b>926.149</b>

FUENTE: DANE

- Sin Movimiento

**A17 Unidades de vivienda a construir en 88 municipios, según departamentos y Bogotá**

Febrero 2014

Departamentos y Bogotá	Vivienda de interés social			Vivienda diferente de VIS		
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.
Antioquia	469	3	466	1.519	70	1.449
Arauca	12	12	-	10	10	-
Atlántico	158	34	124	757	30	727
Bogotá	1.941	494	1.447	2.615	111	2.504
Bolívar	450	2	448	412	51	361
Boyacá	240	-	240	371	141	230
Caldas	840	48	792	103	21	82
Caquetá	1	1	-	35	35	-
Casanare	-	-	-	86	80	6
Cauca	6	6	-	77	46	31
Cesar	1	1	-	13	13	-
Córdoba	-	-	-	25	25	-
Cundinamarca	3.250	65	3.185	661	227	434
Chocó	5	2	3	8	7	1
Huila	60	-	60	196	148	48
La Guajira	-	-	-	9	5	4
Magdalena	-	-	-	28	15	13
Meta	-	-	-	69	48	21
Nariño	44	44	-	128	43	85
Norte de Stder	-	-	-	84	60	24
Quindío	1.780	20	1.760	134	19	115
Risaralda	3	3	-	160	99	61
Santander	1.087	-	1.087	664	79	585
Sucre	24	24	-	85	37	48
Tolima	24	24	-	215	32	183
Valle del Cauca	399	3	396	673	325	348
<b>Total</b>	<b>10.794</b>	<b>786</b>	<b>10.008</b>	<b>9.137</b>	<b>1.777</b>	<b>7.360</b>

FUENTE: DANE

- Sin Movimiento

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



**A18 Área total aprobada para vivienda en 88 municipios,  
según departamentos y Bogotá  
Año corrido a Febrero 2014**

Departamentos y Bogotá	Vivienda de interés social			Vivienda diferente de VIS		
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.
Antioquia	46.096	847	45.249	356.412	32.259	324.153
Arauca	1.319	1.319	-	1.785	1.785	-
Atlántico	10.154	2.217	7.937	244.597	8.940	235.657
Bogotá	166.641	42.909	123.732	733.063	24.088	708.975
Bolívar	53.610	188	53.422	86.216	7.878	78.338
Boyacá	17.938	-	17.938	88.590	27.211	61.379
Caldas	49.307	2.269	47.038	14.970	6.954	8.016
Caquetá	78	78	-	5.883	5.883	-
Casanare	-	-	-	15.798	15.079	719
Cauca	1.288	1.288	-	17.920	13.809	4.111
Cesar	2.086	2.086	-	4.358	3.425	933
Córdoba	7.325	7.325	-	5.304	5.304	-
Cundinamarca	245.669	9.568	236.101	123.549	62.081	61.468
Chocó	484	162	322	2.736	1.532	1.204
Huila	4.247	184	4.063	62.323	35.393	26.930
La Guajira	-	-	-	3.354	1.537	1.817
Magdalena	-	-	-	3.433	2.359	1.074
Meta	-	-	-	18.535	14.555	3.980
Nariño	3.709	3.709	-	4.1423	11.247	30.176
Norte de Stder	10.100	-	10.100	13.883	10.543	3.340
Quindío	92.880	1.800	91.080	29.654	14.926	14.728
Risaralda	17.801	17.801	-	3.1874	20.712	11.162
Santander	64.337	-	64.337	119.691	13.985	105.706
Sucre	63.327	1.236	62.091	17.475	6.098	11.377
Tolima	5.496	5.496	-	42.282	9.492	32.790
Valle	30.902	835	30.067	127.099	73.843	53.256
<b>Total</b>	<b>894.794</b>	<b>101.317</b>	<b>793.477</b>	<b>2.212.207</b>	<b>430.918</b>	<b>1.781.289</b>

FUENTE: DANE

- Sin Movimiento

**A19 Unidades de vivienda a construir en 88 municipios,  
según departamentos y Bogotá  
Año corrido a Febrero 2014**

Departamentos y Bogotá	Vivienda de interés social			Vivienda diferente de VIS		
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.
Antioquia	712	6	706	3.644	168	3.476
Arauca	22	22	-	12	12	-
Atlántico	165	38	127	1.619	82	1.537
Bogotá	2.626	614	2.012	5.404	204	5.200
Bolívar	882	2	880	819	82	737
Boyacá	240	-	240	797	218	579
Caldas	900	50	850	129	42	87
Caquetá	1	1	-	58	58	-
Casanare	-	-	-	126	117	9
Cauca	33	33	-	165	102	63
Cesar	20	20	-	41	25	16
Córdoba	139	139	-	37	37	-
Cundinamarca	4.258	106	4.152	978	428	550
Chocó	5	2	3	23	15	8
Huila	62	2	60	424	272	152
La Guajira	-	-	-	38	10	28
Magdalena	-	-	-	36	23	13
Meta	-	-	-	148	106	42
Nariño	59	59	-	469	100	369
Norte de Stder	136	-	136	125	94	31
Quindío	1.786	24	1.762	168	50	118
Risaralda	175	175	-	268	155	113
Santander	1.092	-	1.092	972	135	837
Sucre	944	24	920	122	49	73
Tolima	64	64	-	410	66	344
Valle	404	8	396	1.084	584	500
<b>Total</b>	<b>14.725</b>	<b>1.389</b>	<b>13.336</b>	<b>18.116</b>	<b>3.234</b>	<b>14.882</b>

FUENTE: DANE

- Sin Movimiento

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



**A20 Area total aprobada (M2) para vivienda  
en 88 municipios, según departamentos y Bogotá  
Doce meses a Febrero**

Departamentos y Bogotá	Metros cuadrados					
	Vivienda de interés social			Vivienda diferente de VIS		
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.
Antioquia	473.163	18.181	454.982	1684.794	236.070	1448.724
Arauca	2.190	2.190	-	17.585	16.239	1.346
Atlántico	390.699	296.671	94.028	657.213	97.833	559.380
Bogotá	1.154.369	159.960	994.409	3.212.662	171.341	3.041.321
Bolívar	235.496	112.360	123.136	239.541	36.314	203.227
Boyacá	82.576	8.890	73.686	569.233	158.429	410.804
Caldas	92.298	14.139	78.159	236.292	105.721	130.571
Caquetá	147	147	-	46.909	36.647	10.262
Casanare	159	159	-	85.433	70.067	15.366
Cauca	93.658	93.658	-	193.532	113.956	79.576
Cesar	48.050	46.829	1.221	74.143	61.896	12.247
Córdoba	180.312	42.214	138.098	129.421	44.703	84.718
Cundinamarca	886.770	30.442	856.328	995.433	626.689	368.744
Chocó	1.775	1.453	322	2.1994	12.006	9.988
Huila	174.042	28.543	145.499	379.028	197.035	181.993
La Guajira	71.947	69.992	1.955	24.458	19.980	4.478
Magdalena	140.045	139.797	248	122.563	27.376	95.187
Meta	138.342	54.180	84.162	220.776	147.493	73.283
Nariño	84.703	30.199	54.504	278.302	83.236	195.066
Norte de Stder	204.116	19.180	184.936	179.827	86.835	92.992
Quindío	257.549	13.848	243.701	250.120	78.673	171.447
Risaralda	252.438	86.767	165.671	264.873	123.441	141.432
Santander	384.646	78.788	305.858	937.869	121.627	816.242
Sucre	273.433	45.896	227.537	74.332	29.545	44.787
Tolima	389.932	66.856	323.076	190.736	84.395	106.341
Valle del Cauca	396.991	274.378	122.613	856.626	461.101	395.525
<b>Total</b>	<b>6.409.846</b>	<b>1.735.717</b>	<b>4.674.129</b>	<b>11.943.695</b>	<b>3.248.648</b>	<b>8.695.047</b>

FUENTE: DANE

- Sin Movimiento

**A21 Unidades de vivienda a construir  
en 88 municipios, según departamentos y Bogotá  
Doce meses a Febrero**

Departamentos y Bogotá	Metros cuadrados					
	Vivienda de interés social			Vivienda diferente de VIS		
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.
Antioquia	8.211	282	7.929	15.387	1.590	13.797
Arauca	37	37	-	168	154	14
Atlántico	7.849	5.983	1.866	4.873	812	4.061
Bogotá	16.020	2.149	13.871	25.592	1.399	24.193
Bolívar	4.243	2.265	1.978	2.041	260	1.781
Boyacá	1.391	96	1.295	5.308	1.361	3.947
Caldas	1.605	238	1.367	1.916	753	1.163
Caquetá	3	3	-	456	365	91
Casanare	1	1	-	570	481	89
Cauca	1.926	1.926	-	1.624	954	670
Cesar	1.009	961	48	684	585	99
Córdoba	3.937	873	3.064	975	315	660
Cundinamarca	15.711	386	15.325	8.879	4.696	4.183
Chocó	9	6	3	188	114	74
Huila	2.737	449	2.288	3.130	1.784	1.346
La Guajira	1.478	1.462	16	190	131	59
Magdalena	3.059	3.052	7	964	228	736
Meta	2.351	829	1.522	1.506	944	562
Nariño	1.209	309	900	2.716	684	2.032
Norte de Stder	4.079	385	3.694	1.862	905	957
Quindío	4.352	230	4.122	2.234	546	1.688
Risaralda	4.636	1.197	3.439	2.473	1.125	1.348
Santander	5.958	1.029	4.929	8.345	1.050	7.295
Sucre	5.154	1.048	4.106	581	238	343
Tolima	5.703	705	4.998	1.478	551	927
Valle del Cauca	6.400	4.551	1.849	6.843	3.882	2.961
<b>Total</b>	<b>109.068</b>	<b>30.452</b>	<b>78.616</b>	<b>100.983</b>	<b>25.907</b>	<b>75.076</b>

FUENTE: DANE

- Sin Movimiento

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



**A22 Licencias aprobadas para vivienda, por tipo de vivienda  
88 municipios  
Febrero (2013 - 2014)**

Período	Metros cuadrados aprobados								
	Total vivienda			Vivienda de interés social			Vivienda diferente de VIS		
	Total nacional	Casas	Aptos.	Total nacional	Casas	Aptos.	Total nacional	Casas	Aptos.
Enero 2014	1.307.223	244.757	1.062.466	255.248	47.922	207.326	1.051.975	196.835	855.140
Febrero 2013	1.643.273	445.235	1.198.038	558.799	226.488	332.311	1.084.474	218.747	865.727
Febrero 2014	1.799.778	287.478	1.512.300	639.546	53.395	586.151	1.160.232	234.083	926.149
Año corrido 2013	2.960.479	859.188	2.101.291	839.498	348.410	491.088	2.120.981	510.778	1.610.203
Año corrido 2014	3.107.001	532.235	2.574.766	894.794	101.317	793.477	2.212.207	430.918	1.781.289
Doce meses a Febrero 2013	16.826.428	5.141.260	11.685.168	4.699.334	1.787.962	2.911.372	12.127.094	3.353.298	8.773.796
Doce meses a Febrero 2014	18.353.541	4.984.365	13.369.176	6.409.846	1.735.717	4.674.129	11.943.695	3.248.648	8.695.047
	<b>Variaciones %</b>								
Mensual	37,7	17,5	42,3	150,6	11,4	182,7	10,3	18,9	8,3
Anual	9,5	-35,4	26,2	14,5	-76,4	76,4	7,0	7,0	7,0
Año corrido a Febrero 2014	4,9	-38,1	22,5	6,6	-70,9	61,6	4,3	-15,6	10,6
Doce meses a Febrero 2014	9,1	-3,1	14,4	36,4	-2,9	60,5	-1,5	-3,1	-0,9

Período	Número de viviendas por construir								
	Total vivienda			Vivienda de interés social			Vivienda diferente de VIS		
	Total nacional	Casas	Aptos.	Total nacional	Casas	Aptos.	Total nacional	Casas	Aptos.
Enero 2014	12.910	2.060	10.850	3.931	603	3.328	8.979	1.457	7.522
Febrero 2013	18.931	5.935	12.996	9.733	4.224	5.509	9.198	1.711	7.487
Febrero 2014	19.931	2.563	17.368	10.794	786	10.008	9.137	1.777	7.360
Año corrido 2013	32.447	11.010	21.437	14.292	6.455	7.837	18.155	4.555	13.600
Año corrido 2014	32.841	4.623	28.218	14.725	1.389	13.336	18.116	3.234	14.882
Doce meses a Febrero 2013	184.252	59.040	125.212	81.052	31.700	49.352	103.200	27.340	75.860
Doce meses a Febrero 2014	210.051	56.359	153.692	109.068	30.452	78.616	100.983	25.907	75.076
	<b>Variaciones %</b>								
Mensual	54,4	24,4	60,1	174,6	30,3	200,7	1,8	22,0	-2,2
Anual	5,3	-56,8	33,6	10,9	-81,4	81,7	-0,7	3,9	-1,7
Año corrido a Febrero 2014	1,2	-58,0	31,6	3,0	-78,5	70,2	-0,2	-29,0	9,4
Doce meses a Febrero 2014	14,0	-4,5	22,7	34,6	-3,9	59,3	-2,1	-5,2	-1,0

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



A23 Área aprobada por departamentos y Bogotá, según destinos  
88 municipios  
Febrero 2014

Metros cuadrados

Departamentos y Bogotá	Vivienda	Industria	Oficina	Bodega	Comercio	Hotel	Educación	Hospital	Administración pública	Religioso	Social	Otro	Total
Antioquia	178.416	871	-	5.773	50.054	2.556	2.867	-	-	-	1.310	-	241.847
Arauca	1.832	-	-	-	2.874	-	-	-	12.719	-	-	-	17.425
Atlántico	12.1639	152	36.282	9.305	3.983	3.623	-	10	-	-	-	-	174.994
Bogotá	518.145	13.481	58.980	902	26.439	61	2.985	26.120	3.394	4.277	-	-	654.784
Bolívar	6.1406	19	-	2.762	1.913	-	-	1.116	-	-	-	-	67.216
Boyacá	63.740	-	-	120	972	-	8.285	1.655	-	508	-	-	75.280
Caldas	56.364	-	79	-	1.920	738	1.560	320	-	-	-	-	60.981
Caquetá	3.520	-	-	82	-	-	-	-	-	-	-	-	3.602
Casanare	11.163	-	-	-	10.706	-	-	-	-	838	-	-	22.707
Cauca	8.859	-	-	-	1.614	-	2.311	-	-	-	-	-	12.784
Cesar	2.414	-	-	-	-	-	-	-	375	-	-	-	2.789
Córdoba	3.436	-	-	-	4.703	-	-	-	-	-	-	-	8.139
Cundinamarca	272.155	17.123	965	11.179	18.288	-	521	619	-	746	-	-	321.596
Chocó	1.325	-	74	-	4.389	-	-	-	-	-	-	-	5.788
Huila	37.746	-	-	-	1.482	330	341	-	-	-	-	-	39.899
La Guajira	1.171	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.171
Magdalena	2.779	-	-	-	848	-	-	-	-	-	-	-	3.627
Meta	8.636	-	-	-	2.229	1.119	5.508	-	-	-	-	-	17.492
Nariño	15.359	-	-	135	42	-	-	-	525	-	336	-	16.397
Norte de Stder	9.503	462	-	-	1.080	607	603	-	-	1.218	-	-	13.473
Quindío	109.293	-	-	-	725	-	243	-	-	-	88	-	110.349
Risaralda	17.196	7.569	-	729	977	-	135	-	-	-	-	-	26.606
Santander	147.068	-	1.858	-	3.814	1.520	795	315	-	-	-	-	155.370
Sucre	10.903	-	-	-	391	-	655	-	-	-	-	-	11.949
Tolima	25.597	-	849	1.342	3.363	11	1.415	-	-	-	-	-	32.577
Valle del Cauca	110.113	1.523	13.930	2.014	9.047	-	234	9.103	-	283	112	233	146.592
Total	1.799.778	41.200	113.017	34.343	151.853	10.565	28.458	39.258	17.013	7.870	1.846	233	2.245.434

FUENTE: DANE.

- Sin Movimiento

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



A24 Área aprobada por departamentos y Bogotá, según destinos  
88 municipios

Acumulado año corrido a Febrero 2014

Metros cuadrados

Departamentos y Bogotá	Vivienda	Industria	Oficina	Bodega	Comercio	Hotel	Educación	Hospital	Administración pública	Religioso	Social-recreacional	Otro	Total
Antioquia	402.508	4.161	-	6.348	78.660	4.182	2.867	-	-	748	1.310	-	500.784
Arauca	3.104	-	-	-	3.553	111	-	-	12.719	-	-	-	19.487
Atlántico	254.751	152	39.096	16.146	6.253	5.324	-	4.080	-	-	-	-	325.802
Bogotá	899.704	25.986	157.372	1.080	77.666	17.682	5.464	36.150	10.212	4.839	-	-	1.236.155
Bolívar	139.826	19	-	17.658	6.705	71.715	250	4.080	-	-	-	-	240.253
Boyacá	106.528	-	1.932	120	3.577	-	12.535	1.655	-	1.031	340	-	127.718
Caldas	64.277	-	113	-	2.262	1.084	7.415	320	-	44	-	-	75.515
Caquetá	5.961	-	-	82	-	-	-	-	-	-	-	-	6.043
Casanare	15.798	-	-	-	26.348	-	-	-	-	838	-	-	42.984
Cauca	19.208	-	-	-	3.164	-	2.311	-	-	-	150	-	24.833
Cesar	6.444	-	-	-	43.953	254	-	-	375	-	-	-	51.026
Córdoba	12.629	-	-	-	5.295	-	-	-	-	-	-	-	17.924
Cundinamarca	369.218	38.359	965	12.828	25.630	734	4.850	619	-	812	-	5	454.020
Chocó	3.220	-	74	-	4.389	-	-	-	-	-	-	-	7.683
Huila	66.570	-	-	-	2.188	1.344	341	-	-	-	-	-	70.443
La Guajira	3.354	-	-	-	49	299	-	-	-	191	-	-	3.893
Magdalena	3.433	-	-	-	2.282	-	-	-	-	-	-	-	5.715
Meta	18.535	-	158	-	2.766	1.119	5.508	-	-	-	-	-	28.086
Nariño	45.132	-	-	135	877	-	305	2.075	525	-	336	-	49.385
Norte de Stder	23.983	462	-	-	1.361	838	1.810	-	-	1.218	-	-	29.672
Quindío	122.534	-	-	-	1.783	-	1.418	-	3.745	-	88	134	129.702
Risaralda	49.675	7.569	-	5.797	3.376	-	135	-	-	-	-	-	66.552
Santander	184.028	2.810	5.576	591	9.483	2.503	2.718	315	-	-	-	-	208.024
Sucre	80.802	-	-	-	3.976	-	655	-	-	516	-	-	85.949
Tolima	47.778	-	2.329	1.342	4.293	832	1.415	-	-	-	152	-	58.141
Valle del Cauca	158.001	1.523	17.205	2.422	15.961	14.258	10.084	9.103	1.968	1.199	112	233	232.069
Total	3.107.001	81.041	224.820	64.549	335.850	122.279	60.081	58.397	29.544	11.436	2.488	372	4.097.858

FUENTE: DANE.

- Sin Movimiento

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados





**A25 Área aprobada por departamentos y Bogotá, según destinos  
88 municipios**

**Doce meses a Febrero de 2014**

Metros cuadrados

Departamentos y Bogotá	Vivienda	Industria	Oficina	Bodega	Comercio	Hotel	Educación	Hospital	Administración pública	Religioso	Social-recreacional	Otro	Total
Antioquia	2.157.957	31833	18.573	87.082	247.454	54.776	45.817	34.974	17.782	11.229	26.323	11	2.733.811
Arauca	19.775	-	35	-	7.811	3.213	146	237	12.719	426	4.632	-	48.994
Atlántico	1.047.912	566	67.081	53.403	95.151	77.987	29.141	16.762	976	1.658	9.475	290	1.400.402
Bogotá	4.367.031	59.214	960.817	14.514	755.686	65.898	80.392	112.796	27.060	13.234	5.351	11	6.462.004
Bolívar	475.037	25.458	10.876	132.077	42.414	102.557	8.221	21.676	22.593	71	1.379	-	842.359
Boyacá	651.809	6.521	2.037	598	30.580	2.002	26.733	2.260	6.638	5.607	5.699	-	740.484
Caldas	328.590	8.873	661	4.379	24.780	2.495	57.413	2.133	1.367	858	-	-	431.549
Caquetá	47.056	-	219	672	3.459	-	2.688	-	1.265	-	168	-	55.527
Casanare	85.592	-	1.172	15.000	47.644	822	-	282	-	838	-	-	151.350
Cauca	287.190	2.723	4.081	1.089	12.402	6.369	3.784	15.396	651	134	204	-	334.023
Cesar	122.193	-	67	830	51.602	254	3.101	3.041	4.478	1.923	413	-	187.902
Córdoba	309.733	-	761	-	18.009	-	4.721	596	1.012	828	-	-	335.660
Cundinamarca	1.882.203	365.640	11.859	202.608	160.217	6.345	49.133	1.827	1.665	4.193	8.286	4.303	2.698.279
Chocó	23.769	-	381	-	7.407	-	1.795	2.235	-	220	-	-	35.807
Huila	553.070	-	2.987	2.456	51.975	5.336	30.080	2.556	1.750	4.129	698	-	655.037
La Guajira	96.405	-	593	454	792	814	700	2.830	824	1.125	-	-	104.537
Magdalena	262.608	-	472	20.319	15.855	32.722	4.063	4.218	8.062	-	329	-	348.648
Meta	359.118	-	1.005	8.208	21.507	1.119	11.136	37.845	4.234	-	-	-	444.172
Nariño	363.005	-	1.510	515	50.472	4.809	24.207	6.143	3.300	-	1.189	694	455.844
Norte de Santander	383.943	2.173	937	1.634	23.839	7.782	16.026	3.205	279	3.046	866	-	443.730
Quindío	507.669	949	1.656	135	19.756	1.185	8.342	-	7.722	2.668	1.550	302	551.934
Risaralda	517.311	12.567	10.278	28.601	45.656	2.003	1.664	11.273	540	2.237	459	-	632.589
Santander	1.322.515	20.293	13.923	10.418	77.292	11.881	22.396	65.295	5.619	3.002	11.154	-	1.563.788
Sucre	347.765	-	169	3.238	19.296	5.961	4.641	3.175	-	516	666	-	385.427
Tolima	580.668	4.012	8.031	5.407	28.624	3.010	9.781	1.087	43.212	287	152	-	684.271
Valle del Cauca	1.253.617	15.568	27.979	66.075	91.396	29.186	68.163	30.061	46.540	3.1837	4.863	267	1.665.552
<b>Total</b>	<b>18.353.541</b>	<b>556.390</b>	<b>1.148.160</b>	<b>659.712</b>	<b>1.951.076</b>	<b>428.526</b>	<b>514.284</b>	<b>381.903</b>	<b>220.288</b>	<b>90.066</b>	<b>83.856</b>	<b>5.878</b>	<b>###</b>

FUENTE: DANE

- Sin Movimiento

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



**A26 Área aprobada y variación mensual por municipios  
Enero 2014 - Febrero 2014**

Municipios y Bogotá	Enero 2014			Febrero 2014			Variación mensual (%)			Contribución a la variación		
	Vivienda	Otros destinos	Total	Vivienda	Otros destinos	Total	Vivienda	Otros destinos	Total	Vivienda	Otros destinos	Total
Medellín	20.041	23.795	43.836	17.125	44.732	61.857	-14,6	88,0	41,1	-0,2	3,8	1,0
Barbosa	575	155	730	1.395	43	1.438	142,6	-72,3	97,0	0,1	-0,0	0,0
Bello	130.306	380	130.686	29.902	1.123	31.025	-77,1	195,5	-76,3	-7,7	0,1	-5,4
Caldas	158	-	158	1.062	-	1.062	572,2	-	572,2	0,1	-	0,0
Copacabana	373	2.493	2.866	5.121	5.773	10.894	1.272,9	131,6	280,1	0,4	0,6	0,4
Envigado	40.991	1.021	42.012	56.774	2.640	59.414	38,5	158,6	41,4	1,2	0,3	0,9
Girardota	483	5.349	5.832	769	56	825	59,2	-99,0	-85,9	0,0	-1,0	-0,3
Itagüí	21.218	241	21.459	19.415	2.199	21.614	-8,5	812,4	0,7	-0,1	0,4	0,0
La Estrella	929	-	929	12.717	-	12.717	1.268,9	-	1.268,9	0,9	-	0,6
Rionegro	7.149	704	7.853	31.537	5.953	37.490	341,1	745,6	377,4	1,9	1,0	1,6
Sabaneta	1.465	687	2.152	2.249	131	2.380	53,5	-80,9	10,6	0,1	-0,1	0,0
Yarumal	404	20	424	350	781	1.131	-13,4	3.805,0	166,7	-0,0	0,1	0,0
Barranquilla	95.613	15.871	111.484	29.303	41.010	70.313	-69,4	158,4	-36,9	-5,1	4,6	-2,2
Malambo	144	11	155	87	9.045	9.132	-39,6	82.127,3	5.791,6	-0,0	1,7	0,5
Puerto Colombia	35.423	129	35.552	82.259	-	82.259	132,2	-100,0	131,4	3,6	-0,0	2,5
Soledad	1.932	1.685	3.617	9.990	3.300	13.290	417,1	95,8	267,4	0,6	0,3	0,5
Bogotá D.C.	381.559	199.812	581.371	518.145	136.639	654.784	35,8	-31,6	12,6	10,4	-11,6	4,0
Cartagena	78.140	94.579	172.719	60.772	5.538	66.310	-22,2	-94,1	-61,6	-1,3	-16,3	-5,7
Magangué	280	38	318	634	272	906	126,4	615,8	184,9	0,0	0,0	0,0
Tunja	27.345	7.566	34.911	23.996	1.902	25.898	-12,2	-74,9	-25,8	-0,3	-1,0	-0,5
Chiquinquirá	330	-	330	9.406	699	10.065	2.750,3	-	2.950,0	0,7	0,1	0,5
Duitama	8.129	2.084	10.213	23.185	8.719	31.904	185,2	318,4	212,4	1,2	1,2	1,2
Sogamoso	6.984	-	6.984	7.153	260	7.413	2,4	-	6,1	0,0	0,0	0,0
Manizales	5.916	6.235	12.151	53.584	3.500	57.084	805,7	-43,9	369,8	3,6	-0,5	2,4
La Dorada	1.177	386	1.563	938	584	1.522	-20,3	51,3	-2,6	-0,0	0,0	-0,0
Villamaría	820	-	820	1.842	533	2.375	124,6	-	189,6	0,1	0,1	0,1
Florencia	2.441	-	2.441	3.520	82	3.602	44,2	-	47,6	0,1	0,0	0,1
Popayán	10.349	1.700	12.049	8.859	3.925	12.784	-14,4	130,9	6,1	-0,1	0,4	0,0
Valledupar	4.030	44.207	48.237	2.414	375	2.789	-40,1	-99,2	-94,2	-0,1	-8,0	-2,5
Montería	9.193	592	9.785	3.436	4.703	8.139	-62,6	694,4	-16,8	-0,4	0,8	-0,1
Cajicá	2.686	4.166	6.852	5.899	168	6.067	119,6	-96,0	-11,5	0,2	-0,7	-0,0
Chía	12.429	3.909	16.338	1.943	5.135	7.078	-84,4	31,4	-56,7	-0,8	0,2	-0,5
Cota	-	-	-	975	1.468	2.443	-	-	-	0,1	0,3	0,1
Facatativá	267	6.900	7.167	1.178	534	1.712	341,2	-92,3	-76,1	0,1	-1,2	-0,3
Funza	2.502	5.821	8.323	39.027	540	39.567	1.459,8	-90,7	375,4	2,8	-1,0	1,7
Fusagasugá	7.224	162	7.386	13.010	3.063	16.073	80,1	1.790,7	117,6	0,4	0,5	0,5
Girardot	786	274	1.060	4.028	407	4.435	412,5	48,5	318,4	0,2	0,0	0,2
La Calera	3.852	-	3.852	5.045	222	5.267	31,0	-	36,7	0,1	0,0	0,1
Medrid	2.607	-	2.607	3.189	205	3.394	22,3	-	30,2	0,0	0,0	0,0
Mosquera	25.544	6.054	31.598	963	16.841	17.804	-96,2	178,2	-43,7	-1,9	2,0	-0,7
Sibaté	828	70	898	128	-	128	-84,5	-100,0	-85,7	-0,1	-0,0	-0,0
Soacha	25.473	2.260	27.733	153.382	6.453	159.835	502,1	185,5	476,3	9,8	0,8	7,1
Sopó	3.492	895	4.387	3.569	693	4.262	2,2	-22,6	-2,8	0,0	-0,0	-0,0
Tabio	2.845	63	2.908	282	-	282	-90,1	-100,0	-90,3	-0,2	-0,0	-0,1
Tenjo	247	3.276	3.523	427	10.461	10.888	72,9	219,3	209,1	0,0	1,3	0,4
Tocancipá	314	112	426	450	-	450	43,3	-100,0	5,6	0,0	-0,0	0,0
Zipacquirá	5.967	1.399	7.366	38.660	3.251	41.911	547,9	132,4	469,0	2,5	0,3	1,9
Quibdó	1.895	-	1.895	1.325	4.463	5.788	-30,1	-	205,4	-0,0	0,8	0,2
Neiva	23.750	1.610	25.360	27.610	1.943	29.553	16,3	20,7	16,5	0,3	0,1	0,2
Garzón	788	-	788	6.620	-	6.620	740,1	-	740,1	0,4	-	0,3
Pitalito	4.286	110	4.396	3.516	210	3.726	-18,0	90,9	-15,2	-0,1	0,0	-0,0
Riohacha	2.183	539	2.722	1.171	-	1.171	-46,4	-100,0	-57,0	-0,1	-0,1	-0,1
Santa Marta	654	1.434	2.088	2.779	848	3.627	324,9	-40,9	73,7	0,2	-0,1	0,1
Villavicencio	9.899	695	10.594	8.636	8.856	17.492	-12,8	1.174,2	65,1	-0,1	1,5	0,4
Pasto	27.610	3.138	30.748	14.411	336	14.747	-47,8	-89,3	-52,0	-1,0	-0,5	-0,9
Ipiales	2.163	77	2.240	948	702	1.650	-56,2	811,7	-26,3	-0,1	0,1	-0,0
Cúcuta	12.392	1.268	13.660	3.584	2.300	5.884	-71,1	81,4	-56,9	-0,7	0,2	-0,4
El Zulia	-	-	-	395	1.330	1.725	-	-	-	0,0	0,2	0,1
Los Patios	681	-	681	1.108	78	1.186	62,7	-	74,2	0,0	0,0	0,0
Ocaña	835	451	1.286	3.961	262	4.223	374,4	-41,9	228,4	0,2	-0,0	0,2
Villa del Rosario	572	-	572	455	-	455	-20,5	-	-20,5	-0,0	-	-0,0
Armenia	12.541	4.937	17.478	108.312	813	109.125	763,7	-83,5	524,4	7,3	-0,8	4,9
Calarcá	700	1.175	1.875	981	243	1.224	40,1	-79,3	-34,7	0,0	-0,2	-0,0
Pereira	5.943	2.166	8.109	8.161	8.532	16.693	37,3	293,9	105,9	0,2	1,2	0,5
Dosquebradas	7.115	5.068	12.183	6.553	878	7.431	-7,9	-82,7	-39,0	-0,0	-0,8	-0,3
Santa Rosa de Cabal	19.421	233	19.654	2.482	-	2.482	-87,2	-100,0	-87,4	-1,3	-0,0	-0,9
Bucaramanga	25.919	7.554	33.473	60.414	5.196	65.610	133,1	-31,2	96,0	2,6	-0,4	1,7
Barrancabermeja	2.521	1.298	3.819	65.856	1.022	66.878	2.512,3	-21,3	1.651,2	4,8	-0,1	3,4
Floridablanca	4.227	5.026	9.253	11.050	191	11.241	161,4	-96,2	21,5	0,5	-0,9	0,1
Girón	589	1.158	1.747	1.408	125	1.533	139,0	-89,2	-12,2	0,1	-0,2	-0,0
Piedecuesta	626	-	626	309	5	314	-50,6	-	-49,8	-0,0	0,0	-0,0
San Gil	2.041	591	2.632	3.016	-	3.016	47,8	-100,0	14,6	0,1	-0,1	0,0
Socorro	1.037	67	1.104	5.015	1.763	6.778	383,6	2.531,3	513,9	0,3	0,3	0,3
Sincelejo	69.899	4.101	74.000	10.903	1.046	11.949	-84,4	-74,5	-83,9	-4,5	-0,6	-3,3
Itagué	21.377	3.383	24.760	23.002	3.351	26.353	7,6	-0,9	6,4	0,1	-0,0	0,1
Espinal	728	-	728	1.351	2.769	4.120	85,6	-	465,9	0,0	0,5	0,2
Honda	76	-	76	920	860	1.780	1.110,5	-	2.242,1	0,1	0,2	0,1
Líbano	-	-	-	324	-	324	-	-	-	0,0	-	0,0
Calí	17.710	10.738	28.448	79.094	19.425	98.519	346,6	80,9	246,3	4,7	1,6	3,8
Buenaventura	105	16.323	16.428	711	1.528	2.239	577,1	-90,6	-86,4	0,0	-2,7	-0,8
Buga	5.367	-	5.367	5.948	425	6.373	10,8	-	18,7	0,0	0,1	0,1
Cartago	1.187	93	1.280	3.278	578	3.856	176,2	521,5	201,3	0,2	0,1	0,1
Jamundí	4.791	7.406	12.197	4.319	-	4.319	-9,9	-100,0	-64,6	-0,0	-1,4	-0,4
Palmita	9.102	1.036	10.138	4.818	10.514	15.332	-47,1	914,9	51,2	-0,3	1,7	0,3
Tuluá	6.261	1.993	8.254	8.650	3.058	11.708	38,2	53,4	41,8	0,2	0,2	0,2
Yumbo	3.365	-	3.365	3.295	951	4.246	-2,1	-	26,2	-0,0	0,2	0,0
Arauca	1.272	790	2.062	1.832	15.593	17.425	44,0	1.873,8	745,1	0,0	2,7	0,8
Yopal	4.635	15.642	20.277	11.163	11.544	22.707	140,8	-26,2	12,0	0,5	-0,8	0,1
Total	1.307.223	545.201	1.852.424	1.799.778	445.696	2.245.434	37,7	-18,3	21,2	37,7	-18,3	21,2

FUENTE: DANE  
- Sin Movimiento  
\* Cálculo Matemático Indeterminado

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



**A27 Área aprobada y variación anual por municipios  
Febrero (2013 - 2014)**

Municipios y Bogotá	Febrero 2013			Febrero 2014			Variación anual (%)			Contribución a la variación		
	Vivienda	Otros destinos	Total	Vivienda	Otros destinos	Total	Vivienda	Otros destinos	Total	Vivienda	Otros destinos	Total
Medellín	194.791	29.390	224.181	17.125	44.732	61.857	-91,2	52,2	-72,4	-10,8	2,7	-7,4
Barbosa	588	1.160	1.748	1.395	43	1.438	137,2	-92,5	24,0	0,0	-0,1	0,0
Bello	12.013	496	12.509	29.902	1.123	31.025	148,9	126,4	148,0	1,1	0,1	0,8
Caldas	213	213	426	1.062	-	1.062	398,6	-	398,6	0,1	-	0,0
Copacabana	2.863	-	2.863	5.121	5.773	10.894	78,9	*	280,5	0,1	1,0	0,4
Envigado	38.013	352	38.365	56.774	2.640	59.414	49,4	650,0	54,9	1,1	0,4	1,0
Girardota	684	-	684	769	56	825	12,4	*	20,6	0,0	0,0	0,0
Itagüí	14.169	11.240	25.409	19.415	2.199	21.614	37,0	-80,4	-14,9	0,3	-1,6	-0,2
La Estrella	681	1.386	2.067	12.717	-	12.717	1.767,4	-100,0	515,2	0,7	-0,2	0,5
Rionegro	3.929	380	4.309	31.537	5.953	37.490	702,7	1.466,6	770,0	1,7	1,0	1,5
Sabaneta	2.690	98	2.788	2.249	131	2.380	-16,4	33,7	-14,6	-0,0	0,0	-0,0
Yarumal	46	116	162	350	781	1.131	660,9	573,3	598,1	0,0	0,1	0,0
Barranquilla	56.801	3.121	59.922	29.303	41.010	70.313	-48,4	1.214,0	17,3	-1,7	6,7	0,5
Malambo	81	1.596	1.677	87	9.045	9.132	7,4	466,7	444,5	0,0	1,3	0,3
Puerto Colombia	291	101	392	82.259	-	82.259	28.167,7	-100,0	20.884,4	5,0	-0,0	3,7
Soledad	2.973	1.189	4.162	9.990	3.300	13.290	236,0	177,5	219,3	0,4	0,4	0,4
Bogotá D.C.	437.029	114.563	551.592	518.145	136.639	654.784	18,6	19,3	18,7	4,9	3,9	4,7
Cartagena	8.252	41.546	49.798	60.772	5.538	66.310	636,5	-86,7	33,2	3,2	-6,4	0,7
Magangué	61	275	336	634	272	906	939,3	-1,1	169,6	0,0	-0,0	0,0
Tunja	10.652	2.582	13.234	23.996	1.902	25.898	125,3	-26,3	95,7	0,8	-0,1	0,6
Chiquinquirá	5.019	-	5.019	9.406	659	10.065	87,4	*	100,5	0,3	0,1	0,2
Duitama	13.486	2.322	15.808	23.185	8.719	31.904	71,9	275,5	101,8	0,6	1,1	0,7
Sogamoso	33.145	1.074	34.219	7.153	260	7.413	-78,4	-75,8	-78,3	-1,6	-0,1	-1,2
Manizales	19.046	4.852	23.898	53.584	3.500	57.084	181,3	-27,9	138,9	2,1	-0,2	1,5
La Dorada	727	-	727	938	584	1.522	29,0	*	109,4	0,0	0,1	0,0
Villamaría	13.433	301	13.734	1.842	533	2.375	-86,3	77,1	-82,7	-0,7	0,0	-0,5
Florencia	2.616	681	3.297	3.520	82	3.602	34,6	-88,0	9,3	0,1	-0,1	0,0
Popayán	6.067	15.963	22.030	8.859	3.925	12.784	46,0	-75,4	-42,0	0,2	-2,1	-0,4
Valledupar	20.537	1.094	21.631	2.414	375	2.789	-88,2	-65,7	-87,1	-1,1	-0,1	-0,9
Montería	84.466	2.150	86.616	3.436	4.703	8.139	-95,9	118,7	-90,6	-4,9	0,5	-3,6
Cajicá	16.057	1.554	17.611	5.899	168	6.067	-63,3	-89,2	-65,5	-0,6	-0,2	-0,5
Chía	1.451	2.759	4.210	1.943	5.135	7.078	33,9	86,1	68,1	0,0	0,4	0,1
Cota	289	11.119	11.408	975	1.468	2.443	237,4	-86,8	-78,6	0,0	-1,7	-0,4
Facatativá	3.103	1.441	4.544	1.178	534	1.712	-62,0	-62,9	-62,3	-0,1	-0,2	-0,1
Funza	3.525	35.159	38.684	39.027	540	39.567	1.007,1	-98,5	2,3	2,2	-6,2	0,0
Fusagasugá	25.576	1.056	26.632	13.010	3.063	16.073	-49,1	190,1	-39,6	-0,8	0,4	-0,5
Girardot	4.193	57	4.250	4.028	407	4.435	-3,9	614,0	4,4	-0,0	0,1	0,0
La Calera	7.990	2.095	10.085	5.045	222	5.267	-36,9	-89,4	-47,8	-0,2	-0,3	-0,2
Madrid	658	-	658	3.189	205	3.394	384,7	*	415,8	0,2	0,0	0,1
Mosquera	1.689	9.702	11.391	963	16.841	17.804	-43,0	73,6	56,3	-0,0	1,3	0,3
Sibaté	664	21	685	128	-	128	-80,7	-100,0	-81,3	-0,0	-0,0	-0,0
Soacha	83.414	1.589	85.003	153.382	6.453	159.835	83,9	306,1	88,0	4,3	0,9	3,4
Sopó	890	1.666	2.556	3.569	693	4.262	301,0	-58,4	66,7	0,2	-0,2	0,1
Tabio	1.141	-	1.141	282	-	282	-75,3	-	-75,3	-0,1	-	-0,0
Tenjo	4.273	-	4.273	427	10.461	10.888	-90,0	*	154,8	-0,2	1,9	0,3
Tocancipá	3.546	2.265	5.811	450	-	450	-87,3	-100,0	-92,3	-0,2	-0,4	-0,2
Zipacurá	2.640	4.252	6.892	38.660	3.251	41.911	1.364,4	-23,5	508,1	2,2	-0,2	1,6
Quibdó	296	765	1.061	1.325	4.463	5.788	347,6	483,4	445,5	0,1	0,7	0,2
Neiva	29.107	3.497	32.604	27.610	1.943	29.553	-5,1	-44,4	-9,4	-0,1	-0,3	-0,1
Garzón	9.206	-	9.206	6.620	-	6.620	-28,1	-	-28,1	-0,2	-	-0,1
Pitalito	5.986	2.713	8.699	3.516	210	3.726	-41,3	-92,3	-57,2	-0,2	-0,4	-0,2
Rohacha	954	425	1.379	1.171	-	1.171	22,7	-100,0	-15,1	0,0	-0,1	-0,0
Santa Marta	121.464	942	122.406	2.779	848	3.627	-97,0	-10,0	-97,0	-7,2	-0,0	-5,4
Villavicencio	24.633	4.326	28.959	8.636	8.856	17.492	-64,9	104,7	-39,6	-1,0	0,8	-0,5
Pasto	8.914	393	9.307	14.411	336	14.747	61,7	-14,5	58,5	0,3	-0,0	0,2
Ipiales	9.004	329	9.333	948	702	1.650	-89,5	113,4	-82,3	-0,5	0,1	-0,3
Cúcuta	3.417	2.477	5.894	3.584	2.300	5.884	4,9	-7,1	-0,2	0,0	-0,0	-0,0
El Zulia	297	-	297	395	1.330	1.725	33,0	*	480,8	0,0	0,2	0,1
Los Patios	2.071	-	2.071	1.108	78	1.186	-46,5	*	-42,7	-0,1	0,0	-0,0
Ocaña	5.003	281	5.284	3.961	262	4.223	-20,8	-6,8	-20,1	-0,1	-0,0	-0,0
Villa del Rosario	142	-	142	455	-	455	220,4	-	220,4	0,0	-	0,0
Armenia	33.578	1.762	35.340	108.312	813	109.125	222,6	-53,9	208,8	4,5	-0,2	3,3
Calarcá	522	625	1.147	981	243	1.224	87,9	-61,1	6,7	0,0	-0,1	0,0
Pereira	6.891	17	6.908	8.161	8.532	16.693	18,4	50.088,2	141,6	0,1	1,5	0,4
Dosquebradas	723	568	1.291	6.553	878	7.431	806,4	54,6	475,6	0,4	0,1	0,3
Santa Rosa de Cabal	1.739	-	1.739	2.482	-	2.482	42,7	-	42,7	0,0	-	0,0
Bucaramanga	2.275	10.820	13.095	60.414	5.196	65.610	2.555,6	-52,0	401,0	3,5	-1,0	2,4
Barrancabermeja	1.662	13.853	15.515	65.856	1.022	66.878	3.862,5	-92,6	331,1	3,9	-2,3	2,3
Floridablanca	79.261	5.081	84.342	11.050	191	11.241	-86,1	-96,2	-86,7	-4,2	-0,9	-3,3
Girón	3.105	5.197	8.302	1.408	125	1.533	-54,7	-97,6	-81,5	-0,1	-0,9	-0,3
Piedecuesta	25.157	-	25.157	309	5	314	-98,8	-	-98,8	-1,5	0,0	-1,1
San Gil	3.265	-	3.265	3.016	-	3.016	-7,6	-	-7,6	-0,0	-	-0,0
Socorro	864	59	923	5.015	1.763	6.778	480,4	2.888,1	634,3	0,3	0,3	0,3
Sincelejo	3.423	1.691	5.114	10.903	1.046	11.949	218,5	-38,1	133,7	0,5	-0,1	0,3
Ibagué	23.112	77.119	100.231	23.002	3.351	26.353	-0,5	-95,7	-73,7	-0,0	-13,1	-3,3
Espinal	742	-	742	1.351	2.769	4.120	82,1	*	455,3	0,0	0,5	0,2
Honda	528	30	558	920	860	1.780	74,2	2.766,7	219,0	0,0	0,1	0,1
Líbano	-	-	-	324	-	324	*	-	*	0,0	-	0,0
Cali	17.855	79.681	97.536	79.094	19.425	98.519	343,0	-75,6	1,0	3,7	-10,7	0,0
Buenaventura	129	-	129	711	1.528	2.239	451,2	*	1.635,7	0,0	0,3	0,1
Buga	4.892	183	5.075	5.948	425	6.373	21,6	132,2	25,6	0,1	0,0	0,1
Cartago	2.136	27.791	29.927	3.278	578	3.856	53,5	-97,9	-87,1	0,1	-4,8	-1,2
Jamundí	2.409	-	2.409	4.319	-	4.319	79,3	-	79,3	0,1	-	0,1
Palmita	48.494	1.779	50.273	4.818	10.514	15.332	-90,1	491,0	-69,5	-2,7	1,6	-1,6
Tuluá	8.814	385	9.199	8.650	3.058	11.708	-1,9	694,3	27,3	-0,0	0,5	0,1
Yumbo	1.961	5.487	7.448	3.295	951	4.246	68,0	-82,7	-43,0	0,1	-0,8	-0,1
Arauca	1.297	1.698	2.995	1.832	15.593	17.425	41,2	818,3	481,8	0,0	2,5	0,7
Yopal	1.484	269	1.753	11.163	11.544	22.707	652,2	4.191,4	1.195,3	0,6	2,0	0,9
Total	1.643.273	562.418	2.205.691	1.799.778	445.656	2.245.434	9,5	-20,8	1,8	9,5	-20,8	1,8

FUENTE: DANE  
- Sin Movimiento  
\* Cálculo Matemático Indeterminado

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados