

Licencias de Construcción – ELIC

Noviembre 2014



- Introducción
- Resultados generales
- Departamentos y Bogotá D.C.
- Resultados por destino
- Resultados por estrato
- Resultados para vivienda



GP 011-1



SC 1081-1



CO-SC 1081-1

Director
Mauricio Perfetti del Corral

Subdirector
Diego Silva Ardila

**Dirección de Metodología y
Producción Estadística**
Eduardo Efraín Freire Delgado

OFICINA DE PRENSA – DANE

En noviembre del año 2014 se licenciaron 1.503.624 m² para construcción, 546.841 m² menos que en el mismo mes del año anterior (2.050.465 m²), lo que significó una disminución de 26,7%. Este resultado está explicado por la reducción de 25,3% en el área aprobada para vivienda y de 30,9% para los destinos no habitacionales.

El área aprobada para vivienda diferente de interés social disminuyó 33,6%, al pasar de 981.901 m² en noviembre de 2013 a 652.066 m² en noviembre de 2014. Asimismo, el área aprobada para vivienda de interés social disminuyó 11,3%, respecto al mismo mes del año anterior.

El número de soluciones de vivienda aprobadas presentó una reducción de 16,5%. La vivienda diferente de interés social registró una disminución de 31,4% al pasar de 8.190 soluciones en noviembre de 2013 a 5.620 en el período de referencia. Por su parte, las soluciones de vivienda de interés social disminuyeron 4,0%.

Año corrido: en lo corrido del año hasta noviembre de 2014 se aprobaron 22.668.990 m² para edificación, lo que representó un aumento de 0,7% respecto al mismo período de 2013.

Doce meses: en los últimos doce meses hasta noviembre de 2014 se aprobaron 24.758.392 m², lo que representó una disminución de 0,8%, respecto al mismo período del año precedente.

El área aprobada para vivienda durante los últimos doce meses registró una disminución de 6,1%. Por tipo de solución, el licenciamiento de vivienda de interés social disminuyó 24,3%, mientras que el área de vivienda diferente de interés social aumentó 3,9%.

INTRODUCCIÓN

Las licencias de construcción forman parte de un conjunto de instrumentos de control administrativo público, cuyo propósito es controlar coordinadamente el crecimiento y desarrollo de las ciudades, municipios o territorios, así como propender por el mantenimiento de las normas adoptadas en materia de la estructura de una construcción, las áreas de reserva, de embellecimiento y la construcción de vías.

Desde 1948, la investigación de Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción ELIC ha indagado sobre la información consignada en las licencias de construcción (nuevas y ampliaciones) aprobadas para conocer sobre el sector edificador en el país. Debido al carácter de autorización previa que tienen las licencias de construcción, la investigación ha buscado determinar el potencial de la actividad edificadora del país y su alcance ha estado limitado a la construcción formal.

Las estadísticas hacen referencia al área a construir (en metros cuadrados) aprobada bajo licencia de construcción y para vivienda se incluyen también las unidades de vivienda aprobadas (casas o apartamentos). La información se recolecta mensualmente en las Curadurías Urbanas o en las entidades encargadas de estudiar, tramitar y expedir las licencias de construcción en cada municipio que hace parte de la cobertura geográfica de la operación estadística.

Desde la publicación de mayo de 2013 y con información desde enero de 2009, la cobertura geográfica está conformada por 88 municipios del territorio nacional.

1. RESULTADOS GENERALES

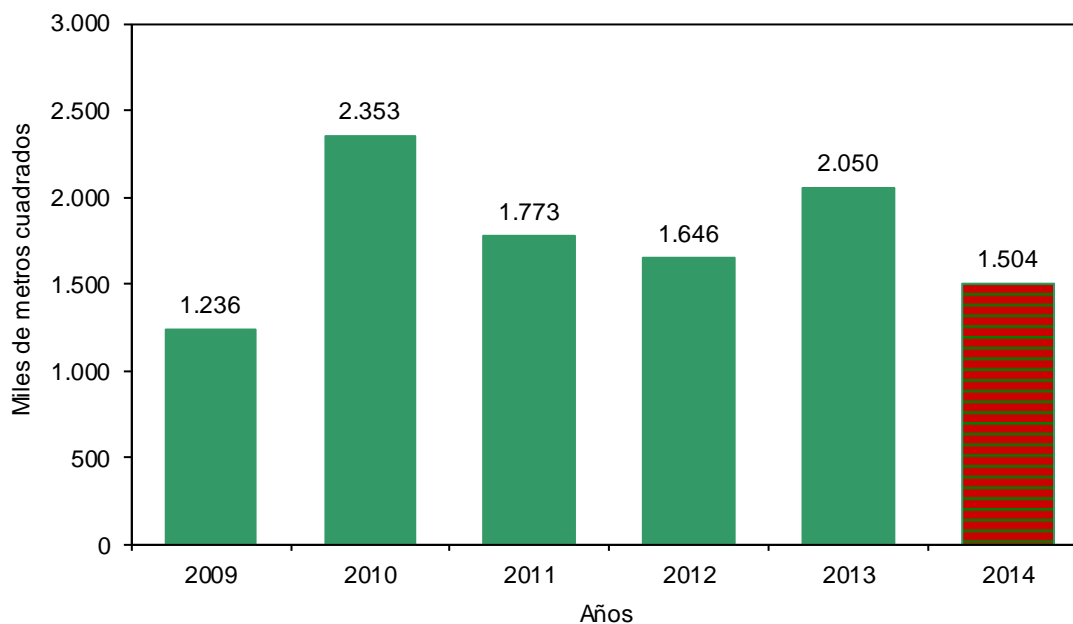
1.1. ANUAL

En noviembre de 2014 se licenciaron 1.503.624 m² para construcción, 546.841 m² menos que en el mismo mes del año anterior (2.050.465 m²), lo que significó una disminución de 26,7% en el área licenciada.

Este resultado está explicado por la reducción de 25,3% y 30,9% en el área aprobada para vivienda y para los destinos no habitacionales (gráficos 1, 2 y anexo A1).

Gráfico 1

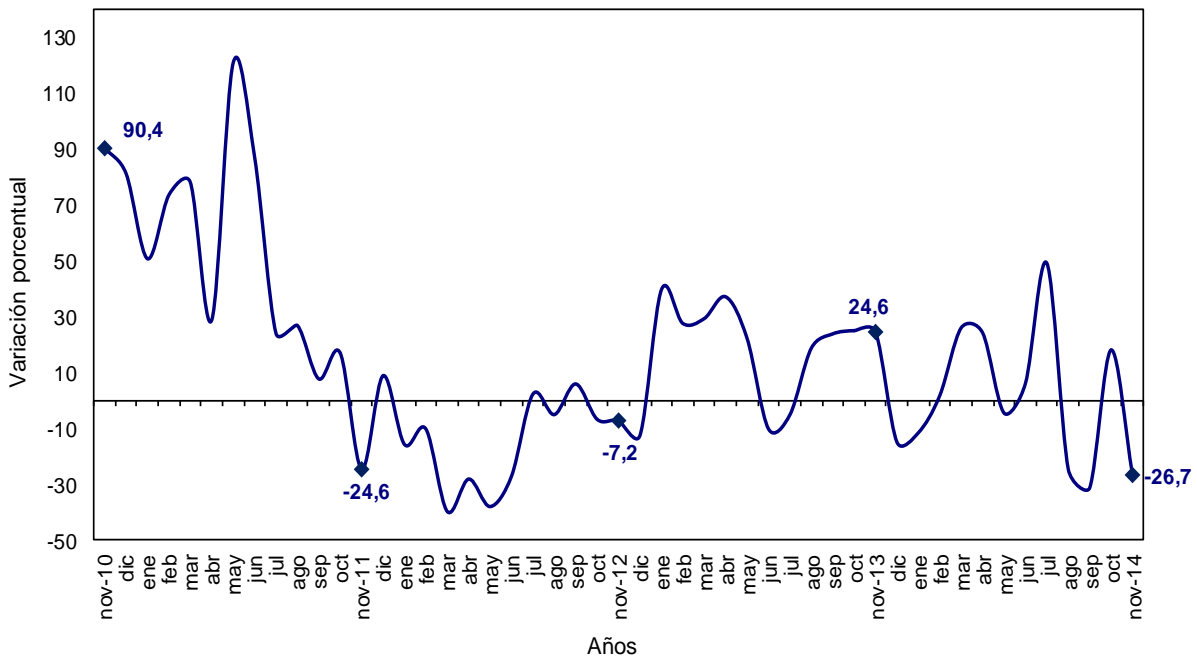
Área total aprobada, según licencias de construcción
88 municipios
Noviembre (2009 - 2014)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Gráfico 2

Variación anual, del área aprobada
88 municipios
Noviembre (2010 - 2014)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

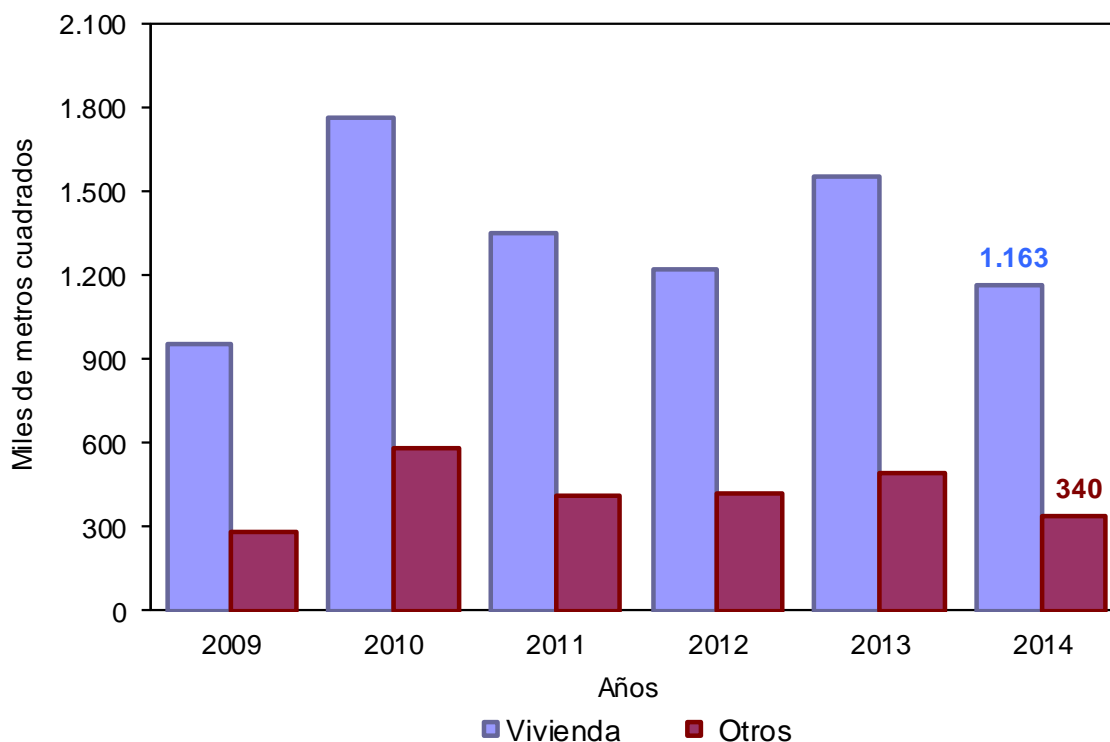
NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

En noviembre de 2014 se aprobaron 1.163.403 m² para vivienda, lo que representó una reducción de 394.711 m² respecto al mismo mes de 2013.

Por su parte, se aprobaron 340.221 m² para la construcción de destinos no habitacionales, lo que significó una reducción de 152.130 m² respecto a noviembre del año anterior (gráfico 3 y anexo A1).

Gráfico 3

Área aprobada para vivienda y otros destinos, según licencias de construcción
88 municipios
Noviembre (2009 - 2014)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

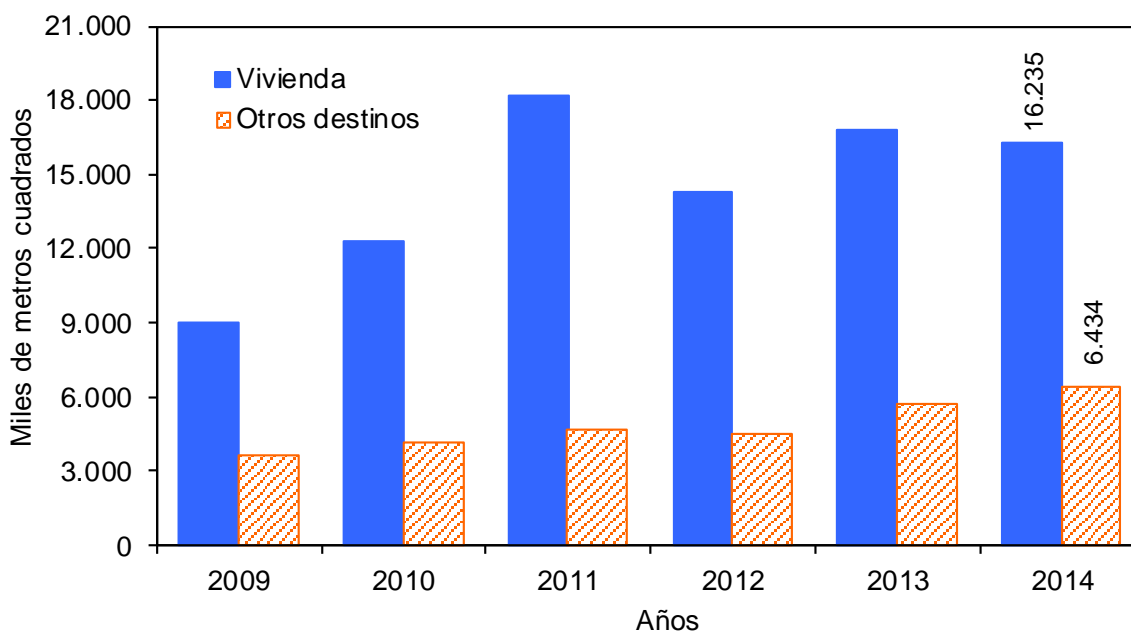
1.2. AÑO CORRIDO A NOVIEMBRE

Durante lo corrido del año hasta noviembre de 2014 se acumuló un área aprobada de 22.668.990 m² para edificaciones, lo que representó un incremento de 0,7% frente al mismo período de 2013.

De este metraje, 16.234.927 m² (71,6%) correspondió a vivienda y 6.434.063 m² (28,4%) a otros destinos (gráfico 4 y anexo A1).

Gráfico 4

Acumulado año corrido del área aprobada para vivienda y otros destinos
88 municipios
Enero - noviembre (2009 - 2014)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

1.3. DOCE MESES A NOVIEMBRE

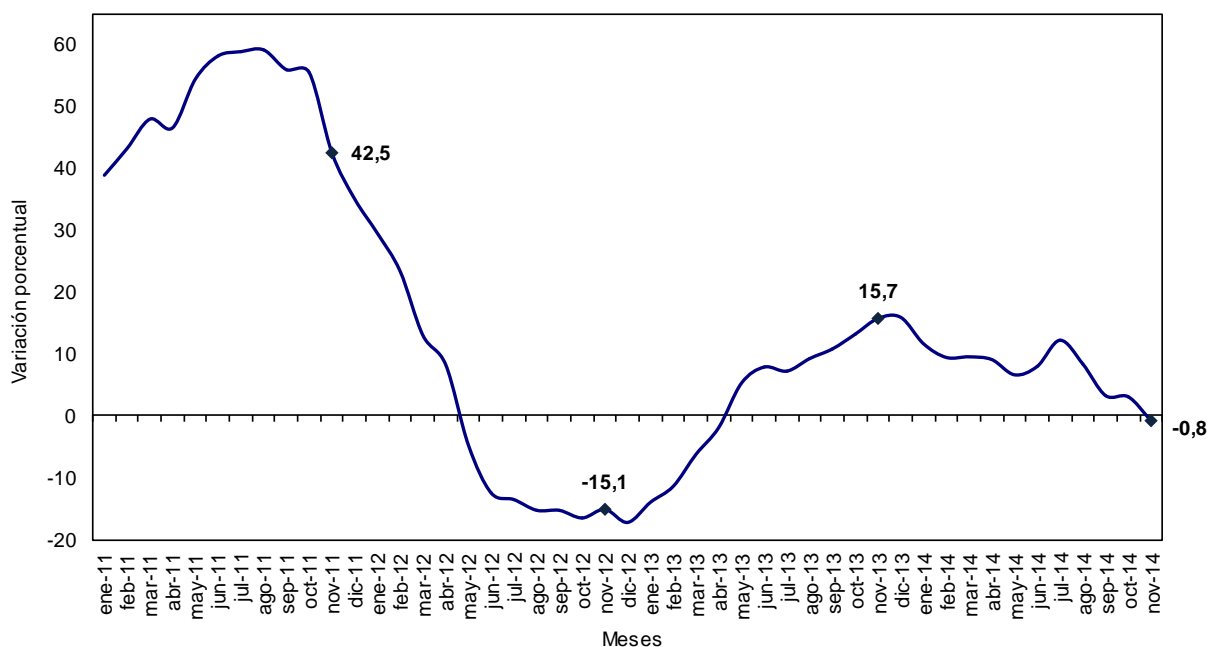
En los últimos doce meses a noviembre de 2014, el área aprobada presentó una reducción de 0,8%, al pasar de 24.962.368 m² licenciados durante el período diciembre de 2012 a noviembre de 2013 a 24.758.392 m² entre diciembre de 2013 y noviembre de 2014 (gráfico 5 y anexo A1).

Gráfico 5

Variación doce meses del área aprobada

88 municipios

Enero 2011 - noviembre 2014



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

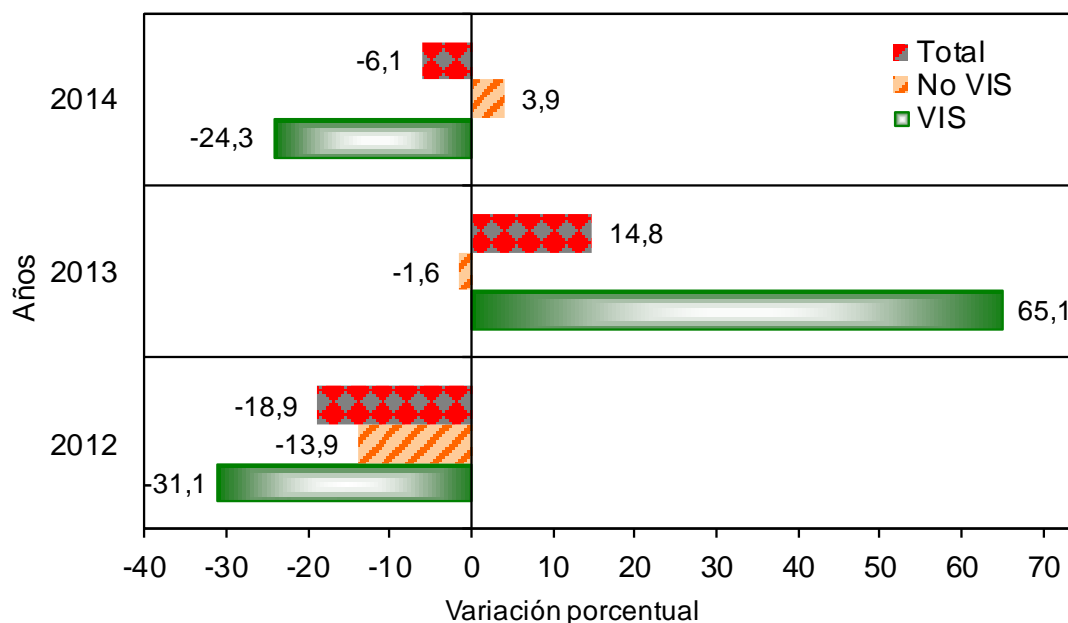
NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

En el período de referencia, el área aprobada para vivienda disminuyó 6,1%. Esta variación se explica por la reducción del área aprobada para vivienda de interés social (-24,3%), que restó 8,6 puntos porcentuales a la variación total.

Por otra parte, el área aprobada para vivienda diferente de interés social aumentó 3,9% y aportó 2,5 puntos porcentuales (gráficos 6, 7 y anexo A22).

Gráfico 6

Variación doce meses del área total aprobada para vivienda y tipo de vivienda
88 municipios
Doce meses a noviembre (2012 - 2014)



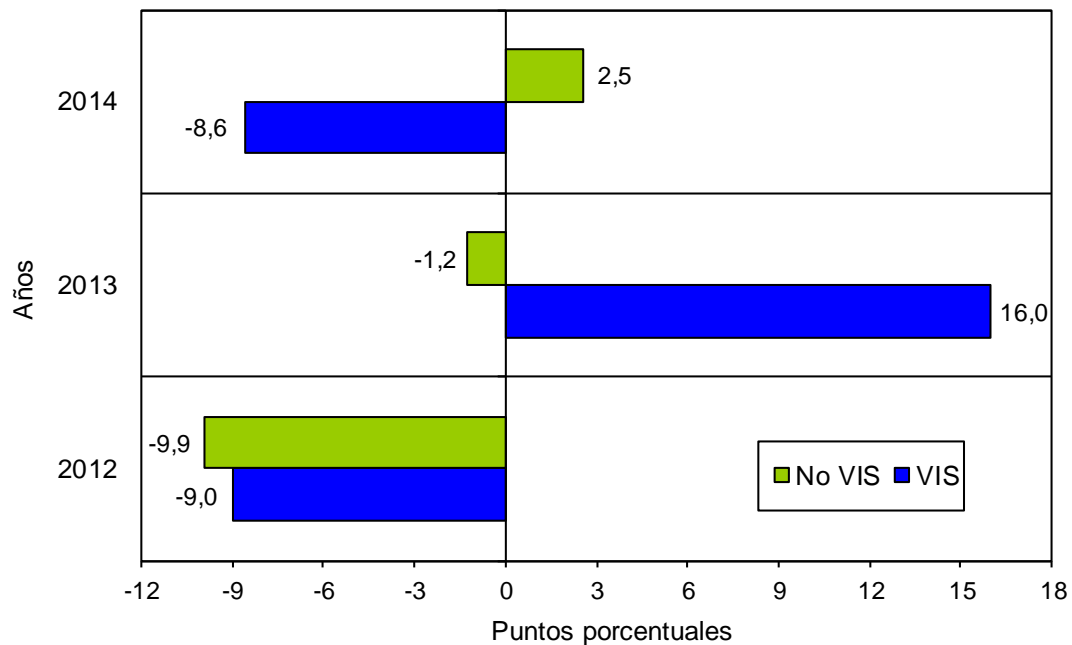
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Gráfico 7

Contribución a la variación doce meses del área aprobada por tipo de vivienda

88 municipios

Doce meses a noviembre (2012 - 2014)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

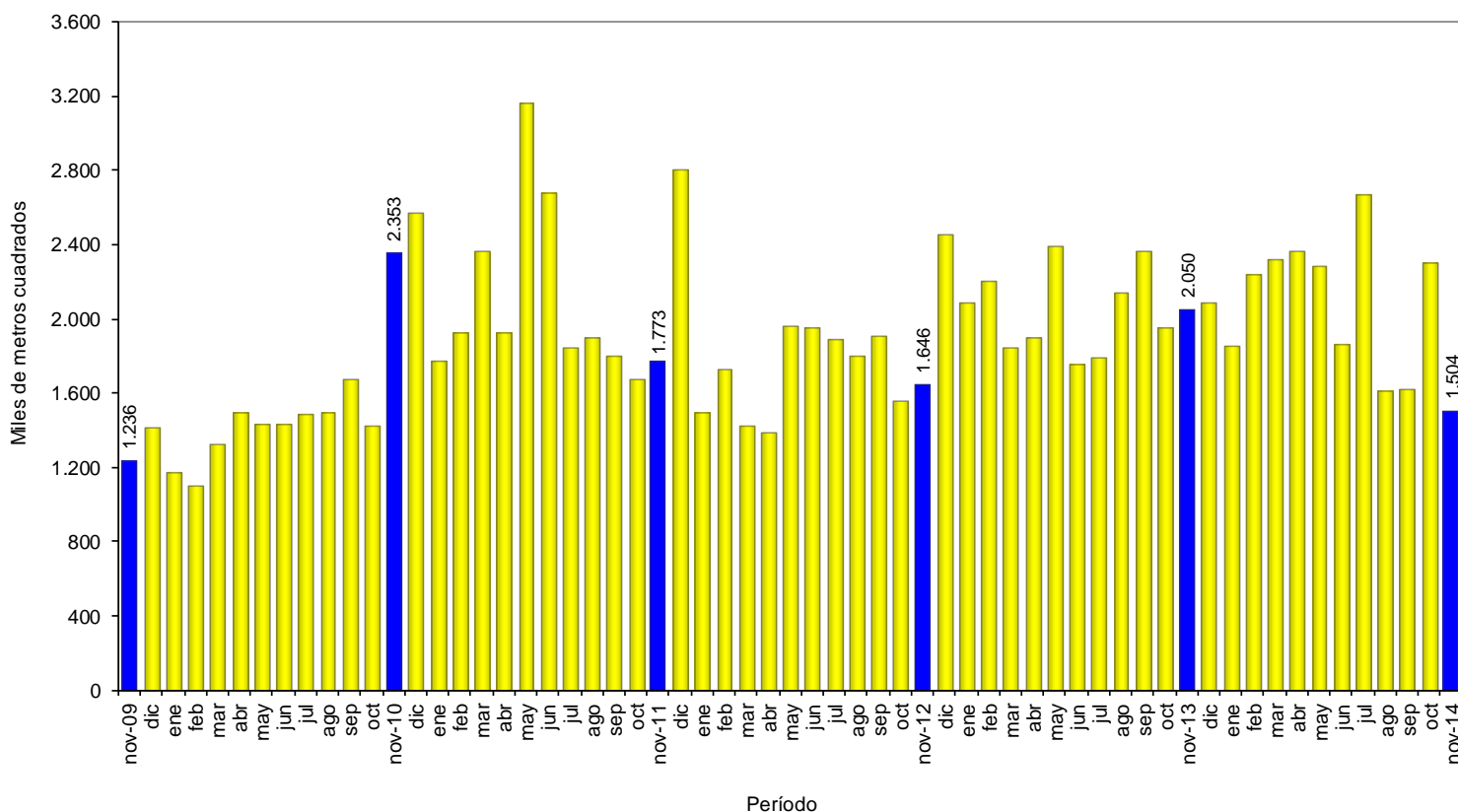
NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

1.4. MENSUAL

El área aprobada durante el mes de noviembre de 2014 (1.503.624 m²) fue inferior en 801.084 m² al área aprobada en octubre de 2014 (2.304.708 m²), lo que significó una disminución de 34,8% en el período de análisis (gráficos 8, 9 y anexo A1).

Gráfico 8

Área total aprobada, según licencias de construcción
88 municipios
Noviembre (2009 – 2014)

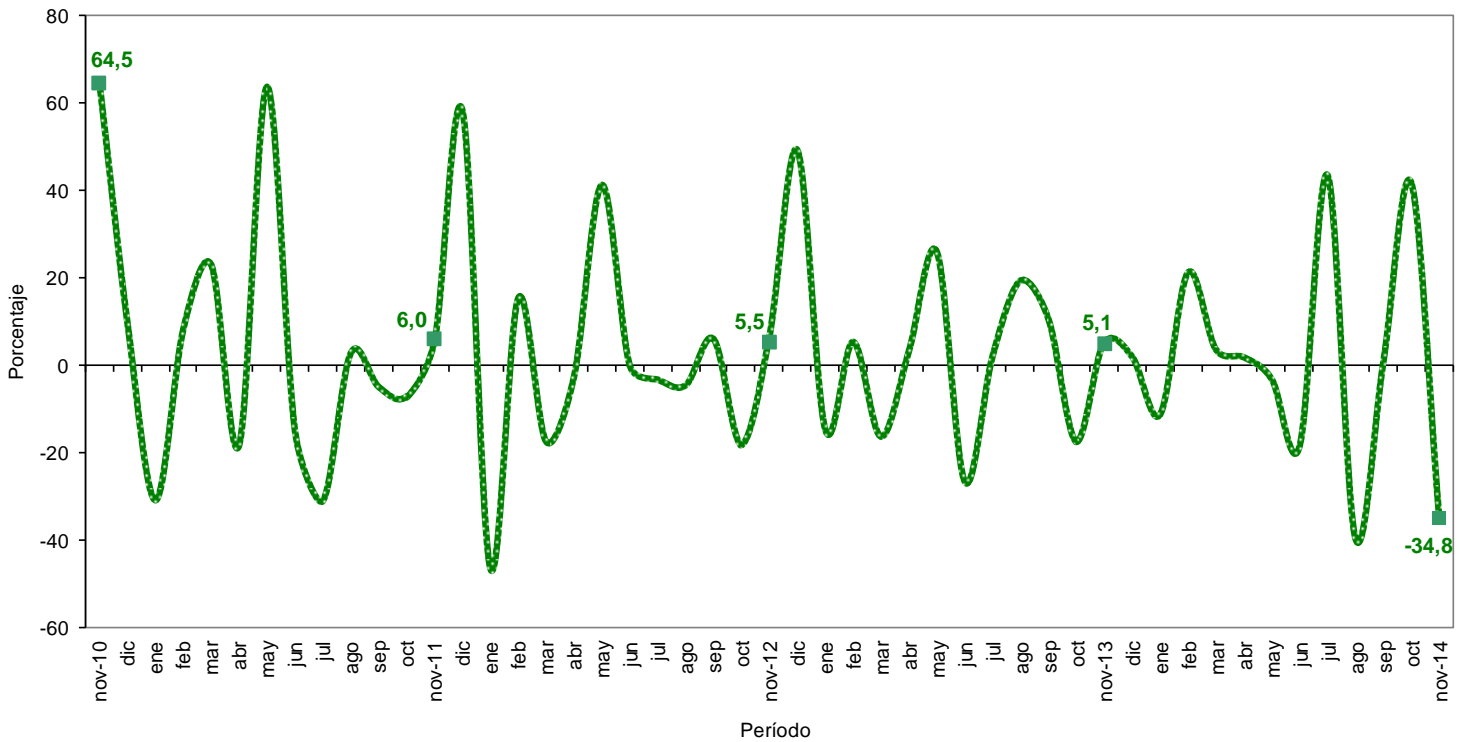


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

Gráfico 9

Variación mensual del área aprobada
88 municipios
Noviembre (2010 – 2014)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

2. RESULTADOS POR DEPARTAMENTOS¹ Y BOGOTÁ D.C

2.1. ANUAL

La disminución de 26,7% en el área total aprobada bajo licencias en noviembre de 2014 obedeció principalmente a la variación del área licenciada en la ciudad de Bogotá que restó 9,0 puntos porcentuales a la variación.

Por otra parte, el departamento de Atlántico sumó 5,5 puntos porcentuales a dicha variación (cuadro1 y anexo A7).

Cuadro 1

Contribución a la variación anual del área aprobada según departamentos y Bogotá D.C.
88 municipios
Noviembre de 2014

Departamento	Área (m ²)		Contribución %
	2013	2014 (participación)	
Bogotá D.C.	463.206	278.468 19%	-9,0
Cundinamarca	268.257	140.593 9%	-6,2
Santander	228.798	129.777 9%	-4,8
Tolima	139.105	41.398 3%	-4,8
Quindío	89.822	14.240 1%	-3,7
Huila	82.014	15.300 1%	-3,3
Valle del Cauca	133.191	102.110 7%	-1,5
Magdalena	37.028	6.898 0%	-1,5
Antioquia	183.038	159.459 11%	-1,1
Caldas	40.757	20.891 1%	-1,0
Córdoba	18.742	9.429 1%	-0,5
Nariño	60.624	51.810 3%	-0,4
Sucre	10.847	7.408 0%	-0,2
Chocó	3.486	1.210 0%	-0,1
Caquetá	3.322	2.841 0%	0,0
Norte de Stder	19.386	20.998 1%	0,1
Meta	33.082	35.292 2%	0,1
La Guajira	1.695	4.462 0%	0,1
Risaralda	30.386	35.817 2%	0,3
Arauca	4.512	12.926 1%	0,4
Casanare	10.451	25.641 2%	0,7
Bolívar	33.193	50.686 3%	0,9
Cauca	20.037	39.948 3%	1,0
Boyacá	58.287	81.682 5%	1,1
Cesar	3.287	27.366 2%	1,2
Atlántico	73.912	186.974 12%	5,5
Total	2.050.465	1.503.624	-26,7

Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

¹ La información a nivel de departamento corresponde a los municipios que hacen parte de la cobertura. Para conocer los municipios de cobertura remítase a la ficha metodológica.

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

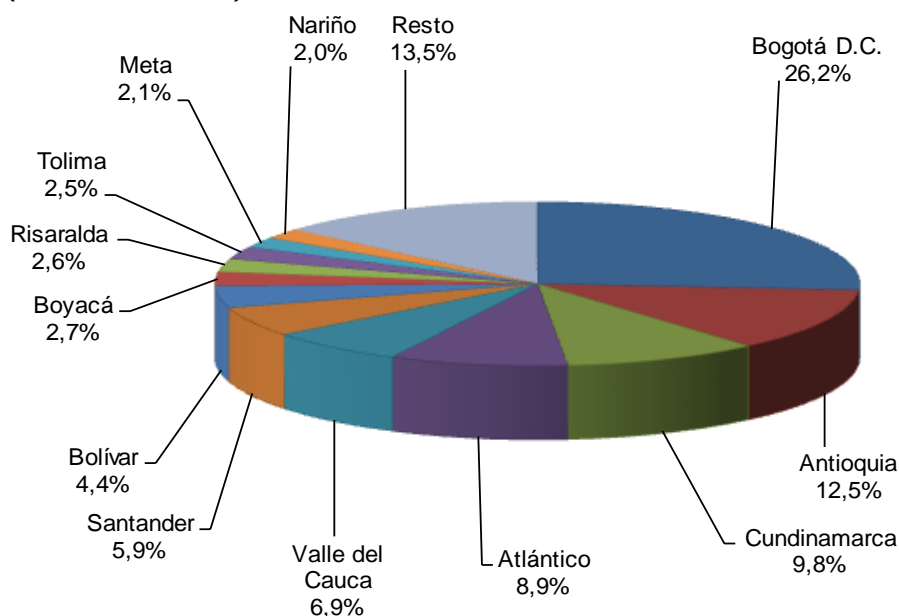
2.2. AÑO CORRIDO A NOVIEMBRE

En lo corrido del año hasta noviembre de 2014, el 48,5% del área total aprobada (22.668.990 m²) se concentró en la ciudad de Bogotá (26,2%) y los departamentos de Antioquia (12,5%) y Cundinamarca (9,8%).

En los departamentos de Atlántico, Valle del Cauca, Santander y Bolívar se aprobó el 26,1% del total del área licenciada, mientras que los demás departamentos participaron con 25,4% del área total licenciada en el período de referencia (gráfico 10 y anexo A8).

Gráfico 10

Distribución del área aprobada en el año corrido según departamentos y Bogotá D.C.
88 municipios
2014 (enero - noviembre)

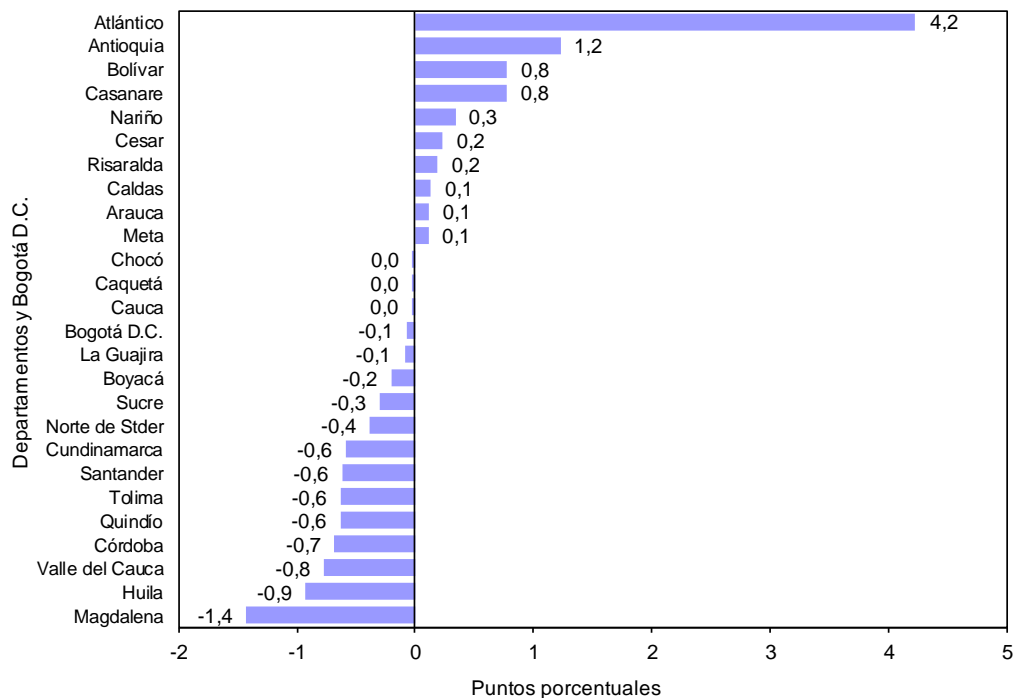


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción
Nota: resto incluye a los 14 departamentos con menor participación.

Entre enero y noviembre de 2014, el departamento de Atlántico registró la principal contribución a la variación del área aprobada, al sumar 4,2 puntos porcentuales. Por otra parte, el departamento de Magdalena restó 1,4 puntos porcentuales a la variación año corrido (gráfico 11 y anexo A9).

Gráfico 11

Contribución a la variación año corrido del área aprobada
88 municipios (según departamentos y Bogotá D.C.)
2014 (enero – noviembre)



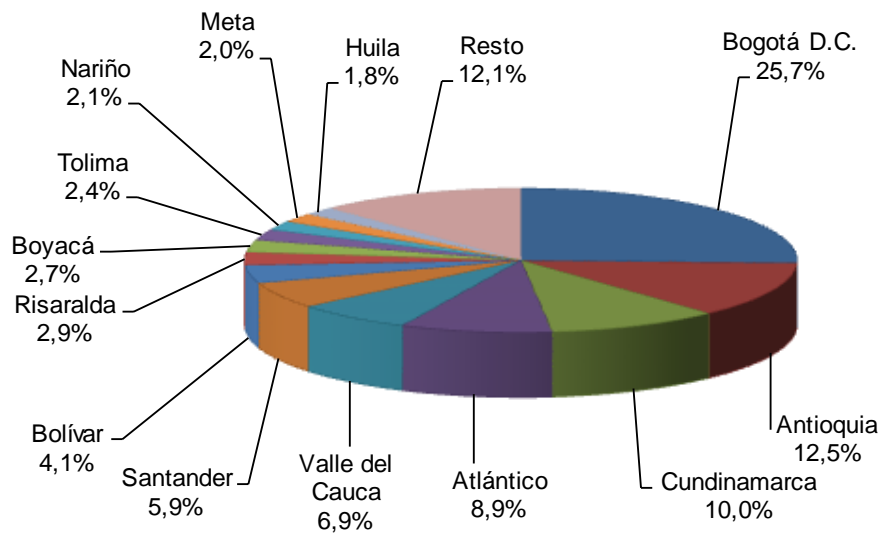
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

2.3. DOCE MESES A NOVIEMBRE

En los últimos doce meses hasta noviembre de 2014, el 48,2% del área total aprobada (24.758.392 m²) se distribuyó en la ciudad de Bogotá (25,7%) y en los departamentos de Antioquia (12,5%) y Cundinamarca (10,0%) (gráfico 12 y anexo A10).

Gráfico 12

Distribución del área aprobada según departamentos y Bogotá D.C.
88 municipios
Doce meses a noviembre de 2014



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción
Nota: resto incluye a los 13 departamentos con menor participación.

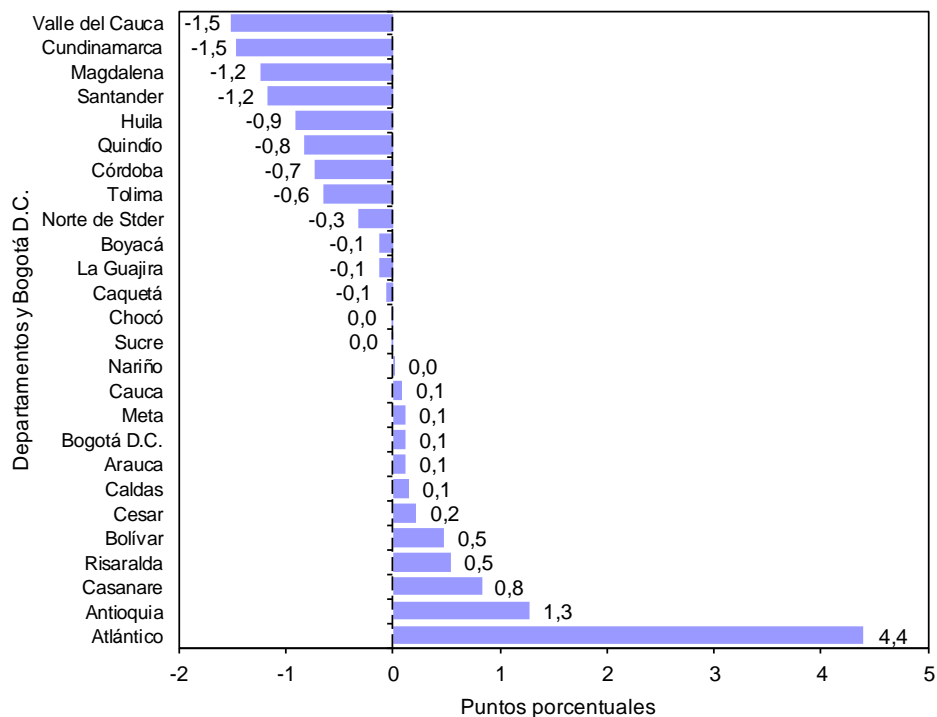
La variación doce meses del área aprobada (-0,8%) se explica principalmente por el resultado de los departamentos de Valle del Cauca y Cundinamarca que restaron, cada uno, 1,5 puntos porcentuales. Por otra parte, el departamento de Atlántico contribuyó con 4,4 puntos porcentuales a la variación doce meses (gráfico 13 y anexo A11).

Gráfico 13

Contribución a la variación del área aprobada según departamentos y Bogotá D.C.

88 municipios

Doce meses a noviembre 2014



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

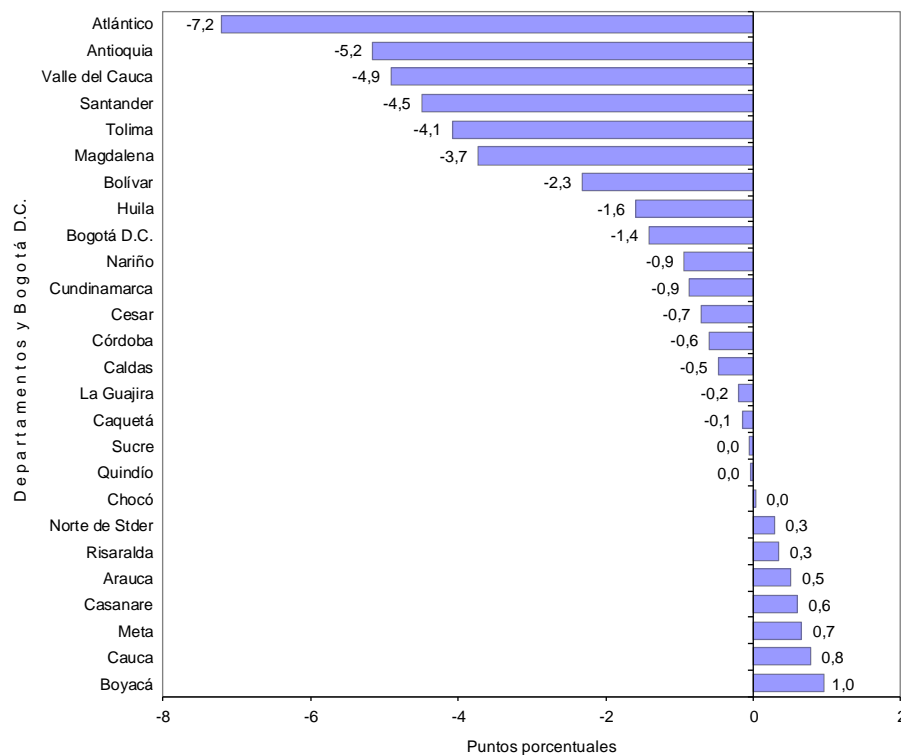
2.4. MENSUAL

La variación mensual del área licenciada en el mes de noviembre de 2014 (-34,8%) obedeció principalmente a la disminución del área aprobada en el departamento de Atlántico que restó 7,2 puntos porcentuales a la variación.

Por otra parte, la variación del área aprobada en el departamento de Boyacá aportó 1,0 punto porcentual a la variación mensual (gráfico 14 y anexo A3).

Gráfico 14

Contribución a la variación mensual del área total aprobada
88 municipios (según departamentos y Bogotá D.C.)
Noviembre de 2014



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

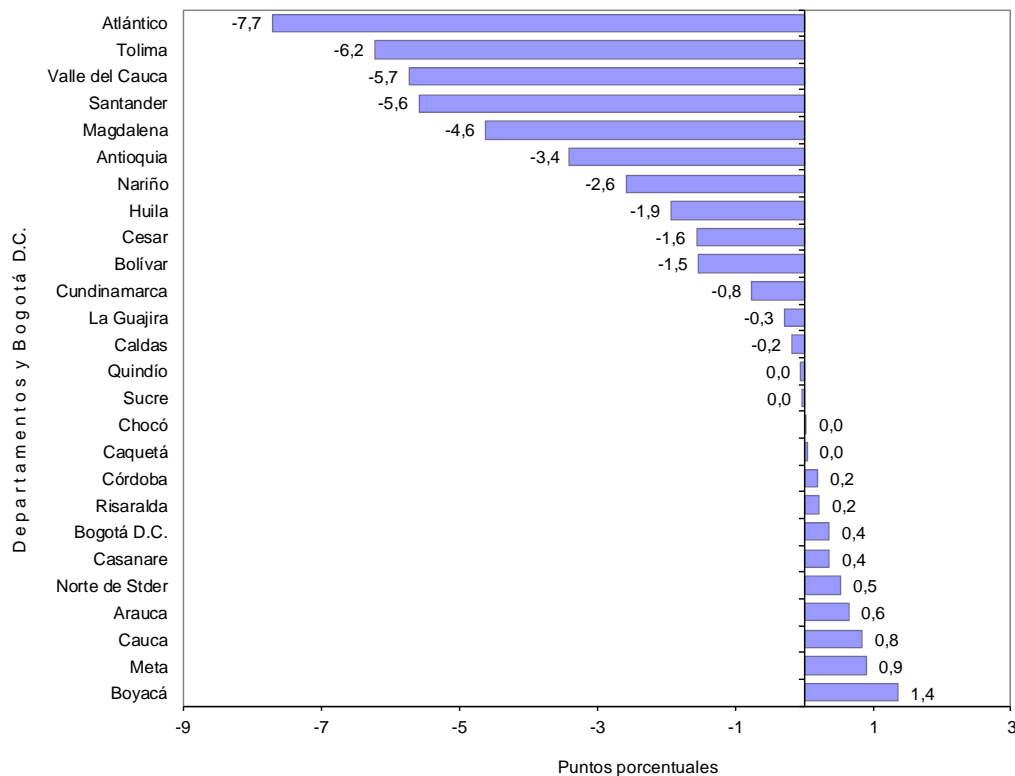
NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

Para vivienda, la reducción de 36,6% en el área aprobada durante el período de análisis obedeció en mayor medida a la disminución registrada en el departamento de Atlántico, que restó 7,7 puntos porcentuales a la variación.

Por otra parte, el departamento de Boyacá sumó 1,4 puntos porcentuales a la variación del período (gráfico 15 y anexo A3).

Gráfico 15

Contribución a la variación mensual del área aprobada para vivienda
88 municipios (según departamentos y Bogotá D.C.)
Noviembre de 2014



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

3. RESULTADOS POR DESTINOS

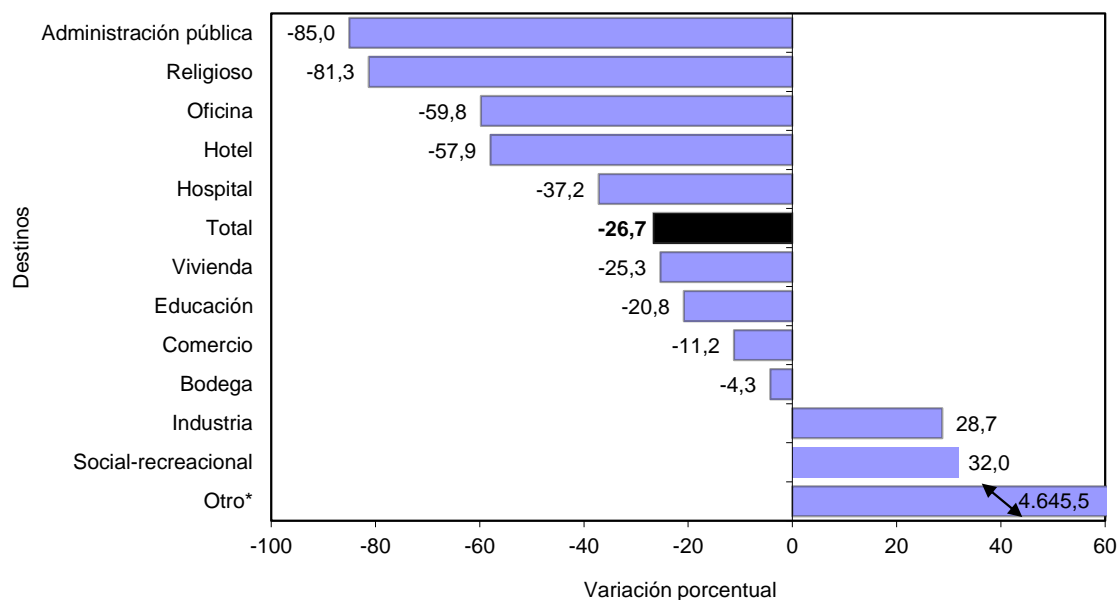
3.1. ANUAL

El área aprobada bajo licencias para el destino administración pública reportó la mayor variación porcentual negativa (-85,0%), al pasar de 32.760 m² en noviembre de 2013 a 4.913 m² en noviembre de 2014.

Por otra parte, el área aprobada para el destino social-recreacional aumentó 32,0%, al pasar de 12.918 m² en noviembre de 2013 a 17.056 m² en el período de referencia (gráfico 16 y anexo A13).

Gráfico 16

Variación anual del área aprobada, según destinos
88 municipios
Noviembre de 2014



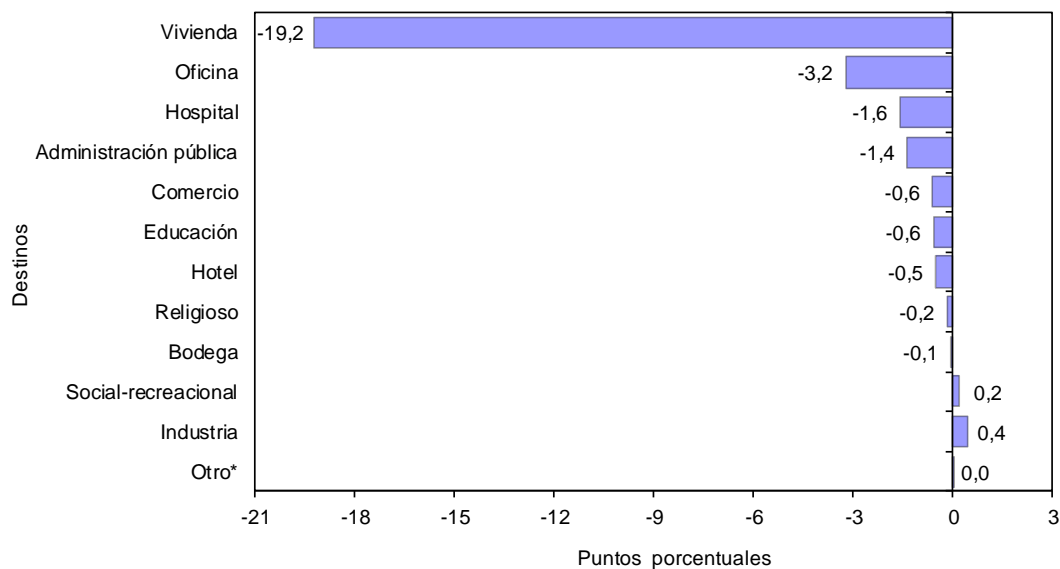
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

* Otro incluye destinos no residenciales como parqueaderos y caballerizas.

La variación del área aprobada para el destino vivienda restó 19,2 puntos porcentuales a la variación del período, seguido del destino oficina que restó 3,2 puntos porcentuales (gráfico 17 y anexo A13).

Gráfico 17

Contribución a la variación anual del área aprobada, según destinos
88 municipios
Noviembre de 2014



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

* Otro incluye destinos no residenciales como parqueaderos y caballerizas.

3.2. AÑO CORRIDO A NOVIEMBRE

De enero a noviembre de 2014, el área aprobada para el destino oficina reportó la mayor variación porcentual (72,2%), al pasar de 1.106.646 m² en el año corrido a noviembre de 2013 a 1.905.853 m² en el período de análisis.

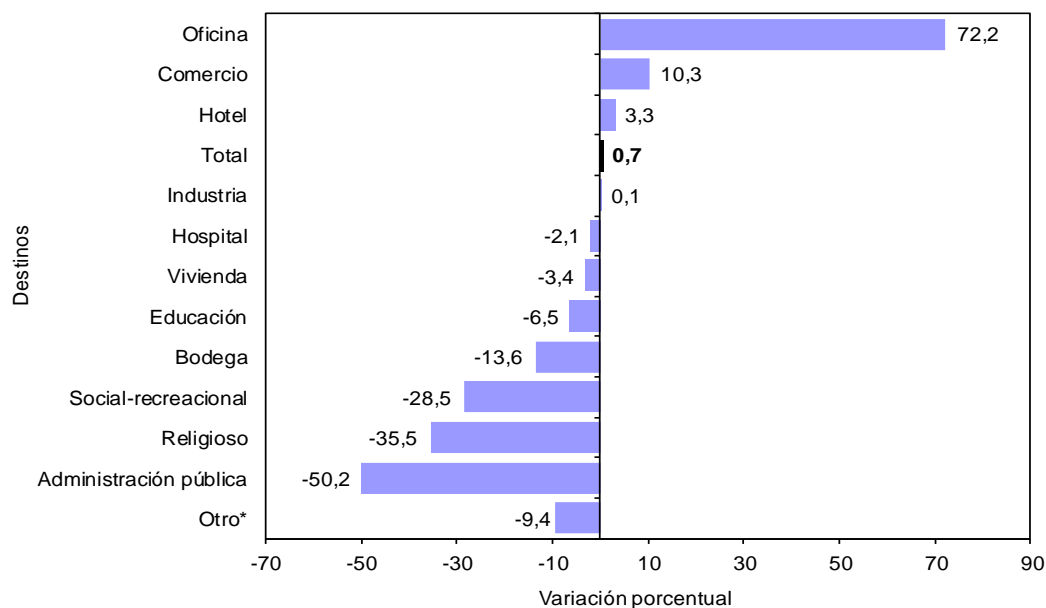
Por otra parte, el destino administración pública registró una disminución de 50,2% (gráfico 18 y anexo A14).

Gráfico 18

Variación año corrido del área aprobada, según destinos

88 municipios

Enero – noviembre de 2014



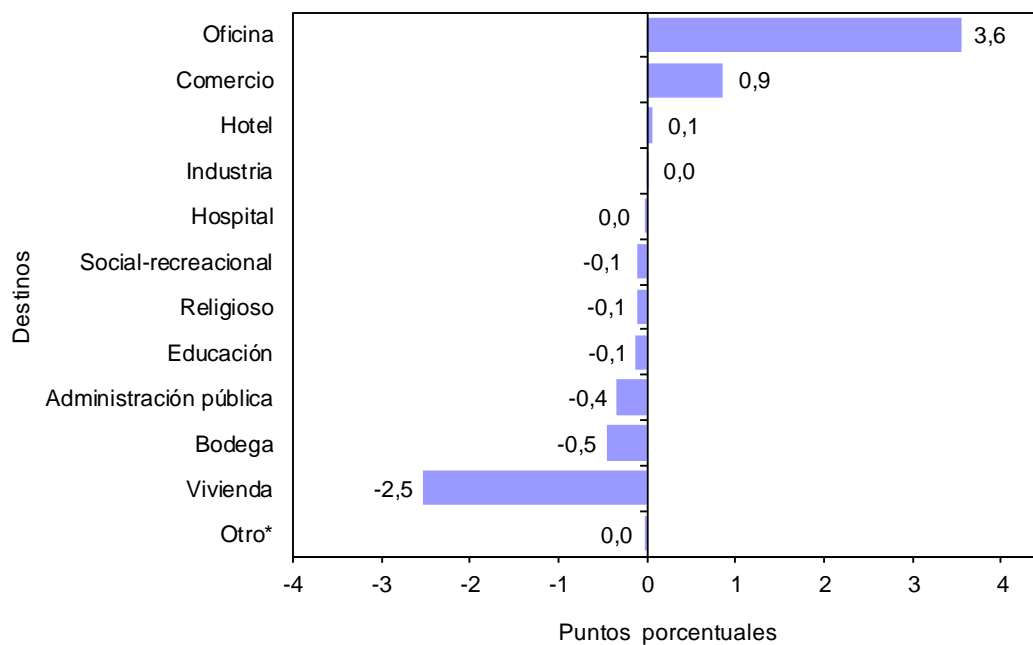
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

* Otro incluye destinos no residenciales como parqueaderos y caballerizas.

Las variación en el área aprobada del destino oficina aportó 3,6 puntos porcentuales a la variación del año corrido hasta noviembre de 2014 (0,7%), seguido del destino comercio que sumó 0,9 puntos porcentuales. En contraste, el destino vivienda restó 2,5 puntos porcentuales a dicha variación (gráfico 19 y anexo A14).

Gráfico 19

Contribución a la variación acumulada año corrido del área aprobada, según destinos
88 municipios
Enero - noviembre 2014



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

* Otro incluye destinos no residenciales como parqueaderos y caballerizas.

3.3. DOCE MESES A NOVIEMBRE

En los últimos doce meses hasta noviembre de 2014 el área aprobada presentó una disminución de 0,8%, frente a lo registrado en el mismo período del año precedente. Por destinos, la mayor variación porcentual negativa se presentó en el área autorizada para el social-recreacional (-28,9%) al pasar de 97.239 m² a 69.112 m².

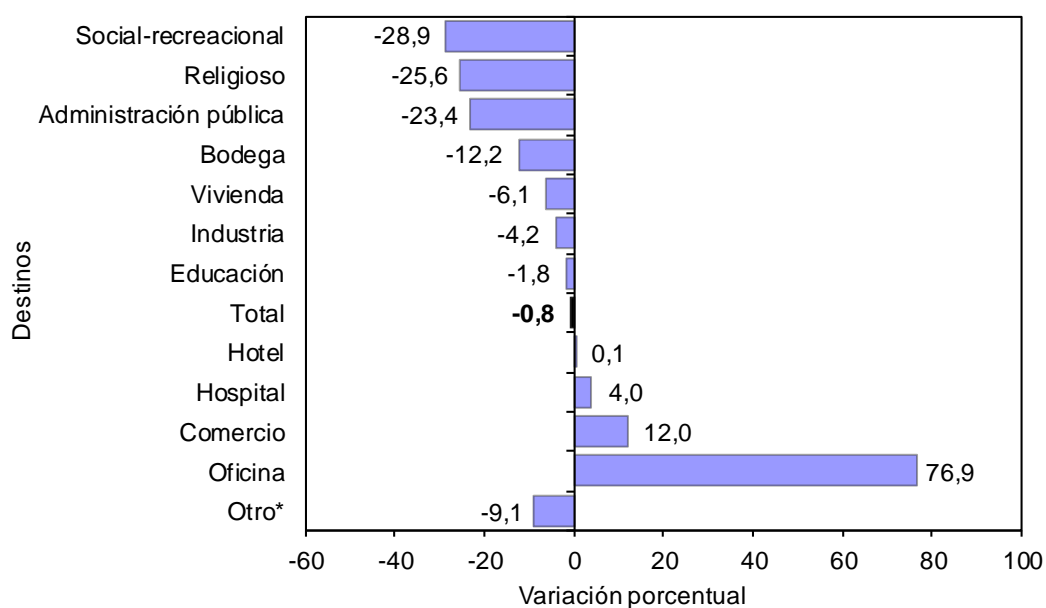
Por otra parte, el área aprobada para el destino oficina aumentó 76,9% (gráfico 20 y anexo A15).

Gráfico 20

Variación del área aprobada, según destinos

88 municipios

Doce meses a octubre de 2014



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

* Otro incluye destinos no residenciales como parqueaderos y caballerizas.

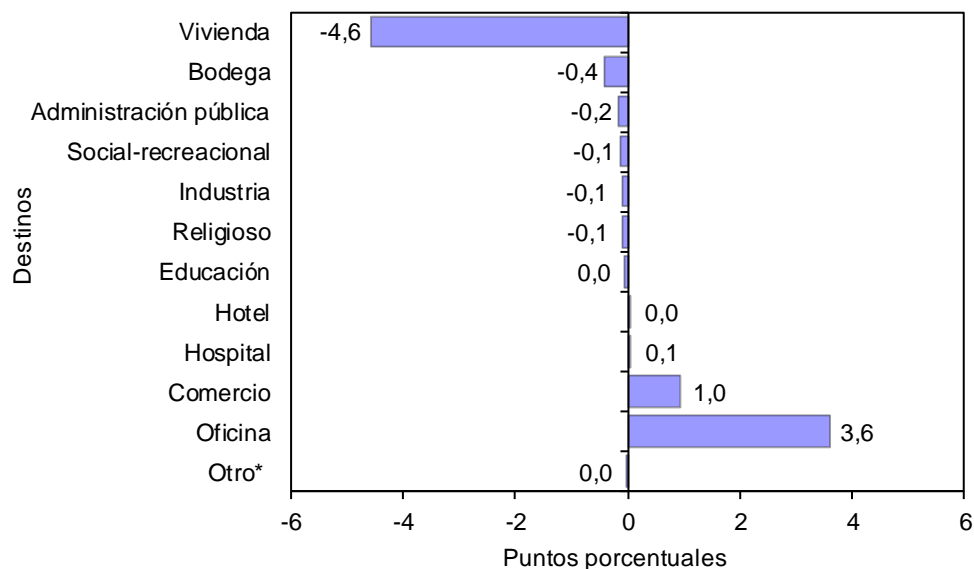
En términos de contribución a la variación acumulada doce meses, la variación registrada en el área aprobada para el destino vivienda restó 4,6 puntos porcentuales (gráfico 21 y anexo A15).

Gráfico 21

Contribución a la variación del área aprobada, según destinos

88 municipios

Doce meses a noviembre de 2014



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

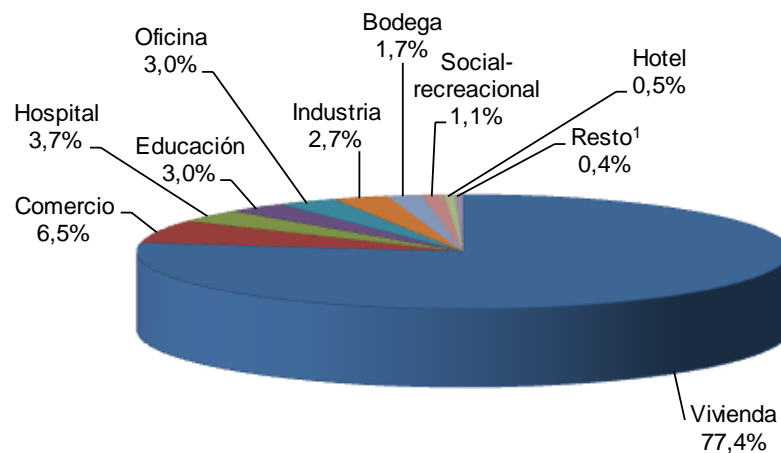
* Otro incluye destinos no residenciales como parqueaderos y caballerizas.

3.4. MENSUAL

Del total de metros cuadrados aprobados en noviembre de 2014, 77,4% correspondió a vivienda mientras que los demás destinos registraron una participación de 22,6% (gráfico 22).

Gráfico 22

Distribución del área aprobada, según destinos
88 municipios
Noviembre de 2014



¹ Resto incluye los destinos administración pública, religioso y otro

Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

El destino que registró la mayor variación porcentual negativa en el área licenciada durante noviembre de 2014, respecto a octubre del mismo año, fue el religioso (-78,3%), al pasar de 3.629 m² a 787 m².

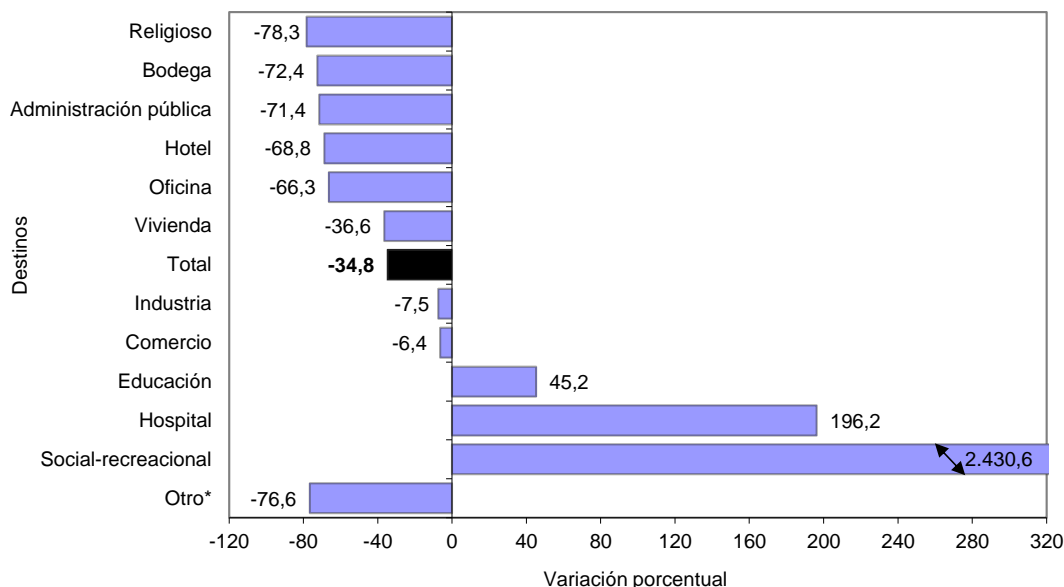
Por otra parte, el área aprobada para el destino hospital presentó un aumento de 196,2% en el período de análisis, al pasar de 18.542 m² aprobados en octubre de 2014 a 54.925 m² en noviembre del mismo año (gráfico 23 y anexo A12).

Gráfico 23

Variación mensual del área aprobada, según destinos

88 municipios

Noviembre de 2014



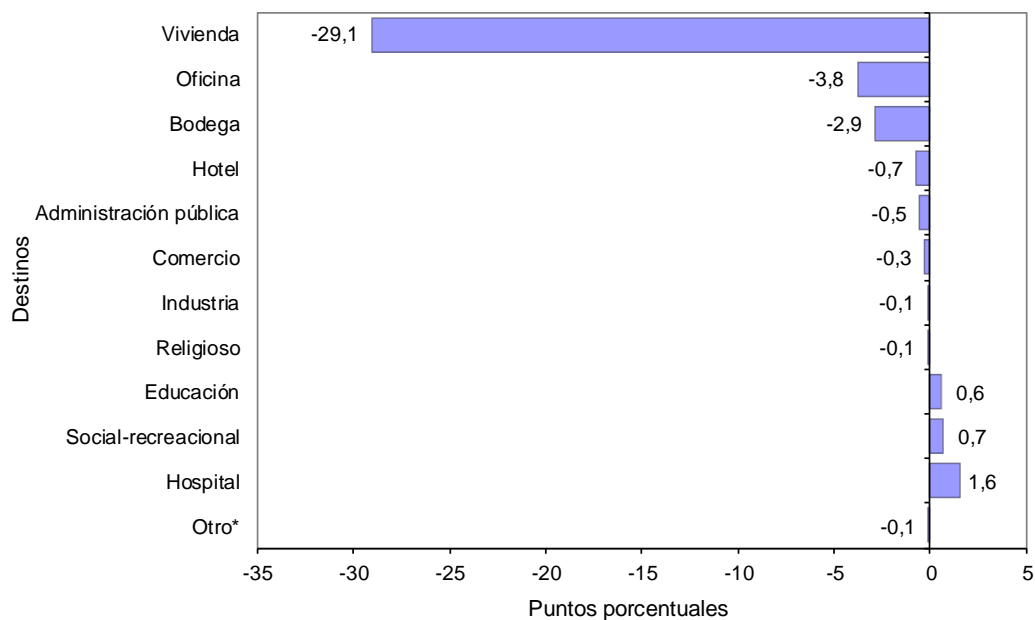
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

* Otro incluye destinos no residenciales como parqueaderos y caballerizas.

La principal contribución a la variación del área aprobada correspondió al destino vivienda, al restar 29,1 puntos porcentuales a la variación total del período (-34,8%). Por otra parte, los destinos hospital y social-recreacional sumaron conjuntamente 2,3 puntos porcentuales a la variación mensual (gráfico 24 y anexo A12).

Gráfico 24

Contribución a la variación mensual del área aprobada, según destinos
88 municipios
Noviembre de 2014



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

4. RESULTADOS POR ESTRATOS PARA VIVIENDA

4.1. DISTRIBUCIÓN DEL ÁREA APROBADA

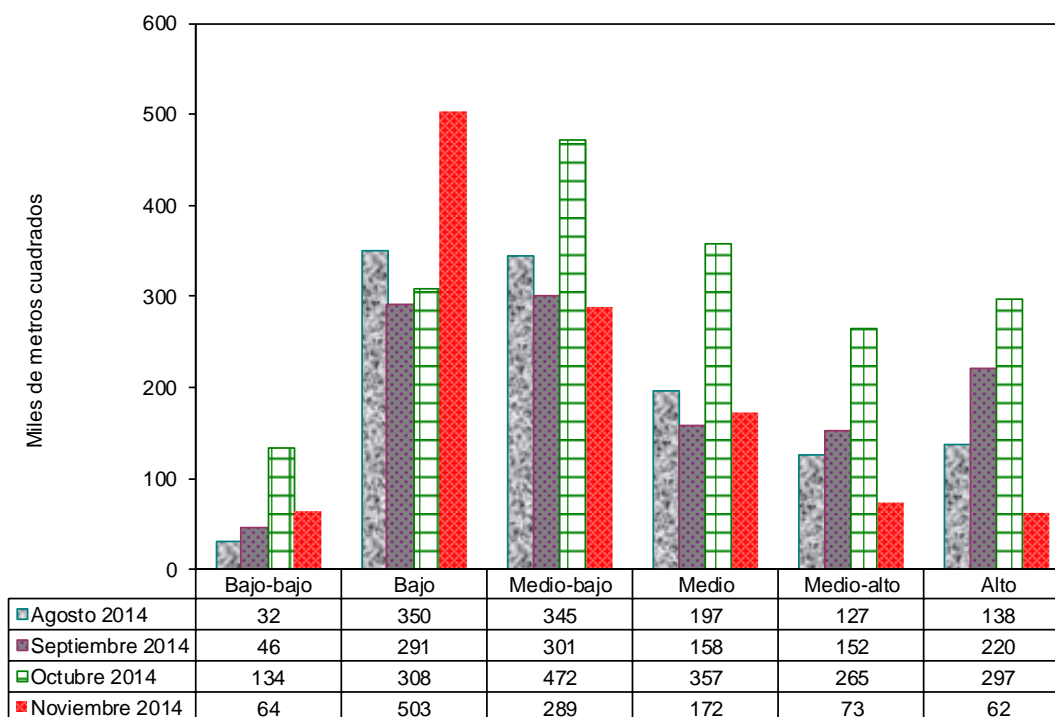
En noviembre de 2014 se licenciaron 1.163.403 m² para vivienda, de los cuales la mayor concentración se presentó en los estratos bajo, medio-bajo y medio. Para estos estratos, en conjunto se autorizaron 964.369 m², área que representó el 82,9% del total (gráfico 25, 26 y cuadro 2).

Gráfico 25

Área aprobada para vivienda por estrato socioeconómico

88 municipios

Agosto – noviembre de 2014



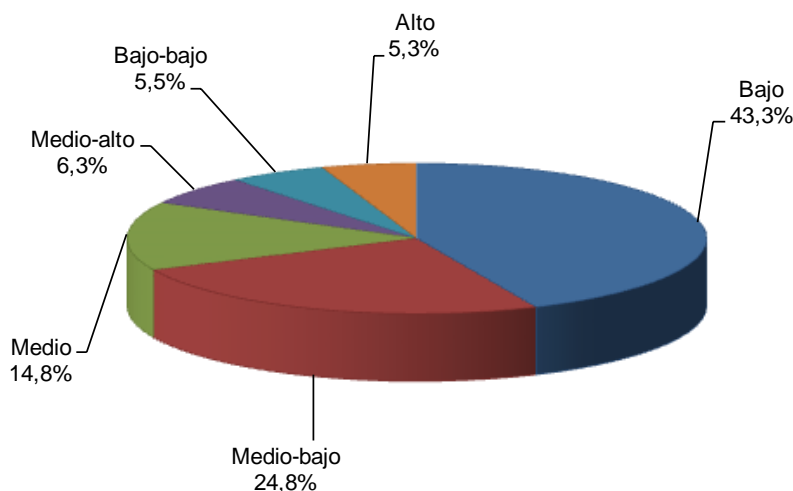
Estratos socioeconómicos

Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

Gráfico 26

Distribución del área aprobada para vivienda por estrato socioeconómico
88 municipios
Noviembre de 2014



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Cuadro 2

Área aprobada para vivienda por estrato socioeconómico
88 municipios
Noviembre de 2013 – noviembre de 2014

Período	Estratos socioeconómicos						Total
	Bajo- bajo	Bajo	Medio- bajo	Medio	Medio- alto	Alto	
Noviembre 2013	92.698	301.804	617.023	262.530	165.628	118.431	1.558.114
Diciembre 2013	151.598	342.687	440.246	239.501	98.559	131.670	1.404.261
Enero 2014	26.492	279.672	462.514	249.859	167.591	121.095	1.307.223
Febrero 2014	110.405	376.376	531.996	335.477	238.481	207.043	1.799.778
Marzo 2014	188.939	332.819	382.178	459.356	131.893	212.732	1.707.917
Abril 2014	91.211	252.248	302.158	418.025	241.185	180.283	1.485.110
Mayo 2014	38.816	372.111	456.281	271.338	213.826	87.050	1.439.422
Junio 2014	111.114	110.549	338.479	223.334	179.093	147.514	1.110.083
Julio 2014	215.435	337.317	540.710	300.587	261.376	375.953	2.031.378
Agosto 2014	32.176	350.108	344.887	196.646	127.244	137.713	1.188.774
Septiembre 2014	45.592	291.395	300.933	158.194	152.066	220.029	1.168.209
Octubre 2014	134.057	307.843	471.897	357.398	265.170	297.265	1.833.630
Noviembre 2014	63.970	503.460	288.755	172.154	73.467	61.597	1.163.403

Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

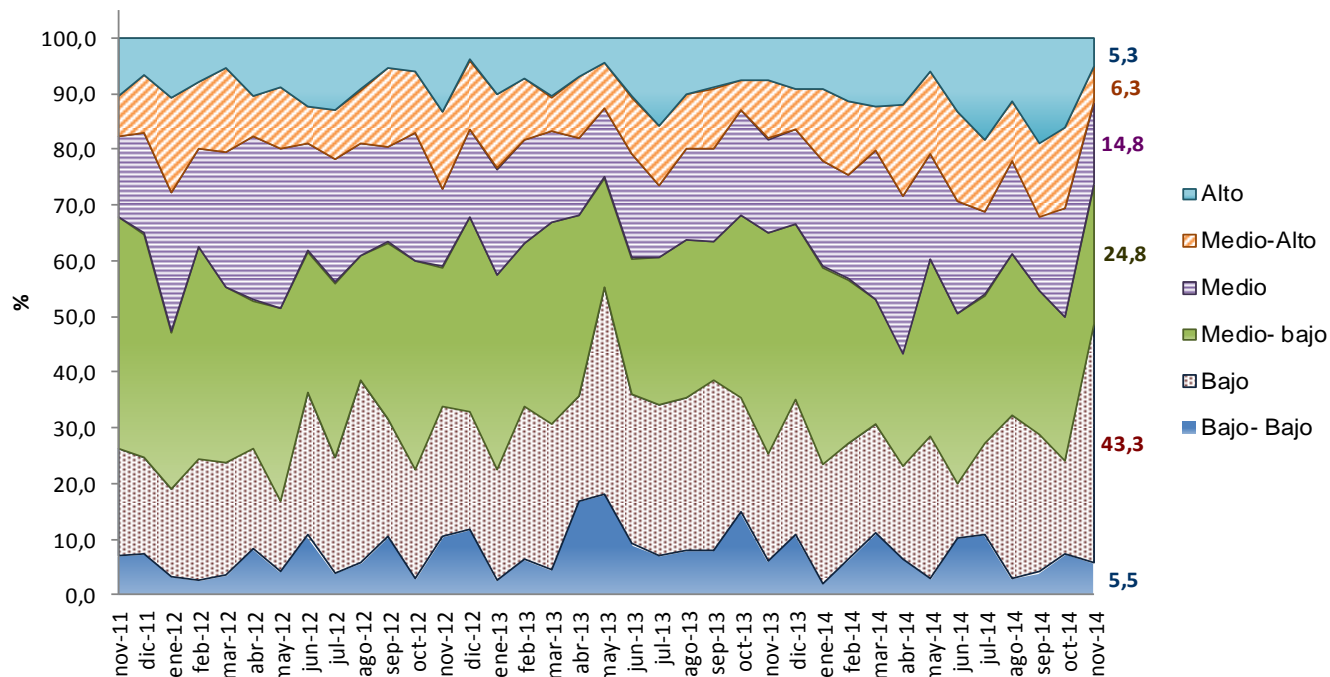
NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

Durante el mes de noviembre de 2014, el área licenciada para vivienda se concentró principalmente en el estrato bajo (43,3%), le siguieron en orden de importancia los estratos medio-bajo (24,8%) y medio (14,8%).

Los estratos medio-alto, bajo-bajo y alto registraron la menor proporción del área aprobada para vivienda, con 6,3%, 5,5% y 5,3%, respectivamente (gráfico 27).

Gráfico 27

Distribución del área aprobada para vivienda, según estrato socioeconómico
88 municipios
Noviembre de 2011 - noviembre de 2014



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

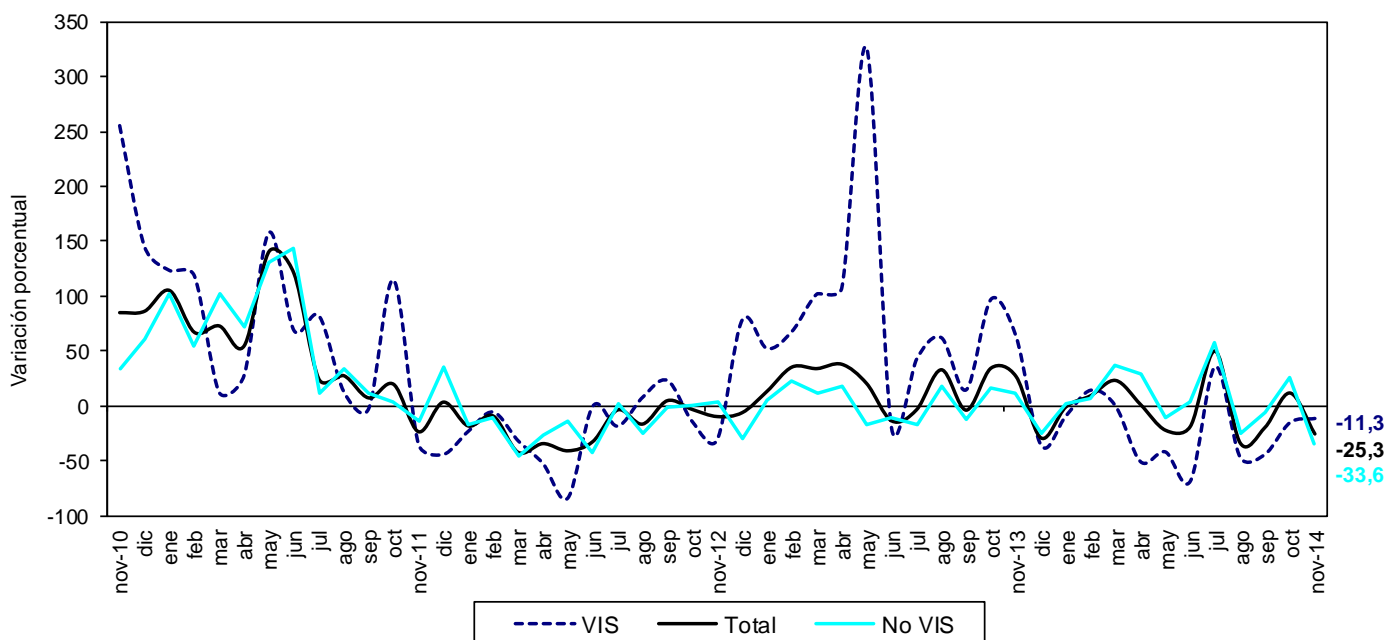
5. RESULTADOS PARA VIVIENDA

5.1. ANUAL

En noviembre de 2014, el área autorizada bajo licencias que se destinó a vivienda disminuyó 25,3% respecto al mismo mes de 2013. Esta variación se explica por la reducción de 33,6% en el área aprobada para vivienda diferente de interés social, que pasó de 981.901 m² en noviembre de 2013 a 652.066 m² en el mismo mes de 2014. Para vivienda de interés social el área aprobada disminuyó 11,3% (gráfico 28 y anexo A22).

Gráfico 28

Variación anual del área total aprobada para vivienda
88 municipios
Noviembre (2010 – 2014)



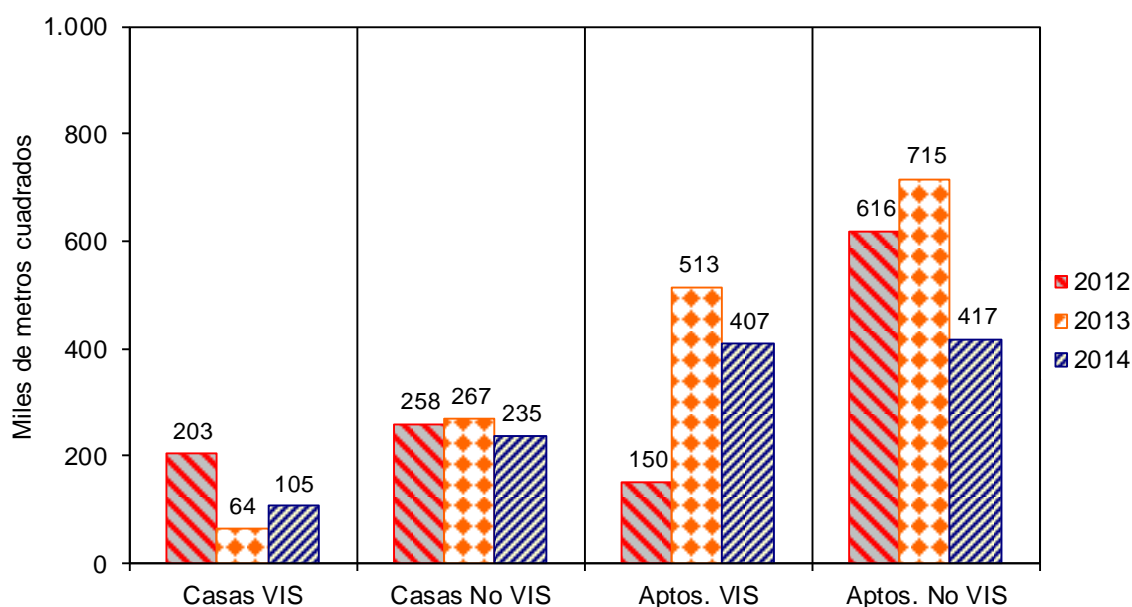
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

En noviembre de 2014 se aprobaron 823.399 m² (70,8%) para viviendas tipo apartamento y 340.004 m² (29,2%) para soluciones tipo casa. Del metraje licenciado para vivienda diferente de interés social, 416.632 m² (63,9%) fueron aprobados para la construcción de apartamentos y 235.434 m² (36,1%) para casas. En el caso de la vivienda de interés social, 406.767 m² (79,5%) correspondieron a apartamentos y 104.570 m² (20,5%) a casas (gráfico 29, anexos A16 y A22).

Gráfico 29

Área total aprobada para vivienda, por tipo de vivienda
88 municipios
Noviembre (2012 - 2014)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

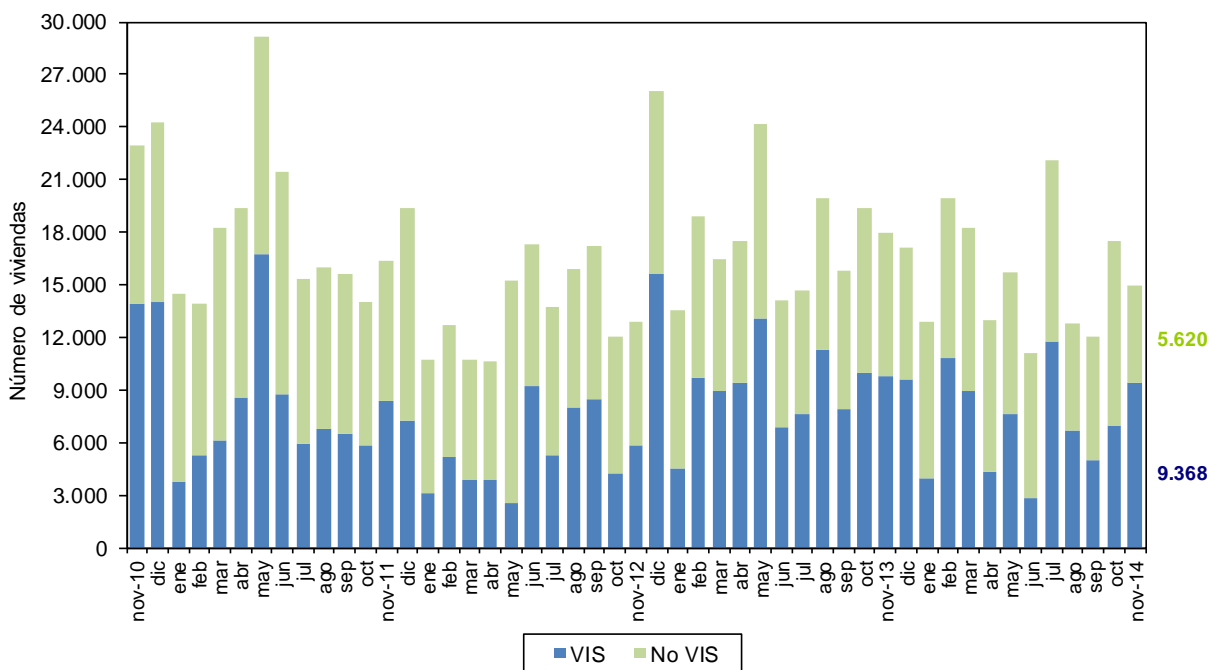
Con el metraje licenciado en vivienda se tiene previsto construir 14.988 soluciones: 9.368 viviendas de interés social y 5.620 viviendas diferentes de interés social. Esto significa una disminución, respecto a noviembre de 2013, de 31,4% en el número de unidades aprobadas para vivienda diferente de interés social y de 4,0% para vivienda de interés social (gráfico 30, anexos A17 y A22).

Gráfico 30

Número de unidades de vivienda aprobadas según licencias

88 municipios

Noviembre (2010 – 2014)



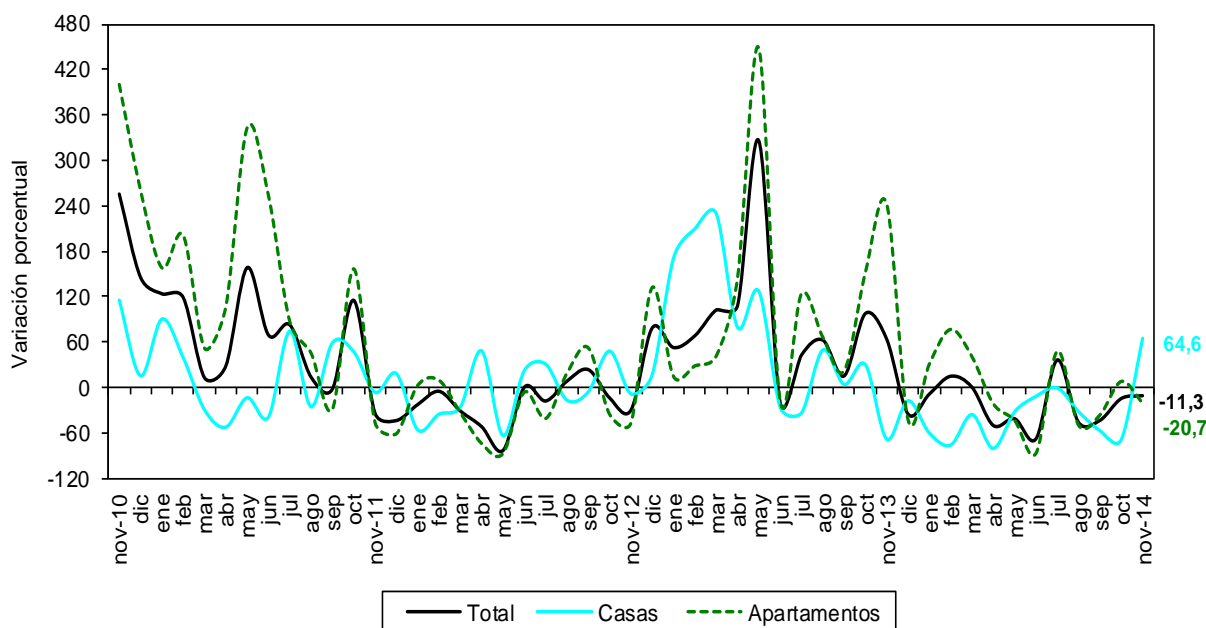
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

En noviembre de 2014, el área aprobada para vivienda de interés social disminuyó 11,3%. Por tipo de vivienda, el área licenciada para apartamentos VIS presentó una reducción de 20,7%, al pasar de 512.666 m² en noviembre de 2013 a 406.767 m² en el período de referencia. Por otra parte, el área aprobada bajo licencias para casas VIS aumentó 64,6%, respecto al mismo mes del año anterior (gráfico 31 y anexo A22).

Gráfico 31

Variación anual del área aprobada para vivienda VIS, por tipo de vivienda
88 municipios
Noviembre (2010 - 2014)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

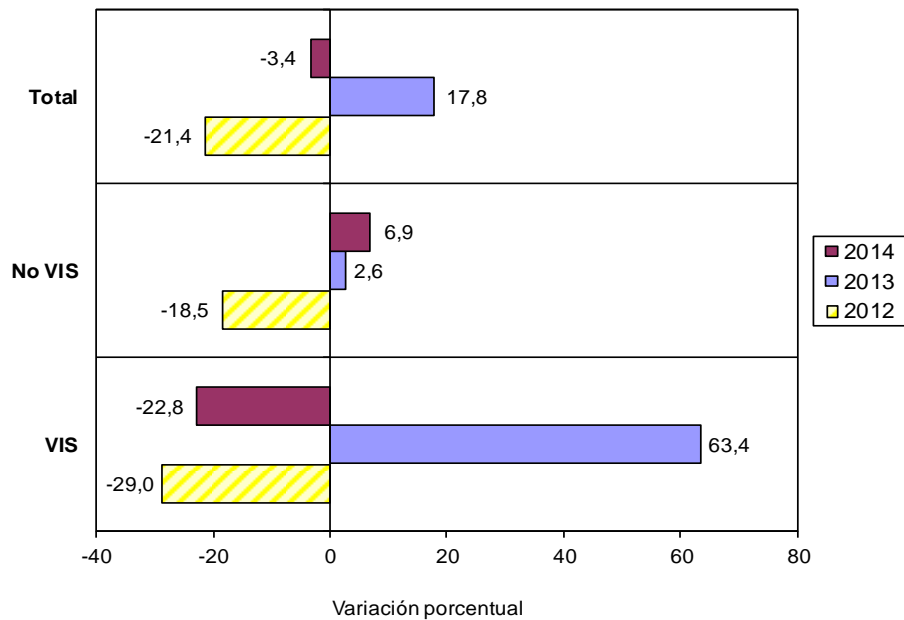
NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

5.2. AÑO CORRIDO A NOVIEMBRE

Entre enero y noviembre de 2014, el área aprobada para vivienda disminuyó 3,4% con respecto al mismo período del año anterior. El metraje aprobado para la construcción de vivienda de interés social presentó una reducción de 22,8%, mientras que la vivienda diferente de interés social aumentó 6,9% (gráfico 32 y anexo A22).

Gráfico 32

Variación año corrido del área aprobada para vivienda
88 municipios
Enero - noviembre (2012 – 2014)

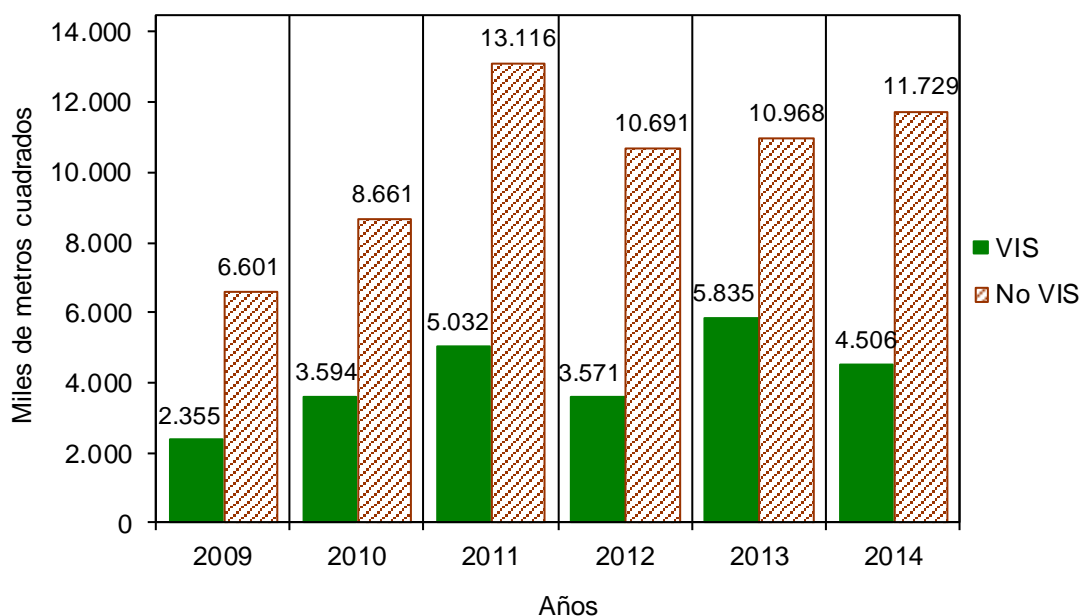


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

El área acumulada en lo corrido del año hasta noviembre de 2014 para la construcción de vivienda sumó 16.234.927 m², de los cuales 11.729.159 m² (72,2%) fueron para vivienda diferente de interés social y 4.505.768 m² (27,8%) para edificación de vivienda de interés social (gráfico 33 y anexo A22).

Gráfico 33

Acumulado año corrido del área aprobada para vivienda
88 municipios
Enero – noviembre (2009 – 2014)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

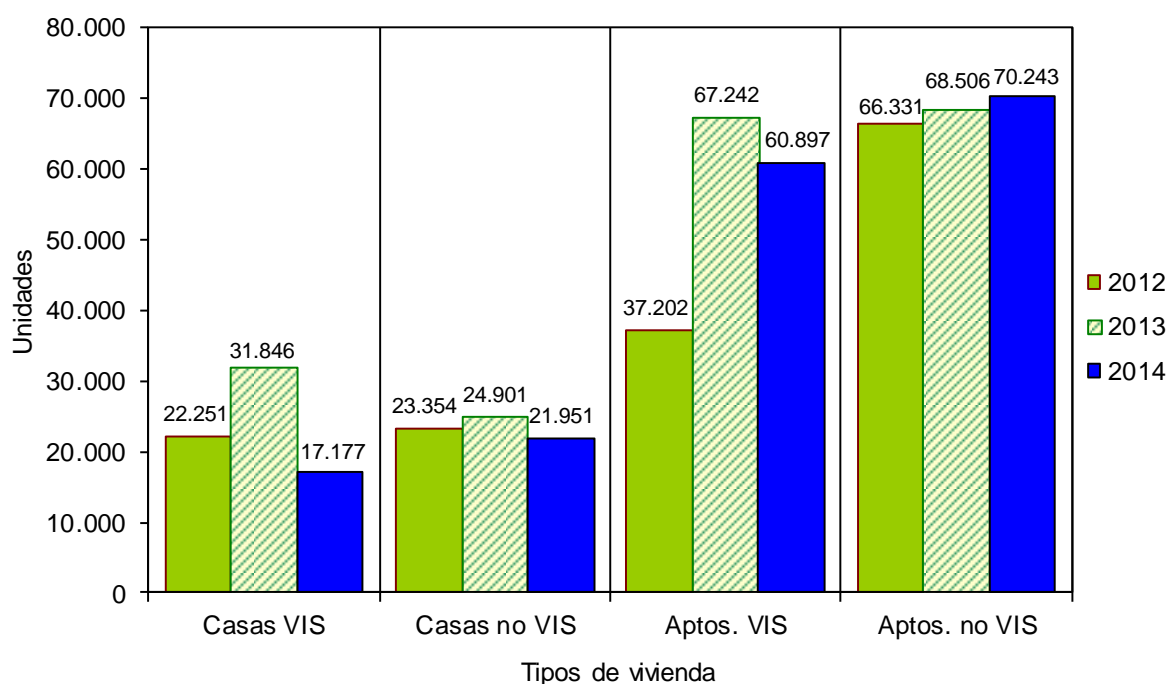
De las 170.268 unidades de vivienda que se aprobaron para construcción en el período analizado, 92.194 soluciones corresponden a vivienda diferente de interés social (70.243 apartamentos y 21.951 casas) y 78.074 a unidades de vivienda de interés social (60.897 apartamentos y 17.177 casas) (gráfico 34 y anexo A22).

Gráfico 34

Número de unidades de vivienda aprobadas, por tipo de vivienda

88 municipios

Enero - noviembre (2012 – 2014)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

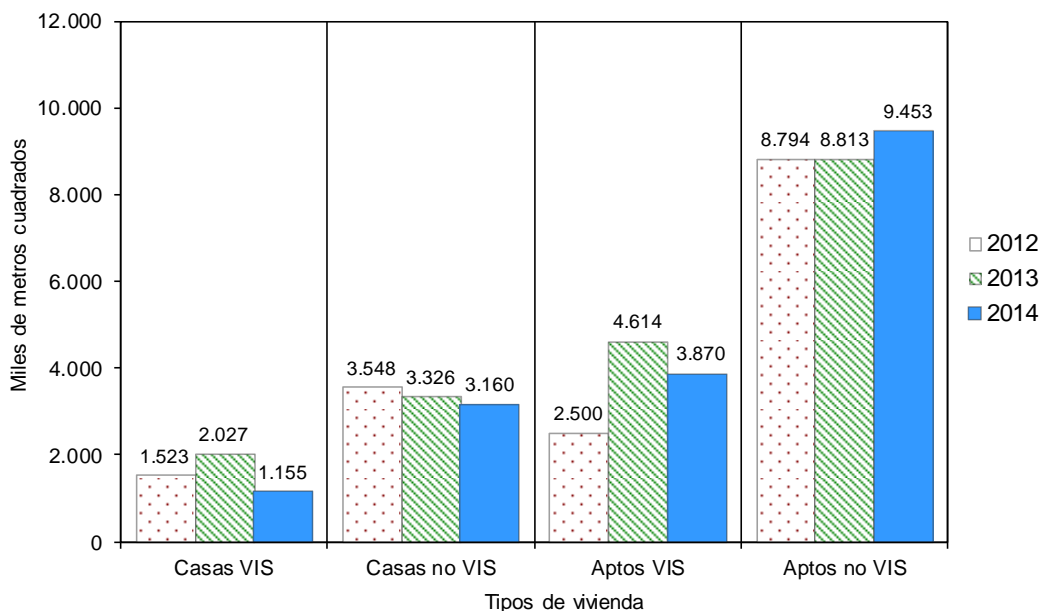
5.3. DOCE MESES A NOVIEMBRE

Durante el período comprendido entre diciembre de 2013 y noviembre de 2014 se aprobaron 17.639.188 m² para la edificación de vivienda. De esta área, 12.613.761 m² se autorizaron para edificar vivienda diferente de interés social, de los cuales 9.453.471 m² fueron para construir apartamentos y 3.160.290 m² para casas.

El metraje autorizado para vivienda de interés social (5.025.427 m²) está distribuido en 3.870.254 m² para soluciones tipo apartamento y 1.155.173 m² para soluciones tipo casa (gráfico 35, anexos A20 y A22).

Gráfico 35

Acumulado doce meses de área aprobada para vivienda, según tipo de vivienda
88 municipios
Noviembre (2012 – 2014)



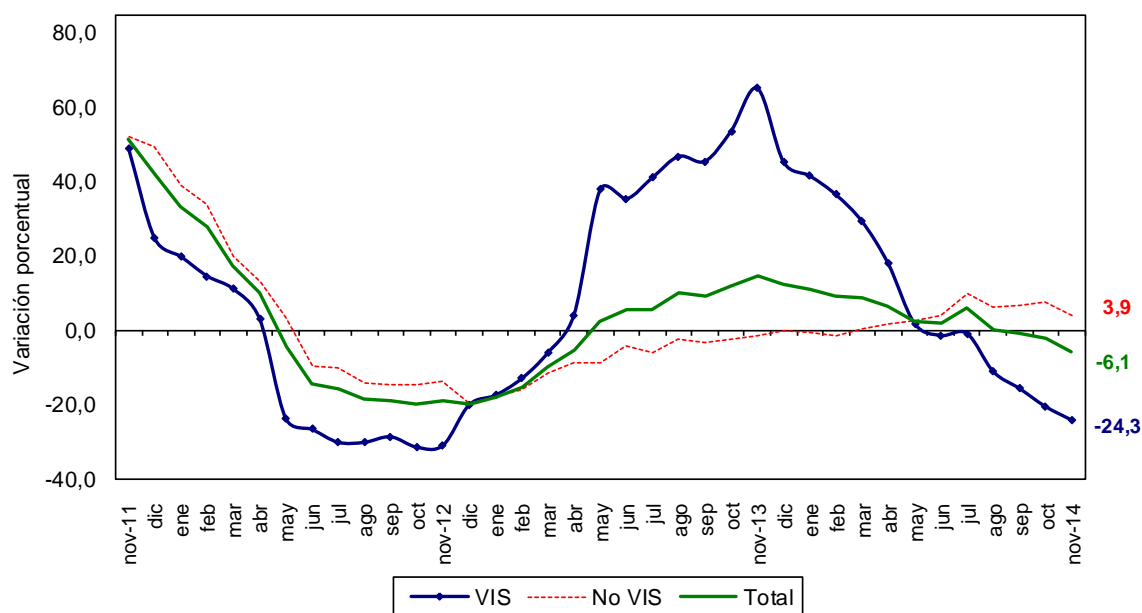
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

El metraje aprobado bajo licencias con destino habitacional registró una reducción de 6,1% en los doce meses a noviembre de 2014, con respecto al mismo período hasta noviembre de 2013. El área aprobada disminuyó 24,3% para vivienda de interés social y aumentó 3,9% para la vivienda diferente de interés social (gráfico 36, anexo A22).

Gráfico 36

Variación doce meses del área aprobada para vivienda, según tipo de vivienda
88 municipios
Noviembre 2011 – noviembre 2014



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

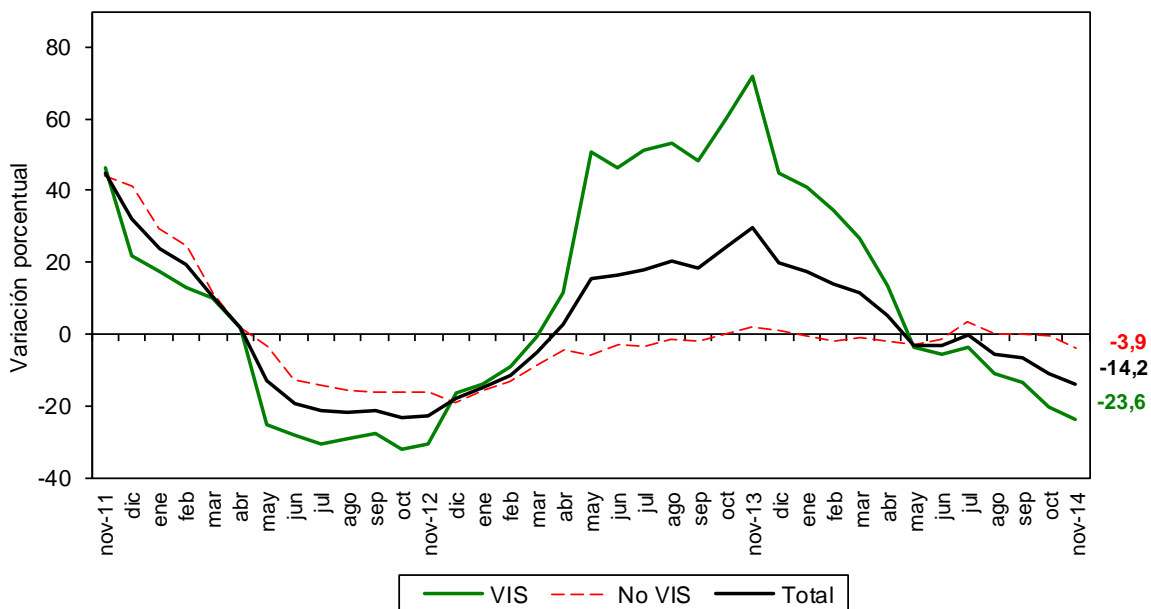
NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

En cuanto a las unidades licenciadas durante los últimos doce meses, se registró un total de 187.430 soluciones por construir, distribuidas en 99.809 soluciones de vivienda diferente de interés social (75.531 apartamentos y 24.278 casas) y 87.621 para vivienda de interés social (66.772 apartamentos y 20.849 casas).

En el acumulado de los últimos doce meses, las unidades aprobadas presentaron una disminución de 14,2%. Por tipo de solución, se registró una reducción de 23,6% en el número de unidades de vivienda de interés social y de 3,9% en el número de soluciones de vivienda diferente de interés social, con respecto al acumulado doce meses a noviembre de 2013 (gráfico 37 y anexos A21 y A22).

Gráfico 37

Variación doce meses de las unidades de vivienda aprobadas
88 municipios
Noviembre 2011 – noviembre 2014



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

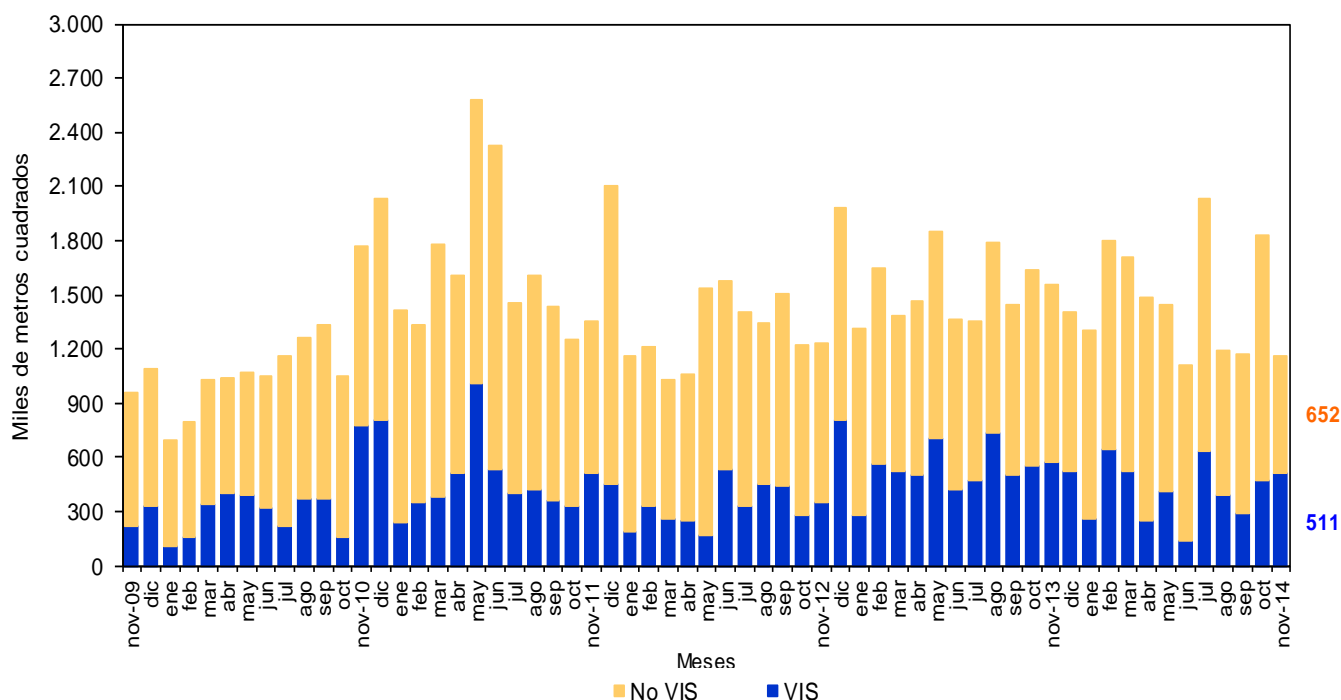
5.4. MENSUAL

Durante noviembre de 2014 se autorizaron 1.163.403 m² para edificación de vivienda, de los cuales el 56,0% correspondió a vivienda diferente de interés social (652.066 m²) y el 44,0% a vivienda de interés social (511.337 m²).

Se aprobaron bajo licencias 14.988 unidades habitacionales, donde la participación de la vivienda de interés social representó 62,5% de las viviendas autorizadas, para un total de 9.368 unidades (gráficos 38, 39 y anexo A22).

Gráfico 38

Área aprobada para construcción de vivienda
88 municipios
Noviembre (2009 – 2014)

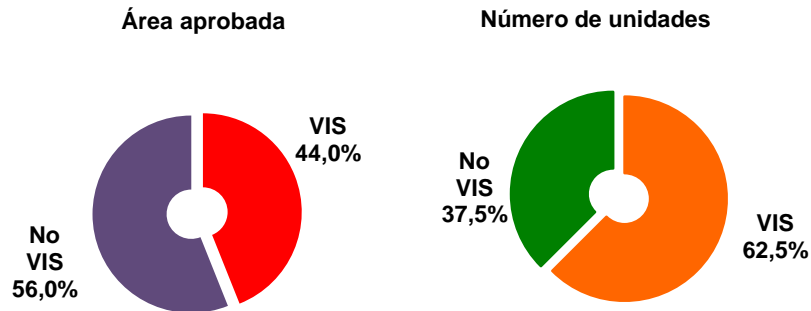


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

Gráfico 39

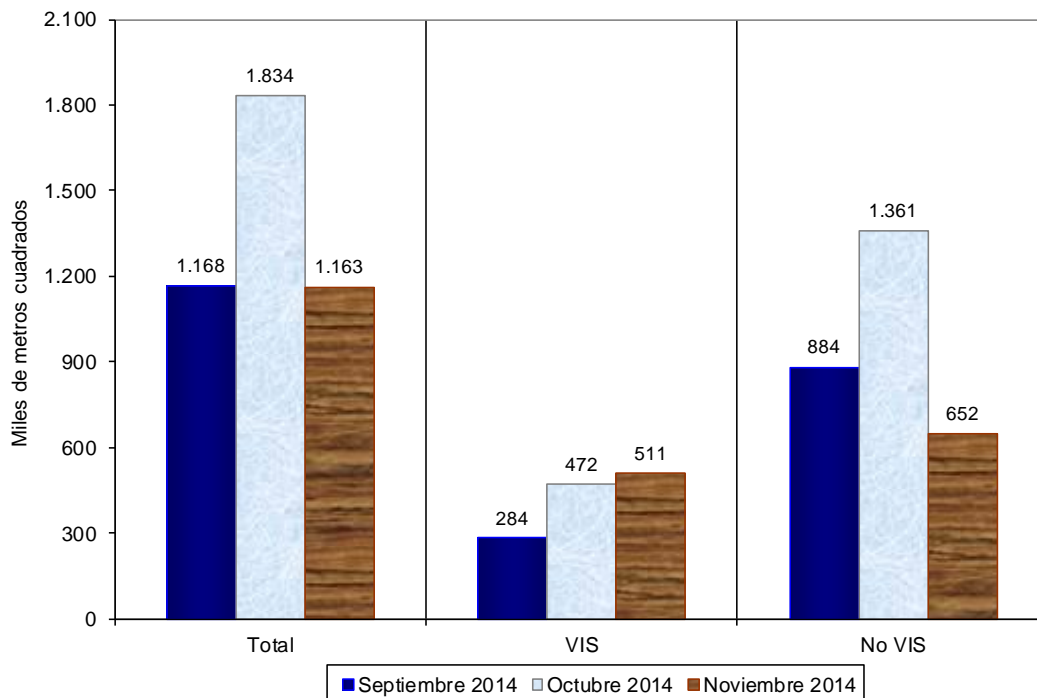
Distribución del área y unidades aprobadas para vivienda
88 municipios
Noviembre de 2014



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Gráfico 40

Área aprobada para construcción de vivienda
88 municipios
Septiembre – noviembre de 2014



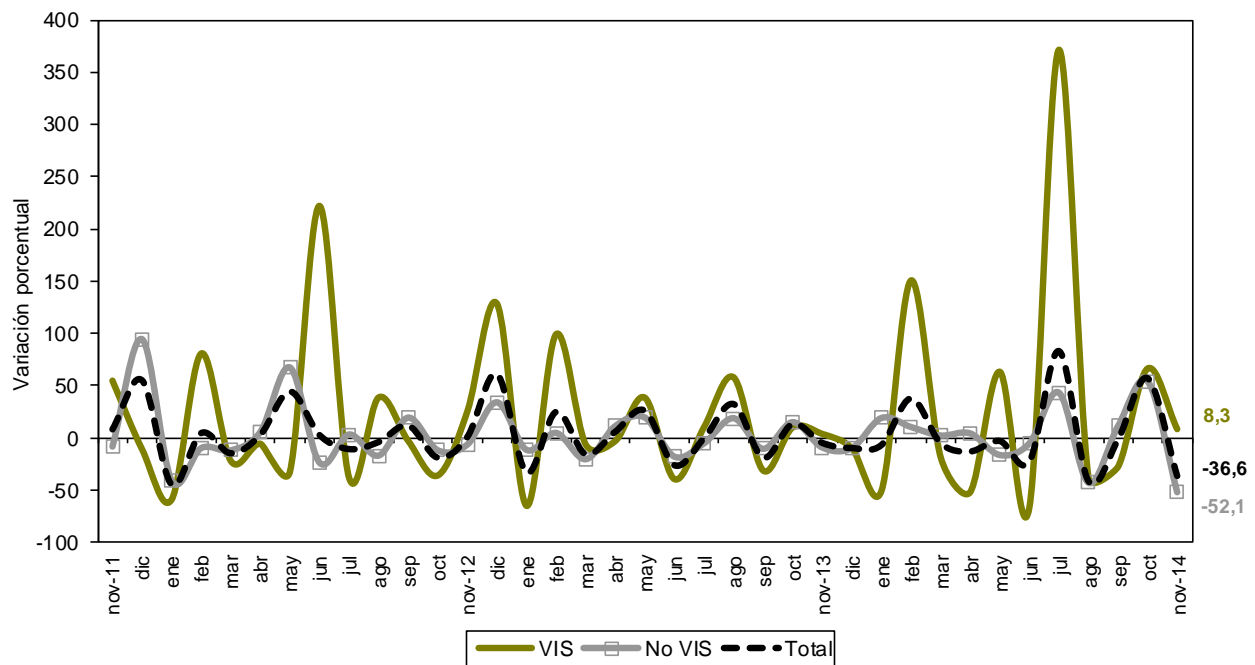
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

El área autorizada para vivienda en el mes de noviembre de 2014 disminuyó 36,6% con respecto al área aprobada durante el mes de octubre del mismo año. Este resultado se explica por la reducción de 52,1% en el área aprobada para vivienda diferente de interés social, que pasó de 1.361.437 m² en octubre de 2014 a 652.066 m² en noviembre del mismo año. La vivienda de interés social aumentó 8,3% durante el mismo período (gráficos 40, 41 y anexo A22).

Gráfico 41

Variación mensual del área aprobada para vivienda
88 municipios
Noviembre (2011 – 2014)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

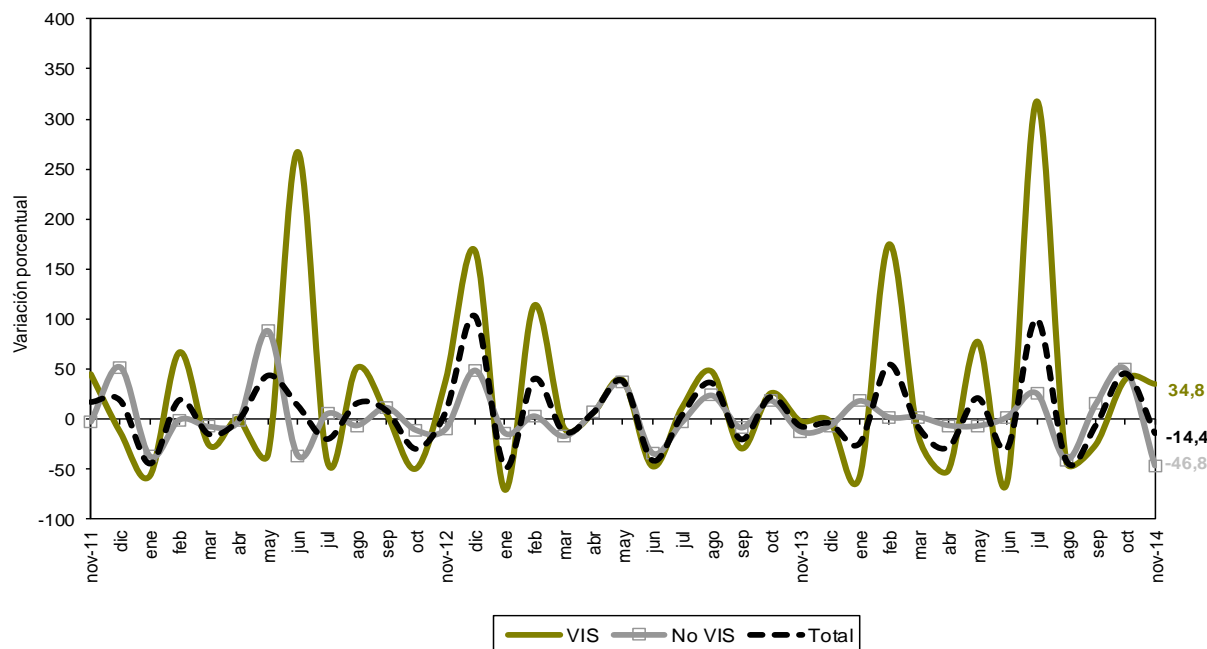
NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

Las unidades aprobadas para vivienda pasaron de 17.505 en octubre de 2014 a 14.988 en octubre del mismo año. Esto significó una reducción de 14,4%, explicado por el decrecimiento de 46,8% en las unidades aprobadas para la construcción de vivienda diferente de interés social que pasaron de 10.558 unidades en octubre de 2014 a 5.620 unidades en noviembre del mismo año.

En contraste, las unidades de vivienda de interés social aumentaron 34,8% en el período de referencia (gráfico 42 y anexo A22).

Gráfico 42

Variación mensual del número de unidades aprobada para vivienda
88 municipios
Noviembre (2011 – 2014)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

*Para contactar a la oficina de prensa escribanos a **oprensa@dane.gov.co**, o comuníquese con la Oficina de Prensa al teléfono 5 97 83 00 Extensiones 2515 y 2366*

*Para consultas adicionales escribanos a **contacto@dane.gov.co***

*Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE)
Bogotá, D.C. – Colombia*

www.dane.gov.co

FICHA METODOLÓGICA

Objetivo: conocer el potencial de la actividad edificadora del país, con base en las licencias de construcción.

Alcance: los metros cuadrados aprobados según licencias de construcción.

Tipo de investigación: encuesta de autodiligenciamiento.

Fuentes: entidades encargadas de estudiar y expedir licencias de construcción. Curadurías urbanas en los municipios que cuentan con esta figura y en caso contrario, oficinas de planeación o equivalentes.

Indicador de Cobertura*: de las 124 fuentes con las que cuenta la investigación, 122 registraron metros cuadrados licenciados mientras que 2 presentaron Certificado de No Movimiento, lo que representa un indicador de cobertura de 100%.

Periodicidad: mensual.

Cobertura geográfica: los resultados que se presentan en este boletín cubren 88 municipios: Antioquia: Medellín, Barbosa, Bello, Caldas, Copacabana, Envigado, Girardota, Itagüí, La Estrella, Rionegro, Sabaneta y Yarumal; Atlántico: Barranquilla, Malambo, Puerto Colombia y Soledad; Bogotá; Bolívar: Cartagena y Magangué; Boyacá: Tunja, Chiquinquirá, Duitama y Sogamoso; Caldas: Manizales, La Dorada y Villamaría; Caquetá: Florencia; Cauca: Popayán; Cesar: Valledupar; Córdoba: Montería; Cundinamarca: Cajicá, Chía, Cota, Facatativá, Funza, Fusagasugá, Girardot, La Calera, Madrid, Mosquera, Sibaté, Soacha, Sopó, Tabio, Tenjo, Tocancipá y Zipaquirá; Chocó: Quibdó; Huila: Neiva, Garzón y Pitalito; La Guajira: Riohacha; Magdalena: Santa Marta; Meta: Villavicencio; Nariño: Pasto e Ipiales; Norte de Santander: Cúcuta, El Zulia, Los Patios, Ocaña y Villa del Rosario; Quindío: Armenia y Calarcá; Risaralda: Pereira, Dosquebradas y Santa Rosa de Cabal; Santander: Bucaramanga, Barrancabermeja, Floridablanca, Girón, Piedecuesta, San Gil y Socorro; Sucre: Sincelejo; Tolima: Ibagué, Espinal, Honda y Líbano; Valle del Cauca: Cali, Buenaventura, Buga, Cartago, Jamundí, Palmira, Tuluá y Yumbo; Arauca: Arauca; Casanare: Yopal.

Nota: en este boletín se divulgan estadísticas preliminares para el último año de referencia y definitivas para los períodos anteriores.

* El indicador de cobertura es el porcentaje de las fuentes que suministraron la información de Licencias de Construcción en el periodo de referencia sobre la totalidad de las fuentes que comprenden la cobertura de 88 municipios.

Variaciones analizadas

Variación anual: variación porcentual calculada entre el mes del año en referencia (i,t) y el mismo mes del año anterior (i,t-1).

$$r_{i,t,t-1} = \left(\frac{X_{i,t}}{X_{i,t-1}} - 1 \right) * 100$$

Variación acumulada en lo corrido del año: variación porcentual calculada entre lo transcurrido desde enero hasta el mes de referencia del año (Enero hasta i,t) y lo transcurrido en igual período del año anterior (Enero hasta i,t-1).

$$r_{i,t,t-1} = \left(\frac{X_{i,t}}{X_{i,t-1}} - 1 \right) * 100$$

Variación acumulada anual: variación porcentual calculada entre el acumulado de los últimos doce meses con relación al mes del año en referencia (i,t) y el acumulado de igual período del año inmediatamente anterior (i,t-1).

$$r_{i,t,t-1} = \left(\frac{X_{i,t}}{X_{i,t-1}} - 1 \right) * 100$$

Variación Mensual: variación porcentual calculada entre el mes de referencia (i,t) y el mes inmediatamente anterior (i,t-1)

$$r_{i,t,t-1} = \left(\frac{X_{i,t}}{X_{i,t-1}} - 1 \right) * 100$$

donde,

$X_{i,t}$ = metros cuadrados aprobados bajo licencia o el número de unidades licenciadas, en el período de referencia (t).

$X_{i,t-1}$ = metros cuadrados aprobados bajo licencia o el número de unidades licenciadas, en el mismo período del año anterior (t-1)

A1 Evolución de la actividad edificadora, según licencias aprobadas

88 municipios

Noviembre (2011-2014)

Años	Metros cuadrados			Anual	Variaciones (%)		Mensual
	Noviembre	Enero - Noviembre	Doce meses a Noviembre		Enero - Noviembre	Doce meses a Noviembre	
Total							
2011	1.773.069	22.842.430	25.419.227	-24,6	39,1	42,5	6,0
2012	1.645.891	18.767.694	21.573.933	-7,2	-17,8	-15,1	5,5
2013	2.050.465	22.506.169	24.962.368	24,6	19,9	15,7	5,1
2014	1.503.624	22.668.990	24.758.392	-26,7	0,7	-0,8	-34,8
Vivienda							
2011	1.356.729	18.147.586	20.177.142	-23,3	48,1	51,2	8,1
2012	1.227.509	14.261.744	16.364.394	-9,5	-21,4	-18,9	0,9
2013	1.558.114	16.802.758	18.780.008	26,9	17,8	14,8	-4,9
2014	1.163.403	16.234.927	17.639.188	-25,3	-3,4	-6,1	-36,6
Otros destinos							
2011	416.340	4.694.844	5.242.085	-28,7	12,7	16,6	-0,4
2012	418.382	4.505.950	5.209.539	0,5	-4,0	-0,6	21,6
2013	492.351	5.703.411	6.182.360	17,7	26,6	18,7	57,3
2014	340.221	6.434.063	7.119.204	-30,9	12,8	15,2	-27,8

FUENTE: DANE

A2 Área total aprobada en 88 municipios, según departamentos y Bogotá

Octubre - Noviembre 2014

Departamentos y Bogotá	Metros cuadrados			
	Octubre 2014		Noviembre 2014	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	198.796	278.268	136.385	159.459
Arauca	483	1.123	12.368	12.926
Atlántico	294.772	353.060	153.638	186.974
Bogotá D.C.	203.667	310.989	210.399	278.468
Bolívar	77.381	104.183	49.425	50.686
Boyacá	51.324	59.442	76.352	81.682
Caldas	22.109	31.848	18.873	20.891
Caquetá	1.458	6.258	2.319	2.841
Casanare	8.819	11.819	15.649	25.641
Cauca	17.921	22.136	33.408	39.948
Cesar	35.119	43.750	6.518	27.366
Córdoba	4.080	23.339	7.737	9.429
Cundinamarca	120.497	160.424	106.716	140.593
Chocó	505	540	1.210	1.210
Huila	46.622	52.034	11.261	15.300
La Guajira	8.222	9.003	3.060	4.462
Magdalena	87.768	92.780	3.267	6.898
Meta	17.090	20.159	33.699	35.292
Nariño	71.266	73.391	23.969	51.810
Norte de Stder	9.472	14.407	19.226	20.998
Quindío	13.866	15.152	13.063	14.240
Risaralda	21.475	27.904	25.636	35.817
Santander	209.255	233.346	106.984	129.777
Sucre	7.883	8.523	7.335	7.408
Tolima	132.813	135.490	18.793	41.398
Valle del Cauca	170.967	215.340	66.113	102.110
Total	1.833.630	2.304.708	1.163.403	1.503.624

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

**A3 Variación mensual del área total aprobada en 88 municipios,
según departamentos y Bogotá
Octubre - Noviembre 2014**

Departamentos y Bogotá	Variación mensual (%)		Contribución a la variación	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	-31,4	-42,7	-3,4	-5,2
Arauca	2.460,7	1.051,0	0,6	0,5
Atlántico	-47,9	-47,0	-7,7	-7,2
Bogotá D.C.	3,3	-10,5	0,4	-1,4
Bolívar	-36,1	-51,3	-1,5	-2,3
Boyacá	48,8	37,4	1,4	1,0
Caldas	-14,6	-34,4	-0,2	-0,5
Caquetá	59,1	-54,6	0,0	-0,1
Casanare	77,4	116,9	0,4	0,6
Cauca	86,4	80,5	0,8	0,8
Cesar	-81,4	-37,4	-1,6	-0,7
Córdoba	89,6	-59,6	0,2	-0,6
Cundinamarca	-11,4	-12,4	-0,8	-0,9
Chocó	139,6	124,1	0,0	0,0
Huila	-75,8	-70,6	-1,9	-1,6
La Guajira	-62,8	-50,4	-0,3	-0,2
Magdalena	-96,3	-92,6	-4,6	-3,7
Meta	97,2	75,1	0,9	0,7
Nariño	-66,4	-29,4	-2,6	-0,9
Norte de Stder	103,0	45,7	0,5	0,3
Quindío	-5,8	-6,0	0,0	0,0
Risaralda	19,4	28,4	0,2	0,3
Santander	-48,9	-44,4	-5,6	-4,5
Sucre	-7,0	-13,1	0,0	0,0
Tolima	-85,9	-69,4	-6,2	-4,1
Valle del Cauca	-61,3	-52,6	-5,7	-4,9
Total	-36,6	-34,8	-36,6	-34,8

FUENTE: DANE

A4 Área total aprobada para vivienda, en 88 municipios según departamentos y Bogotá

Departamentos y Bogotá	Metros cuadrados		
	Mes	Año corrido	Doce meses
Antioquia	136.385	2.279.977	2.439.456
Arauca	12.368	31.373	32.607
Atlántico	153.638	1.699.901	1.831.190
Bogotá	210.399	3.562.334	3.778.803
Bolívar	49.425	637.650	639.029
Boyacá	76.352	540.734	597.719
Caldas	18.873	245.600	274.507
Caquetá	2.319	40.480	43.082
Casanare	15.649	167.568	182.168
Cauca	33.408	176.540	223.022
Cesar	6.518	113.555	120.504
Córdoba	7.737	167.205	174.013
Cundinamarca	106.716	1.440.822	1.618.019
Chocó	1.210	14.338	15.559
Huila	11.261	296.154	324.544
La Guajira	3.060	26.009	28.388
Magdalena	3.267	133.449	154.907
Meta	33.699	323.163	333.861
Nariño	23.969	397.393	436.179
Norte de Stder	19.226	252.859	314.588
Quindío	13.063	330.144	348.908
Risaralda	25.636	474.114	575.068
Santander	106.984	1.090.377	1.178.737
Sucre	7.335	147.449	220.233
Tolima	18.793	462.155	486.363
Valle del Cauca	66.113	1.183.584	1.267.734
Total	1.163.403	16.234.927	17.639.188

FUENTE: DANE

A5 Variación porcentual del área aprobada para vivienda en 88 municipios, según departamentos y Bogotá

Departamentos y Bogotá	Porcentaje			
	Anual	Año corrido	Doce meses a Noviembre	Mensual
Antioquia	20,6	8,1	5,9	-31,4
Arauca	231,7	82,8	77,7	2.460,7
Atlántico	123,9	120,0	133,3	-47,9
Bogotá	-34,0	-11,6	-11,7	3,3
Bolívar	69,4	85,3	66,5	-36,1
Boyacá	43,4	-6,2	-4,0	48,8
Caldas	-50,1	-13,2	-11,0	-14,6
Caquetá	-30,2	-10,6	-24,2	59,1
Casanare	231,2	192,4	213,5	77,4
Cauca	77,7	-30,5	-23,2	86,4
Cesar	116,3	-30,6	-30,1	-81,4
Córdoba	-55,3	-56,5	-56,9	89,6
Cundinamarca	-55,5	-11,0	-18,7	-11,4
Chocó	-47,8	-29,0	-26,6	139,6
Huila	-83,7	-43,6	-42,3	-75,8
La Guajira	80,5	-71,6	-69,2	-62,8
Magdalena	-85,6	-66,4	-61,9	-96,3
Meta	5,9	-13,5	-13,4	97,2
Nariño	-10,6	29,3	5,9	-66,4
Norte de Stder	48,7	-21,0	-12,7	103,0
Quindío	-84,7	-28,5	-36,0	-5,8
Risaralda	70,1	2,2	16,8	19,4
Santander	-24,8	-8,7	-18,8	-48,9
Sucre	9,2	-27,9	3,9	-7,0
Tolima	-86,0	-15,9	-19,1	-85,9
Valle del Cauca	-30,9	-4,2	-18,9	-61,3
Total	-25,3	-3,4	-6,1	-36,6

FUENTE: DANE

**A6 Área total aprobada en 88 municipios,
según departamentos y Bogotá**

Departamentos y Bogotá	Metros cuadrados			
	Noviembre 2013		Noviembre 2014	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	113.110	183.038	136.385	159.459
Arauca	3.729	4.512	12.368	12.926
Atlántico	68.617	73.912	153.638	186.974
Bogotá D.C.	318.558	463.206	210.399	278.468
Bolívar	29.184	33.193	49.425	50.686
Boyacá	53.257	58.287	76.352	81.682
Caldas	37.859	40.757	18.873	20.891
Caquetá	3.322	3.322	2.319	2.841
Casanare	4.725	10.451	15.649	25.641
Cauca	18.802	20.037	33.408	39.948
Cesar	3.014	3.287	6.518	27.366
Córdoba	17.327	18.742	7.737	9.429
Cundinamarca	240.017	268.257	106.716	140.593
Chocó	2.316	3.486	1.210	1.210
Huila	69.159	82.014	11.261	15.300
La Guajira	1.695	1.695	3.060	4.462
Magdalena	22.683	37.028	3.267	6.898
Meta	31.815	33.082	33.699	35.292
Nariño	26.796	60.624	23.969	51.810
Norte de Stder	12.930	19.386	19.226	20.998
Quindío	85.167	89.822	13.063	14.240
Risaralda	15.071	30.386	25.636	35.817
Santander	142.237	228.798	106.984	129.777
Sucre	6.720	10.847	7.335	7.408
Tolima	134.280	139.105	18.793	41.398
Valle del Cauca	95.724	133.191	66.113	102.110
Total	1.558.114	2.050.465	1.163.403	1.503.624

FUENTE: DANE

**A7 Variación anual del área total aprobada en 88 municipios,
según departamentos y Bogotá**

Departamentos y Bogotá	Variación anual		Contribución a la variación	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
	Antioquia	20,6	-12,9	1,5
Arauca	231,7	186,5	0,6	0,4
Atlántico	123,9	153,0	5,5	5,5
Bogotá D.C.	-34,0	-39,9	-6,9	-9,0
Bolívar	69,4	52,7	1,3	0,9
Boyacá	43,4	40,1	1,5	1,1
Caldas	-50,1	-48,7	-1,2	-1,0
Caquetá	-30,2	-14,5	-0,1	0,0
Casanare	231,2	145,3	0,7	0,7
Cauca	77,7	99,4	0,9	1,0
Cesar	116,3	732,6	0,2	1,2
Córdoba	-55,3	-49,7	-0,6	-0,5
Cundinamarca	-55,5	-47,6	-8,6	-6,2
Chocó	-47,8	-65,3	-0,1	-0,1
Huila	-83,7	-81,3	-3,7	-3,3
La Guajira	80,5	163,2	0,1	0,1
Magdalena	-85,6	-81,4	-1,2	-1,5
Meta	5,9	6,7	0,1	0,1
Nariño	-10,6	-14,5	-0,2	-0,4
Norte de Stder	48,7	8,3	0,4	0,1
Quindío	-84,7	-84,1	-4,6	-3,7
Risaralda	70,1	17,9	0,7	0,3
Santander	-24,8	-43,3	-2,3	-4,8
Sucre	9,2	-31,7	0,0	-0,2
Tolima	-86,0	-70,2	-7,4	-4,8
Valle del Cauca	-30,9	-23,3	-1,9	-1,5
Total	-25,3	-26,7	-25,3	-26,7

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

**A8 Área total aprobada en 88 municipios,
según departamentos y Bogotá
Acumulado año corrido a Noviembre
2013-2014**

Departamentos y Bogotá	Enero-Noviembre			
	2013		2014	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	2.108.631	2.557.633	2.279.977	2.833.509
Arauca	17.165	28.466	31.373	54.669
Atlántico	772.706	1.067.582	1.699.901	2.020.114
Bogotá D.C.	4.030.747	5.949.848	3.562.334	5.933.947
Bolívar	344.174	817.571	637.650	992.882
Boyacá	576.767	657.559	540.734	611.111
Caldas	283.019	367.678	245.600	398.161
Caquetá	45.285	55.253	40.480	49.521
Casanare	57.302	74.763	167.568	249.071
Cauca	254.045	294.537	176.540	288.276
Cesar	163.631	184.863	113.555	237.555
Córdoba	384.317	408.357	167.205	255.273
Cundinamarca	1.619.726	2.357.786	1.440.822	2.225.138
Chocó	20.197	27.074	14.338	22.132
Huila	524.974	628.409	296.154	419.868
La Guajira	91.626	98.693	26.009	78.007
Magdalena	397.354	482.884	133.449	161.394
Meta	373.645	450.134	323.163	475.208
Nariño	307.380	387.145	397.393	463.064
Norte de Stder	320.173	398.247	252.859	311.711
Quindío	461.910	502.884	330.144	359.684
Risaralda	464.026	541.920	474.114	585.462
Santander	1.194.125	1.481.329	1.090.377	1.341.918
Sucre	204.620	236.535	147.449	168.501
Tolima	549.208	703.692	462.155	560.930
Valle del Cauca	1.236.005	1.745.327	1.183.584	1.571.884
Total	16.802.758	22.506.169	16.234.927	22.668.990

FUENTE: DANE

**A9 Variación del área total aprobada en 88 municipios,
según departamentos y Bogotá
Acumulado año corrido a Noviembre
2013-2014**

Departamentos y Bogotá	Variación acumulada año corrido (%)		Contribución a la variación (puntos porcentuales)	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
	Antioquia	8,1	10,8	1,0
Arauca	82,8	92,1	0,1	0,1
Atlántico	120,0	89,2	5,5	4,2
Bogotá D.C.	-11,6	-0,3	-2,8	-0,1
Bolívar	85,3	21,4	1,7	0,8
Boyacá	-6,2	-7,1	-0,2	-0,2
Caldas	-13,2	8,3	-0,2	0,1
Caquetá	-10,6	-10,4	0,0	0,0
Casanare	192,4	233,1	0,7	0,8
Cauca	-30,5	-2,1	-0,5	0,0
Cesar	-30,6	28,5	-0,3	0,2
Córdoba	-56,5	-37,5	-1,3	-0,7
Cundinamarca	-11,0	-5,6	-1,1	-0,6
Chocó	-29,0	-18,3	0,0	0,0
Huila	-43,6	-33,2	-1,4	-0,9
La Guajira	-71,6	-21,0	-0,4	-0,1
Magdalena	-66,4	-66,6	-1,6	-1,4
Meta	-13,5	5,6	-0,3	0,1
Nariño	29,3	19,6	0,5	0,3
Norte de Stder	-21,0	-21,7	-0,4	-0,4
Quindío	-28,5	-28,5	-0,8	-0,6
Risaralda	2,2	8,0	0,1	0,2
Santander	-8,7	-9,4	-0,6	-0,6
Sucre	-27,9	-28,8	-0,3	-0,3
Tolima	-15,9	-20,3	-0,5	-0,6
Valle del Cauca	-4,2	-9,9	-0,3	-0,8
Total	-3,4	0,7	-3,4	0,7

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

**A10 Área total aprobada y vivienda
en 88 municipios, según departamentos y Bogotá
Doce meses a Noviembre**

Departamentos y Bogotá	Doce meses a Noviembre			
	2013		2014	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	2.304.372	2.773.109	2.439.456	3.090.263
Arauca	18.345	30.329	32.607	59.256
Atlántico	785.017	1.097.169	1.831.190	2.196.057
Bogotá D.C.	4.279.739	6.325.156	3.778.803	6.354.052
Bolívar	383.882	886.317	639.029	1.004.330
Boyacá	622.797	705.197	597.719	673.810
Caldas	308.556	405.189	274.507	440.790
Caquetá	56.802	68.693	43.082	52.195
Casanare	58.106	75.567	182.168	285.051
Cauca	290.286	332.279	223.022	353.871
Cesar	172.454	195.020	120.504	249.827
Córdoba	403.931	444.446	174.013	263.123
Cundinamarca	1.989.333	2.848.417	1.618.019	2.484.059
Chocó	21.199	30.418	15.559	25.288
Huila	562.670	680.449	324.544	454.605
La Guajira	92.175	111.308	28.388	81.337
Magdalena	406.683	493.193	154.907	183.962
Meta	385.448	462.246	333.861	490.281
Nariño	411.811	509.130	436.179	512.657
Norte de Stder	360.178	457.446	314.588	377.515
Quindío	545.029	590.427	348.908	385.345
Risaralda	492.549	583.760	575.068	717.154
Santander	1.451.846	1.752.363	1.178.737	1.461.475
Sucre	211.929	247.787	220.233	246.338
Tolima	601.066	764.291	486.363	602.869
Valle del Cauca	1.563.805	2.092.662	1.267.734	1.712.882
Total	18.780.008	24.962.368	17.639.188	24.758.392

FUENTE: DANE

**A11 Variación del área aprobada total y vivienda
en 88 municipios, según departamentos y Bogotá
Doce meses a Noviembre
2013-2014**

Departamentos y Bogotá	Variación doce meses		Contribución a la variación (Puntos Porcentuales)	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
	Antioquia	5,9	11,4	0,7
Arauca	77,7	95,4	0,1	0,1
Atlántico	133,3	100,2	5,6	4,4
Bogotá D.C.	-11,7	0,5	-2,7	0,1
Bolívar	66,5	13,3	1,4	0,5
Boyacá	-4,0	-4,5	-0,1	-0,1
Caldas	-11,0	8,8	-0,2	0,1
Caquetá	-24,2	-24,0	-0,1	-0,1
Casanare	213,5	277,2	0,7	0,8
Cauca	-23,2	6,5	-0,4	0,1
Cesar	-30,1	28,1	-0,3	0,2
Córdoba	-56,9	-40,8	-1,2	-0,7
Cundinamarca	-18,7	-12,8	-2,0	-1,5
Chocó	-26,6	-16,9	0,0	0,0
Huila	-42,3	-33,2	-1,3	-0,9
La Guajira	-69,2	-26,9	-0,3	-0,1
Magdalena	-61,9	-62,7	-1,3	-1,2
Meta	-13,4	6,1	-0,3	0,1
Nariño	5,9	0,7	0,1	0,0
Norte de Stder	-12,7	-17,5	-0,2	-0,3
Quindío	-36,0	-34,7	-1,0	-0,8
Risaralda	16,8	22,9	0,4	0,5
Santander	-18,8	-16,6	-1,5	-1,2
Sucre	3,9	-0,6	0,0	0,0
Tolima	-19,1	-21,1	-0,6	-0,6
Valle del Cauca	-18,9	-18,1	-1,6	-1,5
Total	-6,1	-0,8	-6,1	-0,8

FUENTE: DANE.

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

A12 Área aprobada bajo licencias de construcción en 88 municipios, según destinos

Octubre - Noviembre 2014

Destinos	Metros cuadrados		Variación mensual (%)	Contribución a la variación (puntos porcentuales)
	Octubre 2014	Noviembre 2014		
Vivienda	1.833.630	1.163.403	-36,6	-29,1
Industria	44.371	41.053	-7,5	-0,1
Oficina	132.221	44.564	-66,3	-3,8
Bodega	91.600	25.250	-72,4	-2,9
Comercio	105.089	98.336	-6,4	-0,3
Hotel	24.381	7.606	-68,8	-0,7
Educación	31.134	45.209	45,2	0,6
Hospital	18.542	54.925	196,2	1,6
Administración pública	17.206	4.913	-71,4	-0,5
Religioso	3.629	787	-78,3	-0,1
Social-recreacional	674	17.056	2.430,6	0,7
Otro ¹	2.231	522	-76,6	-0,1
Total	2.304.708	1.503.624	-34,8	-34,8

FUENTE: DANE

¹ Otro incluye destinos no residenciales como parqueaderos y caballerizas.

A13 Área aprobada bajo licencias de construcción en 88 municipios, según destinos

Noviembre (2013-2014)

Destinos	Metros cuadrados		Variación anual (%)	Contribución a la variación (puntos)
	2013	2014		
Vivienda	1.558.114	1.163.403	-25,3	-19,2
Industria	31.887	41.053	28,7	0,4
Oficina	110.827	44.564	-59,8	-3,2
Bodega	26.371	25.250	-4,3	-0,1
Comercio	110.747	98.336	-11,2	-0,6
Hotel	18.084	7.606	-57,9	-0,5
Educación	57.102	45.209	-20,8	-0,6
Hospital	87.436	54.925	-37,2	-1,6
Administración pública	32.760	4.913	-85,0	-1,4
Religioso	4.208	787	-81,3	-0,2
Social-recreacional	12.918	17.056	32,0	0,2
Otro ¹	11	522	4.645,5	0,0
Total	2.050.465	1.503.624	-26,7	-26,7

FUENTE: DANE

¹ Otro incluye destinos no residenciales como parqueaderos y caballerizas.

A14 Área aprobada en licencias de construcción en 88 municipios, según destinos

Acumulado año corrido a Noviembre
2013 - 2014

Destinos	Enero - Noviembre (metros cuadrados)		Variación año corrido (%)	Contribución a la variación (puntos porcentuales)
	2013	2014		
Vivienda	16.802.758	16.234.927	-3,4	-2,5
Industria	459.191	459.810	0,1	0,0
Oficina	1.106.646	1.905.853	72,2	3,6
Bodega	755.940	653.279	-13,6	-0,5
Comercio	1.867.449	2.058.878	10,3	0,9
Hotel	377.651	390.209	3,3	0,1
Educación	448.408	419.225	-6,5	-0,1
Hospital	350.155	342.926	-2,1	0,0
Administración pública	158.778	79.076	-50,2	-0,4
Religioso	75.433	48.633	-35,5	-0,1
Social-recreacional	93.298	66.693	-28,5	-0,1
Otro ¹	10.462	9.481	-9,4	0,0
Total	22.506.169	22.668.990	0,7	0,7

FUENTE: DANE

¹ Otro incluye destinos no residenciales como parqueaderos y caballerizas.

A15 Área aprobada en licencias de construcción en 88 municipios, según destinos

Doce meses a Noviembre
2013 - 2014

Destinos	Doce meses (metros cuadrados)		Variación doce meses (%)	Contribución a la variación (puntos porcentuales)
	2013	2014		
Vivienda	18.780.008	17.639.188	-6,1	-4,6
Industria	561.943	538.622	-4,2	-0,1
Oficina	1.175.363	2.078.856	76,9	3,6
Bodega	814.565	714.802	-12,2	-0,4
Comercio	1.984.320	2.221.996	12,0	1,0
Hotel	427.442	427.746	0,1	0,0
Educación	501.719	492.575	-1,8	0,0
Hospital	368.625	383.279	4,0	0,1
Administración pública	164.866	126.296	-23,4	-0,2
Religioso	75.816	56.405	-25,6	-0,1
Social-recreacional	97.239	69.112	-28,9	-0,1
Otro ¹	10.462	9.515	-9,1	0,0
Total	24.962.368	24.758.392	-0,8	-0,8

FUENTE: DANE

¹ Otro incluye destinos no residenciales como parqueaderos y caballerizas.

A16 Área total aprobada (M2) para vivienda según departamentos y Bogotá

Noviembre 2014

Departamentos y Bogotá	Metros cuadrados					
	Vivienda de interés social			Vivienda diferente de VIS		
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.
Antioquia	10.687	-	10.687	125.698	11.135	114.563
Arauca	10.785	836	9.949	1.583	1.583	-
Atlántico	145.936	17.148	128.788	7.702	5.838	1.864
Bogotá	136.080	15.047	12.1033	74.319	12.460	61.859
Bolívar	35.102	35.102	-	14.323	1.104	13.219
Boyacá	47.657	-	47.657	28.695	12.546	16.149
Caldas	-	-	-	18.873	2.363	16.510
Caquetá	-	-	-	2.319	2.286	33
Casanare	612	612	-	15.037	9.318	5.719
Cauca	24.060	23.692	368	9.348	5.867	3.481
Cesar	2.409	2.409	-	4.109	1.919	2.190
Córdoba	787	787	-	6.950	3.265	3.685
Cundinamarca	43.601	648	42.953	63.115	57.980	5.135
Chocó	-	-	-	1.210	905	305
Huila	-	-	-	11.261	9.169	2.092
La Guajira	-	-	-	3.060	2.144	916
Magdalena	-	-	-	3.267	875	2.392
Meta	15.151	-	15.151	18.548	18.548	-
Nariño	450	450	-	23.519	6.034	17.485
Norte de Stder	10.870	-	10.870	8.356	6.877	1.479
Quindío	7.747	180	7.567	5.316	3.855	1.461
Risaralda	427	427	-	25.209	13.431	11.778
Santander	11.400	132	11.268	95.584	11.841	83.743
Sucre	49	49	-	7.286	1.163	6.123
Tolima	3.173	3.173	-	15.620	9.154	6.466
Valle del Cauca	4.354	3.878	476	61.759	23.774	37.985
Total	511.337	104.570	406.767	652.066	235.434	416.632

FUENTE: DANE

- Sin Movimiento

A17 Unidades de vivienda a construir en 88 municipios, según departamentos y Bogotá

Noviembre 2014

Departamentos y Bogotá	Unidades de vivienda					
	Vivienda de interés social			Vivienda diferente de VIS		
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.
Antioquia	208	-	208	1.194	75	1.119
Arauca	192	10	182	17	17	-
Atlántico	3.129	393	2.736	78	47	31
Bogotá	2.383	183	2.200	681	112	569
Bolívar	592	592	-	109	5	104
Boyacá	771	-	771	260	105	155
Caldas	-	-	-	151	19	132
Caquetá	-	-	-	23	23	-
Casanare	13	13	-	122	73	49
Cauca	284	278	6	93	46	47
Cesar	32	32	-	78	23	55
Córdoba	6	6	-	48	22	26
Cundinamarca	993	9	984	512	437	75
Chocó	-	-	-	10	8	2
Huila	-	-	-	106	79	27
La Guajira	-	-	-	26	19	7
Magdalena	-	-	-	31	8	23
Meta	160	-	160	144	144	-
Nariño	6	6	-	197	48	149
Norte de Stder	168	-	168	71	53	18
Quindío	92	2	90	36	23	13
Risaralda	4	4	-	244	122	122
Santander	231	2	229	701	101	600
Sucre	1	1	-	64	15	49
Tolima	48	48	-	114	66	48
Valle del Cauca	55	49	6	510	180	330
Total	9.368	1.628	7.740	5.620	1.870	3.750

FUENTE: DANE

- Sin Movimiento

**A 18 Área total aprobada para vivienda en 88 municipios,
según departamentos y Bogotá
Año corrido a Noviembre 2014**

Departamentos y Bogotá	Vivienda de interés social			Vivienda diferente de VIS		
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.
Antioquia	285.542	9.399	276.143	1.994.435	248.126	1.746.309
Arauca	20.503	10.554	9.949	10.870	9.691	1.179
Atlántico	406.123	47.338	358.785	1.293.778	76.674	1.217.104
Bogotá	945.345	91.303	854.042	2.616.989	93.866	2.523.123
Bolívar	327.105	214.445	112.660	310.545	49.533	261.012
Boyacá	95.453	714	94.739	445.281	157.542	287.739
Caldas	85.578	6.414	79.164	160.022	80.875	79.147
Caquetá	526	526	-	39.954	27.094	12.860
Casanare	42.880	42.880	-	124.688	81.143	43.545
Cauca	27.707	27.339	368	148.833	97.161	51.672
Cesar	22.387	22.387	-	91.168	67.698	23.470
Córdoba	12.949	11.943	1.006	154.256	77.518	76.738
Cundinamarca	631.910	42.532	589.378	808.912	521.889	287.023
Chocó	2.048	1.726	322	12.290	6.765	5.525
Huila	65.833	7.810	58.023	230.321	134.892	95.429
La Guajira	885	885	-	25.124	17.593	7.531
Magdalena	32.025	2.610	29.415	10.1424	17.109	84.315
Meta	141.572	91.542	50.030	181.591	130.095	51.496
Nariño	100.165	18.931	81.234	297.228	82.409	214.819
Norte de Stder	99.848	41.284	58.564	153.011	86.582	66.429
Quindío	239.975	6.718	233.257	90.169	47.967	42.202
Risaralda	154.056	51.830	102.226	320.058	169.723	150.335
Santander	192.053	24.469	167.584	898.324	115.045	783.279
Sucre	64.695	2.604	62.091	82.754	24.976	57.778
Tolima	200.318	50.260	150.058	261.837	83.410	178.427
Valle	308.287	126.266	182.021	875.297	366.309	508.988
Total	4.505.768	954.709	3.551.059	11.729.159	2.871.685	8.857.474

FUENTE: DANE

- Sin Movimiento

**A 19 Unidades de vivienda a construir en 88 municipios,
según departamentos y Bogotá
Año corrido a Noviembre 2014**

Departamentos y Bogotá	Vivienda de interés social			Vivienda diferente de VIS		
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.
Antioquia	4.601	119	4.482	17.498	1.590	15.908
Arauca	355	173	182	99	84	15
Atlántico	8.051	926	7.125	7.673	529	7.144
Bogotá	15.947	1.205	14.742	18.568	714	17.854
Bolívar	5.806	4.198	1.608	2.342	393	1.949
Boyacá	1.469	10	1.459	4.136	1.302	2.834
Caldas	1.588	115	1.473	1.214	434	780
Caquetá	6	6	-	429	275	154
Casanare	918	918	-	987	612	375
Cauca	356	350	6	1.477	883	594
Cesar	234	234	-	796	548	248
Córdoba	210	206	4	732	388	344
Cundinamarca	11.152	562	10.590	6.673	3.746	2.927
Chocó	23	20	3	102	67	35
Huila	1.048	84	964	1.915	1.114	801
La Guajira	5	5	-	226	136	90
Magdalena	483	62	421	640	147	493
Meta	3.183	2.583	600	1.286	873	413
Nariño	1.667	263	1.404	3.051	684	2.367
Norte de Stder	1.667	753	914	1.622	839	783
Quindío	4.278	104	4.174	534	256	278
Risaralda	2.687	710	1.977	2.991	1.415	1.576
Santander	3.401	355	3.046	7.255	1.036	6.219
Sucre	969	49	920	684	240	444
Tolima	2.656	791	1.865	2.106	661	1.445
Valle	5.314	2.376	2.938	7.158	2.985	4.173
Total	78.074	17.177	60.897	92.194	21.951	70.243

FUENTE: DANE

- Sin Movimiento

A20 Área total aprobada (M2) para vivienda en 88 municipios, según departamentos y Bogotá Doce meses a Noviembre

Departamentos y Bogotá	Metros cuadrados					
	Vivienda de interés social			Vivienda diferente de VIS		
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.
Antioquia	302.973	10.056	292.917	2.136.483	270.560	1.865.923
Arauca	20.873	10.924	9.949	11.734	10.259	1.475
Atlántico	494.101	135.192	358.909	1.337.089	93.432	1.243.657
Bogotá	978.453	10.147	877.036	2.800.350	106.431	2.693.919
Bolívar	327.105	2.14.445	112.660	3.119.24	50.107	26.1817
Boyacá	123.918	714	123.204	473.801	171.995	30.1806
Caldas	88.995	8.276	80.719	185.512	92.250	93.262
Caquetá	526	526	-	42.556	28.864	13.692
Casanare	42.880	42.880	-	139.288	95.743	43.545
Cauca	29.802	29.434	368	193.220	113.065	80.155
Cesar	25.598	25.598	-	94.906	70.393	24.513
Córdoba	12.949	11.943	1.006	16.1064	82.218	78.846
Cundinamarca	733.154	47.272	685.882	884.865	574.296	310.569
Chocó	2.048	1.726	322	13.511	7.767	5.744
Huila	66.761	8.738	58.023	257.783	153.163	104.620
La Guajira	1.545	1.187	358	26.843	19.312	7.531
Magdalena	32.025	2.610	29.415	122.882	18.631	104.251
Meta	14.572	9.542	50.030	192.289	140.793	51.496
Nariño	123.831	42.597	81.234	312.348	86.785	225.563
Norte de Stder	127.932	50.135	77.797	186.656	90.188	96.468
Quindío	241.148	7.891	233.257	107.760	59.854	47.906
Risaralda	220.609	70.568	150.041	354.459	176.036	178.423
Santander	2.116.26	24.902	186.724	967.111	126.090	841.021
Sucre	133.487	16.588	116.899	86.746	27.274	59.472
Tolima	203.969	53.911	150.058	282.394	100.170	182.224
Valle del Cauca	337.547	144.101	193.446	930.187	394.614	535.573
Total	5.025.427	1.155.173	3.870.254	12.613.761	3.160.290	9.453.471

FUENTE: DANE
- Sin Movimiento

A21 Unidades de vivienda a construir en 88 municipios, según departamentos y Bogotá Doce meses a Noviembre

Departamentos y Bogotá	Unidades de vivienda a construir					
	Vivienda de interés social			Vivienda diferente de VIS		
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.
Antioquia	4.926	124	4.802	18.677	1.782	16.895
Arauca	359	177	182	108	89	19
Atlántico	9.931	2.804	7.127	7.986	653	7.333
Bogotá	16.417	1.340	15.077	20.244	821	19.423
Bolívar	5.806	4.198	1.608	2.350	397	1.953
Boyacá	2.063	10	2.053	4.395	1.426	2.969
Caldas	1.642	141	1.501	1.443	523	920
Caquetá	6	6	-	457	297	160
Casanare	918	918	-	1.057	682	375
Cauca	397	391	6	1.777	1.017	760
Cesar	284	284	-	830	572	258
Córdoba	210	206	4	786	422	364
Cundinamarca	12.867	610	12.257	7.315	4.198	3.117
Chocó	23	20	3	115	77	38
Huila	1.060	96	964	2.160	1.290	870
La Guajira	11	8	3	239	149	90
Magdalena	483	62	421	742	157	585
Meta	3.183	2.583	600	1.350	937	413
Nariño	1.880	476	1.404	3.175	719	2.456
Norte de Stder	2.279	945	1.334	1.999	883	1.116
Quindío	4.310	136	4.174	670	337	333
Risaralda	3.998	1.013	2.985	3.317	1.454	1.863
Santander	3.752	360	3.392	7.841	1.122	6.719
Sucre	2.301	389	1.912	729	266	463
Tolima	2.694	829	1.865	2.240	754	1.486
Valle del Cauca	5.821	2.723	3.098	7.807	3.254	4.553
Total	87.621	20.849	66.772	99.809	24.278	75.531

FUENTE: DANE
- Sin Movimiento

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

A22 Licencias aprobadas para vivienda, por tipo de vivienda
88 municipios
Noviembre (2013 - 2014)

Período	Metros cuadrados aprobados								
	Total vivienda			Vivienda de interés social			Vivienda diferente de VIS		
	Total nacional	Casas	Aptos.	Total nacional	Casas	Aptos.	Total nacional	Casas	Aptos.
Octubre 2014	1.833.630	347.035	1.486.595	472.193	49.718	422.475	1.361.437	297.317	1.064.120
Noviembre 2013	1.558.114	330.072	1.228.042	576.213	63.547	512.666	981.901	266.525	715.376
Noviembre 2014	1.163.403	340.004	823.399	511.337	104.570	406.767	652.066	235.434	416.632
Año corrido 2013	16.802.758	4.822.249	11.980.509	5.834.891	1.782.346	4.052.545	10.967.867	3.039.903	7.927.964
Año corrido 2014	16.234.927	3.826.394	12.408.533	4.505.768	954.709	3.551.059	11.729.159	2.871.685	8.857.474
Doce meses a Noviembre 2013	18.780.008	5.352.957	13.427.051	6.640.487	2.026.699	4.613.788	12.139.521	3.326.258	8.813.263
Doce meses a Noviembre 2014	17.639.188	4.315.463	13.323.725	5.025.427	1.155.173	3.870.254	12.613.761	3.160.290	9.453.471
				Variaciones %					
Mensual	-36,6	-2,0	-44,6	8,3	110,3	-3,7	-52,1	-20,8	-60,8
Anual	-25,3	3,0	-33,0	-11,3	64,6	-20,7	-33,6	-11,7	-41,8
Año corrido a Noviembre 2014	-3,4	-20,7	3,6	-22,8	-46,4	-12,4	6,9	-5,5	11,7
Doce meses a Noviembre 2014	-6,1	-19,4	-0,8	-24,3	-43,0	-16,1	3,9	-5,0	7,3

Período	Número de viviendas por construir								
	Total vivienda			Vivienda de interés social			Vivienda diferente de VIS		
	Total nacional	Casas	Aptos.	Total nacional	Casas	Aptos.	Total nacional	Casas	Aptos.
Octubre 2014	17.505	3.005	14.500	6.947	692	6.255	10.558	2.313	8.245
Noviembre 2013	17.947	3.140	14.807	9.757	1.109	8.648	8.190	2.031	6.159
Noviembre 2014	14.988	3.498	11.490	9.368	1.628	7.740	5.620	1.870	3.750
Año corrido 2013	192.495	56.747	135.748	99.088	31.846	67.242	93.407	24.901	68.506
Año corrido 2014	170.268	39.128	131.140	78.074	17.177	60.897	92.194	21.951	70.243
Doce meses a Noviembre 2013	218.560	64.247	154.313	114.724	36.833	77.891	103.836	27.414	76.422
Doce meses a Noviembre 2014	187.430	45.127	142.303	87.621	20.849	66.772	99.809	24.278	75.531
				Variaciones %					
Mensual	-14,4	16,4	-20,8	34,8	135,3	23,7	-46,8	-19,2	-54,5
Anual	-16,5	11,4	-22,4	-4,0	46,8	-10,5	-31,4	-7,9	-39,1
Año corrido a Noviembre 2014	-11,5	-3,10	-3,4	-21,2	-46,1	-9,4	-1,3	-11,8	2,5
Doce meses a Noviembre 2014	-14,2	-29,8	-7,8	-23,6	-43,4	-14,3	-3,9	-11,4	-12

FUENTE: DANE

A23 Área aprobada por departamentos y Bogotá, según destinos

88 municipios

Noviembre 2014

Metros cuadrados

Departamentos y Bogotá	Vivienda	Industria	Oficina	Bodega	Comercio	Hotel	Educación	Hospital	Administración pública	Religioso	Social	Otro	Total
Antioquia	136.385	2.284	969	500	11.868	-	202	1.034	100	-	5.595	522	159.459
Arauca	12.368	-	-	-	483	-	-	75	-	-	-	-	12.926
Atlántico	153.638	-	-	2.481	2.291	-	14.315	14.249	-	-	-	-	186.974
Bogotá	210.399	5.857	38.604	-	18.188	149	2.051	738	-	-	2.482	-	278.468
Bolívar	49.425	-	-	-	1.261	-	-	-	-	-	-	-	50.686
Boyacá	76.352	-	-	-	2.841	-	1.702	-	-	787	-	-	81.682
Caldas	18.873	19	293	-	759	425	522	-	-	-	-	-	20.891
Caquetá	2.319	-	522	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.841
Casanare	15.649	-	1.028	-	8.783	-	181	-	-	-	-	-	25.641
Cauca	33.408	-	221	684	1.248	-	4.387	-	-	-	-	-	39.948
Cesar	6.518	34	-	-	2.177	-	6.597	11.394	-	-	646	-	27.366
Córdoba	7.737	-	-	-	1.692	-	-	-	-	-	-	-	9.429
Cundinamarca	106.716	19.763	570	1.106	5.794	-	5.669	-	-	-	975	-	140.593
Chocó	1.210	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.210
Huila	11.261	-	-	490	3.005	-	218	-	326	-	-	-	15.300
La Guajira	3.060	-	-	-	247	-	-	-	1.155	-	-	-	4.462
Magdalena	3.267	-	-	1.088	1.311	-	-	-	1.232	-	-	-	6.898
Meta	33.699	-	191	-	1.402	-	-	-	-	-	-	-	35.292
Nariño	23.969	-	2.016	-	726	-	2.405	21.100	-	-	1.594	-	51.810
Norte de Stder	19.226	-	-	-	1.441	-	-	-	-	-	331	-	20.998
Quindío	13.063	-	-	-	1.061	-	116	-	-	-	-	116	14.240
Risaralda	25.636	-	-	4.483	669	985	4.044	-	-	-	-	-	35.817
Santander	106.984	3.645	-	6.810	5.812	-	1.643	4.883	-	-	-	-	129.777
Sucre	7.335	-	-	-	73	-	-	-	-	-	-	-	7.408
Tolima	18.793	-	-	-	2.1448	-	1.157	-	-	-	-	-	41.398
Valle del Cauca	66.113	9.451	150	7.608	3.756	6.047	-	1.452	2.100	-	5.433	-	102.110
Total	1.163.403	41.053	44.564	25.250	98.336	7.606	45.209	54.925	4.913	787	17.056	522	1.503.624

FUENTE: DANE.

- Sin Movimiento

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

A24 Área aprobada por departamentos y Bogotá, según destinos

88 municipios

Acumulado año corrido a Noviembre 2014

Metros cuadrados

Departamentos y Bogotá	Vivienda	Industria	Oficina	Bodega	Comercio	Hotel	Educación	Hospital	Administración pública	Religioso	Social-recreacional	Otro	Total
Antioquia	2.279.977	45.545	27.236	96.509	271.615	47.481	39.454	3.206	3.200	6.556	12.111	619	2.833.509
Arauca	31.373	-	297	-	5.339	1.282	863	2.284	12.719	512	-	-	54.669
Atlántico	1.699.901	152	73.082	73.846	114.292	8.598	24.290	25.304	-	224	425	-	2.020.114
Bogotá	3.562.334	44.930	1.680.663	10.988	370.649	76.571	69.669	82.268	15.167	15.991	2.482	2.235	5.933.947
Bolívar	637.650	13.923	11.672	74.426	100.582	126.964	6.547	14.314	-	269	6.535	-	992.882
Boyacá	540.734	160	10.966	2.548	26.105	1.452	19.525	2.356	250	4.309	2.706	-	611.111
Caldas	245.600	19	1.622	1.848	103.337	1.736	319.15	8.992	78	205	1.426	1.383	398.161
Caquetá	40.480	-	1.270	5.126	2.526	-	119	-	-	-	-	-	49.521
Casanare	167.568	-	5.609	3.931	51.386	3.242	9.126	530	-	2.506	5.173	-	249.071
Cauca	176.540	243	1.598	1.758	95.282	3.362	6.928	1.421	994	-	150	-	288.276
Cesar	113.555	34	1.051	7.363	81.917	254	6.597	16.479	8.380	479	1.446	-	237.555
Córdoba	167.205	-	478	1.863	59.484	-	9.891	12.918	2.516	467	451	-	255.273
Cundinamarca	1.440.822	311.103	1.683	229.267	140.779	3.020	58.967	11.954	7.934	3.931	12.963	2.715	2.225.138
Chocó	14.338	-	74	1.332	6.149	-	-	-	239	-	-	-	22.132
Huila	296.154	-	1.009	7.686	98.598	4.159	7.648	738	1.076	-	2.800	-	419.868
La Guajira	26.009	-	-	1.093	48.349	910	-	300	1.155	191	-	-	78.007
Magdalena	133.449	-	-	5.374	7.773	714	11.966	886	1.232	-	-	-	161.394
Meta	323.163	-	3.313	207	134.668	1.478	7.461	-	4.897	-	21	-	475.208
Nariño	397.393	636	3.505	1.926	18.551	4.978	6.201	24.962	525	-	4.387	-	463.064
Norte de Stder	252.859	1.201	2.182	1.758	37.519	3.555	6.784	2.361	745	2.266	481	-	311.711
Quindío	330.144	-	428	584	14.173	211	4.806	5.119	3.745	-	340	134	359.684
Risaralda	474.114	7.639	11.286	24.603	34.311	3.647	9.297	19.751	-	503	-	311	585.462
Santander	1.090.377	10.758	16.144	31.517	52.976	40.268	17.766	67.424	7.682	3.699	3.307	-	1.341.918
Sucre	147.449	1.179	1.982	594	12.432	1.217	2.410	722	-	516	-	-	168.501
Tolima	462.155	-	15.664	6.717	41.471	2.1916	7.108	4.100	-	703	1.096	-	560.930
Valle del Cauca	1.183.584	22.288	33.039	60.415	128.615	33.194	53.887	34.537	6.542	5.306	8.393	2.084	1.571.884
Total	16.234.927	459.810	1.905.853	653.279	2.058.878	390.209	419.225	342.926	79.076	48.633	66.693	9.481	22.668.990

FUENTE: DANE.

- Sin Movimiento

A25 Área aprobada por departamentos y Bogotá, según destinos

88 municipios

Doce meses a Noviembre 2014

Metros cuadrados

Departamentos y Bogotá	Vivienda	Industria	Oficina	Bodega	Comercio	Hotel	Educación	Hospital	Administración pública	Religioso	Social-recreacional	Otro	Total
Antioquia	2.439.456	48.493	27.236	116.345	318.183	69.782	45.076	3.206	3.200	6.556	12.111	619	3.090.263
Arauca	32.607	-	297	-	5.688	4.286	863	2.284	12.719	512	-	-	59.256
Atlántico	1.831.190	152	75.549	78.154	121.195	8.598	47.437	33.133	-	224	425	-	2.196.057
Bogotá	3.778.803	48.827	1.847.540	12.455	385.969	78.870	78.236	85.306	15.167	17.749	2.895	2.235	6.354.052
Bolívar	639.029	13.923	11.795	80.593	10.1270	127.238	7.766	15.912	-	269	6.535	-	1.004.330
Boyacá	597.719	160	10.966	2.548	28.779	1.452	19.869	2.356	250	5.247	4.464	-	673.810
Caldas	274.507	1.002	1.622	2.218	10.4519	3.147	41.691	8.992	78	205	1.426	1.383	440.790
Caquetá	43.082	-	1.270	5.126	2.598	-	119	-	-	-	-	-	52.195
Casanare	182.168	-	5.609	18.931	57.484	3.242	9.126	812	-	2.506	5.173	-	285.051
Cauca	223.022	243	1.823	1.758	96.924	6.191	7.164	15.602	994	-	150	-	353.871
Cesar	120.504	34	1.051	7.363	83.137	254	6.597	16.479	12.483	479	1.446	-	249.827
Córdoba	174.013	-	478	1.863	60.302	-	9.891	12.918	2.740	467	451	-	263.123
Cundinamarca	1.618.019	375.589	1.683	236.676	147.791	3.020	61.514	11.954	7.934	4.201	12.963	2.715	2.484.059
Chocó	15.559	-	74	1.332	6.149	-	-	1.935	239	-	-	-	25.288
Huila	324.544	-	1.009	7.986	103.216	4.159	7.733	790	1.163	1.205	2.800	-	454.605
La Guajira	28.388	-	-	1.547	48.349	910	-	300	1.155	688	-	-	81.337
Magdalena	154.907	-	-	5.374	8.883	714	11.966	886	1.232	-	-	-	183.962
Meta	333.861	-	3.313	207	139.043	1.478	7.461	-	4.897	-	21	-	490.281
Nariño	436.179	636	3.671	1.926	26.775	5.821	7.580	24.962	720	-	4.387	-	512.657
Norte de Stder	314.588	1.201	2.712	1.914	40.333	3.555	7.359	2.361	745	2.266	481	-	377.515
Quindío	348.908	144	428	584	14.839	211	10.089	5.119	3.745	804	340	134	385.345
Risaralda	575.068	9.382	11.286	24.603	53.741	3.647	9.297	27.711	-	2.108	-	311	717.154
Santander	1.178.737	11.913	17.435	31.981	71.029	42.248	25.548	67.424	8.041	3.699	3.420	-	1.461.475
Sucre	220.233	1.179	1.982	2.844	13.371	1.217	2.830	2.166	-	516	-	-	246.338
Tolima	486.363	-	15.664	6.717	42.516	2.1916	8.328	4.952	14.614	703	1.096	-	602.869
Valle del Cauca	1.267.734	25.744	34.363	63.757	139.913	35.790	59.035	35.719	34.180	6.001	8.528	2.118	1.712.882
Total	17.639.188	538.622	2.078.856	714.802	2.221.996	427.746	492.575	383.279	126.296	56.405	69.112	9.515	24.758.392

FUENTE: DANE

- Sin Movimiento

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

A26 Área aprobada y variación mensual por municipios Octubre - Noviembre 2014

Municipios y Bogotá	Octubre 2014			Noviembre 2014			Variación mensual (%)			Contribución a la variación		
	Vivienda	Otros destinos	Total	Vivienda	Otros destinos	Total	Vivienda	Otros destinos	Total	Vivienda	Otros destinos	Total
Medellín	73.841	22.570	96.411	3.047	4.958	8.005	-95,9	-78,0	-91,7	-3,9	-3,7	-3,8
Barbosa	588	1.338	1.926	370	18	388	-37,1	-98,7	-79,9	-0,0	-0,3	-0,1
Bello	12.252	1.721	13.973	59.876	3.563	63.439	388,7	107,0	354,0	2,6	0,4	2,1
Caldas	1.464	-	1.464	2.818	172	2.990	92,5	*	104,2	0,1	0,0	0,1
Copacabana	1.524	5.672	7.196	478	34	512	-68,6	-99,4	-92,9	-0,1	-1,2	-0,3
Envigado	20.975	603	21.578	30.637	3.520	34.157	46,1	483,7	58,3	0,5	0,6	0,5
Girardota	1.671	3.750	5.421	2.289	4.832	7.121	37,0	28,9	31,4	0,0	0,2	0,1
Itagüí	10.686	797	11.483	28.446	3.071	31.517	166,2	285,3	174,5	1,0	0,5	0,9
La Estrella	39.677	40.261	79.938	1.469	-	1.469	-96,3	-100,0	-98,2	-2,1	-8,5	-3,4
Rionegro	26.921	1.883	28.804	3.265	500	3.765	-87,9	-73,4	-86,9	-1,3	-0,3	-1,1
Sabaneta	8.883	569	9.452	3.531	738	4.269	-60,2	29,7	-54,8	-0,3	0,0	-0,2
Yarumal	314	308	622	159	1.668	1.827	-49,4	441,6	193,7	-0,0	0,3	0,1
Barranquilla	96.666	23.584	120.250	141.164	25.103	166.267	46,0	6,4	38,3	2,4	0,3	2,0
Malambo	-	1.346	1.346	554	5.122	5.676	*	280,5	321,7	0,0	0,8	0,2
Puerto Colombia	195.967	32.576	228.543	11.920	3.111	15.031	-93,9	-90,5	-93,4	-10,0	-6,3	-9,3
Soledad	2.139	782	2.921	-	-	-	-100,0	-100,0	-100,0	-0,1	-0,2	-0,1
Bogotá D.C.	203.667	107.322	310.989	210.399	68.069	278.468	3,3	-36,6	-10,5	0,4	-8,3	-1,4
Cartagena	76.636	26.450	103.086	47.941	1.092	49.033	-37,4	-95,9	-52,4	-1,6	-5,4	-2,3
Magangué	745	352	1.097	1.484	169	1.653	99,2	-52,0	50,7	0,0	-0,0	0,0
Tunja	28.360	7.451	35.811	8.623	851	9.474	-69,6	-88,6	-73,5	-1,1	-1,4	-1,1
Chiquinquirá	2.011	51	2.062	1.435	860	2.295	-28,6	1.586,3	11,3	-0,0	0,2	0,0
Duitama	13.264	206	13.470	54.989	1.723	56.712	314,6	736,4	321,0	2,3	0,3	1,9
Sogamoso	7.889	410	8.099	11.305	1.896	13.201	47,0	362,4	63,0	0,2	0,3	0,2
Manizales	18.951	9.099	28.050	16.662	1.517	18.179	-12,1	-83,3	-35,2	-0,1	-1,6	-0,4
La Dorada	1.987	640	2.627	1.465	72	1.537	-26,3	-88,8	-41,5	-0,0	-0,1	-0,0
Villamaría	1.171	-	1.171	746	429	1.175	-36,3	*	0,3	-0,0	0,1	0,0
Florencia	1.458	4.800	6.258	2.319	522	2.841	59,1	-89,1	-54,6	0,0	-0,9	-0,1
Popayán	17.921	4.215	22.136	33.408	6.540	39.948	86,4	55,2	80,5	0,8	0,5	0,8
Valledupar	35.119	8.631	43.750	6.518	20.848	27.366	-81,4	141,5	-37,4	-1,6	2,6	-0,7
Montería	4.080	19.259	23.339	7.737	1.692	9.429	89,6	-91,2	-59,6	0,2	-3,7	-0,6
Cajicá	1.342	-	1.342	2.405	-	2.405	79,2	-	79,2	0,1	-	0,0
Chía	1.263	544	1.807	6.908	558	7.466	447,0	2,6	313,2	0,3	0,0	0,2
Cota	9.963	440	10.403	558	-	558	-94,4	-100,0	-94,6	-0,5	-0,1	-0,4
Facatativá	1.670	6.945	8.615	2.045	739	2.784	22,5	-89,4	-67,7	0,0	-1,3	-0,3
Funza	330	12.187	12.517	5.454	109	5.563	1.552,7	-99,1	-55,6	0,3	-2,6	-0,3
Fusagasugá	9.115	266	9.381	8.817	21	8.838	-3,3	-92,1	-5,8	-0,0	-0,1	-0,0
Girardot	1.598	-	1.598	2.265	305	2.570	41,7	*	60,8	0,0	0,1	0,0
La Calera	5.003	111	5.114	3.903	3.946	7.849	-22,0	3.455,0	53,5	-0,1	0,8	0,1
Madrid	7.473	935	8.408	2.944	6.871	9.815	-60,6	634,9	16,7	-0,2	1,3	0,1
Mosquera	1.459	9.388	10.847	19.325	8.971	28.296	1.224,5	-4,4	160,9	1,0	-0,1	0,8
Sibaté	819	33	852	758	361	1.119	-7,4	993,9	31,3	-0,0	0,1	0,0
Soacha	741	547	1.288	44.547	3.870	48.417	5.911,7	607,5	3.659,1	2,4	0,7	2,0
Sopó	1.114	63	1.177	2.770	975	3.745	148,7	1.447,6	218,2	0,1	0,2	0,1
Tabio	1.388	61	1.449	1.247	984	2.231	-10,2	1.513,1	54,0	-0,0	0,2	0,0
Tenjo	1.085	4.314	5.399	896	-	896	-17,4	-100,0	-83,4	-0,0	-0,9	-0,2
Tocancipá	482	2.539	3.021	655	2.438	3.093	35,9	-4,0	2,4	0,0	-0,0	0,0
Zipaquirá	75.652	1.554	77.206	1.219	3.729	4.948	-98,4	140,0	-93,6	-4,1	0,5	-3,1
Quibdó	505	35	540	1.210	-	1.210	139,6	-100,0	124,1	0,0	-0,0	0,0
Neva	35.692	3.228	38.920	5.402	2.485	7.887	-84,9	-23,0	-79,7	-1,7	-0,2	-1,3
Garzón	2.258	145	2.403	686	-	686	-69,6	-100,0	-71,5	-0,1	-0,0	-0,1
Pitalito	8.672	2.039	10.711	5.173	1.554	6.727	-40,3	-23,8	-37,2	-0,2	-0,1	-0,2
Riohacha	8.222	781	9.003	3.060	1.402	4.462	-62,8	79,5	-50,4	-0,3	0,1	-0,2
Santa Marta	87.768	5.012	92.780	3.267	3.631	6.898	-96,3	-27,6	-92,6	-4,6	-0,3	-3,7
Villavicencio	17.090	3.069	20.159	33.699	1.593	35.292	97,2	-48,1	75,1	0,9	-0,3	0,7
Pasto	66.710	1.895	68.605	23.125	8.235	31.360	-65,3	334,6	-54,3	-2,4	1,3	-1,6
Ipiales	4.556	230	4.786	844	19.606	20.450	-81,5	8.424,3	327,3	-0,2	4,1	0,7
Cúcuta	4.829	3.401	8.230	13.369	988	14.357	176,8	-70,9	74,4	0,5	-0,5	0,3
El Zulia	1.906	-	1.906	2.340	-	2.340	22,8	-	22,8	0,0	-	0,0
Los Patios	1.564	-	1.564	1.400	784	2.184	-10,5	*	39,6	-0,0	0,2	0,0
Ocaña	580	1.534	2.114	2.117	-	2.117	265,0	-100,0	0,1	0,1	-0,3	0,0
Villa del Rosario	593	-	593	-	-	-	-100,0	-	-100,0	-0,0	-	-0,0
Armenia	12.247	397	12.644	11.742	761	12.503	-4,1	91,7	-1,1	-0,0	0,1	-0,0
Calarcá	1.619	889	2.508	1.321	416	1.737	-18,4	-53,2	-30,7	-0,0	-0,1	-0,0
Pereira	17.828	3.928	21.756	18.835	9.687	28.522	5,6	146,6	31,1	0,1	1,2	0,3
Dosquebradas	1.763	1.823	3.586	1.348	494	1.842	-23,5	-72,9	-48,6	-0,0	-0,3	-0,1
Santa Rosa de Cabal	1.884	678	2.562	5.453	-	5.453	189,4	-100,0	112,8	0,2	-0,1	0,1
Bucaramanga	122.821	17.075	139.896	62.832	4.480	67.312	-48,8	-73,8	-51,9	-3,3	-2,7	-3,1
Barrancabermeja	546	1.565	2.111	6.762	4.495	11.257	1.138,5	187,2	433,3	0,3	0,6	0,4
Floridablanca	65.849	1.463	67.312	20.870	478	21.348	-68,3	-67,3	-68,3	-2,5	-0,2	-2,0
Girón	1.390	778	2.168	1.475	5.864	7.339	6,1	653,7	238,5	0,0	1,1	0,2
Piedecuesta	5.236	621	5.857	4.596	6.340	10.936	-12,2	920,9	86,7	-0,0	1,2	0,2
San Gil	4.963	350	5.313	8.329	237	8.566	67,8	-32,3	61,2	0,2	-0,0	0,1
Socorro	8.450	2.239	10.689	2.120	899	3.019	-74,9	-59,8	-71,8	-0,3	-0,3	-0,3
Sincelejo	7.883	640	8.523	7.335	73	7.408	-7,0	-88,6	-13,1	-0,0	-0,1	-0,0
Ibagué	129.967	2.662	132.629	14.276	21.510	35.786	-89,0	708,0	-73,0	-6,3	4,0	-4,2
Espinal	1.804	-	1.804	1.508	210	1.718	-16,4	*	-4,8	-0,0	0,0	-0,0
Honda	-	-	-	1.886	885	2.771	*	*	*	0,1	0,2	0,1
Libano	1.042	15	1.057	1.123	-	1.123	7,8	-100,0	6,2	0,0	-0,0	0,0
Calí	99.591	26.377	125.968	40.312	8.666	48.978	-59,5	-67,1	-61,1	-3,2	-3,8	-3,3
Buenaventura	-	1.595	1.595	-	2.100	2.100	-	31,7	31,7	-	0,1	0,0
Buga	7.441	394	7.835	3.714	315	4.029	-50,1	-20,1	-48,6	-0,2	-0,0	-0,2
Cartago	1.348	-	1.348	1.064	-	1.064	-21,1	-	-21,1	-0,0	-	-0,0
Jamundí	7.724	1.295	9.019	7.211	-	7.211	-6,6	-100,0	-20,0	-0,0	-0,3	-0,1
Palmita	40.117	11.263	51.380	4.488	4.171	8.659	-88,8	-63,0	-83,1	-1,9	-1,5	-1,9
Tuluá	8.533	554	9.087	4.722	3.784	8.506	-44,7	583,0	-6,4	-0,2	0,7	-0,0
Yumbo	6.213	2.895	9.108	4.602	16.961	21.563	-25,9	485,9	136,7	-0,1	3,0	0,5
Arauca	483	640	1.123	12.368	558	12.926	2.460,7	-12,8	1.051,0	0,6	-0,0	0,5
Yopal	8.819	3.000	11.819	15.649	9.992	25.641	77,4	233,1	116,9	0,4	1,5	0,6
Total	1.833.630	471.078	2.304.708	1.163.403	340.221	1.503.624	-36,6	-27,8	-34,8	-36,6	-27,8	-34,8

FUENTE: DANE

- Sin Movimiento

* Cálculo Matemático Indeterminado

**A27 Área aprobada y variación anual por municipios
 Noviembre (2013 - 2014)**

Municipios y Bogotá	Noviembre 2013			Noviembre 2014			Variación anual (%)			Contribución a la variación		
	Vivienda	Otros destinos	Total	Vivienda	Otros destinos	Total	Vivienda	Otros destinos	Total	Vivienda	Otros destinos	Total
Medellín	33.210	52.808	86.018	3.047	4.958	8.005	-90,8	-90,6	-90,7	-1,9	-9,7	-3,8
Barbosa	765	65	830	370	18	388	-51,6	-72,3	-53,3	-0,0	-0,0	-0,0
Bello	36.928	386	37.314	59.876	3.563	63.439	62,1	823,1	70,0	1,5	0,6	1,3
Caldas	895	-	895	2.818	172	2.990	214,9	*	234,1	0,1	0,0	0,1
Copacabana	1.398	1.987	3.385	478	34	512	-65,8	-98,3	-84,9	-0,1	-0,4	-0,1
Envigado	18.125	5.286	23.411	30.637	3.520	34.157	69,0	-33,4	45,9	0,8	-0,4	0,5
Girardota	778	261	1.039	2.289	4.832	7.121	194,2	1.751,3	585,4	0,1	0,9	0,3
Iagüí	11.264	1.415	12.679	28.446	3.071	31.517	152,5	117,0	148,6	1,1	0,3	0,9
La Estrella	312	6.988	7.300	1.469	-	1.469	370,8	-100,0	-79,9	0,1	-1,4	-0,3
Rionegro	5.996	88	6.084	3.265	500	3.765	-45,5	468,2	-38,1	-0,2	0,1	-0,1
Sabaneta	3.164	546	3.710	3.531	738	4.269	11,6	35,2	15,1	0,0	0,0	0,0
Yarumal	275	98	373	159	1.668	1.827	-42,2	1.602,0	389,8	-0,0	0,3	0,1
Barranquilla	42.186	5.275	47.461	141.164	25.103	166.267	234,6	375,9	250,3	6,4	4,0	5,8
Malambo	-	-	-	554	5.122	5.676	*	*	*	0,0	1,0	0,3
Puerto Colombia	25.509	-	25.509	11.920	3.111	15.031	-53,3	*	-41,1	-0,9	0,6	-0,5
Soledad	922	20	942	-	-	-	-100,0	-100,0	-100,0	-0,1	-0,0	-0,0
Bogotá D.C.	318.558	144.648	463.206	210.399	68.069	278.468	-34,0	-52,9	-39,9	2,9	-15,6	-9,0
Cartagena	2.969	3.181	6.150	47.941	1.092	49.033	1.514,7	-65,7	697,3	-6,9	-0,4	2,1
Magangué	26.215	828	27.043	1.484	169	1.653	-94,3	-79,6	-93,9	-1,6	-0,1	-1,2
Tunja	12.322	2.867	15.189	8.623	851	9.474	-30,0	-70,3	-37,6	-0,2	-0,4	-0,3
Chiquinquirá	2.555	550	3.105	1.435	860	2.295	-43,8	56,4	-26,1	-0,1	0,0	-0,0
Duitama	12.724	329	13.053	54.989	1.723	56.712	332,2	423,7	334,5	2,1	0,3	2,1
Sogamoso	25.656	1.284	26.940	11.305	1.896	13.201	-55,9	47,7	-51,0	-0,9	0,1	-0,7
Manizales	13.138	2.157	15.295	16.662	1.517	18.179	26,8	-29,7	18,9	0,2	-0,1	0,1
La Dorada	952	741	1.693	1.465	72	1.537	53,9	-90,3	-9,2	0,0	-0,1	-0,0
Villamaría	23.769	-	23.769	746	429	1.175	-96,9	*	-95,1	-1,5	0,1	-1,1
Florencia	3.322	-	3.322	2.319	522	2.841	-30,2	*	-14,5	-0,1	0,1	-0,0
Popayán	18.802	1.235	20.037	33.408	6.540	39.948	77,7	429,6	99,4	0,9	1,1	1,0
Valledupar	3.014	273	3.287	6.518	20.848	27.366	116,3	7.536,6	732,6	0,2	4,2	1,2
Montería	17.327	1.415	18.742	7.737	1.692	9.429	-55,3	19,6	-49,7	-0,6	0,1	-0,5
Cajicá	9.533	-	9.533	2.405	-	2.405	-74,8	-	-74,8	-0,5	-	-0,3
Chía	2.289	1.329	3.618	6.908	558	7.466	201,8	-58,0	106,4	0,3	-0,2	0,2
Cota	386	466	852	558	-	558	44,6	-100,0	-34,5	0,0	-0,1	-0,0
Facatativá	5.310	547	5.857	2.045	739	2.784	-61,5	35,1	-52,5	-0,2	0,0	-0,1
Funza	1.102	8.549	9.651	5.454	109	5.563	394,9	-98,7	-42,4	0,3	-1,7	-0,2
Fusagasugá	10.303	2.138	12.441	8.817	21	8.838	-14,4	-99,0	-29,0	-0,1	-0,4	-0,2
Girardot	11.093	-	11.093	2.265	305	2.570	-79,6	*	-76,8	-0,6	0,1	-0,4
La Calera	2.722	84	2.806	3.903	3.946	7.849	43,4	4.597,6	179,7	0,1	0,8	0,2
Madrid	37.997	7.651	45.648	2.944	6.871	9.815	-92,3	-10,2	-78,5	-2,2	-0,2	-1,7
Mosquera	39.179	2.252	41.431	19.325	8.971	28.296	-50,7	298,4	-31,7	-1,3	1,4	-0,6
Sibaté	1.514	-	1.514	758	361	1.119	-49,9	*	-26,1	-0,0	0,1	-0,0
Soacha	103.779	564	104.343	44.547	3.870	48.417	-57,1	586,2	-53,6	-3,8	0,7	-2,7
Sopó	6.615	700	7.315	2.770	975	3.745	-58,1	39,3	-48,8	-0,2	0,1	-0,2
Tabio	1.325	2.587	3.912	1.247	984	2.231	-5,9	-62,0	-43,0	-0,0	-0,3	-0,1
Tenjo	2.220	-	2.220	896	-	896	-59,6	-	-59,6	-0,1	-	-0,1
Tocancipá	2.273	1.373	3.646	655	2.438	3.093	-71,2	77,6	-15,2	-0,1	0,2	-0,0
Zipaquirá	2.377	-	2.377	1.219	3.729	4.948	-48,7	*	108,2	-0,1	0,8	0,1
Quibdó	2.316	1.170	3.486	1.210	-	1.210	-47,8	-100,0	-65,3	-0,1	-0,2	-0,1
Neiva	6.371	12.149	18.520	5.402	2.485	7.887	-15,2	-79,5	-57,4	-0,1	-2,0	-0,5
Garzón	3.152	706	3.858	686	-	686	-78,2	-100,0	-82,2	-0,2	-0,1	-0,2
Pitalito	59.636	-	59.636	5.173	1.554	6.727	-91,3	*	-88,7	-3,5	0,3	-2,6
Riohacha	1.695	-	1.695	3.060	1.402	4.462	80,5	*	163,2	0,1	0,3	0,1
Santa Marta	22.683	14.345	37.028	3.267	3.631	6.898	-85,6	-74,7	-81,4	-1,2	-2,2	-1,5
Villavicencio	31.815	1.267	33.082	33.699	1.593	35.292	5,9	25,7	6,7	0,1	0,1	0,1
Pasto	25.643	6.030	31.673	23.125	8.235	31.360	-9,8	36,6	-1,0	-0,2	0,4	-0,0
Ipiales	1.153	27.798	28.951	844	19.606	20.450	-26,8	-29,5	-29,4	-0,0	-1,7	-0,4
Cúcuta	8.273	2.968	11.241	13.369	988	14.357	61,6	-66,7	27,7	0,3	-0,4	0,2
El Zulia	-	2.056	2.056	2.340	-	2.340	*	-100,0	13,8	0,2	-0,4	0,0
Los Patios	1.235	76	1.311	1.400	784	2.184	13,4	931,6	66,6	0,0	0,0	0,0
Ocaña	1.643	1.356	2.999	2.117	-	2.117	28,8	-100,0	-29,4	0,0	-0,3	-0,0
Villa del Rosario	1.779	-	1.779	-	-	-	-100,0	-	-100,0	-0,1	-	-0,1
Armenia	82.769	4.160	86.929	11.742	761	12.503	-85,8	-81,7	-85,6	-4,6	-0,7	-3,6
Calarcá	2.398	495	2.893	1.321	416	1.737	-44,9	-16,0	-40,0	-0,1	-0,0	-0,1
Pereira	2.946	12.896	15.842	18.835	9.687	28.522	539,3	-24,9	80,0	1,0	-0,7	0,6
Dosquebradas	10.041	1.237	11.278	1.348	494	1.842	-86,6	-60,1	-83,7	-0,6	-0,2	-0,5
Santa Rosa de Cabal	2.084	1.182	3.266	5.453	-	5.453	161,7	-100,0	67,0	0,2	-0,2	0,1
Bucaramanga	30.415	10.293	40.708	62.832	4.480	67.312	106,6	-56,5	65,4	2,1	-1,2	1,3
Barrancabermeja	3.802	-	3.802	6.762	4.495	11.257	77,9	*	196,1	0,2	0,9	0,4
Floridablanca	7.619	1.999	9.618	20.870	478	21.348	173,9	-76,1	122,0	0,9	-0,3	0,6
Girón	3.122	2.545	5.667	1.475	5.864	7.339	-52,8	130,4	29,5	-0,1	0,7	0,1
Piedecuesta	83.564	66.413	149.977	4.596	6.340	10.936	-94,5	-90,5	-92,7	-5,1	-12,2	-6,8
San Gil	12.958	5.311	18.269	8.329	237	8.566	-35,7	-95,5	-53,1	-0,3	-1,0	-0,5
Socorro	757	-	757	2.120	899	3.019	180,1	*	298,8	0,1	0,2	0,1
Sincelejo	6.720	4.127	10.847	7.335	73	7.408	9,2	-98,2	-31,7	0,0	-0,8	-0,2
Ibagué	132.604	4.069	136.673	14.276	21.510	35.786	-89,2	428,6	-73,8	-7,6	3,5	-4,9
Espinal	1.509	756	2.265	1.508	210	1.718	-0,1	-72,2	-24,2	-0,0	-0,1	-0,0
Honda	-	-	-	1.886	885	2.771	*	*	*	0,1	0,2	0,1
Libano	167	-	167	1.123	-	1.123	572,5	-	572,5	0,1	-	0,0
Cali	63.090	15.104	78.194	40.312	8.666	48.978	-36,1	-42,6	-37,4	-1,5	-1,3	-1,4
Buenaventura	531	158	689	-	2.100	2.100	-100,0	1.229,1	204,8	-0,0	0,4	0,1
Buga	5.097	1.517	6.614	3.714	315	4.029	-27,1	-79,2	-39,1	-0,1	-0,2	-0,1
Cartago	9.475	428	9.903	1.064	-	1.064	-88,8	-100,0	-89,3	-0,5	-0,1	-0,4
Jamundí	3.487	-	3.487	7.211	-	7.211	106,8	-	106,8	0,2	-	0,2
Palmira	5.724	3.893	9.617	4.488	4.171	8.659	-21,6	7,1	-10,0	-0,1	0,1	-0,0
Tuluá	5.264	15.733	20.997	4.723	3.784	8.506	-10,3	-75,9	-59,5	-0,0	-2,4	-0,6
Yumbo	3.056	634	3.690	4.602	16.961	21.563	50,6	2.575,2	484,4	0,1	3,3	0,9
Arauca	3.729	783	4.512	12.368	558	12.926	231,7	-28,7	186,5	0,6	0,0	0,4
Yopal	4.725	5.726	10.451	15.649	9.992	25.641	231,2	74,5	145,3	0,7	0,9	0,7
Total	1.558.114	492.351	2.050.465	1.163.403	340.221	1.503.624	-25,3	-30,9	-26,7	-25,3	-30,9	-26,7

FUENTE: DANE
 * Sin Movimiento
 * Cálculo Matemático Indeterminado

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados